catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

A-S CONSULTANTS

786 route de Lyon 07430 DAVEZIEUX

Tel : 04.75.32.19.79

E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

Location Commerce ROCHETOIRIN (Isere - 38)

Surface : 490 m2

Charges : 418 €

Prix : 28800 €/an

Réf : 38_0347 -

Description détaillée :

Local d'activité de 490 m² composé de 2 cellules, 1ère 160 m² au sol 60 m² de mezzanine et 55 m² de bureaux, 2ème 115 m² au sol et 100 m² de mezzanine, bâtiment entièrement isolé, 6 mètres sous toiture et 2.60 mètres sous mezzanine, 2 portes sectionnelles de 4.00 x 3.40 mH et de 4.00 x 2.70 mH, courant 220 et 380 V, 2 grands bureaux open space chauffé par pompe à chaleur avec climatisation réversible, fibre optique avec réseau RJ45, douche et sanitaires privés, accessible aux poids lourds, site clos avec portail motorisé, 10 stationnements privatifs, situé proche de l'axe principal de circulation.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323785

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323785/commerce-location-rochetoirin-38.php

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce SAINT-GENIX-SUR-GUIERS (Savoie - 73)

Surface : 260 m2

Prix : 21840 €/an

Réf : 73_0050 -

Description détaillée :

A LOUER SAINT-GENIX-SUR-GUIERS (73240) - 25 minutes de Chambéry, locaux d'activités 280 m² environ dont mezzanine 80 m² environ. Locaux récents - Très bonne isolation - Route à fort trafic, 5 minutes sortie autoroute A43 entièrement clos (stockage extérieur possible) - Accès gros porteurs - Activité industrielle, de stockage ou de petite messagerie. Excellent emplacement et accessibilité en bordure de route nationale. Accès Lyon-Vienne-Annecy-Albertville: 50 minutes.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois HT/HC
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18310553

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310553/commerce-location-saint_genix_sur_guiers-73.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

Location Commerce MOUXY (Savoie - 73)

Surface : 185 m2

Prix : 22200 €/an

Réf : 73_0264 -

Description détaillée :

A LOUER, construction neuve, entre CHAMBÉRY et AIX-LES-BAINS, 6 boxs à vocation artisanale, entrepôt et/ou stockage. 2 lots de 250 m² environ avec 3 places de parkings chacun et 4 lots de 125 m² environ au sol avec mezzanine de 60 m² environ + 3 places de parkings chacun. Locaux livrés bruts, fluides en attente, à aménager selon l'activité, Portes sectionnelles, terrain bitumé et sécurisé, accès poids-lourds et livraisons, éclairage extérieur, isolation normes en vigueur. RÉSERVATION POSSIBLE.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18308576

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308576/commerce-location-mouxy-73.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

Location Commerce ANDANCETTE (Drome - 26)

Surface : 300 m2

Charges : 600 €

Prix : 22200 €/an

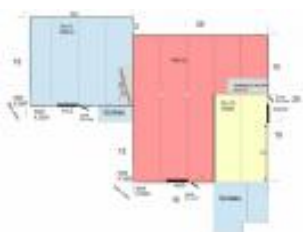
Réf : 26_0196 -

Description détaillée :

Local d'activité surfaces proposées de 300m² - très bonne visibilité en emplacement N°1 - bâtiment entièrement rénové et isolé avec des hauteurs sous toiture de 3.30 à 5.60 mètres - dalle charge lourde - porte sectionnelle motorisé de 4.00 x 3.45 mH - installation électrique et éclairage en place - chauffage avec aérotherme gaz de ville - courant 220/380 V - sanitaires privés douche et vestiaires - bureaux (1 ou 2 suivant le lot) - éclairage extérieur - terrain bitumé - site clos avec portail motorisé - vidéosurveillance - nombreux stationnements privatifs devant le bâtiment.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois HT/HC
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307353



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307353/commerce-location-andancette-26.php

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce EPINOUZE (Drome - 26)

Surface : 185 m2

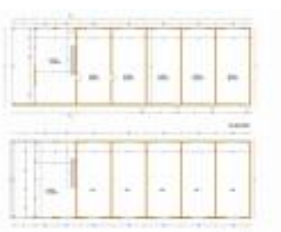
Prix : 133125 €

Réf : 26_0090 -

Description détaillée :

Local dans une construction neuve surface disponible total de 195 m² dont mezzanine de 90 m² par lot, accès poids lourds, livré brut avec fluides en attente, construction traditionnelle en moellons, hauteurs sous toiture en mezzanine de 2.40 m à 3.50 m et de 4.00 m sous dalle, charpente métallique, couverture bac acier, porte sectionnelle motorisée de 3.00 x 3.00 mH, balle béton charge lourde, terrain en dalle béton, site clos avec portail sur horloge, 2 places de stationnements par lot.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307351



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307351/commerce-a_vendre-epinouze-26.php

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce CLERIEUX (Drome - 26)

Surface : 139 m2

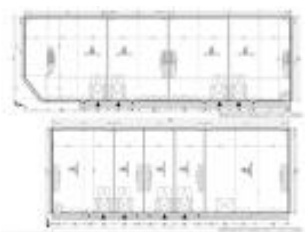
Prix : 147205 €

Réf : 26_0141 -

Description détaillée :

Programme neuf livraison prévue en 2026 - à vendre différents lots à partir de 139.50 m² dont 27.90 m² de mezzanine avec escalier en option - bâtiment entièrement isolé avec des hauteurs sous toiture de 5.90 m - sol béton quartz charge 1 T/m² - livré brut fluides - porte sectionnelle motorisée de 3.00 x 3.50 m - terrain bitumé - site clos avec portail sur horloge - implantation dans une zone d'activité proches des axes principaux

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307350



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307350/commerce-a_vendre-clerieux-26.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

Location Commerce EPINOUZE (Drome - 26)

Surface : 105 m2

Charges : 900 €

Prix : 9000 €/an

Réf : 26_0239 -

Description détaillée :

Local d'activité ou entrepôt de 105 m² avec possibilité de créer une mezzanine, loué brut avec les fluides en attentes, bâtiment entièrement isolé avec des hauteurs sous toiture de 4.80 à 6.20 mètres, grande porte sectionnelle motorisé de 4.00 x 3.00 mH, dalle béton quartz cirée charge lourde, installation électrique existante 220 et 380 V, éclairage, fibre, implanté dans un site clos avec un portail motorisé, 2 places de stationnement privatives, situé proche des axes de circulation.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois HT/HC
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307349

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307349/commerce-location-epinouze-26.php

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE (Drome - 26)

Surface : 610 m2

Prix : 444000 €

Réf : 26_0088 -

Description détaillée :

Emplacement N°1Situé sur axe très passant proche du centre-village et du centre commercial SUPER U - construit sur un terrain de 3 903 m² constructible - espace agréable et boisé - accès poids lourds - parking bitumé - composé de 3 bâtiments - chauffage par dalles chauffantes - sous-sol exploitable - nombreuses possibilités.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307348

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307348/local_commercial-a_vendre-saint_sorlin_en_valloire-26.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

Location Commerce EPINOUZE (Drome - 26)

Surface : 1500 m2

Prix : 63000 €/an

Réf : 26_0009 -

Description détaillée :

Local d'activité ou entrepôt de 1 500 m² avec une grande hauteur sous toiture de 5.50 à 10.00 mètres, 3 ponts roulants de 5 tonnes chacun, accès plein pied avec de grandes portes sectionnelles motorisés ou avec 1 quai, accessible aux gros porteurs, dalle béton charge lourde, courant 220 et 380 V, plusieurs bureaux avec fibre optique, douches, vestiaires et sanitaires privés, site clos avec un portail motorisé, nombreux stationnements dans la cour, situé proche des axes de circulation.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307347

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307347/commerce-location-epinouze-26.php

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

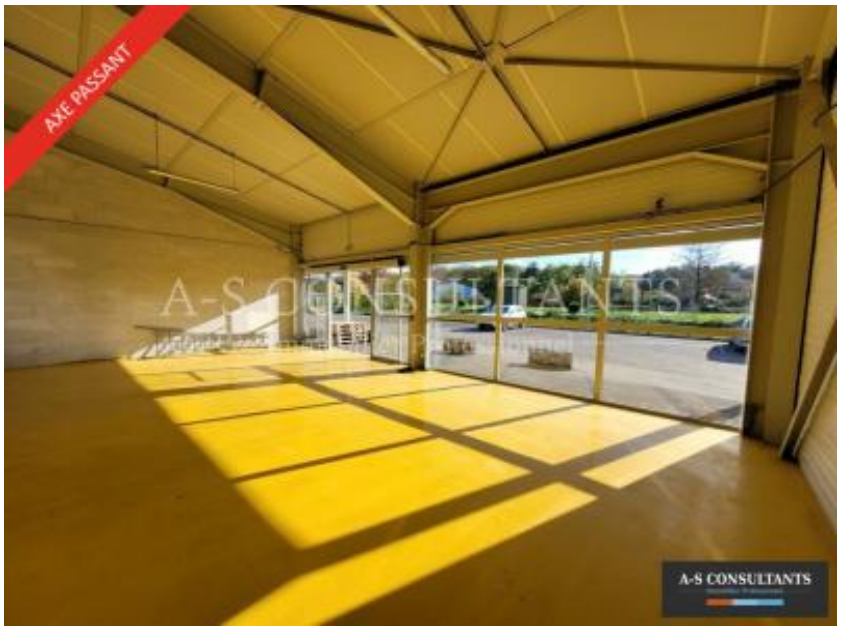
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Local commercial SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE (Drome - 26)

Surface : 263 m2

Prix : 25200 €/an

Réf : 26_0209 -



Description détaillée :

Implanté dans une zone commerciale face à une grande enseigne de grande distribution et avec un passage plus de 5 300 véhicules/jour.Local commercial entièrement isolé avec hauteur sous toiture de 3.17 à 6.30 m - composé de 211 m² au sol et 52 m² de mezzanine - 10.50 mètres de linéaire de vitrines anti effraction - sol en béton avec résine - alarme anti intrusion et alarme incendie - RT 2012 - ADSL - sanitaires privés - ERP 50 personnes - éclairage intérieur et extérieur - terrain bitumé avec de nombreux stationnements devant le bâtiment.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois HT
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307346

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307346/local_commercial-location-saint_sorlin_en_valloire-26.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

Location Commerce SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE (Drome - 26)

Surface : 500 m2

Charges : 600 €

Prix : 36000 €/an

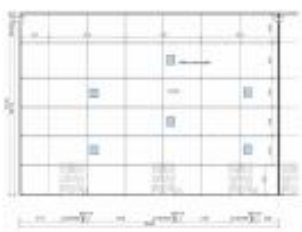
Réf : 26_0184 -

Description détaillée :

Entrepôt de 1050 m² divisible avec des surfaces disponibles à partir de 500 m² - programme neuf bâtiment entièrement isolé hauteurs sous toiture de 5.50 m à 7.50 m équipé de skydomes - portes sectionnelles motorisées de 4.00 x 5.00 mH et portes de service - dalle béton charge lourde - cellules livrées but et fluides en attentes - ADSL - site clos avec portail électrique - accessible aux poids lourds - 4 places de stationnements privatives par cellule de 500 m² - implanté en zone artisanale sur un axe passant avec bonne visibilité.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois HT/HC
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307345



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307345/commerce-location-saint_sorlin_en_valloire-26.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

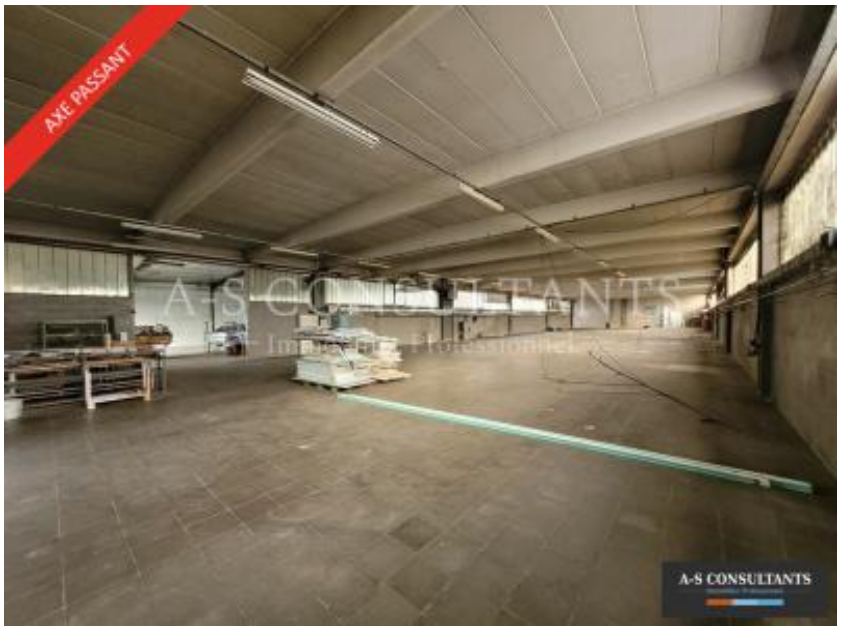
A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

Vente Commerce SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE (Drome - 26)

Surface : 1750 m2

Prix : 1039500 €

Réf : 26_0210 -



Description détaillée :

Local d'activité de 1 750 m² composé de 1 530 m² de dépôts de 110 m² de bureaux et de 110 m² de locaux sociaux - implanté sur un terrain de 4 700 m² environ - construction béton avec toitures terrasses sauf l'extension de 300 m² en charpente métallique et toiture 2 pentes bac acier avec isolation en laine de verre - hauteurs sous plafonds suivant bâtiment de 5.90 à 4.60 mètres et de 3.95 à 5.20 mètres - 2 portes métalliques et une porte sectionnelle avec accès par un quai de hauteur 1.00 mètre - 1 pont roulant de 3T (non fonctionnel) - pas de chauffage (chaudière à crée) aérothermes en place - courant 220 / 380 V (raccordement électrique en cours) réseaux canalis et air comprimé en place - 4 bureaux en cloisons fixes - ADSL et câblage RJ45 (fibre à proximité) - chauffage par convecteurs électriques - sanitaires privés avec douches - 1/2 sous-sol vestiaires et locaux sociaux - alarme anti intrusions - terrain partiellement bitumé avec stationnement à l'avant et à l'arrière du bâtiment - situé sur un axe passant avec forte visibilité.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307344

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307344/commerce-a_vendre-saint_sorlin_en_valloire-26.php

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce VALENCE (Drome - 26)

Surface : 107 m2

Prix : 144128 €

Réf : 38_0318 -

Description détaillée :

Programme neuf livraison prévue courant 2025 différents lots à partir de 107 m² dont 27 m² de mezzanine avec escalier en option - bâtiment entièrement isolé avec des hauteurs sous toiture de 6.30 à 6.40 m - sol béton charge lourde - livré brut fluides en attente - porte sectionnelle de 3.00 x 3.00 m (motorisation possible) - terrain bitumé - site clos avec portail sur horloge - implantation dans une zone artisanale proches des axes principaux et de l'autoroute.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307343

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307343/commerce-a_vendre-valence-26.php

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Bureau VALENCE (Drome - 26)

Surface : 65 m2

Prix : 169980 €

Réf : 26_0233 -

Description détaillée :

Programme neuf livraison prévue courant 2025 différents lots à partir de 65 m² - bâtiment entièrement - sanitaires communs sur le palier - sol béton charge lourde - livré brut fluides en attente - aménagement possible ne option - terrain bitumé avec stationnements privatifs - site clos avec portail sur horloge - implantation dans une zone artisanale proches des axes principaux et de l'autoroute.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307342

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307342/bureau-a_vendre-valence-26.php

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial VALENCE (Drome - 26)

Surface : 960 m2

Prix : 1551825 €

Réf : 26_0241 -

Description détaillée :

Local commercial de 960 m² avec un grand linéaire de vitrines, bâtiment entièrement isolé chauffage avec aérotherme gaz de ville et pompe à chaleur avec climatisation réversible, composé de 2 surfaces de vente avec 2 entrées séparée, réserves et bureaux, sanitaires privés, kitchenette, fibre optique avec réseaux RJ45, hauteur sous toiture de 2.80 à 3.80, 2 portes sectionnelles de 2.00 x 3.00 mH et 3.00 x 2.80 mH, sol carrelé et béton, rideaux métalliques alarme anti intrusion et vidéosurveillance, implanté sur un terrain privatif clos avec portail motorisé, nombreux stationnements privatifs, situé dans une grande zone commerciale et proches des grands axes de circulation avec un accès très facile.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307341

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307341/local_commercial-a_vendre-valence-26.php

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 1400 m2

Prix : 399000 €

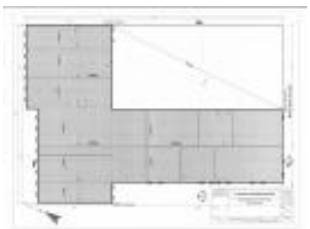
Réf : 42_0064 -

Description détaillée :

INVESTISSEURS, cette offre est pour vous, une offre clés en main hors du commun qui garantie votre tranquillité.Investissez dans les panneaux solaires photovoltaïques, une installation neuve de 1 400 m² environ sur une toiture neuve.Rentabilité assurée et garantie sans risques, en effet, votre locataire sera l'état/ENEDIS :

- Plus d'impayés ou de retards de paiements.
- Plus de baux 3/6/9 avec le risque de locaux vides plusieurs mois.
- Un contrat de maintenance offre tout inclus.
- Les panneaux sont garantis 20 ans et remplacés au besoin.
- Votre installation est assurée en cas de dégradation, intempéries... mais aussi en cas de perte d'exploitation.Contrat de rachat de la production garantie pendant 20 ans.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307340



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307340/commerce-a_vendre-saint_etienne-42.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

Location Commerce SAINT-PIERRE-DE-BOEUF (Loire - 42)

Surface : 1120 m2

Prix : 55200 €/an

Réf : 42_0057 -

Description détaillée :

Grand local composé d'un atelier de 600 m² dont 60 m² de bureaux au RDC et une mezzanine de 120 m² dont 60 m² de salle de pause - entièrement isolé avec des hauteurs comprises de 7.00 à 9.00 mH - accessible gros porteurs - une fosse dans l'atelier et un pont de 5T - dalle béton charge lourde - trois portes sectionnelle motorisées de 5.00 x 5.00 m - atelier chauffé au bois - courant 220/380V avec tarif jaune 200 Kwa - hangar de 400 m² les tout sur un terrain de 1 600 m² - trois bureaux avec câblage RJ45 baie de brassage et fibre optique - chauffage et climatisation réversible - kitchenette douches vestiaires et sanitaires privés - site clos avec portail manuel vidéosurveillance et alarme anti intrusion - les terrain sera prochainement bitumé.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307339

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307339/commerce-location-saint_pierre_de_boeuf-42.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

Vente Commerce SAINT-PIERRE-DE-BOEUF (Loire - 42)

Surface : 1120 m2

Prix : 892500 €

Réf : 42_0069 -

Description détaillée :

Grand local composé d'un atelier de 600 m² dont 60 m² de bureaux au RDC et une mezzanine de 120 m² dont 60 m² de salle de pause - entièrement isolé avec des hauteurs comprises de 7.00 à 9.00 mH - accessible gros porteurs - une fosse dans l'atelier et un pont de 5T - dalle béton charge lourde - trois portes sectionnelle motorisées de 5.00 x 5.00 m - atelier chauffé au bois - courant 220/380V avec tarif jaune 200 Kwa - hangar de 400 m² les tout sur un terrain de 1 600 m² - trois bureaux avec câblage RJ45 baie de brassage et fibre optique - chauffage et climatisation réversible - kitchenette douches vestiaires et sanitaires privés - site clos avec portail manuel vidéosurveillance et alarme anti intrusion - les terrain sera prochainement bitumé.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307338

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307338/commerce-a_vendre-saint_pierre_de_boeuf-42.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

Location Commerce VAULX-MILIEU (Isere - 38)

Surface : 155 m2

Prix : 16800 €/an

Réf : 38_0343 -

Description détaillée :

Local de 155 m² dont 35 m² de bureaux, bâtiment entièrement isolé avec des hauteur de 5.20 à 6.50 mètres et 3.40 mètres sous la mezzanine, dalle béton charge lourde de 2 tonnes au m², grande porte sectionnelle motorisé de 4.00 x 4.00 mètres, skydome, courant 220 et 380 V, installation électrique en place avec éclairage, 1 grand bureau à l'étage avec fibre optique et câblage RJ45, chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible, sanitaires privés, site clos avec vidéosurveillance et éclairage extérieur, terrain bitumé 2 places stationnements privatives avec portail motorisé, situé proche des axes de circulation.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois HT/HC
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307337

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307337/commerce-location-vaulx_milieu-38.php

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Bureau BOURGOIN-JALLIEU (Isere - 38)

Surface : 91 m2

Prix : 205385 €

Réf : 38_0232 -

Description détaillée :

Bonne rentabilitéImplanté en centre-ville sur un axe très passant face du cinéma- composé de 3 surfaces (15.65, 27.26 et 47.82 m²) site très fréquenté avec une excellente visibilité - nombreuses activités dans le bâtiment - nombreux stationnements devant le bâtiment et à proximité - locataires sérieux en place depuis plusieurs années - charges et taxes foncières récupérables - autres lots prochainement disponibles.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307336

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307336/bureau-a_vendre-bourgoin_jallieu-38.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

Location Terrain BOURGOIN-JALLIEU (Isere - 38)

Surface : 5000 m2

Prix : 5000 €/mois

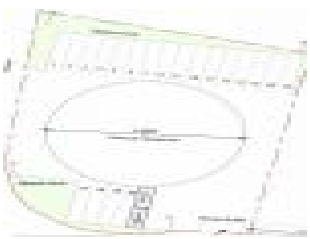
Réf : 38_0344 -

Description détaillée :

Terrain de 5000 m² viabilisé (électricité, téléphone, arrivée d'eau et égout) site clos avec portail motorisé, plateforme aménageable, possibilité de bitumé (en option), facile d'accès situé proche des grands axes de circulation.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 1 mois NET
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307335



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307335/terrain-location-bourgoin_jallieu-38.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

Location Bureau CHANAS (Isere - 38)

Surface : 110 m2

Prix : 14856 €/an

Réf : 38_0278 -

Description détaillée :

Composé de 2 bureaux dont un open space au 1er niveau et d'un espace accueil au RDC avec 1 grand bureau open space le tout avec des cloison amovibles pour une surface total de 110 m² - chauffage et climatisation réversible au 1 étage et convecteur électriques au RDC - ADSL et câblage RJ45 - alarme anti intrusion - sanitaires privés - stationnements devant le bâtiment situé proche des axes dont l'échangeur A7.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois HT/HC
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307334

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307334/bureau-location-chanas-38.php

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Bureau CHANAS (Isere - 38)

Surface : 91 m2

Prix : 267332 €

Réf : 38_0222 -

Description détaillée :

Locaux professionnels avec excellente visibilité et accessibilité de surface de 91 m² au rez de chaussé ou au 1er étage avec ascenseur construction avec de très belles prestations grandes baies vitrés - lots de 3 ou 4 bureaux dont la capacité d'une salle de réunion et un bureau d'accueil/secrétariat - salle d'archive et rangement - baie de brassage nombreuses prises RJ45 fibre à faire raccorder - bureaux cloisonnés en fixe - kitchenette - sanitaires communs - sécurité optimal avec alarme anti intrusion vidéo surveillance contrôle d'accès avec interphone et digicode - alarme incendie - site clos avec portail motorisé sur horloge - terrain bitumé avec stationnements privatifs. (Tarifs des autres surfaces sur demande)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307333

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307333/bureau-a_vendre-chanas-38.php

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

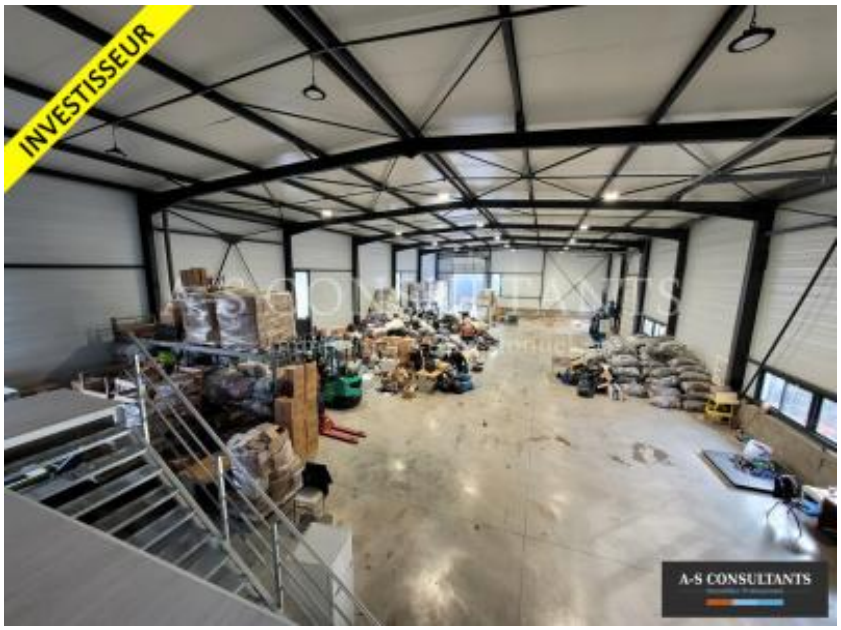
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce COTE-SAINT-ANDRE (Isere - 38)

Surface : 760 m2

Prix : 747600 €

Réf : 38_0191 -



Description détaillée :

SPECIAL INVESTISSEURS ET EXCLUSIF - LOCAUX LOUES - BONNE RENTABILITEEProgramme neuf avec locataire en place surface disponible de 760 m² composé de 640 m² de dépôt une mezzanine de 60 m² aménagée de bureaux et de locaux sociaux de 60 m² au RDC composés de salle de repos, sanitaires, douches - toiture et murs isolés - hauteurs sous toiture de 6.50 m à 5.50 m - portes sectionnelles motorisés - terrain bitumé clos avec portails sur horloge - 6 places de stationnement réservées.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307332

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307332/commerce-a_vendre-cote_saint_andre-38.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

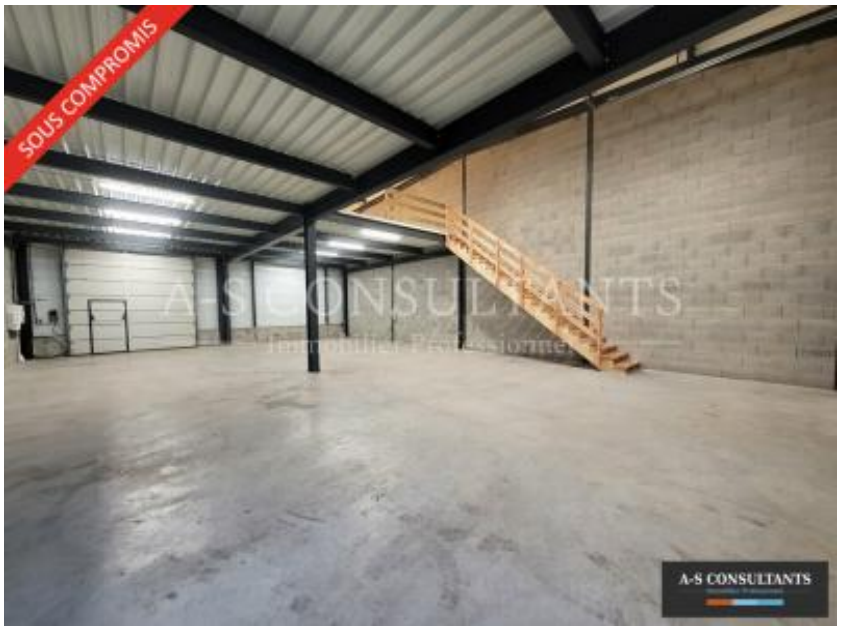
A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

Vente Commerce COTE-SAINT-ANDRE (Isere - 38)

Surface : 349 m2

Prix : 265000 €

Réf : 38_0321 -



Description détaillée :

Local de 349 m² composé de 200 m² de dépôt et une mezzanine de 149 m² - toiture et murs isolés - hauteurs sous toiture de 6.50 m à 5.50 m et 3.50 à 3.70 m sous mezzanine - deux portes sectionnelles motorisés de 3.50 x 4.00 mH- terrain bitumé clos avec portails sur horloge - 4 places de stationnement réservées - site clos avec portail motorisé - accessible aux gros porteurs - courant 220/380 V - éclairage extérieur .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307331

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307331/commerce-a_vendre-cote_saint_andre-38.php

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial COTE-SAINT-ANDRE (Isere - 38)

Surface : 668 m2

Prix : 633000 €

Réf : 38_0331 -

Description détaillée :

Locaux commerciaux (deux lots dont 1 loué) de 668 m² dont une mezzanine de 168 m², 2 vitrines en angle protégées par des rideaux métalliques, grand showroom avec sol carrelé, chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible, bâtiment entièrement isolé, faux plafonds avec luminaires, sanitaires privés, réserve de 35 m² accessible par porte sectionnelle donnant dans terrain de 400 m² clos avec portail, éclairage extérieur, lot 2 loué en restauration d'une surface de 125 m², site accessible aux poids lourds situé proche des axes, implanté en zone commerciale avec de nombreux stationnements

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307330

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307330/local_commercial-a_vendre-cote_saint_andre-38.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

Location Local commercial COTE-SAINT-ANDRE (Isere - 38)

Surface : 134 m2

Charges : 3600 €

Prix : 28800 €/an

Réf : 38_0316 -

Description détaillée :

Local commercial ou professionnel de 134 ou 285 m² avec de nombreuses vitrines en emplacement N°1 situé sur un axe très passant, bâtiment entièrement isolé, livré brut à aménager avec les fluides en attentes, skydome, hauteurs sous toiture de 3.00 à 5.90 mètres, dalle en béton ciré en quartz, courant 220 et 380 V de 36 KwA, fibre optique, nombreux stationnements privatifs sur terrain bitumé, éclairage extérieur.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307329

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307329/local_commercial-location-cote_saint_andre-38.php

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Local commercial COTE-SAINT-ANDRE (Isere - 38)

Surface : 543 m2

Charges : 1800 €

Prix : 45600 €/an

Réf : 38_0311 -

Description détaillée :

Local commercial de 543 m² dont une mezzanine de 168 m², 2 vitrines en angle protégées par des rideaux métalliques, grand showroom avec sol carrelé, chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible, bâtiment entièrement isolé, faux plafonds avec luminaires, sanitaires privés, réserve de 35 m² accessible par porte sectionnelle donnant dans terrain de 400 m² clos avec portail, éclairage extérieur, site accessible aux poids lourds situé proche des axes, implanté en zone commerciale avec de nombreux stationnements

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois HT/HC
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307328

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307328/local_commercial-location-cote_saint_andre-38.php

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce COTE-SAINT-ANDRE (Isere - 38)

Surface : 285 m2

Prix : 309000 €

Réf : 38_0328 -

Description détaillée :

Locaux d'activité de 1 896 m² au sol avec des surfaces proposées (et présenté) à partir de 285 m² dont 50 m² de mezzanine, bâtiment entièrement isolé avec des hauteurs sous toiture de 7.40 à 6.20 mètres, portes sectionnelle motorisée de 3.00 x 5.50 mètres de haut, dalle béton ciré quartz charge 1.5 T/m², cellule livrée brut avec les fluides en attente, avec stationnements privatifs en option (2 120.00 Euros HT la place), situé proche des l'axe principal. Vente en division de volumes.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307327

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307327/commerce-a_vendre-cote_saint_andre-38.php

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce CHARANCIEU (Isere - 38)

Surface : 141 m2

Prix : 154980 €

Réf : 38_0317 -

Description détaillée :

Programme neuf livraison prévue courant 2025 différents lots à partir de 141 m² dont 40 m² de mezzanine avec escalier en option - bâtiment entièrement isolé avec des hauteurs sous toiture de 6.30 à 6.40 m - sol béton charge lourde - livré brut fluides en attente - porte sectionnelle de 3.00 x 3.00 m (motorisation possible) - terrain bitumé - site clos avec portail sur horloge - implantation dans une zone artisanale proches des axes principaux et à 25 Kms de l'autoroute.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307326

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307326/commerce-a_vendre-charancieu-38.php

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce COTE-SAINT-ANDRE (Isere - 38)

Surface : 22000 m2

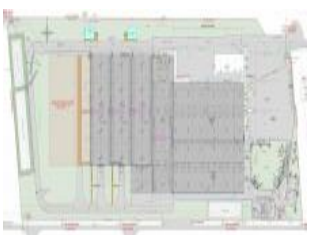
Prix : 14560000 €

Réf : 38_0345 -

Description détaillée :

Local industriel de 22 000 m² composé de plusieurs cellules implanté sur un terrain de plus de 10 hectares, bâtiment entièrement isolé avec de grandes hauteurs sous toiture, construction béton et charpente métallique avec bardage en toiture et façades, skydomes, accès plein pied avec de nombreuses portes sectionnelles motorisés et par 4 quais niveleurs de 1.20 m de hauteur, dalle béton quartz charge lourde, courant 220 et 380 V, 1 pont bascule, bureaux cloisons amovibles sur 2 niveaux, fibre optique câblé RJ45 avec baie de brassage, chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible, salle de réunion, salle de repos avec kitchenette, douche et sanitaires privés, éclairage extérieur, alarme incendie, accessible aux gros porteurs avec aires de manoeuvre, site semi clos avec portail motorisé sur horloge, terrain partiellement bitumé avec 4 parking pour 59 stationnements, situé sur un axe principal très passant.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307325



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307325/commerce-a_vendre-cote_saint_andre-38.php

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce CREMIEU (Isere - 38)

Surface : 237 m2

Prix : 265928 €

Réf : 38_0234 -

Description détaillée :

Programme neuf livraison prévue courant 2024 différents lots à partir de 237 m² dont 50 m² de mezzanine avec escalier en option - bâtiment entièrement isolé avec des hauteurs sous toiture de 6.30 à 6.40 m - sol béton charge lourde - livré brut fluides en attente - porte sectionnelle de 3.00 x 3.00 m (motorisation possible) - terrain bitumé - site clos avec portail sur horloge - implantation dans une zone artisanale proches des axes principaux et à 10 Kms de l'autoroute.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307324

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307324/commerce-a_vendre-cremieu-38.php

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce MOTTIER (Isere - 38)

Surface : 380 m2

Prix : 228975 €

Réf : 38_0306 -

Description détaillée :

Local de 380 m² dont grand dépôt de 180 m² avec de nombreuses possibilités : entrepôt, local d'activité, bureaux ou même transformable en logement - hauteur sous toiture de 3.50 à 6.00 mètres - grand portail métallique coulissant 2 venteaux - charpente métallique avec toiture en fibrociment recouvert de laine épaisseur de 10 cm et bac acier et toiture en tuiles - dalle quartz - installation électrique existante - accessible gros porteur - cloisons amovibles (placo ou bois) - petit sous-sol - accessible gros porteur - situé proche de grand axes - stationnement devant le bâtiment. Raccordement au réseau électrique à prévoir.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307323

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307323/commerce-a_vendre-mottier-38.php

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce FITILIEU (Isere - 38)

Surface : 130 m2

Prix : 124230 €

Réf : 38_0217 -

Description détaillée :

Programme neuf livraison prévue début 2025 différents lots à partir de 130 m² dont 33 m² de mezzanine avec escalier en option - bâtiment entièrement isolé avec des hauteurs sous toiture de 5.90 m - sol béton quartz charge 1T/m² - livré brut fluides en attente compris compteur EDF bleu - porte sectionnelle de 3.00 x 3.5 m (motorisation possible) - terrain bitumé - site clos avec portail sur horloge - implantation dans une zone artisanale proches des axes principaux et à 5 Kms de l'autoroute.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307322

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307322/commerce-a_vendre-fitilieu-38.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

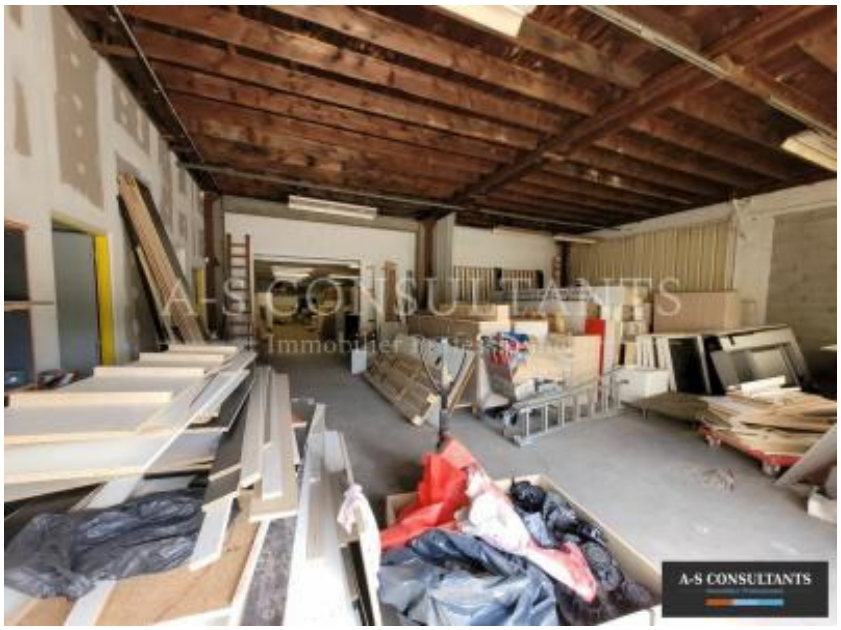
A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

Vente Commerce MOTTIER (Isere - 38)

Surface : 760 m2

Prix : 266250 €

Réf : 38_0247 -



Description détaillée :

Local de 600 m² composé d'une partie entrepôt et une partie bureaux faux plafonds et parquet avec sanitaires privés - ADSL - mezzanine en place de 160 m² - hauteur sous toiture de 3.50 à 6.00 mètres - portes sectionnelle motorisé de 3.50 x 3.50 mètres - charpente métallique avec toiture en fibrociment recouvert de laine épaisseur de 10 cm et bac acier - dalle quartz - courant 220/380V - accessible gros porteur - stationnement devant le bâtiment.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307321

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307321/commerce-a_vendre-mottier-38.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

Location Commerce MARCILLOLES (Isere - 38)

Surface : 290 m2

Charges : 2220 €

Prix : 22200 €/an

Réf : 38_0164 -

Description détaillée :

Bâtiment récent de 240 m² et 50 m² de mezzanine entièrement isolé , emplacement idéal N°1 face à une rond pont au bord de la D519 axe entre CHANAS et GRENOBLE, entée et point de vente très accueillant, démarche, aménagement avec des cloisons amovibles ou déplaçables- bureau et salle de pose au 1er niveau, accès gros porteurs, porte sectionnelle de 4.00 x 4.00 m, hauteurs sous toiture de 5.80 à 6.30 m, dalle charge lourde, éclairage extérieur, terrain bitume, à venir site clos avec portail manuel 5 stationnements réservés devant l'entrée et 5 autres libres.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307320

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307320/commerce-location-marcilloles-38.php

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

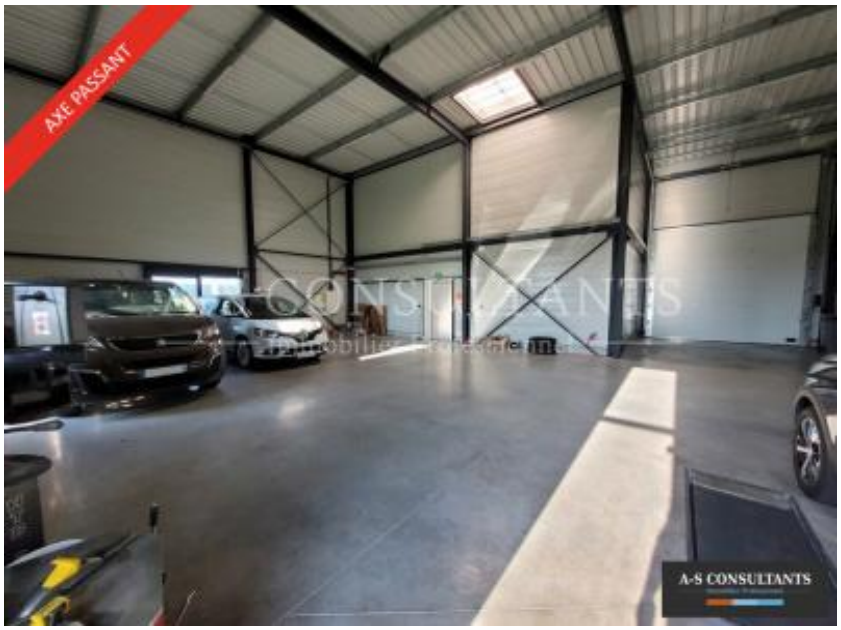
Location Local commercial MARCILLOLES (Isere - 38)

Surface : 300 m2

Charges : 2220 €

Prix : 28800 €/an

Réf : 38_0327 -

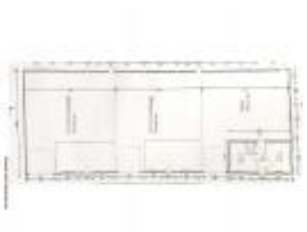


Description détaillée :

Local commercial ou d'activité de 300 m² dont 50 m² de bureaux au RDC et 50 m² du bureaux au 1er étage, bâtiment entièrement isolé avec des hauteur sous toiture de 5.80 à 6.30 mètres skydome, grande porte sectionnelle de 4.00 x 4.00 mètres, dalle béton quartz cirée charge 500 Kg/m², courant 220/380 V, composé de 4 bureaux dont un accueil, kitchenette et 2 sanitaires privés, ADSL, chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible, accessible aux gros porteurs - site partiellement clos avec portail - 6 places de stationnements privatives et stationnement libre - situé sur un axe passant à forte visibilité en emplacement N°1.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307319



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307319/local_commercial-location-marcilloles-38.php

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce REVEL-TOURDAN (Isere - 38)

Surface : 218 m2

Prix : 17400 €/an

Réf : 38_0308 -

Description détaillée :

Local de 218 m² bâtiment entièrement isolé avec des hauteurs sous toiture de 3.50 5.30 mètres accès par une porte sectionnelle de 3.50 x 3.50 mètres et une porte de service, dalle béton ciré charge lourde, équipé de skydome, livré brut avec les fluides en attentes, courant 220 et 380 V, fibre optique, 5 places de stationnements privatives sur une terrain bitumé accessible aux poids lourds, situé proche de l'axe principale de circulation.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois NET
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307318

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307318/commerce-location-revel_tourdan-38.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

Vente Local commercial RIVES (Isere - 38)

Surface : 49 m2

Prix : 86000 €

Réf : 38_0303 -

Description détaillée :

Local commercial de 49 m² avec locataire en place - accès plein pied - très bien équiper et en très bon état - vitrine - sols carrelés - kitchenette salle de pause sanitaires privés - chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible - ADSL et fibre à proximité - rideau métallique - situé sur un axe de circulation avec stationnements à proximité.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307317

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307317/local_commercial-a_vendre-rives-38.php

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Local commercial SALAISE-SUR-SANNE (Isere - 38)

Surface : 150 m2

Charges : 2000 €

Prix : 15000 €/an

Réf : 38_0188 -

Description détaillée :

Une surface plein pied de 75 m² adaptée en accueil commerciale et un niveau d'une même surface composé de 2 bureaux et un espace repos ou open space avec cloisons fixes faux plafonds sol carrelé - chauffage convecteurs électrique - sanitaires privés - skydome - alarme anti intrusion - ADSL câblage RJ45 baie de brassage - nombreux stationnement devant le bâtiment -bonne visibilité de la route sur un axe très passant

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307316

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307316/local_commercial-location-salaise_sur_sanne-38.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

Location Bureau SALAISE-SUR-SANNE (Isere - 38)

Surface : 150 m2

Charges : 2000 €

Prix : 14400 €/an

Réf : 38_0187 -

Description détaillée :

Bureaux de 150 m² - accueil en open space et 1 bureau privé avec cloisons amovibles faux plafonds sol carrelé - chauffage convecteurs électrique - sanitaires privés - skydome - alarme anti intrusion - ADSL câblage RJ45 baie de brassage - nombreux stationnement devant le bâtiment -bonne visibilité de la route sur un axe très passant

- Type de bail : Professionnel
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307315

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307315/bureau-location-salaise_sur_sanne-38.php

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce SAINT-CLAIR-DE-LA-TOUR (Isere - 38)

Surface : 100 m2

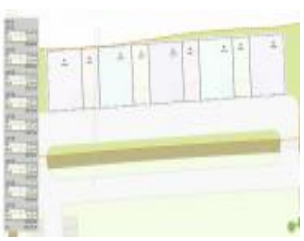
Prix : 121032 €

Réf : 38_0295 -

Description détaillée :

Programme neuf accessibles aux poids lourds composés de surfaces développées avec la mezzanine comprise de 100 m² à 800 m² avec la possibilité de prendre plusieurs lots afin de composer votre surface idéale (offre présentée 100 m²) - bâtiments entièrement isolés avec des hauteurs sous toiture de 5.80 à 6.00 mètres - longrines périphériques - mezzanine de 25 m² à 69 m² suivant les lots charge utile de 350 Kgs/m² livrée avec escalier et gardes corps - locaux livrés bruts avec les fluides en attentes - dalle béton quartz charge 2T/m² - skydome - porte sectionnelle motorisée de 4.00 m x 4.00 m - courant 220 et 380 V tarif bleu ou jaune à définir - éclairage intérieur et extérieur - internet fibre optique - 72 places de stationnements publics - situé porches des axes de circulation avec l'accès à l'A43 à 4 Kms environs.Possibilité de faire aménager les locaux avec bureaux et sanitaires par exemple (en option.)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307314



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307314/commerce-a_vendre-saint_clair_de_la_tour-38.php

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Bureau SALAISE-SUR-SANNE (Isere - 38)

Surface : 74 m2

Charges : 1000 €

Prix : 8400 €/an

Réf : 38_0153 -

Description détaillée :

Un ensemble de 4 bureaux dont 1 accueil en open space avec cloisons fixes faux plafonds sol carrelé - chauffage convecteurs électrique - sanitaires privés - skydome - alarme anti intrusion - ADSL câblage RJ45 baie de brassage - nombreux stationnement devant le bâtiment -bonne visibilité de la route sur un axe très passant

- Type de bail : Professionnel
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307313

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307313/bureau-location-salaise_sur_sanne-38.php

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce SAINT-PIERRE-DE-BRESSIEUX (Isere - 38)

Surface : 420 m2

Prix : 22800 €/an

Réf : 38_0333 -

Description détaillée :

Local d'activité ou de stockage avec des hauteur de 4.20 à 6.50 mètres partiellement isolé, installation électrique existante avec nombreuses prises de courant 220 et 380 V, grand portail coulissant de 4.20 x 4.30 mètres de haut, 1 bureau avec la fibre optique en place, sanitaires privés, éclairage extérieur, stationnement à l'arrière du bâtiment, situé proche de l'axe de Bièvre. Activité automobile acceptée.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : Non soumis à TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois NET
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307312

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307312/commerce-location-saint_pierre_de_bressieux-38.php

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce VIRIVILLE (Isere - 38)

Surface : 1928 m2

Prix : 1254000 €

Réf : 38_0233 -

Description détaillée :

Spécial investisseur avec locataire en place.Local de 1 928 m² dont 128 m² de bureaux implanté sur un terrain 3 100 m² environ - plein pied avec accès poids lourds dans un site clos avec portail sur horloge éclairage extérieur et terrain bitumé - bâtiment entièrement isolé avec des hauteurs sous toiture de 7.90 à 8.45 m - 2 portes sectionnelles motorisées de 4.00 x 5.00 mH - possibilité d'installer 2 ponts roulants de 10 T - courant 220 et 380 V 240 Kva - gaz de ville - bureaux vestiaires sanitaires douches - fibre optique baie de brassage et plaintes périphériques RJ 45.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307311

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307311/commerce-a_vendre-viriville-38.php

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce VIRIVILLE (Isere - 38)

Surface : 3077 m2

Charges : 13000 €

Prix : 153852 €/an

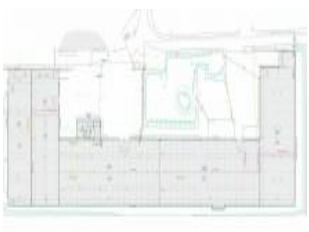
Réf : 38_0340 -

Description détaillée :

local de 3 077 m² dont 198 m² de bureaux, bâtiment entièrement isolé avec des grandes hauteurs sous toiture, possibilité d'un pont roulant, 2 grandes portes sectionnelles, dalle béton charge lourde, installation électrique existante, nombreux bureaux cloisonnés, salle de réunion, salle de pause, vestiaires douches et sanitaires privés, terrain bitumé clos avec portail motorisé, nombreux stationnements extérieur, situé proche des axes de circulation.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307310



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307310/commerce-location-viriville-38.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

Vente Commerce VIRIVILLE (Isere - 38)

Surface : 1600 m2

Prix : 1201750 €

Réf : 38_0226 -

Description détaillée :

Local plein pied de 1 600 m² environ implanté sur un terrain de 3 500 m² environ avec accès poids lourds (possibilité de créer un quai) dans un site partiellement clos éclairage extérieur et intérieur - terrain partiellement bitumé - bâtiment entièrement isolé avec des hauteurs sous toiture de 5.90 à 8.45 m - 2 portes sectionnelles motorisées de 4.00 x 5.00 mH - possibilité d'installer 2 ponts roulants de 10 T - courant 220 et 380 V - gaz de ville raccordement possible à proximité - proche de l'axe CHANAS - GRENOBLE - bonne visibilité de la route - possibilité d'extasions permis de construire en cours.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307309

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307309/commerce-a_vendre-viriville-38.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

Location Commerce VIRIVILLE (Isere - 38)

Surface : 1600 m2

Charges : 800 €

Prix : 81600 €/an

Réf : 38_0324 -

Description détaillée :

Divisible à partir de 800 m². Local plein pied de 1 600 m² environ avec accès poids lourds (possibilité de créer un quai) dans un site partiellement clos éclairage extérieur et intérieur - terrain partiellement bitumé - bâtiment entièrement isolé avec des hauteurs sous toiture de 5.90 à 8.45 m - 2 portes sectionnelles motorisées de 4.00 x 5.00 mH - possibilité d'installer 2 ponts roulants de 10 T - courant 220 et 380 V - gaz de ville raccordement possible à proximité - proche de l'axe CHANAS - GRENOBLE - bonne visibilité de la route - possibilité d'extasions permis de construire en cours.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307308

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307308/commerce-location-viriville-38.php

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce VIRIVILLE (Isere - 38)

Surface : 1000 m2

Prix : 735000 €

Réf : 38_0176 -

Description détaillée :

Bâtiment principal de 1 000 m² dont bureaux ou locaux de gardiennage de 200 m² - 2 hangars de 500 m² chacun - une maison d'habitation de 95 m² et 100 m² de sous et son terrain.Activité actuel ébéniste - cuisiniste - fabrique de meubles et menuiserie (en cessation d'activité pour retraite pas de vente du fond), dans le cas d'un acquéreur pour continuer de faire vivre de site avec la clientèle le matériel et matières premières seront laissés à disposition sans compassassions.Accès gros porteurs - site clos avec portail électrique terrain bitumé - toiture bac acier isolée - chauffage bois - hauteurs sous toiture de 3.30 à 5.80 m et sous plafond de 3.50 m - porte d'accès de 3.00 m x 2.78 mH.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307307

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307307/commerce-a_vendre-viriville-38.php

A-S CONSULTANTS
786 route de Lyon
07430 DAVEZIEUX
Tel : 04.75.32.19.79
E-Mail : contact@a-sconsultants.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Bureau CHASSIEU (Rhone - 69)

Surface : 290 m2

Charges : 7560 €

Prix : 31200 €/an

Réf : 69_0017 -

Description détaillée :

Bureaux 290 m² au 1er étage d'un bâtiment construit dans une espace calme et clos très agréable et lumineux - possibilité de moduler différentes surfaces (à valider ensemble 140 m² environ) ADSL et fibre optique - chauffage par convecteurs électrique et pompe à chaleur avec climatisation réversible - sanitaire privatifs - composé de 5 bureaux dont un grand open space - accès contrôlé par digicode - stationnements privatifs de 12 places sur terrain bitumé clos avec portail.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307306

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307306/bureau-location-chassieu-69.php