



SAB IMMOBILIER

courpiere 63 COURPIERE

Tel : 0033665724099

E-Mail : bapima@disroot.org



SAB IMMOBILIER
courpiere
63 COURPIERE
Tel : 0033665724099
Siret : 801983388
E-Mail : bapima@disroot.org

Vente Maison DOMAIZE (Puy de dome - 63)

Surface : 108 m2

Surface terrain : 1900 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 70500 €

Réf : 2025/02



Description détaillée :

Un petit coin de paradis c'est : la campagne accessible, le calme, pas de mitoyenneté bien qu'en bordure de hameau, un beau terrain plat et la maison exposés plein Sud face à un paysage magnifique. Sous une condition, finir les travaux intérieurs interrompus, afin de posséder une parcelle de 1900 m², une maison et son extension pour 108 m², et une dépendance de 46 m² pour le garage, l'atelier et le stockage. Les toitures de l'habitation sont neuves, et celle de la dépendance est impeccable. Tous les plans d'architecte du projet initial seront fournis. Alimentations en eau et électricité disponibles. Et les + : une éco-construction et un remarquable four à pain à l'intérieur de la maison. Le prix est de 70500 euros dont 5500 euros pour l'agence. Pour vous renseigner : 0665724099.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18175156



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175156/maison-a_vendre-domaize-63.php



SAB IMMOBILIER
courpiere
63 COURPIERE
Tel : 0033665724099
Siret : 801983388
E-Mail : bapima@disroot.org

Vente Maison THIERS (Puy de dome - 63)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 37000 €



Description détaillée :

Maison de ville sur 3 niveaux, de surface habitable 70 m² environ, avec séjour, cuisine, salle d'eau et cave au RDC, deux chambres au premier étage, une chambre et un grenier au deuxième. A l'arrière, une terrasse de 10 m² avec véranda, accessible depuis le premier étage, complète le bien. Le toit est en parfait état, et les huisseries sont en double vitrage. Le bien est raccordé au tout à l'égout. Il est possible pour l'acheteur de conserver le mobilier présent. Prix de vente 37000 euros dont 5000 euros d'honoraires compris à la charge de l'acquéreur. Pour vous renseigner : 0665724099

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18028154



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18028154/maison-a_vendre-thiers-63.php



SAB IMMOBILIER

courpiere

63 COURPIERE

Tel : 0033665724099

Siret : 801983388

E-Mail : bapima@disroot.org

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison COURPIERE (Puy de dome - 63)

Surface : 133 m²

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1925

Prix : 28000 €

Réf : 2024/19



Description détaillée :

SAB Immobilier vous propose : à proximité des commerces et d'un grand parc, cet immeuble d'environ 133 m² habitables sur 3 niveaux, est à finir de rénover.

Au rez de chaussée, un local de 25 m² faisait office de magasin.

Une cave fonctionnelle se trouve en sous-sol. Le bien est raccordé au tout à l'égout. Les compteurs eau et électricité fonctionnent.

Une idée pour un premier achat, un investissement locatif, une habitation avec éventuellement une activité professionnelle.

Possibilité d'y réaliser 4 logements : 2 studios et 2 T3, avec 17000 euros de loyers annuels collectés.

Prix de vente 28000 euros dont 5000 euros d'honoraires compris à la charge de l'acquéreur.

Pour vous renseigner : 0665724099

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17782571



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17782571/maison-a_vendre-courpiere-63.php



SAB IMMOBILIER
courpiere
63 COURPIERE
Tel : 0033665724099
Siret : 801983388
E-Mail : bapima@disroot.org

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain JOB (Puy de dome - 63)

Surface terrain : 1500 m²

Prix : 16000 €

Réf : 2024/17



Description détaillée :

A 3 minutes du centre-bourg de Job, au bord d'un petit hameau, ce beau rectangle de 1500 m² est disponible pour votre projet de construction. Prix de vente 16000 euros dont 3000 euros d'honoraires compris à la charge de l'acquéreur.

Pour vous renseigner : 0665724099

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17747789



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17747789/terrain-a_vendre-job-63.php



SAB IMMOBILIER
courpiere
63 COURPIERE
Tel : 0033665724099
Siret : 801983388
E-Mail : bapima@disroot.org

Vente Immeuble BILLOM (Puy de dome - 63)

Surface : 119 m2

Surface séjour : 23 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 102000 €

Réf : 757

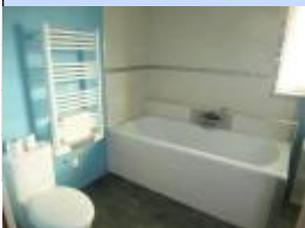


Description détaillée :

SAB immobilier vous propose en exclusivité :

cet immeuble situé dans le quartier médiéval et en secteur commercial, avec au RDC un local à usage de commerce pour 35 m², aujourd'hui sans activité, et au-dessus la partie habitation sur 3 niveaux pour 84 m².

On y trouve un séjour-cuisine, 4 chambres, une salle de bain et une salle d'eau. Trois entrées permettent l'indépendance des parties. Deux logements indépendants peuvent être agencés dans les étages. Prix de vente 102000 euros dont 7000 euros d'honoraires compris à la charge de l'acquéreur. Il faudra envisager une activité commerciale au rez de chaussée. Pour vous renseigner : 0665724099



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17611536/immeuble-a_vendre-billom-63.php



SAB IMMOBILIER

courpiere

63 COURPIERE

Tel : 0033665724099

Siret : 801983388

E-Mail : bapima@disroot.org

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison THIERS (Puy de dome - 63)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 900 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 2012

Prix : 254000 €

Réf : 2024/14



Description détaillée :

Proche des écoles, cette grande maison vous propose au-dessus d'un garage de 160 m², la même surface en habitable. Construite en 2012, elle est agencée sur le même niveau avec un hall d'entrée, un salon, une cuisine-salle à manger, un bureau, quatre chambres et une salle de bain. L'ensemble est complété avec une terrasse couverte et vitrée, et avec une autre ouverte de 80 m². Conformité à la norme RT2012, et avec le plancher chauffant alimenté par géothermie, un chauffe-eau thermodynamique raccordé à des panneaux solaires, et un poêle à granulés placé dans le hall d'entrée. Le double vitrage est intégral et oscillo-battant et l'isolation extérieure des façades date de deux ans. La parcelle de terrain est de 900 m². Pour information : 0665724099.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286680



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286680/maison-a_vendre-thiers-63.php



SAB IMMOBILIER
courpiere
63 COURPIERE
Tel : 0033665724099
Siret : 801983388
E-Mail : bapima@disroot.org

Location Local commercial COURPIERE (Puy de dome - 63)

Surface : 200 m2

Année de construction : 1999

Prix : 1500 €/mois

Réf : 2024/13



Description détaillée :

Pour un projet sur une zone commerciale à fort passage, ce local de près de 200 m² dispose des parkings des grandes surfaces proches. Une dalle de sol et une deuxième arrivée de réseau sont réalisées pour l'arrivée du locataire. Le loyer mensuel est de 1500 euros HT et hors charges. Le montant du dépôt de garantie est de 3000 euros. Honoraires de commercialisation à la charge du locataire : 2550 euros HT. Renseignements au 0665724099.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286675



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286675/local_commercial-location-courpiere-63.php



SAB IMMOBILIER
courpiere
63 COURPIERE
Tel : 0033665724099
Siret : 801983388
E-Mail : bapima@disroot.org

Vente Maison THIERS (Puy de dome - 63)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 1400 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 135000 €

Réf : 758



Description détaillée :

SAB Immobilier vous propose en exclusivité sur la commune de Thiers, cette solide construction de plus de 150 m² habitables, comprenant:

Au rez de chaussée, garage, buanderie, chaufferie, local de rangement et cave. Une cage d'escalier permet d'accéder indépendamment au palier de chaque étage et aux combles.

Au premier, une cuisine ouverte sur un grand séjour, deux chambres, une salle de bain, et un WC.

Au deuxième, un joli salon, trois chambres et une salle d'eau. En agencant une cuisine à ce niveau, ce bien offrirait alors deux logements.

Au dernier étage, les combles sont aménageables en partie.

Le chauffage central est au gaz de ville, le double vitrage est intégral.

L'assainissement est raccordé au réseau collectif.

Une terrasse carrelée donne sur le terrain de 1400 m², comportant un jardin avec coin pour le potager, un puits en eau, et un bois.

Prix de vente 135 000 euros dont 10 000 euros d'honoraires à la charge de l'acquéreur



SAB IMMOBILIER

courpiere

63 COURPIERE

Tel : 0033665724099

Siret : 801983388

E-Mail : bapima@disroot.org

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour vous renseigner : 0665724099.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17081978



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17081978/maison-a_vendre-thiers-63.php