

IMMODPRO

147 Avenue des Canadiens 76200 DIEPPE

Tel : 02.78.08.67.62

E-Mail : f.bloch@immodpro.com

Location Bureau DIEPPE (Seine maritime - 76)

Surface : 224 m²

Charges : 5268 €

Prix : 38918 €/an

Réf : LP284-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

Bureaux face au port de Dieppe, et en coeur de ville, gare à 50 m

De conception récente,, ascenseur accessible handicapé d'une surface de 224 m²

Climatisation réversible comprise dans les charges

Honoraires de 5 970 E HT à la charge du locataire. Provision sur charges 439 E HT/mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 8 686 E. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497540

Location Local commercial DIEPPE (Seine maritime - 76)

Surface : 250 m²

Prix : 25008 €/an

Réf : LP220-IMMODPRO2 -



Description détaillée :

Rare !

Local commercial à louer sur zone Auchan, Val Druel d'une surface de 250 m², avec terrain de 200 m², grand parking devant le local.

Dépôt de garantie 6 250 E. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497539



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18497539/local_commercial-location-dieppe-76.php

Vente Commerce ROUXMESNIL-BOUTEILLES (Seine maritime - 76)

Surface : 340 m²

Prix : 450000 €

Réf : VP463-IMMODPRO2 -



Description détaillée :

A vendre sur zone industrielle de Rouxmesnil Bouteilles , un entrepôt isolé d'environ 340 m² + bureau de 60 m² environ sur un terrain de 2.400 m²,le tout en très bon état.

Honoraires inclus de 5.88% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 425 000 E. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497538

Location Local commercial ASSIGNY PETIT-CAUX (Seine maritime - 76)

Surface : 450 m2

Charges : 2160 €

Prix : 35760 €/an

Réf : LP532-IMMODPRO2 -



Description détaillée :

A louer local commercial en bardage bac acier de 450m² environ avec un parking de 750m² environ. Il est idéalement placé à 5mns de la Centrale de Penly sur l'axe Dieppe/Eu. La visibilité est excellente et les possibilités sont multiples. Le bardage est récent et la toiture a été faite il y a 10 ans environ. L'installation électrique est très récente.

Disponibilité 1er juin 2025

Honoraires de 5 600 E à la charge du locataire. Provision sur charges 180 E/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 800 E. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller ImmoDpro : Olivier NEEL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 7602 2023 000 000 041

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497537

Location Commerce MARTIN- EGLISE (Seine maritime - 76)

Surface : 747 m²

Charges : 2220 €

Prix : 32220 €/an

Réf : LP535-IMMODPRO2 -



Description détaillée :

A louer près de Dieppe et du rond point de la D154E , local à usage de stockage ou atelier de 747 m², équipé avec un quai de chargement

Honoraires de 5 000 E HT à la charge du locataire. Provision sur charges 185 E HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 500 E. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497536



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18497536/commerce-location-martin_eglise-76.php

Location Commerce BOURSEVILLE BETHENCOURT-SUR-MER (Somme - 80)

Surface : 376 m2

Charges : 600 €

Prix : 13200 €/an

Réf : LP560-IMMODPRO2 -



Description détaillée :

A LOUER LOCAL DE 370M² ENVIRON. IL EST SITUE EN CENTRE BOURG AU SEIN D'UN ENSEMBLE DE LOCAUX DEJA LOUES.

IL SE COMPOSE D'UN PREMIER ESPACE DE 316M² ENVIRON ET D'UN DEUXIEME DE 60M². DES SANITAIRES HOMMES ET FEMMES AVEC TOILETTES ET DOUCHES AINSI QU'UN BUREAU COMPLETE L'ENSEMBLE. LES MURS ONT ETE REPEINTS EN BLANC ET LE SOL BETON EST EN TRES BON ETAT.

UNE COUR SECURISEE PERMETTANT DE GARER DEUX VEHICULES.

BELLE OPPORTUNITE POUR UNE INSTALLATION D'UN ARTISAN OU POUR DU STOCKAGE.

Honoraires de 2 000 E à la charge du locataire. 50 E/mois de charges forfaitaires. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller ImmoDpro : Olivier NEEL
Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 7602 2023 000 000 041

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497535

Location Bureau DIEPPE (Seine maritime - 76)

Surface : 330 m2

Prix : 18600 €/an

Réf : LP570-IMMODPRO2 -



Description détaillée :

Bureaux situés sur une sortie de Dieppe d'une surface de 330 m², beau bâtiment avec parking.

Sur deux niveaux , deux salles deux réunions, sept bureaux , cuisine, deux sanitaires

Honoraires de 3 100 E HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 3 100 E. Classe énergie D, Classe climat C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497534

Location Commerce BACQUEVILLE-EN-CAUX (Seine maritime - 76)

Surface : 300 m2

Prix : 18000 €/an

Réf : LP572-IMMODPRO2 -



Description détaillée :

A LOUER LOCAL INDUSTRIEL DE 300M² AVEC 3 BUREAUX POUR 44M²? IL DISPOSE EGALEMENT DE 2 TOILETTES DONT 1 AVEC DOUCHE ET D'UNE CUISINE.

ANNEE DE CONSTRUCTION 2022, IL EST EN PARFAIT ETAT !! CONSTRUCTION EN CHARPENTE METALLIQUE, DOUBLE PEAU ET PLAFOND ISOLE AVEC 1 LANTERNEAU EXTRACTEUR DE FUMEE.

SITUE A 5MNS DE LA N27 (AXE DIEPPE-ROUEN) SUR UNE ZONE D'ACTIVITE, IL EST IDEAL POUR DU STOCKAGE OU POUR UNE ACTIVITE D'ARTISANS.

A VISITER ABSOLUMENT

Honoraires de 3 000 E à la charge du locataire. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller ImmoDpro : Olivier NEEL
Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 7602 2023 000 000 041

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497533

Location Local commercial DIEPPE (Seine maritime - 76)

Surface : 355 m2

Prix : 28200 €/an

Réf : LP575-IMMODPRO2 -



Description détaillée :

Local sur axe entrant de Dieppe, 3?min du centre de Dieppe en voiture, belle façade.

Zone des garages automobiles.

Surface de 355 m²+ parking privé

Dépôt de garantie 7 050 E. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497532

Vente Local commercial DIEPPE (Seine maritime - 76)

Surface : 170 m2

Prix : 243800 €

Réf : VP578-IMMODPRO2 -



Description détaillée :

A vendre Murs commerciaux, situés au centre ville de Dieppe, avec même activité depuis plus de 50 ans .

Loyer 1600 E par mois, taxe foncière charge locataire

RENDEMENT ACTE EN MAIN (frais de notaire et d'agence payés) 7,3 %

Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 230 000 E. Dans une copropriété de 7 lots.

Aucune procédure n'est en cours. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497531

Vente Immeuble MERS-LES-BAINS (Somme - 80)

Surface : 1016 m²

Prix : 1155000 €

Réf : VI060-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

Immeuble à usage d'hôtel actuellement composé de 14 chambres et suites, dont certaines avec vue sur mer.

Au RDC, il dispose d'un accueil, d'un bar, d'une salle de restaurant, d'une cuisine professionnelle, d'une salle de petit-déjeuner et de sanitaires. Il existe un espace extérieur, avec terrasse et jardin.

Il dispose d'un terrain également de 1000m² sur lequel un projet de construction d'une résidence a été étudié par un architecte.

Beaucoup de possibilités d'aménagement dans cette station balnéaire.

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 100 000 E. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller ImmoDpro : Olivier NEEL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 7602 2023 000 000 041

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497530

Vente Immeuble DIEPPE (Seine maritime - 76)

Surface : 200 m2

Prix : 212000 €

Réf : VI064-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

Dieppe : Plateau de 6 appartements à finir de rénover entre plage et port de Dieppe , dans un immeuble en copropriété, cage d'escalier dédiée uniquement à ces appartements .

Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 200 000 E. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497529



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18497529/immeuble-a_vendre-dieppe-76.php

Vente Immeuble WOINCOURT (Somme - 80)

Surface : 215 m2

Prix : 233200 €

Réf : VI073-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

A vendre maison de 220m² environ en centre village et proche des axes principaux, est composée :

- Au RDC d'un local commercial de 90m² environ, d'un autre local de 11m² et d'une partie cave de 37m².
- Au 1er et 2ème étage d'un appartement en duplex d'une surface totale de 77m² habitable environ.

Emplacement idéal pour créer son activité et loger au dessus. Le commerce peut être modifié en habitation également, ce qui permet d'envisager un investissement locatif avec deux logements. L'entrée se prête à cette configuration.

Belle opportunité d'investissement.

Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 E. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller ImmoDpro : Olivier NEEL
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 7602 2023 000 000 041

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497528

Vente Immeuble DIEPPE (Seine maritime - 76)

Surface : 180 m2

Prix : 336000 €

Réf : VI075-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

Un immeuble avec vue sur le port de Dieppe

Situé au centre de Dieppe il offre une vue dégagée sur le port et les bateaux de pêche

L'immeuble se compose

-un local commercial au rez-de-chaussée loué 731 E par mois charges comprises.

- 2 appartements F2 libre (rénovés en 2016 et 2020)

- 1 appartement F2 loué 436 E par mois charges comprises (rénové en 2005)

- 1 grenier sur deux niveaux aménageable

La toiture, refaite en 2004,

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 320 000 E. Classe énergie F, Classe climat D

Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage

normal pour un logement de ce type et de cette taille. Informations



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18497527/immeuble-a_vendre-dieppe-76.php

Location Local commercial DIEPPE (Seine maritime - 76)

Surface : 250 m²

Prix : 25008 €/an

Réf : LP220-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

Rare !

Local commercial à louer sur zone Auchan, Val Druel d'une surface de 250 m², avec terrain de 200 m², grand parking devant le local.

Dépôt de garantie 6 250 E. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497526



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18497526/local_commercial-location-dieppe-76.php

Location Local commercial DIEPPE (Seine maritime - 76)

Surface : 830 m2

Prix : 54000 €/an

Réf : LP330-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

Local sur axe entrant de Dieppe, 3?min du centre de Dieppe en voiture, belle façade.

Zone des garages automobiles.

Surface de 830 m²+ parking privé

Honoraires de 9 000 E HT à la charge du locataire. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497525

Location Local commercial DIEPPE (Seine maritime - 76)

Surface : 180 m²

Charges : 800 €

Prix : 30800 €/an

Réf : LP365-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

Local commercial à louer à Dieppe centre-ville d'une surface de 180 m²+ cave (aménagé en cuisine), restauration possible (extraction en place), beau linéaire sur rue.

Honoraires de 5 000 E HT à la charge du locataire. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497524

Location Commerce MANEHOUVILLE (Seine maritime - 76)

Surface : 330 m2

Charges : 360 €

Prix : 17160 €/an

Réf : LP397-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

Loue local industriel proche de Dieppe d'une surface de 330m² avec grande hauteur (7,90m au plus haut)

Entrée par porte sectionnelle (2,80mX4,60m) sol en béton avec parking privatif.

Se situe à 5mns de l'axe principal DIEPPE/ROUEN

Idéal pour stockage ou artisan

Honoraires de 2 800 E HT à la charge du locataire. Provision sur charges 30 E HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 400 E. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497523

Vente Local commercial DIEPPE (Seine maritime - 76)

Surface : 79 m2

Prix : 60000 €

Réf : VP398-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

Local à usage de stockage, professionnel, commercial à vendre surface 79 m², à 5 mn en voiture de Dieppe, Parkings devant local.

Honoraires inclus de 9.09% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 55 000 E. Dans une copropriété de 150 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497522

Location Commerce MANEHOUVILLE (Seine maritime - 76)

Surface : 125 m²

Charges : 480 €

Prix : 9240 €/an

Réf : LP401-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

Loue local industriel proche de Dieppe d'une surface de 125 m² avec grande hauteur, divisé en deux parties, stockage + bureau

Entrée par porte sectionnelle (4,50mX4m) sol en béton avec parking privatif,

Se situe à 5mns de l'axe principal DIEPPE/ROUEN

Idéal pour stockage ou artisan

Honoraires de 1 460 E HT à la charge du locataire. Charges locatives au re?el, remboursement sur justificatifs. Dépôt de garantie 1 000 E. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497521

Location Commerce MANEHOUVILLE (Seine maritime - 76)

Surface : 261 m²

Charges : 360 €

Prix : 12360 €/an

Réf : LP403-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

Loue local industriel proche de Dieppe d'une surface de 261m² avec 165m² en rdc et 96m² au premier étage (Hauteur 7m et 4,60m sous 1er étage)

Entrée par porte sectionnelle et porte pour l'accès à l'étage

Sol en béton avec parking privatif.

Se situe à 5mns de l'axe principal DIEPPE/ROUEN

Idéal pour stockage ou artisan

Provision sur charges 30 E HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 000 E. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497520

Vente Commerce LUNERAY (Seine maritime - 76)

Surface : 730 m2

Prix : 201400 €

Réf : VP459-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

LOCAL INDUSTRIEL AVEC UNE BELLE SURFACE DE 730M² SITUE SUR AXE PRINCIPAL. STRUCTURE METALLIQUE SANS POTEAU CENTRAL AVEC PONT ROULANT, UN BUREAU DE 20M², DES SANITAIRES. STATIONNEMENT DE 150M²

Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 190 000 E. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Votre conseiller ImmoDpro : Olivier NEEL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 7602 2023 000 000 041

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497519

Vente Commerce ROUXMESNIL-BOUTEILLES (Seine maritime - 76)

Surface : 340 m²

Prix : 450000 €

Réf : VP463-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

A vendre sur zone industrielle de Rouxmesnil Bouteilles , un entrepôt isolé d'environ 340 m² + bureau de 60 m² environ sur un terrain de 2.400 m²,le tout en très bon état.

Honoraires inclus de 5.88% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 425 000 E. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497518

Location Commerce DIEPPE (Seine maritime - 76)

Surface : 320 m2

Charges : 350 €

Prix : 36350 €/an

Réf : LP469-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

Locaux double peaux de 400 m2 sur zone industrielle de Rouxmesnil Bouteilles , dont bureaux de 60 M2 , grand terrain (2400 M2)

Rare sur le marché

3000 E HT par mois

Honoraires de 6 000 E HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 6 000 E. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497517

Vente Local commercial AULT (Somme - 80)

Surface : 1016 m2

Prix : 1155000 €

Réf : VP478-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

Hôtel 4 étoiles composé de 14 chambres et suites, dont certaines avec vue sur mer.

Au RDC, il dispose d'un accueil, d'un bar, d'une salle de restaurant, d'une cuisine professionnelle, d'une salle de petit-déjeuner et de sanitaires. Il existe un espace extérieur, avec terrasse et jardin, pouvant accueillir quelques tables et salons.

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 100 000 E. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller ImmoDpro : Olivier NEEL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 7602 2023 000 000 041

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497516

Vente Local commercial TREPORT (Seine maritime - 76)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 174900 €

Réf : VP481-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

LOCAL COMMERCIAL D'UNE SURFACE DE 100M² COMPOSE D'UNE PREMIERE SURFACE COMMERCIALE DE 65M², D'UNE DEUXIEME PIECE EN PROLONGEMENT DE 20M² ET D'UNE TROISIEME ATTENANTE DE 15M² AVEC CUISINE ET TOILETTES. IL DISPOSE EGALEMENT D'UNE CAVE DE 40M².

Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 165 000 E. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller ImmoDpro : Olivier NEEL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 7602 2023 000 000 041

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497515

Vente Local commercial DIEPPE (Seine maritime - 76)

Surface : 270 m2

Prix : 174900 €

Réf : VP483-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

Local commercial de 270 m², belle façade, lumineux, en centre ville de Dieppe, entre la plage et la rue piétonne, possibilité de restauration.

Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 165 000 E. Dans une copropriété de 10 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497514

Vente Commerce SAINT-QUENTIN-LA-MOTTE-CROIX-AU- (Somme - 80)

Surface : 1182 m2

Prix : 787500 €

Réf : VP489-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

LOCAL INDUSTRIEL SUR UNE ZONE D'ACTIVITE EN PLEIN DEVELOPPEMENT AUX PORTES DE EU (76260)
IL DISPOSE D'UN ATELIER DE 980M², DE BUREAUX POUR 95M², DE DOUCHES, LAVABOS ET SANITAIRES.
DEUX PORTES SECTIONNELLES
ACCESSIBILITE PMR ET PARKING 12 PLACES.

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 750 000 E. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller ImmoDpro : Olivier NEEL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 7602 2023 000 000 041

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497513

Location Commerce OFFRANVILLE (Seine maritime - 76)

Surface : 205 m2

Prix : 12000 €/an

Réf : LP493-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

Local pour artisan ou stockage, électricité 380 V, porte sectionnelle.

5 m sous plafond

Bureaux en mezzanine

Parking extérieur

Dépôt de garantie 1 000 E. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497512

Vente Local commercial DIEPPE (Seine maritime - 76)

Surface : 413 m²

Prix : 615000 €

Réf : VP495-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

A vendre local commercial sur le centre ville de Dieppe de + de 400 m² (division possible en deux parties de 200 m²) sur rue 1 bis, parkings à proximité, très belle visibilité.

Honoraires inclus de 4.8% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 586 832 E. Dans une copropriété de 10 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497511

Location Commerce LONGUEIL (Seine maritime - 76)

Surface : 600 m2

Charges : 4080 €

Prix : 27480 €/an

Réf : LP498-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

Loue local industriel de 600m² NEUF proche axe principal et à proximité immédiate d'un rond-point avec environ 13500 voitures/jour.

il dispose d'un bureau, de reserves de 20m² chacun et de sanitaires, de deux portes sectionnelles à chaque extrémités

Honoraires de 3 900 E HT à la charge du locataire. Provision sur charges 340 E/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 950 E. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller ImmoDpro : Olivier NEEL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 7602 2023 000 000 041

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497510

Vente Local commercial ASSIGNY PETIT-CAUX (Seine maritime - 76)

Surface : 295 m²

Prix : 245920 €

Réf : VP500-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

Vends local industriel dans un très bon état, d'une surface de 295m² composé de la façon suivante :

- atelier 240m²
- Bureau 17m²
- sanitaires 7m²
- Possibilité de stockage au 1er étage 30m²
- local technique 3m²

Il est proche de l'axe DIEPPE/EU, proche de la centrale de Penly et bénéficie de stationnement réservé et commun. Tout est au norme puisque le bâtiment a été construit en 2009.

Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 232 000 E. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller ImmoDpro : Olivier NEEL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 7602 2023 000 000 041

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497509

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18497509/local_commercial-a_vendre-assigny-76.php

Vente Bureau DIEPPE (Seine maritime - 76)

Surface : 700 m2

Prix : 490250 €

Réf : VP503-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

Immeuble de bureaux de 700m² environ sur 3 niveaux disposant d'une dizaine de places de parking privée et couverte. La configuration permet d'envisager plusieurs espaces distincts allant de 50m² environ à 230m² environ.

Bureaux, coworking, salle de réunion..., beaucoup de possibilités d'aménagements

Situé très proche de la gare (5mns à pied) et à proximité immédiate de la mairie où son parking sous-terrain propose des places de stationnement supplémentaires.

Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 462 500 E. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller ImmoDpro : Olivier NEEL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 7602 2023 000 000 041

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497508

Location Local commercial DIEPPE (Seine maritime - 76)

Surface : 650 m²

Prix : 60000 €/an

Réf : LP513-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

A louer local commercial de 650 m²

Centre Dieppe ,restauration, terrasse et licence IV possible , belle façade, bel emplacement.

Honoraires de 10 000 E HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 10 000 E. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497507

Location Commerce BACQUEVILLE-EN-CAUX (Seine maritime - 76)

Surface : 1123 m²

Prix : 74916 €/an

Réf : LP514-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

A louer à 15 mn de Dieppe, près de l'axe Dieppe Rouen, beaux locaux composés.

- Bureaux , sanitaires, vestiaires et réfectoires sur 250 m²
- Atelier sur 873 m²

Possibilité de division

Honoraires de 13 400 E HT à la charge du locataire. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497506

Location Bureau DIEPPE (Seine maritime - 76)

Surface : 20 m2

Charges : 360 €

Prix : 5400 €/an

Réf : LP518-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

Bureau de 20 m² centre Dieppe, avec salle d'attente commune , 2 places de stationnement en zone bleue devant le local pour clients ou patients .

Honoraires de 1 000 E HT à la charge du locataire. 30 E/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 840 E. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497505



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18497505/bureau-location-dieppe-76.php

Location Commerce DIEPPE (Seine maritime - 76)

Surface : 150 m²

Prix : 7200 €/an

Réf : LP520-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

Local de stockage de 150 m² situé près de l'avenue Vauban à Dieppe

Porte sectionnelle de 2m70/2m70

Loyer 600 E charges comprises

DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497504



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18497504/commerce-location-dieppe-76.php

Location Local commercial BAROMESNIL (Seine maritime - 76)

Surface : 500 m2

Charges : 1572 €

Prix : 19152 €/an

Réf : LP523-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

Beau local de 500m² environ sur un terrain de 1500m² environ avec beaucoup de possibilités grâce à ses différents espaces. Espaces de stockages, garages, vestiaires et sanitaires.

A proximité de l'axe Eu/Dieppe.

Honoraires de 2 930 E à la charge du locataire. Provision sur charges 131 E/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 465 E. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller ImmoDpro : Olivier NEEL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 7602 2023 000 000 041

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497503

Location Local commercial ASSIGNY PETIT-CAUX (Seine maritime - 76)

Surface : 450 m²

Charges : 2160 €

Prix : 35760 €/an

Réf : LP532-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

A louer local commercial en bardage bac acier de 450m² environ avec un parking de 750m² environ. Il est idéalement placé à 5mns de la Centrale de Penly sur l'axe Dieppe/Eu. La visibilité est excellente et les possibilités sont multiples. Le bardage est récent et la toiture a été faite il y a 10 ans environ. L'installation électrique est très récente.

Disponibilité 1er juin 2025

Honoraires de 5 600 E à la charge du locataire. Provision sur charges 180 E/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 800 E. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller ImmoDpro : Olivier NEEL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 7602 2023 000 000 041

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497502

Location Commerce MARTIN-EGLISE (Seine maritime - 76)

Surface : 747 m²

Charges : 2220 €

Prix : 32220 €/an

Réf : LP535-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

A louer près de Dieppe et du rond point de la D154E , local à usage de stockage ou atelier de 747 m², équipé avec un quai de chargement

Honoraires de 5 000 E HT à la charge du locataire. Provision sur charges 185 E HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 500 E. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497501



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18497501/commerce-location-martin_eglise-76.php

Vente Local commercial EU (Seine maritime - 76)

Surface : 720 m²

Prix : 249000 €

Réf : VP537-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

A vendre ensemble immobilier composé d'un grand local commercial de 550m² environ et d'un immeuble composé de trois plateaux de 60m² environ chacun. Le local dispose d'une belle hauteur sous plafond qui permet d'envisager de multiples possibilités d'utilisation.

Les trois plateaux nécessitent des travaux d'aménagement. Cet ensemble se situe à deux pas du centre de EU et permet de sortir également rapidement de la ville

Honoraires inclus de 5.96% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 235 000 E. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller ImmoDpro : Olivier NEEL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 7602 2023 000 000 041

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497500

Vente Local commercial DIEPPE (Seine maritime - 76)

Surface : 76 m²

Prix : 102600 €

Réf : VP539-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

Local commercial de 70 m² + réserve , restauration possible, belle façade au centre ville de Dieppe

Honoraires inclus de 8% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 95 000 E. Dans une copropriété de 5 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497499



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18497499/local_commercial-a_vendre-dieppe-76.php

Location Local commercial DIEPPE (Seine maritime - 76)

Surface : 173 m2

Prix : 27072 €/an

Réf : LP541-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

Local commercial en rue N°1 piétonne au centre ville de Dieppe, d'une surface de 173 m², loyer 2256 E HT par mois hors charges.

Honoraires de 4 500 E HT à la charge du locataire. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497498

Vente Local commercial DIEPPE (Seine maritime - 76)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 39600 €

Réf : VP547-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

A vendre local de 20 m² sur axe très passant, situé dans Dieppe,
Idéal pour bureau, profession libérale

Parking payant à 30 m

Honoraires inclus de 10% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 36 000 €. Dans une copropriété de 5 lots.
Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat D. Les informations sur les risques auxquels ce bien
est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497497



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18497497/local_commercial-a_vendre-dieppe-76.php

Location Local commercial DIEPPE (Seine maritime - 76)

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 1200 €

Prix : 18400 €/an

Réf : LP549-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

A louer local sur le quai Henri IV face au port de plaisance de Dieppe, belle visibilité, surface de 44 m², pas de droit d'entrée

Attention pas de restauration.

Honoraires de 2 800 E HT à la charge du locataire. Provision sur charges 100 E/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 4 200 E. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497496

Vente Local commercial EU (Seine maritime - 76)

Surface : 340 m2

Prix : 148400 €

Réf : VP558-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

Ce local est situé dans une rue à sens unique près des axes principaux.

D'une surface de 340m² environ il dispose au RDC d'un grand espace de stockage, d'un labo, d'une chambre froide, de sanitaires et un accès à une cave de 30m² environ.

Une mezzanine de 100m² environ est accessible qui peut être utilisée en une zone de stockage ou être aménagée en bureaux.

Le stationnement est dans la rue mais possibilité de se garer devant le bâtiment et de mettre une ou deux camionnettes à l'intérieur.

Ce bien est actuellement loué pour un loyer de 8400E annuel. Il est possible de récupérer une partie de la surface et de louer le complément.

Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 140 000 E. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller ImmoDpro : Olivier NEEL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 7602 2023 000 000 041

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497495

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18497495/local_commercial-a_vendre-eu-76.php

Location Commerce BOURSEVILLE BETHENCOURT-SUR-MER (Somme - 80)

Surface : 376 m²

Charges : 600 €

Prix : 13200 €/an

Réf : LP560-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

A LOUER LOCAL DE 370M² ENVIRON. IL EST SITUÉ EN CENTRE BOURG AU SEIN D'UN ENSEMBLE DE LOCAUX DÉJÀ LOUÉS.

IL SE COMPOSE D'UN PREMIER ESPACE DE 316M² ENVIRON ET D'UN DEUXIÈME DE 60M². DES SANITAIRES HOMMES ET FEMMES AVEC TOILETTES ET DOUCHES AINSI QU'UN BUREAU COMPLETE L'ENSEMBLE. LES MURS ONT ÉTÉ REPEINTS EN BLANC ET LE SOL BETON EST EN TRÈS BON ÉTAT.

UNE COUR SÉCURISÉE PERMETTANT DE GARER DEUX VÉHICULES.

BELLE OPPORTUNITÉ POUR UNE INSTALLATION D'UN ARTISAN OU POUR DU STOCKAGE.

Honoraires de 2 000 € à la charge du locataire. 50 €/mois de charges forfaitaires. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller ImmoDpro : Olivier NEEL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 7602 2023 000 000 041

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497494

Vente Local commercial EU (Seine maritime - 76)

Surface : 344 m2

Prix : 148400 €

Réf : VP561-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

Ce local est situé dans une rue à sens unique près des axes principaux.

D'une surface de 350m² environ il dispose au RDC d'un espace de stockage, d'un labo, d'une chambre froide, de sanitaires et un accès à une cave de 30m² environ.

Une mezzanine de 100m² environ est accessible qui peut être utilisée en une zone de stockage ou être aménagée en bureaux.

Ce bien est actuellement loué pour un loyer de 8400€ annuel. Il est possible de récupérer une partie de la surface et de louer le complément.

DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller ImmoDpro : Olivier NEEL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 7602 2023 000 000 041

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497493

Vente Local commercial LONDINIÈRES (Seine maritime - 76)

Surface : 340 m²

Prix : 148400 €

Réf : VP568-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

A vendre local commercial en centre village de 340m² composé :

- d'un grand atelier
- d'un showroom avec bureau
- d'un bureau avec archives
- de sanitaires.

Bien disposant d'une belle visibilité à une intersection offrant beaucoup de possibilités

Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 140 000 E. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller ImmoDpro : Olivier NEEL
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 7602 2023 000 000 041

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497492

Location Bureau DIEPPE (Seine maritime - 76)

Surface : 330 m2

Prix : 18600 €/an

Réf : LP570-IMMODPRO2_GMB -



Description détaillée :

Bureaux situés sur une sortie de Dieppe d'une surface de 330 m², beau bâtiment avec parking.

Sur deux niveaux , deux salles deux réunions, sept bureaux , cuisine, deux sanitaires

Honoraires de 3 100 E HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 3 100 E. Classe énergie D, Classe climat C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497491