catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

IMODIRECT

10 avenue Foch 21000 DIJON

Tel : 08.11.48.08.08

E-Mail : contact@imodirect.com

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 87 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 105 €

Prix : 1251 €/mois

Réf : AN004667 -

Description détaillée :

Réf. AN004667 - IMODIRECT vous présente ce lumineux T4 à seulement 5 minutes à pied de la gare SNCF de Grenoble, à proximité immédiate de l'Avenue Alsace-Lorraine, du tramway et du marché de l'Estacade.
Situé dans une petite copropriété agréable de 18 logements, au calme dans l'immeuble du fond.

Appartement T4 de 88 m², au 2ème étage sur 3 (sans vis-à-vis), très lumineux, comprenant :
o3 chambres + 1 grand salon
oTerrasse de 11 m²
oCuisine équipée
oSalle de bain et WC séparé

Garage fermé en sous-sol, équipé d'un compteur électrique individuel (idéal pour recharger un vélo ou véhicule électrique).
Résidence calme et sécurisée, idéale pour une famille, des colocataires ou des actifs souhaitant tout faire à pied ou en tram.

Chauffage et eau chaude individuels gaz.
Les charges comprennent les charges communes et l'eau froide.

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 1 139,97 E maximum.

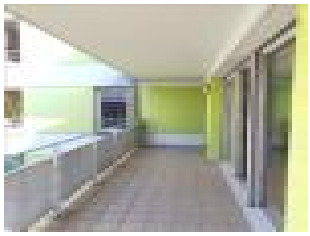
IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

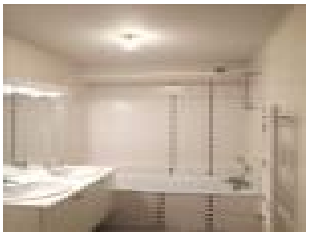
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466134





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466134/appartement-location-grenoble-38.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement PUISEAUX (Loiret - 45)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 10 €

Prix : 490 €/mois

Réf : AN004665 -

Description détaillée :

Réf. AN004665 - IMODIRECT vous présente : À louer - Bel appartement T2 rénové, centre-ville de Puiseaux

Situé au 1er étage d'un immeuble calme en plein centre-ville de Puiseaux, ce T2 entièrement rénové offre un cadre de vie agréable, lumineux et moderne.

D'une surface bien agencée, cet appartement se compose de :

Une pièce de vie lumineuse, bénéficiant de grandes fenêtres double vitrage avec vue dégagée sur la place,

Une cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle, aménagée avec hotte, plaques de cuisson et rangements,

Une chambre séparée, au calme, idéale pour un vrai coin nuit,

Une salle d'eau contemporaine, avec douche, meuble vasque, WC et ballon d'eau chaude.

Entièrement refait à neuf, ce logement séduit par ses sols élégants, ses tons clairs, et sa lumière naturelle omniprésente.

Emplacement privilégié, à deux pas des commerces, écoles et services.

Idéal pour une personne seule ou un couple.

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Opportunité à saisir dans un immeuble récemment rénové.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite !

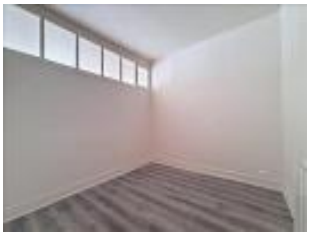
Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 385,00 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466133



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466133/appartement-location-puiseaux-45.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CHEVILLY-LARUE (Val de Marne - 94)

Surface : 86 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 200 €

Prix : 2000 €/mois

Réf : AN004637 -

Description détaillée :

Réf. AN004637 - IMODIRECT vous présente : À Louer : Bel Appartement T4 Meublé avec parking en sous sol.

Nous proposons à la location un magnifique appartement T4 meublé, idéal pour votre confort.

Caractéristiques de l'appartement :
- Entrée avec placard de rangement intégré
- Salle de bain
- WC séparé
- 1 chambre parentale avec de nombreux rangements et une salle de douche
- 2 chambres avec placards intégrés
- Salon spacieux ouvert sur cuisine entièrement équipée et meublée
- Loggia

Emplacement :
Situé à seulement 5 minutes du centre commercial Belle Épine, cet appartement bénéficie d'une excellente situation géographique. La ligne 14 est à proximité, vous permettant d'accéder directement à Paris. Écoles, collèges, lycées et commerces de proximité sont également à quelques pas.

Pour plus d'informations ou pour un rendez-vous, n'hésitez pas à nous contacter !

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide et les charges générales d'immeuble.

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Nous demandons un dossier complet avant visite s'il vous plait,

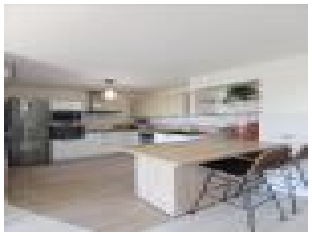
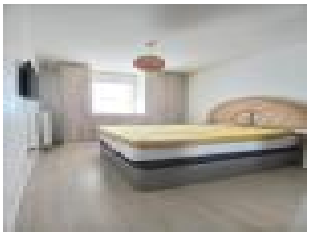
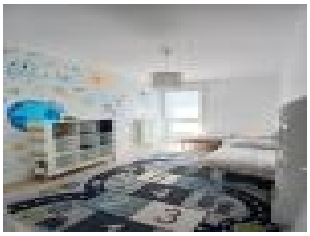
Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 1 130,22 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466132

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466132/appartement-location-chevilly_larue-94.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 77 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 50 €

Prix : 1450 €/mois

Réf : AN004612 -

Description détaillée :

Réf. AN004612 - IMODIRECT - Proche de toutes les commodités, à quelques pas du CHU Pellegrin et juste à côté de l'Eglise Saint-Augustin, découvrez ce superbe appartement meublé, lumineux et bien agencé de 3 pièces.

Il se compose d'une entrée avec placards intégrés, une pièce de vie lumineuse avec une belle terrasse, une cuisine entièrement aménagée et équipée (frigo, four, plaques de cuisson, hotte) ouverte sur le salon, deux chambres (chacune dotée de placards intégrés), une salle d'eau avec lave linge et un WC séparé.

Vous disposez d'une place de parking et d'un box de rangement.

Emplacement idéal pour tout faire à pied.

Chauffage et eau chaude individuels gaz. Eau froide individuelle.
Les charges comprennent l'entretien des communs et des espaces verts.

ENCADREMENT DES LOYERS :
o Loyer de référence : 13,70 E/m² - soit 1 054,90 E/mois
o Loyer de référence majoré : 16,40 E/m² - soit 1 262,80 E/mois
o Complément de loyer : 137,20 E Parking, terrasse

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les frais d'agence sont de 1 001,00 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466131

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466131/appartement-location-bordeaux-33.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement COLOMBES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 38 €

Prix : 980 €/mois

Réf : AN004641 -

Description détaillée :

Réf. AN004641 - Imodirect vous propose à la location :

Un appartement entièrement rénové, situé au 4? étage d'une résidence avec ascenseur. Ce bien se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte équipée (four, réfrigérateur et plaques de cuisson), d'un séjour lumineux donnant accès à un balcon, d'une chambre avec rangements intégrés, ainsi que d'une salle de bain avec WC.

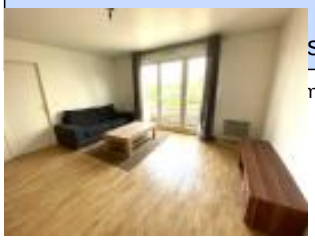
Les charges incluent les charges générales de copropriété ainsi que la consommation d'eau froide.

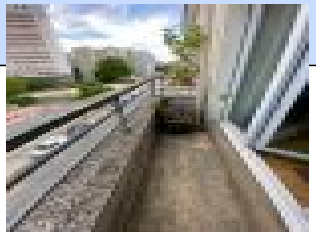
À visiter sans tarder !

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 597,00 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466130/appartement-location-colombes-92.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 100 €

Prix : 750 €/mois

Réf : AN004302 -

Description détaillée :

Réf. AN004302 - IMODIRECT vous présente un appartement T3 de 65m² à proximité du quai Nobel et du lycée Arago.

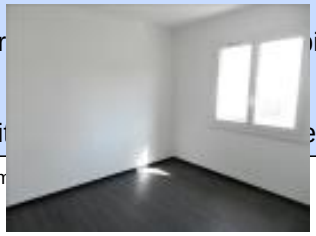
Ce bien vous propose une entrée, un salon salle à manger très lumineux de 21m² donnant sur un balcon, une cuisine indépendante semi-équipée, deux chambres (13m², 10m²), une salle de bain, un WC indépendant.

Résidence sécurisée avec ascenseur. Vous pourrez profiter du centre ville de Perpignan et de ses rues piétonnes à 5mn à pied.

Chauffage collectif.
Eau chaude individuelle électrique.
Les charges comprennent les charges générales, le chauffage et l'eau froide.

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 715,00 E maximum.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466129/appartement-location-perpignan-66.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement FRETTE-SUR-SEINE (Val d'Oise - 95)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 115 €

Prix : 990 €/mois

Réf : AN004261 -

Description détaillée :

Réf. AN004261 - Imodirect vous propose à 14 mn à pied de la gare de Cormeilles en Parisis, ce beau T2 de 42 m² au 3ème étage avec une vue dégagée donnant sur la seine. Immeuble sécurisé avec gardien et espaces verts.

Il comprend une entrée avec placard, une cuisine séparée équipée (plaque, hotte, four), un séjour et une chambre avec un accès sur un balcon filant, dégagement avec rangement, une salle de douche et un WC indépendant. Un arrêt de bus se situe également à l'entrée de la résidence.
Vous disposez également d'un parking commun et de la fibre.

Chauffage et eau chaude collectifs gaz.
Les charges comprennent les charges courantes, le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide et l'entretien des espaces verts.

A visiter sans tarder !

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 546,00 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466128

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466128/appartement-location-frette_sur_seine-95.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement BEAUZELLE (Haute garonne - 31)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 55 €

Prix : 611 €/mois

Réf : AN004669 -

Description détaillée :

Réf. AN004669 - Imodirect vous propose à la location cet appartement 2 pièces 38 m².

SECTEUR BEAUZELLE - APPARTEMENT T2 de 38 m2 AVEC TERRASSE ET PARKING :

À la recherche de votre futur chez-vous ? Ne cherchez plus ! Cet appartement de type 2 de 38m² bien situé n'attend que vous. Idéalement placé à proximité de toutes les commodités, des commerces, et des transports en commun confort et praticité.

Parfaitement agencé et lumineux, il dispose de tous les atouts nécessaires pour votre confort quotidien. Située au premier étage, l'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour ouvert sur une cuisine aménagée donnant sur une terrasse , d'une chambre, d'une salle de bain wc, entrée.
Une place de parking complète cette location.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.
Les charges comprennent les charges générales et l'eau froide.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous ! Nous serons ravis de vous accompagner après étude des dossiers.

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les frais d'agence sont de 494,00 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466127

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466127/appartement-location-beauzelle-31.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement VERSAILLES (Yvelines - 78)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 180 €

Prix : 2033 €/mois

Réf : AN003149 -

Description détaillée :

Réf. AN003149 - IMODIRECT vous propose en location meublée ce magnifique appartement entièrement rénové avec goût finesse et ingéniosité.

Vous souhaitez marcher dans les pas des comtes, des ducs et marquis de Versailles et recherchez cependant un appartement 3 pieces avec tout le confort et la modernité du 21 ème siècle, ce bien est fait pour vous !

La cuisine entièrement équipée est ouverte sur le séjour et vous épatera par son beau design, son aisance fonctionnelle et son électroménager de marque.

Les deux chambres de l'appartement sont équipées chacune d'un beau meuble dressing permettant un large rangement.

La pièce à vivre est équipée d'un canapé confortable et design d'une jolie table basse et d'un superbe téléviseur qui viendra agrémenter vos moments de détente.

L'appartement jouit d'une bonne isolation sonore et thermique grâce à sa régulation double flux

Depuis son balcon orienté ouest vous aurez vue sur le château et pourrez jouir en été de la beauté des feux d'artifice estivaux. L'appartement se situe à 15 min à pieds de la gare de Versailles rive gauche qui dessert la gare de Versailles Chantiers en 3 min d'où vous rejoignez la gare Montparnasse en 15 min.

Vous souhaitez en savoir plus alors n'hésitez pas à venir découvrir ce petit bijou.

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 780,00 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466126

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466126/appartement-location-versailles-78.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement NANTERRE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 250 €

Prix : 1350 €/mois

Réf : AN004662 -

Description détaillée :

Réf. AN004662 - Imodirect vous propose ce bel appartement de 3 pièces de 59.81 m², situé au 4 -ème étage avec ascenseur d'une résidence récente (2012), avenue du Maréchal Joffre à Nanterre.

Il se compose d'un séjour lumineux donnant sur un balcon, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle de bain et de WC séparés.

Une place parking en sous-sol complète ce bien.

Les charges comprennent : Les charges communes, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

Disponible immédiatement.

À visiter rapidement !

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 897,15 E maximum.

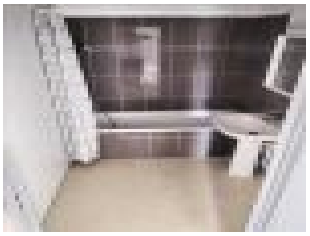
ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18460382



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460382/appartement-location-nanterre-92.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement BEZONS (Val d'Oise - 95)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 160 €

Prix : 930 €/mois

Réf : AN000358 -

Description détaillée :

Réf. AN000358 - Imodirect vous propose à la location un appartement de type F2, situé dans une résidence récente (2019), sécurisée et idéalement placée à proximité du centre-ville de Bezons et de l'Hôtel de Ville.

Ce bien, situé au 2? étage avec ascenseur, offre une surface de 47,35 m² et se compose d'une entrée ouvrant sur un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une grande chambre avec placard, ainsi que d'une salle de bains avec WC. Vous profiterez également d'un balcon de 8 m² et d'une place de parking en sous-sol.

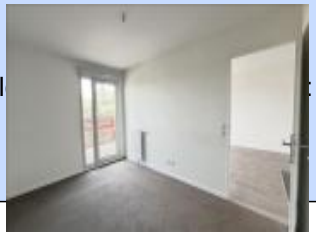
Les charges incluent : les charges communes, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

Disponible immédiatement.

Dispositif Pinel : soumis à un plafond de ressources.

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 615,55 E maximum.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460381/appartement-location-bezons-95.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement THIONVILLE (Moselle - 57)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 85 €

Prix : 985 €/mois

Réf : AN004632 -

Description détaillée :

Réf. AN004632 - L'écrin lumineux où tout commence, Imodirect vous propose à Thionville - Secteur calme et recherché - 65 m² - 2 chambres - Balcon - Lumineux & fonctionnel

Il y a des lieux où l'on se projette instantanément. Cet appartement de 65 m², situé à Thionville, en fait partie.

Dès l'entrée, la sensation d'espace et de clarté vous enveloppe. La pièce de vie spacieuse est baignée de lumière naturelle et s'ouvre sur un balcon agréable, propice aux petits déjeuners au soleil ou aux instants de lecture en fin de journée. La cuisine est sobre et fonctionnelle, équipée de plaques de cuisson, hotte, four, frigo.

Côté nuit, deux chambres chaleureuses, idéales pour un jeune couple, un enfant, un bureau ou une chambre d'amis. Une salle de bain avec douche et vasque. WC séparés pour plus de confort au quotidien.

Ce bien conjugue luminosité, agencement optimisé et atmosphère apaisante, dans une copropriété bien tenue.

Chauffage et eau chaude individuels gaz. Eau froide individuelle.
Les charges comprennent les charges générales.

?? Envie de visiter ? Ce cocon attend peut-être d'écrire votre prochaine page...

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 715,00 E maximum.

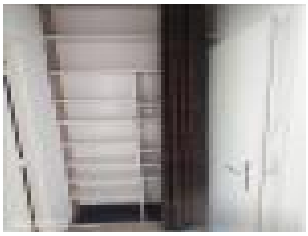
IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18460380



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460380/appartement-location-thionville-57.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 80 €

Prix : 1885 €/mois

Réf : AN003931 -

Description détaillée :
Réf. AN003931 - Imodirect vous propose à la location un bel appartement dans quartier très prisé du 11 ème arrondissement de Paris.

Ce bien se compose d'un séjour avec kitchenette équipée d'un réfrigérateur, plaque au gaz, micro ondes, four, de 2 chambres avec balcon dont une chambre avec espace bureau et rangement, salle de bain avec baignoire et lave linge.

Proche Métro L3, commerces.

Chauffage et eau chaude individuel gaz.
Les charges comprennent l'entretien des communs et l'eau froide.

À visiter rapidement.

ENCADREMENT DES LOYERS :
o Loyer de référence : 24,60 E/m² - soit 1 150,79 E/mois
o Loyer de référence majoré : 29,50 E/m² - soit 1 380,01 E/mois
o Complément de loyer : 424,99 E balcon

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 701,70 E maximum.

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18460379

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460379/appartement-location-paris_11eme_arrondissement-75.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement PUISEAUX (Loiret - 45)

Surface : 25 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 10 €

Prix : 490 €/mois

Réf : AN004664 -

Description détaillée :

Réf. AN004664 - IMODIRECT vous présente : À louer - Superbe duplex rénové de 25 m² (loi Carrez) au dernier étage, centre-ville de Puiseaux

Découvrez ce duplex plein de charme, situé au dernier étage d'un immeuble calme en plein c?ur de Puiseaux. Entièrement rénové, il offre une belle hauteur sous plafond, une atmosphère chaleureuse et des finitions modernes.

D'une surface de 25 m² loi Carrez, ce bien séduit par sa luminosité, ses poutres apparentes, et son escalier en bois menant à une chambre en mezzanine confortable.

Il se compose de :

Un séjour spacieux et lumineux, avec fenêtres double vitrage et parquet clair,

Une cuisine indépendante aménagée et équipée (plaques, hotte, rangements),

Une salle d'eau contemporaine avec douche, WC, meuble vasque et sèche-serviettes,

Et d'une belle chambre avec velux.

Situé à deux pas des commerces, écoles et transports, cet appartement est idéal pour une personne seule ou un couple.

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Loyer attractif - Coup de c?ur assuré pour ce bien rénové avec goût !

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 284,90 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18460378

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460378/appartement-location-puiseaux-45.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement PUISEAUX (Loiret - 45)

Surface : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 10 €

Prix : 390 €/mois

Réf : AN004663 -

Description détaillée :

Réf. AN004663 - IMODIRECT vous présente À louer - Studio rénové au c?ur de Puiseaux (14 m²)

Situé au 1er étage d'un immeuble calme, en plein centre-ville de Puiseaux, ce studio de 14 m² entièrement rénové offre un cadre de vie à la fois chaleureux et fonctionnel.

Vous serez séduit par le charme des poutres apparentes, la luminosité naturelle apportée par les velux, ainsi que par la qualité de la rénovation.

Le bien se compose de :

Une pièce principale optimisée, avec kitchenette équipée (meubles de rangement, plaques de cuisson, hotte),

Une salle d'eau moderne, avec douche, meuble vasque et WC.

Emplacement privilégié : à deux pas des commerces, transports et services du centre-ville.

Idéal pour un étudiant, un jeune actif ou un pied-à-terre.

Loyer attractif - Opportunité rare à Puiseaux !

Contactez-nous pour organiser une visite sans tarder.

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 159,50 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18460377

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460377/appartement-location-puiseaux-45.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement SAINT-AMBROIX (Gard - 30)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 35 €

Prix : 400 €/mois

Réf : AN004249 -

Description détaillée :

Réf. AN004249 - IMODIRECT vous présente : Situé dans un quartier calme à deux pas des commerces, vous serez séduit par cet appartement au 3eme et dernier étage.

Agréable et moderne pièce de vie avec cuisine ouverte.

Belle mezzanine pour la chambre avec un spacieux dressing ajouré.

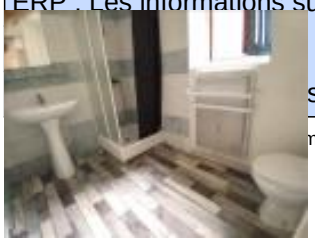
stationnements à proximité.

GARANTIE : VISALE OU GARANTS

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 441,87 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18457614/appartement-location-saint_ambroix-30.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 90 €

Prix : 811 €/mois

Réf : AN002087 -

Description détaillée :

Réf. AN002087 - IMODIRECT loue T3 au 5ème et dernier étage. Appartement situé au 58 rue Daubenton. Quartier avec toutes les commodités et à proximité du lycée du Castel.

Cet appartement comprend :

-Une entrée avec rangement

-Une cuisine aménagée et équipée (four, plaques de cuisson, hotte) ouverte sur le séjour

-Un séjour lumineux et spacieux

-Une salle de douche

-Un wc indépendant

-Deux chambres

-Un balcon

Situé dans une résidence récente et sécurisée, une cave et un emplacement de parking complètent ce bien.

Chauffage et eau chaude collectif gaz.

Les charges comprennent les charges générales, eau chaude, eau froide, chauffage.

Possibilité de visiter dès à présent.

Appartement disponible début aout.

DISPOSITIF PINEL : PLAFOND DE REVENU

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les frais d'agence sont de 680,79 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18457613

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18457613/appartement-location-dijon-21.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Parking BORDEAUX (Gironde - 33)

Prix : 80 €/mois

Réf : AN001073 -

Description détaillée :

Réf. AN001073 - Imodirect vous propose Quartier Ginko, résidence sécurisée, une place de parking en sous sol, au 3ème étage. disponible immédiatement.

Réf : AN1073

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 275,00 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18457612

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18457612/parking-location-bordeaux-33.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ROUEN (Seine maritime - 76)

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 85 €

Prix : 700 €/mois

Réf : AN004661 -

Description détaillée :

Réf. AN004661 - Imodirect vous propose, au sein du quartier Jouvenet de Rouen, un joli appartement meublé de 31 m2 récemment refait à neuf.

Situé dans une belle maison de maitre, au sein d'un parc arboré, au 2ème et dernier étage, il donne accès à de nombreuses commodités : garde SNCF, transports en communs, écoles, commerces, restaurants...

Ce logement se compose d'une pièce de vie comportant une cuisine aménagée entièrement équipée et un séjour/salon joliment décoré ; d'une grande chambre avec cheminée et d'une salle de douche avec WC.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales des communs.
VISALE OU GARANTS Obligatoire

Disponible au 1 er septembre.

Je vous invite à le visiter sans plus tarder !!!

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 344,41 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18457611

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18457611/appartement-location-rouen-76.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CLICHY (Hauts de Seine - 92)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 100 €

Prix : 1400 €/mois

Réf : AN004660 -

Description détaillée :

Réf. AN004660 - Imodirect vous propose à la location ce charmant T2 meublé de 46.10 m², situé au 1er étage d'une résidence récente de 2022, calme et sécurisée à Clichy. La résidence dispose d'un ascenseur, d'un visiophone et d'un local vélo pour votre confort.

Le bien se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte entièrement équipée (dotée d'un frigo, d'un four, de plaques), d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau moderne avec WC.

L'appartement est également doté d'un balcon de 4.90 m2.

À proximité immédiate des commerces, des transports et du centre-ville.

À visiter sans tarder !

Les charges comprennent : les charges communes, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 691,50 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18457610

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18457610/appartement-location-clichy-92.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Maison DRAVEIL (Essonne - 91)

Surface : 87 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1800 €/mois

Réf : AN004658 -

Description détaillée :

Réf. AN004658 - Imodirect vous propose à la location, cette Belle Maison Chaleureuse Meublée avec Jardin

Venez découvrir cette magnifique maison de type F5, accompagnée d'une dépendance supplémentaire de 20 m², idéalement située dans un quartier résidentiel très calme.

Détails de la Maison :
- Entrée : Avec WC séparé et rangement intégré
- Grand Salon/Salle à Manger : Cuisine ouverte équipée et aménagée
- À l'Étage :
  - Chambre parentale avec baignoire
  - Chambre avec meuble de rangement
  - Chambre évolutive pour enfant
  - Salle de douche à l'italienne avec WC

Extérieur :
- Terrasse spacieuse avec grandes baies vitrées donnant sur le jardin
- Dépendance aménagée et habitable au fond du jardin

Localisation :
- École et collège à 10 minutes à pied 2 min à pied
- Centre-ville à 5 minutes en voiture

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Gare RER de Juvisy à 15 min à pied
- Base de Loisirs Port aux cerises à 9 min à pied

N'attendez plus pour visiter cette maison chaleureuse et confortable, parfaite pour une famille!

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 1 138,41 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18457609

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18457609/maison-location-draveil-91.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ARGENTEUIL (Val d'Oise - 95)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 60 €

Prix : 800 €/mois

Réf : AN004656 -

Description détaillée :

Réf. AN004656 - Imodirect vous propose, dans le secteur recherché des Coteaux, ce grand studio en rez-de-chaussée situé dans un petit immeuble bien entretenu, à moins de 20 minutes à pied de la gare principale et à proximité de toutes les commodités.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une lumineuse pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse et espace vert privatif, d'un coin nuit et d'une salle d'eau avec WC.

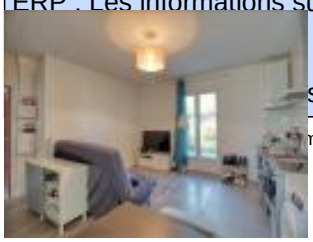
Place de parking et cave en option.

La visite de ce bien est possible après le dépôt de votre dossier sur le site IMODIRECT.

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 487,50 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18457608/appartement-location-argenteuil-95.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement PARIS PARIS-12EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 170 €

Prix : 1420 €/mois

Réf : AN004626 -

Description détaillée :

Réf. AN004626 - Imodirect vous propose à la location, un élégant deux pièces meublé de 37m2, situé rue de Charenton, au pied du métro Dugommier et proche Daumesnil, dans une belle copropriété calme et bien entretenue.

L'appartement, lumineux et traversant, se trouve au 2ème étage sur cour.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine ouverte, équipée et aménagée, d'une chambre avec rangements intégrés, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

Une cave et un espace pour les vélos complètent ce bien.

Quartier vivant et commerçant, avec marché, cafés, restaurants et tous les services à proximité immédiate.
Le Bois de Vincennes est accessible à pied en quelques minutes.

A découvrir rapidement !

ENCADREMENT DES LOYERS :
o Loyer de référence : 28,00 E/m² - soit 1 004,36 E/mois
o Loyer de référence majoré : 33,60 E/m² - soit 1 205,23 E/mois
o Complément de loyer : 44,77 E Rénové, moulures

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 538,05 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18457607

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18457607/appartement-location-paris_12eme_arrondissement-75.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ISSY-LES-MOULINEAUX (Hauts de Seine - 92)

Surface : 67 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 130 €

Prix : 1782 €/mois

Réf : AN004590 -

Description détaillée :

Réf. AN004590 - Imodirect vous propose à la location un bel appartement meublé décoré avec goût offrant un espace de vie confortable et très agréable.

Ce bien se compose d'un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée (d'un réfrigérateur, plaque, hotte, lave vaisselle...) et de nombreux rangements.

L'appartement est également doté de 2 chambres spacieuses équipées de rangements, d'une salle de douche avec douche à l'italienne et lave-linge. Les wc sont séparés et disposent d'un lave main.

Métro, commerces à proximité.

Le + : Une cave et une place de parking privatives.

Les charges chauffage et eau chaude sont individuels.

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 1 011,90 E maximum.

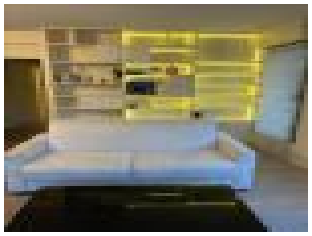
ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

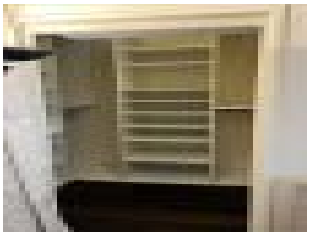
IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18457606





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18457606/appartement-location-issy_les_moulineaux-92.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 210 €

Prix : 980 €/mois

Réf : AN003816 -

Description détaillée :

Réf. AN003816 - Secteur Mireille LAUZE -13011. IMODIRECT vous propose un appartement T3/4 non meublé de superficie 68,98 m² composé d'un grand séjour donnant sur une salle à manger et une loggia, une cuisine ouverte équipée (four, hotte, plaques de cuisson), 2 chambres, 1 salle de bain, un WC.

Ce joli appartement calme, lumineux, entièrement climatisé, porte blindée, fenêtres double PVC, situé au 7e étage d'une résidence fermée bien entretenue avec des places parking libre et de nombreux espaces verts.

Situé immédiatement à l'échange Florian pour un accès rapide aux autoroutes A50, A55, A7 par la L2. Nombreux commerces à proximité, école, collège, lycée.

Chauffage et eau chaude collectif gaz.
Les charges comprennent le syndic, entretien des espaces verts, eau chaude, eau froide, chauffage.

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 896.74 E maximum.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18457605/appartement-location-marseille_11eme_arrondissement-13.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement MONTROUGE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 105 €

Prix : 1845 €/mois

Réf : AN003504 -

Description détaillée :

Réf. AN003504 - IMODIRECT vous propose à MONTROUGE, Villa du Cadran Solaire, à deux pas du métro Mairie de Montrouge (ligne 4), un bel appartement 3 pièces de 65.58m2, loué meublé, au 5ème et dernier étage avec ascenseur, dans une résidence récente.

Il comprend un grand espace de vie avec une cuisine ouverte équipée, 2 chambres, une salle de bain avec WC. Mobilier moderne et très beau parquet.

Chauffage et eau chaude individuels électriques. Un box fermé au sous-sol complète cet appartement lumineux et au calme.

Nombreux bus : 68. 126. 128. 475.

Proches de toutes commodités.

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 983,70 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18457604

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18457604/appartement-location-montrouge-92.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement PARIS PARIS-3EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 100 €

Prix : 1173 €/mois

Réf : AN002484 -

Description détaillée :

Réf. AN002484 - Imodirect vous propose à la location un charmant studio meublé idéalement situé au c?ur du Marais.

Ce bien, soigneusement décoré, offre des prestations de qualité telles que des radiateurs programmables et un système de domotique.

Il est composé d'un séjour, doté d'une jolie cheminée et coin repas, une cuisine ouverte, parfaitement équipée, nombreux rangements. La salle de bain/WC est moderne et fonctionnelle. Le studio inclut également un lave-linge séchant et une mezzanine confortable avec un matelas deux places.

Proche du métro Arts et Métiers (ligne 5) et de tous commerces.

A découvrir rapidement !

ENCADREMENT DES LOYERS :
o Loyer de référence : 38,80 E/m² - soit 848,17 E/mois
o Loyer de référence majoré : 46,60 E/m² - soit 1 018,68 E/mois
o Complément de loyer : 55,20 E Installation domotique dans l'appartement, belles prestations.

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 327,90 E maximum.

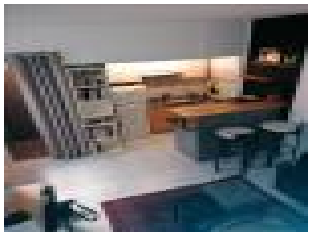
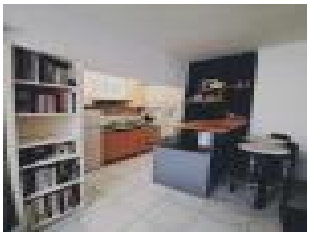
IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18457603

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18457603/appartement-location-paris_3eme_arrondissement-75.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement MONTROUGE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 50 €

Prix : 850 €/mois

Réf : AN004651 -

Description détaillée :

Réf. AN004651 - Imodirect propose à la location un studio meublé de 19 m², situé avenue de la Marne à Montrouge (92120), en rez-de-chaussée sur cour.

Ce logement, à l'abri de toutes nuisances sonores, offre un cadre de vie calme et pratique à seulement 12 minutes à pied de la station de métro "Mairie de Montrouge" (ligne 4), permettant un accès rapide à Paris.

Le studio se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée équipée d'un lave-linge, d'un réfrigérateur et d'un micro-ondes, d'une pièce de vie avec lit, canapé, bureau et des volets roulants, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Idéalement situé, l'appartement bénéficie de la proximité immédiate de nombreux commerces, cafés, marchés, espaces verts et équipements culturels comme la médiathèque ou le cinéma.

Le quartier est vivant et agréable.

Diagnostics en cours de réalisation !

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 285,00 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18457602

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18457602/appartement-location-montrouge-92.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Maison HERICOURT (Haute saone - 70)

Surface : 111 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1250 €/mois

Réf : AN004341 -

Description détaillée :

Réf. AN004341 - IMODIRECT vous présente :HÉRICOURT - Quartier pavillonnaire très calme et recherché

Cette maison récente de six pièces, lumineuse et fonctionnelle, comprend une entrée avec placard, une chambre, toilettes avec lave-mains, une cuisine équipée ouverte sur séjour avec accès terrasse et jardin de 4 ares.

À l'étage, trois chambres dont une avec salle d'eau privative, une autre grande salle de bains avec toilettes.

Chauffage individuel pompe à chaleur.

Carport pouvant abriter deux voitures.

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 999,90 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18457601/maison-location-hericourt-70.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement COLOMBES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 150 €

Prix : 1900 €/mois

Réf : AN004653 -

Description détaillée :

Réf. AN004653 - IMODIRECT vous propose à la location ce beau T3 meublé de 70 m² avec balcon filant de 10 m², situé dans un quartier recherché.

Dans une résidence moderne et sécurisée, l'appartement se compose de deux chambres avec dressings, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'une cuisine équipée (réfrigérateur américain), d'un séjour lumineux avec deux canapés convertibles, et d'un système domotique (chauffage, volets, éclairages).

À proximité immédiate des commerces, transports (ligne 10), centre-ville et La Défense.

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau et les charges générales d'immeuble.

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 1 050,00 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18455179/appartement-location-colombes-92.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement EVRY (Essonne - 91)

Surface : 78 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 100 €

Prix : 1400 €/mois

Réf : AN004650 -

Description détaillée :

Réf. AN004650 - IMODIRECT vous présente : Appartement F4 Meublé Refait à Neuf

Nous vous proposons un appartement de type F4, entièrement meublé, situé au 3ème étage.

Description :

- 1 entrée
- 1 WC séparé
- Cuisine séparée, aménagée et équipée
- Salon
- Terrasse

A l'étage

- 3 chambres meublés
- 1 WC séparé
- 1 espace détente
- 1 salle de douche à l'italienne
- 1 place de parking

Emplacement :

Situé dans un quartier populaire, à proximité de l'université, d'un collège et d'écoles. Vous bénéficierez également de commerces de proximité et du Bus. la Gare d'Évry val de seine à 5 min en voiture. C.c le Spot 10 min en voiture. Possibilité de faire une colocation.

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Possibilité de louer un Parking en sus pour 50E/mois.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à remplir votre dossier pour pouvoir visiter l'appartement.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales d'immeuble. Si dossier de colocation étudiant, une prestation ménage sera ajouté au montant des charges.

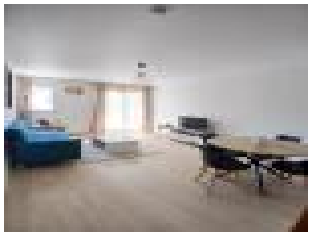
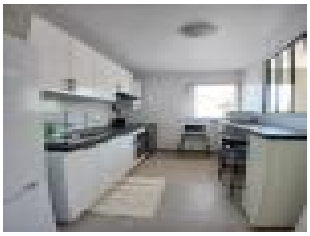
Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 1 025,44 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18455178

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18455178/appartement-location-evry-91.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CHARLEVILLE-MEZIERES (Ardennes - 08)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 25 €

Prix : 525 €/mois

Réf : AN000038 -

Description détaillée :

Réf. AN000038 - IMODIRECT vous propose à proximité du centre ville, duplex lumineux entièrement réhabilité (33 m² loi Carrez / 54 m² au sol).

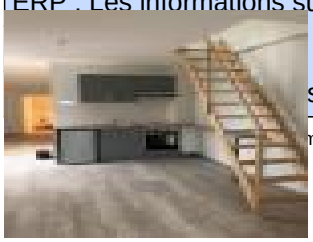
Il comprenant une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée (four, plaque, hotte et frigidaire), 1 chambre mansardée, 1 pièce aveugle pouvant servir de chambre d'appoint ou de buanderie ainsi qu'une salle de bain avec douche, sanitaires et meuble vasque. Idéalement situé avec une place de parking privative, cet appartement chaleureux avec beaucoup de cachet est parfaitement isolé (murs, sols, doubles vitrages, volets électriques,...), ventilé (VMC) et dispose de radiateurs neufs permettant une faible consommation d'énergie.

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 372,35 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18455177/appartement-location-charleville_mezieres-08.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CLERAC (Charente maritime - 17)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 25 €

Prix : 550 €/mois

Réf : AN004655 -

Description détaillée :

Réf. AN004655 - Imodirect vous propose à la location, sur la commune de Clérac , un appartement de type 2 de 43 m² rénové situé au 1er étage,

Il se compose, d'une entrée avec un cellier , une cuisine ouverte sur la pièce de vie , une chambre et d'une une salle d'eau avec wc.

Endroit très calme avec 1 place de parking attitrée.

A découvrir sans tarder !

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 473,00 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18455176/appartement-location-clerac-17.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement RUEIL-MALMAISON (Hauts de Seine - 92)

Surface : 83 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 80 €

Prix : 2080 €/mois

Réf : AN004640 -

Description détaillée :

Réf. AN004640 - IMODIRECT vous propose à la location ce superbe appartement familial en rez-de-jardin, entièrement rénové en mars 2025 et sans aucun vis-à-vis, situé rue Jules Parent.

Ce bien lumineux et traversant se compose de :

- Une entrée avec double placard,

- Un vaste séjour ouvrant sur une terrasse et un jardin exposés sud-ouest,

- Une grande cuisine entièrement équipée,

- Trois chambres au calme, dont deux avec accès direct à un large balcon côté avant de la résidence,

- Une salle de bain,

- Un WC indépendant.

L'appartement bénéficie également d'un parking box avec 2 places en enfilade, situé en sous-sol.

Situé dans une résidence moderne, bien entretenue et sécurisée (digicode, fibre optique), à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports en commun (lignes de bus), ce bien offre un cadre de vie agréable et pratique.

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 1 245,45 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18455174

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18455174/appartement-location-rueil_malmaison-92.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 55 €

Prix : 617 €/mois

Réf : AN004214 -

Description détaillée :

Réf. AN004214 - Imodirect vous présente à la location ce charmant studio de 23.33 m², situé en rez-de-chaussée surélevé, localisé Allée des Platanes à Strasbourg (67100).

Idéalement situé, il bénéficie d'un accès rapide à toutes les commodités et commerces, et se trouve à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de tram C et D - Jean Jaurès.

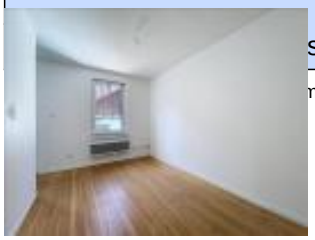
Ce studio se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec un espace kitchenette et d'une salle de bain avec WC.

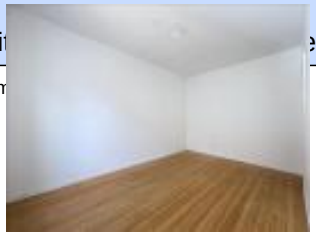
Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 303,29 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18455173/appartement-location-strasbourg-67.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 40 €

Prix : 689 €/mois

Réf : AN004586 -

Description détaillée :

Réf. AN004586 - IMODIRECT vous propose un studio lumineux de 26 mètres carrés, au calme sur cour intérieure et vue dégagée, idéalement situé en face de la faculté de médecine et à 50m de la FAC des Sciences de VALROSE.

L'appartement est situé au premier étage avec ascenseur, dans une résidence fermée, avec interphone et digicode.
Il dispose d'une grande fenêtre fermée par store électrique.
Proximité du Tram , arrêt Valrose , à 2 minutes à pied, idéal pour tous les déplacements en ville.
Proche tous commerces de l'avenue Borriglione et du marché Malausséna.. (3 minutes à pied)
L'appartement se compose d'une grande entrée avec armoire, et meuble porte manteaux.
La pièce à vivre comprend un coin cuisine équipé : micro-ondes four, grand réfrigérateur congélateur, lave-linge, 4 plaques électriques, vaisselle neuve et ustensiles de cuisine.
Le canapé clic clac est équipé d'un matelas dunlopillo neuf, protection, housse de couette, neufs.
Table, chaises, fauteuil, meuble TV et TV de 82 cm, fibre.
Salle de bains avec douche , nombreux rangements et WC.

L'emplacement est très recherché par les étudiants ou les jeunes actifs souhaitant allier confort, calme, sécurité et proximité de toute commodité.
Il offre un cadre de vie pratique et agréable.

Disponible de suite, location à l'année.
Pour visiter ou en savoir plus, contactez-nous.

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

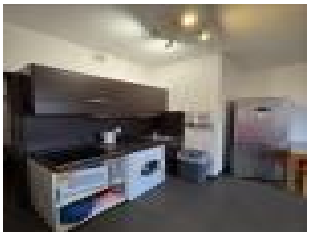
Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 338,00 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18455172



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18455172/appartement-location-nice-06.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement GENTILLY (Val de Marne - 94)

Surface : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 790 €/mois

Réf : AN002214 -

Description détaillée :
Réf. AN002214 - Imodirect vous propose ce magnifique studio entièrement refait à neuf par architecte en 2022, disponible dès le 18 août 2024.

Pièce à vivre avec parquet en bois massif et un placard encastré sur mesure, une salle de bain séparée (WC, lavabo avec rangements, douche, machine à laver), et un coin cuisine parfaitement équipé (micro-ondes, frigo, plaques). Très moderne, élégant et contemporain ; il est entièrement meublé avec du mobilier design, et entièrement équipé. Vous serez conquis par ses finitions haut de gamme. Tout confort.
Cet appartement bien conçu et fonctionnel vous séduira par sa luminosité grâce à sa grande fenêtre avec une jolie vue sur une très belle maison historique.

Cadre de vie très agréable, en plein centre-ville de Gentilly, proche de toutes les commodités, au pied des commerces et des transports (RER B et métro 14), ce logement lumineux et agréable vous séduira instantanément !

Situé au 1er étage d'une petite copropriété aux parties communes refaites à neuf avec des matériaux de standing. Immeuble sécurité avec SAS, Vigik et interphone, et raccordé à la fibre.

Chauffage et eau chaude individuel électrique.
Les charges comprennent les charges communes et l'eau froide.

Véritable perle rare, ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

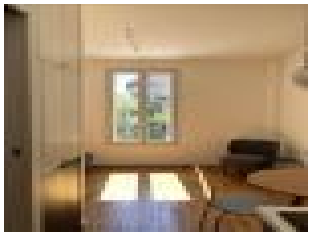
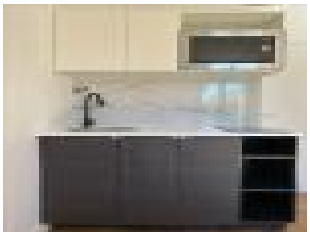
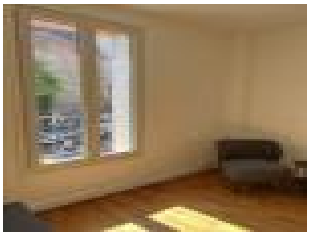
Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 231,00 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18455171

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18455171/appartement-location-gentilly-94.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement VILLEMOISSON-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 80 €

Prix : 900 €/mois

Réf : AN004630 -

Description détaillée :

Réf. AN004630 - IMODIRECT vous propose ce deux pièce meublé sur la commune de VILLMEMOISSON SUR ORGE

Venez découvrir ce charmant et cosy appartement situé au 2ème étage (sans ascenseur). Idéalement agencé, il se compose d'une cuisine ouverte sur un salon lumineux, d'une salle d'eau avec WC et, à l'étage, d'une chambre spacieuse offrant de nombreux rangements.

Vous apprécierez la proximité immédiate de toutes les commodités.

N'hésitez plus, contactez-nous pour organiser une visite !

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 528,84 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452226/appartement-location-villemoisson_sur_orge-91.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CORBEIL-ESSONNES (Essonne - 91)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 100 €

Prix : 680 €/mois

Réf : AN003696 -

Description détaillée :

Réf. AN003696 - IMODIRECT : Vous propose un STUDIO de 24m2 dans un bel appartement complètement rénové avec de beaux volumes.

UN VRAI COUP DE COEUR !

L'appartement se compose :
- d'une entrée avec rangement
- une salle d'eau avec WC
- une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée (four micro-ondes, frigo, plaques de cuisson, vaisselle, aspirateur etc...)
- un séjour avec canapé, TV, table, 2 chaises, table basse
- un espace nuit avec lit 140X190

ELIGIBLE AUX APL - Visale demandée

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 322,40 E maximum.

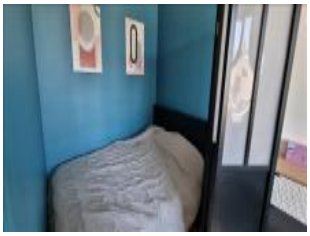
ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18452225



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452225/appartement-location-corbeil_essonnes-91.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ANZIN (Nord - 59)

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 75 €

Prix : 425 €/mois

Réf : AN004647 -

Description détaillée :
Réf. AN004647 - IMODIRECT vous propose : Superbe co-location pour 4 personnes avec une petite cour en synthétique, proche de Tramway) et de tous commerces &écoles.

La maison se compose d'un hall d'entrée desservant une chambre en rez-de- chaussée, une superbe cuisine meublée et équipée, une salle de douche avec un meuble double vasque et WC, une buanderie, une cour de 10 m²

Loyer : 350 E + 75 E (Charges) = 425 E
Les charges comprennent une provision pour l'eau, internet, l'électricité et le chauffage.

ELIGIBLE APL
Garantie VISALE

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 165,00 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18452224

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452224/appartement-location-anzin-59.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ANZIN (Nord - 59)

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 75 €

Prix : 425 €/mois

Réf : AN004646 -

Description détaillée :
Réf. AN004646 - IMODIRECT vous propose : Superbe co-location pour 4 personnes avec une petite cour en synthétique, proche de Tramway) et de tous commerces &écoles.

La maison se compose d'un hall d'entrée desservant une chambre en rez-de- chaussée, une superbe cuisine meublée et équipée, une salle de douche avec un meuble double vasque et WC, une buanderie, une cour de 10 m²

Loyer : 350 E + 75 E (Charges) = 425 E
Les charges comprennent une provision pour l'eau, internet, l'électricité et le chauffage.

ELIGIBLE APL
Garantie VISALE

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 165,00 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18452223

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452223/appartement-location-anzin-59.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement TOURNEFEUILLE (Haute garonne - 31)

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 70 €

Prix : 850 €/mois

Réf : AN004645 -

Description détaillée :

Réf. AN004645 - IMODIRECT vous présente : Situé au 1er étage d'une résidence récente et sécurisée, ce charmant T2 meublé de 44 m² vous séduira par son agencement optimisé et sa luminosité.

Les atouts :

oBelle terrasse exposée ouest : profitez des fins de journée ensoleillées

oSéjour avec cuisine ouverte entièrement équipée

o1 chambres avec rangements

oSalle d'eau moderne, WC séparés

o1 place de parking en sous-sol incluse

Emplacement idéal : à deux pas des commerces, des écoles, des transports en commun et avec un accès rapide à la rocade.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales d'immeuble.

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 572,00 E maximum.

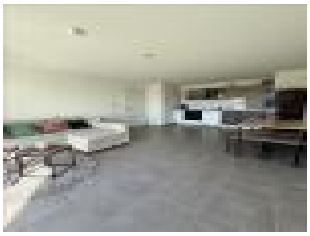
ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18452222



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452222/appartement-location-tournefeuille-31.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CARRIERES-SUR-SEINE (Yvelines - 78)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 185 €

Prix : 1335 €/mois

Réf : AN004616 -

Description détaillée :

Réf. AN004616 - Imodirect vous propose à la location ce beau T3 meublé, situé au 176 route de Saint-Germain à Carrières-sur-Seine.

D'une superficie de 60 m², ce bien en rez-de-chaussée surélevé se compose de deux chambres, d'un séjour lumineux et d'une cuisine fermée entièrement équipée.

L'appartement se trouve dans une résidence calme, à proximité des transports, commerces et écoles.

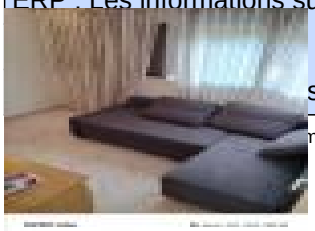
Disponible immédiatement

À visiter sans tarder !

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 782,08 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452221/appartement-location-carrieres_sur_seine-78.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CHOISY-LE-ROI (Val de Marne - 94)

Surface : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 100 €

Prix : 650 €/mois

Réf : AN003922 -

Description détaillée :

Réf. AN003922 - IMODIRECT vous propose un charmant studio tout équipé avec kitchenette équipée d'un réfrigérateur, plaque électrique, micro ondes, salle de bain avec baignoire.

Le bien est équipé de la fibre, transports et commerces.

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude, l'électricité et les charges d'immeuble.

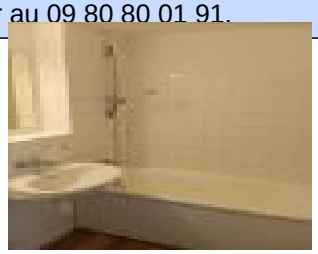
A découvrir !

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 206,05 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452219/appartement-location-choisy_le_roi-94.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Maison BLANGY-SUR-TERNOISE (Pas de calais - 62)

Surface : 93 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 25 €

Prix : 645 €/mois

Réf : AN003664 -

Description détaillée :

Réf. AN003664 - Imodirect présente à louer : Charmante maison de 93m², située dans un quartier calme et recherché. Parfaitement entretenue et moderne, cette maison offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Caractéristiques principales :

Superficie : 93m²
Chambres : 2 chambres spacieuses, idéales pour une famille ou un couple
Bureau : Un espace bureau, parfait pour le télétravail ou comme chambre d'appoint
Séjour / Salon : Un large séjour salon lumineux avec de grandes fenêtres et baies vitrées, offrant un bel espace de vie
Cuisine : Cuisine équipée moderne, avec rangements et électroménagers inclus
Salle de bains : Salle de bains contemporaine, équipée d'une douche à l'italienne et de rangements
Extérieur : Un jardin agréable, idéal pour les repas en extérieur et les moments de détente
Garage : Garage attenant, avec espace de rangement supplémentaire
Localisation : Proche des commodités (écoles, commerces, transports en commun), cette maison offre un accès facile tout en étant dans un environnement paisible.

Disponible à partir du 1er octobre.
Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0644307621.

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les frais d'agence sont de 999,90 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18452218

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452218/maison-location-blangy_sur_ternoise-62.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CACHAN (Val de Marne - 94)

Surface : 64 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 179 €

Prix : 1459 €/mois

Réf : AN004649 -

Description détaillée :

Réf. AN004649 - IMODIRECT vous fait découvrir cet appartement meublé et bien distribué situé au 3ème étage (sans ascenseur). Lumineux, traversant et aucun vis-à-vis, il offre une surface de 64,5 m².

=> Ses atouts :

- Une entrée donnant sur un couloir avec des rangements et qui dessert toutes les pièces de l'appartement
- Une cuisine spacieuse et entièrement équipée (lave-vaisselle, four micro-ondes, plaques à induction, hotte, réfrigérateur et machine à laver) ainsi qu'un coin repas avec une table à manger et ses 4 chaises
- Un salon avec un canapé 3 places et des étagères, idéal pour passer un moment agréable en famille ou entre amis
- Deux chambres avec volets et un coin bureau, idéal pour des nuits paisibles et des journées de télétravail.
- Une salle de bain
- Des WC séparés
- Un local à vélos

=> Son emplacement :

- À 500 m des Bus 184, 187, 193, N21 et V3
- À 10 min de la gare d'Arcueil Cachan pour être en 20 min au centre de Paris (RER B)
- À 10 min du futur métro ligne 15 pour être en 10 min à l'aéroport d'Orly
- À 500m de Carrefour Market, Auchan Supermarché, boulangeries, crèches et écoles

=> Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Eau chaude individuelle à l'électricité.
Un supplément de 50 E mensuel est à prévoir pour l'électricité.

Les charges comprennent : L'eau froide, le chauffage et les charges d'immeuble.

Disponible dès le 11 juillet.

À visiter sans tarder !

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 967,50 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18452217

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452217/appartement-location-cachan-94.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement PARIS PARIS-12EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 75 €

Prix : 1790 €/mois

Réf : AN004642 -

Description détaillée :

Réf. AN004642 - Imodirect vous propose à la location meublée ce beau deux-pièces de 50 m², situé rue Charles Baudelaire, à deux pas du métro Ledru-Rollin (ligne 8) et à quelques minutes à pied du marché d'Aligre.

L'appartement se trouve au 1er étage, sans ascenseur, au calme sur cour.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, il offre une ambiance à la fois moderne et chaleureuse.

Il comprend une entrée, un séjour meublé avec goût (canapé haut de gamme, table, chaises), une cuisine ouverte entièrement équipée (lave-linge séchant, lave-vaisselle), une chambre disposant d'un grand dressing et une salle d'eau contemporaine avec une grande douche à l'italienne et des toilettes.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

De nombreux rangements.

Disponible immédiatement. Quartier vivant et recherché : marché typique, commerces de bouche réputés, cafés animés, écoles, proximité de Bastille et des quais de Seine.

ENCADREMENT DES LOYERS :
o Loyer de référence : 30,00 E/m² - soit 1 452,00 E/mois
o Loyer de référence majoré : 36,00 E/m² - soit 1 742,40 E/mois

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 726,00 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18452216

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452216/appartement-location-paris_12eme_arrondissement-75.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement RENNES (Ille et vilaine - 35)

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 87 €

Prix : 429 €/mois

Réf : AN004635 -

Description détaillée :

Réf. AN004635 - IMODIRECT vous propose une chambre Meublée Confortable à Louer dans Colocation Calme (4e Étage)

Localisation idéale et ambiance conviviale garanties ! Une chambre lumineuse et spacieuse se libère au sein de notre colocation de trois chambres, située au 4e étage d'un immeuble bien entretenu.

La Chambre

Profitez d'un espace privé et confortable, parfait pour étudier ou se détendre. La chambre est entièrement meublée et comprend un lit douillet, une grande armoire pour vos affaires, et un bureau. Grande fenêtre offrant une [belle luminosité / vue dégagée].

L'appartement comprend :

* Un grand séjour - salon lumineux avec un petit balcon, idéal pour la détente et les moments partagés.
* Une cuisine indépendante entièrement équipée (réfrigérateur, four, plaques de cuisson, micro-ondes, etc.).
* Une salle d'eau avec WC.

ELIGIBLE APL

Garantie : VISALE

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 156,00 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18452214

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452214/appartement-location-rennes-35.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement MONTREUIL (Seine saint denis - 93)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 30 €

Prix : 710 €/mois

Réf : AN004633 -

Description détaillée :

Réf. AN004633 - IMODIRECT est ravi de vous présenter au RDC ce charmant T1 meublé, d'une superficie de 27,27 m²,

Le logement se compose
un séjour
Un cuisine équipée
D'une salle d'eau avec WC

Transports
Bus 115, 122, 322
Métros ligne 9
Accès autoroute A3

Commodités :
Tous commerces et services essentiels à proximité immédiate
Centre commercial Rosny2 accessible en quelques minutes

Les visites se font sur dossier complet.

ENCADREMENT DES LOYERS :
o Loyer de référence : 21,00 E/m² - soit 572,67 E/mois
o Loyer de référence majoré : 25,02 E/m² - soit 682,30 E/mois

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

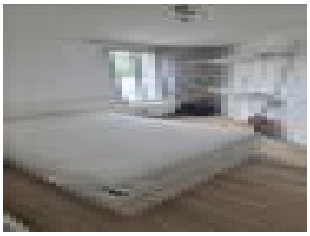
Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 409,05 E maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18452213



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452213/appartement-location-montreuil-93.php

IMODIRECT
10 avenue Foch
21000 DIJON
Tel : 08.11.48.08.08
E-Mail : contact@imodirect.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement BEAUMES-DE-VENISE (Vaucluse - 84)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 15 €

Prix : 375 €/mois

Réf : AN004541 -

Description détaillée :

Réf. AN004541 - Imodirect vous propose à la location ce charmant studio lumineux situé au deuxième étage du centre de Beaumes-de-Venise, face à une des places principales du centre historique.

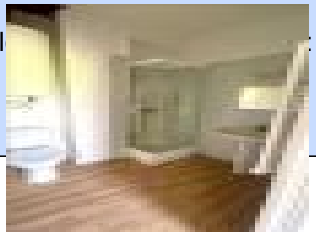
Récemment rénové avec soin et gardant le charme de l'ancien avec ses tomettes et poutres apparentes, il offre un espace confortable et accueillant.

À proximité immédiate des commerces du village, vous bénéficierez de toutes les commodités à portée de main. De plus, des places de stationnement gratuites sont disponibles à proximité, facilitant votre quotidien. Ce logement allie authenticité et modernité, dans un cadre paisible et pratique.

A découvrir rapidement !

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 388,05 E maximum.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452212/appartement-location-beaumes_de_venise-84.php