

CENTURY 21 ACV - CRA%TEIL

1/3 rue de la Porte de Brie 94000 CRÃ%TEIL

Tel : 01.48.84.21.21

E-Mail : acv.creteil@century21.fr

Vente Appartement BONNEUIL-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 78 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 267000 €

Réf : 10788 -

**Description détaillée :**

Situé au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement traversant de 4 pièces vous offre un espace de vie confortable de 79 m². Vous disposerez d'un séjour spacieux de 21 m² donnant sur un agréable balcon exposé Sud/Est, de trois chambres, d'une cuisine indépendante, équipée et aménagée, d'une salle de bains et de WC séparés ainsi que de nombreux espaces de rangement. Enfin une loggia fermée et un box en sous-sol sécurisé viennent compléter ce bien. Les transports en commun sont à proximité, avec plusieurs lignes de bus à quelques minutes à pied, facilitant ainsi les déplacements.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18833047



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18833047/appartement-a_vendre-bonneuil_sur_marne-94.php

Location Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 11 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1982

Charges : 70 €

Prix : 740 €/mois

Réf : 10724 -



Description détaillée :

CRETEIL VILLAGE - Colocation coup de c?ur

En plein c?ur de la rue piétonne de Créteil Village, dans une maison rénovée et moderne, découvrez cette chambre en colocation idéale pour étudiant-e en quête de confort, de calme et de praticité.

Espaces communs à partager (très bien équipés) :

- Séjour lumineux de 35m² avec canapé, TV écran plat, table à manger
- Cuisine ouverte entièrement équipée : four, plaques à induction, frigo américain, vaisselle, rangements
- 2 salles d'eau + 2 WC
- Lave-linge et sèche-linge
- Climatisation dans toutes les pièces, y compris les espaces communs
- Internet fibre très haut débit
- Ménage des parties communes 2 fois par mois inclus

Votre chambre privative :

- Lit double, bureau, dressing et rangements
- Climatisation individuelle
- Connexion fibre
- Espace calme et bien pensé pour étudier

Emplacement idéal :

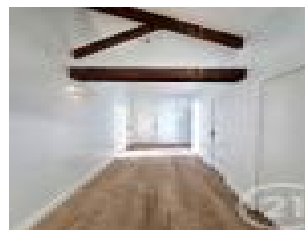
À 5 min à pied du TVM, Métro 8, bus et commerces

À 15 min à pied de l'UPEC

Un cadre moderne, bien pensé, dans une ambiance conviviale parfait pour étudiant-e souhaitant allier confort et emplacement idéal !

Contactez-nous vite pour une visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18831601



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18831601/appartement-location-creteil-94.php

Vente Maison CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 169 m2

Surface terrain : 460 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 825000 €

Réf : 10769 -



Description détaillée :

CRETEIL VILLAGE/BORDS DE MARNE

Venez découvrir cette maison exceptionnelle de 169m habitable sur une parcelle de 460m² dans un coin de paradis à quelques pas de la rue piétonne et des Bords de Marne.

Elle possède de très beaux volumes et est composée comme suit:

- au rez-de-chaussée: une entrée, cuisine indépendante dinatoire de 14m², séjour de 34m² baigné de lumière avec accès terrasse vue jardin, salle de bains, WC séparé et deux belles chambres.

- A l'étage: quatre chambres dont deux de 20m², nombreux rangements et une salle d'eau avec WC.

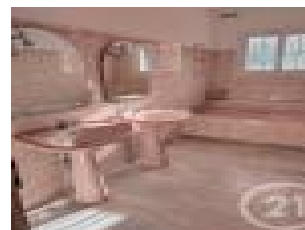
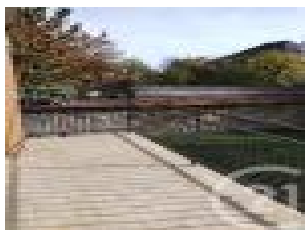
Vous bénéficierez également d'un sous-sol de 105m² dont un garage de 50m² (possibilité de garer au moins de 2 voitures)+ une à l'extérieur devant le garage.

Une dépendance de 22m² à rénover au fond du jardin rajoute de la plus value à votre projet.

Cette maison est un véritable havre de paix et de confort, offrant une qualité de vie exceptionnelle dans un environnement dynamique et pratique, idéale pour une grande famille.

Ses atouts: très beaux espaces, bon DPE D, pas de gros travaux à prévoir, situation exceptionnelle, exposition Sud/Ouest.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18831600



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18831600/maison-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 80 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 325000 €

Réf : 10775 -

**Description détaillée :**

Dans le quartier du Val de Brie, à proximité du Village de Créteil et de sa rue piétonne et commerçante, nous vous proposons de découvrir au sein d'une petite copropriété sécurisée à l'abri toutes nuisances. L'appartement traversant se compose d'une entrée, d'un double séjour de plus de 34m² donnant sur un balcon de 9m2, exposé plein sud, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. A noter également la présence de nombreux rangements. Enfin une place de parking et une grande cave complète ce bien. L'immeuble dispose d'un ascenseur et d'un local vélos. Métro ligne 8 à 10mn. Commerces et écoles à 5mn. Au plaisir de vous le présenter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18819314



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18819314/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Maison BONNEUIL-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)Surface : 91 m²Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1992

Prix : 385000 €

Réf : 10735 -

**Description détaillée :****BONNEUIL-SUR-MARNE**

Nous vous proposons une maison de 92m² habitables, sur une parcelle de 152 m², en bon état général, sans perte de place.

Elle est composée d'un rez-de-chaussée comprenant: une entrée, WC avec lave mains, buanderie, cuisine sur mesure aménagée et équipée s'ouvrant sur un bel espace de vie séjour/salle à manger de 28m² avec cheminée donnant accès direct à une terrasse et un jardin sans vis à vis.

A l'étage, vous trouverez: trois chambres confortables dont une avec mezzanine et salle d'eau privative avec WC et une salle d'eau indépendante avec matériaux de qualité + combles aménageables.

La maison est équipée d'une climatisation réversible, garantissant un confort optimal été comme hiver.

Le jardin clos, sécurisé pour les enfants, accueille également un barbecue et un four à pizza, pour des instants gourmands et conviviaux.

Vous bénéficiez d'un garage et la possibilité de garer 2 voitures supplémentaires devant.

Vous êtes situés dans un environnement très calme du haut de BONNEUIL, à quelques minutes à pieds des bus et du Parc du Raincy et à 5 min en voiture de la rue Piétonne de CRETEIL.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18810906



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18810906/maison-a_vendre-bonneuil_sur_marne-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 357000 €

Réf : 10717 -

**Description détaillée :**

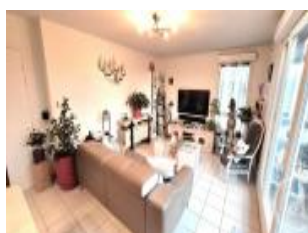
Créteil- Quartier EUROPARC RARE SUR LE SECTEUR.

Au 5ème et dernier étage, découvrez cet appartement lumineux de 3 pièces en parfait état, offrant de très belles prestations. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un séjour convivial (30 m2), donnant accès à une spacieuse terrasse aménagée, plein ciel (38 m2) sans aucun vis à vis, idéal pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit comprend une chambre avec un dressing, une seconde chambre avec placard, une salle d'eau moderne ainsi qu'un WC indépendant. L'appartement est vendu avec 2 places de parking en sous-sol ainsi qu'une cave.

Résidence récente et recherchée (2012) très bien entretenue, dotée d'un local vélos et de la fibre. A proximité du métro ligne n° 8 station "Pointe du Lac" ainsi que des commerces de proximité. Soumis au statut de la copropriété: 187 lots (appartements). Visites Century 21 ACV CRETEIL. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 740.0 E et 1060.0 E, indexées à l'année 2025 (abonnements compris).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18806024



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18806024/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 49 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1968

Prix : 145000 €

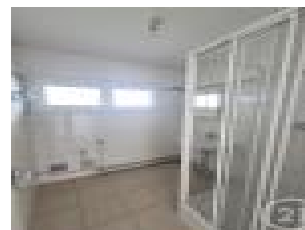
Réf : 8287 -



Description détaillée :

Résidence "Les Cochets". Un APPARTEMENT de 2 pièces situé au 2ème étage comprenant : entrée, séjour avec vue dégagée, une cuisine indépendante aménagée avec un cellier, un dégagement avec placards, une chambre, un dressing, une salle d'eau un WC indépendant. Double vitrage. Une cave en s-sol. Place de parking en emplacement libre. Commerces de proximité et Bus 281 au pied de l'immeuble. Metro Créteil-Préfecture à moins de 15 minutes à pieds. Soumis au statut de la copropriété, 166 lots, dont 83 appartements.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18804312



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18804312/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 26 m2

Surface séjour : 14 m2

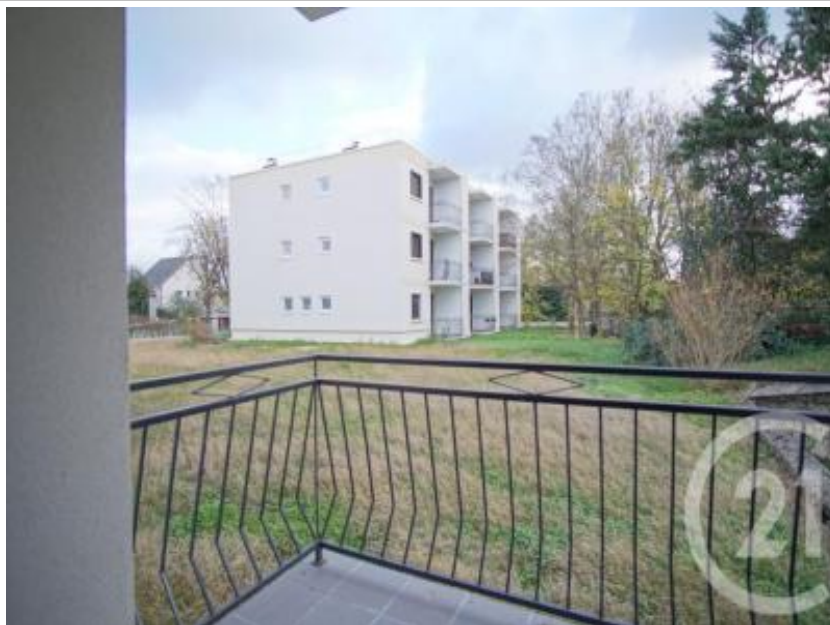
Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 150000 €

Réf : 7358 -



Description détaillée :

QUARTIER HALAGE

Nous vous proposons un studio de 26m² à rénover dans une belle copropriété de 2 étages seulement, ravalée il y a 2 ans.

Il est composé comme suit: entrée, séjour avec accès terrasse sans vis à vis, cuisine indépendante, salle de bains et l'avantage d'avoir un WC séparé.

Un BOX en sous-sol complète le bien.

Il est situé dans un quartier prisé de CRETEIL en étant à mi chemin entre le métro 8 "l'Echat" et le RER A "Saint Maur-Créteil" à 15 min à pieds.

Proximité des Bords de Marne et certains commerces comme la Boulangerie, tabac, pharmacie à quelques pas.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18783814



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18783814/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 40 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1975

Prix : 172000 €

Réf : 7357 -



Description détaillée :

Quartier PINSONS

Nous vous proposons un appartement 2 pièces de 40m² au 10ème étages avec ascenseur d'un immeuble des années 1960. Il est composé comme suit: une entrée, salle d'eau avec WC, cuisine indépendante aménagée/équipée, séjour de 17m² avec vue dégagée, chambre et dressing.

Une cave en sous-sol complète ce bien et un séchoir commun sur le même palier que l'appartement est accessible.

Vous serez idéalement situé à quelques pas d'une zone commerçante, à moins de 15 min à pieds du métro 8 "les Juilliottes", 12min à pieds du RER A "Saint-Maur-Creteil" et à proximité des Bords de Marne.

Ses atouts: lumineux, vue dégagée, bon DPE: D.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18780470



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18780470/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 186500 €

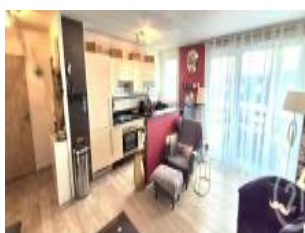
Réf : 10707 -



Description détaillée :

Créteil, quartier du Port. Au 5^{ème} étage, un appartement 2 pièces entièrement rénové composé: cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand séjour, balcon, une salle d'eau/WC, une chambre. Lac, commerces de proximité, centre commercial Créteil Soleil, métro ligne n° 8 station "Préfecture", école. Un box en sous-sol complète ce lot. Soumis au statut de la copropriété: 91 lots (appartements). Faibles charges. Visites Century 21 ACV CRETEIL. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 730.0 E et 1040.0 E, indexées à l'année 2025 (abonnements compris).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18773524



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18773524/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Terrain CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 400 m²

Prix : 320000 €

Réf : 10529 -



Description détaillée :

CRETEIL VILLAGE, aux portes de la rue piétonne, de ses commerces et écoles . Terrain constructible de 400 m², non viabilisé avec la possibilité de construire une maison en R+1 de 140m². Des plans d'architecte sont disponibles à notre agence, contactez-nous afin de prendre rendez-vous.

Un accompagnement pour vous aider à la construction sera proposée par votre agence CENTURY 21.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18765279



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18765279/terrain-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 220000 €

Réf : 10755 -



Description détaillée :

CRETEIL PREFECTURE

Nous vous proposons un spacieux 3 pièces de 71m², à rafraichir, au 11ème étage avec ascenseur et gardien ainsi qu'une magnifique vue sur LAC.

Il est composé comme suit: une entrée avec rangements, spacieuse cuisine de 12m², séjour avec balcon vue dégagée, couloir amenant vers deux chambres avec rangements, salle de bains et WC séparé.

Une place de parking complète le bien.

Il est situé à proximité immédiate de l'École primaire et maternelle Alain Gerbault.

Vous apprécierez son emplacement: à quelques minutes à pied du Centre Commercial et du métro 8, du Parc de la Brèche et du Lac.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18760081



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18760081/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 67 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 233000 €

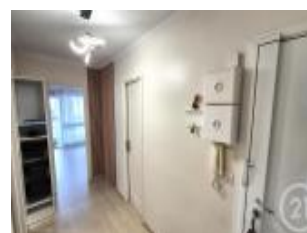
Réf : 8945 -



Description détaillée :

Créteil proche médiathèque. Au 7ème étage, un appartement 3 pièces principales entièrement rénové avec des matériaux de qualité composé: entrée, cellier, cuisine indépendante aménagée et équipée, séjour, loggia fermée (8m2), 2 chambres, une salle d'eau, WC et dégagement. Volets roulant électrique (séjour). Une cave et une place de parking privative complètent ce lot. Travaux de ravalement + isolation immeuble votés, charges vendeur, chaufferie immeuble récente (2025, gaz). Soumis au statut de la copropriété: 64 lots (appartement). Visite Century 21 ACV CRETEIL;

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18754143



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18754143/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1980

Prix : 127000 €

Réf : 10744 -



Description détaillée :

Visiter ce studio lumineux de 18,33 m² à Créteil, Rue du Général Leclerc, dans une résidence sécurisée en bon état général.

Il se compose d'une entrée avec placard, une pièce de vie avec son espace cuisine. Un balcon et une salle d'eau avec toilette.

Secteur recherché à 10 min du centre ville. Il dispose également d'une cave en sous-sol. Idéal pour investissement ou achat résidence principale. Bien proposé par William MONTIGNY EI, agent commercial (RSAC 520446352)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18749324



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18749324/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 77 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 264000 €

Réf : 10747 -



Description détaillée :

Métro Pointe du Lac. Quartier des Sarrazins dans un immeuble année 2000, un appartement de 4 pièces de 77m² avec balcon d'angle. Il se compose comme suit : entrée, séjour, balcon de 8m², une cuisine aménagée, un dégagement avec placard, 3 chambres dont 2 avec placards intégrés, salle de bains, water-closet indépendant. Double vitrage.

L'appartement est en cours de rénovation. Une place de parking en s/sol. Proche toutes commodités, commerces, métro ligne 8. Charges 370 euros/mois incluant eau et chauffage en géothermie. Soumis au statut de la copropriété 128 lots dont 64 appartements. Honoraires inclus dans le prix de vente affiché. Visites : Century21 pointe du lac Créteil.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18749323



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18749323/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Maison CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 101 m²

Surface terrain : 180 m²

Surface séjour : 11 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499500 €

Réf : 7764 -



Description détaillée :

QUARTIER BLEUETS

Nous vous proposons une charmante maison d'environ 102m² habitable dans un secteur pavillonnaire au calme, limite Maisons-Alfort, à tout juste 10 mm à pied du métro 8 "les Juilliottes" et proche commodités (commerces et écoles).

Elle vous propose de beaux volumes comprenant une entrée, double séjour de 30m², salle à manger (possibilité d'une chambre), cuisine indépendante aménagée/équipée et WC séparé au rez-de-chaussée.

A l'étage, vous trouverez deux grandes chambres avec rangements, une salle de bains avec WC, un bureau et une terrasse.

Elle est édifiée sur une parcelle de 180 m² avec un garage.

Vous bénéficiez également d'un sous sol d'environ 28m². Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18732998



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18732998/maison-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)Surface : 75 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 344000 €

Réf : 6847 -

**Description détaillée :**

Votre agence Century 21 ACV Créteil Église vous propose quartier des Buttes: Un charmant appartement 4 pièces de 75 m² au 2^{ème} étage d'une belle résidence récente (2018) et paisible. Proche de toutes commodités, des écoles et ligne de bus mais aussi du métro ligne 8 Créteil L'ECHAT. Il comprend: un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains, un WC séparé ainsi que de nombreux rangements. En extérieur, vous bénéficierez d'une place de parking privative. Aucun travaux à prévoir, pas de charges de copropriété (syndic bénévole), secteur très recherché. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 820.0 E et 1190.0 E, indexées à l'année 2025 (abonnements compris).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18728445



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18728445/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 71 m²

Surface séjour : 21 m²

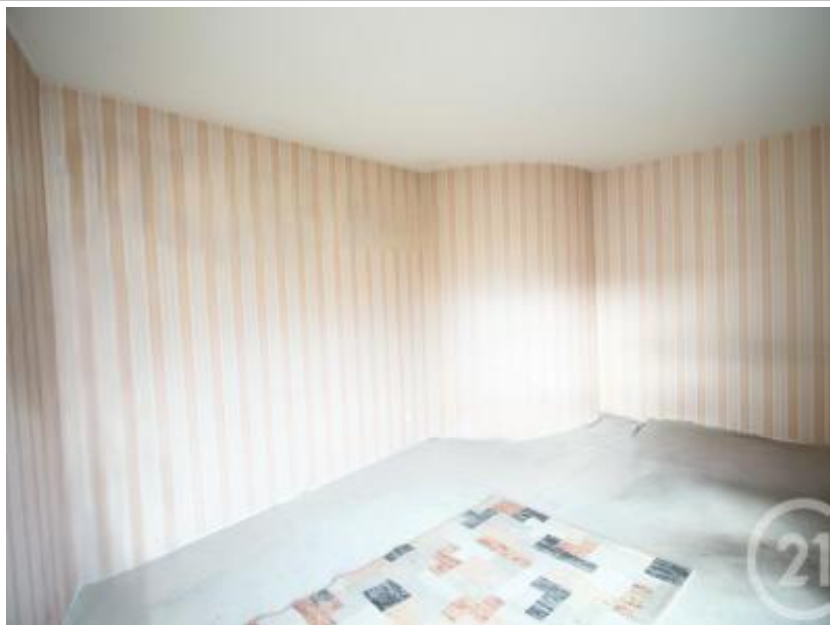
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 232000 €

Réf : 10653 -



Description détaillée :

Quartier du Port

Nous vous proposons un spacieux 3 pièces de 71m² situé au 2ème étage avec ascenseur dans une copropriété calme et bien entretenue.

Il est composé comme suit: une entrée, dressing, séjour de 22m², cuisine indépendante, dégagement, salle de bains, WC séparé et deux chambres.

Les écoles sont à proximité, avec notamment un groupe scolaire tout près, offrant un environnement idéal pour les familles. Vous bénéficierez également d'une bonne desserte en transports en commun, avec plusieurs lignes de bus à deux pas, dont le Noctilien N32 et le bus 117, à moins de 10 min à pieds du métro 8 "Préfecture" et du Centre Commercial.

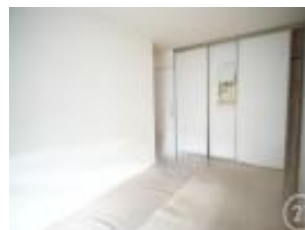
Le quartier est également animé avec des espaces de loisirs comme le parc Île de Loisirs de Créteil, des terrains de jeu ainsi que le lac de CRETEIL à 2 pas.

Une place de parking en sous-sol complète le bien.

Ses atouts: beaux volumes, lumineux, double vitrage, bon DPE.

Gros rafraichissement à prévoir.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18722165



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18722165/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 95 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 335000 €

Réf : 10714 -

**Description détaillée :**

Créteil, secteur Val De Brie, à seulement quelques minutes à pied de la rue piétonne et ses commerces, découvrez ce magnifique appartement familiale de 4 pièces principales plein sud au 4ème et dernier étage d'une résidence calme et bien entretenue.

Entièrement rénové avec goût, il offre une entrée accueillante, une cuisine moderne aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux, trois chambres spacieuses dont une parentale de 17 m2, une buanderie, une salle de bains balnéo et douche, des WC indépendants, dégagement. Vous profiterez également d'une cave et une place de parking privative en sous-sol. Cet appartement, alliant confort, modernité et emplacement idéal saura séduire les familles en quête d'un cadre de vie agréable, à proximité des écoles, commerces et transports. Soumis au statut de la copropriété: 159 lots habitation.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18692525



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18692525/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 107 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 475000 €

Réf : 10497 -

**Description détaillée :**

Duplex d'exception près du lac de CRETEIL.

Venez découvrir ce duplex de 107 m2 situé à proximité du lac et de la ligne n°8 station "Pointe du lac". Il se compose d'une entrée accueillante, 3 chambres dont une avec balcon et deux avec placard, un WC, une salle d'eau et baignoire. A l'étage, une cuisine indépendante aménagée, un vaste séjour lumineux, une salle d'eau/wc. En prime, profitez d'une magnifique terrasse de 42 m2 vue sur le lac, parfaite pour les moments de détente. 2 places de parking privatives en sous-sol et une cave complète ce lot. Immeuble parfaitement entretenu, ravalement effectué. Commerces et écoles à proximité. Soumis au statut de la copropriété: 65 lots (habitations). Visites Century 21 ACV CRETEIL. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1610.0 E et 2230.0 E, indexées à l'année 2025 (abonnements compris).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18689772voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18689772/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 66 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 215000 €

Réf : 7493 -

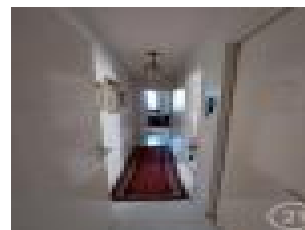


Description détaillée :

LA LEVRIERE Métro ligne 8 université. Découvrez cet appartement de type F3 de 66 m² très bien agencé.. Il se compose d'une entrée avec rangements, une cuisine indépendante, un séjour avec balcon, deux chambres, une salle de bains, un toilette séparé. Quelques travaux de remises en état sont à prévoir. Il dispose également d'une cave et d'un box en sous-sol.

Certaines photos ont été générées par l'IA et ne représentent pas l'état réel de l'appartement. Bien proposé par William MONTIGNY EI, agent commercial (RSAC 520446352)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18678901



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18678901/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)Surface : 91 m²Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 365000 €

Réf : 10671 -

**Description détaillée :**

Découvrez cet appartement de 4 pièces situé au 4ème étage d'une résidence avec ascenseur, situé à Créteil Village, au cœur d'un quartier vivant avec des commerces et des écoles à proximité. Ce bien de 95 m² est composé d'un séjour, d'une cuisine équipée indépendante, de trois chambres, d'un bureau, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un balcon de 7 m². Un bureau et une buanderie complètent cet espace. La copropriété est bien entretenue et l'appartement bénéficie d'un parking. Les transports en commun sont accessibles à quelques pas, avec des arrêts de bus à proximité. Le quartier offre également un large choix de restaurants et de cafés, ainsi que des supermarchés pour un quotidien pratique. Les familles apprécieront la proximité d'écoles maternelles et de collèges, ainsi que les espaces de loisirs tels que des parcs et des gymnases. Ce bien, prêt à être habité sans travaux, est idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie dynamique et pratique. Bien proposé par William MONTIGNY EI, agent commercial (RSAC 520446352)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18674693



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18674693/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement BONNEUIL-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 71 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 235000 €

Réf : 10711 -



Description détaillée :

Bonneuil Sur Marne. Résidence " Les jardins du Mail" (1998). Au 4ème étage, un appartement traversant de 4 pièces principales composé: entrée, cuisine indépendante aménagée, grand séjour (24 m²), 3 chambres, une salle de bains, WC, dégagement, 2 balcons. Un box en sous-sol complète ce lot. Copropriété très bien entretenue, proximité commerces et transports (bus ligne: 104-117-393-423-451 et 308) faibles charges. Soumis au statut de la copropriété: 112 lots d'habitation.

Visite Century 21 ACV CRETEIL. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 600.0 E et 840.0 E, indexées à l'année 2023 (abonnements compris).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18670161



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18670161/appartement-a_vendre-bonneuil_sur_marne-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 67 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 193000 €

Réf : 8621 -

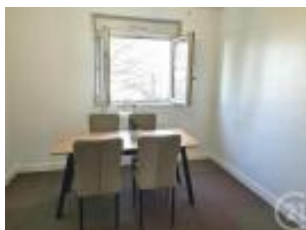


Description détaillée :

Proche de la nouvelle Médiathèque de Créteil Haut du Mont-Mesly. Un appartement traversant de 4 pièces 67,86m² (loi Carrez), situé au 4^{ème} étage sur 8 avec ascenseur. L'ensemble comprenant : entrée avec débarras, séjour avec loggia, cuisine aménagée avec loggia fermée, 3 chambres dont 1 avec placards, salle de bains, water-closet.

Orientation : Est-Ouest. Equipements : Double vitrage, volets roulants, fibre dans l'immeuble. Une cave. Bus et Métro Créteil Préfecture. Visites Century21 Pointe du Lac Créteil. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1220.0 E et 1700.0 E, indexées à l'année 2023 (abonnements compris).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18667502



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18667502/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 35 m²

Surface séjour : 11 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1937

Prix : 179500 €

Réf : 7954 -



Description détaillée :

CRETEIL VILLAGE/BORDS DE MARNE

Nous vous proposons un appartement de 2 pièces 35m² au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété divisée en 3 lots.

Il est composé comme suit: une entrée, séjour, dressing, chambre, cuisine indépendante aménagée/équipée et salle d'eau avec WC.

Une cave complète ce bien.

Idéal pour une personne seule ou un jeune couple.

Vous êtes idéalement situé à 2 pas des Bords de Marne et de la rue piétonne avec tous ses commerces.

Côté transport, le TVM est accessible à 5 minutes à pied vous conduisant au RER A SAINT/MAUR CRETEIL, métro 8 Université/Préfecture ou encore RED D CRETEIL POMPADOUR.

Ses atouts: lumineux, traversant, vue dégagée, Bords de Marne. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18643878



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18643878/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Maison CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 142 m²

Surface terrain : 591 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 755000 €

Réf : 10598 -



Description détaillée :

Rare sur ce secteur. A deux pas de la marne quartier du Halage, découvrez cette maison de charme en meulière mêlant charme de l'ancien et modernité. Edifié sur un sous-sol et sur un terrain de 591m². Cette maison se compose d'une pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée, un séjour et une véranda. A l'étage 4 chambres, 1 salle d'eau et une salle de bains.

Une dépendance avec bureau et atelier amèneront du potentiel a cette bâtisse.

Elle dispose également d'un spa de nage et d'un magnifique jardin sans vis à vis.

Possibilités de stationner plusieurs véhicules.

Proximité des écoles commerces, RER A de Saint Maur à 7 min. Nous contacter pour plus d'informations. Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Bien proposé par William MONTIGNY EI, agent commercial (RSAC 520446352)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18625063



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18625063/maison-a_vendre-creteil-94.php

Vente Maison CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 79 m²

Surface terrain : 319 m²

Surface séjour : 12 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 430000 €

Réf : 10694 -



Description détaillée :

-QUARTIER CHAMPEVAL/PROXIMITE ECHAT/HENRI MONDOR-

Nous vous proposons une maison d'environ 80m² habitable, 95m² au sol, à moderniser sur un terrain clôturé de 319m². Elle vous offre une entrée, salle de bains, Wc séparé, cuisine indépendante aménagée, séjour et chambre donnant accès à une belle terrasse d'environ 20m² vue sur jardin à l'abris des regards, un bureau de passage permettant d'accéder à une belle pièce de 34m² à l'étage.

Vous profiterez du confort du double vitrage et volets électriques.

Un sous-sol et un garage complètent le bien avec la possibilité de garer 2 autres voitures à l'intérieur.

Vous êtes idéalement situé à seulement 5 minutes à pied du métro 8 Créteil "Echât". Les commodités sont à portée de main : commerces, écoles et parcs.

Un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité à proximité de la ville.

Ses atouts: exposition plein Sud, isolation extérieur refaite, prochainement ligne 15 (GRAND PARIS).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18623029



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18623029/maison-a_vendre-creteil-94.php

Vente Maison CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 259 m²

Surface séjour : 12 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 475000 €

Réf : 7711 -



Description détaillée :

VAL DE BRIE

Nous vous proposons une charmante maison d'environ 105m² en bon état général, au calme et à l'abri des regards.

Elle est composée comme suit:

- au rez-de-chaussée: une entrée, cuisine indépendante aménagée/équipée, séjour, chambre, salle d'eau, salle de bains, WC et salle à manger donnant accès à une agréable terrasse ensoleillée.
- à l'étage: palier et 2 chambres dont une avec lavabo.

Vous bénéficierez de 2 extérieurs, devant et derrière la maison.

Elle est très bien située à 10 min à pieds de la rue piétonne ainsi que du métro 8 "préfecture", proximité des écoles et des Bords de Marne.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618467



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618467/maison-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement BONNEUIL-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 171000 €

Réf : 10663 -



Description détaillée :

BONNEUIL SUR MARNE. Dans un immeuble très récent (2017). Résidence "Jardins Césaire" au 6ème et dernier étage, un appartement de 2 pièces principales composé: une entrée, cuisine ouverte sur le séjour, grand balcon (12.30 m2) une chambre avec accès au balcon, une salle de bains/WC. A dix minutes du métro ligne 8 "Station Pointe du lac", RER à 10 minutes, commerces et écoles à proximité Soumis au statut de la copropriété: 170 lots. Visites Century21 ACV CRETEIL Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 400.0 E et 600.0 E, indexées à l'année 2022 (abonnements compris).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18537307



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18537307/appartement-a_vendre-bonneuil_sur_marne-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 57 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 185000 €

Réf : 10660 -



Description détaillée :

CRETEIL VILLAGE

Nous vous proposons un charmant appartement de 3 pièces au 1er étage d'une résidence fermée et sécurisée avec gardienne. Il est très bien distribué sans perte de place composé: d'une entrée desservant un séjour, deux chambres, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec cellier, une salle de bains et un WC séparé.

Une cave complète ce bien.

Son secteur vous facilite le quotidien en faisant tout à pieds, rue piétonne, Bords de Marne, transports et écoles à quelques pas.

Ses atouts: localisation, traversant, lumineux, pas de vis à vis, au calme.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18521805



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18521805/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement BONNEUIL-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 30 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 155500 €

Réf : 7684 -



Description détaillée :

BONNEUIL-SUR-MARNE

Nous vous proposons un charmant studio de 31 m² lumineux, sans perte de place dans une résidence bien entretenue, agréable et sécurisée au 2ème étage avec ascenseur.

Bien agencé, il vous propose une entrée avec rangement, dressing, salle de bains avec WC, cuisine indépendante, séjour de 17m² avec un coin nuit séparé de 3m² et un balcon de 4m².

Une place de parking en sous-sol complète le bien.

Il se situe à moins de 5 min à pieds des bus 104, 117 ainsi que du Franprix et 11min du Leclerc.

Ses atouts: lumineux, spacieux, bon état général, balcon ensoleillé expo Sud/Ouest.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18521803



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18521803/appartement-a_vendre-bonneuil_sur_marne-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 38 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1965

Prix : 199000 €

Réf : 10655 -



Description détaillée :

PROXIMITE VILLAGE

Nous vous proposons un charmant appartement habitable de 38 m² sans perte de place.

Il est composé comme suit: entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée/équipée, chambre, dégagement avec rangements et salle d'eau avec WC.

Une cave complète le bien et des places de parking sont en libre accès dans la résidence.

Il bénéficie d'un DPE D car ravalement récent et double vitrage avec volets électriques et la copropriété est très familiale et verdoyante.

Vous pourrez tout faire à pieds: accès à la rue piétonne en 5min, Bords de Marne à 10 min, TVM et métro 8 à proximité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18519343



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18519343/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement BONNEUIL-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 176000 €

Réf : 10643 -



Description détaillée :

- BONNEUIL SUR MARNE - Dans une résidence sécurisée de 2018, découvrez ce charmant appartement de 2 pièces comprenant : une entrée, une chambre avec un placard aménagé, un séjour donnant sur un balcon couvert, une cuisine ouverte aménagée et équipée, et une salle d'eau avec WC.

Jouissance exclusive d'une place de parking en sous-sol.

L'eau chaude, l'eau froide et le chauffage sont inclus dans les charges !

A toute proximité des commerces, des transports (Bus 393, 104, 117 et ligne K au pied de l'immeuble) et de l'autoroute.

Superbes prestations !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18476610



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18476610/appartement-a_vendre-bonneuil_sur_marne-94.php

Vente Maison BONNEUIL-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)Surface : 137 m²Surface terrain : 343 m²Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1952

Prix : 378000 €

Réf : 7964 -



Description détaillée :

BONNEUIL-SUR-MARNE

Nous vous proposons cette spacieuse maison sur une parcelle de 343m², idéale pour une famille ou pour ceux qui cherchent un espace à personnaliser avec de beaux volumes répartis sur 2 niveaux .

Avec une surface habitable de 137 m², elle comprend 7 pièces, dont 4 chambres, un double séjour, deux cuisines, une salle de bains, une salle d'eau et deux WC.

Un garage de 28m² complète le bien.

Le bien nécessite une rénovation totale, offrant ainsi une opportunité unique de créer un espace sur mesure.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements d'enseignement, notamment des écoles primaires et maternelles, ainsi que des espaces de loisirs tels que des parcs.

La maison est également à quelques pas d'arrêts de bus et à proximité de commerces de première nécessité, offrant un équilibre parfait entre vie familiale et commodités urbaines. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18439513



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18439513/maison-a_vendre-bonneuil_sur_marne-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 82 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 350000 €

Réf : 7941 -



Description détaillée :

Nous vous proposons un bel appartement de 82m² avec une rare et splendide terrasse de 26m² vue sur lac, situé au 3ème et dernier étage d'une copropriété bien entretenue.

Il comprend: une entrée avec rangement, un séjour de 25m², une cuisine indépendante aménagée, dégagement, salle de bains, WC séparé et trois chambres dont une avec dressing. Le quartier est animé avec plusieurs commerces à proximité, dont des supermarchés et le centre commercial à quelques minutes à pied ainsi que des écoles et le métro 8. Vous pourrez tout faire à pieds.

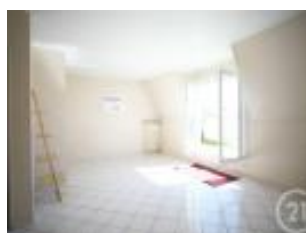
Une place de parking en sous-sol complète le bien.

Ses atouts: luminosité, terrasse +++, bon DPE D.

Quelques travaux de rafraîchissement sont cependant à prévoir.

Venez le découvrir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18396967



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18396967/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 299000 €

Réf : 10559 -



Description détaillée :

Créteil, secteur Val De Brie, moins de 10 minutes à pied de la rue piétonne et ses commerces. Dans une résidence très récente (2018) sécurisée et bien entretenue, un appartement 3 pièces principales en rez-de-jardin (terrasse -jardin 33 m2) composé: entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un vaste séjour, une salle de bains, WC, 2 chambres avec placard/dressing. Toutes les pièces donnent sur le jardin, pas de travaux à prévoir. Une place de parking en sous-sol complète ce lot.

Visites Century 21 ACV CRETEIL Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 440.0 E et 640.0 E, indexées à l'année 2025 (abonnements compris).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18396966



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18396966/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 44 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 210000 €

Réf : 10602 -



Description détaillée :

CRETEIL, secteur Pointe du lac. Dans une résidence récente et bien entretenue, au 3ème et dernier étage, un appartement de deux pièces principales composé: entrée avec placard, cuisine indépendante aménagée, séjour (22 m²) balcon (6 m²), une chambre, salle de bains, WC.

Une place de parking privative en sous-sol complète ce lot.

Au pied du lac, commerces écoles. Métro ligne n°8 station pointe du lac moins de 10 minutes. Secteur très demandé.

Soumis au statut de la copropriété: 112 lots (appartements. Visites Century 21 ACV CRETEIL. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 650.0 E et 930.0 E, indexées à l'année 2025 (abonnements compris).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18379263



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18379263/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Terrain SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 667 m²

Prix : 659500 €

Réf : 10606 -



Description détaillée :

- SAINT MAUR - Quartier La PIE à 2 pas des bords de marne, grand terrain d'angle de 667m² viabilisé avec 17,77 m de façade.

Le terrain est vendu avec un permis de construire accordé pour la construction de 1 ou 2 maisons individuelles selon votre projet :

- Maison 1 : R+1+attique de 174,24 m² habitables séjour cathédrale, 3 chambres à l'étage et 1 chambre en rooftop avec terrasse privative de 34,06m². Sous-sol total de 85m².

- Maison 2 : R+1 de 104 m² habitable avec 3 chambres.

Le dossier peut être consulté à l'agence sur rendez-vous. Une affaire à saisir !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18365019



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18365019/terrain-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 47 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 229900 €

Réf : 10599 -



Description détaillée :

RESIDENCE LA CROISSETTE

Nous vous proposons ce charmant 2 pièces de 47,5 m² situé au 4^{ème} étage d'un immeuble de très bon standing avec ascenseur et gardien.

Il est très bien agencé et sans perte de place comme suit: une entrée avec rangement, séjour vue LAC, cuisine indépendante aménagée/équipée (pouvant s'ouvrir sur séjour), dégagement, chambre, salle d'eau et WC séparé.

Il bénéficie d'une excellente desserte en transports en commun, avec notamment le métro 8 à 8 minutes à pied, ainsi que de nombreux bus. Les commerces sont également à proximité, avec le centre commercial CRETEIL SOLEIL à 2 minutes à pied.

Vous trouverez également des établissements d'enseignement à proximité, ainsi que des espaces verts et surtout le LAC de Créteil au pied de la résidence.

Vous bénéficierez également d'une cave et place de parking en sous-sol.

Ses atouts: au calme, DPE D, vue dégagée et sur LAC, habitable sans travaux avec un très beau parquet massif.

Venez vite le découvrir.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18362200



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18362200/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 76 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 369000 €

Réf : 10587 -



Description détaillée :

PROXIMITE VILLAGE

Découvrez cet appartement charmant et chaleureux de 76m² dans une copropriété de standing, prisée à quelques pas de la rue piétonne.

Vous profiterez de beaux espaces bien répartis : grand séjour lumineux de 38m², cuisine indépendante aménagée/équipée, dégagement, salle de bains, WC séparé, deux chambres, balcon et beau jardin clôturé/aménagé d'environ 32m².

Vous avez éventuellement la possibilité de faire une troisième chambre car très grand séjour.

Ce bien habitable sans travaux offre un confort optimal avec chauffage et eau chaude individuels.

Vous serez idéalement situé à proximité de tous: commerces, écoles, métro, TVM, Bords de Marne.

Vous bénéficiez également d'une place de parking en sous-sol. Un BOX en sus est disponible si besoin.

Ses atouts: très lumineux, beaux volumes, pas de gros travaux à prévoir, très bon DPE, 2 extérieurs (balcon et jardin).

Venez vite le découvrir...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330136



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330136/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1992

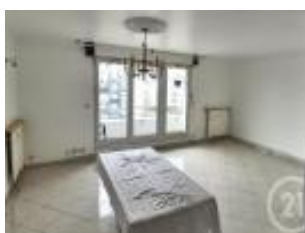
Prix : 295000 €

Réf : 8013 -

**Description détaillée :**

Métro "Pointe du lac", résidence "Le San Marco". Spacieux appartement 3 pièces principales au 3ème étage composé: entrée avec 2 dressing, une vaste cuisine indépendante, aménagée et équipée, un double séjour-salon (32.57 m2) possibilité de cloisonner pour créer une seconde chambre, une salle d'eau, une grande chambre, WC indépendant, dégagement, placard, loggia. Un box en sous-sol complète ce lot. Commerces de proximité, écoles. Au pied du lac et métro. Immeuble ravalé récemment. Double vitrage, immeuble sécurisé. Soumis au statut de la copropriété: 174 lots dont 65 appartements. Visites Century 21 ACV CRETEIL. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 710.0 E et 1000.0 E, indexées à l'année 2025 (abonnements compris).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269874



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269874/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Maison BONNEUIL-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 112 m2

Surface terrain : 400 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1954

Prix : 382000 €

Réf : 10521 -



Description détaillée :

BONNEUIL-SUR-MARNE, limite CRETEIL:

Nous vous proposons une charmante maison d'environ 112m² habitable réparti comme suit:

- une entrée, spacieuse cuisine aménagée/équipée, séjour et véranda récente lumineuse vue jardin, salle de bains, WC séparé, une chambre.

- à l'étage: une très grande chambre d'environ 17m² au sol avec espaces de rangements .

Un sous-sol isolé où vous profiterez d'une chambre, salle d'eau avec WC, bureau, chaufferie/buanderie et un ancien garage de 20m² pour plus de stockage.

Un garage de 24m² complète le bien.

Vous bénéficierez d'une belle terrasse de 26m² ainsi que d'un jardin au calme et à l'abris des regards.

Vous aurez l'avantage de profiter d'une pompe à chaleur et d'un ballon thermique récents de 2024.

Elle offre un cadre de vie agréable située à proximité du Parc du Rancy, restaurants, les lignes de bus 104 et 451 à seulement 100 mètres pour faciliter vos déplacements.

Un rafraîchissement vous permettra de la personnaliser à votre goût.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18239702



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239702/maison-a_vendre-bonneuil_sur_marne-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 286750 €

Réf : 10536 -



Description détaillée :

VAL DE BRIE

Venez visiter ce vaste appartement de 3 pièces principales idéalement situé à 2 pas du Village et des Bords de Marne. Au 2ème étage, avec ascenseur, il se compose de: une belle entrée, un beau séjour de plus de 20 m² baigné de lumière toute la journée et sans vis à vis, une cuisine indépendante entièrement équipée, 2 grandes chambres avec rangements, une salle d'eau fraîchement rénovée et un wc séparé.

Une cave saine, une place de parking moto en sous-sol et une place de parking en extérieur complètent ce bien.

Le tout dans une copropriété bien entretenue avec gardien, jeux pour enfants et espaces verts!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18163436



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163436/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 75 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 275000 €

Réf : 10517 -

**Description détaillée :**

CRETEIL PREFECTURE. Venez découvrir pour votre nouvelle acquisition un appartement de 4 pièces de 75m², lumineux, sans vis-à-vis, avec vue dégagée. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour donnant accès à deux balcons, un salon (possibilité d'une 3^{ème} chambre), une cuisine récente aménagée équipée avec cellier, un couloir desservant 2 chambres donnant accès à un balcon filant, un dressing, placard intégré, une salle de bains, un water-closet indépendant. Equipements : Double vitrage, beau parquet sur l'ensemble. Il dispose d'une cave et d'un box en s/sol accès par ascenseur. Charges 840 /trimestre incluant eau chaude et chauffage. Proche centre commercial Créteil soleil, commerces de proximité. Transports : bus, métro Préfecture (ligne 8). Soumis au statut de la copropriété. Honoraires inclus dans le prix de vente affiché à la charge du vendeur. Visites Century21 ACV CRETEIL. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 850.0 E et 1180.0 E, indexées à l'année 2024 (abonnements compris).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18127399



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18127399/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Commerce CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 139750 €

Réf : 7907 -



Description détaillée :

VAL DE BRIE

Nous vous proposons un charmant studio de 24m², parfaitement rénové, à seulement 5 minutes des Bords de Marne, offrant ainsi un cadre idéal pour les balades en pleine nature.

Il est composé comme suit: une entrée avec placard intégré, séjour lumineux avec cuisine ouverte, une salle de bains avec WC et l'avantage d'avoir un balcon.

De plus, vous bénéficierez d'une cave, offrant ainsi un espace de stockage supplémentaire pour vos affaires.

Il est situé à 15 min à pied du métro préfecture et de la rue piétonne. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17615198



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17615198/commerce-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement BONNEUIL-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 76 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249500 €

Réf : 7747 -



Description détaillée :

BONNEUIL-SUR-MARNE

Nous vous proposons un appartement familial de 76m² au 4ème étage avec ascenseur, en bon état général au sein d'une copropriété calme et bien entretenue.

Il est idéalement situé : bus 393, zone commerçante à proximité (Leclerc, Leroy Merlin, Intersport), écoles au pied de la résidence.

Bien agencé, vous profiterez d'une entrée, un couloir, un séjour accompagné d'un balcon filant relié à la 1ère chambre, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec accès balcon, une salle de bains et un WC séparé.

Une cave et un BOX complètent ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16881768



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16881768/appartement-a_vendre-bonneuil_sur_marne-94.php