



**LA FONCIERE DIJONNAISE**

**Port du canal4 quai Nicolas Rolin 21000 DIJON**

**Tel : 03.80.43.27.03**

**Fax : 03.80.43.54.33**

**Site Web : <http://www.fdit21.com>**

**E-Mail : [christianraclot@fdit21.com](mailto:christianraclot@fdit21.com)**

## Location Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1987

Charges : 60 €

Prix : 650 €/mois

Réf : EB-372 -



### Description détaillée :

Dijon - Les allées du Parc

Dans résidence de standing, appartement de type 2 d'environ 51 m2.

Salon - séjour ouvert sur balcon, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau et wc séparés.

Garage.

Cave.

Chauffage individuel électrique.

Disponible dès le 01 juillet 2025.

Loyer : 650 EUR / mois dont 60 EUR de provisions sur charge ( régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 590 EUR

Honoraires charge locataire : 408 EUR TTC

Etat des lieux charge locataire : 153 EUR TTC

**LA FONCIERE DIJONNAISE - EB-372**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354642



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18354642/appartement-location-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354642/appartement-location-dijon-21.php)

## Location Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Charges : 130 €

Prix : 680 €/mois

Réf : LD-064 -



### Description détaillée :

Dijon - Bourroches - Rue du Volnay.

Au calme, appartement T3 lumineux au 4<sup>e</sup> et dernier étage sans ascenseur avec belle vue, jolie cuisine aménagée et équipée (plaque, four, lave-vaisselle).

Séjour/salon accès balcon, 2 chambres avec placard, salle de bains, WC séparés.

Cave.

Disponible dès le 24 juin 2025.

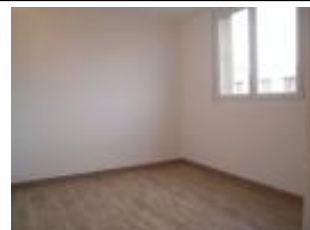
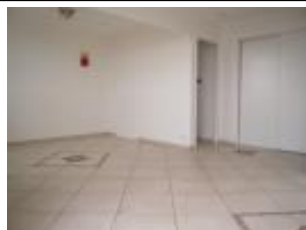
Loyer: 680 EUR / mois dont 130 EUR de provisions sur charges (régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 550 EUR

Honoraires charge locataire : 528 EUR TTC

Etat des lieux charge locataire : 198 EUR TTC

LA FONCIERE DIJONNAISE - LD-064



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18354641/appartement-location-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354641/appartement-location-dijon-21.php)

## Vente Appartement TALANT ( Cote d'or - 21 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 115000 €

Réf : CR-5635 -



### Description détaillée :

TALANT Résidentiel - 'Les Cerisiers'

Au rez-de-chaussée de la résidence 'Les Fassoles', appartement T2 en retrait de la circulation.

Entrée avec cellier et placards.

Séjour, grande cuisine avec balcon, salle de bains, wc séparés, chambre.

Cave.

Résidence au calme, proche de toutes commodités (commerces et bus).

Prix 115 000 EUR (honoraires charge vendeur).

Pas de procédure en cours.

Charges annuelles : 1926 EUR (année 2023)

LA FONCIERE DIJONNAISE - CR5635

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351539



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18351539/appartement-a\\_vendre-talant-21\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351539/appartement-a_vendre-talant-21_php)

## Location Maison CHENOVE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 78 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 980 €/mois

Réf : LT-5119 -



### Description détaillée :

Chenôve - Maison

En retrait de la circulation, maison à la location avec au rez-de-chaussé, une cuisiné équipée, un salon-séjour, une buanderie avec wc.

Au 1er étage, 2 chambres et une salle de bains.

Garage privatif.

Terrasse.

Disponible dès maintenant.

Loyer: 980 EUR / mois dont 30 EUR de provisions sur charges (régularisation annuelle).

Dépôt de garantie: 950 EUR

Honoraires charge locataire: 624 EUR TTC

Etat des lieux charge locataire: 234 EUR TTC

LA FONCIERE DIJONNAISE - LT-5119

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346685



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346685/maison-location-chenove-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346685/maison-location-chenove-21.php)

## Vente Maison DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 165 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 575000 €

Réf : CR-5637 -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs de Dijon, Secteur Résidentiel proche du Parc de la Combe Saint-Joseph

Maison lumineuse et au calme d'une impasse, conçue par l'architecte Dijonnais Paul Chaudonneret, avec de grandes baies offrant une vue dégagée.

Hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour (42 m2) avec cheminée et accès balcon exposé Sud.

1 chambre, salle de bains, wc indépendants.

Garage sur rue avec baie coulissante sur balcon.

Niveau supérieur avec 2 chambres et grands rangements sous-pente.

Rez-de-jardin avec grand bureau, salle de douche, chaufferie/buanderie, cave de rangement, cave à vin, 2 chambres et accès de plain-pied sur terrasse et jardin entièrement clos (parcelle d'environ 550 m2).

Prix 575 000 EUR (honoraires charge vendeur).

LA FONCIERE DIJONNAISE - CR5637

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342309



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18342309/maison-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342309/maison-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Maison VAROIS-ET-CHAIGNOT ( Cote d'or - 21 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 765 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1974

Prix : 450000 €

Réf : MB-5633 -



### Description détaillée :

Belle maison à rafraichir,

Rez de chaussée accessible pour PMR, entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine équipée aménagée, salle de bains et douche, wc, 2 chambres, accès terrasse avec barbecue, piscine enterrée et jardin clos.

Étage : mezzanine, 2 grandes chambres, salle de bains avec wc.

Sous-sol complet : grand garage, buanderie, chaufferie, cave, salle de jeux et atelier.

Prix 450 000 EUR (honoraires charge vendeur).

LA FONCIERE DIJONNAISE - MB5633

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340160



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340160/maison-a\\_vendre-varois\\_et\\_chaignot-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340160/maison-a_vendre-varois_et_chaignot-21.php)

## Location Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 70 €

Prix : 940 €/mois

Réf : EB-339 -



### Description détaillée :

Dijon - Victor Hugo

Dans bel immeuble, grand appartement de type 3 traversant au 2<sup>ème</sup> étage comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres parquet, salle de bains, wc séparés, rangements.

Cage. Garage privatif.

Disponible dès le 27 juillet 2025.

Loyer: 940 EUR/mois dont 70EUR/mois de provisions sur charges (régularisation annuelle)

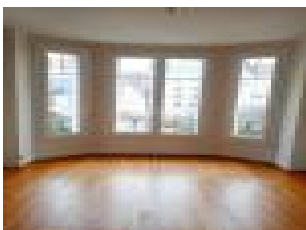
Dépôt de garantie : 870EUR.

Honoraires charge locataire : 660.48 EUR TTC

Etat des lieux charge locataire : 247.68EUR TTC

LA FONCIERE DIJONNAISE - EB-339

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340159



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340159/appartement-location-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340159/appartement-location-dijon-21.php)



## Location Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Charges : 100 €

Prix : 517 €/mois

Réf : EB-226 -



### Description détaillée :

Avenue du Drapeau

Grand studio avec terrasse au 6è et dernier étage avec ascenseur, séjour parquet, cuisine séparée aménagée donnant sur balcon, salle d'eau.

Garage et cave.

Chauffage inclus dans les charges.

Proche de toutes commodités.

Disponible dès le 22 juillet 2025.

Loyer: 517EUR/mois dont 100EUR/mois de provisions sur charges (régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 417 EUR.

Honoraires charge locataire : 200,56 EUR TTC.

Etat des lieux charge locataire : 75,21 EUR TTC.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340158/appartement-location-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340158/appartement-location-dijon-21.php)

## Location Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Charges : 95 €

Prix : 450 €/mois

Réf : EB-2721 -



### Description détaillée :

DIJON OUEST, rue du Tire Pesseau - Appartement 1 pièce de 30 m2 en rez-de-chaussée donnant sur des espaces verts comprenant une entrée avec un grand placard, une pièce principale, une cuisine simple séparée et une salle de bains avec wc.

Chauffage collectif.

Disponible à partir du 1er juillet 2025.

Loyer 450EUR/mois dont 95EUR/mois de provisions sur charge (régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 355 EUR

Honoraires charge locataire : 241,12 EUR TTC.

Etat des lieux charge locataire : 90,42 EUR TTC.

LA FONCIERE DIJONNAISE - EB-2721

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340157



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340157/appartement-location-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340157/appartement-location-dijon-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 190000 €

Réf : CR-5632 -



### Description détaillée :

DIJON - Quai Nicolas Rolin

Le long du Canal, à deux pas de la Cité de la Gastronomie, bel appartement en très bon état de type 4 traversant et lumineux, au 1er étage sans ascenseur.

Salon et séjour parquet donnant sur un balcon surplombant le Canal exposé Sud.

Cuisine séparée, 2 chambres sur cour intérieure, salle de bains, wc séparés.

Garage et cave.

Prix 190 000 EUR (honoraires charge vendeur)

Charges annuelles : 2096 EUR (année 2023-2024)

LA FONCIERE DIJONNAISE - CR-5632

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327729



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327729/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327729/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Location Appartement TALANT ( Cote d'or - 21 )

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 70 €

Prix : 930 €/mois

Réf : LD-440 -



Description détaillée :

### TALANT RESIDENTIEL

Dans résidence, au calme, appartement de type 2 meublé d'environ 72.61m2 au 1er étage.

Salon / séjour donnant sur balcon avec vue dégagée, cuisine séparée, chambre, salle de douche et wc.

Place de parking en sous-sol.

Cave.

Disponible dès maintenant.

Loyer: 930 EUR / mois dont 70EUR/ mois de provisions sur charge (régularisation annuelle).

Dépôt de garantie: 1720 EUR

Honoraires charge locataire: 580.88EUR TTC

Etat des lieux charge locataire: 217.83 EUR TTC

LA FONCIERE DIJONNAISE - LD-440

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325449



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18325449/appartement-location-talant-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325449/appartement-location-talant-21.php)

## Location Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 33 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Charges : 40 €

Prix : 500 €/mois

Réf : EB-261 -



### Description détaillée :

Appartement de type 1 d'environ 33 m2 au 2ème étage avec ascenseur comprenant : hall, séjour, loggia, cuisine équipée, salle de bains, wc.

Cave.

Disponible à partir du 1er juillet 2025.

Loyer 500EUR/mois dont 40EUR/mois de provisions sur charge (régularisation annuelle).

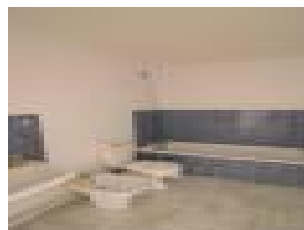
Honoraires charge locataire : 267,36 EUR TTC

Etat des lieux charge locataire : 100,26 EUR TTC

Dépôt de garantie : 460 EUR

LA FONCIERE DIJONNAISE - EB-261

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309763



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18309763/appartement-location-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309763/appartement-location-dijon-21.php)

## Location Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Charges : 25 €

Prix : 485 €/mois

Réf : EB-244G -



### Description détaillée :

DIJON - Proche gare, centre ville, rue Guillaume Tell - T2 comprenant : un séjour avec un coin cuisine aménagée ouverte, chambre avec placard, wc séparés avec rangements, salle de douche.

Chauffage individuel gaz.

Disponible à partir du 4 juin 2025.

Loyer 485EUR/mois dont 25EUR de provisions sur charge (régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 460 EUR

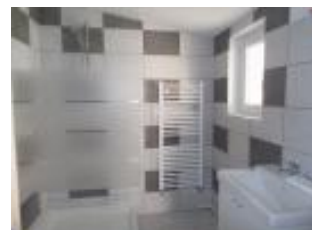
Honoraires charge locataire : 278 EUR TTC

Etat des lieux charge locataire : 104,25 EUR TTC

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

LA FONCIERE DIJONNAISE - EB-244G

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309762



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18309762/appartement-location-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309762/appartement-location-dijon-21.php)

## Location Parking DIJON ( Cote d'or - 21 )

Prix : 67 €/mois

Réf : LD-43C -



### Description détaillée :

DIJON - rue Sambin - à côté de l'Ecole de Commerce

Place de parking en sous-sol sécurisé.

Loyer: 67EUR/mois.

Dépôt de garantie : 67 EUR

Honoraires charge locataire : 135 EUR TTC

Etat des lieux charge locataire : 45 EUR TTC

LA FONCIERE DIJONNAISE - LD-43C

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309760

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18309760/parking-location-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309760/parking-location-dijon-21.php)





## Location Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1974

Charges : 50 €

Prix : 635 €/mois

Réf : LD-00750 -



### Description détaillée :

Dijon - Quartier Bourroches

Appartement de type 3 d'environ 63m2 situé au premier étage d'une petite copropriété.

Entrée avec placard, séjour/salon, deux chambres au calme dont une avec placard,

Cuisine séparée simple avec placard, salle de douche, wc séparés, balconnet.

Grenier.

Cave et garage extérieur.

Chauffage individuel gaz.

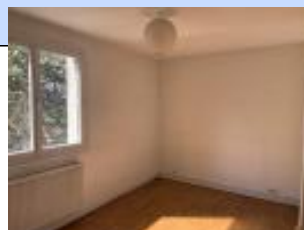
Disponible dès le 14 mai 2025.

Loyer: 635 EUR/mois dont 50EUR/mois de provisions sur charges (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie: 585EUR

Honoraires charge locataire: 504EUR TTC

Etats des lieux charge locataire: 189EUR TTC



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18296420/appartement-location-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296420/appartement-location-dijon-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 98 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 255000 €

Réf : CR-5627 -



### Description détaillée :

DIJON - Port du Canal - Quai Nicolas Rolin

Bel appartement de type 4 traversant et lumineux au 5<sup>e</sup> étage avec ascenseur.

Entrée avec placard, salon/séjour donnant sur grand balcon/terrasse orienté Sud avec vue dégagée sur la balade du port du canal.

Cuisine séparée avec cellier attenant avec vue sur la Citée de la Gastronomie et la rivière de l'Ouche, 3 chambres, salle de bains, wc séparés.

Cave (accès ascenseur) et garage fermé en sous-sol.

Prix 255 000 EUR (honoraires charge vendeur).

Pas de procédure en cours.

Charges de copropriété : 3 304 EUR (année 2023)

Copropriété de 85 lots principaux.

LA FONCIERE DIJONNAISE - CR-5627



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18293131/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293131/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Location Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 90 €

Prix : 810 €/mois

Réf : EB-438 -



### Description détaillée :

Dijon - Boulevard Chicago

Résidence BILOBA

Appartement de type 3 neuf d'environ 59.59m2.

Séjour lumineux donnant sur grande terrasse, cuisine aménagée ( hotte, plaque de cuisson).

2 chambres dont 1 avec placard, salle d'eau, wc.

2 places de parking extérieures.

Chauffage, eau froide et eau chaude en collectif.

Disponible dès maintenant.

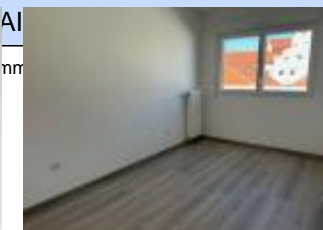
Bien soumis au plafond de revenu PINEL.

Loyer: 810 EUR / mois dont 90 EUR de provisions sur charges (régularisation annuelle).

Dépôt de garantie: 720 EUR

Honoraires charge locataire: 476.72 EUR TTC

Etat des lieux charge locataire: 178.77EUR TTC



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284782/appartement-location-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284782/appartement-location-dijon-21.php)

## Location Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 30 €

Prix : 615 €/mois

Réf : EB-600 -



### Description détaillée :

Dijon - Rue Jeannin

Hyper centre ,dans bel immeuble ancien, T1bis rénové au 1er étage comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, chambre séparée, salle d'eau.

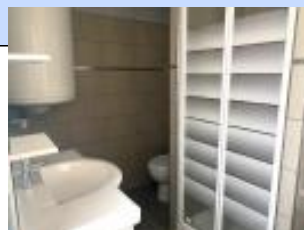
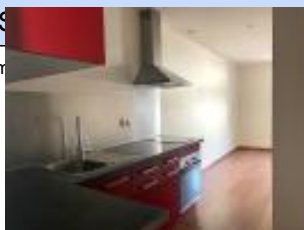
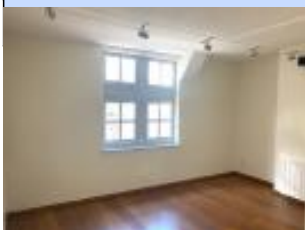
Disponible dès le 02 juillet 2025.

Loyer: 615 EUR/mois dont 30EUR/mois de provision sur charge (régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 585 EUR

Honoraires charge locataire : 290.88 EUR TTC

Etat des lieux charge locataire : 109.08 EUR TTC



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18278450/appartement-location-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278450/appartement-location-dijon-21.php)

## Location Appartement IS-SUR-TILLE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 55 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Charges : 45 €

Prix : 510 €/mois

Réf : EB-259 -



### Description détaillée :

IS-SUR-TILLE - centre ville.

Bel appartement de type 3 en duplex d'environ 55m2 situé au 2ème étage d'un petit immeuble

Cuisine meublée, séjour, salle de douche ,wc.

A l'étage : dégagement, 2 chambres en enfilade, rangements.

Disponible.

Loyer: 510EUR/ mois charges comprises dont 45EUR /mois de provisions sur charges (régularisation annuelle).

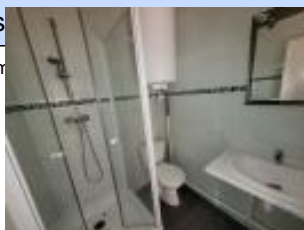
Dépôt de garantie : 465EUR.

Honoraires charge locataire : 270 EUR TTC.

Honoraires d'état des lieux charge locataire : 159EUR TTC.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

LA FONCIERE DIJONNAISE - EB-259



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18278448/appartement-location-is\\_sur\\_tille-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278448/appartement-location-is_sur_tille-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 145000 €

Réf : MB5626 -



### Description détaillée :

Dijon, Dernier étage, appartement T4 entièrement rénové comprenant une cuisine équipée aménagée, grand salon, 3 chambres ainsi qu'une salle de bains et wc.

Place de parking privative.

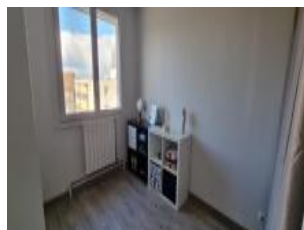
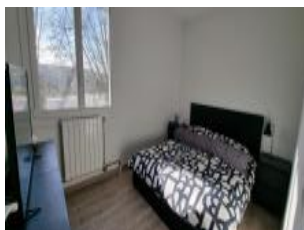
Cave.

DISPONIBLE A PARTIR DU MOIS DE SEPTEMBRE 2025.

Prix 145 000 EUR honoraires charge vendeur.

LA FONCIERE DIJONNAISE - MB5626

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272876



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18272876/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272876/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Maison CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR ( Cote d'or - 21 )

Surface : 182 m2

Surface terrain : 1401 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 695000 €

Réf : CR-5507 -



### Description détaillée :

Exclusif et rare - DIJON Métropole

Chevigny-Saint-Sauveur, le 'Bois du Roy', dans un écrin de verdure, au calme absolu, maison offrant de magnifiques prestations, avec accès de plain-pied sur grand jardin clos et arboré (piscinable).

Belle entrée, séjour/salon et salle à manger (accès terrasse et jardin)

Cuisine entièrement aménagée & équipée, buanderie

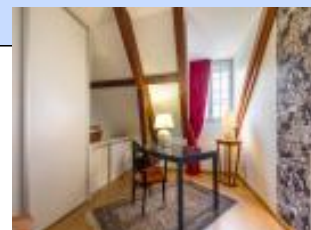
4 chambres (1 au rdc), grande mezzanine lumineuse

Salle de bains et 2 salles de douche

Cave

Garage et abri

Prix 695 000 EUR (honoraires charge vendeur).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18266701/maison-a\\_vendre-chevigny\\_saint\\_sauveur-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266701/maison-a_vendre-chevigny_saint_sauveur-21.php)

## Location Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Charges : 240 €

Prix : 775 €/mois

Réf : EB-516 -



### Description détaillée :

Quartier Devosge - Rue Courtépée

Appartement de type 3 d'environ 58,54 m2 en rez-de-chaussée surélevé, comprenant une entrée, un séjour, une cuisine aménagée séparée, 2 chambres, une salle de bain, un WC séparé, un balcon côté cour.

Cave et un garage en sous-sol.

Chauffage collectif et eau chaude provisionnés dans les charges.

Localisation idéale entre Darcy et République, à 5 min à pied de l'école de commerce BSB et à 3 min à pied de l'arrêt de tram Godrans.

Disponible dès le 02 juin 2025.

Loyer: 775 EUR / mois dont 240 EUR de provisions sur charges ( régularisation annuelle).

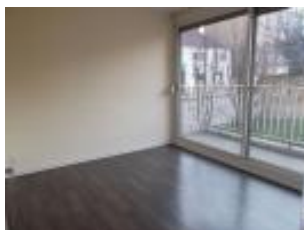
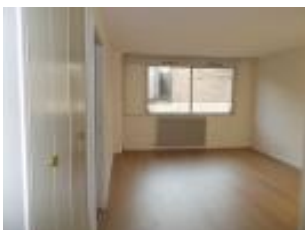
Dépôt de garantie: 535 EUR

Honoraires charge locataire: 468.32 EUR TTC

Etat des lieux charge locataire: 175.62 EUR TTC

LA FONCIERE DIJONNAISE - EB-516

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18256822



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18256822/appartement-location-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18256822/appartement-location-dijon-21.php)



## Location Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Charges : 100 €

Prix : 850 €/mois

Réf : EB\_-\_398 -



### Description détaillée :

Quartier Jouvence/Fauconnet

Appartement T3 traversant meublé au 2ème étage avec ascenseur comprenant : entrée, cuisine séparée et équipée, cellier avec rangements et machine à laver, séjour lumineux donnant sur le balcon, 2 chambres, salle de bains.

Cave.

Chauffage et production d'eau chaude électriques.

Disponible immédiatement.

Loyer 850 EUR/mois dont 100 EUR/mois de provisions sur charges (régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 1500 EUR.

Honoraires charge locataire : 509.69 EUR TTC.

Honoraires état des lieux charge locataire : 191.13 EUR TTC.

**LA FONCIERE DIJONNAISE - EB - 398**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18253532



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18253532/appartement-location-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18253532/appartement-location-dijon-21.php)

## Location Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Charges : 30 €

Prix : 420 €/mois

Réf : LOC-050 -



### Description détaillée :

Dijon - Port de Plaisance.

Dans résidence de standing fermée, 4ème étage avec ascenseur.

Appartement avec pièce principale, kitchenette, salle de bains.

Cave et garage en sous-sol.

Proche Tramway.

Disponible dès le 03 juin 2025.

Loyer 420EUR/mois charges comprises dont 30 EUR/mois de provisions sur charges (régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 390 EUR.

Honoraires charge locataire : 162 EUR TTC

Etat des lieux charge locataire : 60.75 EUR TTC.

LA FONCIERE DIJONNAISE - LOC-050

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



repimmo.com sous la REF n°18248470

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18248470/appartement-location-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248470/appartement-location-dijon-21.php)

## Vente Appartement GEVREY-CHAMBERTIN ( Cote d'or - 21 )

Surface : 79 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2001

Prix : 195000 €

Réf : CR\_ \_5607 -



### Description détaillée :

GEVREY CHAMBERTIN - Avenue de la Gare - Au coeur du vignoble

Appartement de type 4 d'environ 79 m2, très lumineux au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur.

Grand hall d'entrée avec placards desservant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour spacieux avec 2 balcons.

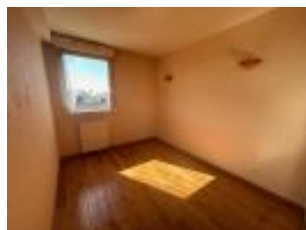
Deux chambres, salle de bains et wc.

Garage privé et cave.

Prix 195 000 EUR (honoraires charge vendeur).

LA FONCIERE DIJONNAISE - CR-5607

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232854



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18232854/appartement-a\\_vendre-gevrey\\_chambertin-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232854/appartement-a_vendre-gevrey_chambertin-21.php)

## Location Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1998

Charges : 20 €

Prix : 550 €/mois

Réf : LT-370MEUBLE -



### Description détaillée :

Dijon - Port du canal

Dans résidence sécurisée, studio refait à neuf en rez-de-jardin avec terrasse.

Le logement peut être meublé sur simple demande du locataire (location possible en meublé ou nu)

Pièce à vivre avec coin kitchenette.

Salle d'eau avec wc.

A proximité du tramway, proche de toutes commodités.

Disponible dès maintenant.

Loyer: 550 EUR/mois dont 20 EUR de provisions sur charges (régularisation annuelle).

Dépôt de garantie: 1060 EUR

Honoraires charge locataire: 140,88EUR TTC

Etat des lieux charge locataire: 52,83 EUR TTC

LA FONCIERE DIJONNAISE - LT-370-MEUBLE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18230000



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18230000/appartement-location-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18230000/appartement-location-dijon-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 105 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 265000 €

Réf : CR-5609 -



### Description détaillée :

Dijon, secteur pavillonnaire au calme, quartier Maladière (entre le centre-ville et la Toison d'Or), dans une petite résidence de 4 appartements seulement, totalement clôturée et en retrait de la rue, appartement de type 5 en excellent état, très lumineux, au 1er et dernier étage (sans ascenseur).

Cuisine avec cellier, aménagée et équipée (15 m2) ouverte sur séjour/salon (36 m2) avec cheminée et accès balcon.

Dégagement nuit avec 3 belles chambres, salle de bains avec fenêtre, wc séparés.

Rangements.

Garage privé et cave.

Prix 265 000 EUR (honoraires charge vendeur).

**LA FONCIERE DIJONNAISE - CR-5609**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209664



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18209664/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209664/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Appartement CHENOVE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1971

Prix : 130000 €

Réf : MB-5566 -



### Description détaillée :

Bel appartement avec vue imprenable sur Dijon au 10 ème etage.

Cuisine équipée et aménagée avec accès balcon, 2 chambres, possibilité d'une 3è, grand salon séjour, wc, salle d'eau, cellier.

Cave et garage.

Prix 130 000 EUR (honoraires charge vendeur).

**LA FONCIERE DIJONNAISE - MB-5566**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206623



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18206623/appartement-a\\_vendre-chenove-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206623/appartement-a_vendre-chenove-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 195000 €

Réf : CR5569 -



### Description détaillée :

T3 avenue de Langres au 3ème étage avec ascenseur, comprenant un grand séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée ouverte, 2 chambres avec placards, salle de bains, wc séparés.

Place de parking privative en sous-sol.

Cave.

Prix 195 000 EUR (honoraires charge vendeur).

Pas de procédure en cours.

Copropriété de 76 lots principaux.

Charges annuelles : 2346 EUR ( année 2023-2024)

LA FONCIERE DIJONNAISE - CR-5569

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18202204



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18202204/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202204/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Location Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Charges : 110 €

Prix : 850 €/mois

Réf : CB-180 -



### Description détaillée :

Haut de Montchapet, Rue Pierre Loti - Appartement type 3 de 72 m2 entièrement rénové, comprenant : entrée avec placards, séjour, cuisine séparée avec cellier, dégagement avec placards, deux chambres, SDB, WC séparé.

Chauffage et eau chaude collectifs provisionnés dans les charges.

Garage, cave, grenier.

Proche commerces, écoles, transports (bus, proche LINO).

Disponible dès maintenant.

Loyer: 850EUR / mois dont 110 EUR de provisions sur charges (régularisation annuelle).

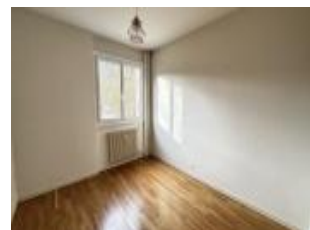
Dépôt de garantie: 740 EUR

Honoraires charge locataire: 576 EUR TTC

Etat des lieux charge locataire: 216 EUR TTC

LA FONCIERE DIJONNAISE - CB-180032

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18202202



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18202202/appartement-location-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202202/appartement-location-dijon-21.php)



## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 57 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 165000 €

Réf : ML-5606 -



### Description détaillée :

Dans le cente historique de Dijon, plateau à aménager de 57 m2. Charme de l'ancien avec un beau potentiel.

Projection 3D et devis sur demande.

Prix 165 000 EUR(honoraires charge vendeur).

LA FONCIERE DIJONNAISE - ML-5606

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18202201



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18202201/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202201/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 57 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 165000 €

Réf : ML-5604 -



### Description détaillée :

Dans le cente historique de Dijon, plateau à aménager de 57 m2. Charme de l'ancien avec un beau potentiel.

Projection 3D et devis sur demande.

Prix 165 000 EUR(honoraires charge vendeur).

LA FONCIERE DIJONNAISE - ML-5604

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18202200



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18202200/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202200/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Location Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 50 €

Prix : 590 €/mois

Réf : CB-301 -



### Description détaillée :

Proche place Saint Michel, dans un Hôtel Particulier.

Appartement de type 1 bis partiellement meublé comprenant un séjour avec coin cuisine aménagée et équipée (plaques, hotte, four, lave-linge, frigo, lave vaisselle). une chambre, salle de douche.

Cave.

Disponible.

Loyer: 590 EUR / mois dont 50 EUR de provisions sur charge (régularisation annuelle)

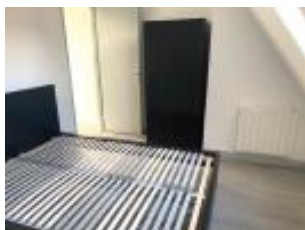
Dépôt de garantie: 540 EUR

Honoraires charge locataire: 214EUR TTC

Etat des lieux charge locataire: 80.25EUR TTC

LA FONCIERE DIJONNAISE - CB-301

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199211



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18199211/appartement-location-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199211/appartement-location-dijon-21.php)

## Location Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Charges : 170 €

Prix : 1100 €/mois

Réf : EB-5616 -



### Description détaillée :

Dijon résidentiel - quartier Gare

Appartement de type 3 traversant entièrement rénové d'environ 71.53m<sup>2</sup>.

Entrée, séjour accès balcon, cuisine aménagée et équipée.

2 chambres avec placards.

Salle de douche dressing.

Chauffage collectif.

Disponible.

Loyer: 1100 EUR / mois dont 170 EUR de provisions sur charges (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie: 930 EUR

Honoraires charge locataire: 572.24 EUR TTC

Etat des lieux charge locataire: 214.59 EUR TTC

**LA FONCIERE DIJONNAISE - EB-5616**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199210



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18199210/appartement-location-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199210/appartement-location-dijon-21.php)

## Location Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1988

Charges : 80 €

Prix : 1050 €/mois

Réf : LT-384 -



### Description détaillée :

LOCATION MEUBLEE - Dijon quartier Tivoli / Sainte-Anne.

Appartement T3 au 1er étage avec ascenseur.

Séjour accès balcon couvert, cuisine aménagée et équipée.

Deux chambres avec rangements, salle de douche rénovée, wc séparés.

Garage fermé privatif.

Cave.

Disponible dès maintenant.

Loyer: 1050 EUR / mois charges comprises dont 80 EUR / mois de provisions sur charges (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1940 EUR

Honoraires charge locataire : 560 EUR TTC

Honoraires état des lieux charge locataire : 210EUR TTC

LA FONCIERE DIJONNAISE - LT-384

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18191174



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18191174/appartement-location-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191174/appartement-location-dijon-21.php)

## Vente Maison DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 215 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 870000 €

Réf : ML-5603 -



### Description détaillée :

Dans le Centre Historique de Dijon, très belle maison bourgeoise d'environ 215 m2.

Elle présente 7 chambres, 3 salles de bains, un extérieur intimiste et un sous-sol complet.

Le charme des parquets, des moulures et des cheminées saura vous séduire.

Prix 870 000 EUR (honoraires charge vendeur).

LA FONCIERE DIJONNAISE - ML-5603

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18178302



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18178302/maison-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18178302/maison-a_vendre-dijon-21.php)

## Location Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1993

Charges : 35 €

Prix : 510 €/mois

Réf : EB-169 -



### Description détaillée :

DIJON CENTRE VILLE. Proche du TRAM. Résidence bon standing. Appartement T1 bis, au 1er et dernier étage, lumineux. Coin cuisine équipée, chambre séparée, balconnet. Place de parking. Surface habitable : 31 m<sup>2</sup>.

Disponible fin mai.

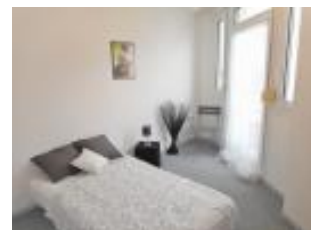
Loyer 480 EUR/mois charges comprises, dont 35 EUR/mois de provisions sur charges (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 445 EUR

Honoraires charge locataire : 248 EUR TTC

Honoraires état des lieux charge locataire : 93 EUR TTC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18168399



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18168399/appartement-location-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168399/appartement-location-dijon-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1966

Prix : 140000 €

Réf : MB\_-\_5599 -



### Description détaillée :

Beau T3, traversant, 2 chambres, cuisine équipée aménagée, salle de bains, wc, salon accès terrasse.

Parking collectif, proche commerces, écoles, accès Divia.

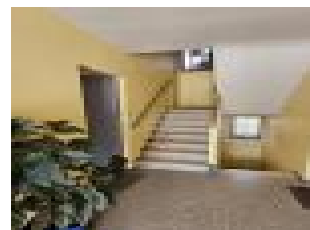
Pas de procédure en cours.

Charges annuelles : 1735 EUR (années 2023 - 2024)

Prix 140 000 EUR (honoraires charge vendeur).

LA FONCIERE DIJONNAISE - MB - 5599

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18138468



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18138468/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18138468/appartement-a_vendre-dijon-21.php)



## Vente Prestige DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 210 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 1250000 €

Réf : ML\_- \_5597 -



### Description détaillée :

Découvrez cette superbe propriété de 210 m2, nichée sur un terrain clos de murs de 2000 m2, offrant intimité et sérénité.

Un intérieur élégant, fonctionnel avec des matériaux de qualité. Au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie lumineuse avec cheminée vous accueille, s'ouvrant sur une cuisine. Une chambre confortable, une salle d'eau et des toilettes séparées. À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres, une salle de bain, des toilettes séparées ainsi qu'une spacieuse mezzanine, idéale pour un bureau ou un espace détente. L'ensemble repose sur un sous-sol complet, offrant de multiples possibilités de rangement et d'aménagement.

Un cadre extérieur exceptionnel Un magnifique jardin paysagé entoure cette propriété, offrant un véritable havre de paix. Vous pourrez profiter d'une piscine chauffée et de son pool house aménagé, parfaits pour des moments de détente et de convivialité en famille ou entre amis.

Un potentiel unique Une très grande grange aménageable vient compléter ce bien, offrant de nombreuses possibilités : création d'un espace de loisirs ou encore réalisation de chambres d'hôtes pour un projet touristique ou locatif.

Emplacement idéal à Dijon, alliant calme et proximité des commodités, écoles et axes de transport, 10 minutes de la gare.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18135904/prestige-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18135904/prestige-a_vendre-dijon-21.php)

## Location Parking DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 10 m2

Prix : 60 €/mois

Réf : LG3R -



### Description détaillée :

Quartier Bas Victor Hugo/Darcy, place du Rosoir - Place de parking à louer. Largeur de place convient à une voiture citadine.

Loyer 60 EUR/mois charges comprises.

Dépôt de garantie: 120 EUR.

Honoraires de location: 135 EUR TTC

Honoraires état des lieux charge locataire : 45 EUR TTC

**LA FONCIERE DIJONNAISE**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18097986

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 160000 €

Réf : ML-5588 -



### Description détaillée :

DIJON - Appartement T3, dans un quartier calme et proche des commerces, école et lycée.

Au rez-de-chaussée, il est composé d'une entrée, une pièce de vie lumineuse, cuisine séparée, 2 chambres, une salle de bains et wc séparés.

Possibilité de se garer dans le parking sécurisé collectif de la copropriété.

Grenier.

Prix 160 000 EUR (honoraires charge vendeur).

Copropriété de 49 lots principaux.

Pas de procédure en cours.

Charges annuelles : 2 332 EUR (année 2022)

LA FONCIERE DIJONNAISE - ML-5588

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18078896



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18078896/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18078896/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Maison CHENOVE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 80 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 250000 €

Réf : CR-5587 -



### Description détaillée :

Maison récente (construction 2010), pour investisseur (vendue louée)

Commune de Chenove (limite Marsannay la Côte)

Au calme, au fond d'une impasse, maison de 2010 d'environ 80 m2, avec terrain comprenant au rez-de-chaussée : pièce de vie lumineuse ouverte sur cuisine équipée et donnant sur terrasse, wc séparés.

A l'étage : trois chambres, une salle de bains avec wc, pièce de rangement.

Un garage et deux stationnements extérieurs.

(Loyer 930 EUR/mois)

Prix 250 000 EUR (honoraires charge vendeur).

LA FONCIERE DIJONNAISE - LOC-002

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18043637



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18043637/maison-a\\_vendre-chenove-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18043637/maison-a_vendre-chenove-21.php)

## Location Parking AHUY ( Cote d'or - 21 )

Prix : 50 €/mois

Réf : EG-371 -



### Description détaillée :

Ahuy - Rue du Clos des Aiges

Place de parking extérieure à louer.

Sur parking sécurisé.

Disponible.

Loyer: 50 EUR / mois.

Dépôt de garantie: 50 EUR

Honoraires charge locataire: 135 EUR TTC

Etat des lieux charge locataire: 45 EUR TTC

LA FONCIERE DIJONNAISE - EG-371

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18022969

## Location Appartement CHENOVE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 116 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Charges : 260 €

Prix : 1150 €/mois

Réf : LOC-353 -



### Description détaillée :

Chenove - Carraz - Grand appartement d'environ 116m2 situé au 1er étage d'une maison comprenant entrée avec rangements, vaste séjour avec accès à deux balcons, cuisine aménagée, coin nuit avec 3 chambres, salle de bains, wc séparés.

Une cave au sous-sol.

Stationnement aisé.

Chauffage, eau chaude et froide inclus.

Disponible immédiatement.

Loyer : 1150 EUR/mois dont 260 EUR/mois de provisions sur charges (régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 890 EUR.

Honoraires locataire : 928 EUR TTC.

Etat des lieux charge locataire : 348 EUR TTC.

LA FONCIERE DIJONNAISE - LOC-353

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18012232



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18012232/appartement-location-chenove-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18012232/appartement-location-chenove-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 98 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 275000 €

Réf : CR5525lc -



### Description détaillée :

DIJON - Victor Hugo - Pour résidence principale ou local professionnel, appartement T5 au 1er étage avec ascenseur, 3 chambres, 2 balcons.

Cave et garage.

Prix 275 000 EUR (honoraires charge vendeur).

LA FONCIERE DIJONNAISE - CR5525

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18012231

## Location Local commercial DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 185 m2

Charges : 4500 €

Prix : 34500 €/an

Réf : JC-5586 -



### Description détaillée :

DIJON - 1er mai / Port du Canal

Local commercial / bureaux commerciaux d'environ 185 m2 avec vitrines.

Secteur très passant (véhicules, transports en commun, piétons)

Arrêt de bus (sur le même trottoir) et Tram T2 station '1er Mai'

A proximité immédiate de la Cité de la Gastronomie et du futur Parc Eiffel.

Local sécurisé, deux accès en vitrine, très bon état.

Les charges comprennent le chauffage et l'eau chaude et froide.

Réserve de 50 m2 au sous-sol, accessible par l'intérieur du local.

Toutes activités sauf nuisances (conduit pour cuisine de restaurant impossible).

Disponibilité : nous consulter

Loyer : 2500.00 EUR Hors Charges et Hors Taxes / mois



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18006418/local\\_commercial-location-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18006418/local_commercial-location-dijon-21.php)



## Vente Maison SAULON-LA-RUE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 198 m2

Surface terrain : 2100 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 399000 €

Réf : CR5540 -



### Description détaillée :

Pour les amoureux des espaces verts. Environ 20 minutes de Dijon centre ville (14km), sur la commune de SAULON LA RUE.

Sur un magnifique terrain clos et arboré d'environ 2100 m2 avec bassin, une maison de plain-pied comprenant cuisine aménagée et équipée, avec accès terrasse et jardin.

Séjour/salon (triple orientation) avec cheminée, accès terrasse et jardin et accès à la véranda d'environ 35 m2, seconde terrasse couverte puis jardin.

2 chambres (1 de plain-pied sur terrasse, l'autre sur véranda), salle de douche, wc indépendants.

En rez-de-jardin : 2 chambres, salle de douche, wc indépendants.

Garage, chaufferie/buanderie.

Second garage atelier indépendant.

Prix 399 000 EUR (honoraires charge vendeur).

LA FONCIERE DIJONNAISE - CR5540



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17975482/maison-a\\_vendre-saulon\\_la\\_rue-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17975482/maison-a_vendre-saulon_la_rue-21.php)

## Location Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1998

Charges : 20 €

Prix : 450 €/mois

Réf : LT-370 -



### Description détaillée :

Dijon - Port du canal

Dans résidence sécurisée, studio refait à neuf en rez-de-jardin avec terrasse.

Pièce à vivre avec coin kitchenette.

Salle d'eau avec wc.

A proximité du tramway, proche de toutes commodités.

Disponible dès maintenant.

Loyer: 450 EUR/mois dont 20 EUR de provisions sur charges (régularisation annuelle).

Dépôt de garantie: 430 EUR

Honoraires charge locataire: 140,88EUR TTC

Etat des lieux charge locataire: 52,83 EUR TTC

LA FONCIERE DIJONNAISE - LT-370

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17915195



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17915195/appartement-location-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17915195/appartement-location-dijon-21.php)

## Location Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 127 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 170 €

Prix : 1570 €/mois

Réf : EB-668 -



### Description détaillée :

Dijon centre-ville - Rue Berlier

Appartement de type 5 traversant d'environ 127,54m2.

Grand séjour donnant sur balcon, 4 chambres, 1 salle de bain et 1 salle d'eau.

Une cuisine séparée aménagée et équipée (hotte, plaque, four et lave-vaisselle).

Garage privé en sous-sol.

Chauffage et eau chaude inclus dans les charges.

Disponible dès la fin du mois de décembre.

Loyer : 1570 EUR / mois dont 170 EUR de provisions sur charges (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1400 EUR

Honoraires charge locataire : 1020,32 EUR TTC

Etat des lieux charge locataire : 382,62 EUR TTC

LA FONCIERE DIJONNAISE - EB668

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17901217



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17901217/appartement-location-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17901217/appartement-location-dijon-21.php)