

CENTURY 21 ACV - CRA%TEIL

1/3 rue de la Porte de Brie 94000 CRÃ%TEIL

Tel : 01.48.84.21.21

E-Mail : acv.creteil@century21.fr

Vente Terrain SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 667 m2

Prix : 699500 €

Réf : 10591 -



Description détaillée :

- SAINT MAUR - Quartier La PIE à 2 pas des bords de marne, grand terrain d'angle de 667m2 viabilisé avec 17,77 m de façade.

Le terrain est vendu avec un permis de construire accordé pour la construction de 2 maisons individuelles :

- Maison 1 : R+1+attique de 174,24 m2 habitables séjour cathédrale, 3 chambres à l'étage et 1 chambre en rooftop avec terrasse privative de 34,06m2. Sous-sol total de 85m2.

- Maison 2 : R+1 de 104 m2 habitable avec 3 chambres.

Le dossier peut être consulté à l'agence sur rendez-vous. Une affaire à saisir !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317382



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317382/terrain-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 220000 €

Réf : 10590 -



Description détaillée :

CRETEIL, à 5 minutes du métro ligne 8, station "Pointe du lac". Immeuble récent (2013) au 1er étage, un appartement de 2 pièces principales en excellent état, vendu entièrement meublé composé: entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une chambre, salle de bains/WC. Une place de parking privative en sous-sol complète ce lot. Soumis au statut de la copropriété: 93 lots (appartements). Commerces de proximité. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 430.0 E et 620.0 E pour 2024.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317381



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317381/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Maison CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 226 m2

Surface terrain : 604 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 895000 €

Réf : 10578 -

**Description détaillée :**

Découvrez cette magnifique maison à vendre, idéalement située dans le quartier prisé de l'Île Sainte Catherine à Créteil. Avec ses 226 m² habitable, cette demeure spacieuse a un espace séjour de 47m² donnant sur une terrasse de 37m² et un jardin paysagé, 5 chambres réparties sur deux niveaux, un très grand dressing aménagé, parfaites pour accueillir une grande famille ou aménager des espaces de travail à domicile.

Les deux garages d'une superficie de 32m² et 20m² peuvent être aménagés en bureaux pour le télétravail ou bien en logement (eau, électricité présents)

Profitez d'un cadre de vie exceptionnel avec de nombreux commerces à proximité avec la zone piétonne de CRETEIL EGLISE . Les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires, notamment le Collège Victor Hugo et le Lycée Sainte-Marie, à quelques minutes de marche.

Côté transport, la maison est bien desservie avec plusieurs lignes de bus à seulement 4 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre privilégié à Créteil.

Contactez-nous pour organiser une visite!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282659



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282659/maison-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 234000 €

Réf : 10539 -



Description détaillée :

CRETEIL PREFECTURE

Nous vous proposons un spacieux 3 pièces de 71m², à rafraichir, au 11ème étage avec ascenseur et gardien ainsi qu'une magnifique vue sur LAC.

Il est composé comme suit: une entrée avec rangements, spacieuse cuisine de 12m², séjour avec balcon vue dégagée, couloir amenant vers deux chambres avec rangements, salle de bains et WC séparé.

Une place de parking complète le bien.

Il est situé à proximité immédiate de l'École primaire et maternelle Alain Gerbault.

Vous apprécierez son emplacement: à quelques minutes à pied du Centre Commercial et du métro 8, du Parc de la Brèche et du Lac.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280465



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280465/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 94 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 346500 €

Réf : 7967 -



Description détaillée :

QUARTIER VAL DE BRIE/PROXIMITE VILLAGE

Nous vous proposons cet appartement spacieux de 95 m², idéalement situé au 4^{ème} et dernier étage avec ascenseur dans une résidence fermée, sécurisée et bien entretenue avec gardien, jeux pour enfants et espaces verts.

Il est composé comme suit: une entrée, cuisine indépendante aménagée et équipée avec un cellier attenant, spacieux séjour de 27m², dégagement, buanderie avec WC, 3 grandes chambres, salle de bains et WC séparé.

Il est idéalement situé à quelques pas du Village et de ses commodités, proximité des Bords de Marne ainsi que des écoles.

Une cave et une place de parking complètent le bien.

Ses atouts: beaux volumes, luminosité, dernier étage, pas de gros travaux à prévoir, matériaux de qualité, bon DPE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18276102



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18276102/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1968

Prix : 145000 €

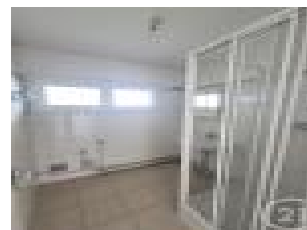
Réf : 8287 -



Description détaillée :

Résidence "Les Cochets". Un APPARTEMENT de 2 pièces situé au 2ème étage comprenant : entrée, séjour avec vue dégagée, une cuisine indépendante aménagée avec un cellier, un dégagement avec placards, une chambre, un dressing, une salle d'eau un WC indépendant. Double vitrage. Une cave en s-sol. Place de parking en emplacement libre. Commerces de proximité et Bus 281 au pied de l'immeuble. Metro Créteil-Préfecture à moins de 15 minutes à pieds. Soumis au statut de la copropriété, 166 lots, dont 83 appartements.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18274726



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18274726/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1992

Prix : 315000 €

Réf : 8013 -

**Description détaillée :**

Métro "Pointe du lac", résidence "Le San Marco". Spacieux appartement 3 pièces principales au 3ème étage composé: entrée avec 2 dressing, une vaste cuisine indépendante, aménagée et équipée, un double séjour-salon (32.57 m2) possibilité de cloisonner pour créer une seconde chambre, une salle d'eau, une grande chambre, WC indépendant, dégagement, placard, loggia. Un box en sous-sol complète ce lot. Commerces de proximité, écoles. Au pied du lac et métro. Immeuble ravalé récemment. Double vitrage, immeuble sécurisé. Soumis au statut de la copropriété: 174 lots dont 65 appartements. Visites Century 21 ACV CRETEIL. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 710.0 E et 1000.0 E pour 2025.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269874



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269874/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 75 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 285000 €

Réf : 7995 -



Description détaillée :

CRETEIL, secteur des Sarrazins. Résidence " Les Sittelles" (2000). A u 4ème et dernier étage, un appartement traversant de 4 pièces principales composé: entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon, un balcon (4 m2), 3 chambres dont 2 avec placard, une salle d'eau, WC et dégagement.

A proximité du métro ligne 8 station "Pointe du lac", commerces de proximité, crèche, écoles lycées. Orientation Sud. Une place de parking en sous-sol complète ce lot. Pas de travaux à prévoir, double vitrage sur l'ensemble des fenêtres, digicodes (3), immeuble fibré.

Soumis au statut de la copropriété: 183 lots dont 91 appartements. Visites Century 21 ACV CRETEIL.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18256540



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18256540/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 91 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 295000 €

Réf : 10560 -

**Description détaillée :**

Créteil, métro ligne n°8 station "Préfecture" (100 m). Dans une copropriété bien entretenue et sécurisée, au 7ème étage, un appartement de 4 pièces principales (91 m2) composé: entrée avec placard, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un cellier, salon/ salle à manger, une salle de bains, WC, 3 chambres, un second cellier, 2 loggias fermées. Une cave et un parking privatif en sous-sol complètent ce lot. Proximité école, centre commercial "Créteil Soleil". Appartement très lumineux et sans vis-à-vis. Exposition OUEST. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1980.0 E et 2740.0 E pour 2025.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18251441



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251441/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Maison BONNEUIL-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 112 m²

Surface terrain : 400 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1954

Prix : 432000 €

Réf : 10521 -



Description détaillée :

BONNEUIL-SUR-MARNE, limite CRETEIL:

Nous vous proposons une charmante maison d'environ 112m² habitable réparti comme suit:

- une entrée, spacieuse cuisine aménagée/équipée, séjour et véranda récente lumineuse vue jardin, salle de bains, WC séparé, une chambre.

- à l'étage: une très grande chambre d'environ 17m² au sol avec espaces de rangements .

Un sous-sol isolé où vous profiterez d'une chambre, salle d'eau avec WC, bureau, chaufferie/buanderie et un ancien garage de 20m² pour plus de stockage.

Un garage de 24m² complète le bien.

Vous bénéficierez d'une belle terrasse de 26m² ainsi que d'un jardin au calme et à l'abris des regards.

Vous aurez l'avantage de profiter d'une pompe à chaleur et d'un ballon thermique récents de 2024.

Elle offre un cadre de vie agréable située à proximité du Parc du Rancy, restaurants, les lignes de bus 104 et 451 à seulement 100 mètres pour faciliter vos déplacements.

Un rafraîchissement vous permettra de la personnaliser à votre goût.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18239702



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239702/maison-a_vendre-bonneuil_sur_marne-94.php

Vente Maison CRETEIL (Val de Marne - 94)Surface : 91 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 375000 €

Réf : 10563 -

**Description détaillée :**

À vendre à Créteil, une maison de 92 m² à rénover sur un terrain de 367m², située dans le quartier des Bleuets - Bordières. Cette maison comprend 4 pièces, dont 2 chambres, une salle d'eau et une véranda offrant un espace agréable pour se détendre.

Profitez d'un chauffage central et d'une isolation avec murs et double vitrage. Un garage est également à votre disposition.

Idéalement située, la maison se trouve à seulement 500 mètres des arrêts de bus Chéret - Laferrière (107, ligne 281) et à 400 mètres du Collège Plaisance. Les commodités sont à portée de main avec Carrefour City à 300 mètres et plusieurs écoles à 4 minutes à pied.

Pour les loisirs, le Parc des Bordières est à seulement 3 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18228453



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18228453/maison-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement BONNEUIL-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2017

Prix : 169500 €

Réf : 10564 -

**Description détaillée :**

BONNEUIL SUR MARNE. Century21 acv Créteil vous propose dans une résidence récente dénommée 'Florescence'. Un appartement de 2 pièces situé au 3 ème étage sur 4 avec ascenseur. L'ensemble comprenant : un séjour donnant accès à un balcon, cuisine américaine aménagée : partie nuit : une chambre avec salle d'eau et water-closet. Un parking en s/sol. Double vitrage. Proche toutes commodités, commerces, groupe scolaire. Transports : Bus 393 /117 menant au métro Pointe du Lac (ligne 8). Charges de copropriété 141E/mois comprenant Chauffage, eau chaude, parties communes. Taxe foncière 1069 E. Soumis au statut de la copropriété : 174 lots. Honoraires inclus dans le prix de vente affiché. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 290.0 E et 430.0 E pour 2024.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18228452



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18228452/appartement-a_vendre-bonneuil_sur_marne-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 135000 €

Réf : 10562 -



Description détaillée :

À vendre, charmant appartement situé au cœ?ur du quartier Champeval à Créteil. Appartement de 3 pièces au rez-de-chaussez vendu loué (loyer mensuel de 892 E /mois) d'une surface totale de 52,66m².

Faibles charges, eau chaude et chauffage individuel idéal premier investissement.

La localisation est idéale, à seulement 100 mètres de la station de métro Créteil - Université sur la ligne 8, facilitant vos déplacements quotidiens. Les commodités sont à portée de main avec de nombreux commerces, écoles, et parcs à proximité. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18228450



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18228450/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 80 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 269000 €

Réf : 10553 -



Description détaillée :

-QUARTIER PREFECTURE-

Nous vous proposons un bel appartement familial de 80m² en bon état général avec de nombreux rangements, sans vis à vis et une vue dégagée.

Il est idéalement situé proche toutes commodités: à quelques pas du Centre Commercial, de nombreux bus et quelques minutes à pied du métro et des écoles.

Bien agencé, cet appartement vous offre: entrée, dressing, belle cuisine dinatoire indépendante aménagée et équipée, séjour/salle à manger avec accès direct à un balcon de chaque côté, deux chambres (possibilité d'une troisième), salle de bains et WC séparé.

Vous aurez l'avantage de bénéficier d'une cave et d'un box en sous-sol.

Ses atouts: traversant, lumineux, 2 extérieurs, nombreux rangements, vue dégagée sur LAC.

Idéal pour une famille ou des investisseurs.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18210715



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18210715/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Maison CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 133 m²

Surface terrain : 293 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1899

Prix : 630000 €

Réf : 7866 -



Description détaillée :

BORDS DE MARNE

Nous vous proposons une charmante maison d'environ 133 m², idéalement située à 2 pas des Bords de Marne et quelques minutes à pieds de la rue piétonne.

Elle vous offre de beaux volumes et est composée comme suit:

- au rez-de-chaussée: vous trouverez une entrée desservant une salle à manger et un séjour avec cheminée, une vaste chambre avec dressing, une cuisine indépendante aménagée/équipée avec accès au garage et un WC séparé.
- à l'étage: un grand palier praticable, trois chambres dont une suite parentale (avec douche et WC) et une salle de bains.

Il existe un sous-sol d'environ 50m² et un garage.

Bonne nouvelle: une note de DPE en C car l'isolation thermique des murs par l'extérieur sur les 3/4 de la maison a été effectuée en mai 2022, vous n'aurez donc pas de gros travaux à prévoir.

Cette maison offre un cadre de vie agréable, au calme avec des espaces verts pour des moments de détente en famille.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18193085



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18193085/maison-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 286750 €

Réf : 10536 -



Description détaillée :

VAL DE BRIE

Venez visiter ce vaste appartement de 3 pièces principales idéalement situé à 2 pas du Village et des Bords de Marne. Au 2ème étage, avec ascenseur, il se compose de: une belle entrée, un beau séjour de plus de 20 m² baigné de lumière toute la journée et sans vis à vis, une cuisine indépendante entièrement équipée, 2 grandes chambres avec rangements, une salle d'eau fraîchement rénovée et un wc séparé.

Une cave saine, une place de parking moto en sous-sol et une place de parking en extérieur complètent ce bien.

Le tout dans une copropriété bien entretenue avec gardien, jeux pour enfants et espaces verts!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18163436



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163436/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 57 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 180000 €

Réf : 10534 -



Description détaillée :

CRETEIL VILLAGE

Nous vous proposons un charmant appartement de 3 pièces au 1er étage d'une résidence fermée et sécurisée avec gardienne. Il est très bien distribué sans perte de place composé: d'une entrée desservant un séjour, deux chambres, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec cellier, une salle de bains et un WC séparé.

Une cave complète ce bien.

Son secteur vous facilite le quotidien en faisant tout à pieds, rue piétonne, Bords de Marne, transports et écoles à quelques pas.

Ses atouts: localisation, traversant, lumineux, pas de vis à vis, au calme.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18159601



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18159601/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Terrain CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 330 m²

Prix : 320000 €

Réf : 10529 -



Description détaillée :

CRETEIL VILLAGE, aux portes de la rue piétonne, de ses commerces et écoles . Terrain constructible de 330M², non viabilisé avec la possibilité de construire une maison en R+1 de 140m². Des plans d'architecte sont disponibles à notre agence, contactez-nous afin de prendre rendez-vous.

Un accompagnement pour vous aider à la construction sera proposée par votre agence CENTURY 21.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18150204



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18150204/terrain-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 48 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1987

Prix : 213000 €

Réf : 8007 -



Description détaillée :

CRETEIL, dans une copropriété à deux pas du lac, un appartement 2 pièces principales en excellent état composé: entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une salle d'eau, toilettes, une chambre avec placard, dégagement et rangement, balcon.

Une place de parking privative en sous-sol complète ce lot. Commerces de proximité, école, métro ligne n°8 station "Pointe du lac" 10 minutes à pieds.

Soumis au statut de la copropriété: 112 lots (appartements). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 410.0 E et 600.0 E pour 2024.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18143707



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18143707/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Maison CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 101 m2

Surface terrain : 180 m2

Surface séjour : 11 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499500 €

Réf : 7764 -



Description détaillée :

QUARTIER BLEUETS

Nous vous proposons une charmante maison d'environ 102m² habitable dans un secteur pavillonnaire au calme, limite Maisons-Alfort, à tout juste 10 mm à pied du métro 8 "les Juilliottes" et proche commodités (commerces et écoles).

Elle vous propose de beaux volumes comprenant une entrée, double séjour de 30m², salle à manger (possibilité d'une chambre), cuisine indépendante aménagée/équipée et WC séparé au rez-de-chaussée.

A l'étage, vous trouverez deux grandes chambres avec rangements, une salle de bains avec WC, un bureau et une terrasse.

Elle est édifiée sur une parcelle de 180 m² avec un garage.

Vous bénéficiez également d'un sous sol d'environ 28m². Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18130284



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130284/maison-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 75 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 275000 €

Réf : 10517 -



Description détaillée :

CRETEIL PREFECTURE. Venez découvrir pour votre nouvelle acquisition un appartement de 4 pièces de 75m², lumineux, sans vis-à-vis, avec vue dégagée. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour donnant accès à deux balcons, un salon (possibilité d'une 3^{ème} chambre), une cuisine récente aménagée équipée avec cellier, un couloir desservant 2 chambres donnant accès à un balcon filant, un dressing, placard intégré, une salle de bains, un water-closet indépendant. Equipements : Double vitrage, beau parquet sur l'ensemble. Il dispose d'une cave et d'un box en s/sol accès par ascenseur. Charges 840 /trimestre incluant eau chaude et chauffage. Proche centre commercial Créteil soleil, commerces de proximité. Transports : bus, métro Préfecture (ligne 8). Soumis au statut de la copropriété. Honoraires inclus dans le prix de vente affiché à la charge du vendeur. Visites Century21 ACV CRETEIL. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850.0 E et 1180.0 E pour 2024.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18127399



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18127399/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Maison VITRY-SUR-SEINE (Val de Marne - 94)Surface : 124 m²Surface terrain : 657 m²Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 774000 €

Réf : 8025 -

**Description détaillée :****VITRY-SUR-SEINE**

Nous vous proposons une charmante maison en meulière de 125 m² habitable et 213 m² totale, avec de beaux volumes, sur une parcelle de 657m².

Elle se compose d'un rez-de-chaussée comprenant: une entrée avec rangements, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, spacieux séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée donnant accès à une salle à manger d'environ 28m² vue sur terrasse et jardin.

A l'étage, vous trouverez: 3 chambres dont 1 avec accès à une salle de bains avec WC et un dressing + combles.

Au sous-sol, un garage permettant de stationner 3 véhicules, une buanderie, une chaufferie et une pièce de plus de 25 m² avec accès extérieur pouvant être aménagée en chambre ou studio indépendant.

Elle est très bien située à 7 minutes à pieds du métro Villejuif Louis Aragon station en pleine transition avec l'arrivée prochaine de la ligne 15 qui s'ajoutera à la ligne 7 et au tramway 7.

Vous profiterez en plus d'une dépendance à l'arrière de 43m² répartie en 3 pièces. Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4800.0 E et 6560.0 E pour 2024.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18097626



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18097626/maison-a_vendre-vitry_sur_seine-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 67 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 283000 €

Réf : 7950 -



Description détaillée :

CRETEIL PROXIMATE MONDOR

Nous vous proposons ce charmant appartement de 4 pièces 67m² sans aucune perte de place au 1er étage d'une petite copropriété familiale de 2 étages.

Il est composé comme suit: entrée conduisant vers le séjour et la cuisine, un couloir desservant les trois chambres, salle de bains et WC séparé.

Il est idéalement situé à proximité des commerces (Lidl, Carrefour City) et non loin de la rue piétonne; des transports (métro 8 Echât ou les Juillottes) et prochainement métro 15; accès autoroute rapide et écoles.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'un GRAND BOX non inclus dans le prix de vente.

Ses atouts: lumineux, traversant, au calme, bon DPE, habitable sans travaux, bonne localisation.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18092489



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092489/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Maison CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 109 m2

Surface terrain : 450 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 417000 €

Réf : 8029 -

**Description détaillée :**

Découvrez cette maison plain pied à rénover située dans le quartier des Bleuets à Créteil. Avec ses 110 m² et son sous-sol, cette propriété offre un potentiel pour créer la maison à votre image. Elle comprend trois chambres spacieuses, parfaites pour accueillir une famille.

À seulement une minute à pied, vous trouverez un Carrefour City et de nombreux commerces pour vos courses quotidiennes. Pour les familles, les écoles maternelle et primaire Les Planètes sont à seulement 300 mètres, rendant les trajets scolaires un jeu d'enfant.

Les transports en commun sont à votre porte avec l'arrêt de bus Chéret - Laferrière à seulement 400 mètres, proche du métro 8 Les JUILLIOTTES.

Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez-nous pour une visite dès aujourd'hui ! Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18078467



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18078467/maison-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 58 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 197000 €

Réf : 7980 -



Description détaillée :

CRETEIL, dans une petite copropriété proche du métro ligne 8, station "Préfecture" (700 mètres) 10 minutes à pieds, ou bus n°281. En rez de chaussée surélevé, un appartement de 3 pièces principales composé: une entrée, séjour avec balcon, une cuisine, un cellier, 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau, un WC, dégagement et rangement. Une cave complète ce lots. Commerces, écoles, centre commercial "Créteil Soleil". Appartement en très bon état général, volets roulants électrique, tableau électrique changé Faibles charges. Soumis au statut de la copropriété: 60 lots (appartements-caves). Visites Century 21 ACV CRETEIL. Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1720.0 E et 2328.0 E pour 2021.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18075348



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18075348/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 213750 €

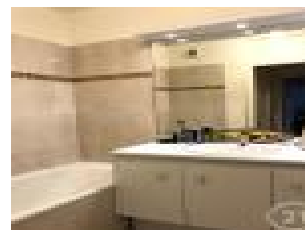
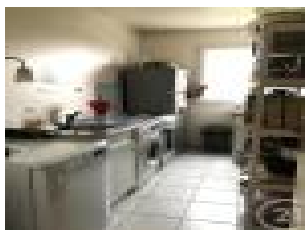
Réf : 7977 -



Description détaillée :

CRETEIL, secteur Pointe du lac. Résidence "Le Dome du lac", au premier étage, un appartement de 2 pièces principales composé: entrée avec placard, une cuisine indépendante aménagée, un séjour avec balcon, une chambre, salle de bains, WC, dégagement. Appartement vendu loué. Une place de parking complète ce lot. Proche commerces, lac et métro ligne 8 station "Pointe du lac". Soumis au statut de la copropriété: 62 lots (appartements). Visites Century21 ACV Créteil.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18031228



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18031228/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 74 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 248000 €

Réf : 8010 -

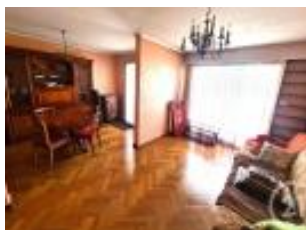


Description détaillée :

Créteil, limite Maisons-Alfort. Résidence "La Croix du Sud, au 4ème et dernier étage, un appartement de 4 pièces principales composé: entrée, cuisine indépendante, salon-salle à manger, une salle de bains, deux chambres (possible 3) wc, dégagement et balcon. Travaux à prévoir. Une cave et un emplacement de parking en sous-sol complète ce lot. Proximité des transports, métro ligne 8 station "Les Juilliottes", commerces. Résidence très calme et arborée. Soumis au statut de la copropriété: 292 lots.

Visites Century 21 ACV CRETEIL. Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2500.0 E et 3430.0 E pour 2024.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17991814



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17991814/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 61 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 283500 €

Réf : 7991 -



Description détaillée :

CRETEIL, résidence "Le Clos Fontaine" (2016). Au 2ème étage, un appartement de 3 pièces principales composé: entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, balcon, 2 chambres dont une avec placard, salle de bains, WC, dégagement.

Une place de parking en sous-sol complète ce lot. Digicode, visiophone, volets roulants électrique, faibles charges.

Orientation Sud. Commerces de proximité, métro ligne 8 station "Pointe du lac" 5 minutes à pieds. Soumis au statut de la copropriété: 105 lots.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17977993



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17977993/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 78 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 252000 €

Réf : 7993 -



Description détaillée :

Century21 ACV CRETEIL vous propose dans une copropriété sécurisée et bien entretenue avec jardins arborés, terrain de tennis et gardienne. Un appartement de 4 pièces situé au 3 ème étage sur 5 orienté SUD. Il se compose d'une entrée avec placards, une cuisine aménagée, une salle à manger donnant accès à un balcon, un salon (possibilité d'une 3 ème chambre), un dégagement avec 2 placards intégrés, une salle de bains, 2 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, water-closet indépendant. Equipement : climatisation dans le séjour. Une cave et une place de parking en s/sol avec accès par ascenseur. Métro Créteil Préfecture à moins de 10 minutes à pied. A proximité des groupes scolaires. Charges mensuelles 293 E/mois. Soumis au statut de la copropriété. Honoraires inclus dans le prix de vente affiché. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980.0 E et 1380.0 E pour 2024.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17977990



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17977990/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Maison CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 79 m2

Surface terrain : 319 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 473000 €

Réf : 7410 -



Description détaillée :

-QUARTIER CHAMPEVAL/PROXIMITE ECHAT/HENRI MONDOR-

Nous vous proposons une maison d'environ 80m² habitable, 95m² au sol, à moderniser sur un terrain clôturé de 319m². Elle vous offre une entrée, salle de bains, Wc séparé, cuisine indépendante aménagée, séjour et chambre donnant accès à une belle terrasse d'environ 20m² vue sur jardin à l'abris des regards, un bureau de passage permettant d'accéder à une belle pièce de 34m² à l'étage.

Vous profiterez du confort du double vitrage et volets électriques.

Un sous-sol et un garage complètent le bien avec la possibilité de garer 2 autres voitures à l'intérieur.

Vous êtes idéalement situé à seulement 5 minutes à pied du métro 8 Créteil "Echât". Les commodités sont à portée de main : commerces, écoles et parcs.

Un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité à proximité de la ville.

Ses atouts: exposition plein Sud, isolation extérieur refaite, prochainement ligne 15 (GRAND PARIS).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17881509



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17881509/maison-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 67 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 242000 €

Réf : 7945 -



Description détaillée :

QUARTIER VILLAGE

Nous vous proposons un spacieux 3 pièces de 68m² refait à neuf au 3ème étage avec ascenseur dans une résidence bien entretenue avec gardienne.

Il est composé comme suit: une entrée, séjour, cuisine indépendante aménagée/équipée, couloir, salle d'eau avec WC, WC séparé, dressing, rangements et deux chambres.

Une place de parking en sous-sol complète le bien.

Vous êtes idéalement situé à quelques pas de la rue piétonne, du TVM, métro 8 et proche des Bords de Marne.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17881508



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17881508/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Maison CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 98 m²

Surface terrain : 374 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 465000 €

Réf : 6972 -



Description détaillée :

QUARTIER VAL-DE-BRIE, A PROXIMITE DU VILLAGE

Nous vous proposons une maison en bon état général d'environ 100m² habitable comprenant : un séjour avec cuisine ouverte d'environ 30m², une chambre (possibilité d'une deuxième), salle d'eau, Wc séparé et belle véranda donnant sur jardin.

Vous avez l'avantage d'avoir un sous-sol de 30m² comprenant 2 pièces et une chaufferie.

Deux caves de rangements s'ajoutent à cela.

Un studio de 16m² complète le bien pour une éventuelle rentabilité.

Vous profiterez également d'un beau jardin à l'abri des regards et la possibilité de rentrer la voiture.

Ce bien présente un fort potentiel et un secteur idéal pour une vie paisible à quelques minutes à pied de la rue piétonne et moins de 10 min du TVM et métro 8. Proximité également du Centre Commercial et des écoles. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17858818



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17858818/maison-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 66 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 259000 €

Réf : 7918 -



Description détaillée :

-QUARTIER CHAMPEVAL-

Nous vous proposons un spacieux 3 pièces de 67m², situé au 1er étage d'une résidence sécurisée.

Il est très bien agencé comme suit: une entrée avec rangements desservant deux chambres dont une très spacieuse de presque 15m² et un séjour avec accès balcon côté jardin. Un dégagement vous conduit vers un Wc séparé, une salle d'eau, une cuisine et un cellier attenant.

Une cave complète le bien.

Une place de parking est également disponible mais n'est pas inclus dans le prix.

Ses atouts: beaux volumes, traversant, lumineux, pas de vis à vis.

Il est idéalement situé à proximité des transports : métro 8 "station Université" et TVM à moins de 5 minutes à pied, Rue piétonne avec tous les commerces à 8 min à pied seulement, écoles et parcs sont également accessibles à pied.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17796870



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17796870/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 54 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 249900 €

Réf : 7916 -



Description détaillée :

-QUARTIER DU PORT CRETEIL-

Nous vous proposons un charmant 2/3 pièces de 55m², situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée. Il est bien agencé, sans perte de place comme suit: entrée avec rangements, séjour double avec balcon (possibilité d'une deuxième chambre), cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, salle de bains et WC séparé. Vous profiterez de la proximité des commerces comme Franprix à 3 minutes à pied et des écoles à quelques pas. Les transports sont également accessibles avec l'arrêt de bus Billotte - Falkirk (ligne 117, N32) à seulement 3 minutes et proximité du métro pointe du Lac (ligne8).

Un BOX en sous-sol est inclus.

Rafratchissement à prévoir, faibles charges, bon DPE pour un dernier étage, vue dégagée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17796869



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17796869/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Commerce CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 139750 €

Réf : 7907 -



Description détaillée :

VAL DE BRIE

Nous vous proposons un charmant studio de 24m², parfaitement rénové, à seulement 5 minutes des Bords de Marne, offrant ainsi un cadre idéal pour les balades en pleine nature.

Il est composé comme suit: une entrée avec placard intégré, séjour lumineux avec cuisine ouverte, une salle de bains avec WC et l'avantage d'avoir un balcon.

De plus, vous bénéficierez d'une cave, offrant ainsi un espace de stockage supplémentaire pour vos affaires.

Il est situé à 15 min à pied du métro préfecture et de la rue piétonne. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17615198



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17615198/commerce-a_vendre-creteil-94.php

Vente Parking CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 12 m2

Prix : 10000 €

Réf : 7787 -



Description détaillée :

Venez visiter cet emplacement de parking idéalement situé en face de l'hôpital Henri Mondor, à 5 min à pieds du métro 8 'Créteil L'Echat' et du futur Métro 15.

Il est entouré par de nombreux bureaux et immeuble d'habitation.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17051523

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17051523/parking-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement BONNEUIL-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 76 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249500 €

Réf : 7747 -



Description détaillée :

BONNEUIL-SUR-MARNE

Nous vous proposons un appartement familial de 76m² au 4ème étage avec ascenseur, en bon état général au sein d'une copropriété calme et bien entretenue.

Il est idéalement situé : bus 393, zone commerçante à proximité (Leclerc, Leroy Merlin, Intersport), écoles au pied de la résidence.

Bien agencé, vous profiterez d'une entrée, un couloir, un séjour accompagné d'un balcon filant relié à la 1ère chambre, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec accès balcon, une salle de bains et un WC séparé.

Une cave et un BOX complètent ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16881768



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16881768/appartement-a_vendre-bonneuil_sur_marne-94.php