

MEILLEURS BIENS IMMO

23 Boulevard de la Paix 92400 COURBEVOIE

Tel : 01.41.16.33.97

E-Mail : contact@meilleursbiens-immo.com

Vente Appartement ENGHIEEN-LES-BAINS (Val d'Oise - 95)

Surface : 83 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 395000 €

Réf : MB1276828659 -



Description détaillée :

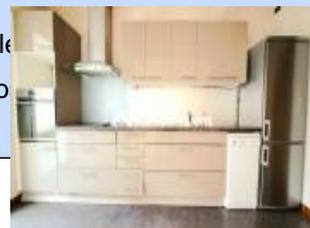
Tony DE OLIVEIRA vous propose ce bien :

- Enghien les bains - Hyper Centre - Découvrez ce charmant T3 de 84 m2 situé à proximité immédiate de la gare, des commerces et des écoles.

Cet appartement de 3 pièces offre un espace de vie très confortable et lumineux comprenant :

- un grand séjour de 28 m2 donnant sur un balcon de 10 m2 orienté vers le centre ville
- une cuisine équipée
- une très belle entrée
- 2 grandes chambres de plus de 14 m2 menant sur un 2e balcon de 10 m2
- une salle de bains
- un Wc séparé

Cette résidence sécurisée avec portail et portillon, vous offrira sécurité et tranquillité grâce à son accès privé via un digicode. Aussi, l'appartement dispose d'une cave et d'une place de parking en sous sol.



propriété !!!
site

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18324395/appartement-a_vendre-enghien_les_bains-95.php

Vente Prestige PONT-SAINT-ESPRIT (Gard - 30)

Surface : 245 m²

Surface terrain : 2118 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2005

Prix : 798500 €

Réf : MB8043781172 -



Description détaillée :

Régine DUFOUR vous propose ce bien :

Entre les gorges de l'Ardèche et la vallée de la Cèze, cette propriété d'exception offre un cadre de vie prestigieux et paisible. Dans un quartier résidentiel, mais proche campagne, sans être isolée et sans vis à vis, cette demeure de 2005 séduit par son environnement calme et sa vue imprenable sur le Mont Ventoux. Avec un terrain généreux de 2118 m², elle propose un espace de vie spacieux et lumineux. tout en étant à moins de 2 kms du centre ville.

La bastide, répartie sur deux niveaux, comprend 9 pièces dont 5 chambres et 3 salles de bain, une salle de jeux ainsi qu'une très grande salle billard de 42 m² avec coin cinéma et bar, ainsi qu'une cave à vin d'exception.

Elle est idéale pour une grande famille ou pour recevoir des invités. En maison principale ou pour du secondaire.

Dans l'air du temps avec son autonomie totale en eau et électricité grâce à son forage et ses photovoltaïques équipés d'un back-up qui assure sa consommation 365 jours par an, même en cas de coupures d'électricité. Tout comme son chauffage par le sol et par les murs ainsi que sa climatisation font de cette propriété un atout de confort supplémentaire fort appréciable et exceptionnel.

Le séjour, baigné de lumière et la cuisine entièrement équipée en continuité, s'ouvrent sur une vaste terrasse de 200 m², parfaite pour profiter des beaux jours, ou une tonnelle agrémenté de kiwis amène l'ombrage naturel nécessaire pour les repas en famille; ainsi que sur la piscine au sel de 10 x 5, entièrement sécurisée, avec bains de soleil et débordement qui permettent de profiter pleinement de la vue sur Mornas, le Ventoux et les dentelles de Montmirail,

offrant de réels moments de détente et de longues soirées d'été.

Pour agrémenter le tout elle dispose de 2 grands garages et des dépendances dans la partie sous sol.

A tout cela on rajoute le coin jeu pour les enfants, le terrain de pétanque qui est un inc

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322410



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322410/prestige-a_vendre-pont_saint_esprit-30.php

Vente Maison PEZILLA-LA-RIVIERE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 77 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 115900 €

Réf : af3c9891c21d43cdb90a -



Description détaillée :

Sébastien Detry vous propose ce bien :

Maison de village T4 de 77m2 rénové à Pézilla-la-Rivière

Idéal première acquisition ou investissement locatif - Bien libre et non habité

À Pézilla-la-Rivière (66), venez découvrir cette charmante maison de village T4 de 77m² entièrement rénovée, jusqu'à la toiture ! Le bien est prêt à accueillir ses futurs occupants sans travaux à prévoir.

Atouts principaux :

Double vitrage, volets roulants

Climatisation installée

Rénovation récente et soignée

Toiture refaite

Agencement :

Rez-de-chaussée : un bel espace de 23m² modulable en chambre et espace de rangement, ainsi qu'une salle de bain équipée (WC, sèche-serviettes).

1er étage : une agréable pièce de vie salon/cuisine de 26m².

2ème étage : deux chambres lumineuses de 9m² et 11,3m², ainsi qu'un WC séparé avec fenêtre et lave-mains.

À noter : le loyer envisageable est d'environ 600E par mois, idéal pour un investissement rentable !

Pourquoi choisir Pézilla-la-Rivière ?

Localisation idéale : à seulement 15 minutes de Perpignan, accès rapide à la D900 et à l'autoroute A9.

Transports pratiques : lignes de bus régulières vers Perpignan et alentours.

Vie quotidienne facile : commerces de proximité, supermarchés, restaurants, pharmacie, marché local.

Écoles sur place : maternelle et primaire dans le village, collèges/lycées à proximité.

Cadre de vie agréable : village dynamique, associations sportives et culturelles, balades en bord de rivière, nature à deux pas.

Visite rapide au 06 51 31 53 35

(Photos non contractuelles - nouvelles photos à venir.)

Sébastien DETRY

Agent commercial négociateur

RSAC: 498434653

Perpignan

Honoraires charge vendeur\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18320521/maison-a_vendre-pezilla_la_riviere-66.php

Vente Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 269 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 3390000 €

Réf : MB0141131537 -



Description détaillée :

Haddah BOUTABA vous propose ce bien :

Découvrez ce somptueux appartement de luxe situé au cœur du 17ème arrondissement de Paris, à 2 pas du métro Villiers, et à moins de 10 minutes à pied du magnifique Parc Monceau !

Situé au 3ème étage d'un immeuble de standing cet appartement bénéficie d'une exposition sud, offrant une luminosité optimale tout au long de la journée

Ce bien exceptionnel, d'une superficie généreuse, propose 7 pièces dont 5 chambres spacieuses et au calme, idéal pour des nuits paisibles.

La cuisine séparée, en excellent état, est entièrement aménagée et équipée d'appareils électroménagers modernes, prête à satisfaire les amateurs de gastronomie.

Le balcon de 5 m² vous offre un espace extérieur agréable.

Pour votre confort, l'appartement est climatisé et dispose de fenêtres à double vitrage, garantissant une isolation thermique et phonique de qualité.

L'ascenseur facilite l'accès à votre appartement, tandis que le chauffage collectif assure une température agréable en toute saison.

Les commerces, restaurants et autres commodités sont également à deux pas, rendant votre quotidien des plus agréables.

Le quartier du 17ème arrondissement est réputé pour son dynamisme et sa qualité de vie, alliant charme parisien et modernité. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce cadre exceptionnel.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien d'exception ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318772



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318772/appartement-a_vendre-paris_17eme_arrondissement-75.php

Vente Maison ORIGNOLLES (Charente maritime - 17)

Surface : 130 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 90000 €

Réf : MB8862545058 -



Description détaillée :

Stéphane HAYS vous propose ce bien :

Maison individuelle avec travaux entre Montlieu et Montguyon, proche N10. Terrasse sur l'arrière avec jardin arboré et fleuri. Cuisine, salon salle à manger, une chambre avec entrée indépendante et salle d'eau en sous-sol.

A l'étage salle de bain et trois chambres.

Travaux à prévoir, toiture en bon état, assainissement à refaire, parcelle de 800m² environ.

Plus de photos et visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316441



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316441/maison-a_vendre-orignoles-17.php

Vente Maison MONTENDRE (Charente maritime - 17)

Surface : 106 m2

Surface terrain : 6224 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199500 €

Réf : MB5405835254 -



Description détaillée :

Stéphane HAYS vous propose ce bien :

En exclusivité, au fond d'une impasse, découvrez cette maison au c?ur de la campagne sur la commune de Chepniers. Pour les amateurs de tranquillité et de nature, un terrain de 6000 m² arboré avec dépendances dont écurie, grange le tout avec charpente et couverture correcte.

Raccordement fibre internet, chauffage par pompe à chaleur air/eau, poêle à bois. Hangar attenant à la maison de près de 130m² avec deux portes coulissantes dont celle qui donne sur la rue d'une hauteur de 3.20m idéal camping car. Source d'eau et lavoir en bas du terrain non compris dans la vente. Puits en eau avec pompe pour arrosage extérieur.

Cette maison est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires et à leur offrir une qualité de vie exceptionnelle en pleine campagne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316440



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316440/maison-a_vendre-montendre-17.php

Vente Maison BELLOY-EN-FRANCE (Val d'Oise - 95)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 479 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1973

Prix : 334900 €

Réf : MB3249318713 -



Description détaillée :

SARL MRS IMMO vous propose ce bien :

Rare sur le secteur !!! maison plain-pied de 100 m², à vendre, en exclusivité chez MRS IMMO 95, située à Belloy-en-france (95270) vous serez séduit par ses beaux volumes, ses 3 chambres, son emplacement privilégié, sa grande terrasse, son garage de 25,5 m², le tout sur un terrain de 479 m².

Ce bien se compose d'une entrée avec rangement, d'une cuisine ouverte sur séjour double, de plus de 48 m², avec Climatisation et cheminée donnant, accès direct à la terrasse, un couloir avec rangement desservant un Wc indépendant, une salle d'eau, 3 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau.

Le jardin s'étend sur 479 m², il est clos et totalement plat, la terrasse sur l'arrière de la maison est sans vis-à-vis et exposé sud/est.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage et les volets roulant sont électriques, la climatisation est dans la pièce à vivre et pour le reste de la maison une chaudière gaz ELM Leblanc assure le chauffage, la cheminée étant un complément agréable pour le vaste séjour, cuisine et salle à manger...

La taxe foncière est de 1400 E/an et les charges de copropriété sont de 40/mois.

Cette maison possède un garage accolé de 25.5 m², avec mezzanine de stockage, buanderie, chaufferie, emplacement



pratique dans un cadre exceptionnel, nous sur les risques auxquels ce bien est

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316439/maison-a_vendre-belloy_en_france-95.php

Vente Prestige BERLAIMONT (Nord - 59)

Surface : 162 m²

Surface terrain : 514 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 219900 €

Réf : MB8369706413 -



Description détaillée :

Benoit Gossart vous propose ce bien :

PÉPITE ...SOYEZ RÉACTIFS Nouvelle EXCLUSIVITÉ Benoît Gossart - MeilleursBiens Superbe Maison Semi-INDIVIDUELLE de 160 m² - 3 chambres - Parcelle 514 m² - Grand Garage - Jardin Secteur Calme, CACHET et CONFORT ! 59 145 BERLAIMONT 219 900 E Honoraires Inclus Entrée, Salon, Salle à Manger, Cuisine, Lingerie, Wc Étage 1 : Palier, 2 chambres, Salle de Bains, Bureau Étage 2 : Très Grande Chambre Séparable en 2 À savoir : Chauffage GAZ

Tout-à-l'égout Parcelle 514 M² Terrasse avec Pergola Four à Pizza Double Garage avec Porte Sectionnelle Motorisée Taxe Foncière 890E Construction 1930 / Belle Cave DPE D Merci pour vos Partages

I My Job - I MeilleursBiens Benoît Gossart 06.68.62.09.09

Avis clients : .../meilleursbienscom-benoit... Mandat numéro : 17 985 Agent commercial : Benoît GOSSART immatriculé au RCS de Valenciennes sous le numéro : 2019AC00010/503280620 #immobilier #benoitgossart #valenciennes #bavay #cambrai #Lille #Maubeuge #aulnoyeymeries #lequesnoy #avesnes #hautdegamme #negociateurimmobilier #benaencorefrappé #visitevirtuelle #qualitatif #luxuryhomes #jenlain #berlaimont\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18307817



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307817/prestige-a_vendre-berlaimont-59.php

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 78 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 69000 €

Réf : MB2685426386 -



Description détaillée :

Barbara CUGNET vous propose ce bien :

À vendre : Appartement ancien à Nîmes (30900) - Opportunité à saisir pour cet appartement de 3 pièces situé au premier étage d'un immeuble de 7 étages avec ascenseur. Proposé à 69 000 E, ce bien offre un excellent rapport qualité-prix dans un quartier dynamique et bien desservi.

L'appartement dispose de deux chambres confortables et d'une salle de bain fonctionnelle. Un grand rangement pourra devenir dressing de presque 3 m². Le séjour spacieux de 30 m², exposé plein sud, bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue agréable sur les arbres environnants. La cuisine séparée et aménagée de 9 m² est idéale pour les amateurs de gastronomie, son cellier attenant offre toutes possibilités de rangement.

Vous apprécierez un balcon et la terrasse de 8 m², parfaits pour profiter des beaux jours. Une cave de 6 m² et un garage couvert complètent ce bien, offrant des solutions de rangement et de stationnement pratiques.

L'appartement est équipé de volets roulants, d'un double vitrage, et d'une porte blindée pour votre sécurité. Un interphone, une alarme, et des équipements de lutte contre les incendies sont également présents. Le chauffage collectif au gaz par radiateur assure un confort thermique optimal. La Résidence est dotée de caméras.

Situé à proximité immédiate des commerces, des transports en commun, et d'un centre hospitalier, cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique. Les espaces verts et un terrain de jeux, une piscine et la patinoire de Nîmes offrent un cadre de vie agréable pour les familles.

Nîmes, ville d'art et d'histoire, est réputée pour son riche patrimoine culturel et son ambiance conviviale. Ce quartier en particulier est apprécié pour sa qualité de vie et ses commodités.

Charges de copropriété : 245 E/mois. Taxe foncière : 148 E. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un secteur prisé. Contactez-nous pour org

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18306393



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306393/appartement-a_vendre-nimes-30.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 72 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 189000 €

Réf : MB6973660309 -



Description détaillée :

Barbara CUGNET vous propose ce bien :

À vendre : Appartement T3 lumineux et traversant à Montpellier (34070) non loin du stade GGL (Rugby....)

Découvrez ce bel appartement T3 traversant nord-sud, situé au dernier étage (4e sur 4) d'une résidence de standing sécurisée construite en 1980. Offrant une superficie généreuse et bien agencée, ce bien est proposé à 189 000 E.

L'appartement se compose de :

- o Deux chambres confortables de 10 m² et 11 m² (hors placards intégrés)
- o Un séjour spacieux et lumineux de 23 m², idéal pour vos moments de détente
- o Une cuisine séparée et aménagée de 12 m², vendue avec son électroménager
- o Une salle de bain fonctionnelle
- o Un balcon de 3 m² offrant une vue dégagée

En complément, une cave de 2 m² est incluse. Un garage fermé en sous-sol de 13 m² est disponible en option. La résidence propose également des places de stationnement pour les visiteurs.

Un cadre de vie agréable et pratique avec centre médical, pharmacie et commerces à proximité...

La résidence sécurisée dispose d'un ascenseur, d'un digicode et d'un interphone pour votre tranquillité.

Vous profiterez d'un environnement calme, tout en étant à proximité immédiate des commodités :

- Transports : tramway, bus, accès rapide à l'autoroute
- Commerces & services : supermarchés, boutiques, hôpital
- Éducation : écoles, collège, lycée
- Espaces verts pour vos balades et moments de détente

Côté confort, l'appartement est équipé d'un chauffage électrique, de double vitrage pour une meilleure isolation, et bénéficie de la fibre optique pour une connexion internet rapide.

Informations pratiques

- o Charges de copropriété : 135 E/mois
- o Taxe foncière : 1 627 E

Montpellier, ville dynamique et ensoleillée du sud de la France, offre un cadre de vie idéal entre modernité, patrimoine et nature. Ce quartier résidentiel est parfait pour ceux qui recherchent calme et accessibilité, à quelques minutes seulement du cœur de la ville.

Ne m

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18306392



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306392/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement CHARENTON-LE-PONT (Val de Marne - 94)

Surface : 83 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1980

Prix : 640000 €

Réf : MB3985570538 -



Description détaillée :

Fabrice Da silva vous propose ce bien :

À vendre : Superbe appartement 4 pièces de 84 m² à Charenton-le-Pont, dans le quartier prisé du Centre Ville. Ce bien rare, proposé à 640 000€, offre un cadre de vie exceptionnel avec une vue dégagée sur Paris. Situé au 8^{ème} étage d'un immeuble bien entretenu, il bénéficie d'une exposition sud-ouest, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée.

L'appartement se compose de 4 pièces, dont un séjour spacieux et une salle à manger donnant sur balcon de 10m². Les deux chambres confortables sont complétées par une salle d'eau et une salle de bains. La cuisine est entièrement aménagée.

L'immeuble, construit en 1980, offre des prestations de qualité avec digicode, gardien, vidéophone, interphone et ascenseur. Le chauffage individuel au gaz par radiateur et le survitrage garantissent un confort thermique optimal.

Charenton-le-Pont est une commune dynamique aux portes de Paris, bien desservie par les transports en commun, notamment le métro ligne 8 à proximité. Le quartier Centre Ville est apprécié pour son ambiance conviviale, ses commerces de proximité et ses espaces verts.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement de qualité dans un environnement privilégié. Contactez-nous pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

MEILLEURS BIENS IMMO
23 Boulevard de la Paix
92400 COURBEVOIE
Tel : 01.41.16.33.97
E-Mail : contact@meilleursbiens-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18304733



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18304733/appartement-a_vendre-charenton_le_pont-94.php

Vente Prestige PERRANCEY-LES-VIEUX-MOULINS (Haute marne - 52)

Surface : 9000 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 594500 €

Réf : MB3146917590 -



Description détaillée :

Ludovic DECHELOTTE vous propose ce bien :

A VENDRE: Magnifique propriété de 9000 m² sur la Commune de Perrancey-les-Vieux-Moulins (lac de la Mouche), à 15 mn de Langres, Ville d'Art et d'Histoire aux portes du Parc National des Forêts entre Champagne et Bourgogne.

Un ancien moulin entièrement rénové sur une propriété de 9000 m² composée de :

Une maison d'habitation avec une véranda de 35 m², une cuisine équipée, un vaste séjour et à l'étage, un palier, trois chambres, une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire, un wc avec lave-mains.

Un T2 meublé actuellement loué 700E/mois charges comprises comprenant une cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau, un WC, une buanderie.

Un T3 meublé (créé en 2022 dans une dépendance attenante à l'habitation principale et pouvant communiquer avec celle-ci au besoin) comprenant :

Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée/équipée, un séjour, une petite salle d'eau avec wc.

A l'étage, un palier, 2 chambres avec balcon, une salle d'eau et un wc. Actuellement libre (Recherche locataire en cour. Loyer 850.00E/Mois charges comprises).

Un garage non attenant.

Le terrain, un havre de paix parfaitement aménagé (allées, terrasses, éclairage) et arboré (verger, haies, massifs, arbres d'ornement) est traversé par la rivière et entièrement clos.

Présence des vestiges du moulin: ancien bief et roue à aube en bois.

Une chaudière fioul à condensation de 2022, alimente l'habitation principale (couplée à un poêle à granulés) et le T2.

Le T3 dispose d'un chauffage électrique.

Toitures en bon état, portes et fenêtres en double vitrage, assainissement: conforme aux normes environnementales en vigueur (station autonome de 2021).

N'hésitez plus et contactez nous au 07.64.39.37.31 pour venir découvrir tous le charme et environnement de cette propriété.\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299601



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299601/prestige-a_vendre-perrancey_les_vieux_moulins-52.php

Vente Maison AUDIGNIES (Nord - 59)

Surface : 121 m²

Surface terrain : 1413 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 198900 €

Réf : MB2449852430 -



Description détaillée :

Benoit Gossart vous propose ce bien :

À vendre : Maison individuelle à Rénover - Audignies (59570) - 198 900 E

Découvrez cette charmante maison individuelle située à Audignies, une commune paisible et verdoyante du Nord de la France. Avec ses 3 chambres et ses 5 pièces, cette propriété spacieuse et lumineuse est idéale pour les familles en quête de tranquillité et de confort.

Cette maison à Rénover s'étend sur deux étages et offre un cadre de vie agréable avec un séjour accueillant. Profitez d'un vaste terrain plat de 1 413 m², entièrement privatif, parfait pour les activités en plein air et les moments de détente en famille.

La maison est raccordée au tout-à-l'égout, garantissant un confort optimal au quotidien. Les amateurs de nature apprécieront la proximité des espaces verts, offrant un cadre de vie serein et ressourçant.

Côté pratique, cette propriété est dotée de trois garages individuels, assurant un stationnement aisé pour plusieurs véhicules. La taxe foncière s'élève à seulement 800 E, un atout non négligeable pour votre budget.

Audignies est une commune prisée pour sa qualité de vie, son environnement paisible et sa proximité avec les commodités locales. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de caractère dans un cadre privilégié. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette

propriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299600



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299600/maison-a_vendre-audignies-59.php

Vente Maison GAILLAC (Tarn - 81)

Surface : 144 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 258000 €

Réf : MB3060098952 -



Description détaillée :

Olivier BONZOM vous propose ce bien :

Maison saine et lumineuse en demi- niveau construite sur vide sanitaire .

En RDC, une belle entrée trois chambres avec chacune une porte fenêtre sur l'extérieur, une grande salle de bains, cuisine avec arrière cuisine (avec sortie extérieure) et grand séjour avec sa cheminée donnant sur une terrasse ombragée . L'étage est occupé par une grande suite de + de 25 m² avec un pallier qui fera un bel espace de télétravail. Il y a également un grenier et une vraie cave. La pompe à chaleur est récente, comme les volets roulants électriques. Il faut noter que la maison est très fonctionnelle et facile à vivre avec beaucoup de rangements, placard et dressings. Quelques vues modifiées changent la décoration à la fin de la série de photos, montrant également l'opportunité de créer une piscine, L'implantation du bâti s'y prêtant particulièrement.

Pour l'extérieur, beaucoup d'espace - 3925 m²- , un potager avec un puits équipé d'une pompe , un verger , une terrasse à l'ombre de vieux chênes. Mais aussi, presque 100 m² de dépendances avec un double garage indépendant, attenant à un grand atelier hangar qui pourra accueillir facilement, selon vos envies, bateau pour naviguer sur le Tarn, tracteur pour votre potager ou votre camping car.

Des rafraichissements sont à prévoir pour cette maison facile à rénover qui offre une accessibilité rare : centre ville et autoroute à 2 mn; et du potentiel : taille du terrain, de vraies dépendances (idéal artisan, commerçant itinérant, ...), Grande suite parentale ,... Elle est facile de par sa conception à faire évoluer en accessibilité plain-pied ou PMR...

En recherche d'une grande maison familiale avec de la place pour pouvoir accueillir tout le monde sans être isolé.? Elle est pour vous !

Alors, on visite ?\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18294681



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18294681/maison-a_vendre-gaillac-81_php

Vente Appartement LORIENT (Morbihan - 56)

Surface : 102 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1958

Prix : 364000 €

Réf : MB5416456308 -



Description détaillée :

Franck LE LEVÉ vous propose ce bien :

À vendre en EXCLUSIVITÉ, un appartement rénové à neuf de 102 m² en hyper centre de Lorient, Place Aristide Briand, avec un garage sécurisé.

Cet appartement vous accueille avec une entrée menant à une spacieuse pièce de vie lumineuse de 50 m² exposée plein sud, comprenant une cuisine moderne avec un îlot central, aménagée et équipée, ainsi que de nombreux rangements.

Vous aurez à votre disposition deux chambres, avec la possibilité d'en créer une troisième : l'une bénéficie de deux dressings, tandis que l'autre est dotée d'un placard intégré.

La salle d'eau est un véritable atout, avec une douche double, une baignoire, et une double vasque. Vous apprécierez également les toilettes suspendus indépendants, accompagnés d'un lave-mains.

Parmi les prestations de qualité, vous trouverez des volets électriques, une porte blindée et un système d'alarme. Il offre un cadre de vie agréable, idéalement situé à seulement 50 mètres des arrêts de bus, qui vous permettront de vous rendre facilement vers les plages. De plus, les commerces, la piscine, le théâtre, les embarcadères, la gare et le cinéma sont accessibles à pied.

N'attendez plus pour visiter cet appartement ! Une visite virtuelle Matterport est disponible sur demande par messagerie

ou par téléphone. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18294680



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18294680/appartement-a_vendre-orient-56.php

Vente Appartement TROYES (Aube - 10)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 49000 €

Réf : MB7023573487 -



Description détaillée :

Christophe LAURENT vous propose ce bien :

Pour investisseurs, à Troyes, proche U.T.T et I.U.T, cet appartement de type III à rentabilité élevée est situé au 4^{ème} étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée (1.7 m²), cuisine fermée aménagée (6.7 m²), couloir (3.5 m²) desservant une chambre de 11.4 m² (ancien séjour), et deux autres de 9 et 10.5 m², un wc séparé (1 m²), un dressing (2 m²), et une salle d'eau (5.1 m²).

Ces chambres meublées sont louées par des baux individuels, ce qui dégage un revenu locatif total de 940E/mois charges comprises.

Chauffage individuel par convecteurs électriques.

Fenêtres PVC double vitrage.

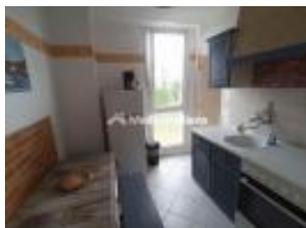
La note énergétique s'explique principalement par le manque d'isolation du toit de l'immeuble.

Les trois chambres seront libres de toute occupation fin juillet 2025.

Ce bien dispose d'une cave de 7.3 m².

Prix ferme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18292474



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292474/appartement-a_vendre-troyes-10.php

Vente Maison TONNERRE (Yonne - 89)

Surface : 300 m²

Surface terrain : 6001 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1974

Prix : 302900 €

Réf : MB9398887708 -



Description détaillée :

Dominique Calarco vous propose ce bien :

MeilleursBiens.com - Dominique CALARCO vous propose à la vente cette magnifique VILLA individuelle proche de TONNERRE (89160) au prix de 302900 E

Découvrez cette superbe VILLA de 300m² habitables située à quelques kilomètres de Tonnerre (89), un charmant village de l'Yonne, offrant un cadre de vie paisible en pleine campagne. Cette propriété spacieuse de 9 pièces, dont 6 chambres, est idéale pour une grande famille ou pour ceux recherchant de vastes espaces.

La maison s'étend sur un terrain de 6100 m², (en parti constructible), entièrement privatif et piscinable, parfait pour les amateurs de jardinage ou ceux souhaitant installer une piscine. Vous profiterez également d'une terrasse de 80 m², idéale pour les repas en plein air et les moments de détente.

L'intérieur de la maison se compose d'un séjour lumineux et convivial, ouvert sur une véranda avec vue imprenable, de deux salles de bain et de plusieurs chambres réparties dont 2 au RDC et 4 à l'étage. Le calme de l'environnement et la belle vue dégagée sur la campagne environnante ajoutent au charme de cette propriété.

Pour vos véhicules, la maison dispose de 3 garages individuels avec portes automatiques, ainsi que d'un espace de stationnement pour visiteurs, d'un atelier et d'une belle cave à vin..

Vous n'aurez donc aucun souci de place dans cette maison..

Cette maison offre un accès facile aux principales voies de communication, tout en bénéficiant d'un cadre rural. L'assainissement est assuré par une fosse septique et la taxe foncière s'élève à 2500 E.

Mode de chauffage : Pompe à chaleur Air/Eau, état neuf !

Isolation des combles et du sous-sol réalisée récemment.

Doubles vitrages avec volets roulants électriques neuf !

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et confortable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le po

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18291054



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18291054/maison-a_vendre-tonnerre-89.php

Vente Appartement GOSIER (Guadeloupe - 971)

Surface : 93 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 435000 €

Réf : MB612588513 -



Description détaillée :

Nadjet Arezki vous propose ce bien :

À VENDRE - Appartement T4 Duplex Meublé d'Exception

Découvrez ce superbe appartement T4 duplex idéalement situé dans la prestigieuse Résidence Le Marisol, au Bas du Fort à Le Gosier. Ce bien raffiné offre :

Surface Habitable : 93 m² de confort moderne et bien agencé

Extérieur : Une magnifique terrasse de 16 m² pour profiter des beaux jours et admirer la vue

Agencement : 3 chambres spacieuses et 3 salles d'eau élégantes, parfaites pour accueillir une famille ou proposer un cadre de vie de standing

Aménagements : Entièrement meublé avec goût, alliant qualité et fonctionnalité

L'appartement bénéficie d'une disposition optimisée répartie sur deux niveaux, offrant intimité et luminosité à chaque espace. La résidence, située dans un secteur dynamique, jouit d'un environnement sécurisé et bien entretenu, idéal pour allier vie urbaine et confort résidentiel.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans une localisation prisée du Gosier. Pour

plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Votre futur chez-vous vous attend au c?ur d'un cadre de vie privilégié !\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18289656

Vente Terrain SAINT-JOSEPH (Reunion - 974)

Surface : 1362 m2

Prix : 132000 €

Réf : MB4152021871 -



Description détaillée :

Miranda CIALDI vous propose ce bien :

Dans le sud sauvage De l'île de LA REUNION vous trouverez cette belle parcelle de 1362 m2 dont 439 m2 CONSTRUCTIBLE en Zone U5, 50% emprise au sol, R+1 /9m/6m idéalement situé à Saint-Joseph (97480). Ce terrain constructible offre une opportunité rare de réaliser votre projet immobilier dans un cadre privilégié. Niché dans un environnement paisible et tranquille, en deuxième plan.

Saint-Joseph, une commune dynamique de La Réunion, est réputée pour son cadre de vie agréable et ses paysages époustouffants. 20 mn de St Philippe, 30 de St Pierre, c'est la capitale de SUD SAUVAGE, avec tout ce qu'il faut et bien servis ces 6 supers Marchés, centre Commerciale LE TERRASS, vous offrant une variété de commerces et services. Ce terrain se trouve à quelques pas des transports en commun, facilitant vos déplacements quotidiens. Les familles apprécieront la proximité immédiate avec une école primaire, un collège et un lycée, garantissant un parcours éducatif complet pour vos enfants.

Cette parcelle représente une opportunité unique d'investir dans une région en plein essor, alliant confort de vie pratique et côté rural . La partie agricole vous pourrait faire plein de projet, tout en gardant la surface totale, Ne manquez pas cette chance de construire la maison de vos rêves à Saint-Joseph, un lieu où il fait bon vivre.

Pour acquérir ce bien vous disposerez la somme de 132 000E, si vous êtes un primo-accédant, vous pourriez bénéficier TPZ.

MEILLEURS BIENS IMMO

23 Boulevard de la Paix
92400 COURBEVOIE
Tel : 01.41.16.33.97
E-Mail : contact@meilleursbiens-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

A visiter sans hésiter, contactez Miranda au 06 92 89 46 66\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18286701

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18286701/terrain-a_vendre-saint_joseph-974.php

Vente Appartement CHATILLON (Hauts de Seine - 92)

Surface : 72 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 435000 €

Réf : MB3655045526 -



Description détaillée :

Jean-luc Batoni vous propose ce bien :

À VENDRE : Appartement lumineux et fonctionnel à Châtillon (92320), quartier prisé de "Maison Blanche". Ce bien de 3 pièces avec une distribution en étoile sans perte de place, situé au dernier étage d'une résidence de bon standing construite par Kaufman & Broad en 2003, offre un cadre de vie idéal pour les familles et les jeunes actifs. Avec ses 2 chambres spacieuses, cet appartement traversant bénéficie d'une exposition Nord-Ouest / Sud-Est, assurant une luminosité optimale tout au long de la journée.

Le séjour de 22,80 m², avec parquet massif, s'ouvre sur un balcon. La cuisine équipée et aménagée de 9,21 m² est meublée et dotée de tous les éléments d'électroménager nécessaires pour un confort quotidien. L'appartement dispose également d'une salle de bain, de nombreux rangements avec 3 placards intégrés, et d'une cave.

Possibilité d'achat de Box à part.

La résidence est sécurisée avec digicode, vidéophone et vidéosurveillance, et est accessible aux personnes à mobilité réduite grâce à un ascenseur. Un local à vélos est également à disposition. Les charges de copropriété s'élèvent à 133 E/mois, et la taxe foncière est de 1428 E.

Châtillon est une ville dynamique offrant un cadre de vie agréable avec ses nombreux commerces, écoles, crèches, et services de proximité. Le quartier Maison Blanche est particulièrement bien desservi par les transports en commun, avec la proximité immédiate du métro L13, du tramway T6, des lignes de bus, ainsi que de la future ligne 15 SUD. Vous apprécierez également la proximité de la coulée verte.

MEILLEURS BIENS IMMO

23 Boulevard de la Paix
92400 COURBEVOIE
Tel : 01.41.16.33.97
E-Mail : contact@meilleursbiens-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ce bien est équipé d'une connexion fibre optique et d'un accès internet, idéal pour le télétravail. Le chauffage individuel électrique par radiateur de dernière génération et le double vitrage assurent un confort thermique optimal.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement alliant confort, sécurité et pratic

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18286700



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18286700/appartement-a_vendre-chatillon-92.php

Vente Maison ENGHIEEN-LES-BAINS (Val d'Oise - 95)

Surface : 155 m2

Surface terrain : 289 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1991

Prix : 799000 €

Réf : MB4598305966 -



Description détaillée :

Tony DE OLIVEIRA vous propose ce bien :

-- ENGHIEEN LES BAINS -- Venez découvrir cette magnifique maison de 155 m2 située dans la ville prisée d'Enghien-les-Bains, à moins de 10 minutes à pied du lac, de la gare et de toutes les commodités.

Construite en 1991, cette maison spacieuse offre un cadre de vie confortable et paisible. Elle se compose :

- Au Rdc, une entrée, un grand séjour lumineux de 45 m2, une cuisine entièrement équipée, une chambre avec sa salle de bains privative et un WC séparé.
- A l'étage, un palier spacieux, 3 chambres dont une grande chambre de 21 m2 avec salle d'eau privative, une salle de bains et un WC séparé.
- Au sous sol, un espace de 40 m2 avec buanderie et un grand garage de 45 m2 permettant le stationnement de 2 véhicules.

Dans une propriété sécurisée par un portail et portillon, vous bénéficierez également d'un jardin en face avant et d'un jardin en face arrière avec une belle terrasse exposée Sud Ouest.

Le calme et la tranquillité de l'environnement sont des atouts majeurs vous permettant de profiter pleinement de votre



informations sur les

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18286699/maison-a_vendre-enghien_les_bains-95.php

Vente Maison SERGEAC (Dordogne - 24)

Surface : 250 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 795000 €

Réf : MB0345026853 -



Description détaillée :

Yeliz POLAT vous propose ce bien :

À vendre : Propriété d'exception à Sergeac (24290) - 795 000E

Découvrez cette magnifique propriété située à Sergeac, un charmant village du Périgord, réputé pour son cadre paisible et son riche patrimoine historique. Cette demeure offre un cadre de vie exceptionnel avec son jardin privatif de 3200 m² et sa piscine.

La propriété se compose de 8 pièces spacieuses, dont 4 chambres et 1 salle de bains, 1 salle d'eau, réparties sur 2 étages. Le séjour, lumineux et convivial, est idéal pour des moments de détente, et le salon pour recevoir.

Vous apprécierez le calme absolu de l'environnement, propice à la sérénité et au bien-être.

Le jardin paysagé entretenu avec soin par ses propriétaires, accueille une piscine 16x5 munie d'une couverture parfaite pour profiter des belles journées ensoleillées. La vue dégagée sur la campagne environnante ajoute une touche de charme supplémentaire à cette propriété.

Cette propriété d'exception est une opportunité rare pour les amateurs de belles demeures et de tranquillité. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de votre résidence principale ou secondaire à Sergeac.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

MEILLEURS BIENS IMMO
23 Boulevard de la Paix
92400 COURBEVOIE
Tel : 01.41.16.33.97
E-Mail : contact@meilleursbiens-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283698



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283698/maison-a_vendre-sergeac-24.php

Vente Maison SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME (Var - 83)

Surface : 152 m²

Surface terrain : 1863 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1981

Prix : 479000 €

Réf : MB7262232536 -



Description détaillée :

Sylvie GRAILLE vous propose ce bien :

À vendre : Idéalement située dans un quartier sud recherché, cette villa familiale de 152 m² habitable offre un beau potentiel et une vue imprenable sur la Sainte Baume, elle peut convenir à une grande famille avec ses 5 chambres. Cette provençale vous offre un cadre de vie verdoyant avec son terrain arboré de 1863 m². La construction est en pure traditionnelle et propose une majeure partie en plain pied comprenant un hall d'entrée, séjour climatisé ouvrant sur une terrasse couverte, cuisine indépendante ouvrant sur une terrasse couverte où des travaux seront à prévoir, 2 chambres, 1 salle d'eau rénovée, 1 WC indépendant.

La seconde partie plus récente se compose au rez-de-chaussée de deux pièces communicantes de 43 m², une buanderie, salle d'eau à rafraichir, WC indépendant.

A l'étage : deux chambres dont une avec placard.

Envoi des plans sur demande.

Saint-Maximin-la-Sainte-Baume est une commune dynamique, réputée pour son patrimoine historique et ses paysages pittoresques. Le quartier Sud est particulièrement prisé pour son calme et sa proximité avec les espaces verts. Cette maison est une opportunité rare de vivre dans un environnement privilégié, alliant charme provençal et des moments précieux à partager en famille et entre amis.

Prix : 479 000E. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire à Saint-Maximin-la-Sainte-Baume de cette villa au fort potentiel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

MEILLEURS BIENS IMMO
23 Boulevard de la Paix
92400 COURBEVOIE
Tel : 01.41.16.33.97
E-Mail : contact@meilleursbiens-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283696



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283696/maison-a_vendre-saint_maximin_la_sainte_baume-83.php

Vente Prestige ESTREES-MONS (Somme - 80)

Surface : 288 m²

Surface terrain : 6200 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 577500 €

Réf : MB7999702073 -



Description détaillée :

Benoit Gossart vous propose ce bien :

PÉPITE Nouveauté Benoît Gossart - MeilleursBiens Superbe PROPRIÉTÉ " CHARME & CONFORT " 288 m²
Habitable - Terrain 6200 m² - 4 Chambres - 2 Salles de Douche - Mezzanine - Dressing - Cave - Grenier - Terrasse -
Piscine - Carport - Pigeonnier - Nombreuses Dépendances : (idéales Salles de Réception - Gites) Bâtiment : 30 m *6.5
Bâtiment : 20 m *6 rdc + 20 m *6 étage Carport : 20 m *6.5 80 200 ESTRÉES-MONS 577 500 E Honoraires Inclus
Distance :

12 kms Péronne 15 kms Gare Tgv Haute-Picardie 19 kms Saint-Quentin 48 kms Le Cateau-Cambrésis 59 kms Cambrai
63 kms Amiens 66 kms Le Quesnoy 69 kms Laon 81 kms Compiègne 90 kms Valenciennes 107 kms Lille 148 kms
Paris DPE D 248 / GES D 47 (17-10-2024) Merci pour vos Partages | My Job - | MeilleursBiens Informations et
Visites : Benoît Gossart

06.68.62.09.09 Merci de vérifier votre capacité de financement avant toute visite . Possibilité de vous mettre en relation
avec mon courtier en financement. Avis clients : .../meilleursbienscom-benoit... Mandat numéro : 16 224 / Agent
commercial : Benoît GOSSART immatriculé au RCS de Valenciennes sous le numéro : 2019AC00010/503280620
#immobilier #benoitgossart #valenciennes #bavay #cambrai #Lille #Maubeuge #aulnoyaymeries #lequesnoy
#avesnes #hautdequatre #neociateurimmobilier #benaencorefrappé #visitevirtuelle #qualitatif #luxurvhomes #arras



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18279766/prestige-a_vendre-estrees_mons-80.php

Vente Appartement VIERZON (Cher - 18)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 121000 €

Réf : MB7804393081 -

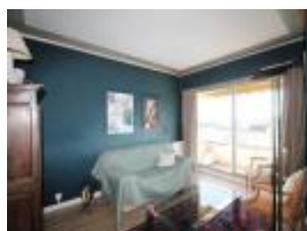


Description détaillée :

stéphane POISSONNIER vous propose ce bien :

Exclusivité !! Magnifique appartement F3 en centre ville de Vierzon, 2 minutes à pied de la gare, proximité commerces, transports, écoles, etc.. Vue dégagée au 3ème étage avec ascenseur. L'appartement se compose d'une belle entrée avec 2 placards, salon-séjour ouvert sur balcon, cuisine meublée équipée. Une partie nuit dont 1 chambre avec placard, 1 deuxième chambre avec cabinet de toilette, salle d'eau, WC avec lave mains. 1 cave et 1 garage fermé au sous sol. Chauffage individuel électrique fluide caloporteur, charges mensuelles d'environ 120 E y compris eau chaude, eau froide, ascenseur, espaces verts, etc...\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18277287



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18277287/appartement-a_vendre-vierzon-18.php

Vente Appartement SAINT-CLOUD (Hauts de Seine - 92)

Surface : 129 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 1040000 €

Réf : MB3013928796 -



Description détaillée :

Alexandre LOUVEL vous propose ce bien :

Boulevard de la République

Au 1er étage avec ascenseur, ce bel appartement Haussmannien de 5 pièces se distingue par son élégance intemporelle et ses volumes généreux :

36m² de séjour/salle à manger avec balcon filant, une hauteur sous plafond de plus de 3 mètres, et 3 chambres de 14m², 16m² et 19m² dont une avec balcon.

Il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à ses grandes fenêtres et son exposition Sud-Ouest. Les matériaux nobles et les finitions soignées ajoutent une touche de raffinement à chaque pièce. L'agencement optimisé offre un espace de vie convivial et fonctionnel, parfait pour une famille ou pour recevoir des invités.

Découvrez cet appartement de standing situé dans la charmante commune de Saint-Cloud, reconnue pour son cadre de vie exceptionnel et sa proximité avec Paris. Nichée sur la rive gauche de la Seine, Saint-Cloud offre un environnement verdoyant et paisible, tout en étant à quelques minutes seulement du cœur de la capitale. La ville est réputée pour son parc, l'un des plus beaux jardins d'Europe, et ses infrastructures de qualité, incluant des établissements scolaires renommés et des commerces de proximité.

Chauffage : Gaz

Charges : 985€/trimestre

Taxe Foncière : 1417E

DPE : D / GES : D\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18277286



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18277286/appartement-a_vendre-saint_cloud-92.php

Vente Maison CESSON-SEVIGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 5600 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 467775 €

Réf : MB4680364939 -



Description détaillée :

Aurélie Hamelin vous propose ce bien :

MAISON DE PLAIN-PIED AVEC ÉTANGS À CESSON-SÉVIGNÉ

Vivre au c?ur de la nature, à deux pas de Rennes !

Vous rêvez d'un cadre paisible, sans renoncer aux avantages de la ville ? Cette maison de plain-pied, située sur un terrain avec étangs privés, vous offre un véritable havre de paix à Cesson-Sévigné, l'une des communes les plus prisées de la métropole rennaise.

Une maison charmante de plain-pied:

- Un espace de vie convivial : un salon-séjour lumineux, ouvert sur une cuisine aménagée et une véranda offrant une vue imprenable sur la nature.
- Ambiance cocooning garantie avec le poêle à bois, idéal pour les soirées d'hiver.
- Trois chambres
- Une salle de bain

Un extérieur qui invite à la détente:

Ici, vous profitez d'un grand terrain arboré, parfait pour les amoureux de la nature et les moments de convivialité en plein air. Les pièces d'eau, véritables atout charme, ajouteront une touche de sérénité à votre quotidien.

Cesson-Sévigné, un cadre de vie recherché:

- Une ville dynamique aux portes de Rennes, alliant tranquillité et accessibilité.
- Accès rapide à la rocade et aux transports (bus, train, métro)
- Excellentes infrastructures : écoles, collèges, lycées, universités et pôles d'activités.
- Un cadre verdoyant avec de nombreux parcs, sentiers de randonnée et bords de Vilaine.
- Tous les commerces et services à proximité pour un quotidien facile et agréable.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour les amoureux de la nature

Contactez-moi vite pour plus d'informations et organiser une visite de cette propriété exceptionnelle
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18277285



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18277285/maison-a_vendre-cesson_sevigne-35.php

Vente Maison MAXENT (Ille et vilaine - 35)

Surface : 180 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 490000 €

Réf : MB7490152311 -



Description détaillée :

Jean-François GARCIA vous propose ce bien :

Exclusivement proposé par L'immobilier en Brocéliande.

Idéalement située dans un petit hameau à 10 minutes de Plélan-le-Grand et de la voie rapide vers Rennes sur la commune de Maxent, cette belle longère parfaitement rénovée offre des prestations de qualité dans un environnement idyllique.

Au rez-de-chaussée, vous apprécierez un très grand séjour de 90m² avec cuisine ouverte, une suite parentale de 20m² avec douche à l'italienne et dressing. Au même niveau, vous bénéficierez d'une cave pour entreposer vos meilleurs crus et autres conserves du potager, une buanderie avec accès direct au grand garage et de toilettes suspendues séparées. Empruntons le bel escalier en bois pour accéder à une très grande mezzanine, un couloir desservant 5 belles chambres, une grande salle de bain avec double vasque, baignoire et douche. Des toilettes suspendues séparées complètent ce niveau.

A l'extérieur, tout invite à la sérénité : une grande terrasse face à un grand lac, un terrain disposant de plusieurs espaces (poulailler notamment), deux grandes dépendances dont l'une pourrait faire office de bureaux pour une activité libérale.

Cette demeure bénéficie de performances énergétiques de haut niveau avec un chauffage très économique par le sol (géothermie) sur les deux niveaux ainsi qu'un assainissement aux normes.

Cette magnifique propriété constitue assurément une très belle opportunité de réaliser votre rêve dans un environnement privilégié.

Les plus :

- o Deux grandes dépendances
- o Chauffage par le sol (géothermie) sur les deux niveaux
- o Fosse septique aux normes
- o Aucuns travaux à prévoir
- o Vue imprenable sur un grand lac
- o Option 1 : un hectare de terrain supplémentaire
- o Option 2 : deux autres longères actuellement louées
- o 10 minutes de Plélan-le-Grand, 25 minutes de Rennes

Visite virtuelle commentée sur demande !

.\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le s

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18271710



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18271710/maison-a_vendre-maxent-35.php

Vente Maison MAXENT (Ille et vilaine - 35)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 130000 €

Réf : MB9823679790 -



Description détaillée :

Jean-François GARCIA vous propose ce bien :

Exclusivement proposé par L'Immobilier en Brocéliande.

Située dans le centre de Maxent, cette maison de bourg mitoyenne offre un cadre de vie agréable et un beau potentiel d'aménagement. Avec ses 66m² habitables et ses combles aménageables, elle conviendra aussi bien pour une résidence principale ou secondaire que pour un investissement locatif.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie de 30 m², chaleureux et lumineux, comprenant un espace cuisine aménagé et équipé. Pour votre confort, la maison est équipée d'un poêle à bois ainsi que de convecteurs électriques neufs récemment installés. Un espace buanderie avec ballon d'eau chaude ainsi que des toilettes séparées complètent ce niveau.

À l'étage, vous disposerez de deux chambres, d'une salle de bain avec baignoire et de toilettes indépendantes.

Au deuxième niveau, des combles aménageables offrent un beau potentiel pour agrandir l'espace de vie selon vos envies.

Cette maison est habitable immédiatement.

Des travaux d'isolation permettront d'améliorer ses performances énergétiques.

A noter la possibilité d'acquérir en option, pour une somme modique, un terrain de 669m² situé à 300 mètres de la maison. Il offre une variété importante d'essences végétales : kiwi, pommier, cerisier, prunier, pêcher, kaki, cognassier, vigne, framboisier, noyer, fraisier, figuier, poirier, romarin, laurier, osier...

.nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

MEILLEURS BIENS IMMO
23 Boulevard de la Paix
92400 COURBEVOIE
Tel : 01.41.16.33.97
E-Mail : contact@meilleursbiens-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18271709



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18271709/maison-a_vendre-maxent-35.php

Vente Terrain GOYAVE (Guadeloupe - 971)

Surface : 773 m2

Prix : 160000 €

Réf : MB0917378555 -



Description détaillée :

Cyril FLETCHER vous propose ce bien :

Opportunité rare à saisir : Terrain à bâtir d'une superficie de 773m² dans un lotissement à Barthelemy à Goyave (97128)

-

Ce terrain offre un potentiel exceptionnel pour concrétiser votre projet immobilier dans un lotissement, idéalement situé pour ceux qui recherchent un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité.

Goyave bénéficiant d'une position stratégique, à mi-chemin entre Basse-Terre et Pointe-à-Pitre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : \nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18271708



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18271708/terrain-a_vendre-goyave-971.php

Vente Maison PETIT-BOURG (Guadeloupe - 971)

Surface : 100 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 353000 €

Réf : MB9123538826 -



Description détaillée :

Cyril FLETCHER vous propose ce bien :

Maison individuelle rénovée située à Barbotteau avec vue imprenable sur la montagne, édifée sur un terrain clôturé de 565m².

Nichée dans un environnement proche des commodités, cette maison est idéale pour une habitation principale ou secondaire.

La maison dispose d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine américaine, trois chambres, deux salles d'eau à terminer, un WC indépendant, deux terrasses dont une non couverte, un garage et un cellier.

Petit-Bourg, située sur la Basse-Terre, est une commune prisée pour sa qualité de vie et sa proximité avec la nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : \nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18271707



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18271707/maison-a_vendre-petit_bourg-971.php

Vente Local commercial GISORS (Eure - 27)

Surface : 90 m2

Prix : 61000 €

Réf : MB9028737501 -



Description détaillée :

vous propose ce bien :

À vendre : Bail Local commercial idéalement situé à Gisors (27140) au prix attractif de 61 000E. Ce bien rare sur le marché bénéficie d'un emplacement stratégique à l'angle de deux rues, offrant une visibilité exceptionnelle pour votre activité commerciale.

Gisors, charmante ville normande, est réputée pour son dynamisme et son cadre de vie agréable. Le local est parfaitement intégré dans un environnement urbain, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, d'un centre commercial, et de nombreux établissements scolaires tels qu'un collège, une école primaire et une crèche. La gare, facilement accessible, facilite les déplacements, tandis que la proximité d'un parking assure un stationnement aisé pour vos clients.

Le local est entièrement équipé pour répondre aux besoins des professionnels exigeants : espace de stockage, accès handicapé (PMR) avec une entrée de plain-pied. Ces caractéristiques garantissent une exploitation optimale et sécurisée de votre commerce.

Ce local commercial représente une opportunité d'investissement rentable. Ne manquez pas cette chance unique de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18271706/local_commercial-a_vendre-gisors-27.php

Vente Maison PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 85 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 149000 €

Réf : MB7903123303 -



Description détaillée :

Mehdi BELKHEIR vous propose ce bien :

À vendre : Maison individuelle à Perpignan, quartier Haut Vernet. Prix attractif de 149 000E. Cette charmante demeure de 5 pièces, dont 3 chambres, offre un cadre de vie idéal pour les familles. Profitez d'un jardin privatif, parfait pour vos moments de détente, et d'un terrain piscinable pour ajouter une touche de luxe à votre quotidien.

Située dans un emplacement stratégique, cette maison bénéficie de la proximité immédiate de toutes les commodités essentielles. Vous serez à quelques minutes d'un centre hospitalier, d'un aéroport, et des transports en commun, facilitant ainsi vos déplacements. Le centre-ville, les centres commerciaux, et les commerces de proximité sont également facilement accessibles, vous offrant un confort de vie inégalé.

Pour les familles, la proximité des établissements scolaires est un atout majeur : écoles primaires, collèges, lycées et crèches sont à portée de main. De plus, un garage avec stationnement est à votre disposition, ainsi qu'un accès rapide à la sortie d'autoroute et aux parkings.

Le quartier Haut Vernet de Perpignan est réputé pour son ambiance conviviale et son dynamisme. Vous y trouverez un cadre de vie agréable, alliant tranquillité résidentielle et accès rapide aux infrastructures urbaines.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison offrant à la fois confort, praticité et potentiel d'aménagement. Pour connaître les éventuels risques naturels ou technologiques, rendez-vous sur le site Géorisques :

Pour plus d'informations ou organiser une visite, je vous invite à me contacter :

Mehdi Belkheir au 07-61-77-29-34.\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18268727



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18268727/maison-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Maison THUIR (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 135 m²

Surface terrain : 316 m²

Année de construction : 2024

Prix : 313000 €

Réf : MB2751667403 -



Description détaillée :

Mehdi BELKHEIR vous propose ce bien :

Découvrez cette magnifique villa neuve de 2024, située dans un lotissement résidentiel prisé de Thuir. Cette maison clé en main, construite sur un terrain de 316 m², offre une surface habitable de 135 m² et répond aux normes RE2020 pour une performance énergétique optimale.

La maison, conçue pour votre confort, dispose de grands volumes lumineux. Elle comprend trois chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée, et deux chambres à l'étage. Vous y trouverez également deux salles d'eau modernes et deux toilettes séparées, offrant un agencement pratique et agréable.

Cette villa de 2024 bénéficie de toutes les garanties décennales d'un constructeur professionnel, vous assurant une tranquillité d'esprit totale. Le permis de construire pour une piscine et une cuisine d'été a déjà été déposé et validé en mairie, vous offrant la possibilité d'aménager votre espace extérieur selon vos envies.

Située dans un quartier calme et recherché de Thuir, cette maison est proche de toutes les commodités nécessaires. En plus, en tant que maison neuve, elle bénéficie de frais de notaire réduits, une opportunité à ne pas manquer !

Cette villa moderne et fonctionnelle est idéale pour une famille à la recherche de confort, de modernité et de tranquillité. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Mehdi Belkheir au 07-61-77-29-34

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18268726



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18268726/maison-a_vendre-thuir-66.php

Vente Terrain LAMENTIN (Guadeloupe - 971)

Surface : 1066 m2

Prix : 140000 €

Réf : MB2742350659 -



Description détaillée :

Elise BUIL vous propose ce bien :

Ne ratez pas cette opportunité , en exclusivité !

Dans le secteur recherché de Ravine Chaude sur la commune de Lamentin, terrain de 1 066m2 situé en zone UD. Ce terrain est déjà viabilisé et borné, ce qui vous permettra de commencer vos projets de construction sans délai.

Possibilité de division.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements.\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18268725



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18268725/terrain-a_vendre-lamentin-971.php

Vente Appartement ANTONY (Hauts de Seine - 92)

Surface : 78 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 245000 €

Réf : MB4483132539 -



Description détaillée :

Geoffrey Sabas vous propose ce bien :

- Visite virtuelle haut de gamme sur l'annonce, et plan en dernière photo -

Commune de Fresnes, à moins d'1km d'Antony - 5 pièces de 78 m² au 7e étage avec ascenseur avec belle vue et double exposition, en excellent état intérieur. Sans vis-à-vis, il se situe dans une résidence calme et verdoyante avec gardiens, à 30 secondes à pied du bus TVM, qui va en 5 min à La Croix de Berny (RER B et nouveau Tram T7).

Bon DPE énergétique lettre D et C grâce à ses fenêtres double vitrage + géothermie, il comprend : entrée avec rangement, double séjour de 24 m², cuisine spacieuse équipée, 3 chambres (et 4e récupérable sur double séjour), salle de bains agrandie avec lave-linge/ballon, WC séparé, et une pièce dressing entre les chambres.

Il comporte également un balcon de plus de 8 mètres de long accessible par séjour + chambre, ainsi qu'une cave saine 3 étage plus bas.

Les autres + du bien :

- Local vélo à l'entrée de l'immeuble
- Chauffage au sol collectif en géothermie (écologique)
- Volets électriques sur toutes les fenêtres séjour/chambres
- Ascenseur au pied de l'appartement, et aucun voisin de palier

- Baie vitrée totale séjour, avec ensoleillement agréable Sud-Ouest
- Cuisine lumineuse grâce à sa baie vitrée sur toute la longueur, avec four/hotte/plaque/lave-vaisselle
- Diagnostics impeccables avec pas de gaz/thermite/amiante, et électricité aux normes
- Très proche des commodités, commerces et écoles (3 min à pied crèche/PMI Pierre Curie, maternelle/primaire Barbara, collège Saint-Exupéry très réputé dans le département)

Les nombreuses places extérieures de cette résidence fermée sont toutes libres et gratuites, et un box fermé est achetable en option avec l'appartement.

Charges de 270 euros/mois comprenant notamment eau, chauffage, gardiens, espaces verts, ascenseur. Taxe foncière mensuelle à 130E.

Très rentable également en investissement, avec loyer possible à 1500E en location meub

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266145



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266145/appartement-a_vendre-antony-92.php

Vente Maison ORSINVAL (Nord - 59)

Surface : 139 m²

Surface terrain : 1531 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 289000 €

Réf : MB7714545392 -



Description détaillée :

Benoit Gossart vous propose ce bien :

SOYEZ RÉACTIFS !!! EXCLUSIVITÉ Benoît Gossart - MeilleursBiens " SECTEUR PRISÉ - PLAIN PIED - RÉNOVÉ " Superbe PLAIN-PIED de 140 m² - 3 chambres - Sous-sol Complet ! 59 330 ORSINVAL 289 000 E Frais d'agence Inclus Cuisine Équipée (NEUF) 3 Chambres avec Placards (NEUF) Salle de Bains + Douche (NEUF) Salle à Manger avec Baies Vitrées Salon avec Cheminée Les Sous-Sol sur plus de 130 m² avec pièce pour atelier ou salle de Sport, lingerie Parcelle de 1500 m² Terrasse Sud-Ouest avec Pergola Informations Complémentaires : Pompe à chaleur AIR AIR (NEUF) Toiture en Bon État Isolation et Électricité NEUVES Assainissement : Tout à l'égout avec Station de Relevage (NEUF) DPE : D Situation : Le Quesnoy : 1 min Valenciennes : 15 min Bavay : 13 min Mons : 33 min Merci pour vos Partages | My Job - | MeilleursBiens Benoît Gossart 06.68.62.09.09 Avis clients :

.../meilleursbienscom-benoit...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

Mandat numéro : 16 773 / Agent commercial : Benoît GOSSART immatriculé au RCS de Valenciennes sous le numéro :

2019AC00010/503280620\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264077



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264077/maison-a_vendre-orsinval-59.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 47 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 235000 €

Réf : MB4982107439 -



Description détaillée :

Elisabeth Ayache vous propose ce bien :

Belle opportunité d'investissement patrimonial!

EXCLUSIVITE- Au sein de la résidence de standing ART CODE, je vous propose cet agréable 2 pièces d'environ 48 m² s'ouvrant sur une spacieuse terrasse au calme de 21m², donnant sur les jardins de la nouvelle mairie.

Compris également dans la vente un garage fermé en sous-sol.

L'appartement est occupé depuis bientôt 8 ans par une locataire aux sérieuses références vous assurant ainsi un revenu locatif stable.

En conclusion, si vous souhaitez investir dans un bien de qualité au sein d'une résidence aux belles prestations, vous êtes au bon endroit!

Depuis ce logement accès facilité aux plages, autoroute, tramway lignes 1 et 3 à 2 minutes à pied, proximité centre Odysseum et clinique du Millénaire. Belles promenades à pied ou à vélo le long des berges du Lez...

Contactez moi pour de plus amples renseignements avant d'envisager une visite!\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18260293



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18260293/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 99 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1890

Prix : 695000 €

Réf : MB8744649833 -



Description détaillée :

Fabrice Da silva vous propose ce bien :

À vendre : Superbe appartement 5 pièces de caractère dans le 18ème arrondissement de Paris

Découvrez ce magnifique appartement situé au c?ur du 18ème arrondissement de Paris, un quartier dynamique et en pleine effervescence, réputé pour son ambiance bohème et ses nombreux commerces de proximité. Cet appartement allie charme de l'ancien et confort moderne.

D'une superficie généreuse, ce bien se compose de 5 pièces, dont un séjour lumineux de 27 m², idéal pour recevoir et une cuisine aménagée de 7 m². Les trois chambres spacieuses offrent un cadre de vie agréable pour toute la famille. L'appartement dispose de deux salles de bain, garantissant confort et praticité au quotidien.

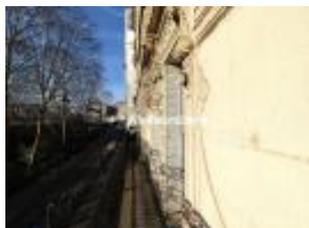
Construit en 1890, cet immeuble de caractère est doté d'un parquet massif qui confère une élégance intemporelle à l'ensemble avec une belle hauteur sous plafond, moulures et cheminée d'époque. L'exposition sud-est assure une belle luminosité tout au long de la journée, tandis que le balcon de 16,5 m² offre une vue imprenable sur la ville.

Les prestations de qualité incluent une cave, un digicode, un interphone, une porte blindée et un système d'alarme pour une sécurité optimale. Le chauffage individuel au gaz et le double vitrage assurent un confort thermique en toute saison.

Idéalement situé, cet appartement est à proximité immédiate des commerces, des gares, du métro et des parkings, facilitant ainsi vos déplacements quotidiens. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce quartier prisé de Paris,

alliant charme, commodités et accessibilité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18260292



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18260292/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php

Vente Maison ORMESSON-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 320000 €

Réf : 79a9626f04d44d41b807 -

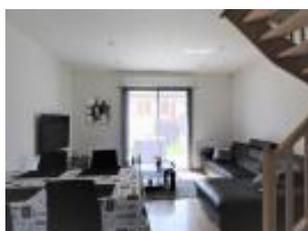


Description détaillée :

Fabrice Da silva vous propose ce bien :

En Exclusivité à Ormesson-sur-Marne Rue des Martyrs de Châteaubriant. Charmante Maison mitoyenne. Composée de 3 chambres, cette propriété vous offre un espace de vie confortable et fonctionnel. Profitez également d'une agréable terrasse et jardin privatif. Vous bénéficierez d'un stationnement sécurisé dans le sous-sol de la propriété. Cette maison est idéalement située proche des commerces. Vous serez séduit par son emplacement calme et paisible, tout en restant à proximité de toutes les commodités nécessaires. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18260291



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18260291/maison-a_vendre-ormesson_sur_marne-94.php

Vente Maison GARGENVILLE (Yvelines - 78)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 600 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 315000 €

Réf : MB1532688262 -



Description détaillée :

François-Xavier SZKARADEK vous propose ce bien :

Venez découvrir à Gargenville (Ligne J, A13 et proche du futur RER E), à proximité des écoles, commerces et transports, cette maison individuelle et sans vis-à-vis.

Elle se compose d'une entrée donnant sur le séjour spacieux et lumineux tout en profitant du confort du poêle à granulés qui chauffe toute la maison, d'une cuisine équipée moderne et spacieuse et enfin d'une suite parentale avec sa salle de bains. À l'étage, une pièce palière avec un coin bureau vous emmène sur les 3 chambres et une salle d'eau. Le sous-sol total, ainsi que le garage, équipé de fenêtres est aménageable en espace habitable. À l'extérieur, en plus d'une terrasse et d'un balcon, le jardin est sans aucun vis-à-vis avec une belle vue sur la campagne environnante.

Gargenville est une commune dynamique et accueillante du Vexin (Parc Naturel Régional), offrant un cadre de vie agréable avec ses espaces verts et ses infrastructures de qualité. Vous y trouverez un parfait équilibre entre tranquillité et accessibilité, idéal pour une vie de famille épanouie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18258405



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18258405/maison-a_vendre-gargenville-78.php

Vente Maison PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 170 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 219000 €

Réf : MB7324479564 -



Description détaillée :

vous propose ce bien :

RARE ! Opportunité à ne pas manquer !

À vendre Perpignan secteur prisé de "Las Cobas", à 10 min des Plages et 5 min de la zone commerciale du Mas Guérido.

Maison individuelle de type F5 de construction traditionnelle , proposée au prix de 219 000 E FAI .

Cette charmante propriété construite en 1973 et en majeure partie rénovée, offre un cadre de vie idéal avec ses 5 pièces, dont 4 spacieuses chambres, un séjour lumineux de 38m² avec cuisine américaine équipée design et à la fois fonctionnelle avec son espace repas. Le parquet stratifié ajoute une touche à la fois de modernité et de confort.

Située dans un environnement calme , cette maison bénéficie d'un jardin privatif sur un terrain plat de 170 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées. La proximité avec un large éventail de commodités est un véritable atout : Clinique Médipole , centre commercial, écoles, plages, pharmacies, bus, centre-ville, espaces verts sont tous facilement accessibles.

La maison est équipée de la climatisation assurant ainsi un confort optimal toute l'année, ainsi que de menuiseries en double vitrage. Pour le stationnement un garage intégré est à votre disposition, ainsi qu'une place de parking supplémentaire .

Son prix est de 219 000€ FAI (honoraires charge vendeur)

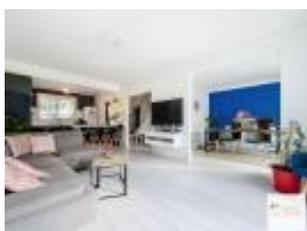
DPE en C et B

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: "

Perpignan, ville dynamique et ensoleillée du sud de la France, offre un cadre de vie agréable avec ses nombreux espaces verts et ses infrastructures modernes.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire dans une région prisée. Contactez Caroline Alcantara au 06.13.50.26.09 afin d'organiser une visite.\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18255787



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18255787/maison-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Maison PUGET-SUR-ARGENS (Var - 83)

Surface : 240 m2

Surface terrain : 1150 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1980

Prix : 740000 €

Réf : MB7119607946 -



Description détaillée :

Valerie LE MOING vous propose ce bien :

quartier lieutenante proche centre ville - Double villa de 240 m2 sur 1150 m2 de terrain plat dans un quartier calme et résidentiel avec un sous-sol à 2m20 de 150 m2.

La première villa est composée d'une cuisine semi-séparée de 20m2, d'un double séjour de 53 m2 aux plafonds hauts, de deux chambres dont une avec accès sur une terrasse, d'une suite parentale avec salle d'eau et bain, d'un cellier/bureau ainsi qu'une mezzanine aménagée en chambre avec salle d'eau, wc et dressing. L'aménagement intérieur est très soigné et qualitatif, climatisation réversible, marbre au sol, cheminée à insert, chauffage au sol, baies à galandage...

La seconde villa attenante et indépendante a été construite en 2016 et comprend une vaste pièce à vivre de 45 m2 avec salon et cuisine équipée ouverte, une master suite de 27 m2 avec salle d'eau et de bain, wc, ainsi qu'une douche invités et wc.

Le jardin est arboré et clôturé, les séjours des deux villas donnent directement sur la piscine, refaite à neuf en 2024, 10X5 m et la cuisine d'été. Le sous-sol carrelé s'étend sur 150m2 et possède une hauteur de 2M20, nombreuses possibilités s'offrent à vous sur cette propriété de plain-pied quasiment sur toute la surface. Facilité d'accès depuis l'autoroute. proximité commerces, centres équestres, chemins de randonnée de la lieutenante.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18255786/maison-a_vendre-puget_sur_argens-83.php

Vente Prestige SAINT-SELVE (Gironde - 33)

Surface : 190 m²

Surface terrain : 6000 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 449000 €

Réf : MB9126099734 -



Description détaillée :

Jacques ROUAUX vous propose ce bien :

À vendre : Magnifique propriété à Saint-Selve (33650) au cœ?ur de la campagne girondine, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. Cette demeure de caractère, proposée à 449 000€, s'étend sur un vaste terrain de 6 300 m², idéal pour les amoureux de la nature et de l'espace.

La maison, répartie sur deux niveaux, comprend sept pièces spacieuses, dont trois chambres lumineuses au rez de chaussée et une salle de bain. Le séjour, baigné de lumière, avec véranda intégrée avec cheminée, s'ouvre sur le Parc avec piscine. Le revêtement en carrelage confère à l'ensemble une allure élégante et facile d'entretien.

Pour les moments de détente, une piscine privée vous attend, entourée d'un jardin privatif soigneusement entretenu. L'environnement calme et la proximité des espaces verts ajoutent à l'attrait de cette propriété.

Le rez de chaussé de 120 m² est parfaitement aménagé, et le sous sol habitable de 70 m² reste à rénover et aménager selon vos goûts et vos besoins.

Saint-Selve, charmante commune de la région Nouvelle-Aquitaine, offre un cadre de vie agréable avec ses paysages bucoliques et son ambiance conviviale et bien dotée en commerces et pôle médical complet. A moins de 30 minutes de Bordeaux, elle permet de profiter des avantages de la ville tout en bénéficiant du calme de la campagne.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété alliant confort, espace et tranquillité. Contactez-nous

pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cette maison exceptionnelle. Visite virtuelle sur demande.\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18247287



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18247287/prestige-a_vendre-saint_selve-33.php

Vente Maison LAVAU (Tarn - 81)

Surface : 95 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 210000 €

Réf : MB6769044136 -



Description détaillée :

Morgane MENEGHIN vous propose ce bien :

Maison de 2001 - 95 m² - 3 chambres - 560 m² de jardin clôturé - Lavarat proche centre-ville/gare

Située à seulement cinq minutes à pied du centre-ville de Lavarat et de la gare, cette maison de plain-pied d'environ 94 m², construite en 2001, offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Très bien entretenue, elle dispose d'un jardin facile à entretenir, parfait pour profiter de l'extérieur sans contrainte.

Dès l'entrée, vous trouverez une belle pièce de vie, spacieuse et lumineuse, qui accueille le salon et la salle à manger, ainsi qu'une cuisine meublée récente, bénéficiant d'un accès direct au garage. La maison comprend également trois chambres confortables, une salle d'eau et un WC indépendant.

Côté prestations, le chauffage est électrique, les fenêtres sont en double vitrage, et les volets, à la fois électriques et manuels, assurent confort et sécurité. Idéalement située, cette maison combine praticité et sérénité, à proximité immédiate des commodités et des transports.

Quelques chiffres : Taxe foncière 1500€ - DPE D

Cette maison est parfaitement située, à deux pas de la gare pour rejoindre facilement le centre-ville, tout près des écoles et des supermarchés. Confortable et prête à vous accueillir, il vous suffit de poser vos valises. En plus, l'entretien extérieur est léger, idéal pour profiter sereinement de votre nouvel espace de vie !\nLes informations sur les risques

auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18245231



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245231/maison-a_vendre-lavaur-81.php

Vente Appartement ANET BERCHERES-SUR-VESGRE (Eure et loir - 28)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 108000 €

Réf : MB5035125249 -



Description détaillée :

Kevin NANIKUNDA vous propose ce bien :

À vendre : Charmant T3 à Berchères-sur-Vesgre (28260)

Découvrez ce bel appartement T3 situé dans le paisible village de Berchères-sur-Vesgre, un cadre idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité de la campagne au coeur d'un domaine équestre. Ce bien de standing normal offre un espace de vie agréable avec un séjour lumineux et un coin cuisine fonctionnel.

L'appartement se compose de deux chambres spacieuses et d'une salle de bain bien agencée. Le double vitrage assure une isolation thermique et phonique optimale, garantissant un confort de vie tout au long de l'année. Profitez de la chaleur et de l'ambiance conviviale qu'apporte le poêle à bois, parfait pour les soirées d'hiver.

Le bien est situé dans un environnement calme et verdoyant, à proximité d'espaces verts, idéal pour les promenades et les activités de plein air. Le stationnement est facilité par la présence d'un parking privé et d'un espace pour les visiteurs, un atout considérable pour recevoir vos proches en toute sérénité.

Berchères-sur-Vesgre est une commune prisée pour son cadre de vie agréable et sa proximité avec la nature. Elle offre un accès facile aux commodités locales tout en étant à une distance raisonnable des grandes villes pour vos besoins urbains.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien immobilier de qualité dans un cadre exceptionnel. Contactez-nous

dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cet appartement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18245229



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245229/appartement-a_vendre-anet-28.php

Vente Maison HENONVILLE (Oise - 60)

Surface : 173 m²

Surface terrain : 3033 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 489000 €

Réf : MB8943775999 -



Description détaillée :

vous propose ce bien :

À vendre : Maison atypique de charme à Hénonville (60119)

Découvrez cette maison individuelle d'environ 200 m² de surface pondérée dans le village paisible au c?ur de la campagne de l'Oise. Cette propriété allie le charme de l'ancien aux équipements modernes, offrant un cadre idéal pour les familles en quête de tranquillité et d'espace.

La propriété s'étend sur une parcelle d'environ 3000 m², Une terrasse de 40 m² pour profiter de l'extérieur.

La maison comprend 8 pièces spacieuses, dont 4 chambres lumineuses et 2 salles d'eau. Le séjour double et sa véranda offrent des espaces conviviaux, cave voûtée, une serre, une cuisine séparée, un espace de travail est également disponible, adapté au télétravail.

Caractéristiques pratiques :

Deux places de stationnement semi-couvertes dans la charretterie

Possibilité de stationnement sur la propriété

Une deuxième maison à rénover

Un système de chauffage performant

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de caractère dans un cadre enchanteur.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme du village...nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

MEILLEURS BIENS IMMO
23 Boulevard de la Paix
92400 COURBEVOIE
Tel : 01.41.16.33.97
E-Mail : contact@meilleursbiens-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18245228



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245228/maison-a_vendre-henonville-60.php

Vente Appartement RENNES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 282000 €

Réf : MB3968432878 -



Description détaillée :

Bruno BERTHELOT vous propose ce bien :

Vidéo disponible sur mon site : Bruno BERTHELOT Immobilier

Appartement moderne avec une vue incroyable sur le canal St Martin, situé à Rennes, rue Jack Kérouac, quartier prisé. Résidence calme et sécurisée visiophone au portail et à l'entrée de l'immeuble, construction de 2014.

L'appartement T3 de 66,69 m² est situé au 3^{ème} étage avec ascenseur, il comprend :

- une cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour (30 m²) très lumineux
- 2 chambres
- une salle de bains
- un wc séparé
- un espace buanderie
- une terrasse de 11 m² exposée sud/ouest sans vis à vis

un parking couvert (boxable) au sous-sol
local à vélo

Chauffage et eau collectifs (gaz et panneaux solaires)

Copropriété : 105 lots dont 44 appartements

Charges de copropriété :

182,74 E / mois comprenant chauffage, eau chaude

part propriétaire : 38,34 E / mois

part locataire : 144,40 E / mois

L'appartement est actuellement loué 874,58, bail au 28/07/2023

Bruno BERTHELOT - Agent commercial en immobilier - RSAC N° 452622236

Surface : 66,69 m²

Prix : 282 000 E honoraires à la charge du vendeur

DPE : B - 109 / A - 5, établi le 10/05/2023

Estimez gratuitement votre bien en ligne et sur rdv.

\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18243173



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18243173/appartement-a_vendre-rennes-35.php

Vente Appartement FRESNES (Val de Marne - 94)

Surface : 78 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 245000 €

Réf : MB9882156839 -



Description détaillée :

Geoffrey Sabas vous propose ce bien :

Exclusivité - 5 pièces de 78 m² au 7^e étage avec ascenseur avec belle vue et double exposition, en excellent état intérieur. Sans vis-à-vis, il se situe dans une résidence calme et verdoyante avec gardiens, à 30 secondes à pied du bus TVM, qui va en 5 min à La Croix de Berny (RER B et nouveau Tram T7).

Visite virtuelle haut de gamme sur l'annonce, et plan en dernière photo.

Bon DPE énergétique lettre D et C grâce à ses fenêtres double vitrage + géothermie, il comprend : entrée avec rangement, double séjour de 24 m², cuisine spacieuse équipée, 3 chambres (et 4^e récupérable sur double séjour), salle de bains agrandie avec lave-linge/ballon, WC séparé, et une pièce dressing entre les chambres.

Il comporte également un balcon de plus de 8 mètres de long accessible par séjour + chambre, ainsi qu'une cave saine 3 étage plus bas.

Les autres + du bien :

- Local vélo à l'entrée de l'immeuble
- Chauffage au sol collectif en géothermie (écologique)
- Volets électriques sur toutes les fenêtres séjour/chambres
- Ascenseur au pied de l'appartement, et aucun voisin de palier
- Baie vitrée totale séjour, avec ensoleillement agréable Sud-Ouest

- Cuisine lumineuse grâce à sa baie vitrée sur toute la longueur, avec four/hotte/plaque/lave-vaisselle
- Diagnostics impeccables avec pas de gaz/thermite/amiante, et électricité aux normes
- Très proche des commodités, commerces et écoles (3 min à pied crèche/PMI Pierre Curie, maternelle/primaire Barbara, collège Saint-Exupéry très réputé dans le département)

Les nombreuses places extérieures de cette résidence fermée sont toutes libres et gratuites, et un box fermé est achetable en option avec l'appartement.

Charges de 270 euros/mois comprenant notamment eau, chauffage, gardiens, espaces verts, ascenseur. Taxe foncière mensuelle à 130E.

Très rentable également en investissement, avec loyer possible à 1500E en location meublée (rendement annuel à 7.3%), et 2200E en co

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18243172



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18243172/appartement-a_vendre-fresnes-94.php

Vente Prestige FREJUS (Var - 83)

Surface : 154 m²

Surface terrain : 1000 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1395000 €

Réf : MB0571816283 -



Description détaillée :

Valerie LE MOING vous propose ce bien :

Fréjus Saint-Aygulf rare quartier Musset . Emplacement de rêve à 100m de la mer, tout à pied commerces centre ville, cette propriété a énormément de charme, elle a été récemment rénovée avec goût et matériaux haut de gamme, exposition sud , ensoleillement toute la journée sans aucun vis à vis au calme absolu ! amie des propriétaires faibles honoraires...

Au rez de chaussée : séjour de 60m² avec plafond cathédral , poutres apparentes, cheminée à insert, cuisine moderne séparée équipée haut de gamme, buanderie; espace nuit : 2 grandes chambres avec placards, salle de bains , wc invités.

A l'étage : suite parentale, salle d'eau et de bain, wc, balcon vue mer, chambre vue mer avec dressing et accès aux combles pour du rangement.

Le terrain est plat et joliment arboré avec arrosage automatique éclairage extérieur de 1000m² environ clôturé avec portail électrique, plusieurs terrasses avec store; La piscine est au soleil toute la journée, chauffée au sel avec volet roulant douche extérieur 7X4m.

Vous bénéficiez de 2 caves avec 2m de hauteur sous plafond, carrelées, vide sanitaire.

Climatisation réversible Inverter dans toutes les pièces, baies double vitrage en pvc, baie fixe, portes en chêne moderne, volets roulants, aucun travaux à prévoir.

Abris voiture et garage à moto/vélos électriques..plusieurs places de stationnement au sein de la propriété entièrement sécurisée.

Soyez prêts à acheter !\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

MEILLEURS BIENS IMMO
23 Boulevard de la Paix
92400 COURBEVOIE
Tel : 01.41.16.33.97
E-Mail : contact@meilleursbiens-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18241581



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18241581/prestige-a_vendre-frejus-83.php