

MEILLEURS BIENS IMMO

23 Boulevard de la Paix 92400 COURBEVOIE

Tel : 01.41.16.33.97

E-Mail : contact@meilleursbiens-immo.com

Vente Maison PLERIN (Cotes d'armor - 22)

Surface : 76 m²

Surface terrain : 601 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 303000 €

Réf : MB0638538659 -



Description détaillée :

Bruno BERTHELOT vous propose ce bien :

Charmante Maison de Plain-Pied à Plérin (22190) avec Jardin Privatif et grand Garage

Découvrez cette séduisante maison individuelle de 2003, idéalement située.

Elle se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le salon et séjour totalisant 41 m², 2 chambres avec placards, une salle d'eau, un wc.

Grand garage de 38 m² avec espace buanderie et un wc - Cabanons de rangement, terrasse et jardin.

Les travaux suivants ont été réalisés fin 2022 et 2023 : cuisine équipée, salle d'eau, wc, les sols, peintures, placards, chaudière gaz de ville à condensation (chauffage au sol).

Proposée à 303 000€, cette demeure de plain-pied offre un cadre de vie paisible et confortable, parfaitement adaptée à une famille ou un couple en quête de tranquillité.

L'emplacement est idéal avec des commerces, collège, lycée à proximité, facilitant le quotidien des résidents.

À propos de Plérin :

Plérin est une ville côtière de Bretagne qui séduit par son cadre de vie agréable et sa proximité avec la mer. Elle offre une qualité de vie exceptionnelle avec ses espaces verts, ses plages et ses sentiers de randonnée. La ville est également bien desservie par les transports et dispose de toutes les commodités nécessaires pour une vie quotidienne épanouie.

Cette présente annonce a été rédigée par Bruno BERTHELOT - Agent commercial en immobilier - RSAC de Saint-Brieuc N° 452622236

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Surface : 76 m²

Prix du bien : 303 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 04/11/2022

Consommation énergie primaire : 160 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 31 kWh/m²/an
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17347425



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17347425/maison-a_vendre-plerin-22.php

Vente Appartement GOSIER (Guadeloupe - 971)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 147000 €

Réf : MB5208348635 -



Description détaillée :

Marc MEZY vous propose ce bien :

Votre conseiller Marc MEZY (0690371040) vous présente ce :

Studio d'environ 20 m² habitable avec vue mer situé au 2^{ème} étage d'une résidence sécurisée au bourg du GOSIER.

Composé d'un séjour, d'une kitchenette, d'une salle d'eau avec wc et d'un balcon.

Proche de la plage de la datcha (à quelques mètres à pied), des commerces (boutiques, pharmacie), des administrations (la poste, les écoles, la mairie).

Un premier investissement, un investissement en saisonnier contactez moi.

Charges : 30E/mois

Taxe foncière : 421E/an
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17347424



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17347424/appartement-a_vendre-gosier-971.php

Vente Appartement BISCARROSSE (Landes - 40)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 299000 €

Réf : LC0249 -



Description détaillée :

Florence LECACHEUR vous propose ce bien :

BISCAROSSE APPARTEMENT 63M2 T3 JARDIN 60M2

en RDC avec 2 chambres Appartement avec deux chambres avec un joli jardin d'environ 60 m² avec terrasse.

Vous recherchez un appartement de qualité avec deux chambres et un jardin à proximité du bourg et du lac de Biscarrosse? Découvrez Coté Village, situé à seulement 2,5 km du petit étang et du lac, ainsi qu'à 10 minutes des plages océanes.

Frais de notaire réduits, éligible loi Pinel ou LMNP Coté Village vous offre un cadre de vie idéal avec toutes les commodités essentielles à moins d'un kilomètre de distance, y compris supermarchés, écoles, pharmacie, médecin, et vétérinaire.

Vous n'aurez jamais à vous éloigner bien loin pour répondre à vos besoins quotidiens. De plus, notre résidence offre un accès direct à la piste cyclable, ce qui facilite les déplacements dans cette charmante ville, la 3ème plus peuplée des Landes. Vous bénéficierez également de la proximité avec le principal pôle économique du Nord des Landes, abritant 600 entreprises de tous secteurs. La région offre une grande diversité de paysages, avec ses lacs, son océan et ses forêts, offrant un cadre de vie idyllique pour les amoureux de la nature. Coté Village est également fière d'être labellisée « ville 4 fleurs » du label des Villes et Village fleuris, garantissant un environnement agréable et bien entretenu. Pour les amateurs de balades à vélo, sachez qu'il y a 146 km de pistes cyclables à explorer dans les environs.

Si vous cherchez un appartement de qualité dans une région dynamique et attrayante, ne manquez pas cette opportunité unique à Coté Village. Ne tardez pas, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!

BISCAROSSE APPARTEMENT 63M2 T3 JARDIN 60M2

Pour prendre rendez-vous et découvrir les autres prestations uniques que propose ce bien. N'hésitez pas à contacter Florence LECACHEUR EI au 06.37.39.69.16 Agent commercial mandataire en immobilier immatri

MEILLEURS BIENS IMMO
23 Boulevard de la Paix
92400 COURBEVOIE
Tel : 01.41.16.33.97
E-Mail : contact@meilleursbiens-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17343512

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17343512/appartement-a_vendre-biscarosse-40.php

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 128 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 727650 €

Réf : MB9999694946 -



Description détaillée :

Florence LECACHEUR vous propose ce bien :

BORDEAUX LUXUEUX APPARTEMENT 128M² CENTRE-VILLE - CHEMINÉE & PATIO 4 PIÈCES 128 M²

Situé au troisième étage, cet espace sans ascenseur offre un cadre de vie exceptionnel. Il comprend deux magnifiques chambres. Chacune dispose de sa propre salle de bain pour votre confort et intimité. Le salon, agrémenté d'une cheminée d'époque, invite à la détente. La cuisine ouverte sur salle à manger bénéficie aussi d'une cheminée, créant une ambiance chaleureuse. Un petit patio intérieur ajoute une touche unique à ce bien d'exception.

L'entrée, accueillante, est équipée d'un placard pratique. Tout est accessible à pied, promettant un quotidien facile et agréable. En outre, un parking est disponible à proximité avec abonnement. Cet appartement représente l'opportunité idéale pour ceux qui cherchent le luxe et la commodité en centre-ville. Profitez de l'élégance, du confort et de la praticité offerts par cet appartement de standing. Faites le premier pas vers votre nouveau chez-vous. Emplacement parfait, charme et caractère : cet appartement luxe centre-ville n'attend que vous.

BORDEAUX LUXUEUX APPARTEMENT 128M² CENTRE-VILLE - CHEMINÉE & PATIO 4 PIÈCES 128 M²

Pour prendre rendez-vous et découvrir les autres prestations uniques que propose ce bien.

N'hésitez pas à contacter Florence LECACHEUR EI au 06.37.39.69.16

Agent commercial mandataire en immobilier immatriculé au RSAC du TC de bordeaux no 830 785 572 000 17Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Veuillez consulter



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17343511/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Maison JALLANS (Eure et loir - 28)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 500 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 295000 €

Réf : MB4577293990 -



Description détaillée :

Fadime YANAR vous propose ce bien :

Découvrez cette magnifique maison individuelle située à Jallans (28200), un havre de paix idéal pour une vie de famille épanouie. Proposée à 295 000€ (honoraires inclus), cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel avec ses 3 chambres confortables, ses 4 pièces bien agencées et ses 2 salles de bain modernes.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un très beau salon séjour et un revêtement de sol en carrelage de qualité qui assure à la fois élégance et facilité d'entretien, parfait pour des moments de détente en famille. La cuisine aménagée et équipée de très bonnes qualités comprend également une machine à café intégrée, promettant des matins agréables avec une tasse de café fraîchement préparée. Le rez-de-chaussée dispose également de WC indépendants, d'un cellier pratique et d'une buanderie.

À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses dont une avec suite parentale, une salle de bain et un WC indépendant, garantissant confort et intimité pour chaque membre de la famille.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une superbe terrasse d'environ 30 m², idéale pour les repas en plein air et les réunions de famille. Un cabanon de jardin avec récupérateur d'eau et un four à pizza complètent ce bel espace extérieur de 500 m² qui ravira les amateurs d'espace vert et de jardinage.

Cette maison est non seulement spacieuse et bien conçue, mais elle est aussi de très bonne qualité. La praticité est au cœur de cette offre avec un accès de plain-pied, un garage intégré doté d'une porte automatique, ainsi que trois emplacements de stationnement supplémentaires pour accueillir vos véhicules.

La maison est idéalement située à proximité de toutes les commodités nécessaires à un quotidien agréable : hôpital, pharmacies, écoles, crèche, collège, gare, bus, commerces, centre-ville, centre commercial et même terrains de jeux pour le bonheur des plus petits.

La maison est équipée d

MEILLEURS BIENS IMMO
23 Boulevard de la Paix
92400 COURBEVOIE
Tel : 01.41.16.33.97
E-Mail : contact@meilleursbiens-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335375



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335375/maison-a_vendre-jallans-28.php

Vente Terrain LARMOR-PLAGE (Morbihan - 56)

Surface : 449 m²

Prix : 101500 €

Réf : 1d7c86a196f444038d39 -



Description détaillée :

Franck LE LEVÉ vous propose ce bien :

Vous rêvez d'un coin de nature pour jardiner ou passer vos week-ends ou vos vacances en famille en toute tranquillité ?
Ne cherchez plus...

À vendre EN EXCLUSIVITÉ, ce terrain de loisirs d'environ 430 m² à Larmor-Plage, au calme et entouré de verdure avec un accès rapide aux plages, au Bourg et au port de Kernevel.

Ce terrain est viabilisé (eau, électricité et fibre), mais NON CONSTRUCTIBLE. Idéal pour une caravane ou un potager...

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour votre achat immobilier ou une estimation gratuite de votre bien immobilier, contactez Franck LE LEVE (EI), agent commercial Meilleurs Biens (RSAC No 345 369 789 Greffe de LORIENT)\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17332277

Vente Commerce SARLIAC-SUR-L'ISLE (Dordogne - 24)

Surface : 200 m2

Prix : 109600 €

Réf : MB9742372284 -



Description détaillée :

Yannick FOUR vous propose ce bien :

A céder parts sociales d'une SARL exploitant le fonds de commerce d'une boulangerie pâtisserie traiteur presse.

Affaire à développer avec possibilité de créer un bar tabac jeux dont le prévisionnel d'activité a déjà été réalisé.

Le montage juridique et financier de l'acquisition des parts via une holding est également déjà réalisé.

Accompagnement sur mesure pour la réalisation de tout le process d'acquisition et de développement.

Bail 3/6/9 avec possibilité de créer un nouveau bail pour le développement futur du commerce.

Stationnement gratuit devant la boulangerie.

Loyer mensuel de 650E.

C.A. 2023 : 131 000E HT\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17330050



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17330050/commerce-a_vendre-sarliac_sur_l_isle-24.php

Vente Appartement COLOMBES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 220000 €

Réf : MB6068093004 -



Description détaillée :

Jonathan VALENCE vous propose ce bien :

Meilleursbiens et Jonathan VALENCE vous proposent plusieurs biens sur le secteur et notamment cet appartement 4 pièces, 3 chambres avec cave et parking situé avenue de Stalingrad à Colombes à 400 mètres de la gare du Stade ligne J - en étage avec ascenseur, l'appartement est traversant, lumineux et sans vis à vis - charges mensuelles 300 euros incluant chauffage, eau chaude, ascenseur et gardien - travaux de rafraîchissement à prévoir - immeuble ravalé/isolé - contactez l'agent pour convenir d'un rendez vous -\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17327000



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17327000/appartement-a_vendre-colombes-92.php

Vente Appartement IVRY-SUR-SEINE (Val de Marne - 94)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 215000 €

Réf : MB9258138101 -



Description détaillée :

Fabrice Da silva vous propose ce bien :

En EXCLUSIVITE Sur la commune d'Ivry-Sur-Seine rue Pierre Galais.

Lumineux Appartement 2 pièces de 42m² , comprenant une entrée, un dégagement, un séjour, une cuisine ouverte et aménagée, une chambre avec placard, une salle d'eau, un WC ind. Petite copropriété, faibles charges. Vue Dégagée. Proche de toutes commodités. Au calme. La présence d'une cave offre un espace de stockage supplémentaire très appréciable.

Contact Visite Fabrice DA SILVA +33(0)6.29.47.02.18. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322733



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322733/appartement-a_vendre-ivry_sur_seine-94.php

Vente Maison MONTESSON (Yvelines - 78)

Surface : 122 m²

Surface terrain : 451 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 550000 €

Réf : MB7935845806 -



Description détaillée :

Lisa ABDAS vous propose ce bien :

Une opportunité exceptionnelle à Montesson - Maison familiale de 122 m² dans le quartier prisé de La Borde

Bienvenue dans cette charmante maison familiale située dans le quartier recherché de La Borde, à Montesson, dans les Yvelines.

Cette maison propose 3 chambres spacieuses et 6 pièces lumineuses, offrant un espace de vie généreux et confortable pour votre famille.

La maison, d'une superficie totale de 122 m² sur un terrain de 451 m².

Dès l'entrée, vous serez séduit par le calme et la sérénité qui se dégagent de ce lieu.

Vous découvrirez un salon chaleureux et convivial, idéal pour se retrouver en famille ou entre amis, la cuisine et la salle à manger. Les 3 chambres offrent des espaces de repos confortables pour toute la famille. Également composée d'un bureau.

À l'extérieur, profitez d'un jardin privatif verdoyant où vous pourrez vous détendre en toute intimité. Le secteur calme garantit des moments de tranquillité et de relaxation. De plus, avec 2 places de stationnement disponibles, vous n'aurez aucun souci pour garer vos véhicules.

Proche de toutes commodités et tous commerces.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquiescer une propriété dans l'un des quartiers les plus prisés de Montesson.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322732/maison-a_vendre-montesson-78.php

Vente Prestige LOCMINE (Morbihan - 56)

Surface : 175 m²

Surface terrain : 2100 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1998

Prix : 505000 €

Réf : MB3450924873 -



Description détaillée :

Marie camille LE DENMAT vous propose ce bien :

Maison de Prestige Plain-Pied à Locminé - Cadre Calme et Résidentiel

Découvrez cette élégante maison individuelle de prestige, idéalement située dans le dynamique centre-ville de Locminé (56500), une commune accueillante du Morbihan offrant toutes les commodités nécessaires pour une vie de famille épanouie.

Cette demeure de plain-pied se distingue par son architecture soignée et son confort moderne. Elle s'étend sur un terrain plat d'environ 2100 m², promesse d'agréables moments de détente et de loisirs en plein air dans un jardin privatif paisible.

La maison offre une superficie généreuse répartie en 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses et 2 salles de bain fonctionnelles, parfaites pour accueillir une famille. Le séjour, cœur de la maison, est un espace convivial baigné de lumière, grâce à une vue dégagée qui invite à la sérénité.

Le parquet massif qui habille les sols ajoute une touche d'élégance et de chaleur à l'ensemble. Le confort est assuré par un système de chauffage performant ainsi que d'un insert et un assainissement relié au tout-à-l'égout.

Les futures propriétaires bénéficieront d'une piscine privée, synonyme de luxe et de bien-être, ainsi que d'un stationnement extérieur pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules, avec des places supplémentaires pour les visiteurs.

Située à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des écoles, des lycées, des parkings, de la crèche, des collèges et des centres commerciaux, cette maison offre un cadre de vie des plus pratiques.

Locminé, ville dynamique et en plein développement, est le lieu de vie idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en ayant facilement accès aux services et infrastructures essentiels.

Cette maison d'exception n'attend que vous pour écrire un nouveau chapitre de son histoire. Contactez-nous pour une visite et laissez-vous charmer par le cadre de vie unique qu'elle propose

MEILLEURS BIENS IMMO
23 Boulevard de la Paix
92400 COURBEVOIE
Tel : 01.41.16.33.97
E-Mail : contact@meilleursbiens-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322731



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322731/prestige-a_vendre-locmine-56.php

Vente Maison SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1965

Prix : 1290000 €

Réf : MB3980730379 -



Description détaillée :

Fabrice Da Silva vous propose ce bien :

En Exclusivité ensemble immobilier, situé dans le quartier de la PIE face Marne.

Bâti sur une parcelle de 500m² environ qui comprend.

Un bel immeuble R+3, d'une contenance de 300m².

Composé de 4 appartements, 1 Garage, 3 places de parking.

Actuellement :

2 appartements loués sans impayés, un 4 pièces de 90m², un 3 pièces de 70 m².

2 appartements vides, un 4 pièces de 89 m² avec terrasse de 45m², et un 2 pièces de 52m² avec jardin.

Un garage et plusieurs places de parkings complété ce biens.

L'immeuble est bien entretenu et en très bon état général.

Possibilité d'agrandissement.

Idéal investisseur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17318894



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318894/maison-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php

Vente Terrain PLERNEUF (Cotes d'armor - 22)

Surface : 997 m²

Prix : 65900 €

Réf : MB4507992851 -



Description détaillée :

Bruno BERTHELOT vous propose ce bien :

Terrain constructible de 997 m² en vente, situé à 3 mn du centre de Plerneuf (22170) - Opportunité à saisir

À la recherche d'une opportunité exceptionnelle pour bâtir la maison de vos rêves dans un cadre bucolique ? Découvrez ce magnifique terrain à bâtir de 997 m², en campagne.

Vendu borné, non viabilisé, il vous faudra prévoir la mise en place d'un assainissement individuel.

Proposé à un prix attractif de 65 900E, ce terrain représente une occasion rare pour les acquéreurs désireux de réaliser un projet de construction sur mesure dans un secteur recherché.

Le terrain est entièrement constructible, offrant une liberté totale pour concevoir une habitation qui répond à toutes vos attentes en termes d'espace, de design et de confort. Avec une surface généreuse de 997 m², les possibilités sont vastes pour ériger une demeure qui s'intègre harmonieusement dans ce décor champêtre.

A 10 mn de Plérin, situé dans le département des Côtes-d'Armor, une localité charmante qui allie les avantages de la campagne avec une proximité appréciable des services et des commodités. Les résidents bénéficient d'un cadre de vie serein, entouré de nature, tout en étant à quelques minutes des commerces, écoles et activités culturelles et sportives.

Pour prendre rendez-vous et découvrir les autres prestations uniques que propose ce bien.

Informations et visites : Bruno BERTHELOT 06.80.88.87.33

Cette présente annonce a été rédigée par Bruno BERTHELOT - Agent commercial en immobilier - RSAC de Saint-Brieuc N° 452622236

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Surface : 997 m²

Prix du bien : 65 900 E

Honoraires à la charge du vendeur
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

MEILLEURS BIENS IMMO
23 Boulevard de la Paix
92400 COURBEVOIE
Tel : 01.41.16.33.97
E-Mail : contact@meilleursbiens-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17315544

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315544/terrain-a_vendre-plerneuf-22.php

Vente Maison POMPONNE (Seine et marne - 77)

Surface : 150 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1976

Prix : 469000 €

Réf : MB9599122460 -



Description détaillée :

Alexis BRUN vous propose ce bien :

Pomponne. Dans le secteur calme et résidentiel des Cornouillers. Maison familiale de 150m² habitables (200 m² au sol) entièrement rénovée offrant au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée neuve, séjour de 31 m² exposé plein sud, deux chambres dont une suite parentale de 23m² avec salle d'eau, WC, salle de bains. A l'étage (dalle béton) : dégagement, 3 chambres, bureau, salle d'eau, WC, combles. Garage de 20 m². Climatisation réversible, double vitrages, volets roulants motorisés. Prestations de qualité et secteur très recherché. Aucune nuisance. Terrain piscinable de 513 m². A proximité des écoles et des transports en commun. Coup de coeur assuré. Gare de Lagny sur marne à 1.3 km\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17315543



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315543/maison-a_vendre-pomponne-77.php

Vente Maison FLOURENS (Haute garonne - 31)

Surface : 125 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 422000 €

Réf : 73b7b96b3a8546e79369 -



Description détaillée :

Didier MARTINEZ vous propose ce bien :

Flourens: A 15mn de Toulouse belle villa T5 avec piscine , jardin et grand garage à 15mn de Toulouse.

Un sentiment de convivialité se dégage de cette belle villa de 125m² habitables : elle se compose d'un grand espace de vie ouvert (40m²) avec une très belle cuisine moderne toute équipée qui donne sur la terrasse qui elle-même surplombe la piscine. Côté nuit: trois belles chambres et une salle de bain . En R-1 nous découvrons une suite parentale très lumineuse (transformée en bureau) dotée de portes fenêtres avec vue sur la piscine (terrasse neuve), et une magnifique salle de douche (douche à l'italienne et mosaïques). Un garage de 42m² est aussi disponible avec porte électrique. Il est possible de le transformer en habitation ou en bureau. Le terrain de 1000m² est entièrement clôturé et joliment arboré.

Ce bien se situe à 5mn à pied du lac de Flourens pour une bouffée d'oxygène garantie !

Les plus de ce bien:

- T5 avec 4 chambres dont une suite parentale ou bureau vue piscine
- Très belle vue panoramique
- Pas de vis à vis
- Belle piscine
- Terrain de 1000m²
- Double vitrage
- Isolation refaite
- Chauffage central (gaz)
- Cuisine moderne
- Béton ciré
- 2 salles de bain

- 1 buanderie
- 1 cave
- 1 grand garage de 42m2 transformable en bureau ou en habitation
- A 13mn du Métro Balma (ligne A) et du périphérique
- A 15mn de Toulouse
- Petite ville calme et bucolique
- Proche toutes commodités.
- Proche du lac de Flourens à pied

Bien rare ! Idéal famille ou profession indépendante.

422 000 E TTC dont honoraires inclus (12000E soit 2,8%).

DPE: E - GES: E . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1930 E et 2470 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire: 252kWh/m2/an. Consommation énergie finale: 247kWh/m2/an. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Didier MA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17315542



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315542/maison-a_vendre-flourens-31.php

Vente Maison EPERNAY (Marne - 51)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 174 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 189000 €

Réf : MB9834442994 -



Description détaillée :

Sandra FUCHS vous propose ce bien :

Sandra Fuchs - Meilleurs - Biens, Je vous propose à la vente :

Charmante Maison Individuelle au C?ur d'Épernay - Calme et Confort à Proximité du Centre-ville

Découvrez cette séduisante maison individuelle située dans la ville pétillante d'Épernay (51200), célèbre pour ses vignobles de Champagne et son patrimoine riche. Proposée à la vente au prix de 189 000 E, cette demeure représente une opportunité idéale pour ceux qui cherchent à combiner tranquillité résidentielle et vie citadine.

Atouts Principaux :

- Localisation Privilégiée : Située à proximité immédiate du centre-ville d'Épernay dans le quartier dit "des Impôts", cette maison offre un accès facile à toutes les commodités, boutiques, restaurants et lieux culturels, tout en bénéficiant d'un environnement calme et paisible.
- Espace Extérieur : Un jardin privatif de 174 m² très bien orienté donnant un accès direct à la véranda et offrant un espace vert personnel pour se détendre en plein air, une cave voutée, parfaite pour conserver le vin ! De l'autre côté de la maison, une grande terrasse donnant un accès direct à la pièce de vie et à une remise pouvant être aménagée pour un atelier, un bureau indépendant pour une profession libérale ou du télétravail...
- Double accès par une petite ruelle intime et par la rue principale.
- Agencement Intérieur : La maison se compose de 3 pièces réparties sur 1 étage, incluant un séjour lumineux de 32m².
- Grande salle de bain rénovée récemment avec douche et baignoire.
- Chambres Confortables : Une grande chambre de presque 13 m² et 2 "petites chambres" (- de 9 m²) sont présentes et peuvent éventuellement ne faire qu'une...
- Équipements : Le confort est assuré avec un système de chauffage au gaz de ville (chaudière à condensation récente) et un assainissement relié au tout à l'égout. Les fenêtres sont en double vitrage.

- DPE classé E du 28/03/2024. Montant estimé des dépenses annue

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17311532



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17311532/maison-a_vendre-epernay-51.php

Vente Commerce SANARY-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 105 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 310000 €

Réf : MB4104187452 -



Description détaillée :

Samuel Labidi vous propose ce bien :

Le Réseau de mandataires MeilleursBiens à le plaisir de vous présenter ce fonds de commerce " Bar restaurant " parfaitement rénovée de A à Z, traversant double expo, spacieux et lumineux, idéalement situé en pleine c?ur du centre ville de SANARY-SUR-MER. Avec une superficie de 105m².

Le Bar - Restaurant comprend 2 niveaux avec une magnifique terrasse très ensoleillée avec une clientèle fidèle en zone très touristiques.

Au rez de chaussée il y a un bar charmant, totalement équipé avec du matériel haut de gamme, il y a 27 tables pour accueillir 54 personnes en totalisant la terrasse.

Au 1ère étage se trouve la cuisine doté de matériels neuf et bien entretenu, armoires réfrigérés négative et positive, lave vaisselle professionnel, garde manger, stockage de matériels et toilettes.

PRODUIT RARE A LA VENTE

aucun travaux à prévoir.\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17311531



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17311531/commerce-a_vendre-sanary_sur_mer-83.php

Vente Appartement SANARY-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 165 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 895000 €

Réf : MB2240963780 -



Description détaillée :

Samuel Labidi vous propose ce bien :

Le Réseau de mandataires MeilleursBiens à le plaisir de vous offrir l'opportunité unique de posséder un triplex VUE MER à Sanary sur mer. Entièrement rénové avec goût et de matériaux de haute qualité, cet appartement de 165 m2 SH (125m²Carrez) vous offre des volumes généreux et un standing incomparable.

Dès votre entrée, vous serez charmés par le spacieux séjour de 43m², la cuisine haut de gamme équipée de gadgets modernes tels qu'une table amovible et un réchauffe-plat. Une pièce indépendante de près de 20m² peut servir de cave, bureau ou studio indépendant, offrant une flexibilité d'utilisation rare.

La salle de bain luxueuse est équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un sèche-personne et d'une étanchéité totale des sols pour un confort absolu. Deux Tropicziennes, dont une avec un puit de lumière et renfort en acier, vous offrent des espaces extérieurs uniques pour profiter du climat méditerranéen. Une cuisine d'été équipée et aménagée complète cet espace de vie idéale pour recevoir et se détendre.

La climatisation, le chauffage au sol électrique, le double vitrage et les finitions de haute qualité assurent un confort optimal et une facilité de vie au quotidien. De plus, la possibilité

de créer un ascenseur ajoute une touche de modernité à ce bien d'exception.

Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans l'un des plus beaux endroits de la Côte d'Azur, où le charme provençal rencontre le luxe contemporain.



disponibles

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17311530/appartement-a_vendre-sanary_sur_mer-83.php

Vente Maison LANVOLLON (Cotes d'armor - 22)

Surface : 167 m²

Surface terrain : 5820 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 332800 €

Réf : MB9547399576 -



Description détaillée :

Bruno BERTHELOT vous propose ce bien :

Venez découvrir cette charmante propriété nichée dans un cadre verdoyant !

A 5 mn de LANVOLLON, 15 mn de LA MER, calme et campagne sans vis à vis, un très bel ensemble comprenant 2 maisons en pierres sous couvertures d'ardoises :

Maison 1 : une cuisine aménagée, salon-séjour de 38 m² avec cheminée, une chambre avec cheminée, salle de bains et douche, wc, chaufferie-buanderie avec grenier - A l'étage : un grand espace aménageable de 30 m², une chambre

Maison 2 : une entrée, cuisine-séjour, salle d'eau avec wc - Etage : palier, une chambre - Le tout sur 5820 m² de terrain - Assainissement individuel non conforme.

Pour prendre rendez-vous et découvrir les autres prestations uniques que propose ce bien.

Informations et visites : Bruno BERTHELOT 06.80.88.87.33

Cette présente annonce a été rédigée par Bruno BERTHELOT - Agent commercial en immobilier - RSAC de Saint-Brieuc N° 452622236

Surface : 167 m²

Prix du bien : 332 800 E

Honoraires à la charge du vendeur

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 11/12/2023

Maison 1 de 101 m² - Chauffage au fioul :

Consommation énergie primaire G : 431 kWh/m²/an

Consommation énergie finale F : 90 kWh/m²/an

Maison 2 de 67 m² - Chauffage électrique :

Consommation énergie primaire G : 491 kWh/m²/an

Consommation énergie finale C : 16 kWh/m²/an\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17311529

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17311529/maison-a_vendre-lanvillon-22.php

Vente Parking VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 36 m2

Prix : 49000 €

Réf : MB4070336010 -



Description détaillée :

Dan DUMITRESCU vous propose ce bien :

A vendre à proximité immédiate de Lyon 3 eme et de la gara Part Dieu , un beau garage double d'environ 36m² actuellement loué 200E/mois dans une résidence récente (2020) et sécurisée . Charges mensuelles tres faibles , tres beau potentiel d'investissement

A visite sans tarder\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17307606



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17307606/parking-a_vendre-villeurbanne-69.php

Vente Appartement SAINTE-MAXIME (Var - 83)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2000

Prix : 375000 €

Réf : MB4998647234 -



Description détaillée :

Pierre HENault vous propose ce bien :

SAINTE-MAXIME A 5 MIN A PIEDS DU CENTRE VILLE ET DE LA PLAGE , au calme dans une résidence très prisée avec piscine , ce joli 3 pièces de 51 m2 en bon état est vendu meublé . Il est composé d'un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte toute équipée ouvrant sur une terrasse couverte avec vue sur les jardins et le preconi (petit apparu mer) , 2 chambres dont 1 avec sa salle de douches privative, une salle de bains et un wc séparé. Climatisation réversible et volets roulants électriques agrémentent le confort de vie.

Cet appartement vous est proposé avec une cave et une place de parking privative en sous sol pour stationner sans difficulté.

Les charges de copropriété comprennent l'eau et le chauffage.

Visites et renseignements , contactez votre conseiller MeilleursBiens Pierre HENault au 06 20 72 21 20.\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17305174



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17305174/appartement-a_vendre-sainte_maxime-83.php

Vente Maison CAMOEL (Morbihan - 56)

Surface : 136 m²

Surface terrain : 1095 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2019

Prix : 332000 €

Réf : MB0063716916 -

D'autres offres dans le secteur sur www.meilleursbiens.com



Description détaillée :

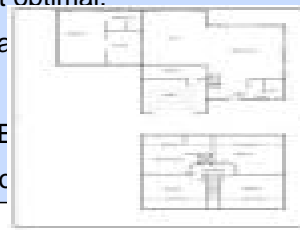
Marie-agnès BOTHEREL vous propose ce bien :

Marie-Agnès Bothorel, votre Conseillère Immobilier Local (EI), est ravie de vous présenter cette magnifique opportunité : cette charmante maison en ossature bois à Camoël (56), nichée dans une impasse paisible, à proximité de Penestin et de ses plages et du Barrage d'Arzal et à 2 km du bourg de Camoel.

Idéalement située sur un terrain clos de plus de 1000 m² et sans vis à vis, cette maison de 2019 vous offre un cadre de vie unique. Celle-ci a été réalisée par des artisans locaux.

Dotée de 101 m² habitables - 136.50 m² de surface au sol, ce bien est conçu pour votre confort et votre bien-être. Dès votre entrée, vous serez accueilli par un hall avec placard de 5.1 m², menant à une pièce de vie spacieuse de 35.83m² (salon-séjour-cuisine) sur carrelage, baignée de lumière (trois baies), et équipée d'un poêle à granulés (programmable) pour des soirées chaleureuses. La cuisine récemment aménagée et équipée complète cet espace de vie convivial. Aussi, vous trouverez une buanderie de 5.24 m² avec accès au garage, ainsi qu'une élégante suite parentale de 18.38 m² avec dressing et salle d'eau attenante avec douche à l'italienne, offrant un accès direct au jardin pour des instants de détente.

À l'étage, découvrez trois chambres mansardées (10.99-11.71-10.12m² au sol) sur parquet stratifié (motif à chevrons), des toilettes séparées et une magnifique salle de bains de 7.56 m² avec une baignoire et une douche à l'italienne équipée de deux colonnes de douches. ainsi que de trois vasques pour un confort optimal.



(possibilité

du

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17305173/maison-a_vendre-camoel-56.php

Vente Appartement SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 42 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 262000 €

Réf : MB4029580314 -



Description détaillée :

Jean-luc FONTAINE vous propose ce bien :

Appartement T2 de Standing à Valescure, Saint-Raphaël - Confort, Vue et Commodités

Découvrez ce charmant T2 de bon standing, idéalement situé dans le quartier prisé de Valescure à Saint-Raphaël (83700), une adresse recherchée pour sa qualité de vie et sa proximité avec le centre-ville, les commerces, les transports et les établissements scolaires. Cet appartement représente une opportunité exceptionnelle à 262 000€, légèrement en dessous de sa valeur estimée de 265 000€.

Caractéristiques de l'appartement :

- Type de bien : T2
- Nombre de pièces : 2
- Chambre : 1
- Salle de bain : 1
- Surface du séjour : 17 m²
- Cuisine : 4 m², aménagée et équipée, en excellent état
- Terrasse : Spacieuse de 26 m²
- Étage : 3 avec ascenseur
- Exposition : Est-Ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée
- Revêtement au sol : Carrelage de qualité pour un entretien facile et une durabilité accrue

Atouts majeurs :

- Bien de plain-pied : Accessibilité et confort d'un seul niveau
- Climatisation réversible : Un confort thermique toute l'année
- Connexion fibre optique : Pour une connectivité optimale

- Vue agréable : Profitez d'un cadre visuel apaisant
- Golf à proximité : Idéal pour les amateurs de ce sport

Plus d'informations :

- Parking : 1 place de stationnement
- Charges de copropriété : 105E/mois
- Taxe foncière : 950E
- Sécurité : Interphone

Environnement et commodités :

- Proximité des transports : Accès facile aux lignes de bus
- Vie quotidienne : À quelques pas du centre-ville, des centres commerciaux et des collèges
- Loisirs : Profitez des espaces verts et des activités de loisirs comme le golf

Saint-Raphaël et le quartier de Valescure :

Saint-Raphaël, ville côtière de la Côte d'Azur, est réputée pour ses plages de sable fin, son climat méditerranéen et sa douceur de vivre. Le quartier de Valescure, connu pour son calme et sa verdure, est un écrin de tranquillité à deux pas de l'effer

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17305172



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17305172/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php

Vente Maison SAINT-GILDAS-DE-RHUYS (Morbihan - 56)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 548 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1988

Prix : 628300 €

Réf : MB2987484861 -



Description détaillée :

Aurélie Hamelin vous propose ce bien :

****Charme Intemporel : Jolie Maison de 1988 avec Extension en 2007, Proche de la Plage****

Située dans un environnement paisible, cette charmante maison, datant de 1988 et agrandie en 2007, offre un espace de vie exceptionnel pour une famille ou ceux en quête de quiétude. Nichée à proximité d'une des plus grandes plages de Saint-Gildas et du centre-ville, cette propriété est une perle rare.

Au rez-de-chaussée, découvrez un salon et séjour lumineux ouverts sur un jardin clos et arboré, agrémentés d'un poêle pour des moments chaleureux. La cuisine équipée et aménagée, moderne et fonctionnelle, invite à la créativité culinaire. Une salle d'eau avec WC, une chambre parentale avec sa salle d'eau privée, son propre WC et un dressing complètent ce niveau, offrant une intimité appréciable.

À l'étage, une grande mezzanine, trois chambres, un cabinet de toilette avec WC et un bureau offrent un espace de vie flexible et confortable pour toute la famille.

Le jardin, véritable havre de paix, présente une magnifique terrasse exposée à l'Ouest, idéale pour profiter du coucher de soleil, équipée d'un SPA abrité XXL pour des moments de détente inégalés. Une seconde terrasse à l'Est, parfaite pour les déjeuners ensoleillés, complète ce cadre extérieur. Un cabanon offre un espace de rangement supplémentaire.

****Points Forts : ****

- Maison de 1988 avec extension en 2007
- Salon et séjour lumineux ouverts sur jardin clos et arboré
- Cuisine équipée et aménagée moderne
- Chambre parentale avec salle d'eau et dressing au rez-de-chaussée
- Grande mezzanine, trois chambres et un bureau à l'étage
- Jardin avec terrasse Ouest, SPA XXL, cabanon, et terrasse Est

MEILLEURS BIENS IMMO

23 Boulevard de la Paix
92400 COURBEVOIE
Tel : 01.41.16.33.97
E-Mail : contact@meilleursbiens-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Proximité d'une des plus grandes plages de Saint-Gildas et du centre-ville

Cette maison est une invitation à un style de vie harmonieux. Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette propriété exceptionnelle. Contactez-moi dès maintenant pour

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303000



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303000/maison-a_vendre-saint_gildas_de_rhuys-56.php

Vente Prestige SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 274 m2

Surface terrain : 2500 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 6 salles de bains

Année de construction : 1948

Prix : 696459 €

Réf : 6c35f1c129e942929215 -



Description détaillée :

Aurélie Hamelin vous propose ce bien :

Découvrez cette rare opportunité d'investissement à Saint-Malo, offrant un potentiel de rénovation et d'accueil dans un emplacement stratégique, malgré sa proximité avec une route passante.

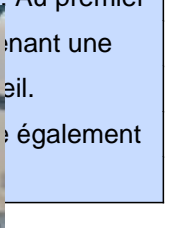
Cette propriété unique comprend une maison spacieuse de 210 m2 répartis sur trois étages, ainsi qu'un moulin à restaurer, offrant de multiples possibilités pour les acheteurs visionnaires.

La maison principale nécessite une rénovation importante, offrant ainsi la liberté de créer des espaces personnalisés. Avec ses trois étages, la maison présente un potentiel d'accueil important grâce à ses nombreuses chambres. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux salons, dont un grand salon avec une cheminée bretonne, ainsi qu'une cuisine équipée et aménagée mais aussi une entrée spacieuse avec un poêle à pellets et plusieurs celliers.

Au premier étage, six chambres, une douche, deux salles d'eau privatives avec WC, une salle de bain et des WC séparés offrent un espace généreux pour accueillir votre famille, vos amis ou pour envisager un projet de chambres d'hôtes(son activité actuelle d'ailleurs)

Le deuxième étage, bien qu'il ne dispose pas d'installation de chauffage, a été aménagé en deux grandes chambres, une cuisine neuve aménagée, une salle de bain et des WC supplémentaires, offrant un espace supplémentaire pour vos besoins d'hébergement .

Le moulin, d'une surface habitable d'environ 66 m2, nécessite également une restauration complète au rdc. Au premier



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302999/prestige-a_vendre-saint_malo-35.php

Vente Commerce LESPARRÉ-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 150 m²

Prix : 2 €

Réf : MB1516853185 -



Description détaillée :

Florence LECACHEUR vous propose ce bien :

Un lieu dédié à l'artisanat, profitez de cette opportunité unique.

- pour les jeunes entrepreneurs,
- les artisans cherchant un accès à la propriété,
- pour les investisseurs,

Découvrez nos cellules pour développer votre activité.

Chaque structure présente une ossature métallique, une toiture isolée et un bardage double peaux pour une isolation optimale.

Seul parc local spécifiquement dédié aux artisans et à l'entrepreneuriat

Emplacement idéal tant pour sa facilité d'accès que sa visibilité

44 cellules pour stockage ou activité artisanale + 2900m² de locaux polyvalents

La grille de tarification fait l'objet d'un positionnement économique cohérent tant pour les professionnels que pour les investisseurs.

Ossature métallique

Toiture Isolée / Bardage double peaux

Surface lots de 150 à 195m²

Hauteur utile 7m

Porte sectionnelle

Porte piétonne + 2 fenêtres R+1

Attente Energie / Telecom / fluide et raccordement eaux usées

Investissez dans une des 32 cellules, entre 159 900 et 189 900E HT hors frais d'agence.

MEILLEURS BIENS IMMO

23 Boulevard de la Paix
92400 COURBEVOIE
Tel : 01.41.16.33.97
E-Mail : contact@meilleursbiens-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Choisissez l'excellence avec nos bâtiment métallique isolé.

Combinez praticité et isolation de qualité à des prix compétitifs.

Débutez votre projet dans un espace conçu pour réussir.

Pour prendre rendez-vous et découvrir les autres prestations uniques que propose ce bien.

N'hésitez pas à contacter Florence LECACHEUR EI au 06.37.39.69.16

Agent commercial mandataire en immobilier immatriculé au RSAC du TC de bordeaux no 830 785 572 000 17

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Veuillez consulter ce site pour plus de détails.

L'Agent Commercial est à votre disposition pour toute information supplémentaire.\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17298355



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17298355/commerce-a_vendre-lesparre_medoc-33.php

Vente Maison CHARMOIS-L'ORGUEILLEUX (Vosges - 88)

Surface : 265 m²

Surface terrain : 2500 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 290000 €

Réf : MB8824975935 -



Description détaillée :

Karine Marotel vous propose ce bien :

Exclusivité pour cette charmante Ferme sur la commune de Charmois-l'Orgueilleux.

Nichée au c?ur de la campagne à 25 minutes d'Epinal, un havre de paix offrant une qualité de vie exceptionnelle. , cette demeure de caractère, proposée à la vente au prix de 290 000E.

Description du Bien :

Cette ferme, d'une superficie généreuse de 265 m² environ, comprend 8 pièces réparties harmonieusement sur deux niveaux. Elle dispose de 5 chambres spacieuses, garantissant un espace privé pour chaque membre de la famille,

Sur le rez-de-chaussée:

Une spacieuse entrée, le charme de l'ancien décor magnifiquement la cuisine: une belle pierre à eaux, une ancienne cheminée. Vous disposerez d'un accès direct sur la terrasse, puis le séjour 52 m², c?ur de la maison, est un espace accueillant et lumineux, idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis. Une chambre et une salle d'eau avec toilette.

Un superbe escalier de pierre vous mènera à l'étage vers une grande mezzanine avec espace détente entre amis. Les chambres sont accessibles de part et d'autre par celle-ci, avec un espace enfants: 2 chambres: un espace parentale: 2 chambres et une dressing dans l'une d'elle.

Une salle de bain avec douche et baignoire puis un toilette séparé.

- Plusieurs emplacements de stationnement, vos véhicules seront en sécurité et à l'abri des intempéries, une buanderie, une chaufferie.

Le calme assuré pour cette propriété de 2500 m²: Charmois-l'Orgueilleux :

Ce village typique des Vosges offre un cadre de vie paisible et convivial. Entouré de paysages champêtres, il est le lieu idéal pour ceux qui cherchent à s'éloigner de la ville tout en restant proches des commodités essentielles. Les

amoureux de la nature et les passionnés de randonnée seront comblés par les nombreuses possibilités d'activités en plein air.

Conclusion :

Cette maison est une perle rare pour ceux qui aspirent à une vie tran

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17294043



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17294043/maison-a_vendre-charmois_l_orqueilleux-88.php

Vente Appartement BONDY (Seine saint denis - 93)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 258000 €

Réf : MB9463905306 -



Description détaillée :

vous propose ce bien :

Appartement T4 Lumineux et Calme avec Terrasse, Balcon et Parking - Dernier Étage à Bondy (93140), Quartier Mairie
Découvrez ce charmant T4 de standing normal, idéalement situé dans le quartier prisé de la Mairie à Bondy, une ville dynamique aux portes de Paris, bénéficiant d'un accès facilité par de nombreux transports en commun et axes routiers. Ce bien, proposé à 278 000E, est parfait pour une habitation confortable et pratique.

Il se compose d'une entrée distribuant :

- le double séjour avec son balcon et sa terrasse de 10m² exposé sud,
- la cuisine séparée équipée et aménagée, avec possibilité d'ouvrir sur le séjour,

Et d'un couloir distribuant :

- les trois chambres d'environ 10m² avec leurs balcons,
- la salle d'eau,
- les WC séparés.

Un système de climatisation est installé.

Un DOUBLE BOX est disponible avec l'appartement, possibilité de louer 100euros par place - le prix, est à discuter.

Idéal pour emménager immédiatement en posant les valises !

Investisseur. ce bien peut convenir à de la colocation.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17294042/appartement-a_vendre-bondy-93.php

Vente Appartement MONTREUIL (Seine saint denis - 93)

Surface : 68 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 340000 €

Réf : MB1739393578 -



Description détaillée :

vous propose ce bien :

Un beau T3 67m² situé à 10 minutes du métro Mairie de Montreuil, dans le quartier centre-ville/signac et à proximité des bus et commerces, dans une rue calme et arborée, traversant est-ouest.

Cet appartement est composé d'une entrée distribuant :

- un séjour de 20m² donnant sur un balcon de 3,5m²
- une cuisine de 8m²
- deux chambres de 11m² et 10m²
- une salle d'eau de 5m²
- un WC séparé

Ce T3 est fonctionnel avec ses placards intégrés et sa distribution sans perte d'espace.

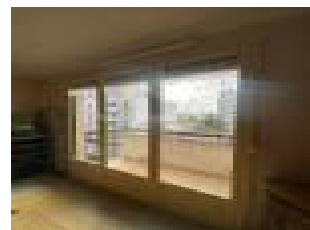
Un double box en enfilade pour garer deux voitures avec un espace "atelier bricolage" au fond.

Un rafraîchissement est à prévoir.

Venez le visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17294041



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17294041/appartement-a_vendre-montreuil-93.php

Vente Prestige SAINTE-MAXIME (Var - 83)

Surface : 156 m2

Surface terrain : 1235 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2002

Prix : 1495000 €

Réf : MB9434949639 -



Description détaillée :

Pierre HENault vous propose ce bien :

SAINTE-MAXIME à proximité de tous commerces , au calme et en lisière d'une zone classée Natura 2000 , vente d'une magnifique villa de 156 m2 édifée sur un terrain de 1235 m2 proposant des prestations de haute qualité.

Elle est composée d'un vaste séjour/salle à manger avec cuisine semi ouverte ouvrant sur de larges terrasses surplombant la piscine et offrant une vue mer , un coin salon , un espace bureau , une chambre en suite avec sa salle d'eau privative équipée d'une douche et d'une baignoire , un cellier et un wc invité.

A l'étage vous trouverez 2 autres chambres , une salle de douche et un wc séparé.

Un sous sol avec vide sanitaire et garage de 34 m2 permet de garer voitures et motos.

Double vitrages , volets roulants électriques , chauffage et rafraichissement par le sol , conduit de cheminée, arrosage automatique et éclairage extérieur.

Visites et renseignements , contactez Pierre HENault votre conseiller MeilleursBiens au 06 20 72 21 20\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17294040



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17294040/prestige-a_vendre-sainte_maxime-83.php

Vente Maison WAZIERS (Nord - 59)

Surface : 67 m²

SDB : 1 salle de bains

Prix : 65000 €

Réf : MB5244173917 -



Description détaillée :

Victor ADDAM vous propose ce bien :

Venez découvrir cette maison de 67m² avec un potentiel de 87m² à vendre dans la commune d'ERCHIN entre Douai et Cambrai.

La maison dispose d'une cuisine, d'une salle de bain, d'une salle à manger pouvant être transformé en chambre ainsi que d'un bureau.

A l'étage se trouve un grenier aménageable pouvant être transformé en 2 chambres distinctes.

Le terrain est composé également d'une dépendance ainsi que d'un jardin.

Informations Importantes :

Dpe en E

Grenier avec électricité, plancher et toiture hors eau.

Taxe foncière : 126E

Visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17285926



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285926/maison-a_vendre-waziers-59.php

Vente Maison TALENCE (Gironde - 33)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 524900 €

Réf : MB5419925908 -



Description détaillée :

Gregory MERCIER MICHELETTI vous propose ce bien :

Grégory Micheletti vous présente cette villa d'architecte aux prestations haut de gamme de 100 m2 avec garage et jardin au calme sur Talence. Elle est composée : en rdc une entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, un wc indépendant, un cellier et un garage. A l'étage, 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau, 2 chambres, 1 salle de bain et 1 wc indépendant. Enfin deux place de parking devant la maison complète le bien.

Vous êtes à proximité des commerces, écoles, tramway et transports.

Prix : 524 900 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Pour visiter et vous accompagner, merci de nous contacter par téléphone ou par mail. Mandat no 11569\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17285925



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285925/maison-a_vendre-talence-33.php

Location Maison SEVRES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 96 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1960

Charges : 81 €

Prix : 2900 €/mois

Réf : MB6096694322 -



Description détaillée :

Isabella DELAITRE vous propose ce bien :

Charmante maison meublée à Sèvres - Quartier Croix Bosset - 4 Chambres - Proximité Commodités

Nichée dans le quartier prisé de la Croix Bosset à Sèvres, ville réputée pour son environnement verdoyant et sa qualité de vie. Découvrez ce lotissement de maisons bâti en 1960 dans un parc commun offrant un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de confort et de praticité.

Maison meublée de 153m² environ au sol (95,89m² carrez), spacieuse et bien agencée, se déployant sur 2 étages, plus un sous-sol. En rez-de-chaussée : un bel espace de vie offrant, entrée, séjour, salle à manger, cuisine fonctionnelle aménagée et équipée et un WC/lave-mains. Aux étages : 4 chambres, dont un domaine parents avec sa salle de douche et WC. Une salle de bains et un WC séparé. Un grand sous sol avec cave, buanderie et chaufferie. À l'avant de la maison une terrasse privative et un grand jardin arboré dans lequel les enfants et les parents peuvent s'y retrouver pour des moments conviviaux.

Concernant la localisation : cette maison bénéficie d'un environnement calme tout en étant proche du centre-ville, des commerces, des écoles, dont les sections internationales, des espaces verts, et des transports (bus, gare vers St Lazare).

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Isabella Delaitre 07 85 85 49 30. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285924/maison-location-sevres-92.php

Location Appartement SAINT-FRANCOIS (Guadeloupe - 971)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Charges : 90 €

Prix : 826 €/mois

Réf : MB8931604069 -



Description détaillée :

Nadjet Arezki vous propose ce bien :

Découvrez cet appartement T3 à SAINT FRANCOIS (97118). Proposée à 826,30E, saisissez l'opportunité de posséder un havre de paix.

Conçu pour le confort et l'agrément, ce bien vous séduira par son agencement de plain-pied, les espaces de vie comprennent 2 chambres, une salle de bain fonctionnelle, ainsi qu'un séjour ouvrant sur une terrasse de 12 m² - l'endroit idéal pour vos matins ensoleillés ou vos soirées étoilées.

Pour ceux qui cherchent à conjuguer sérénité et facilités, les établissements scolaires, tels qu'un collège et un lycée, ainsi que la proximité des plages de sable blanc de Saint-François, sont des plus indéniables.

Pour faciliter votre quotidien, un stationnement personnel est inclus, avec des places additionnelles pour vos invités.

En intégrant une copropriété composée de 24 lots principaux, vous bénéficiez d'un cadre de vie convivial et sécurisé.

Saint-François, c'est aussi une ville dynamique proposant un marché local, un port de plaisance, des terrains de golf, et un panel d'activités nautiques pour tous les passionnés de vie aquatique.

N'attendez plus pour visiter cette propriété qui allie agrément et commodité; un cadre parfait pour ceux recherchant une qualité de vie remarquable sous le soleil des Caraïbes.

Venez visiter et laissez-vous porter par la magie de Saint-François, votre futur éden vous attend ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant au 0690128424



est exposé

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17281988/appartement-location-saint_francois-971.php

Vente Maison MESQUER (Loire atlantique - 44)

Surface : 103 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1962

Prix : 889500 €

Réf : MB4721136467 -

D'autres offres dans le secteur sur www.meilleursbiens.com



Description détaillée :

Samuel GUIHARD vous propose ce bien :

À seulement 25 minutes en voiture de la gare TGV de La Baule, découvrez cette charmante maison FACE MER d'env 102 m2, offrant un panorama exceptionnel. Au rez-de-chaussée, profitez d'un salon/séjour avec terrasse, cuisine équipée, chambre, salle de bain, wc et buanderie. À l'étage, deux chambres, wc, rangements et combles.

Idéalement située à 500m des commerces du bourg, avec club de voile et pistes cyclables à proximité, idéal pour des vacances en bord de mer.

Une opportunité rare pour vivre pleinement au rythme des vagues.

Logement à consommation énergétique excessive : F.

La classe énergétique de cette maison est notée F (373kWh/m2 annuels) et la classe climat, C (de l'ordre de 12Kg CO2/m2/an).

Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2330 euros et 3190 euros (en 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : \nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17279616



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17279616/maison-a_vendre_mesquer-44.php

Vente Maison TURBALLE (Loire atlantique - 44)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349500 €

Réf : MB9335217469 -

D'autres offres dans le secteur sur www.meilleursbiens.com



Description détaillée :

Samuel GUIHARD vous propose ce bien :

Votre conseiller immobilier, Samuel GUIHARD (EI) 06 37 58 09 98, a le plaisir de vous proposer cette maison à La Turballe idéalement située pour une vie paisible près de la mer. Cette maison de 1991 offre au rdc : une entrée, une cuisine aménagée, un séjour, une chambre, une salle d'eau et des WC. À l'étage, vous trouverez une chambre, un WC (avec lavabo) et une autre chambre. Une cave vous offre un espace de rangement supplémentaire. En bonus, un garage et un appartement. Un beau terrain d'env 560m² orienté sud.

Une opportunité à ne pas manquer !

DPE : 143 (C) et GES : 4 (A)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement en 2021: entre 780 E et 1 100 E par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17279615



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17279615/maison-a_vendre-turballe-44.php

Vente Appartement CLAMART (Hauts de Seine - 92)

Surface : 120 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 725000 €

Réf : MB6421929085 -



Description détaillée :

Julien Maudy vous propose ce bien :

EXCLUSIVITÉ - OPPORTUNITÉ À SAISIR !

Visite Virtuelle disponible sur le Site MeilleursBiens

À deux pas de la GARE DE CLAMART (futur Metro Ligne 15 en 2025) et à proximité immédiate des commerces et des écoles,

Cet appartement exceptionnel, rénové par un architecte, séduit par sa luminosité inégalée grâce à une double exposition, principalement orientée SUD, offrant une vue dégagée sans vis-à-vis. D'une surface généreuse de 119,52 m², cet espace de vie harmonieux ne nécessite aucun travaux.

Situé au 3e étage d'une résidence sécurisée de 4 niveaux avec ascenseur (un seul appartement à l'étage) cet appartement offre un agencement parfait. Dès l'entrée et son placard mènent à un vaste séjour/salle à manger de 43m² baigné de lumière. La cuisine semi-ouverte, équipée et aménagée, offre la possibilité d'une ouverture totale, créant ainsi une atmosphère conviviale et moderne.

Trois chambres spacieuses (10,43 m², 10,89m² et 10,96m²) avec rangements, dont une chambre avec salle de bain privée, ainsi qu'un bureau de 9,22m², modulable en 4e chambre, offrent un espace de vie flexible. Une salle d'eau avec WC, une buanderie/cellier et de nombreux rangements complètent cet aménagement.

Cet appartement se prête idéalement à une vie professionnelle, avec la possibilité d'exercer une profession libérale.

Les charges mensuelles s'élèvent à seulement 121 Euros, incluant l'eau froide, l'entretien des parties communes et les frais de syndic. Le chauffage individuel au gaz et le double vitrage assurent un confort optimal. La taxe foncière est de 1669 Euros/an, sans aucune procédure en cours.

DPE : D - GES : E

Ne manquez pas cette occasion unique ! Le prix de vente s'élève à 725 000 EUROS, honoraires d'agence inclus et à la

charge du vendeur. Appelez dès maintenant pour organiser votre visite et laissez-vous séduire par votre futur chez-vous.

Contactez-nous de 8h à 21h et Visitez 7J/7 avec

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17279614



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17279614/appartement-a_vendre-clamart-92.php

Vente Maison ARGENTEUIL (Val d'Oise - 95)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 1177 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1985

Prix : 540000 €

Réf : MB7679562546 -



Description détaillée :

Reginaldo Lima Domingos vous propose ce bien :

Maison 6 pièces + annexe sur Argenteuil limitrophe Sartrouville et Corneilles. Je vous propose une maison individuelle d'environ 110 m2 ainsi que son annexe d'environ 30 m2 sur une grande parcelle de 1177 m2 (terrain déjà divisé en deux parcelles: 860 m2 + 317 m2)

La maison principale se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un double séjour vaste et chaleureux avec une belle cheminée donnant sur jardin avec une grande terrasse, d'une cuisine ouverte, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec toilette. A l'étage: un palier, trois belles chambres, une salle de bains et toilette.

La maison annexe complètement indépendante d'environ 30 m2 se compose d'une grande pièce à vivre partagée en séjour et chambre (esprit Loft), d'une cuisine, d'une salle de bains et toilette.

Logé dans un environnement calme, cet écrin urbain présente plusieurs avantages non négligeables pour votre cadre de vie.

Proche de toutes les commodités. (bus, gare, école primaire, centre commercial)

Stationnement pour plusieurs véhicules, dont un espace semi-couvert.

Opter pour cette maison, c'est choisir le confort, l'accessibilité et la tranquillité dans un environnement urbain. Venez vite la découvrir !\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17277381



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17277381/maison-a_vendre-argenteuil-95.php

Vente Maison MARGENCEL (Haute savoie - 74)

Surface : 116 m²

Surface terrain : 539 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 577000 €

Réf : MB2576203911 -



Description détaillée :

Stéphane ERBAS vous propose ce bien :

Maison familiale avec vue sur la montagne à Margencel + T 2 de 26 m² attenant, avec une entrée, eau, chauffage et compteur indépendant (idéal pour location)

Découvrez cette très jolie maison individuelle sur un terrain 539 m², située au c?ur de Jouvernex à Margencel (74200), une commune paisible et recherchée pour sa proximité avec la nature et les commodités.

Ce bien a été entièrement rénové en 2023 :

- menuiseries PVC, double vitrage, avec volets roulants électriques sur commande
- électricité et plomberie neufs
- salle d'eau et sanitaire neufs
- parquet massif rénové, carrelage neuf
- cuisine entièrement équipée et neuve
- très bonne isolation extérieure de 20 cm (norme 10 ou 13 cm pour la région)
- chauffage au fioul de 8 ans, performant et révisé
- façade enduit neuf

Toute la qualité de l'ancien, combiné au savoir-faire de très bons artisans, avec les meilleurs matériaux actuels.

Caractéristiques du bien principal : rez-de-chaussée + étage de 90 m² :

- séjour 27 m²
- cuisine 8,5 m², possibilité d'ouvrir sur le séjour.
- 4 Chambres de : 9 m², 9,25 m², 10,5 m² et 10,5 m² toutes à l'étage
- 1 salle d'eau 5,2 m²
- 2 WC rdc et 1 étage

Appartement T 2 de 26 m², en rdc :

- cuisine - séjour 15,25 m²
- chambre 8,4 m².
- salle d'eau + WC 4 m²
- Stationnement : 4 parkings
- possibilité de créer un garage ou un carport
- espace pour potager et arbre fruitier

Cette propriété se distingue par son séjour lumineux et son espace de travail dédié, idéal pour les professionnels en télétravail ou les créatifs en quête d'inspiration, voir les professions libérales ou indépendantes.

Le parquet massif qui orne les sols apporte une touche d'élégance et de chaleur à l'ensemble de la maison.

Le calme du quartier de Jouvernex, allié à l'environnement campagnard, fait de cette maison un lieu de vie idéal pour les familles. Le jardin privatif est une invitation à la détente et à la convivialité, tandis

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17277380



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17277380/maison-a_vendre-margencel-74.php

Vente Terrain BONS-EN-CHABLAIS (Haute savoie - 74)

Surface : 550 m²

Prix : 179000 €

Réf : MB9555678064 -



Description détaillée :

Stéphane ERBAS vous propose ce bien :

Terrain Constructible de 550 m² à Bons-en-Chablais "Sous la Praly" - Vue Imprenable sur les Montagnes -

À la recherche d'une opportunité unique pour bâtir la maison de vos rêves dans un cadre idyllique ? Découvrez ce très joli terrain à bâtir, à Bons-en-Chablais, une localité prisée pour sa proximité avec la nature et les panoramas alpins.

Prix : 179 000 E - frais de commercialisation inclus, à la charge du vendeur.

Une offre compétitive pour un terrain avec un permis de construire déposé et validé par la commune.

Le terrain est non viabilisé, mais tout se trouve en bordure.

Le permis : maison de 92,57 m² habitables +52,55 m² de sous-sol complet (2 garages)

* séjour - cuisine de 39,16 m²

* salle de bain de 6,19 m²

* 3 chambres de 10,81 m², 12,63 m² et une suite parentale de 12,81 m² avec salle d'eau

De nombreux équipements modernes (permis) : chauffages pompe à chaleur (air, eau), menuiseries aluminiums gris anthracite (RAL 7016), volets roulants électriques (RAL 7016), enduit façades gris clair (RAL 7035), tuiles bétons plates (RAL 7016) et aménagements de qualités.

Un partenariat privilégié vous sera proposé avec des constructeurs locaux, à votre choix !

À propos de Bons-en-Chablais :

Bons-en-Chablais est une commune charmante et dynamique située en Haute-Savoie. Elle bénéficie d'une situation géographique enviable, à seulement quelques kilomètres du Lac Léman et des stations de ski réputées, offrant ainsi un large éventail d'activités de plein air à ses résidents. La ville est également bien desservie par les transports en commun, avec une gare qui facilite l'accès à Genève et à d'autres destinations clés de la région. Avec ses commerces, ses services de proximité et son cadre de vie serein, Bons-en-Chablais est le lieu idéal pour ceux qui cherchent à

combiner tranquillité et accessibilité.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-moi.

Saisissez la chance d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17277379



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17277379/terrain-a_vendre-bons_en_chablais-74.php

Vente Maison SAINT-FELIX-DE-LODEZ (Herault - 34)

Surface : 140 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2017

Prix : 397000 €

Réf : MB9429265629 -



Description détaillée :

Vincent CROS vous propose ce bien :

Maison Contemporaine de 2017 à 15 minutes de Saint Felix de Lodez - 4 Chambres, Jardin Privatif et Garage :

Découvrez cette maison individuelle de 2017, située dans le charmant village d'Usclas-du-Bosc (34700), elle est moderne, parfaitement entretenue et représente un investissement idéal pour ceux qui souhaitent poser leurs valises.

La maison offre un espace de vie généreux et lumineux avec un séjour/cuisine de près de 70m² pour une convivialité et un confort optimal. Vous trouverez également une suite parentale au rez de chaussée. A l'étage la maison dispose de trois belles chambres dont une avec une grande terrasse de 18m², un WC séparée et une salle de bains avec douche et baignoire.

La présence de la climatisation assure un confort thermique toute l'année, une attente est prête si vous souhaitez installer une cheminée ou un poêle à granulés.

Pour les extérieurs la maison possède un jardin privatif avec une terrasse de 30 m² environ qui invite à la détente. La pelouse, le mur en pierre et les graviers finissent l'ensemble.

Un garage est à votre disposition, assurant sécurité et commodité pour votre véhicule ou pour un espace de rangement supplémentaire.

Cette maison récente, avec ses prestations de qualité et son emplacement privilégié (proche de l'A75 à 30 minutes de Montbéliard et 40 minutes de Béziers). est une opportunité à ne pas manquer. Pour toute information complémentaire



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273051/maison-a_vendre-saint_felix_de_lodez-34.php

Vente Maison PENESTIN (Morbihan - 56)

Surface : 137 m²

Surface terrain : 685 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2002

Prix : 398000 €

Réf : MB5874353898 -

D'autres offres dans le secteur sur www.meilleursbiens.com



Description détaillée :

Marie-agnès BOTHEREL vous propose ce bien :

Charmante maison familiale à Penestin (56) à seulement 2 km de la plage de La Mine d'Or

Marie-Agnès Bothorel, votre Conseillère immobilière (EI), vous présente cette magnifique maison familiale située à Penestin, dans un environnement calme et paisible, à proximité de la splendide plage de La Mine d'Or.

Caractéristiques principales :

- Superficie habitable : 137 m²
- Terrain : 685 m²
- 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée
- Garage attenant
- Terrasse exposée Sud-Ouest

Description :

Nichée dans un lotissement paisible, cette maison vous offre des espaces généreux pour une vie confortable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie lumineuse de 37 m², une cuisine ouverte aménagée et équipée, une buanderie avec accès direct au garage, une chambre spacieuse avec placards, une salle de bains moderne et des toilettes séparées.

À l'étage, une mezzanine lumineuse mène à trois chambres confortables, une salle d'eau, des toilettes séparées et un grand grenier aménageable de 24 m².

Le garage attenant facilite le stationnement, tandis que le terrain clôturé de 685 m² avec portail et terrasse exposée sud-ouest offre un espace extérieur agréable et sécurisé pour profiter des beaux jours en famille.

Points forts :

- Emplacement au calme

-Proximité de la mer

-Terrain constructible

Informations complémentaires :

La maison est raccordée au tout-à-l'égout. De plus, elle bénéficie d'un emplacement idéal avec des sentiers pour vélo et des sentiers pédestres à proximité, parfaits pour les amoureux de la nature et les amateurs d'activités de plein air.

Aucune procédure en cours n'est à signaler concernant la copropriété, avec des charges annuelles de 150 E.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-moi dès maintenant pour planifier une visite et découvrez par vous-même tout le potentiel de cette propriété.

Vidéos sur demande

Pour obtenir davantage d'informations sur les risques éventuels

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273050



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273050/maison-a_vendre-penestin-56.php

Vente Prestige PLAN-DE-CUQUES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 128 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1999

Prix : 676000 €

Réf : MB0286848742 -



Description détaillée :

Stephanie FRAUDET vous propose ce bien :

Charmante Villa de Plain-Pied de 93m² avec jardin, grande terrasse et piscine, plus un appartement de 37m² en type 2 avec son entrée indépendante et sa terrasse de 20m², un garage de 16m² et une dépendance de 10m², le tout sur un terrain de 1004 m² dont une partie reste constructible (60m²).

A Plan-de-Cuques avec vue dégagée sur les Collines

Découvrez cet ensemble de propriétés, située dans la paisible commune de Plan-de-Cuques (13380), offrant une vie douce, idéal pour ceux qui recherchent confort et sérénité.

Description de la maison :

La maison de 90m² s'étend sur un seul niveau et comprend un séjour spacieux ouvrant sur un jardin privatif soigneusement entretenu, avec une piscine qui promet des moments de détente et de loisirs. Dotée de 2 chambres accueillantes (avec possibilité de créer une troisième chambre) parfaites pour une famille. Le carrelage au sol ajoute une touche d'élégance et de facilité d'entretien à l'ensemble de l'habitation.

Équipements et Confort :

- Climatisation pour un confort toute l'année.
- Garage accolé et 2 emplacements de stationnement pour vos véhicules.
- Sécurité assurée par un système d'alarme et de vidéosurveillance.

Description de l'appartement:

L'appartement de 37m² est neuf, bien aménagé, il dispose d'une chambre, d'une buanderie extérieure et d'une jolie terrasse avec vue sur les hauteurs.

Pour plus d'intimité, il dispose d'une entrée indépendante sans aucun vis à vis sur le reste de la propriété.

Environnement et Localisation :

Plan-de-Cuques est une ville prisée pour son cadre de vie calme et sa proximité avec la nature, tout en offrant un accès facile aux commodités urbaines :

- Proche des bus, centre-ville, centre commercial, collège, commerces, école primaire, parking, crèche, et espaces verts.
- La vue sur les collines environnantes est un véritable atout pour ceux qui cherchent à s'évader du tumulte de la

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273049



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273049/prestige-a_vendre-plan_de_cuques-13.php

Vente Maison CHOLET (Maine et loire - 49)

Surface : 143 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 359000 €

Réf : MB0359309446 -



Description détaillée :

Naci MUTLUER vous propose ce bien :

NOUVEAU MANDAT DU 05 AVRIL / LE COUP DE COEUR !! CHOLET RARE À LA VENTE dans ce quartier très prisé sur les hauteurs du Plessis, venez découvrir cette magnifique maison de PLAIN PIED de 143M² habitables, construite en 2011 sur une généreuse parcelle de 880M². Emplacement parfait, DANS UN SQUARE, avec un parfum de campagne et de quiétude. Vous serez charmés par les belles prestations de la maison. Elle se compose d'une entrée de 8.50M², de deux pièces de vie et d'une cuisine moderne équipée totalisant 64M² de surfaces habitables, dont il serait aisément possible de REPENSER L'ORGANISATION. La partie nuit est composée de 3 CHAMBRES, d'une salle d'eau. 2 WC séparés. Seconde cuisine équipée de 15 m² dont l'usage peut être repensé (transformation en 4EME CHAMBRE, BUREAU...). GRAND GARAGE DE 35M² avec grande hauteur (possibilité de créer une PLATEFORME). JARDIN AGRÉABLE, à l'abri des regards. TERRASSE. TERRAIN PISCINABLE. Possibilité de créer un SECOND GARAGE (Idéal ARTISANS / Collectionneur). Au plaisir de vous apporter tous mes conseils pour exploiter PLEINEMENT LE POTENTIEL DE CETTE MAISON aux nombreux atouts et à l'emplacement exceptionnel. TRES BELLE OPPORTUNITÉ. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273048



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273048/maison-a_vendre-cholet-49.php

Vente Appartement SEVRES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 128 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1974

Prix : 840000 €

Réf : MB8216157631 -



Description détaillée :

Isabella DELAITRE vous propose ce bien :

EXCLUSIVITÉ. Découvrez ce très bel appartement 6 pièces de 128 m² avec avec deux balcons et vue verdoyante dans une copropriété de standing en pierre de taille construite en 1974. Idéalement situé dans le quartier prisé de Croix Bosset à Sèvres, ville réputée pour son cadre de vie agréable aux portes de Paris. À seulement quelques pas des écoles (sections internationales), du centre ville et de la gare de Sèvres-Ville d'Avray (ligne L vers La Défense / St-Lazare). Vous serez séduit à coup sûr par ses volumes généreux, son calme et sa luminosité (traversant, expo Sud, Ouest et Est) favorisant ainsi une lumière naturelle tout au long de la journée.

On commence la visite par une grande entrée avec placards qui nous mène aux pièces de vie ; Un double séjour de 40,50 m² entièrement ouvert sur son large balcon de 16 m² exposé Ouest, vous offrant une très belle vue sur la végétation et sans aucun vis-à-vis ! Une cuisine d'îlot aménagée et équipée de 13 m². Côté chambre, 4 chambres confortables, certaines avec placards et ouvertes sur balcons. 2 Salles de bains et 2 WC. L'ensemble est complété par une cave et un box en sous-sol.

Ce bien rare sur le marché s'adresse aux acquéreurs en quête d'espace, de quiétude et de qualité de vie.

Pour toute information complémentaire ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à me contacter.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Isabella Delaitre 07 85 85 49

30 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17264796/appartement-a_vendre-sevres-92.php

Vente Maison DRAGUIGNAN (Var - 83)

Surface : 225 m²

Surface terrain : 6645 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 699000 €

Réf : MB5201671823 -



Description détaillée :

Samuel Labidi vous propose ce bien :

Maison de Prestige à Draguignan - Cadre Idyllique et Commodités à Proximité

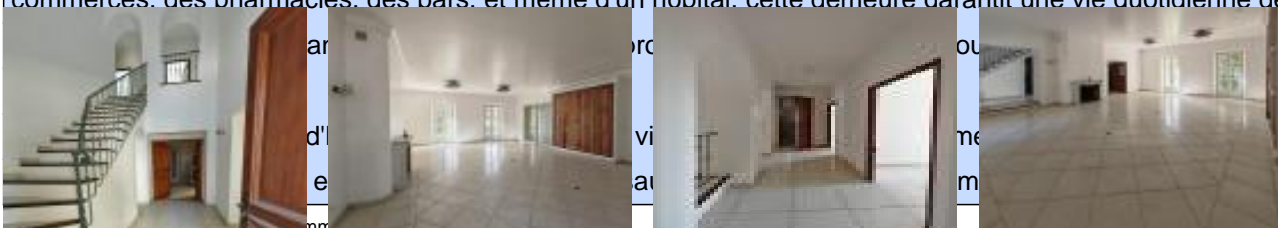
Découvrez cette somptueuse maison individuelle située dans la charmante ville de Draguignan (83300), un havre de paix alliant parfaitement vie urbaine et tranquillité. Proposée à 740 000€, cette propriété d'exception offre un cadre de vie inégalable avec ses 8 pièces réparties sur un étage, dont 3 chambres spacieuses et 2 salles de bain.

La maison se distingue par son vaste séjour lumineux et son espace de travail dédié, idéal pour les professionnels en télétravail ou les créatifs en quête d'inspiration. Le carrelage élégant qui orne le sol de la demeure ajoute une touche de raffinement et de facilité d'entretien.

S'étendant sur un terrain plat et piscinable de 6645 m², la propriété promet des moments de détente absolue dans son jardin privatif soigneusement entretenu. La terrasse de 100 m² est l'endroit parfait pour accueillir vos convives ou pour savourer un moment de quiétude en admirant la vue imprenable sur le jardin luxuriant.

La maison bénéficie d'un accès de plain-pied, facilitant l'entrée et la sortie. La sécurité n'est pas en reste avec un système de vidéosurveillance et un stationnement pour visiteurs. Le garage individuel et le parking neuf complètent cet ensemble, assurant une commodité optimale pour vos véhicules.

Située à proximité immédiate du centre-ville, des centres commerciaux, des écoles (primaire, collège, lycée), des commerces, des pharmacies, des bars, et même d'un hôpital, cette demeure garantit une vie quotidienne des plus



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17260615/maison-a_vendre-draguignan-83.php

Vente Appartement BOULOGNE-BILLANCOURT (Hauts de Seine - 92)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

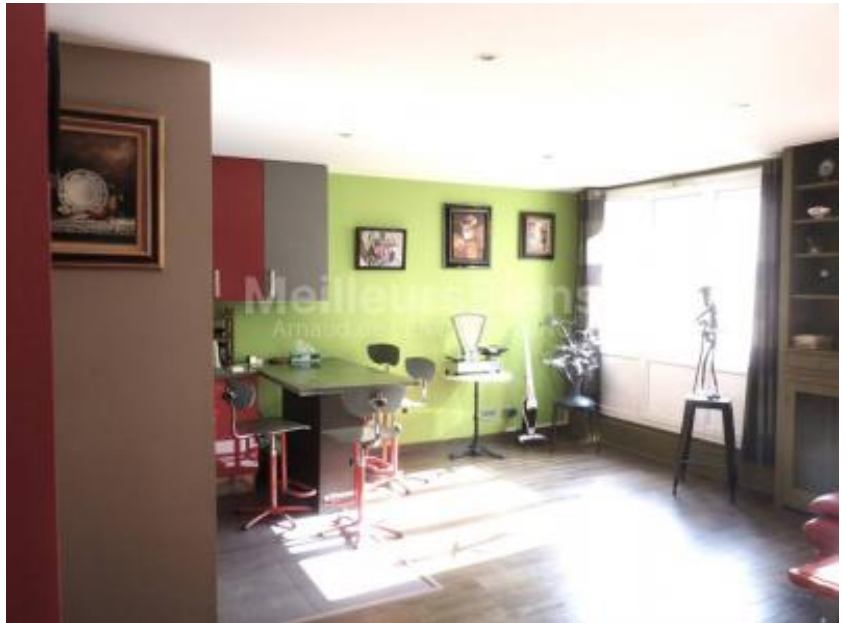
Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Prix : 530000 €

Réf : MB4696457139 -



Description détaillée :

Arnaud de LENCQUESAING vous propose ce bien :

92100 BOULOGNE - PORTE DE ST CLOUD. 3 pièces TRAVERSANT, CALME et LUMINEUX. Cet appartement de 68,3 m² loi Carrez est idéalement situé, proche de toutes commodités (écoles, crèches, commerces, marchés, parc Ile St Germain), à proximité immédiate des transports (Métro Porte de St Cloud L9, Bus, Tram T2, RER C Issy Val-de-Seine). Il se compose d'une entrée, d'un GRAND SEJOUR LUMINEUX avec cuisine ouverte, deux chambres, nombreux rangements, une salle de bains et un wc indépendant. Très bon état, pas de rénovation à prévoir. Résidence calme et appréciée, avec gardien, cet appartement au 1er étage sur 5 bénéficie également d'un ASCENSEUR d'une CAVE et d'un local à vélos sécurisé.

Pour toute information complémentaire, veuillez contacter Arnaud de Lencquesaing au 06 62 65 03 88 ou par courriel arnaud.lencquesaing@repimmo.com. Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17256772



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17256772/appartement-a_vendre-boulogne_billancourt-92.php

Vente Maison ECHENOZ-LE-SEC (Haute saone - 70)

Surface : 89 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 135000 €

Réf : MB5691902180 -



Description détaillée :

Laurent CARLAT vous propose ce bien :

OPPORTUNITÉ AXE BESANÇON !!

Entièrement rénovée et d'une surface habitable de 89 m², cette maison mitoyenne vous séduira par sa fonctionnalité et son confort (logement très économe, DPE : B) !

Elle comprend de plain-pied une magnifique cuisine équipée meublée ouverte sur une belle pièce de vie lumineuse avec accès direct sur une agréable terrasse sans vis à vis !

A l'étage, deux chambres spacieuses, une superbe salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble vasque et sèche serviette ; toilette indépendant suspendu.

Elle dispose d'un terrain que vous pourrez aménager selon vos envies !

Les extérieurs sont à aménager : création d'un terrain en herbe, d'un garage ou appentis, clôturer la parcelle, ...)

Un havre de paix au calme, où vous pourrez profiter de la quiétude de la campagne et passer des moments de détente.

Baie vitrée alu K-Line, Pompe à chaleur HITACHI (plancher chauffant au rdc et radiateurs à l'étage).

Saisissez cette belle opportunité ! Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite ! \nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17247400



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17247400/maison-a_vendre-echenez_le_sec-70.php

Vente Commerce LESQUIN (Nord - 59)

Surface : 614 m²

Prix : 212000 €

Réf : MB7004445847 -



Description détaillée :

BRIGITTE VANPOUILLE vous propose ce bien :

EN EXCLUSIVITE :

FONDS DE RESTAURANT situé en 1^{ère} couronne de LILLE

EMPLACEMENT N° 1

Dans une maison individuelle à la façade de caractère, ce restaurant est placé au centre d'une zone commerciale de grandes enseignes, avec de nombreux stationnements à proximité, et proche d'un hôpital.

Il bénéficie d'une visibilité et d'une fréquentation élevées, ainsi que d'une clientèle fidélisée après 8 ans d'activité.

Ouvert du lundi au dimanche midi : au menu, grand choix de plats traditionnels, pizzas et salades...

Son potentiel : 120 couverts dont 40 en extérieur et vente CLICK & COLLECT / Uber Eats

Bar/réception,

Cuisine professionnelle avec extraction aux normes, salle de plonge,

Grandes réserves carrelées en sous-sol, caves, buanderie,

Sanitaires H/F séparés, buanderie,

De plus, une salle indépendante de 137 m² env. à mettre en service après travaux de réhabilitation, soit une surface développée de 615 m².

4 salariés dont 2 en cuisine parfaitement formés et stables (20 ans d'entreprise).

C.A. évolutif.

Loyer et conditions de bail à déterminer.

Cette affaire florissante parfaitement adaptée aux normes d'accessibilité PMR, représente une belle opportunité pour les entrepreneurs à la recherche d'un emplacement de premier choix !\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

MEILLEURS BIENS IMMO
23 Boulevard de la Paix
92400 COURBEVOIE
Tel : 01.41.16.33.97
E-Mail : contact@meilleursbiens-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17247399



MeilleursBiens.com
VENTE - ACHAT
Estimation gratuite
Brigitte VANPOUILLE
Conseillère Immobilier
06 82 90 25 63
bvnpouille@meilleursbiens.com

Includes social media icons for Instagram, Facebook, Twitter, and WhatsApp.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17247399/commerce-a_vendre-lesquin-59.php

Vente Maison WATTRELOS (Nord - 59)

Surface : 73 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 130000 €

Réf : MB4817097353 -



Description détaillée :

BRIGITTE VANPOUILLE vous propose ce bien :

DANS UN QUARTIER CALME,

En bord d'impasse,

Cette maison 1930 lumineuse avec extérieur et accès 2 roues, offre un beau potentiel : 81 m² au sol.

Son agencement fonctionnel, en fait un bien atypique :

Une pièce de vie avec cuisine américaine de près de 34 m², wc dans l'entrée.

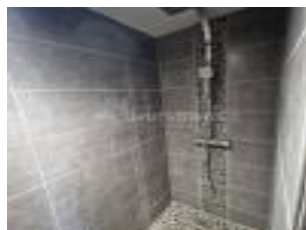
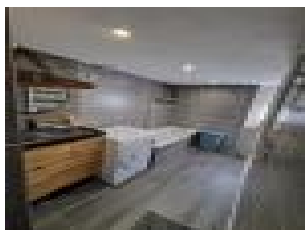
A l'étage, 2 belles chambres de 11 m² et 16 m² au sol et un bureau/dressing, ainsi qu'une salle de bains contemporaine (bain, douche italienne et vasque sur meuble teck, sèche-serviettes).

En extérieur, une terrasse dallée de 30 m² à aménager à votre goût (engazonnable), ainsi qu'une dépendance.

Doubles vitrages, radiateurs électrique à inertie programmables, possibilité poêle.

Prévoir un rafraîchissement des lieux et quelques travaux électriques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17247398



MeilleursBiens.com
VENTE - ACHAT
Estimation gratuite
Brigitte VANPOUILLE
Conseillère Immobilier
06 82 90 25 63
brvanpouille@meilleursbiens.com

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17247398/maison-a_vendre-wattrelos-59.php