catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LA FONCIERE DIJONNAISE

Port du canal4 quai Nicolas Rolin 21000 DIJON

Tel : 03.80.43.27.03

Fax : 03.80.43.54.33

Site Web : http://www.fdit21.com

E-Mail : christianraclot@fdit21.com

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PLOMBIERES-LES-DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 53 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 115000 €

Réf : CR-5658 -

Description détaillée :

PLOMBIERES LES DIJON - Appartement T2 avec grande terrasse en duplex, 2e et dernier étage.

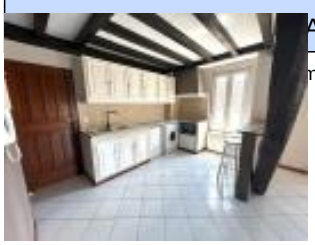
Pour investisseurs ou habitation principale, dans une petite copropriété proche des commerces.

Entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon, charme de l'ancien (poutres), une chambre, salle de douche, wc séparés, mezzanine (surface au sol 13 m2) et grande terrasse (14 m2).

Cave voûtée et grenier.

Prix 115 000 EUR (honoraires charge vendeur).

Copropriété de 17 lots principaux.
Pas de procédure en cours.
Charges annuelles : 280 EUR (2023-2024)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18469380/appartement-a_vendre-plombieres_les_dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Charges : 50 €

Prix : 600 €/mois

Réf : LD-24B -

Description détaillée :

DIJON - Au pied des Facultés. Au calme. Au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété de 1980. Séjour sur balcon, cuisine équipée et aménagée, chambre avec placards, salle de bains avec fenêtre.

Parking privé et cave. Surface habitable : 45,22 m2.

Loyer 550 EUR/mois charges comprises ,dont 55 EUR/mois de provisions sur charges (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 495 EUR

Honoraires charge locataire : 360 EUR TTC

Débours état des lieux huissier charge locataire : 77,50 EUR TTC

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464276

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464276/appartement-location-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Charges : 35 €

Prix : 580 €/mois

Réf : LD-10CC -

Description détaillée :

DIJON Poincaré. Proche Facultés et Centre Hospitalier Universitaire.

Résidence au pied du Tram et de la Médiathèque Champollion.

Appartement lumineux d'environ 40.82m2, au 3ème étage avec ascenseur.

Entrée avec placard, cuisine équipée (plaque, hotte et four) ouverte sur séjour avec accès balcon.

Chambre avec placard et belle salle de bains aménagée.

Parking privé en sous-sol.

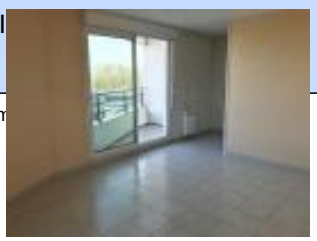
Disponible dès le 24 Juillet 2025.

Loyer : 580 EUR / mois charges comprises, dont 35 EUR/mois de provisions sur charges (régularisation annuelle),

Dépôt de garantie : 545 EUR

Honoraires charge locataire : 320 EUR TTC

Honoraires état des lieux charge locataire : 120 EUR TTC



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464275/appartement-location-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 60 €

Prix : 550 €/mois

Réf : LD-7AM -

Description détaillée :

DIJON - Port du canal / Larrey

Résidence fermée au calme dans une impasse.

Appartement lumineux de type1 bis meublé d'environ 26m2.

5ème étage avec ascenseur.

Cuisine aménagée et équipée, pièce principale (parquet) avec rangement, salle de bains, wc.

Cave.

Disponible dès maintenant.

Loyer : 550 EUR / mois dont 60 EUR / mois de provisions sur charge (régularisation annuelle).

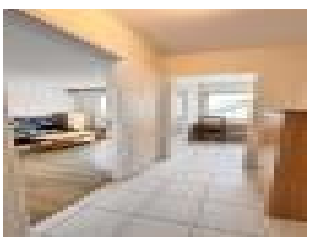
Dépôt de garantie : 490 EUR

Honoraires charge locataire : 208 EUR TTC

Etat des lieux charge locataire : 78 EUR TTC

LA FONCIERE DIJONNAISE - LD-7AM

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464274



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464274/appartement-location-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement AHUY (Cote d'or - 21)

Surface : 40 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Charges : 30 €

Prix : 600 €/mois

Réf : LD-4F -

Description détaillée :
AHUY - 12 minutes de Dijon
Appartement de type 2 d'environ 40.07m2 en rez-de-jardin.
Cuisine séparée, grand séjour, chambre, salle de bains, wc.
Petit jardin.
Disponible dès le 25 Septembre 2025.
Loyer : 600 EUR / mois dont 30 EUR /mois de provisions sur charges (régularisation annuelle) Dépôt de garantie : 570 EUR Honoraires charge locataire : 320.56 EUR TTC Honoraires état des lieux charge locataire : 120.21 EUR TTC LA FONCIERE DIJONNAISE - LD-4F

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464273

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464273/appartement-location-ahuy-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Charges : 95 €

Prix : 865 €/mois

Réf : LD-13M -

Description détaillée :

Dijon - Rue de Mirande

Dans belle résidence et au 1er étage, appartement de type 3 d'environ 65m2.

Séjour donnante sur grande terrasse, cuisine ouverte, aménagée et équipée (four, plaques de cuisson, hotte).

Deux chambres, salle de bains, wc.

Garage privé.

Disponible dès le 31 Juillet 2025.

Loyer : 865 EUR / mois charges comprises dont 95 EUR / mois de provisions sur charge (régularisation annuelle).

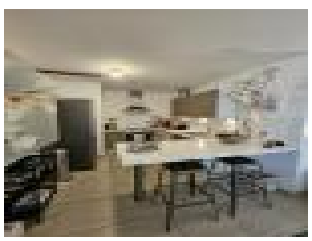
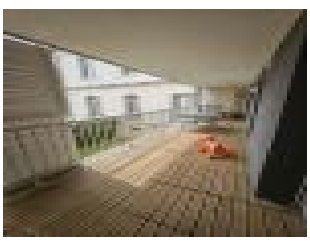
Dépôt de garantie : 770 EUR

Honoraires charge locataire : 520 EUR TTC

Etat des lieux charge locataire : 195 EUR TTC

LA FONCIERE DIJONNAISE - LD-13M

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464272

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464272/appartement-location-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 69 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1988

Charges : 80 €

Prix : 990 €/mois

Réf : LD-384 -

Description détaillée :

LOCATION MEUBLEE - Dijon quartier Tivoli / Sainte-Anne.

Appartement T3 au 1er étage avec ascenseur.

Séjour accès balcon couvert, cuisine aménagée et équipée.

Deux chambres avec rangements, salle de douche rénovée, wc séparés.

Garage fermé privatif.

Cave.

Disponible dès maintenant.

Loyer: 990 EUR / mois charges comprises dont 80 EUR / mois de provisions sur charges (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1820 EUR

Honoraires charge locataire : 560 EUR TTC

Honoraires état des lieux charge locataire : 210EUR TTC

LA FONCIERE DIJONNAISE - LT-384

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18453461

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18453461/appartement-location-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Parking AHUY (Cote d'or - 21)

Prix : 50 €/mois

Réf : LD-371 -

Description détaillée :

Ahuy - Rue du Clos des Aiges

Place de parking extérieure à louer.

Sur parking sécurisé.

Disponible.

Loyer: 50 EUR / mois.

Dépôt de garantie: 50 EUR

Honoraires charge locataire: 135 EUR TTC

Etat des lieux charge locataire: 45 EUR TTC

LA FONCIERE DIJONNAISE - EG-371

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18453460

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18453460/parking-location-ahuy-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 61 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 65 €

Prix : 750 €/mois

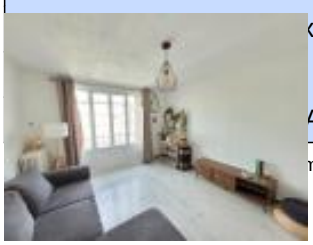
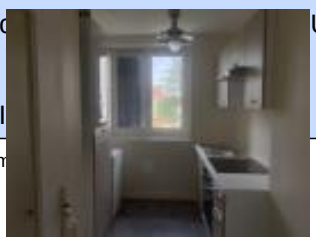
Réf : LD-13AM -

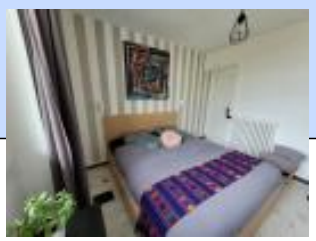
Description détaillée :
Marmuzots - Proche Gare.
Dans résidence au calme, appartement T3 traversant au 3ème et dernier étage sans ascenseur comprenant spacieux salon/salle à manger avec accès balcon, cuisine séparée aménagée, 2 chambres avec placard, salle de bains, WC séparés.
Chauffage individuel gaz.
Grande cave.
Parking collectif accès privé.
Disponible dès le 18 Août 2025.

Loyer : 750 EUR/mois charges comprises dont 65 EUR/mois de provisions sur charges (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 685 EUR

Honoraires charge locataire : 495.36 EUR TTC



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18453459/appartement-location-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1963

Charges : 115 €

Prix : 835 €/mois

Réf : LD-445 -

Description détaillée :

Quartier Bourroches - Rue Pierre Boisson

Dans grande copropriété, au dernier étage sans ascenseur, appartement de type 3 d'environ 60.06m2.

Grande entrée avec rangements, séjour, cuisine séparée et équipée (gazinière, réfrigérateur, lave-linge) ouverte sur loggia.

2 chambres avec rangements, salle d'eau, wc.

Garage et cave.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Disponible dès maintenant.

Loyer : 835 EUR / mois dont 115 EUR / mois de provisions sur charge (régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 720 EUR

Honoraires charge locataire : 480 EUR TTC

Etat des lieux charge locataire : 180 EUR TTC

LA FONCIERE DIJONNAISE - LD-445

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18450720/appartement-location-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Charges : 30 €

Prix : 410 €/mois

Réf : LD-C1 -

Description détaillée :

Au coeur du centre-ville de Dijon - Rue Michelet.

Studio d'environ 20,70m2 comprenant : un séjour avec un coin kitchenette, une salle de bains avec wc.

Chauffage individuel électrique.

Proche de tout commerce et arrêt de TRAM T1,T2 à 5 min à pied, à 10 min à pied de la gare.

Disponible dès le 1 er Septembre 2025.

Loyer : 410 EUR / mois dont 30 EUR / mois de provisions sur charge (régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 380 EUR

Honoraires charge locataire : 160 EUR TTC

Etat des lieux charge locataire : 60 EUR TTC

LA FONCIERE DIJONNAISE - LD-C1

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18447640

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18447640/appartement-location-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 685 €/mois

Réf : EB-426 -

Description détaillée :

Quartier Drapeau - Rue du 27ème Régiment d'infanterie

Dans résidence sécurisée, appartement de type 2 d'environ 43m2 en rez-de-jardin.

Entrée, cuisine américaine ouverte sur salon donnant sur grand jardin.

1 chambre, salle de bains et wc.

Garage privé.

Chauffage et eau chaude inclus dans les charges.

Disponible dès le 12 Septembre 2025.

Loyer : 685 EUR / mois dont 100 EUR / mois de provisions sur charges (régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 585 EUR

Honoraires charge locataire : 344 EUR TTC

Etat des lieux charge locataire : 129 EUR TTC

LA FONCIERE DIJONNAISE - EB-426

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18439639

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18439639/appartement-location-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 88 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 149000 €

Réf : MB-5659 -

Description détaillée :
Appartement traversant dernier étage avec ascenseur.

Hall d'entrée, cuisine équipée, aménagée, salon, deux chambres, dressing, salle de bains wc, mezzanine et bureau, cave, séchoir.

Possibilité d'avoir une place de parking et garage en supplément du prix de vente.

Prix 149 000 EUR (honoraires charge vendeur).

Copropriété de 81 lots principaux.
Pas de procédure en cours.
Charges annuelles : 2248 EUR.

LA FONCIERE DIJONNAISE - MB-5659

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18433026

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18433026/appartement-a_vendre-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 19 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 72000 €

Réf : MB-5656 -

Description détaillée :

Fontaine-Les-Dijon, Studio LOUE, au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété calme, composé d'une pièce principale lumineuse avec coin kitchenette, salle de bains avec wc.

Place de parking extérieure privative.

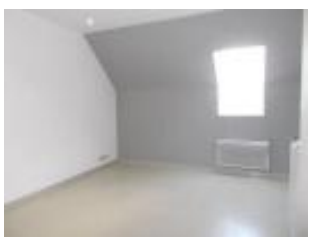
Loyer hors charge : 320,84 EUR
Charges : 40 EUR

Prix 72 000EUR honoraires charge vendeur.

Copropriété de 24 lots principaux.
Charges courantes : 680EUR /an.
Pas de procédure en cours.

LA FONCIERE DIJONNAISE - MB-5656

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18430313



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18430313/appartement-a_vendre-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BELLEFOND (Cote d'or - 21)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 776 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2003

Prix : 359000 €

Réf : CR-5657 -

Description détaillée :

Proximité Dijon (7km Nord Est) - Commune de BELLEFOND.

Maison individuelle de plain-pied en retrait de la circulation.

Cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon donnant sur grand jardin.

4 chambres, grand cellier/buanderie, salle de douche (italienne) avec fenêtre, wc séparés.

Combles aménageables (velux existants).

Appentis pour stationnement voiture.

DPE : C

Prix : 359 000EUR (honoraires charge vendeur).

LA FONCIERE DIJONNAISE - CR-5657

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18430312

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18430312/maison-a_vendre-bellefond-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PLOMBIERES-LES-DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Prix : 105000 €

Réf : CR-5638 -

Description détaillée :

Dijon métropole - Commune de Plombières les Dijon

Appartement de type 2 d'environ 55.60m2 au sein d'une petite copropriété.

Faisant actuellement usage de local professionnel, est desservi comme suit:

- Entrée
- Toilettes
- Espace 1 salle d'attente (chambre)
- Espace 2 salle de consultation (salon/cuisine)
- Wc

Cellier et grenier.

Possibilité d'acquérir en supplément un garage.

Réseau de transport DIVIA.

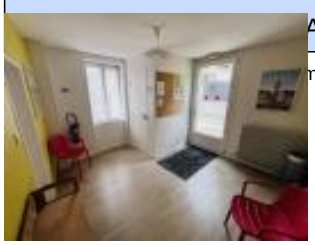
Prix : 105 000 EUR (honoraires charge vendeur).

Copropriété de 6 lots principaux.

Pas de procédure en cours.

Al

mm



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18430311/appartement-a_vendre-plombieres_les_dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 100 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 80 €

Prix : 1220 €/mois

Réf : LD-1B -

Description détaillée :

DIJON HYPER CENTRE - Place Bossuet

Sur cour intérieure au calme.

Au 1er étage d'un immeuble ancien, superbe appartement entièrement rénové d'environ 100m2.

Grande entrée avec rangements, belle cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour (cheminée éthanol), coin repas, deux chambres, salle de douches avec wc séparés, buanderie.

Disponible dès le 5 Juillet 2025.

Loyer: 1220 EUR/ mois charges comprises (dont 80 EUR de provisions sur charges avec régularisation annuelle)

Dépôt de garantie: 1140 EUR

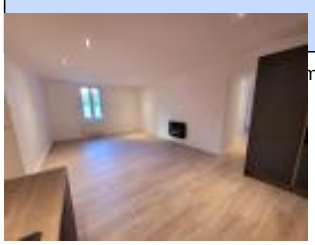
Honoraires charge locataire: 800 EUR TTC

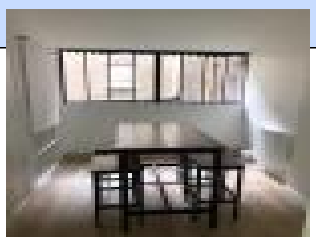
Etat des lieux charge locataire : 300 EUR TTC

LA FONCIERE DIJONNAISE - LD-1B

2.11.0.0

2.11.0.0





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18424596/appartement-location-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 50 €

Prix : 585 €/mois

Réf : LD-1202 -

Description détaillée :

Proche place Saint Michel.

Dans ancien Hotel particulier, appartement partiellement meublé de type 1 Bis comprenant une pièce à vivre avec coin cuisine équipée aménagée (plaque, hotte, frigo), une chambre (lit), salle de douche.

Disponible dès le 03 Septembre 2025.

Loyer: 585 EUR/mois charges comprises dont 50EUR/mois de provisions sur charges (régularisation annuelle)

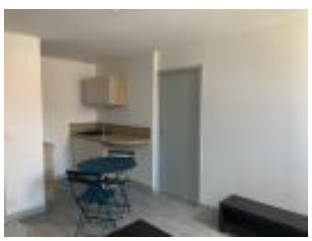
Dépôt de garantie : 535EUR.

Honoraires charge locataire : 198.56 EUR TTC

Etat des lieux charge locataire : 74.46 EUR TTC

LA FONCIERE DIJONNAISE - LD-1202

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18424595



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18424595/appartement-location-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 40 €

Prix : 450 €/mois

Réf : EB-115B -

Description détaillée :

Dijon centre ville/place Wilson - rue Berlier

Résidence le Castrum.

Au 2ème et dernier étage avec ascenseur ,studio d'environ 33 m2 .

Pièce principale avec coin cuisine, salle de bain avec WC.

Chauffage individuel.

A moins de 15min de l'université (bus ligne 5).

Disponible début août

Loyer : 450 EUR / mois dont 40 EUR / mois de provisions sur charge (régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 410 EUR

Honoraires charge locataire : 264 EUR TTC

Etat des lieux charge locataire : 99 EUR TTC

LA FONCIERE DIJONNAISE - EB-115B

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18424594

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18424594/appartement-location-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR (Cote d'or - 21)

Surface : 76 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Charges : 130 €

Prix : 790 €/mois

Réf : LD-4AP -

Description détaillée :

Chevigny Saint Sauveur - quartier résidentiel, allée des Plantes.

Appartement de type 4 d'environ 76.43 m2 comprenant un double séjour salle/salon sur balcon, une cuisine aménagée séparée, 2 chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Une place de parking extérieur.

Chauffage et eau chaude collectifs provisionnés dans les charges.

À 5 min à pied de l'arrêt de bus ligne 7 Clématites direction Quetigny, proche de tous commerces.

Disponible dès le 30 Septembre 2025.

Loyer: 790 EUR / mois dont 130 EUR / mois de provisions sur charge (régularisation annuelle).

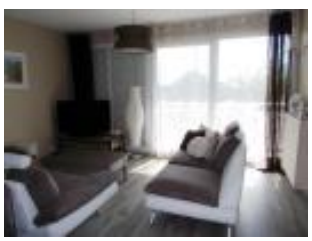
Dépôt de garantie: 660 EUR

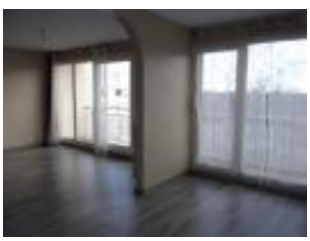
Honoraires charge locataire: 611.44 EUR TTC

Etat des lieux charge locataire: 229.29 EUR TTC

LA FONCIERE DIJONNAISE - LD-4AP

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18424593





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18424593/appartement-location-chevigny_saint_sauveur-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 79 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1986

Charges : 60 €

Prix : 890 €/mois

Réf : EB-408 -

Description détaillée :

Dijon - Résidence sécurisée

Appartement de type 4 d'environ 79.63m2 au 1er étage.

Entrée, séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque de cuisson, four, lave-vaisselle, réfrigérateur).

3 chambres, salle d'eau, wc.

Garage.

Chauffage individuel électrique.

Disponible dès le 1er Juillet 2025.

Loyer : 890 EUR / mois dont 60 EUR / mois de provisions sur charge (régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 830 EUR

Honoraires charge locataire : 637.04 EUR TTC

Etat des lieux charge locataire : 238.89 EUR TTC

LA FONCIERE DIJONNAISE - EB-408

mmo.com sous la REF n°18424591

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18424591/appartement-location-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Maison GROSBOIS-EN-MONTAGNE (Cote d'or - 21)

Surface : 74 m2

Surface terrain : 100 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 680 €/mois

Réf : LOC-307 -

Description détaillée :
Village de Grosbois-en-Montagne, proche du site de baignade du lac, environ 30 minutes (37km) du centre ville de Dijon.
Maison d'environ 75m2 avec dépendances. Cuisine (18m2) aménagée et équipée de plaque, hotte et four neufs accès balcon, séjour parquet (16m2), 2 chambres, salle de douche meublée avec wc (fenêtre).
Garage / atelier, cave.

Loyer 680 EUR/mois.

Honoraires charge locataire : 598,64 EUR TTC
Etat des lieux charge locataire : 224,49 EUR TTC
Dépôt de garantie : 680 EUR.

LA FONCIERE DIJONNAISE - LOC-307

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18421948

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18421948/maison-location-grosbois_en_montagne-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Charges : 50 €

Prix : 495 €/mois

Réf : EB_-_366 -

Description détaillée :
Quartier République - Lycée Carnot
Studio d'environ 25 m2, au 2 ème étage avec ascenseur comprenant entrée avec placard de rangements, pièce principale avec kitchenette, salle de bains, wc.
Cave. Chauffage individuel électrique.

Disponible dès le 31 Août 2025.
Loyer: 495 EUR/mois dont 50 EUR/mois de provisions sur charge (régularisation annuelle) Dépôt de garantie : 445 EUR Honoraires à la charge du locataire : 200 EUR TTC Etat des lieux à la charge du locataire : 75 EUR TTC. LA FONCIERE DIJONNAISE - EB - 366

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18421947

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18421947/appartement-location-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 28 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 90000 €

Réf : ML-5649 -

Description détaillée :
Quartier Eiffel / Port du Canal - Dans une résidence calme et arborée, studio en rez de chaussée d'environ 28 m2 avec cuisine séparée. Pièce principale donnant sur terrasse et jardinnet privatifs.

Garage en sous-sol et cave.

Prix 90 000 EUR (honoraires charge vendeur).

Copropriété de 142 lots principaux.
Charges annuelles : 1169 EUR (année 2023-2024)
Pas de procédure en cours.

Logement à consommation excessive : classe F.

LA FONCIERE DIJONNAISE - ML-5649

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18421946

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18421946/appartement-a_vendre-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Charges : 65 €

Prix : 850 €/mois

Réf : LD-1M -

Description détaillée :

Quartier Junot - Rue Louise Michel

Dans résidence, appartement de type 3 d'environ 61m2 comprenant une entrée avec placards, séjour lumineux ouvert sur belle cuisine aménagée et équipée (hotte, four, plaque et lave-vaisselle).

Grand balcon, 2 chambres avec placard, salle de bains, wc séparés.

Garage fermé en sous-sol

Disponible dès le 1er août 2025.

Loyer : 850 EUR / mois dont 65 EUR / mois de provisions sur charge (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 785 EUR

Honoraires charge locataire : 488 EUR TTC

Etat des lieux charge locataire : 183 EUR TTC

LA FONCIERE DIJONNAISE - LD-1M

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18407018

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18407018/appartement-location-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 62 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 170000 €

Réf : MB-5647 -

Description détaillée :

T3 à rafraichir traversant, lumineux, proche place de la république

Salon avec cheminée décorative, 2 grandes chambres, parquet au sol cuisine, salle d'eau avec wc.

Proche commerce, tram.

Prix 170 000 EUR (honoraires charge vendeur),

Copropriété de 19 lots principaux.

Charges annuelles : 956 EUR (année 2023)

Pas de procédure en cours.

LA FONCIERE DIJONNAISE - MB-5647

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18389692

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18389692/appartement-a_vendre-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 26 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1925

Prix : 77000 €

Réf : MB-5645 -

Description détaillée :

T2 PROCHE de la Colombière, à rafraichir, cuisine ouverte sur salon et balconnet, 1 chambre, salle de douche, WC séparés, environnement calme, proche commerce, réseau DIVIA et idéal pour étudiant car proche FAC.

Charges annuelles : 474 EUR (année 2023 - 2024)
Copropriété de 10 lots principaux.
Procédure en cours: Ravalement de façade et refection étanchéite voté en AG.

Logement à consommation excessive : classe F.

Prix 77 000 EUR (honoraires charge vendeur).

LA FONCIERE DIJONNAISE - MB-5645

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18379540

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18379540/appartement-a_vendre-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 249900 €

Réf : MB-5611 -

Description détaillée :
A partir de 249 000 EUR

UN EMPLACEMENT UNIQUE, PRIVILÉGIÉ ET INTIMISTE

Découvrez 'Haut & Fort Nature', un projet immobilier unique situé au 53, chemin du fort de la Motte Giron à Dijon, à quelques pas du fort historique du même nom. Installé dans un quartier paisible, ce projet se distingue par son emplacement idéal, entouré de maisons, d'établissements publics et de services. Auparavant constitué de nombreuses terres agricoles, le quartier de la Motte Giron a évolué pour devenir au fil des années un quartier résidentiel prisé.

Grâce à une conception architecturale mesurée, en adéquation avec les habitations traditionnelles du quartier, 'Haut & Fort Nature' s'intègre harmonieusement dans son environnement. Le relief naturel du site permet de minimiser les vis-à-vis et de préserver l'intimité des résidents. Les maisons en enfilade offrent une solution innovante et efficace, tout en conservant une échelle humaine. Chaque maison dispose d'une entrée privative, de places de stationnement pour véhicules et cycles, ainsi que d'un jardin clos, offrant un réel agrément de vie et une connexion privilégiée avec l'extérieur.

UN CADRE VERDOYANT ET PRÉSERVÉ 'Haut & Fort Nature' magnifie le cadre naturel environnant, grâce à la plantation de nombreux arbres en haute-tige, en conservant un maximum de surfaces de pleine terre ou encore en installant des clôtures végétales entre les jardins privatifs pour favoriser la biodiversité et s'intégrer parfaitement dans le paysage.

DES LOGEMENTS BIEN PENSÉS ET CONFORTABLES Ce programme à taille humaine, composé d'un petit immeuble collectif de 5 logements et de 9 maisons individuelles, totalise seulement 14 logements, du T2 au T5, bénéficiant tous d'espaces extérieurs et d'une orientation est-ouest pour une lumière naturelle optimale.

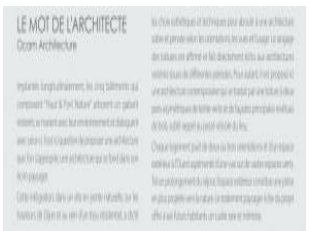
La qualité de vie est au coeur du projet, avec des logements traversant favorisant une ventilation naturelle et un bon

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

app

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18367952



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18367952/appartement-a_vendre-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PLOMBIERES-LES-DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 3 chambres

Prix : 122000 €

Réf : MB-KBMV -

Description détaillée :
A partir de 122 000 EUR

Entourée de forêts et bordée par l'Ouche et le canal de Bourgogne, Plombières-lès-Dijon se présente comme une « station nature aux portes de la ville ».Parfaitement desservie par les transports en commun et les grands axes routiers qui irriguent l'agglomération, cette commune de charme également connue pour abriter le lac Kir profite d'un emplacement envié et d'un cadre de vie des plus agréables.Dans cet écrin de verdure, Les Jardins d'Oscara trouvent leur place en retrait de la rue de Velars qui traverse le village d'est en ouest. Le coeur du bourg, accessible en moins de 5 min* à pied, dispose de toutes les commodités dont plusieurs commerces et services de proximité essentiels.
S'érigeant sur le site d'une ancienne halle de marché, Les Jardins d'Oscara sont une ode à la nature au coeur du village. Inspirée des anciennes parcelles maraîchères qui parsèment le bourg, l'écriture architecturale et paysagère dévoile deux bâtiments à taille humaine devançant 4 maisons individuelles. Avec ses volumes monolithiques propres à la commune, ses enduits beige à orangé et l'emploi de matériaux bio-sourcés tels que la terre cuite, la résidence s'intègre harmonieusement dans le décor du village.Le coeur d'îlot révèle des aménagements extérieurs bucoliques, fait de jardins potagers, de haies champêtres et de grimpantes le long des murs de pierres sèches conservés.
Pour habiter ou investir selon vos désirs, Les Jardins d'Oscara se déclinent en appartements contemporains du studio

double
, d'une vaste
uatre

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18367951/appartement-a_vendre-plombieres_les_dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TALANT (Cote d'or - 21)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 105000 €

Réf : CR-5635 -

Description détaillée :

TALANT Résidentiel - 'Les Cerisiers'

Au rez-de-chaussée de la résidence 'Les Fassoles', appartement T2 en retrait de la circulation.

Entrée avec cellier et placards.

Séjour, grande cuisine avec balcon, salle de bains, wc séparés, chambre.

Cave.

Résidence au calme, proche de toutes commodités (commerces et bus).

Prix 105 000 EUR (honoraires charge vendeur).

Pas de procédure en cours.

Charges annuelles : 1926 EUR (année 2023)

LA FONCIERE DIJONNAISE - CR5635

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18351539

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351539/appartement-a_vendre-talant-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 165 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 530000 €

Réf : CR-5637 -

Description détaillée :

Sur les hauteurs de Dijon, Secteur Résidentiel proche du Parc de la Combe Saint-Joseph

Maison lumineuse et au calme d'une impasse,

conçue par l'architecte Dijonnais Paul Chaudonneret,

avec de grandes baies offrant une vue dégagée.

Hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour (42 m2) avec cheminée et accès balcon exposé Sud.

1 chambre avec baie coulissante sur balcon, salle de bains, wc indépendants.

Niveau supérieur avec 2 chambres et rangements.

Rez-de-jardin avec grand bureau, salle de douche, 2 chambres et accès de plain-pied sur terrasse et jardin entièrement clos (parcelle d'environ 550 m2).

Chaufferie/buanderie, cave de rangement, cave à vin.

Garage.

Prix 530 000 EUR (honoraires charge vendeur).

LA FONCIERE DIJONNAISE - CR5637

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342309/maison-a_vendre-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VAROIS-ET-CHAIGNOT (Cote d'or - 21)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 765 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1974

Prix : 450000 €

Réf : MB-5633 -

Description détaillée :

Belle maison à rafraichir,

Rez de chaussée accessible pour PMR, entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine équipée aménagée, salle de bains et douche, wc, 2 chambres, accès terrasse avec barbecue, piscine enterrée et jardin clos.

Étage : mezzanine, 2 grandes chambres, salle de bains avec wc.

Sous-sol complet : grand garage, buanderie, chaufferie, cave, salle de jeux et atelier.

Prix 450 000 EUR (honoraires charge vendeur).

LA FONCIERE DIJONNAISE - MB5633

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18340160

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340160/maison-a_vendre-varois_et_chaignot-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Charges : 100 €

Prix : 517 €/mois

Réf : EB-226 -

Description détaillée :

Avenue du Drapeau

Grand studio avec terrasse au 6e et dernier étage à gauche, avec ascenseur, séjour parquet, cuisine séparée aménagée donnant sur balcon, salle d'eau.

Garage et cave.

Chauffage inclus dans les charges.

Proche de toutes commodités.

Disponible dès le 22 juillet 2025.

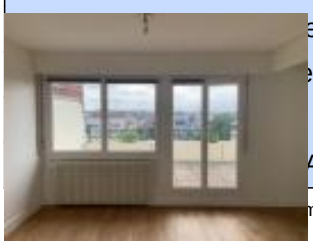
Loyer: 517EUR/mois dont 100EUR/mois de provisions sur charges (régularisation annuelle).

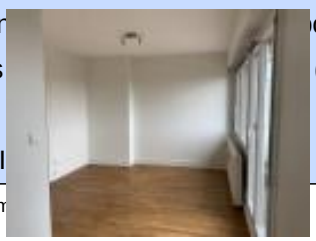
Dépôt de garantie : 417 EUR.

Honoraires charge locataire : 200,56 EUR TTC.

Etat des lieux charge locataire : 75,21 EUR TTC.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340158/appartement-location-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Charges : 95 €

Prix : 450 €/mois

Réf : EB-2721 -

Description détaillée :

DIJON OUEST, rue du Tire Pesseau - Appartement 1 pièce de 30 m2 en rez-de-chaussée donnant sur des espaces verts comprenant une entrée avec un grand placard, une pièce principale,
une cuisine simple séparée et une salle de bains avec wc.
Chauffage collectif.
Disponible à partir du 1er juillet 2025.

Loyer 450EUR/mois dont 95EUR/mois de provisions sur charge (régularisation annuelle).
Dépôt de garantie : 355 EUR
Honoraires charge locataire : 241,12 EUR TTC.
Etat des lieux charge locataire : 90,42 EUR TTC.

LA FONCIERE DIJONNAISE - EB-2721

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18340157

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340157/appartement-location-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement TALANT (Cote d'or - 21)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Charges : 70 €

Prix : 850 €/mois

Réf : LD-440 -

Description détaillée :

TALANT RESIDENTIEL

Dans résidence, au calme, appartement de type 2 meublé d'environ 72.61m2 au 1er étage.

Salon / séjour donnant sur balcon avec vue dégagée, cuisine séparée, chambre, salle de douche et wc.

Place de parking en sous-sol.

Cave.

Disponible dès maintenant.

Loyer: 850 EUR / mois dont 70EUR/ mois de provisions sur charge (régularisation annuelle).

Dépôt de garantie: 1560 EUR

Honoraires charge locataire: 580.88EUR TTC

Etat des lieux charge locataire: 217.83 EUR TTC

LA FONCIERE DIJONNAISE - LD-440

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18325449

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325449/appartement-location-talant-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Charges : 25 €

Prix : 485 €/mois

Réf : EB-244G -

Description détaillée :

DIJON - Proche gare, centre ville, rue Guillaume Tell - T2 comprenant : un séjour avec un coin cuisine aménagée ouverte, chambre avec placard, wc séparés avec rangements, salle de douche.

Chauffage individuel gaz.

Disponible immédiatement.

Loyer 485EUR/mois dont 25EUR de provisions sur charge (régularisation annuelle).
Dépôt de garantie : 460 EUR
Honoraires charge locataire : 278 EUR TTC
Etat des lieux charge locataire : 104,25 EUR TTC

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

LA FONCIERE DIJONNAISE - EB-244G

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18309762

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309762/appartement-location-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Parking DIJON (Cote d'or - 21)

Prix : 67 €/mois

Réf : LD-43C -

Description détaillée :

DIJON - rue Sambin - à côté de l'Ecole de Commerce

Place de parking en sous-sol sécurisé.

Loyer: 67EUR/mois.

Dépôt de garantie : 67 EUR
Honoraires charge locataire : 135 EUR TTC
Etat des lieux charge locataire : 45 EUR TTC

LA FONCIERE DIJONNAISE - LD-43C

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18309760

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309760/parking-location-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 1245 m2

Prix : 149000 €

Réf : CR-5631 -

Description détaillée :

Sur les hauteurs de Dijon - Secteur Résidentiel 'Les Marcs d'Or', au calme, terrain à bâtir d'environ 1245 m2, viabilisé.
Renseignements à l'agence.

Prix 149 000 EUR (honoraires charge vendeur).

LA FONCIERE DIJONNAISE - CR-5631
03.80.43.27.03

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18302882

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302882/terrain-a_vendre-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 30 €

Prix : 615 €/mois

Réf : EB-600 -

Description détaillée :
Dijon - Rue Jeannin

Hyper centre ,dans bel immeuble ancien, T1bis rénové au 1er étage comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, chambre séparée, salle d'eau.

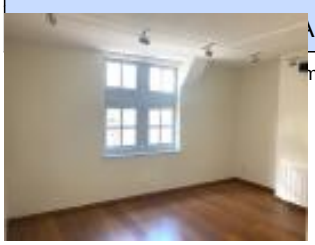
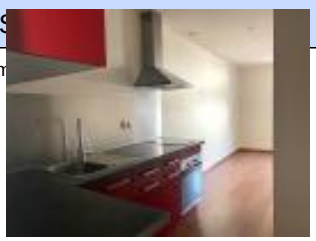
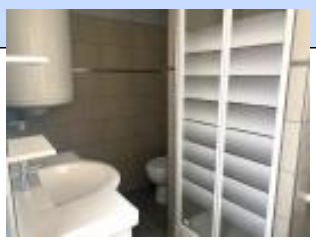
Disponible dès le 02 juillet 2025.

Loyer: 615 EUR/mois dont 30EUR/mois de provision sur charge (régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 585 EUR

Honoraires charge locataire : 290.88 EUR TTC

Etat des lieux charge locataire : 109.08 EUR TTC

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278450/appartement-location-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 77 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 145000 €

Réf : MB5626 -

Description détaillée :

Dijon, Dernier étage, appartement T4 entierement rénové comprenant une cuisine équipée amenagée, grand salon, 3 chambres ainsi qu'une salle de bains et wc.

Place de parking privative.

Cave.

DISPONIBLE A PARTIR DU MOIS DE SEPTEMBRE 2025.

Prix 145 000 EUR honoraires charge vendeur.

LA FONCIERE DIJONNAISE - MB5626

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18272876

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272876/appartement-a_vendre-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR (Cote d'or - 21)

Surface : 182 m2

Surface terrain : 1401 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 650000 €

Réf : CR-5507 -

Description détaillée :

Exclusif et rare - DIJON Métropole

Chevigny-Saint-Sauveur, dans un écrin de verdure, au calme absolu, maison offrant de magnifiques prestations, avec accès de plain-pied sur grand jardin clos et arboré (piscinable).

Belle entrée, séjour/salon et salle à manger (accès terrasse et jardin)

Cuisine entièrement aménagée & équipée, buanderie

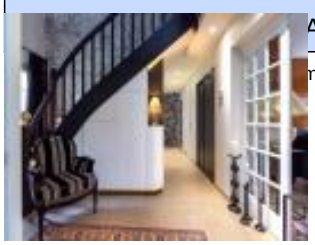
4 chambres (1 au rdc), grande mezzanine lumineuse

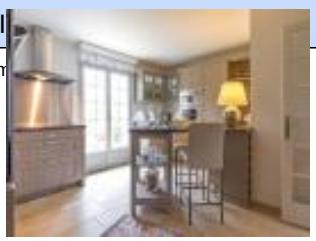
Salle de bains et 2 salles de douche

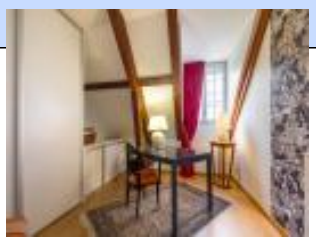
Cave

Garage et abri

Prix 650 000 EUR (honoraires charge vendeur).







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266701/maison-a_vendre-chevigny_saint_sauveur-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Charges : 100 €

Prix : 850 €/mois

Réf : EB_-_398 -

Description détaillée :

Quartier Jouvence/Fauconnet

Appartement T3 traversant meublé au 2ème étage avec ascenseur comprenant : entrée, cuisine séparée et équipée, cellier avec rangements et machine à laver, séjour lumineux donnant sur le balcon, 2 chambres, salle de bains.

Cave.

Chauffage et production d'eau chaude électriques.

Disponible immédiatement.

Loyer 850 EUR/mois dont 100 EUR/mois de provisions sur charges (régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 1500 EUR.

Honoraires charge locataire : 509.69 EUR TTC.

Honoraires état des lieux charge locataire : 191.13 EUR TTC.

LA FONCIERE DIJONNAISE - EB - 398

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18253532

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18253532/appartement-location-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GEVREY-CHAMBERTIN (Cote d'or - 21)

Surface : 79 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2001

Prix : 195000 €

Réf : CR_-_5607 -

Description détaillée :

GEVREY CHAMBERTIN - Avenue de la Gare - Au coeur du vignoble

Appartement de type 4 d'environ 79 m2, très lumineux au 2è étage avec ascenseur.

Grand hall d'entrée avec placards desservant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour spacieux avec 2 balcons.

Deux chambres, salle de bains et wc.

Garage privé et cave.

Prix 195 000 EUR (honoraires charge vendeur).

LA FONCIERE DIJONNAISE - CR-5607

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18232854

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232854/appartement-a_vendre-gevrey_chambertin-21.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

Vente Appartement CHENOVE (Cote d'or - 21)

Surface : 82 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1971

Prix : 130000 €

Réf : MB-5566 -

Description détaillée :

Bel appartement avec vue imprenable sur Dijon au 10 ème etage.

Cuisine équipée et aménagée avec accès balcon, 2 chambres, possibilité d'une 3è, grand salon séjour, wc, salle d'eau, cellier.

Cave et garage.

Prix 130 000 EUR (honoraires charge vendeur).

LA FONCIERE DIJONNAISE - MB-5566

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18206623

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206623/appartement-a_vendre-chenove-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 195000 €

Réf : CR5569 -

Description détaillée :

T3 entre Centre Ville et Toison d'Or au 3ème étage avec ascenseur, comprenant un grand séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée ouverte, 2 chambres avec placards, salle de bains, wc séparés.

Place de parking privative en sous-sol.

Cave.

Prix 195 000 EUR (honoraires charge vendeur).

Pas de procédure en cours.

Copropriété de 76 lots principaux.

Charges annuelles : 2346 EUR (année 2023-2024)

LA FONCIERE DIJONNAISE - CR-5569

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18202204

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202204/appartement-a_vendre-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 57 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 165000 €

Réf : ML-5606 -

Description détaillée :

Dans le cente historique de Dijon, plateau à aménager de 57 m2. Charme de l'ancien avec un beau potentiel.
Projection 3D et devis sur demande.

Prix 165 000 EUR(honoraires charge vendeur).

LA FONCIERE DIJONNAISE - ML-5606

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18202201

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202201/appartement-a_vendre-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 215 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 870000 €

Réf : ML-5603 -

Description détaillée :

Dans le Centre Historique de Dijon, très belle maison bourgeoise d'environ 215 m2.

Elle présente 7 chambres, 3 salles de bains, un extérieur intimiste et un sous-sol complet.

Le charme des parquets, des moulures et des cheminées saura vous séduire.

Prix 870 000 EUR (honoraires charge vendeur).

LA FONCIERE DIJONNAISE - ML-5603

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18178302

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18178302/maison-a_vendre-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1966

Prix : 140000 €

Réf : MB_-_5599 -

Description détaillée :

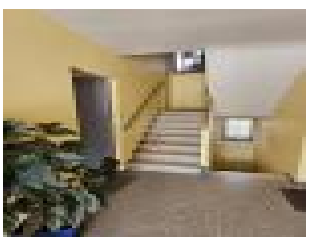
Beau T3, traversant, 2 chambres, cuisine équipée aménagée, salle de bains, wc, salon accès terrasse.
Parking collectif, proche commerces, écoles, accès Divia.

Pas de procédure en cours.
Charges annuelles : 1735 EUR (années 2023 - 2024)

Prix 140 000 EUR (honoraires charge vendeur).

LA FONCIERE DIJONNAISE - MB - 5599

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18138468



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18138468/appartement-a_vendre-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 210 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 1150000 €

Réf : ML_-_5597 -

Description détaillée :

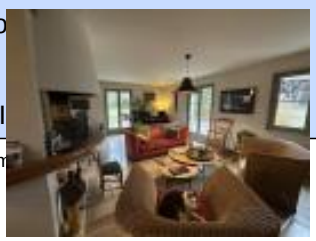
Découvrez cette superbe propriété de 210 m2, nichée sur un terrain clos de murs de 2000 m2, offrant intimité et sérénité.

Un intérieur élégant,fonctionnel avec des matériaux de qualité. Au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie lumineuse avec cheminée vous accueille, s'ouvrant sur une cuisine. Une chambre confortable, une salle d'eau et des toilettes séparées. À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres, une salle de bain, des toilettes séparées ainsi qu'une spacieuse mezzanine, idéale pour un bureau ou un espace détente. L'ensemble repose sur un sous-sol complet, offrant de multiples possibilités de rangement et d'aménagement.

Un cadre extérieur exceptionnel Un magnifique jardin paysagé entoure cette propriété, offrant un véritable havre de paix. Vous pourrez profiter d'une piscine chauffée et de son pool house aménagé, parfaits pour des moments de détente et de convivialité en famille ou entre amis.

Un potentiel unique Une très grande grange aménageable vient compléter ce bien, offrant de nombreuses possibilités : création d'un espace de loisirs ou encore réalisation de chambres d'hôtes pour un projet touristique ou locatif.

Emplacement idéal à Dijon, alliant calme et proximité des commodités, écoles et axes de transport, 10 minutes de la gare.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18135904/prestige-a_vendre-dijon-21.php

LA FONCIERE DIJONNAISE
Port du canal4 quai Nicolas Rolin
21000 DIJON
Tel : 03.80.43.27.03
Fax : 03.80.43.54.33
E-Mail : christianraclot@fdit21.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 155000 €

Réf : ML-5588 -

Description détaillée :

DIJON - Appartement T3, dans un quartier calme et proche des commerces, école et lycée.

Au rez-de-chaussée, il est composé d'une entrée, une pièce de vie lumineuse, cuisine séparée, 2 chambres, une salle de bains et wc séparés.

Possibilité de se garer dans le parking sécurisé collectif de la copropriété.

Grenier.

Prix 155 000 EUR (honoraires charge vendeur).

Copropriété de 49 lots principaux.

Pas de procédure en cours.

Charges annuelles : 2 332 EUR (année 2022)

LA FONCIERE DIJONNAISE - ML-5588

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18078896

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18078896/appartement-a_vendre-dijon-21.php