

**IMAX IMMO NEUF**  
**2 avenue Gallieni 92400 Courbevoie**  
**Tel : 06.27.56.39.07**  
**E-Mail : [g.dearaujo@imax.fr](mailto:g.dearaujo@imax.fr)**

## Vente Appartement TAVERNY ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 318000 €

Réf : 6338 -



### Description détaillée :

Architecture de charme aux allures de maison de ville, au premier étage, un appartement de 3 pièces de + de 65m<sup>2</sup> qui offre un séjour avec sa cuisine ouvrant sur une terrasse de + de 10m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bains avec wc.

Quartier central : commerces, restaurants, activités et services accessibles à pied.

A 30mn de Paris en transports (Ligne H et RER C)

A 20mn de Paris via la A15 et la A115

Parkings extérieurs privatifs

\* prix en TVA 5.5% uniquement en PSLA location accession sous conditions.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903517



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903517/appartement-a\\_vendre-taverny-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903517/appartement-a_vendre-taverny-95.php)

## Vente Appartement TAVERNY ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 67 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 310000 €

Réf : 6337 -



### Description détaillée :

Architecture de charme aux allures de maison de ville, au premier étage, un appartement de 3 pièces de + de 67m<sup>2</sup> qui offre un séjour avec sa cuisine ,deux chambres, une salle de bains avec wc.

Quartier central : commerces, restaurants, activités et services accessibles à pied.

A 30mn de Paris en transports (Ligne H et RER C)

A 20mn de Paris via la A15 et la A115

Parkings extérieurs privatifs

\* prix en TVA 5.5% uniquement en PSLA location accession sous conditions.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903516



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903516/appartement-a\\_vendre-taverny-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903516/appartement-a_vendre-taverny-95.php)

## Vente Appartement TAVERNY ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 241771 €

Réf : 6336 -



### Description détaillée :

Découvrez Harmony, la nouvelle adresse située en coeur de ville de Taverny. Devenez propriétaire aux meilleures conditions pour habiter ou investir.

Situé au 227 rue de Paris et au 7 rue Ancelot, La résidence composée de seulement 15 logements, Parfaitement intégrée dans son quartier, cette résidence à taille humaine est située à proximité des écoles, des commerces, à seulement 200m de la gare de Taverny.

Nous vous proposons un 2 pièces de 40.15m<sup>2</sup> qui offre un séjour avec cuisine US ouvrant sur un grand balcon une chambre ouvrant également sur le balcon, une salle d'eau avec wc.

Parking extérieur privatif

Quartier central : commerces, restaurants, activités et services accessibles à pied.

A 30mn de Paris en transports (Ligne H et RER C)

A 20mn de Paris via la A15 et la A115

\* prix en TVA 5.5% uniquement en PSLA location accession sous conditions.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903515



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903515/appartement-a\\_vendre-taverny-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903515/appartement-a_vendre-taverny-95.php)



## Vente Appartement SURESNES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 37 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 225000 €

Réf : 6335 -



### Description détaillée :

Petite résidence composée de seulement 10 logements, ce grand studio de 37,70 m² offre une belle opportunité d'usage mixte : habitation, profession libérale ou local commercial.

- Grande pièce principale avec espace cuisine
- Salle d'eau avec WC
- Emplacement au calme, au coeur d'un îlot résidentiel
- Proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, transports TRAM T2 et Bus, écoles

A savoir : bien issu d'une réhabilitation complète pas de travaux à prévoir !

Idéal pour une profession libérale, un bureau, un investissement locatif ou un premier achat avec de beaux volumes !

N'attendez plus pour visiter ce bien aux multiples possibilités !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903514



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903514/appartement-a\\_vendre-suresnes-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903514/appartement-a_vendre-suresnes-92.php)

## Vente Maison ANDERNOS-LES-BAINS ( Gironde - 33 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 321 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 488800 €

Réf : 6323 -



### Description détaillée :

Andernos-les-Bains ? Emplacement d'exception à 700 m du Port Ostréicole

Votre futur cocon au coeur d'un quartier prisé !

A deux pas du centre-ville et du port ostréicole, découvrez cette maison neuve à terminer, offrant un potentiel rare pour créer une résidence principale chaleureuse, moderne et parfaitement adaptée à vos envies.

Actuellement répartie en trois volumes distincts, elle conviendra parfaitement à des acquéreurs souhaitant :

- Créer leur maison familiale sur-mesure,
  - Disposer d'un espace indépendant pour accueillir proches ou amis,
- ou encore aménager un atelier, un bureau ou une suite parentale complémentaire.

Configuration actuelle : un potentiel modulable selon vos besoins

Au rez-de-chaussée :

Un T2 de 60 m<sup>2</sup>, entièrement aménagé, ouvrant sur une terrasse et un jardin privatif - parfait comme espace de vie principal, avec cuisine et wc séparé.

Un studio de 24 m<sup>2</sup>, idéal à réunir au T2 pour agrandir l'espace ou à conserver comme pièce annexe (bureau, chambre d'amis, atelier?).

A l'étage :

Grand plateau de 50 m<sup>2</sup>, hors d'eau / hors d'air, avec terrasse couverte : l'opportunité rêvée pour concevoir une suite parentale, un espace nuit de 2/3 chambres et salle de bains ou un appartement d'amis, selon vos projets.

#### Les travaux déjà réalisés

Réseaux d'eau (SDB, cuisine, WC) posés et raccordés

Gaines électriques installées

Ballon d'eau chaude thermodynamique posé

Vous n'avez plus qu'à vous concentrer sur la décoration, l'ambiance et les finitions pour en faire votre chez-vous, à votre image.

#### Terrain et Extérieurs

Parcelle de 321 m<sup>2</sup>, rare dans le secteur

Terrasse(s) et jardin et parkings, parfaits pour profiter des beaux jours à Andernos (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903513



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903513/maison-a\\_vendre-andernos\\_les\\_bains-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903513/maison-a_vendre-andernos_les_bains-33.php)

## Vente Appartement SAINT-DIZIER ( Haute marne - 52 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 61648 €

Réf : 6233 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce spacieux 5 pièces entièrement rénové très bien agencé avec balcon sans vis-à-vis de 92,53 m<sup>2</sup> au 7<sup>e</sup> étage comprenant un très grand séjour salon de 29 m<sup>2</sup>, une cuisine de 8 m<sup>2</sup> entièrement aménagée avec des équipements neufs (four, frigo et plaques de cuisson), 3 grandes chambres dont une chambre parentale avec une pièce d'eau.

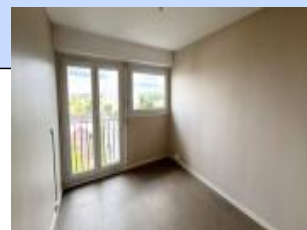
La salle de bain de 4,74 m<sup>2</sup> est également en très bon état.

2 placards sont également présents.

N'hésitez plus avec cette belle opportunité d'acquérir un appartement traversant avec des belles surfaces et bénéficiant d'une luminosité toute la journée avec de grandes baies vitrées.

### Avantages :

- Pas de Frais d'actes notarié
- Eligible au PTZ et prêt Action Logement sous conditions
- Entièrement rénové
- Electricité refaite et conforme
- Cuisine équipée



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903512/appartement-a\\_vendre-saint\\_dizier-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903512/appartement-a_vendre-saint_dizier-52.php)



## Vente Appartement SANNOIS ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 281000 €

Réf : 6279 -



### Description détaillée :

Dans un quartier résidentiel hautement convoité pour son cadre de vie exceptionnel, nous avons le plaisir de vous présenter un appartement 3 pièces de 63.70m<sup>2</sup>. Cette appartement vous accueille avec une entrée, un séjour lumineux avec cuisine de plus de 25m<sup>2</sup> s'ouvrant sur un balcon, deux chambres confortables, une salle de bains et des toilettes séparées.

De plus, un stationnement en sous-sol est inclus pour votre tranquillité d'esprit.

Et ce n'est pas tout ! Profitez des frais de notaire offerts jusqu'au 31/3/24.

Pour plus d'informations, rendez-vous à notre espace de vente au 23 rue de la Sabernaude à Sannois.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903511



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903511/appartement-a\\_vendre-sannois-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903511/appartement-a_vendre-sannois-95.php)

## Vente Appartement COURBEVOIE ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

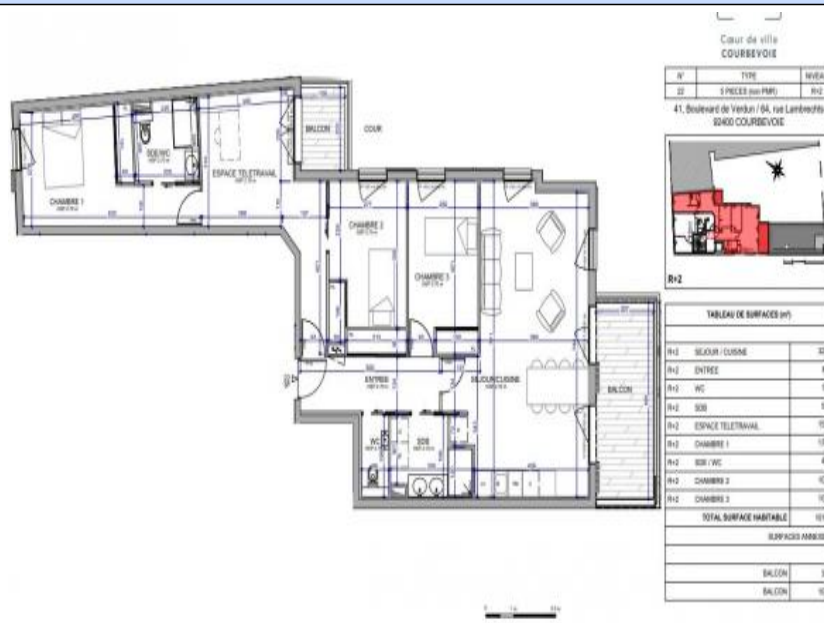
Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 850000 €

Réf : 6213 -



### Description détaillée :

Élégance et confort au coeur de Courbevoie

Imax vous présente ce spacieux 5 pièces de 101 m<sup>2</sup>, idéal pour allier vie familiale, télétravail et moments conviviaux.

L'appartement se compose de :

- Une entrée accueillante,
- Un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur un grand balcon de 10 m<sup>2</sup>,
- 3 chambres confortables + un espace télétravail de 15,20 m<sup>2</sup> pouvant être transformé en 4<sup>ème</sup> chambre
- Une salle de bains, une salle d'eau avec WC, et un WC indépendant.
- Parking

Prestations de standing, luminosité et confort au quotidien, dans un cadre urbain privilégié.

Pas de Frais de notaire. un bien rare à saisir au coeur de Courbevoie.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903510



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903510/appartement-a\\_vendre-courbevoie-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903510/appartement-a_vendre-courbevoie-92.php)

## Vente Appartement AUDENGE ( Gironde - 33 )

Surface : 93 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 329000 €

Réf : 6193 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons un magnifique 4 pièces de + de 93m<sup>2</sup> en duplex comme une maison avec un espace extérieur de plus de 27m<sup>2</sup>, idéal pour une famille avec enfant souhaitant recevoir et profiter d'un jardin.

Ce 4 pièces est composé comme suit :

En rez de jardin, une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour offrant une vaste pièce à vivre donnant sur un magnifique jardin et une salle d'eau avec un wc. A l'étage 3 chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau, une salle de bains et wc séparé.

2 places de stationnements viennent compléter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903509



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903509/appartement-a\\_vendre-audenge-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903509/appartement-a_vendre-audenge-33.php)



## Vente Appartement SAINT-DIZIER ( Haute marne - 52 )

Surface : 76 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 53751 €

Réf : 6118 -



### Description détaillée :

Devenez propriétaire pour 255 euros par mois d'un grand 3-4 pièces \* avec frais d'actes notariés offerts \*\* à 10 minutes du centre-ville. Appartement traversant avec 2 balcons + cave + parking

\* Simulation sur la base d'un prêt bancaire sur 25 ans avec un taux moyen hors assurance de 3,4% et d'un apport personnel de 10% avec des frais de notaires à 8%

\*\* Frais d'actes notariés offert par le vendeur pour tout compromis avant le 30/09/2025 et acte de vente signé avant le 31/12/25.

Pour plus de confort, l'appartement comprend également une cave et un emplacement de voiture.

Les sols sont en parfait état. Réseau électrique et ballon d'eau chaude récents.

### Avantages :

- o Frais d'actes notarié offert
- o Electricité récente et conforme
- o Equipements en bon état
- o Cave et parking

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903508



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903508/appartement-a\\_vendre-saint\\_dizier-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903508/appartement-a_vendre-saint_dizier-52.php)



## Vente Appartement SAINT-DIZIER ( Haute marne - 52 )

Surface : 104 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 70464 €

Réf : 6112 -



### Description détaillée :

Appartement traversant avec balcon + cave + parking

Au sein d'une résidence sécurisée venez découvrir ce spacieux 6 pièces entièrement rénové très bien agencé avec balcon sans vis-à-vis de 104,74 m² au 9e étage comprenant un très grand séjour donnant sur un salon, une cuisine entièrement aménagée avec des équipements neufs (four, frigo et plaques de cuisson), 4 grandes chambres. La salle de bain est également neuve. 2 placards sont également présents.

N'hésitez plus avec cette belle opportunité d'acquérir un appartement traversant avec des belles surfaces et bénéficiant d'une luminosité toute la journée avec de grandes baies vitrées.

Avantages :

- o Frais d'actes notarié offert
- o Entièrement rénové
- o Electricité refaite et conforme
- o Cuisine équipée
- o Cave et parking

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903507



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903507/appartement-a\\_vendre-saint\\_dizier-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903507/appartement-a_vendre-saint_dizier-52.php)

## Vente Appartement SAINT-DIZIER ( Haute marne - 52 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 49346 €

Réf : 6110 -



### Description détaillée :

Appartement + cave + emplacement de stationnement

Au sein d'une résidence sécurisée venez découvrir ce grand 3 pièces en bon état de 73,16 m<sup>2</sup> au RDC comprenant une grande entrée avec un placard, un séjour, une grande cuisine, 2 belles chambres ainsi qu'un grand cellier pour le rangement.

Pour plus de confort, l'appartement comprend également une cave et un emplacement de voiture.

Les sols sont en parfait état. Réseau électrique et ballon d'eau chaude récents.

### Avantages :

- o Frais d'actes notarié offert
- o Electricité récente et conforme
- o Equipements en bon état
- o Cave et parking

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903506



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903506/appartement-a\\_vendre-saint\\_dizier-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903506/appartement-a_vendre-saint_dizier-52.php)

## Vente Local commercial TAVERNY ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 154 m2

Prix : 561000 €

Réf : 5484 -



### Description détaillée :

Bienvenue dans l'avenir de la petite enfance !

Vous êtes à la recherche d'un espace pour créer une crèche ? Ne cherchez plus ! Nous vous proposons un local commercial flambant neuf et brut, parfaitement adapté à la création d'une crèche, situé dans un emplacement de choix, entre le centre-ville et la gare.

### Caractéristiques du Local :

Surface brute de 154m<sup>2</sup> pour accueillir confortablement les petits bouts.

Espace extérieur de 35m<sup>2</sup>, offrant un coin de verdure pour des activités en plein air.

Deux places de stationnement réservées, pour faciliter l'accès du personnel.

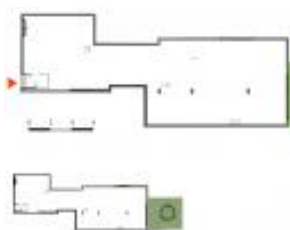
### Pourquoi Choisir Notre Espace ? ?

Neuf et brut : pour un aménagement en fonction de vos besoins.

Emplacement stratégique : Situé dans un quartier dynamique, facilement accessible et proche de la gare.

Contactez-nous dès aujourd'hui. Venez créer, un lieu où chaque enfant peut grandir, explorer et s'épanouir en toute sécurité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903505



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903505/local\\_commercial-a\\_vendre-taverny-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903505/local_commercial-a_vendre-taverny-95.php)

## Vente Terrain IZON ( Gironde - 33 )

Surface : 600 m2

Prix : 129000 €

Réf : 2699 -



### Description détaillée :

Terrain à Bâtir 600m<sup>2</sup> - Surface max plancher constructible: 250m<sup>2</sup>

Nous vous proposons un terrain à bâtir sur la commune d'Izon.

Surface maximum plancher constructible parking inclus 250m<sup>2</sup>

Possibilité de faire un R+1 - Terrain viabilisé et raccordé au tout à l'égout

Libre de tout constructeur. Info Romain : 06 63 66 74 48

Dernière opportunité pour profiter du PTZ\* avant disparition (\*sous conditions : primo-accédant, plafond de revenus et uniquement en résidence principale)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903504



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903504/terrain-a\\_vendre-izon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903504/terrain-a_vendre-izon-33.php)



## Vente Appartement MONTREUIL ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 726924 €

Réf : 4078 -



### Description détaillée :

Cette résidence de 8 logements est située dans un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun.

Imax vous propose un duplex de 93m<sup>2</sup> vous offrant au RDC : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte de près de 30m<sup>2</sup> accédant directement au jardin, une chambre, une salle d'eau et wc

A l'étage : 3 chambres dont 2 ouvrant sur un balcon, une salle d'eau et wc.

Cuisine aménagée et équipée offerte

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903503



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903503/appartement-a\\_vendre-montreuil-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903503/appartement-a_vendre-montreuil-93.php)

## Vente Appartement MONTREUIL ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 702165 €

Réf : 4077 -



### Description détaillée :

Cette résidence de 8 logements est située dans un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun.

Imax vous propose un duplex de 84,10m<sup>2</sup> vous offrant au RDC : une pièce à vivre de 18,10m<sup>2</sup>.

A l'étage: une entrée, un séjour avec cuisine ouverte de 28,40m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle d'eau avec wc.

Cuisine aménagée et équipée offerte.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903502



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903502/appartement-a\\_vendre-montreuil-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903502/appartement-a_vendre-montreuil-93.php)

## Vente Appartement MONTREUIL ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 539416 €

Réf : 4075 -



### Description détaillée :

Cette résidence de 8 logements est située dans un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun.

Nous vous proposons un 3 pièces de 68.45m<sup>2</sup> comprenant une entrée, séjour avec cuisine de 30.80m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de + de 14m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle d'eau avec wc.

Cuisine aménagée et équipée offerte.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903501



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903501/appartement-a\\_vendre-montreuil-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903501/appartement-a_vendre-montreuil-93.php)

## Vente Appartement PESSAC ( Gironde - 33 )

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2011

Prix : 207000 €

Réf : 3499 -



### Description détaillée :

#### RESIDENCE PESSAC LE CLOS DES CHENES

Ideal 1er achat ! Très joli appartement complètement refait comprenant une petite entrée, cuisine ouverte sur séjour aménagée et équipée "neuve" beau séjour donnant sur petit jardin cloturé, salle de bains + wc, buanderie, grande chambre avec jardin. Chauffage indivisuelle électrique, ballon d'eau chaude, interphone video phone. Emplacement de parking inclus.

Calme et lumineux!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903500



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903500/appartement-a\\_vendre-pessac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903500/appartement-a_vendre-pessac-33.php)



## Vente Appartement SURESNES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 768000 €

Réf : 6333 -



### Description détaillée :

Découvrez ce magnifique 4 pièces de 87,19 m<sup>2</sup>, conçu pour offrir espace, confort et luminosité au quotidien.

Il comprend un séjour spacieux, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant.

La pièce de vie s'ouvre sur une superbe terrasse de 22,17 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de moments privilégiés en extérieur. Parking inclus.

A seulement quelques minutes de Paris et de La Défense (Tram T2 ? station Suresnes Longchamp à environ 300 m), vous profiterez d'un cadre de vie rare, à la fois calme, résidentiel et connecté.

Les commerces du centre-ville sont accessibles à pied, et le Bois de Boulogne offre une parenthèse nature pour vos week-ends. Un bien rare où élégance, sérénité et qualité de vie se rencontrent.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903499



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903499/appartement-a\\_vendre-suresnes-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903499/appartement-a_vendre-suresnes-92.php)

## Vente Appartement SURESNES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 83 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 710000 €

Réf : 6332 -



### Description détaillée :

#### SURESNES - LES VOILES -

Une mini-résidence composée de 9 appartements de grand standing disposant d'espaces extérieurs, nous proposons un 4 pièces de 83.11m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour avec cuisine US, 3 chambres, deux salles d'eau et wc. Toutes les pièces principales s'ouvrent sur une terrasse.

Un parking inclus. Toutes les pièces ouvrant sur une terrasse de + de 22m<sup>2</sup>.

A seulement quelques minutes de Paris en voiture et de la Défense par le Tram station « Suresnes Longchamps » à 300m environ. Les commerces du centre-ville sont accessibles à pieds. Le weekend, vous pourrez profiter du Bois de Boulogne.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903498



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903498/appartement-a\\_vendre-suresnes-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903498/appartement-a_vendre-suresnes-92.php)

## Vente Appartement SURESNES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 432912 €

Réf : 6331 -



### Description détaillée :

#### SURESNES - LES VOILES -

Une mini-résidence composée de 9 appartements de grand standing disposant d'espaces extérieurs. Nous vous proposons un deux pièces en rez-de-jardin de + de 51m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine US ouvrant sur une terrasse et un jardin, une chambre ouvrant également sur l'extérieur, une salle d'eau avec wc.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903497



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903497/appartement-a\\_vendre-suresnes-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903497/appartement-a_vendre-suresnes-92.php)

## Vente Appartement LOUVRES ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 37 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 170000 €

Réf : 6305 -



### Description détaillée :

La résidence du Moulin », est une petite résidence composé d'une trentaine d'appartements uniquement avec une architecture classique qui viendra s'insérer parfaitement dans l'environnement. Nous vous proposons un studio de 37,50m<sup>2</sup> offrant un séjour avec cuisine ouverte d'environ 25,70m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse, une salle d'eau avec wc. Parking inclus.

Normes RT2012\*, PTZ+ 2022\*, Investissement Loi Pinel

**FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS\***

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903496



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903496/appartement-a\\_vendre-louvres-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903496/appartement-a_vendre-louvres-95.php)



## Vente Appartement CHAMPAGNE-SUR-OISE ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 282000 €

Réf : 6314 -



### Description détaillée :

Située à Champagne sur Oise, avec une architecture classique, sobre et élégante, imax vous propose un 3 pièces de près de 60m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour avec cuisine US ouvrant sur un balcon, deux chambres, une salle de bains et un wc.

Parking en sous-sol inclus.

Frais de notaire offerts

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903495

## Vente Appartement PERREUX-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 620000 €

Réf : 6010 -



### Description détaillée :

Spacieux, lumineux et raffiné

Au 1er étage d'une résidence contemporaine avec ascenseur, ce 3 pièces de 85 m<sup>2</sup> vous séduira par sa pièce de vie de plus de 40 m<sup>2</sup>, prolongée par un balcon idéal pour profiter du soleil. Les 2 chambres offrent confort et intimité, tandis que la salle de bains et les WC séparés combinent praticité et élégance.

Bénéficiez de prestations de standing, d'un stationnement sécurisé en sous-sol, et d'un cadre de vie privilégié, où fonctionnalité et bien-être se conjuguent au quotidien.

Frais de notaire offerts

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903494



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903494/appartement-a\\_vendre-perreux\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903494/appartement-a_vendre-perreux_sur_marne-94.php)

## Vente Appartement PERREUX-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 680000 €

Réf : 6011 -



### Description détaillée :

Un espace rare à saisir ! Découvrez ce magnifique 4 pièces en rez-de-jardin.

La pièce de vie de près de 40 m<sup>2</sup> s'ouvre sur un jardin généreux de 160 m<sup>2</sup>, parfait pour vos moments de détente ou vos repas en extérieur.

Les 3 chambres, les 2 salles d'eau et les 2 WC offrent confort et intimité pour toute la famille.

Bénéficiez de prestations de standing, d'un stationnement sécurisé en sous-sol, et d'un cadre de vie privilégié, où fonctionnalité et bien-être se conjuguent au quotidien.

Pas de Frais de notaire

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903493



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903493/appartement-a\\_vendre-perreux\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903493/appartement-a_vendre-perreux_sur_marne-94.php)



## Vente Appartement PERREUX-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 440000 €

Réf : 6008 -



### Description détaillée :

L'élégance du confort au quotidien

Au coeur d'une résidence contemporaine, découvrez ce raffiné 3 pièces situé au 1er étage.

Sa pièce de vie lumineuse de plus de 25 m<sup>2</sup> s'ouvre sur un balcon, idéal pour profiter de douces soirées en plein air.

Deux chambres, la salle de bains, aux finitions soignées, allie design et fonctionnalité.

Vous bénéficierez de prestations de standing, d'un stationnement sécurisé en sous-sol, et d'un environnement privilégié où chaque détail a été pensé pour votre bien-être.

Pas de Frais de notaire !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903492



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903492/appartement-a\\_vendre-perreux\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903492/appartement-a_vendre-perreux_sur_marne-94.php)



## Vente Appartement PERREUX-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 378000 €

Réf : 6007 -



### Description détaillée :

Vue, lumière et confort : le trio gagnant !

Laissez-vous séduire par ce magnifique 2 pièces de 50,40 m<sup>2</sup>, niché au 5<sup>e</sup> étage et dernier étage d'une résidence élégante. Sa pièce de vie spacieuse de plus de 28 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une superbe terrasse, idéales pour profiter du soleil à toute heure exposé Ouest !

La chambre, elle aussi prolongée par une terrasse, promet des réveils lumineux et paisibles exposé Est.

Vous apprécierez ses prestations haut de gamme, parquet, carrelage, son stationnement privatif en sous-sol, et un cadre de vie privilégié, où design et bien-être se rencontrent au quotidien. Frais de notaire offerts !

Ne laissez pas passer cette opportunité !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903491



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903491/appartement-a\\_vendre-perreux\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903491/appartement-a_vendre-perreux_sur_marne-94.php)

## Vente Maison BORNEL ( Oise - 60 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 403 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 299000 €

Réf : 6228 -



### Description détaillée :

Découvrez cette maison familiale rénovée avec soin, située dans un environnement calme et verdoyant sur une parcelle de 400 m<sup>2</sup>.

Aucun travaux à prévoir, tout a été refait à neuf pour un confort immédiat, isolation faite, ravalement neuf.

Au rez-de-chaussée, profitez d'une vaste pièce de vie de 48 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup> idéale pour vos repas d'été, ainsi qu'un WC indépendant avec lavabo.

A l'étage, l'espace nuit se compose de 3 chambres lumineuses avec une très belle hauteur sous plafond (11 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>), d'un palier et d'une salle d'eau moderne de 4,5 m<sup>2</sup>.

Maison tout électrique, fonctionnelle et bien agencée, offrant la possibilité de stationner votre véhicule sur la parcelle.

Un bien rare à Bornel : refait à neuf, sans travaux, prêt à emménager !

Classe énergie : D (1.70 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903490



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903490/maison-a\\_vendre-bornel-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903490/maison-a_vendre-bornel-60.php)

## Vente Maison COLOMBES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 101 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 725000 €

Réf : 6226 -



### Description détaillée :

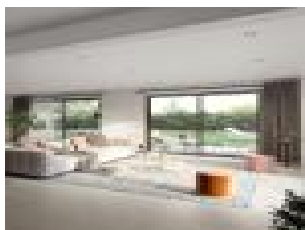
Découvrez une villa d'exception de 4 pièces, offrant une surface de 100m<sup>2</sup>. Cette villa à l'architecture contemporaine et élégante vous séduira par son espace extérieur généreux, une vaste cave privative, et 2 places de parkings en sous-sol.

Profitez des espaces extérieurs pour des moments de détente, de caves privatives spacieuses et de parkings souterrains avec un accès direct et sécurisé à votre villa.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir de plus amples informations et planifier une visite, que ce soit en personne ou en visioconférence. Votre futur chez-vous vous attend à Colombes, entre luxe, confort et style incomparable !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903489



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903489/maison-a\\_vendre-colombes-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903489/maison-a_vendre-colombes-92.php)



## Vente Appartement COURBEVOIE ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 360000 €

Réf : 6218 -



### Description détaillée :

Dans une rue calme à deux pas de la gare de Courbevoie, du Tramway (T2), des commerces et des écoles, dans un immeuble moderne avec ascenseur, appartement très bien agencé, composé de 3 pièces principales, comprenant : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée de 25m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon de 5 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, deux chambres, une salle de bains, et un wc séparé. Au sous-sol, une cave. DPE : E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (3.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 50 lots - dont 18 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3982 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903488



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903488/appartement-a\\_vendre-courbevoie-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903488/appartement-a_vendre-courbevoie-92.php)



## Vente Local commercial COURBEVOIE ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 35 m2

Prix : 220000 €

Réf : 6214 -



### Description détaillée :

En plein coeur de ville de Courbevoie, au 64 rue Lambrechts, nous vous proposons un local commercial d'une surface de 35.70m². Vitrine sur rue, accès depuis la rue Lambrechts.

Idéal profession libérale, architecte, services.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903487



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903487/local\\_commercial-a\\_vendre-courbevoie-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903487/local_commercial-a_vendre-courbevoie-92.php)

## Vente Appartement CHATILLON ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 359000 €

Réf : 6187 -



### Description détaillée :

Charmant 2 pièces avec jardin - 43 m<sup>2</sup> - cadre calme et verdoyant

### Description :

Découvrez ce bel appartement de 2 pièces d'une superficie de plus de 43 m<sup>2</sup>, idéalement agencé et situé dans un environnement paisible.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur un agréable jardin privatif de 14,67 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des beaux jours.

La chambre, également ouverte sur le jardin, offre un espace de repos calme et confortable.

Vous trouverez également une salle d'eau moderne et un WC indépendant.

Cet appartement vous séduira par sa luminosité, son plan fonctionnel et son espace extérieur rare.

### Atouts :

Jardin privatif de 14,67 m<sup>2</sup>

Pièces ouvrant sur l'extérieur

Belle surface de plus de 43 m<sup>2</sup>

WC séparé

Calme et bien agencé

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif !

**IMAX IMMO NEUF**  
2 avenue Gallieni  
92400 Courbevoie  
Tel : 06.27.56.39.07  
E-Mail : g.dearaujo@imax.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903486



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903486/appartement-a\\_vendre-chatillon-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903486/appartement-a_vendre-chatillon-92.php)

## Vente Appartement COURBEVOIE ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 75 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 455000 €

Réf : 6176 -



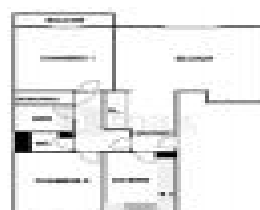
### Description détaillée :

Dans une résidence moderne avec jardin, au 4ème étage avec ascenseur, appartement traversant de type 3 pièces en bon état général comprenant : une vaste entrée avec rangements, un séjour - salle à manger avec vue dégagée sur jardin, une grande cuisine d'îlot, deux chambres dont une avec balcon, un débarras, une salle de bains, et un wc séparé. Au sous-sol, une cave et un parking. DPE : E. Gare de Courbevoie à quelques minutes et bus à proximité immédiate. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (3.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 320 lots - dont 109 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2003 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903485



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903485/appartement-a\\_vendre-courbevoie-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903485/appartement-a_vendre-courbevoie-92.php)



## Vente Maison SAINT-GERMAIN-EN-LAYE ( Yvelines - 78 )

Surface : 210 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 1420000 €

Réf : 6158 -



### Description détaillée :

Une opportunité exceptionnelle : cette maison neuve avec jardin privatif et garage attenant aux prestations de qualité, : Parquet massif, carrelage en grès cérame.

Elle se compose d'une grande entrée, pièce à vivre d'une surface de 36,70m2 ouvrant sur un jardin de + de 280 m2 , 4 belles chambres, 4 wc, 4 salles d'eau, buanderie, dégagements.

- Aucun travaux à prévoir
- Matériaux haut de gamme
- Chauffage individuel
- Volets roulants électrique

L'aménagement des pièces peut être entièrement adapté à vos préférences.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903484



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903484/maison-a\\_vendre-saint\\_germain\\_en\\_laye-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903484/maison-a_vendre-saint_germain_en_laye-78.php)

## Vente Appartement COURBEVOIE ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 585000 €

Réf : 6141 -



### Description détaillée :

A quelques minutes à pied de la gare de Bécon et des commerces, au 4ème étage avec ascenseur dans un immeuble ravalé et bien entretenu, appartement traversant, en excellent état général, composé de 4 pièces principales, comprenant : une entrée, un séjour ouvrant sur un balcon, une cuisine aménagée/équipée, 3 chambres, une salle de bains, un wc séparé, et de nombreux rangements. Au sous-sol, une cave. DPE : D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (3.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 123 lots - dont 62 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3070 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903483



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903483/appartement-a\\_vendre-courbevoie-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903483/appartement-a_vendre-courbevoie-92.php)

## Vente Appartement SOISY-SOUS-MONTMORENCY ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 243636 €

Réf : 5691 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons un 2 pièces en rez-de-jardin comprenant un séjour avec sa cuisine ouverte ouvrant sur une terrasse et un beau jardin de + de 103m<sup>2</sup>, une chambre ouvrant également sur le jardin, une salle d'eau avec wc. Un parking complète ce bien!

Prestations haut de gamme : hall d'entrée et parties communes décorés par un architecte, parking en sous-sol sécurisé avec porte télécommandée.

Bénéficiez de la TVA réduite à 5,5% (sous conditions de revenus et pour un achat en résidence principale)...Frais de notaire offerts !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903482



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903482/appartement-a\\_vendre-soisy\\_sous\\_montmorency-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903482/appartement-a_vendre-soisy_sous_montmorency-95.php)



## Vente Maison ANDERNOS-LES-BAINS ( Gironde - 33 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 806 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 475000 €

Réf : 6075 -



### Description détaillée :

Andernos-les-Bains ! Maison familiale avec un grand jardin arboré. Venez découvrir cette jolie maison de plain-pied avec garage située dans une petite impasse calme et ensoleillée. La maison se compose d'une petite entrée avec rangements, d'un grand séjour traversant avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une chambre parentale avec son dressing, 1 salle de bains avec toilette. Au sol, parquet massif en bois exotique dans toutes les pièces.

Situé au fond du jardin, grand atelier d'environ 30m2 ainsi qu'un cabanon de rangements.

Petits travaux à prévoir. Maison coup de coeur !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903481



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903481/maison-a\\_vendre-andernos\\_les\\_bains-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903481/maison-a_vendre-andernos_les_bains-33.php)



## Vente Appartement COURBEVOIE ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 495000 €

Réf : 6047 -



### Description détaillée :

A quelques minutes de la gare de Bécon, dans un bel immeuble de standing (2006) avec ascenseur, appartement traversant composé de 3 pièces principales, en état d'usage, comprenant : une entrée avec rangements, un séjour de 21 m<sup>2</sup> ouvrant sur un large balcon de 7 m<sup>2</sup> exposé Sud et au calme sur jardin, une cuisine semi-ouverte aménagée de 5,4 m<sup>2</sup> 2 chambres avec placards, une salle de bains et un wc séparé. Une cave au sous-sol. Possibilité d'acquérir une place de parking en sus du prix. DPE : C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (3.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 309 lots - dont 97 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2456 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903480



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903480/appartement-a\\_vendre-courbevoie-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903480/appartement-a_vendre-courbevoie-92.php)

## Vente Appartement SOISY-SOUS-MONTMORENCY ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 89 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 450000 €

Réf : 5766 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons un 4 pièces en duplex au 3ème et 4ème étage comprenant un séjour avec sa cuisine ouverte donnant sur un balcon de + de 4m², une salle d'eau avec wc.

A l'étage : trois chambres , une salle d'eau avec wc .

Un parking complète ce bien! Bénéficiez de la TVA réduite à 5,5% (sous conditions de revenus et pour un achat en résidence principale)... Frais de notaire offerts.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903479



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903479/appartement-a\\_vendre-soisy\\_sous\\_montmorency-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903479/appartement-a_vendre-soisy_sous_montmorency-95.php)

## Vente Appartement SOISY-SOUS-MONTMORENCY ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 64 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 319091 €

Réf : 5763 -



### Description détaillée :

RÉSIDENCE VICTORIA L'ART DE VIVRE REVISITÉ. Nous vous proposons un 3 pièces, au troisième étage comprenant un séjour avec sa cuisine, deux chambres, une salle d'eau et wc séparés.

Un parking complète ce bien!

Bénéficiez de la TVA réduite à 5,5% (sous conditions de revenus et pour un achat en résidence principale). Frais de notaire offerts.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903478



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903478/appartement-a\\_vendre-soisy\\_sous\\_montmorency-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903478/appartement-a_vendre-soisy_sous_montmorency-95.php)



## Vente Appartement SOISY-SOUS-MONTMORENCY ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 165455 €

Réf : 5683 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons un studio au premier étage avec ascenseur comprenant une pièce principale avec sa cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC. Un parking en sous sol complète ce bien ! Prestations haut de gamme, parking en sous-sol sécurisé avec porte télécommandée. Bénéficiez de la TVA réduite à 5,5% (sous conditions de revenus et pour un achat en résidence principale)...Pas de Frais de notaire

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903477



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903477/appartement-a\\_vendre-soisy\\_sous\\_montmorency-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903477/appartement-a_vendre-soisy_sous_montmorency-95.php)



## Vente Appartement CHAMPAGNE-SUR-OISE ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 35 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 184500 €

Réf : 5323 -

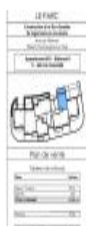


### Description détaillée :

Située à Champagne sur Oise, Nous vous proposons un studio comprenant une entrée, un salon avec cuisine US ouvrant sur une terrasse de + de 10m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc.

Un parking en sous-sol inclus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903476



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903476/appartement-a\\_vendre-champagne\\_sur\\_oise-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903476/appartement-a_vendre-champagne_sur_oise-95.php)

## Vente Maison CHAMPAGNE-SUR-OISE ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 134 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399500 €

Réf : 5610 -



### Description détaillée :

Découvrez cette superbe maison de 5 pièces ? 99 m<sup>2</sup> à l'architecture classique et raffinée, signée sous le regard des Architectes des Bâtiments de France. Un lieu où chaque détail respire l'harmonie entre authenticité et modernité.

Au rez-de-chaussée, laissez-vous séduire par un séjour lumineux avec cuisine ouverte, prolongé par une terrasse de 9 m<sup>2</sup> et un jardin privatif de 125 m<sup>2</sup> ? un véritable havre de paix pour vos moments en extérieur.

A l'étage, deux belles chambres, un bureau et une salle de bains offrent un espace de vie fonctionnel et agréable.

Le dernier niveau révèle une chambre supplémentaire et une suite parentale avec salle d'eau privative, parfaite pour préserver votre intimité.

Une adresse rare, alliant cachet architectural, espaces généreux et confort moderne ? un cadre de vie où l'on se sent bien dès la première visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903475



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903475/maison-a\\_vendre-champagne\\_sur\\_oise-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903475/maison-a_vendre-champagne_sur_oise-95.php)

## Vente Maison CHAMPAGNE-SUR-OISE ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 348500 €

Réf : 5340 -



### Description détaillée :

Située à Champagne sur Oise, avec une architecture classique, sobre et élégante nous vous proposons une maison de 4 pièces d'une surface de + de 83m<sup>2</sup> vous offrant une entrée, un séjour avec cuisine ouvrant sur une terrasse et un jardin de 52m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 salles de bains et 2 wc.

Un garage.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903474



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903474/maison-a\\_vendre-champagne\\_sur\\_oise-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903474/maison-a_vendre-champagne_sur_oise-95.php)



## Vente Appartement CHAMPAGNE-SUR-OISE ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 196000 €

Réf : 5335 -



### Description détaillée :

Située à Champagne sur Oise, avec une architecture classique, sobre et élégante , nous vous proposons un appartement de 2 pièces d'une surface de 37,44m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec wc.

Parking en sous-sol inclus .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903473



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903473/appartement-a\\_vendre-champagne\\_sur\\_oise-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903473/appartement-a_vendre-champagne_sur_oise-95.php)



## Vente Appartement SURESNES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 84 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 780000 €

Réf : 6334 -



### Description détaillée :

#### SURESNES - LES VOILES -

Une mini-résidence composée de 9 appartements de grand standing disposant d'espaces extérieurs , nous proposons un 4 pièces de 84.19m<sup>2</sup> vous offrant une entrée, un séjour avec cuisine us ouvrant sur une grande terrasse de + de 32m<sup>2</sup> , 3 chambres dont l'une donne sur la terrasse de + de 32m<sup>2</sup>, une salle de bains, une salle d'eau, wc.

Parking inclus.

A seulement quelques minutes de Paris en voiture et de la Défense par le Tram station « Suresnes Longchamps » à 300m environ. Les commerces du centre-ville sont accessibles à pieds. Le weekend, vous pourrez profiter du Bois de Boulogne.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903472



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903472/appartement-a\\_vendre-suresnes-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903472/appartement-a_vendre-suresnes-92.php)

## Vente Appartement CHAMPAGNE-SUR-OISE ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 77 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 348500 €

Réf : 6315 -



### Description détaillée :

Située à Champagne sur Oise, avec une architecture classique, sobre et élégante , imax vous propose ce 4 pièces d'une surface de 77.18m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon avec cuisine ouvrant sur un grand balcon, 3 chambres, une salle de bains, wc.

Parking en sous-sol inclus.

Frais de notaire offerts !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903471



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903471/appartement-a\\_vendre-champagne\\_sur\\_oise-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903471/appartement-a_vendre-champagne_sur_oise-95.php)

## Vente Appartement CLICHY ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 748000 €

Réf : 6281 -



### Description détaillée :

Situé au 5<sup>e</sup> étage d'une résidence de standing, ce bel appartement de 99.86 m<sup>2</sup> bénéficie d'une double exposition SO et NE, assurant une luminosité optimale tout au long de la journée.

Il se compose d'une entrée desservant un vaste séjour avec cuisine ouverte, prolongé par une agréable loggia de 9m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> orienté sud ouest. 4 chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau sont réparties sur les deux extrémité de l'appartement, une salle de bain équipée avec wc et des WC séparés. Deux emplacements de stationnement en sous-sol (en supplément, obligatoire) viennent compléter ce bien, idéal pour les amateurs de confort et de modernité.

### La résidence :

Résidence à l'architecture contemporaine

Conforme à la réglementation environnementale RE 2020

Accessibilité PMR

Isolation thermique et phonique renforcée

Faibles charges de copropriété

Une situation idéale aux portes du 17<sup>e</sup> et proche du quartier des Batignolles

A Proximité : métro 14 et RER C à 3 min\*\* à pied, lignes de bus

Une vie de quartier : commerces en pied d'immeuble, cheminements piétons et places conviviales

Lignes de bus 138, 174, 274 au pied de la résidence

Métro ligne 13 - Mairie de Clichy - à 15 min\*\* à pied

### Prix et conditions :



782 000 euros TTC parking inclus

Prix hors parking : 748 000 euros TTC

Prix 2 places de parking : 34 000 euros TTC

Accompagnement complet jusqu'à la remise des clefs

Un expert dédié pour votre résidence principale ou votre investissement locatif

Contact dédié : Gabriel de Araujo

\*sous conditions d'éligibilité à découvrir auprès de votre conseiller

\*\* dans la limite des stocks disponibles, photos non contractuelles

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903470



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903470/appartement-a\\_vendre-clichy-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903470/appartement-a_vendre-clichy-92.php)

## Vente Appartement CLICHY ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 502000 €

Réf : 6280 -



### Description détaillée :

Situé au 1er étage d'une résidence de standing, ce bel appartement de 73.59m<sup>2</sup> bénéficie d'une double exposition SE et NE, assurant une luminosité optimale tout au long de la journée.

Il se compose d'une entrée desservant un séjour avec cuisine ouverte, prolongé par une agréable loggia de 5.5m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> orienté sud-est. 3 chambres, une salle de bain équipée et des WC séparés.

Un emplacement de stationnement en sous-sol (obligatoire) vient compléter ce bien, Un petit budget idéal pour une première acquisition.

### La résidence :

Résidence à l'architecture contemporaine

Conforme à la réglementation environnementale RE 2020

Accessibilité PMR

Isolation thermique et phonique renforcée

Faibles charges de copropriété

Une situation idéale aux portes du 17e et proche du quartier des Batignolles

A Proximité : métro 14 et RER C à 3 min\*\* à pied, lignes de bus

Une vie de quartier : commerces en pied d'immeuble, cheminements piétons et places conviviales

Lignes de bus 138, 174, 274 au pied de la résidence

Métro ligne 13 - Mairie de Clichy - à 15 min\*\* à pied

Prix et conditions :

519 000 euros TTC parking inclus

Prix hors parking : 502 000 euros TTC

Prix 2 places de parking : 17 000 euros TTC

Accompagnement complet jusqu'à la remise des clefs

Un expert dédié pour votre résidence principale ou votre investissement locatif

Contact dédié : Gabriel de Araujo

\*sous conditions d'éligibilité à découvrir auprès de votre conseiller

\*\* dans la limite des stocks disponibles, photos non contractuelles

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903469



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903469/appartement-a\\_vendre-clichy-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903469/appartement-a_vendre-clichy-92.php)



## Vente Appartement CLICHY ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 481000 €

Réf : 6278 -



### Description détaillée :

Appartement 3 pièces Double Exposition - Loggia - Parking en sous-sol

Situé au 4<sup>e</sup> étage d'une résidence de standing, ce bel appartement de 62 m<sup>2</sup> bénéficie d'une double exposition SO et NO, assurant une luminosité optimale tout au long de la journée. Il se compose d'une entrée desservant un vaste séjour avec cuisine ouverte, prolongé par une agréable loggia de presque 7m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> orienté sud ouest. Deux chambres confortables dont une donnant sur la loggia, une salle de bain équipée et des WC séparés. Un emplacement de stationnement privatif et sécurisé en sous-sol (en supplément, obligatoire) vient compléter ce bien, idéal pour les amateurs de confort et de modernité.

### La résidence :

Résidence à l'architecture contemporaine

Conforme à la réglementation environnementale RE 2020

Accessibilité PMR

Isolation thermique et phonique renforcée

Faibles charges de copropriété

A 3 min du métro

Cadre de vie familial et pratique : marchés, équipements sportifs et culturels.

### Prix et conditions :

498 000 euros TTC parking inclus

Prix hors parking : 481 000 euros TTC

Prix place de parking : 17 000 euros TTC

Accompagnement complet jusqu'à la remise des clefs

Un expert dédié pour votre résidence principale ou votre investissement locatif

Contact dédié : Gabriel de Araujo

\*sous conditions d'éligibilité à découvrir auprès de votre conseiller

\*\* dans la limite des stocks disponibles, photos non contractuelles

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18903468



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18903468/appartement-a\\_vendre-clichy-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18903468/appartement-a_vendre-clichy-92.php)