catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

VULCAIN Immobilier

24 route du Cendre 63 COURNON-D'AUVERGNE

Tel : 04.73.87.89.12

Site Web : http://www.vulcainimmo.com

E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

VULCAIN Immobilier
24 route du Cendre
63 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04.73.87.89.12
Siret : 848612008
E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

Vente Maison CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface séjour : 36 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 325000 €

Réf : 1568 -

Description détaillée :

Votre agence VULCAIN IMMOBILIER vous propose en exclusivité sur la commune de CLERMONT-FERRAND, cette jolie maison de 112m² habitables environ sur un terrain de 400m² environ. Idéalement située au fond d'une impasse, cette maison sera alliée calme et tranquillité tout en restant à proximité des commerces du Brézet, écoles, transports et autoroutes. Celle-ci ce compose de la manière suivante : - Au rez-de-jardin vous trouverez: une entrée donnant accès à un vaste salon/séjour lumineux de 35m² environ donnant accès au jardin et terrasses, une grande cuisine équipée de 16m² environ et un wc indépendant. - A l'étage, vous découvrirez un dégagement qui vous desservira, une salle de bain avec douche, baignoire et double vasques, 3 chambres de 10.26m² à plus de 12m² environ toutes dotées d'un placard ainsi qu'une pièce de 1.68m² pouvant faire office de placard ou d'un second wc. - Au rez-de-chaussée : un double garage de 60m² environ doté d'une cuisine d'été vient compléter ce bien. Portail et portes de garages électriques, fenêtres et volets PVC changés en 2017. Travaux de modernisation à prévoir. BIEN AVEC DE FORTS ATOUTS ET BEL EMPLACEMENT !!! A VISITER RAPIDEMENT Pour plus de renseignements sur ce bien, n'hésitez pas à contacter votre agence VULCAIN IMMOBILIER au 04.73.87.89.12 Annonce rédigée par Kévin BELLOT - Agent Commercial - RSAC : 885 323 733 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : // SASU GT Immobilier - 8 rue Girodeau 03000 Moulins - RCS de Cusset 848612008, CPI 03032019000039906 délivrée par la CCI d'Allier.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310821/maison-a_vendre-clermont_ferrand-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

VULCAIN Immobilier
24 route du Cendre
63 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04.73.87.89.12
Siret : 848612008
E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

Vente Maison PONT-DU-CHATEAU (Puy de dome - 63)

Surface séjour : 31 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1999

Prix : 243000 €

Réf : 1599 -

Description détaillée :

Votre agence VULCAIN IMMOBILIER vous propose, en EXCLUSIVITE, à env 10 min de Pont du Château, sur la commune de JOZE, ce plain-pied lumineux, d'environ 95 m² habitables, idéalement situé, dans une allée calme, proche de l'entrée de la ville permettant un accès rapide sur la commune de Pont-du-Château. Il se compose de la façon suivante : entrée avec placard, salon/salle à manger avec cuisine ouverte équipée, avec accès direct sur le jardin, 3 chambres, salle d'eau, WC et grand garage. Le terrain d'environ 1 083 m² est clos et plat. Bien à visiter rapidement. N'hésitez pas à nous contacter. Pour plus de renseignements sur ce bien contacter votre agence VULCAIN IMMOBILIER au 04.73.87.89.12 - Annonce rédigée par Olivier SAVAETE - Agent commercial - RSAC : 501 224 216 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : // SASU GT Immobilier - 8 rue Girodeau 03000 Moulins - RCS de Cusset 848612008, CPI 03032019000039906 délivrée par la CCI d'Allier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17289335

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289335/maison-a_vendre-pont_du_chateau-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

VULCAIN Immobilier
24 route du Cendre
63 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04.73.87.89.12
Siret : 848612008
E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

Vente Maison JOZE (Puy de dome - 63)

Surface séjour : 31 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1999

Prix : 243000 €

Réf : 1585 -

Description détaillée :

Votre agence VULCAIN IMMOBILIER vous propose, en EXCLUSIVITE, sur la commune de JOZE, ce plain-pied lumineux, d'environ 95 m² habitables, idéalement situé, dans une allée calme, proche de l'entrée de la ville permettant un accès rapide sur la commune de Pont-du-Château. Il se compose de la façon suivante : entrée avec placard, salon/salle à manger avec cuisine ouverte équipée, avec accès direct sur le jardin, 3 chambres, salle d'eau, WC et grand garage. Le terrain d'environ 1 083 m² est clos et plat. Bien à visiter rapidement. N'hésitez pas à nous contacter. Pour plus de renseignements sur ce bien contacter votre agence VULCAIN IMMOBILIER au 04.73.87.89.12 - Annonce rédigée par Olivier SAVAETE - Agent commercial - RSAC : 501 224 216 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : // SASU GT Immobilier - 8 rue Girodeau 03000 Moulins - RCS de Cusset 848612008, CPI 03032019000039906 délivrée par la CCI d'Allier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17252188

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252188/maison-a_vendre-joze-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

VULCAIN Immobilier
24 route du Cendre
63 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04.73.87.89.12
Siret : 848612008
E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

Vente Maison PONT-DU-CHATEAU (Puy de dome - 63)

Surface séjour : 64 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 398000 €

Réf : 1483 -

Description détaillée :

Votre agence VULCAIN IMMOBILIER vous propose, sur la commune de PONT DU CHATEAU, cette jolie villa lumineuse, d'environ 142 m² habitables, sur une parcelle de près de 1070 m². Elle se compose de la façon suivante, au rez-de-chaussée : un très bel espace de vie d'env 65 m², qui communique avec la véranda et 3 terrasses, une salle de jeux d'env 22 m², 1 WC, ainsi qu'une buanderie/cuisine d'été, avec accès sur l'extérieur. Vous trouverez à l'étage : 3 chambres (dont une avec un dressing), une salle de bains avec baignoire et douche, 1 WC. Le terrain d'environ 1 070 m² est clos. Vous profiterez d'un garage de 22 m² et d'un car-port. Cette agréable maison est en excellent état, chaudière à condensation récente, double vitrage PVC. Bien à visiter rapidement. N'hésitez pas à nous contacter. Pour plus de renseignements sur ce bien contacter votre agence VULCAIN IMMOBILIER au 04.73.87.89.12 - Annonce rédigée par Olivier SAVAETE - Agent commercial - RSAC : 501 224 216 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : // SASU GT Immobilier - 8 rue Girodeau 03000 Moulins - RCS de Cusset 848612008, CPI 03032019000039906 délivrée par la CCI d'Allier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17252187

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252187/maison-a_vendre-pont_du_chateau-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

VULCAIN Immobilier
24 route du Cendre
63 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04.73.87.89.12
Siret : 848612008
E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

Vente Maison LEMPDES (Puy de dome - 63)

Surface séjour : 24 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 189000 €

Réf : 1563 -

Description détaillée :

Votre agence VULCAIN IMMOBILIER vous propose sur la commune de LEMPDES, en plein centre, et à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, et transport), ce plain-pied lumineux, d'environ 75 m² habitables, au calme, dans une impasse. Il se compose de la façon suivante : salon/salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC, cellier, et garage. Le terrain d'environ 450 m² est clos et plat. Bien à visiter rapidement. N'hésitez pas à nous contacter. Pour plus de renseignements sur ce bien contacter votre agence VULCAIN IMMOBILIER au 04.73.87.89.12 - Annonce rédigée par Olivier SAVAETE - Agent commercial - RSAC : 501 224 216 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : // SASU GT Immobilier - 8 rue Girodeau 03000 Moulins - RCS de Cusset 848612008, CPI 03032019000039906 délivrée par la CCI d'Allier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17174969

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17174969/maison-a_vendre-lempdes-63.php

VULCAIN Immobilier
24 route du Cendre
63 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04.73.87.89.12
Siret : 848612008
E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PONT-DU-CHATEAU (Puy de dome - 63)

Surface séjour : 24 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 194000 €

Réf : 1570 -

Description détaillée :

Votre agence VULCAIN IMMOBILIER vous propose sur la commune de PONT DU CHATEAU, et à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, et transport), ce plain-pied lumineux, d'environ 85 m² habitables, au calme. Il se compose de la façon suivante : salon/salle à manger, cuisine, 2 chambres, bureau, salle de bains, WC, et garage. Le terrain d'environ 500 m² est clos et plat. Bien à visiter rapidement. N'hésitez pas à nous contacter. Pour plus de renseignements sur ce bien contacter votre agence VULCAIN IMMOBILIER au 04.73.87.89.12 - Annonce rédigée par Olivier SAVAETE - Agent commercial - RSAC : 501 224 216 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : // SASU GT Immobilier - 8 rue Girodeau 03000 Moulins - RCS de Cusset 848612008, CPI 03032019000039906 délivrée par la CCI d'Allier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17154047

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17154047/maison-a_vendre-pont_du_chateau-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

VULCAIN Immobilier
24 route du Cendre
63 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04.73.87.89.12
Siret : 848612008
E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

Vente Maison LEMPDES (Puy de dome - 63)

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 164000 €

Réf : 1528 -

Description détaillée :

Votre agence VULCAIN IMMOBILIER vous propose en exclusivité sur la commune de Lempdes : Maison de bourg composée de la manière suivante : - au rez-de-chaussée : un bureau de (13.88m²) possibilité de l'aménager en salle de jeux ou espace fitness ...., une buanderie, un WC. - au première étage : le salon-séjour avec la cuisine ouverte équipée, un wc indépendant. - au dernière étage : deux chambres, une salle de bain avec wc. à cela vient s'ajouter une cour (13m²) Bien à visiter rapidement. N'hésitez pas à nous contacter. Maison entierement rénové en 2010, chaudiere gaz recente . Pour plus de renseignements sur ce bien contacter votre agence VULCAIN IMMOBILIER au 04.73.87.89.12 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : // SASU GT Immobilier - 8 rue Girodeau 03000 Moulins - RCS de Cusset 848612008, CPI 03032019000039906 délivrée par la CCI d'Allier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17154046

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17154046/maison-a_vendre-lempdes-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

VULCAIN Immobilier
24 route du Cendre
63 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04.73.87.89.12
Siret : 848612008
E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

Vente Commerce PONT-DU-CHATEAU (Puy de dome - 63)

Réf : 1567 -

Description détaillée :

Votre agence VULCAIN IMMOBILIER vous propose en exclusivité sur Pont du Château centre. Un local commercial avec vitrine d'environ 40 m², composé d'une pièce principale, d'une arrière salle, d'un espace de rangement et d'une cave. Chauffage électrique. Disponible immédiatement. Bail 3.6.9. // Dépot de Garantie : 1 380? // Honoraires agence : 15% du loyer annuel hors charges et hors taxes. Taxe foncière, rédaction bail notarié et travaux à charge du preneur. Pour plus de renseignements sur ce bien contacter votre agence VULCAIN IMMOBILIER au 04.73.87.89.12 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : // SASU GT Immobilier - 8 rue Girodeau 03000 Moulins - RCS de Cusset 848612008, CPI 03032019000039906 délivrée par la CCI d'Allier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17126141

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17126141/commerce-a_vendre-pont_du_chateau-63.php

VULCAIN Immobilier
24 route du Cendre
63 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04.73.87.89.12
Siret : 848612008
E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BEAUREGARD-L'EVEQUE (Puy de dome - 63)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 92000 €

Réf : 1551 -

Description détaillée :

Votre agence VULCAIN IMMOBILIER vous propose, en exclusivité, en plein centre de BEAUREGARD L'EVEQUE, cet ensemble de bâtiments, composé : d'une maison d'habitation, de 2 granges (une première d'env 60 m² et la deuxième d'env 95 m²), d'une cave, d'un appenti et d'une cour sans vis à vis. La surface totale de cette parcelle s'élève à près de 400 m². Ensemble à rénover. Bien à visiter rapidement. N'hésitez pas à nous contacter. Pour plus de renseignements sur ce bien contacter votre agence VULCAIN IMMOBILIER au 04.73.87.89.12 - Annonce rédigée par Olivier SAVAETE - Agent commercial - RSAC : 501 224 216 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : // SASU GT Immobilier - 8 rue Girodeau 03000 Moulins - RCS de Cusset 848612008, CPI 03032019000039906 délivrée par la CCI d'Allier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17122082

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17122082/maison-a_vendre-beauregard_l_eveque-63.php

VULCAIN Immobilier
24 route du Cendre
63 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04.73.87.89.12
Siret : 848612008
E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COURNON-D'AUVERGNE (Puy de dome - 63)

Surface séjour : 28 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2007

Charges : 343 €

Prix : 166000 €

Réf : 1423 -

Description détaillée :

Votre agence VULCAIN IMMOBILIER vous propose au 3ème étage avec ascenseur un appartement d'environ 63 m². Appartement dans une résidence sécurisée (résidence les monasterell) avec piscine. Découvrez cet appartement très lumineux avec séjour donnant sur un beau balcon et avec 2 chambres. Atouts de ce bien : chauffage individuel, stationnement, résidence sécurisée. Rafraichissement à prévoir. Pour plus d'informations contactez votre agence VULCAIN Immo au 04.73.87.89.12 - .Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : // SASU GT Immobilier - 8 rue Girodeau 03000 Moulins - RCS de Cusset 848612008, CPI 03032019000039906 délivrée par la CCI d'Allier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17094240

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17094240/appartement-a_vendre-cournon_d_auvergne-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

VULCAIN Immobilier
24 route du Cendre
63 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04.73.87.89.12
Siret : 848612008
E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

Location Appartement COURNON-D'AUVERGNE (Puy de dome - 63)

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 170 €

Prix : 790 €/mois

Réf : 630 -

Description détaillée :

*** Visite virtuelle disponible sur www. vulcainimmo. com *** Loyer : 790? / mois + Charges : 170? / Mois avec CHAUFFAGE et EAU CHAUDE de provision avec régularisation annuelle soit 960? mensuel loyer charges comprises. Votre agence VULCAIN IMMOBILIER vous propose sur Cournon d'Auvergne ce bel appartement au 1er étage dans la résidence -Les Ducs D'Auvergne - qui sont bien entretenue et arborée. A 2 pas des commerces, des transports et du lycée Descartes. Beau séjour de plus de 30 m² donnant accès sur le balcon, nombreux rangements, 3 belles chambres dont 2 donnant sur le balcon, travaux récent. Les charges de 170? / mois comprennent : le CHAUFFAGE, l'ascenseur, l'eau froide et l'eau CHAUDE, l'entretien des communs et des espaces vert. Une visite s'impose, contactez-nous !!! Loyer : 790? / mois - Charges : 170? / Mois de provision avec régularisation annuelle - Dépôt de garantie : 790? - Honoraires à la charge du locataire : 790? dont 255? pour l'état des lieux. Dossier étudié à partir de : 2 550? de revenus mensuel avant impôt. Pièces à fournir pour étude de dossier : carte d'identité, 3 derniers bulletins de salaire, contrat de travail, 2 dernier avis d'imposition, 3 dernieres quittances de loyer ou avis de taxe foncière. Pour plus d'informations contactez votre agence VULCAIN Immo au 04.73.87.89.12 - 2 Avenue Roger Coulon 63430 PONT DU CHATEAU . SASU GT Immobilier - 8 rue Girodeau 03000 Moulins - RCS de Cusset 8486120008, CPI 03032019000039906 délivrée par la CCI d'Allier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17094239

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17094239/appartement-location-cournon_d_auvergne-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

VULCAIN Immobilier
24 route du Cendre
63 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04.73.87.89.12
Siret : 848612008
E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

Vente Maison COURNON-D'AUVERGNE (Puy de dome - 63)

Surface séjour : 24 m2

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 215000 €

Réf : 1493 -

Description détaillée :

Votre agence VULCAIN IMMOBILIER vous propose en exclusivité sur la commune de Cournon d'Auvergne à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, et transport), cette maison mitoyenne d'environ 88 m² habitables et de 3 chambres avec jardin et garage. Quelques travaux sont à prévoir. Bien à visiter rapidement. N'hésitez pas à nous contacter. Visite virtuelle sur demande. Pour plus de renseignements sur ce bien contacter votre agence VULCAIN IMMOBILIER au 04.73.87.89.12 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : // SASU GT Immobilier - 8 rue Girodeau 03000 Moulins - RCS de Cusset 848612008, CPI 03032019000039906 délivrée par la CCI d'Allier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17078200

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17078200/maison-a_vendre-cournon_d_auvergne-63.php

VULCAIN Immobilier
24 route du Cendre
63 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04.73.87.89.12
Siret : 848612008
E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-GEORGES-SUR-ALLIER (Puy de dome - 63)

Surface séjour : 57 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 650000 €

Réf : 1517 -

Description détaillée :

Votre agence VULCAIN immobilier vous propose à la vente sur la commune de Saint-Georges-sur-Allier, cette magnifique villa de plain-pied, édifiée sur un terrain de 1 182m² vous séduira grâce à ses nombreux atouts et ses spacieux espaces. Vous découvrirez après avoir franchi l'espace entrée, une cuisine équipée et moderne donnant accès à un cellier, une buanderie doté d'un wc indépendant un salon/séjour lumineux de plus de 57m² donnant un accès direct par de grandes baies vitrées à une terrasse, une grande piscine chauffée et sécurisée pour les enfants ainsi qu'à l'espace jardin. Coté espace nuit vous découvrirez une salle de bain spacieuse avec douche, baignoire et double vasques, un wc indépendant et 4 belles chambres dont une d'entre elle est munie de son propre dressing. En plus du coté habitation vous découvrirez un autre point fort dans cette villa : une dépendance attenante de plus de 80m² dotée d'une entrée indépendante vous offrant la possibilité de créer un second logement (location, profession libérale, atelier, salle de sport...) de quoi satisfaire vos besoins et vos envies. Un garage de plus de 35m² pouvant accueillir 2 véhicules, un auvent de 40m² environ et un local piscine complètent ce bien. BIEN AVEC DE FORTS ATOUTS !!! A VISITER RAPIDEMENT Pour plus de renseignements sur ce bien, n'hésitez pas à contacter votre agence VULCAIN IMMOBILIER au 04.73.87.89.12 Annonce rédigée par Kévin BELLOT - Agent Commercial - RSAC : 885 323 733 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : // SASU GT Immobilier - 8 rue Girodeau 03000 Moulins - RCS de Cusset 848612008, CPI 03032019000039906 délivrée par la CCI

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17069476/maison-a_vendre-saint_georges_sur_allier-63.php

VULCAIN Immobilier
24 route du Cendre
63 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04.73.87.89.12
Siret : 848612008
E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface séjour : 42 m2

Année de construction : 1930

Prix : 109000 €

Réf : 1532 -

Description détaillée :

Votre agence VULCAIN IMMOBILIER vous propose dans l'hypercentre de Clermont Ferrand, située Place de la Victoire : Un lot de 3 studios dans un secteur prisé, au 4eme et dernier étage. Lot 1 loué 310? / mois. Lot 2 anciennement loué 320?/mois. Lot 3 anciennement loué 320?/mois. Idéal investisseur. Travaux à prévoir. Bien à visiter rapidement. N'hésitez pas à nous contacter. Pour plus de renseignements sur ce bien contacter votre agence VULCAIN IMMOBILIER au 04.73.87.89.12 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : // SASU GT Immobilier - 8 rue Girodeau 03000 Moulins - RCS de Cusset 848612008, CPI 03032019000039906 délivrée par la CCI d'Allier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17047298

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17047298/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

VULCAIN Immobilier
24 route du Cendre
63 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04.73.87.89.12
Siret : 848612008
E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

Vente Maison ENTRAIGUES (Puy de dome - 63)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 237000 €

Réf : 1544 -

Description détaillée :

Votre agence VULCAIN immobilier vous propose en exclusivité sur la commune d'Entraigues, à 12 minutes de Riom, accès rapide à l'A71 et à proximité des commodités ce magnifique plain-pied récent (construction de 2014) d'une superficie de 120m² environ édifié sur un terrain de 365m² composé de la manière suivante : Une entrée vous donne accès à une cuisine moderne et équipée de 15m² , elle même ouverte sur une grande pièce de vie de 49m², très lumineuse grâce à ses grandes baies vitrées. Ces 2 pièces vous donnent la possibilité d'accéder à une belle terrasse et au jardin afin de profiter de vos repas en extérieur sans vis à vis. Un dégagement vous dessert : une 1ère chambre de 12.17m² environ ainsi qu'une 2ème chambre de 14m² environ toutes deux avec placards, un wc indépendant, une buanderie de 7.5m² environ, une salle de bain moderne de 7.68m² avec (double vasques, douche et baignoire). Un carport de 21.50m² et une annexe de 8m² environ viennent compléter ce bien. Ce bien vous offrira de belles prestations (allée goudronnée, portail motorisé, volets roulants électriques, climatisation etc...) BIEN A VISITER RAPIDEMENT!!! Pour plus de renseignements sur ce bien, n'hésitez pas à contacter votre agence VULCAIN IMMOBILIER au 04.73.87.89.12 Annonce rédigée par Kévin BELLOT - Agent Commercial - RSAC : 885 323 733 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : // SASU GT Immobilier - 8 rue Girodeau 03000 Moulins - RCS de Cusset 848612008, CPI 03032019000039906 délivrée par la CCI d'Allier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17011758

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17011758/maison-a_vendre-entraigues-63.php

VULCAIN Immobilier
24 route du Cendre
63 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04.73.87.89.12
Siret : 848612008
E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COURNON-D'AUVERGNE (Puy de dome - 63)

Surface séjour : 26 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 238000 €

Réf : 1538 -

Description détaillée :

Votre agence VULCAIN IMMOBILIER vous propose en exclusivité sur Cournon d'auvergne : Maison de 109 m² habitables sur une parcelle de 608m² avec accès de plain pied à cuisine indépendante, séjour très lumineux donnant sur une terrasse, 2 chambres et salle de bain. En sous-sol : grand garage, cave, coin buanderie, un espace pouvant faire office de 3eme chambre et salle d'eau. Cet espace nécessite des travaux complets suite à un dégât des eaux. Chauffage Gaz + climatisation dans le séjour + insert bois. Travaux à prévoir Pour plus de renseignements sur ce bien contacter votre agence VULCAIN IMMOBILIER au 04.73.87.89.12 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : // SASU GT Immobilier - 8 rue Girodeau 03000 Moulins - RCS de Cusset 848612008, CPI 03032019000039906 délivrée par la CCI d'Allier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16975192

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16975192/maison-a_vendre-cournon_d_auvergne-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

VULCAIN Immobilier
24 route du Cendre
63 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04.73.87.89.12
Siret : 848612008
E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

Vente Maison RIOM (Puy de dome - 63)

Surface séjour : 27 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 235000 €

Réf : 1413 -

Description détaillée :

Votre agence VULCAIN IMMOBILIER vous propose sur Riom une belle maison d'environ 150 m² habitables sur environ 645m² de parcelle. Construction traditionnelle, jardin entierement clos, actuellement la maison a 3 chambres. Un réagencement et des travaux sont à prevoir pour en faire votre nid douillé. N'attendez plus et contactez nous pour une visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : // SASU GT Immobilier - 8 rue Girodeau 03000 Moulins - RCS de Cusset 848612008, CPI 03032019000039906 délivrée par la CCI d'Allier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16964757

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16964757/maison-a_vendre-riom-63.php

VULCAIN Immobilier
24 route du Cendre
63 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04.73.87.89.12
Siret : 848612008
E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 109000 €

Réf : 1525 -

Description détaillée :

Votre agence VULCAIN IMMOBILIER vous propose en exclusivité sur la Clermont Ferrand, rue de la rotonde, face au pole de l'université de la rotonde : T2 avec stationnement et cave, au 1er étage. Idéal investisseur. Bien à visiter rapidement. N'hésitez pas à nous contacter. Locataire en place le 8 décembre 2023 avec bail meublé de 1 an, loyer de 610? charges comprises. Charges : eau chaude et eau froide, chauffage, entretien commun et des espaces extérieurs. Pour plus de renseignements sur ce bien contacter votre agence VULCAIN IMMOBILIER au 04.73.87.89.12 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : // SASU GT Immobilier - 8 rue Girodeau 03000 Moulins - RCS de Cusset 848612008, CPI 03032019000039906 délivrée par la CCI d'Allier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16888081

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888081/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

VULCAIN Immobilier
24 route du Cendre
63 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04.73.87.89.12
Siret : 848612008
E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

Vente Maison MARTRES-DE-VEYRE (Puy de dome - 63)

Surface séjour : 32 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 221000 €

Réf : 1524 -

Description détaillée :

Votre agence VULCAIN IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE sur la commune des Martres-de-Veyre à proximité des commerces, écoles, collège et transport (Gare SNCF) ce plain-pied de 120m² habitables environ avec sous sol semi enterré, érigé sur une parcelle de 1400m² environ sans vis à vis. Celui-ci se compose de la manière suivante: Au rez de chaussée vous trouverez une belle entrée donnant accès à une cuisine, un salon/salle à manger, une chambre, une salle de bain, un WC indépendant et une pièce de plus de 10m² à aménager selon vos besoins. En rez de jardin se trouve : une seconde cuisine, une grande pièce de 34m² environ, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC. De nombreuses possibilités d'aménagement sont possibles sur ce niveau grâce aux ouvertures existantes. Un atelier et une cave sont attenants à ce niveau. Un joli chalet et 3 garages viennent compléter ce bien. L'ensemble du bien et ses annexes ont des travaux à prévoir, (Huisseries, éléctricité, isolation).Toiture revue en 2016. BIEN AVEC BEAU POTENTIEL!!! A VISITER RAPIDEMENT. Pour plus de renseignements sur ce bien, n'hésitez pas à contacter votre agence VULCAIN IMMOBILIER au 04.73.87.89.12 Annonce rédigée par Kévin BELLOT - Agent Commercial - RSAC : 885 323 733 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : // SASU GT Immobilier - 8 rue Girodeau 03000 Moulins - RCS de Cusset 848612008, CPI 03032019000039906 délivrée par la CCI d'Allier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16888080

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888080/maison-a_vendre-martres_de_veyre-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

VULCAIN Immobilier
24 route du Cendre
63 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04.73.87.89.12
Siret : 848612008
E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

Vente Maison PONT-DU-CHATEAU (Puy de dome - 63)

Surface séjour : 24 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 79900 €

Réf : 1489 -

Description détaillée :

Votre agence VULCAIN IMMOBILIER vous propose en exclusivité sur la commune de PONT DU CHATEAU, à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, et transport), cette maison de bourg, d'envrion 72 m² habitable. Elle se compose de la façon suivante : pièce de vie, salle d'eau avec WC, 2 chambres et cave en sous-sol. Travaux à prévoir. Bien à visiter rapidement. N'hésitez pas à nous contacter. Pour plus de renseignements sur ce bien contacter votre agence VULCAIN IMMOBILIER au 04.73.87.89.12 - Annonce rédigée par Olivier SAVAETE - Agent commercial - RSAC : 501 224 216 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : // SASU GT Immobilier - 8 rue Girodeau 03000 Moulins - RCS de Cusset 848612008, CPI 03032019000039906 délivrée par la CCI d'Allier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16888079

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888079/maison-a_vendre-pont_du_chateau-63.php

VULCAIN Immobilier
24 route du Cendre
63 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04.73.87.89.12
Siret : 848612008
E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MARINGUES (Puy de dome - 63)

Surface séjour : 80 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 299000 €

Réf : 1339 -

Description détaillée :

Votre agence VULCAIN IMMOBILIER vous propose à MARINGUES, proche de toutes les commodités, ce grand plain-pied (récent) d'environ 155 m² habitable. Il se compose de la façon suivante : pièce de vie d'environ 80 m², 3 chambres (dont une suite parentale), salle d'eau, WC, et garage. Le tout sur un terrain plat d'environ 2250 m². Bien à visiter rapidement. N'hésitez pas à nous contacter. Pour plus de renseignements sur ce bien contacter votre agence VULCAIN IMMOBILIER au 04.73.87.89.12 - Annonce rédigée par Olivier SAVAETE - Agent commercial - RSAC : 501 224 216 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : // SASU GT Immobilier - 8 rue Girodeau 03000 Moulins - RCS de Cusset 848612008, CPI 03032019000039906 délivrée par la CCI d'Allier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16867998

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16867998/maison-a_vendre-maringues-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

VULCAIN Immobilier
24 route du Cendre
63 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04.73.87.89.12
Siret : 848612008
E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

Vente Maison MOISSAT (Puy de dome - 63)

Surface séjour : 13 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 44400 €

Réf : 1437 -

Description détaillée :

Votre agence VULCAIN IMMOBILIER vous propose sur la commune de MOISSAT, cette maison de bourg, d'envrion 81 m², à rénover entièrement, avec cour en indivision. Elle se compose de la façon suivante : cuisine, salon, 3 spacieuses chambres et salle de bains avec WC. Vous pourrez aménager le grenier, pour une surface d'environ 50 m². Bien à visiter rapidement. N'hésitez pas à nous contacter. Pour plus de renseignements sur ce bien contacter votre agence VULCAIN IMMOBILIER au 04.73.87.89.12 - Annonce rédigée par Olivier SAVAETE - Agent commercial - RSAC : 501 224 216 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : // SASU GT Immobilier - 8 rue Girodeau 03000 Moulins - RCS de Cusset 848612008, CPI 03032019000039906 délivrée par la CCI d'Allier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16841181

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16841181/maison-a_vendre-moissat-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

VULCAIN Immobilier
24 route du Cendre
63 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04.73.87.89.12
Siret : 848612008
E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

Vente Maison CENDRE (Puy de dome - 63)

Surface séjour : 21 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 190500 €

Réf : 1439 -

Description détaillée :

Votre agence VULCAIN IMMOBILIER vous propose en exclusivité sur la commune du CENDRE, à proximité de toutes les commodités (écoles, transports, commerces), cette maison mitoyenne des années 70 d'environ 118m² habitables. Celle-ci se compose de : RDC : une grande entrée, une pièce de plus de 10m² pouvant faire office de chambre, un garage de 18m² environ et une buanderie donnant accès à un atelier et au jardin. Au 1er étage vous trouverez une cuisine donnant accès à une terrasse de plus de 16m² vous offrant la possibilité de profiter de vos repas en famille ou entre amis, un salon/séjour et un wc indépendant. Le 2ème étage vous desservira 3 chambres, une salle d'eau et un 2ème wc indépendant. Une cave de 8m² vient compléter ce bien. TRAVAUX DE RAFRAICHISSEMENT A PREVOIR !!! BIEN A VISITER RAPIDEMENT. N'hésitez pas à nous contacter. Pour plus de renseignements sur ce bien contacter votre agence VULCAIN IMMOBILIER au 04.73.87.89.12 - Annonce rédigée par Kévin BELLOT - Agent commercial - RSAC : 885 323 733 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : // SASU GT Immobilier - 8 rue Girodeau 03000 Moulins - RCS de Cusset 848612008, CPI 03032019000039906 délivrée par la CCI d'Allier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16786620

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16786620/maison-a_vendre-cendre-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

VULCAIN Immobilier
24 route du Cendre
63 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04.73.87.89.12
Siret : 848612008
E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

Vente Terrain SUGERES (Puy de dome - 63)

Prix : 55000 €

Réf : 1505 -

Description détaillée :

Votre agence VULCAIN IMMOBILIER, vous propose en exclusivité ce magnifique terrain plat de 7415m² sur la commune de Sugères. Idéalement situé à 15 min de Vic Le Comte et 20 min d'Issoire, ce terrain vous offrira la possibilité de construire votre bien aux Normes RE 2020 dans un environnement calme et reposant tout en restant à proximité des commerces et des écoles. Beau mètre linéaire en façade qui vous permettra une belle construction. Cadastres : AS 466 et AS 467. Toutes les viabilités sont aux abords du terrain. Assainissement individuel à prévoir. L'étude de sol G1 à été réalisée. Annonce rédigée par Kévin BELLOT - Agent Commercial - RSAC : 885 323 733 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : // SASU GT Immobilier - 8 rue Girodeau 03000 Moulins - RCS de Cusset 848612008, CPI 03032019000039906 délivrée par la CCI d'Allier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16749357

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16749357/terrain-a_vendre-sugeres-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

VULCAIN Immobilier
24 route du Cendre
63 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04.73.87.89.12
Siret : 848612008
E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

Vente Maison COURNON-D'AUVERGNE (Puy de dome - 63)

Surface séjour : 29 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 299000 €

Réf : 1456 -

Description détaillée :

Votre agence VULCAIN IMMOBILIER vous propose sur la commune de COURNON-D'AUVERGNE, sur un secteur calme proche du centre ville, cette maison de 138m² habitables sur terrain clos de 436m². Elle se compose de la façon suivante : Le rez-de-chaussée avec entrée indépendante vous offre la possibilité de créer : un T2 avec garage attenant d'environ 30m². Idéal pour profession libérale, recevoir de la famille, location... Le reste du bien ce compose comme suit: une entrée avec placard, un dressing . A l'étage: une pièce de vie de 30m² environ donnant accès à une terrasse de 20m² vous permettra de profiter de vos repas en extérieur, une cuisine attenante de plus de 12m² pouvant être ouverte sur le séjour et ainsi créer une pièce de vie de plus de 40m². Un dégagement vous desservira 3 chambres dont une de plus de 14m², un WC avec point d'eau, une salle de bain. Un second garage de 20m² vient compléter ce bien. Rafraichissement à prévoir. BIEN A VISITER RAPIDEMENT. N'hésitez pas à nous contacter. Pour plus de renseignements sur ce bien contacter votre agence VULCAIN IMMOBILIER au 04.73.87.89.12 - Annonce rédigée par Kévin BELLOT - Agent commercial - RSAC : 885 323 733 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : // SASU GT Immobilier - 8 rue Girodeau 03000 Moulins - RCS de Cusset 848612008, CPI 03032019000039906 délivrée par la CCI d'Allier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16554595

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16554595/maison-a_vendre-cournon_d_auvergne-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

VULCAIN Immobilier
24 route du Cendre
63 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04.73.87.89.12
Siret : 848612008
E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

Vente Parking PONT-DU-CHATEAU (Puy de dome - 63)

Prix : 19000 €

Réf : 1466 -

Description détaillée :

Votre agence VULCAIN IMMOBILIER vous propose, en plein coeur de Pont du Château, ce garage de 30 m². Bien à visiter rapidement. N'hésitez pas à nous contacter. Pour plus de renseignements sur ce bien contacter votre agence VULCAIN IMMOBILIER au 04.73.87.89.12 - Annonce rédigée par Olivier SAVAETE - Agent commercial - RSAC : 501 224 216 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : // SASU GT Immobilier - 8 rue Girodeau 03000 Moulins - RCS de Cusset 848612008, CPI 03032019000039906 délivrée par la CCI d'Allier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16463638

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16463638/parking-a_vendre-pont_du_chateau-63.php

VULCAIN Immobilier
24 route du Cendre
63 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04.73.87.89.12
Siret : 848612008
E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PONT-DU-CHATEAU (Puy de dome - 63)

Surface séjour : 26 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 128400 €

Réf : 1397 -

Description détaillée :

Votre agence VULCAIN IMMOBILIER vous propose, à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, et transport), ce plain-pied d'environ 53 m² habitables et terrain de 241 m². Il se compose de la façon suivante : entrée, cuisine, salon/salle à manger, 1 chambre, salle d'eau avec WC, cave en sous-sol et atelier indépendant. Vous pourrez également profiter d'un terrain de 241 m². Les fenêtres, les volets et la chaudière au gaz sont récents. Bien à visiter rapidement. N'hésitez pas à nous contacter. Pour plus de renseignements sur ce bien contacter votre agence VULCAIN IMMOBILIER au 04.73.87.89.12 - Annonce rédigée par Olivier SAVAETE - Agent commercial - RSAC : 501 224 216 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : // SASU GT Immobilier - 8 rue Girodeau 03000 Moulins - RCS de Cusset 848612008, CPI 03032019000039906 délivrée par la CCI d'Allier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16459561

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16459561/maison-a_vendre-pont_du_chateau-63.php

VULCAIN Immobilier
24 route du Cendre
63 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04.73.87.89.12
Siret : 848612008
E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COURNON-D'AUVERGNE (Puy de dome - 63)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

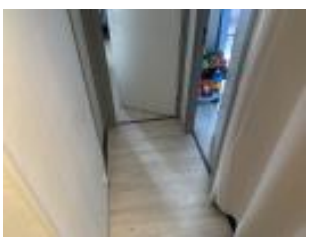
Prix : 99000 €

Réf : 1457 -

Description détaillée :

Votre agence VULCAIN IMMOBILIER, vous propose en exclusivité en plein centre de COURNON-D'AUVERGNE, cet appartement T3 de 66m² environ au 4ème étage avec ascenseur. L'appartement se compose de la façon suivante : Une entrée avec placard donnant accès à la pièce de vie de 28m² environ et un balcon avec vue sur le Puy de Dôme. Un dégagement vous desservira, un WC, un dressing, une salle de bain ainsi que 2 chambres. Des travaux récents ont été effectués, changement de la totalité des sols et peintures. Des travaux de finitions sont à prévoir... Pour compléter ce bien vous trouverez une cave de 5m² environ ainsi que 2 stationnements dont un en souterrain. BIEN A VISITER RAPIDEMENT. Bien à visiter rapidement. N'hésitez pas à nous contacter. Pour plus de renseignements sur ce bien contacter votre agence VULCAIN IMMOBILIER au 04.73.87.89.12 - Annonce rédigée par Kévin BELLOT - Agent commercial - RSAC : 885 323 733Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : // SASU GT Immobilier - 8 rue Girodeau 03000 Moulins - RCS de Cusset 848612008, CPI 03032019000039906 délivrée par la CCI d'Allier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16451326



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16451326/appartement-a_vendre-cournon_d_auvergne-63.php

VULCAIN Immobilier
24 route du Cendre
63 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04.73.87.89.12
Siret : 848612008
E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PONT-DU-CHATEAU (Puy de dome - 63)

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1947

Prix : 49800 €

Réf : 1444 -

Description détaillée :

Votre agence VULCAIN IMMOBILIER vous propose en exclusivité sur la commune de PONT DU CHATEAU, proche de toutes les commodités (commerces, écoles, et transport), cette maison de bourg, à rénover entièrement, d'environ 56 m² habitable. Elle se compose de la façon suivante : entrée, cuisine, 3 pièces, grenier, et grange sur l'arrière d'envrion 42 m², cour commune sur l'avant de la maison. Bien à visiter rapidement. N'hésitez pas à nous contacter. Pour plus de renseignements sur ce bien contacter votre agence VULCAIN IMMOBILIER au 04.73.87.89.12 - Annonce rédigée par Olivier SAVAETE - Agent commercial - RSAC : 501 224 216 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : // SASU GT Immobilier - 8 rue Girodeau 03000 Moulins - RCS de Cusset 848612008, CPI 03032019000039906 délivrée par la CCI d'Allier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16323513

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16323513/maison-a_vendre-pont_du_chateau-63.php

VULCAIN Immobilier
24 route du Cendre
63 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04.73.87.89.12
Siret : 848612008
E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble PONT-DU-CHATEAU (Puy de dome - 63)

Surface séjour : 25 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 280000 €

Réf : 1435 -

Description détaillée :

Votre agence VULCAIN IMMOBILIER vous propose en exclusivité sur la commune de PONT DU CHATEAU, proche de toutes les commodités (commerces, écoles, et transport), cet immeuble d'environ 300 m², composé d'un local commercial et d'un grand appartement. Cet immeuble se décompose de la façon suivante : - au rez-de-chaussée, vous trouverez un local commercial, d'environ 180 m², loué actuellement, dont le rapport annuel s'élève à près de 19 000 ?. - au premier étage : un grand appartement (à rafraîchir), d'environ 145 m², avec 5 chambres, non loué. Rapport possible annuel d'environ 28600 ? (estimation faite avec la potentielle location du grand appartement à 800 ?/mois et de l'existant : 1 580?/mois pour le local commercial). Bien à visiter rapidement. N'hésitez pas à nous contacter. Pour plus de renseignements sur ce bien contacter votre agence VULCAIN IMMOBILIER au 04.73.87.89.12 - Annonce rédigée par Olivier SAVAETE - Agent commercial - RSAC : 501 224 216 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : // SASU GT Immobilier - 8 rue Girodeau 03000 Moulins - RCS de Cusset 848612008, CPI 03032019000039906 délivrée par la CCI d'Allier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16323510

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16323510/immeuble-a_vendre-pont_du_chateau-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

VULCAIN Immobilier
24 route du Cendre
63 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04.73.87.89.12
Siret : 848612008
E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

Vente Terrain SAUVIAT (Puy de dome - 63)

Prix : 32000 €

Réf : 1297 -

Description détaillée :

Votre agence VULCAIN Immobilier vous propose sur la commune de Sauviat ce terrain d'environ 4 580m² dont environ 2 850m² constructibles. Libre de tout constructeur. Etude de sol G1 effectuée. Terrain non viabilisé. Viabilité en limite de propriété. N?hésitez pas à nous contacter. Pour plus d'informations contactez votre agence VULCAIN Immo au 04.73.87.89.12 - . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : // SASU GT Immobilier - 8 rue Girodeau 03000 Moulins - RCS de Cusset 848612008, CPI 03032019000039906 délivrée par la CCI d'Allier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16323509

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16323509/terrain-a_vendre-sauviat-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

VULCAIN Immobilier
24 route du Cendre
63 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04.73.87.89.12
Siret : 848612008
E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

Vente Maison AULNAT (Puy de dome - 63)

Surface séjour : 25 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 182000 €

Réf : 1417 -

Description détaillée :

Votre agence VULCAIN IMMOBILIER vous propose proche du centre d'Aulnat (et à proximité de toutes les commodités : école, commerces, transports), cette agréable maison, au calme, au fond d'une impasse, d'environ 90 m² habitables. Elle se compose de la façon suivante : entrée, salon/salle à manger, cuisine, WC, salle de bains, dressing, 2 chambres, 2 bureaux, garage. Le jardin d'une surface de 215 m² est entièrement clos. La chaudière, ainsi que le double vitrage, sont récents. A visiter rapidement. N'hésitez pas à nous contacter. Pour plus d'informations contactez votre agence VULCAIN Immo au 04.73.87.89.12 - . Annonce rédigée par Olivier SAVAETE - agent commercial - RSAC 501 224 216 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : // SASU GT Immobilier - 8 rue Girodeau 03000 Moulins - RCS de Cusset 848612008, CPI 03032019000039906 délivrée par la CCI d'Allier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16169185

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16169185/maison-a_vendre-aulnat-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

VULCAIN Immobilier
24 route du Cendre
63 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04.73.87.89.12
Siret : 848612008
E-Mail : cournon.immovulcain@gmail.com

Vente Appartement CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface séjour : 14 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

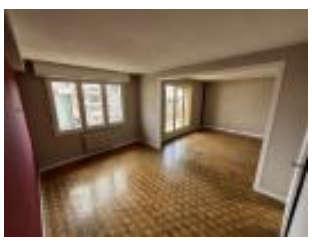
Prix : 126000 €

Réf : 1317 -

Description détaillée :

Votre agence VULCAIN IMMOBILIER vous propose en exclusivité un appartement d'environ 90m², traversant au 3éme et dernier étage (sans ascenseur). Idéalement situé à 2 pas de toutes les commodités et des arrêts de tram. Cet appartement vous séduira pas sa luminosité, son séjour donnant accès sur un extérieur, ses 3 chambres, son chauffage gaz individuel (chaudière récente). Atouts de ce bien : Garage, syndic bénévole, dernier étage, balcon. Rafraichissement à prévoir Pour plus d'informations contactez votre agence VULCAIN Immo au 04.73.87.89.12 - .Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : // SASU GT Immobilier - 8 rue Girodeau 03000 Moulins - RCS de Cusset 848612008, CPI 03032019000039906 délivrée par la CCI d'Allier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16013645



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16013645/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php