

CENTURY 21 ACV - CRA%TEIL
1/3 rue de la Porte de Brie 94000 CRETEIL
Tel : 01.48.84.21.21
E-Mail : acv.creteil@century21.fr

Location Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Charges : 110 €

Prix : 948 €/mois

Réf : 11046 -



Description détaillée :

2 PIECES LIBRE A PARTIR DU 12 DECEMBRE CRETEIL - Dans un quartier convivial et dans une résidence récente très bien entretenue, venez découvrir ce charmant deux pièces situé au dernier étage avec ascenseur, il comprend : une entrée, un séjour donnant sur un agréable balcon, une cuisine ouverte aménagée, une chambre avec placard, et une spacieuse salle de bains avec WC.

Une place de stationnement en sous-sol sécurisé complète le tout !

A proximité immédiate des commerces, de l'autoroute, des bus, et à 12 minutes à pieds du métro 8 "Créteil Université" !

Eau chaude, eau froide et chauffage inclus dans les charges !

A venir découvrir sans tarder !

A prévoir : taxe d'ordures ménagères mensualisée de 17 E en plus du loyer charges comprises. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 620.0 E et 890.0 E, indexées à l'année 2021 (abonnements compris).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19424980



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19424980/appartement-location-creteil-94.php

Location Appartement CHOISY-LE-ROI (Val de Marne - 94)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2017

Charges : 80 €

Prix : 1100 €/mois

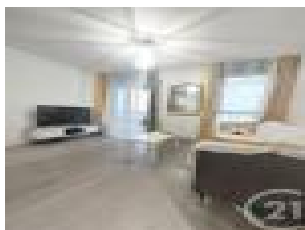
Réf : 11037 -



Description détaillée :

Appartement T2 meublé, entièrement refait à neuf, meublé et disponible à la location à Choisy-le-Roi (94600). Vous profiterez d'un séjour ouvert sur une cuisine moderne aménagée et équipée donnant sur une Terrasse couverte sur cour au calme, une chambre avec rangements et d'une salle d'eau fonctionnelle avec wc, le tout dans un cadre calme et récemment rénové. Le quartier bénéficie d'une excellente desserte : à quelques pas, plusieurs arrêts de bus (lignes 4134, 182, 582, 185 et 183) vous relient rapidement au réseau RER de Choisy-le-Roi. Côté loisirs, le parc La Grande Mademoiselle, le terrain de sport du Port et la piscine municipale Jean Andrieu sont accessibles en moins de cinq minutes à pied, tout comme le théâtre-cinéma Paul Éluard. Vous trouverez également de multiples restaurants et cafés à proximité, ainsi qu'un supermarché à moins de dix minutes de marche. DPE : D. Un emplacement de parking complète le bien. La TOM en sus : 16.66€/mois

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19414841



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19414841/appartement-location-choisy_le_roi-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 84 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 385000 €

Réf : 11029 -

**Description détaillée :**

CRÉTEIL VILLAGE Au Pied des commerces immeuble de 2020

À Créteil Village, découvrez cet appartement de 4 pièces situé dans un immeuble récent construit en 2020.

Il offre un **séjour de 27 m² avec une cuisine ouverte de 8 m²**, soit un espace de vie de 35 m², idéal pour partager des moments en famille ou recevoir.

L'espace nuit comprend trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. De nombreux rangements complètent l'aménagement et facilitent le quotidien.

L'appartement bénéficie d'un chauffage par géothermie. Une place de stationnement complète ce bien, avec la possibilité de disposer d'une deuxième place.

Un appartement à découvrir pour sa configuration familiale et son emplacement à Créteil Village.

Contactez-nous pour organiser une visite ! Bien proposé par William MONTIGNY EI. agent commercial (RSAC



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19412306/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 69 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 222000 €

Réf : 7728 -

**Description détaillée :****Proximité Village**

Nous vous proposons un appartement de 69m² en bon état général dans une résidence avec ascenseur et gardien. Vous serez idéalement situé à proximité des transports (métro 8 et TVM), des commerces (rue piétonne et Centre Commercial) ainsi que des écoles.

Il bénéficie de beaux volumes et d'un bon agencement: entrée, dressing, séjour lumineux avec terrasse, cuisine indépendante aménagée/équipée, 2 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Vous bénéficierez également d'une place de parking en sous-sol.

Ses atouts: luminosité, habitable sans travaux, terrasse, nombreux rangements. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1050.0 E et 1450.0 E, indexées à l'année 2024 (abonnements compris).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19400679



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19400679/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 41 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1974

Prix : 185000 €

Réf : 10844 -



Description détaillée :

CRETEIL VILLAGE. Au 6ème et dernier étage, un appartement de 2 pièces principales composé: entrée avec placard, un séjour, une cuisine indépendante aménagée, une chambre avec grand placard de rangement, une salle d'eau/WC. Une cave complète ce lot. A proximité des transports, rue piétonne et ses commerces. Soumis au statut de la copropriété: 114 lots (appartements). Le ravalement de l'immeuble à été voté. Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1360.0 E et 1880.0 E, indexées à l'année 2023 (abonnements compris).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19396799



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19396799/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Location Maison CHOISY-LE-ROI (Val de Marne - 94)

Surface : 114 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2350 €/mois

Réf : 11028 -

**Description détaillée :**

CHOISY LE ROI - RUE YVES LEGER - Au sein d'un secteur calme et résidentiel, venez découvrir cette jolie maison meublée, entièrement refaite à neuf et décorée avec goût.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, donnant sur le salon puis, un vaste séjour cuisine, d'environ 30m². La cuisine est entièrement aménagée et équipée de nombreux rangements.

Toujours au rez-de-chaussée, un bureau (pouvant faire office de chambre) et un WC séparé.

Au premier étage, un dégagement dessert une chambre d'ami, aménagée en dressing, une troisième chambre avec dressing également et une salle de bains avec WC.

Enfin, une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative complètent le tout.

Accès aux combles non aménagés par la chambre d'ami.

Au sous-sol, vous apprécierez la buanderie, le garage aménagé avec ses nombreux rangements ainsi que la cave.

Ce pavillon dispose aussi d'un grand jardin ensoleillé, idéal pour profiter d'un moment de détente !

Le tout est situé à moins de 5 minutes des transports en communs. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1770.0 E et 2440.0 E, indexées à l'année 2021 (abonnements compris).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19393722



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19393722/maison-location-choisy_le_roi-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 67 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 185000 €

Réf : 11017 -

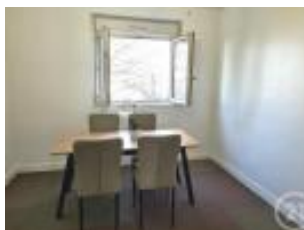


Description détaillée :

Proche de la nouvelle Médiathèque de Créteil Haut du Mont-Mesly. Un appartement traversant de 4 pièces 67,86m² (loi Carrez), situé au 4^{ème} étage sur 8 avec ascenseur. L'ensemble comprenant : entrée avec débarras, séjour avec loggia, cuisine aménagée avec loggia fermée, 3 chambres dont 1 avec placards, salle de bains, water-closet.

Orientation : Est-Ouest. Equipements : Double vitrage, volets roulants, fibre dans l'immeuble. Une cave. Bus et Métro Créteil Préfecture. Visites Century21 Pointe du Lac Créteil. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1220.0 E et 1700.0 E, indexées à l'année 2023 (abonnements compris).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19371829



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19371829/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Maison CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 112 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 690000 €

Réf : 10815 -



Description détaillée :

Située dans un quartier calme et recherché des Bords de Marne, proche des écoles Victor Hugo, des commerces et des transports.

Venez découvrir cette maison de 161 m² au sol offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Dès l'entrée, vous serez séduits par un double séjour avec cheminée à insert et une salle à manger, idéal pour profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée..

Maison familiale notée B et A aux diagnostics immobiliers.

La maison dispose d'une climatisation réversible neuve dans toutes les pièces de vie avec la Conformité Cerfa.

Descriptif :

Au rez-de-chaussée :

- Séjour double/salle à manger avec une belle cheminée à insert.
- Cuisine aménagée récente donnant sur terrasse.
- Wc au rez-de-chaussée avec fenêtre.

À l'étage :

- 3 chambres dont une suite parentale avec colonne dressing.
- Salle de bains avec baignoire balnéo et velux électrique.
- Salle d'eau douche à l'italienne avec fenêtre.
- Wc avec lave mains et fenêtre.

À l'extérieur :

- Grand garage extérieur avec porte automatique et possibilité d'installer une borne de recharge pour voitures.

L'intégralité du terrain restant est aménagée en belle terrasse paysagée sans vis-à-vis et bien exposée pouvant accueillir un salon de jardin, un barbecue, un jacuzzi ou une piscine hors sol pour les journées d'été.

Avec un petit carré de jardin idéal pour un potager et un espace de stockage des bûches pour la cheminée.

En plus de tous ses aménagements, la maison possède un sous-sol total de 60 m² aménagé en salle de projection, buanderie et cave à vins, le tout carrelé et isolé.

Les écoles Victor Hugo et le Village sont à moins de 10 minutes à pied...

Idéale pour les amoureux de calme et de confort absolu. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 900.0 E et 1200.0 E indexées aux années 2025, 2026 (abonnements compris). Bien proposé par William MONTIGNY EI, agent commercial (RSAC 520446352)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19365821



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19365821/maison-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 99 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 427000 €

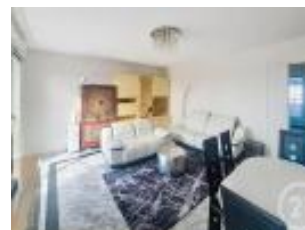
Réf : 10833 -



Description détaillée :

Créteil vue lac!! . Au 6ème et dernier étage, un duplex 5 pièces composé: entrée avec placard, un séjour avec terrasse vue lac, une salle d'eau WC, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec balcon vue lac, une chambre avec placard, rangement. A l'étage, 3 chambres et 2 balcons/terrasse, une salle de bains/WC. Appartement en très bon état général, proximité du métro ligne n° 8 station "Pointe du lac" ou "préfecture", écoles, commerces, centre commercial Créteil Soleil. Un box en sous-sol complète ce lot. Soumis au statut de la copropriété: 167 lots. Visites Century 21 ACV CRETEIL. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 790.0 E et 1110.0 E, indexées à l'année 2023 (abonnements compris).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19361765



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19361765/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Maison CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 265 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 489000 €

Réf : 11011 -



Description détaillée :

Pavillon rénové 4 chambres Sous-sol aménagé Jardin Garage A proximité du village.

À découvrir sans tarder : charmante maison familiale entièrement rénovée, située dans un secteur recherché de Créteil, proche des commodités, écoles et transports.

D'une surface habitable d'environ 90 m², sur un terrain de 275 m², ce pavillon offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Agencement idéal :

4 chambres, dont 1 en rez-de-chaussée (parfait pour vie de plain-pied, bureau ou chambre d'amis)

Séjour lumineux et convivial

Cuisine moderne et équipée

1 salle de bains + 1 salle d'eau

2 WC

Les + qui font la différence :

Sous-sol aménagé : espace polyvalent (salle de jeux, bureau, stockage)

Garage

Jardin privatif facile d'entretien

Maison rénovée, aucun travaux à prévoir

Idéal famille

Bonne distribution des espaces

Environnement pratique et agréable

Bien rare sur le secteur à visiter rapidement ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1550.0 E et 2130.0 E indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Bien proposé par William MONTIGNY EI, agent commercial (RSAC 520446352)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19358356



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19358356/maison-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 142 m2

Surface séjour : 10 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

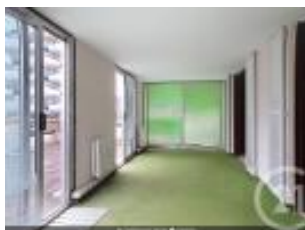
Prix : 368000 €

Réf : 10993 -

**Description détaillée :**

A Créteil, quartier Université, Appartement duplex de 142m²; à rénover entièrement.. il se compose au niveau 0 : d'une entrée, d'une cuisine, d'un cellier, d'un double séjour (possibilité d'une chambre) avec accès terrasse dont une partie couverte en véranda avec cheminée. Au niveau 1 : un palier, une première chambre avec accès terrasse, une seconde chambre avec accès balcon, une troisième chambre parentale avec salle d'eau et WC et un avec accès balcon et terrasse, des W.C. séparés, une salle de bain et un dégagement avec placards. Enfin une place de parking en box ouvert et une cave complètent ce bien. Appartement d'exception après rénovations Adresse Numéro 1. Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 4510.0 E et 6130.0 E indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19355460



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19355460/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 199000 €

Réf : 11000 -



Description détaillée :

Century 21 vous propose de venir découvrir ce spacieux et très fonctionnel appartement de 4 pièces - 2 chambres (3 chambres à l'origine) de 64.76m². Situé au 6ème étage sur 8 avec ascenseur, l'appartement, traversant, est baigné de lumière. Il se compose d'une entrée avec un placard de rangements, d'un double séjour donnant sur un balcon, d'une cuisine aménagée et équipée avec loggia fermée, de deux chambres dont 1 avec placards, d'une salle de bains, et de W.C séparés. Fenêtres en PVC double-vitrage. Au sol, dans le salon-salle à manger et cuisine, un carrelage en granit. Enfin une cave complète ce bien. Bus à 1mn et Métro ligne 8 Créteil Préfecture à 9mn. Parfait pour un premier achat ou projet investissement locatif. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1210.0 E et 1640.0 E indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19319685



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19319685/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 119000 €

Réf : 10997 -



Description détaillée :

Secteur Village. Dans une petite copropriété, un studio avec entrée indépendante entièrement rénové. Faibles charges, à deux pas de la rue piétonnes et ses commerces. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 660.0 E et 920.0 E, indexées à l'année 2023 (abonnements compris).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19300410



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19300410/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 76 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 388000 €

Réf : 10991 -

**Description détaillée :**

A Créteil, secteur Lac, aucuns travaux à prévoir. Excellente note énergétique - DPE B. Au sein d'une copropriété très bien entretenue, venez découvrir ce très bel appartement 4 pièces en front de lac de 77m², baigné de lumière grâce à son exposition sud/ouest. Situé au 4ème étage avec ascenseur, l'appartement se compose : d'une entrée + placards de rangements, d'une cuisine équipée et aménagée, d'un spacieux double séjour lumineux (possibilité de revenir à une troisième chambre) ouvrant sur un balcon de presque 6m² face au lac, d'un dégagement avec placard de rangements, de deux chambres avec chacune son dressing mural, d'une salle d'eau récente et des W.C. avec lave-mains. A noter également la présence d'une climatisation réversible. Une cave (sécurisée avec porte métallique) et une place de parking en sous-sol sécurisé disposant d'une borne de recharge électrique complètent ce bien. A proximité des transports tel que ligne 8 station Préfecture (et à une station de la future ligne 15 du Grand Paris, ou Bus, commerces et centre commercial Créteil Soleil et écoles. Prestation de très belle qualité avec d'autres nombreux atouts à découvrir lors de la visite du bien. Soumis au statut de la copropriété: 58 lots (appartements). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 610.0 E et 870.0 E, indexées à l'année 2025 (abonnements compris).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19279650



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19279650/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 68 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 300000 €

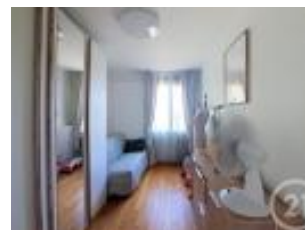
Réf : 10970 -



Description détaillée :

Créteil - Très bel appartement spacieux et baigné de lumière (traversant) de 4 pièces - 3 chambres - en excellent état sans aucun travaux à prévoir. Au second étage, l'appartement se compose d'une entrée, d'un confortable séjour, d'une cuisine indépendante équipée et aménagée, de trois chambres d'une salle d'eau, de W.C. séparés, d'un dégagement et dispose également de placards de rangements. Enfin une cave et un box complète ce bien. Adresse idéale a toute proximité du métro ligne 8 l'Echat et de la future ligne 15 du Grand Paris, de l'entrée de l'autoroute, du centre ancien ainsi que de hôpital Mondor et université de médecine.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19279649



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19279649/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 39 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 208000 €

Réf : 10920 -



Description détaillée :

Créteil, a proximité du métro ligne n°8 station "Pointe du lac".

Dans une résidence récente (2013) au 1er étage, un studio composé: entrée, salle de bains/WC, une grande pièce de vie, cuisine aménagée, terrasse (11 m2). Faibles charges (153 E mensuel tout inclus). Appartement en bon état général. Une place de parking privative complète ce lot. Appartement vendu loué (juillet 2027). Soumis au statut de la copropriété: 102 lots (appartements). Visites Century 21 ACV CRETEIL.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19256708



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19256708/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Maison CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 548 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1925

Prix : 460000 €

Réf : 10672 -



Description détaillée :

Créteil, secteur du Halage. Sur une belle parcelle de 548 m², un pavillon à rénover composé: entrée, une cuisine indépendante, double séjour avec cheminée, terrasse, une chambre, un WC.

A l'étage, chambre d'enfant et une seconde chambre avec une petite salle de bains.

Au sous-sol, un grand garage et cave.

Proximité des commerces et transports.

Cadre de vie agréable et secteur recherché. Visites Century 21 ACV CRETEIL. Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3490.0 E et 4750.0 E, indexées à l'année 2023 (abonnements compris).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19248771



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19248771/maison-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 116 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 440000 €

Réf : 10973 -

**Description détaillée :**

- Exclusivité - 7ème et dernier étage, vue imprenable sur le lac de Créteil, superbe appartement familial de 117m² baigné de lumière (double exposition) pour un cadre de vie rare. L'appartement, disposant de trois balcons, se compose comme suit : une entrée, un spacieux séjour de plus de 31m², un salon, trois chambres, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, une salle d'eau, une salle de bains et un des W.C. séparés. L'appartement dispose également de nombreux rangements. Enfin une place de parking en sous-sol sécurisée complète ce bien. Idéalement situé à 8 minutes du métro ligne 8 station Préfecture et du Centre commercial Créteil Soleil. Bus à 2 minutes. Ecoles, commerces, Mairie de Créteil, Maisons des Arts à toutes proximités. A visiter sans tarder. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1880.0 E et 2610.0 E, indexées à l'année 2023 (abonnements compris).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19220888



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19220888/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 87 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 240000 €

Réf : 10958 -



Description détaillée :

CRÉTEIL SPACIEUX F4 DE 87 M² AVEC BALCON ET PARKING

Idéalement situé Place Jean Giraudoux à Créteil, à proximité des commerces, écoles et transports, découvrez ce bel appartement familial de 87 m² offrant de beaux volumes et une distribution fonctionnelle.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur un agréable balcon, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

Parfaitement adapté à une famille, ce bien séduit par ses espaces généreux, sa luminosité et son emplacement recherché.

Une place de parking privative complète ce bien.

Les atouts :

Appartement 4 pièces de 87 m²

3 chambres

Séjour lumineux

Balcon

Cuisine indépendante

Parking privatif

Nombreux rangements

Proche commerces, écoles et transports

Secteur recherché de Créteil

Un appartement offrant tout le confort nécessaire pour une vie de famille agréable dans un environnement pratique et dynamique.

À visiter sans tarder ! Bien proposé par William MONTIGNY EI, agent commercial (RSAC 520446352)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19217335



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19217335/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 81 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 259000 €

Réf : 10916 -



Description détaillée :

Créteil, métro "Préfecture". Dans une résidence de bon standing, au 1er étage, un appartement en parfait état comprenant: entrée avec placard, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un petit cellier, séjour avec loggia fermée, 3 chambres avec accès au balcon, une salle de bains, WC, dressing, dégagement et rangement. proche métro, lac, préfecture, université, écoles, bus, TVM et axes rapides, gardien. Chauffage et eau collectifs inclus dans les charges. Appartement lumineux Un parking en sous-sol (box) et une cave complètent ce lot. Soumis au statut de la copropriété: 164 lots. Visites Century 21 ACV CRETEIL. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1040.0 E et 1460.0 E, indexées à l'année 2023 (abonnements compris).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19209163



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19209163/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 200000 €

Réf : 10927 -

**Description détaillée :**

CRETEIL - Secteur Val de Brie - Proche Village. Dans une petite résidence très bien entretenue, au quatrième et dernier étage avec ascenseur, venez découvrir ce charmant trois pièces, traversant baignée de lumière.

Il comprend une entrée, un spacieux séjour donnant sur un agréable balcon, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, une chambre avec placard donnant sur un deuxième balcon, une seconde chambre d'enfant ou bureau, une salle de bains et un WC séparé.

Vous apprécierez le calme du secteur, la vue dégagée et sa luminosité. Un cave complète ce bien.

L'eau chaude, l'eau froide et le chauffage sont inclus dans les charges !

Enfin, la Résidence est située à 10 minutes à pied du Métro 8 "CRETEIL PREFECTURE" et du centre commercial "Créteil Soleil", et de tous les commerces du Village.

A visiter sans tarder ! Habitable de suite, aucun travaux à prévoir. Métro ligne 8 station préfecture et centre commercial à 10 minutes. Ensemble scolaire de la maternelle au lycée à toute proximité. Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1720.0 E et 2390.0 E, indexées à l'année 2023 (abonnements compris).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19199414



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19199414/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 95 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 395000 €

Réf : 10926 -



Description détaillée :

Créteil, secteur "Pointe du lac". Résidence "Côté lac", au 3ème et dernier étage, un appartement 5 pièces composé: entrée, cuisine indépendante aménagée et équipée, grand séjour avec balcon filant (Coté jardin), 4 chambres dont une parentale avec salle d'eau/WC, balcon terrasse (vue lac) une salle de bains, WC et dégagement. 2 places de parking dont une extérieure complètent ce lot. Commerces de proximité, écoles, lac à 2 pas, métro ligne n°8 station "Pointe du lac" " 5 minutes à pied". Soumis au statut de la copropriété: 112 lots (appartements). Visites Century 21 ACV CRETEIL. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1310.0 E et 1820.0 E, indexées à l'année 2025 (abonnements compris).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19163643



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19163643/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 75 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 309000 €

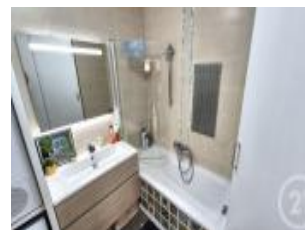
Réf : 10932 -



Description détaillée :

Votre agence Century 21 ACV Créteil Église vous propose quartier des Buttes: Un charmant appartement 4 pièces de 75 m² au 2ème étage d'une belle résidence récente (2018) et paisible. Proche de toutes commodités, des écoles et ligne de bus mais aussi du métro ligne 8 Créteil L'ECHAT. Il comprend: un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains, un WC séparé ainsi que de nombreux rangements. En extérieur, vous bénéficierez d'une place de parking privative. Aucun travaux à prévoir, pas de charges de copropriété (syndic bénévole), secteur très recherché. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 820.0 E et 1190.0 E, indexées à l'année 2025 (abonnements compris).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19145787



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19145787/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Maison CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 311 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 619000 €

Réf : 10679 -

**Description détaillée :**

QUARTIER du Halage, limite Saint Maur! Venez découvrir cette belle maison de 110 m2 habitables (140m² utiles) élevée sur une parcelle de 311m².

Elle a été récemment rénovée avec gout et modernisation, sans travaux à prévoir.

Elle est composée en rez-de-jardin d'une belle pièce de vie de 36m² avec clim réversible, un WC et une pièce de rangement.

A l'étage, vous trouverez: trois chambres, dressing, salle de bains et WC séparé.

Une extension a été faite il y a moins de 2 ans proposant un super studio d'environ 20m² avec une chambre de 14m², kitchenette et salle d'eau avec WC.

Vous serez par ailleurs séduit par le jardin clos et son sous-sol total ou vous trouverez une buanderie, cave et grand garage de 27m².

Vous serez idéalement situé à seulement 30mns du coeur de Paris, 8mn à pieds du RER A ST Maur Créteil (et future station métro ligne 15), à proximité des bonnes écoles, des hôpitaux (CHIC et MONDOR) et des commerces. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1800.0 E et 2500.0 E, indexées à l'année 2025 (abonnements compris).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19075310



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19075310/maison-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 155000 €

Réf : 10819 -



Description détaillée :

Créteil, secteur des Sarrazins.

Dans une résidence bien entretenue (Les Florianes) (1998) au 3ème étage, un studio composé: entrée, séjour avec coin cuisine, balcon côté jardin, une salle d'eau/WC, rangement. Ravalement de l'immeuble en cours de finition, écoles, crèche, commerces de proximité, métro station "Pointe du lac" et câble C1 5 minutes à pieds. Une place de parking en sous-sol complète ce lot, faibles charges.

Soumis au statut de la copropriété: 141 lots (appartements + parkings).

Visites Century 21 ACV CRETEIL. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 370.0 E et 530.0 E, indexées à l'année 2026 (abonnements compris).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19037013



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19037013/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 49 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 319000 €

Réf : 7699 -



Description détaillée :

Nous vous proposons un bien rare sur le secteur de Créteil.

Venez découvrir dans un immeuble livré en 2018, un appartement 2 pièces traversant au 3ème et dernier étage avec ascenseur: entrée, séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle de bains avec WC et le privilège d'avoir une terrasse de 50m² à l'abri des regards.

Il est situé à proximité du Village (8 min à pieds), de ses commerces et commodités, des Bords de Marne, dans un endroit calme et sécurisé.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Ses atouts: aucun travaux à prévoir, faibles charges, pas de vis à vis, triple exposition. COUP DE COEUR Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 443.0 E et 443.0 E indexées aux années 2020, 2021 (abonnements compris). Bien proposé par William MONTIGNY EI, agent commercial (RSAC 520446352)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19022168



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19022168/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 62 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 291000 €

Réf : 10838 -



Description détaillée :

Créteil, secteur Europarc. Résidence "Le Clos Fontaine" (2017) au 1er étage, un appartement de 3 pièces principales en excellent état composé: entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, balcon, 2 chambres avec placard, une salle de bains, WC. Volets roulants électrique, fibre, immeuble sécurisé. Un place de parking privative en sous-sol complète ce lot. Métro ligne N° 8, station "Pointe du lac" 8 minutes à pieds, commerces de proximité. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 620.0 E et 890.0 E, indexées à l'année 2025 (abonnements compris).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18990876



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18990876/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 69 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1982

Prix : 279000 €

Réf : 10807 -



Description détaillée :

Créteil, résidence d'Orbigny.

Au 3ème étage, un appartement 3 pièces principales composé: entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, un cellier, séjour avec balcon-terrasse vue lac, 2 chambres dont une avec placard, salle d'eau, WC indépendant, dégagement. Proximité des écoles, centre commercial "Créteil Soleil", métro ligne n°8 station "Préfecture". Une place de parking couverte. Soumis au statut de la copropriété: 108 lots. Visites Century 21 ACV CRETEIL. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 510.0 E et 740.0 E, indexées à l'année 2026 (abonnements compris).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18898169



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18898169/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Maison CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 101 m2

Surface terrain : 180 m2

Surface séjour : 11 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499500 €

Réf : 7764 -

**Description détaillée :****QUARTIER BLEUETS**

Nous vous proposons une charmante maison d'environ 102m² habitable dans un secteur pavillonnaire au calme, limite Maisons-Alfort, à tout juste 10 mm à pied du métro 8 "les Juilliottes" et proche commodités (commerces et écoles).

Elle vous propose de beaux volumes comprenant une entrée, double séjour de 30m², salle à manger (possibilité d'une chambre), cuisine indépendante aménagée/équipée et WC séparé au rez-de-chaussée.

A l'étage, vous trouverez deux grandes chambres avec rangements, une salle de bains avec WC, un bureau et une terrasse.

Elle est édifiée sur une parcelle de 180 m² avec un garage.

Vous bénéficiez également d'un sous sol d'environ 28m². Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2610.0 E et 3580.0 E, indexées à l'année 2025 (abonnements compris).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18732998



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18732998/maison-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 35 m²

Surface séjour : 11 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1937

Prix : 179500 €

Réf : 7954 -



Description détaillée :

CRETEIL VILLAGE/BORDS DE MARNE

Nous vous proposons un appartement de 2 pièces 35m² au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété divisée en 3 lots.

Il est composé comme suit: une entrée, séjour, dressing, chambre, cuisine indépendante aménagée/équipée et salle d'eau avec WC.

Une cave complète ce bien.

Idéal pour une personne seule ou un jeune couple.

Vous êtes idéalement situé à 2 pas des Bords de Marne et de la rue piétonne avec tous ses commerces.

Côté transport, le TVM est accessible à 5 minutes à pied vous conduisant au RER A SAINT/MAUR CRETEIL, métro 8 Université/Préfecture ou encore RED D CRETEIL POMPADOUR.

Ses atouts: lumineux, traversant, vue dégagée, Bords de Marne. Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1610.0 E et 2220.0 E, indexées à l'année 2025 (abonnements compris).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18643878



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18643878/appartement-a_vendre-creteil-94.php