

**INNOV IMMOBILIER DIJON**

**13 Rue Charrue 21000 DIJON**

**Tel : 03.80.27.69.57**

**E-Mail : [contact.dijon@innov-immobilier.fr](mailto:contact.dijon@innov-immobilier.fr)**

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 100 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 240000 €

Réf : 992 -



### Description détaillée :

Dijon secteur Jouvence, au calme, au 2ème et 3ème étage, en duplex, appartement très lumineux de plus de 100 m2 comprenant entrée, cuisine aménagée équipée, WC, salon/séjour. A l'étage, vaste mezzanine desservant une salle de bains avec WC, 3 chambres avec placards, un grand dressing. Copropriété fermée, sécurisée avec très joli parc arboré. Une cave complète ce bien. Possibilité de garage en supplément.

Exclusivité INNOV IMMOBILIER

Copropriété de 78 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2177 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354245



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18354245/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354245/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 188 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 645000 €

Réf : 991 -



### Description détaillée :

Dijon Centre Ville, République, au sein d'un immeuble haussmannien avec ascenseur, laissez vous séduire par ce magnifique appartement T7 en duplex et dernier étage, alliant parfaitement le cachet de l'ancien au contemporain et comprenant, hall d'entrée, cuisine indépendante très fonctionnelle, salon traversant ouvrant sur salle à manger spacieuse, 4 chambres (possibilité 5) dont une suite parentale, deux salles d'eau, de nombreux rangements. Plusieurs greniers exploitables et caves complètent ce bien RARE en excellent état ! Possibilité de louer un garage sécurisé !

Exclusivité INNOV IMMOBILIER

Copropriété de 16 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3465 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332076



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18332076/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332076/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Maison DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 338 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 359000 €

Réf : 980 -



### Description détaillée :

Dans le secteur recherché des Facultés/Montmuzard, entre le CHU et le Centre Ville, proche de toutes commodités, cette élégante maison avec cachet vous séduira par son côté atypique, ses moulures, sa hauteur sous plafond, et sa belle luminosité.

Elle comprend une spacieuse cuisine avec coin dîatoire, une salle à manger adjacente à la cuisine, un grand espace de vie et une chambre parentale au rez-de-chaussée. A l'étage, on trouve une seconde chambre avec coin salle de bains avec son WC et un accès terrasse, une salle de jeux et une troisième chambre.

Cette maison offre de nombreux rangements pour un confort optimal, un cadre de vie idéal de par sa localisation tout en alliant charme et fonctionnalité.

Un jardin paysagé ainsi qu'un sous-sol complet viennent compléter ce bien d'exception !

Copropriété de 3 lots.

Corentin PRETET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 911219764 - DIJON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327802



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327802/maison-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327802/maison-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Maison BINGES ( Cote d'or - 21 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 473 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 229000 €

Réf : 988 -



### Description détaillée :

Située dans le village de Binges, cette charmante maison en très bon état général , séduit immédiatement par son cachet et son agencement fonctionnel ! Elle offre une surface, de 86m<sup>2</sup> carrez et 97m<sup>2</sup> au sol, parfaitement répartie sur 3 niveaux.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une agréable pièce de vie comprenant cuisine, un salon-séjour convivial, un cellier, des toilettes.

A l'étage, un palier dessert 2 chambres lumineuses, une salle d'eau confortable, un coin buanderie, des toilettes séparées.

Le dernier étage abrite une 3e chambre, nichée sous les combles, qui peut faire office de chambre d'amis, bureau ou espace détente selon vos besoins !

A l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse exposée ouest, parfaite pour les fins de journées ensoleillées. La parcelle de 473m<sup>2</sup>, joliment aménagée, comprend un coin détente, un carport ainsi qu'un garage, offrant confort et praticité au quotidien.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours).

Clara Meianier (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 903658532 - Dijon.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327801/maison-a\\_vendre-binges-21\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327801/maison-a_vendre-binges-21_php)

## Vente Maison ARC-SUR-TILLE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 151 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 640 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 458000 €

Réf : 973 -



### Description détaillée :

Remilly-sur-Tille, à 5 min d'Arc-sur-Tille et à 15 min de Dijon (CHU), dans un environnement calme, découvrez cette superbe maison individuelle de plain pied achevée en 2023, très lumineuse, elle comprend une belle entrée, avec penderie, desservant une vaste pièce à vivre, cuisine ouverte donnant sur une jolie terrasse exposée Sud-Ouest, une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC, trois chambres très confortables avec placard de rangement, un bureau pouvant aisément servir de chambre complémentaire, un grand dressing indépendant, une salle de bains, un WC séparés.

Un Garage, une buanderie ainsi qu'une parcelle totalement clôturée de 640 m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien rare.

Belles prestations à découvrir : maison économe (DPE "A"), RT 2012, construction sur vide sanitaire, chauffage au sol, pompe à chaleur air/eau, menuiseries aluminium doubles vitrages avec volets roulants électriques, etc...

A visiter sans tarder !

Une Exclusivité INNOV IMMOBILIER

Joseph FERT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 852 975 531 - Dijon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317461



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18317461/maison-a\\_vendre-arc\\_sur\\_tille-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317461/maison-a_vendre-arc_sur_tille-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 249000 €

Réf : 990 -



### Description détaillée :

A proximité de toutes commodités, à 2 min du tramway, et 5 min de la cité de la Gastronomie, en retrait de toutes nuisances sonores, venez découvrir ce superbe appartement familial.

Ce duplex, au 3ème et dernier étage, situé dans une belle copropriété paysagée et sécurisée, comprend au premier niveau : une entrée, une pièce de vie avec accès terrasse sans vis-à-vis, cuisine ouverte, 1 chambre et une salle d'eau. Au deuxième niveau, retrouvez 2 chambres, un espace bureau et 1 salle de bain avec WC.

Cet appartement offrant un cadre vie idyllique se distingue par sa luminosité et il allie à la fois sérénité ainsi que praticité.

Une cave complète ce bien et parking collectif au sein de la copropriété !

Copropriété de 84 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2350 euros.

Corentin PRETET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 911219764 - DIJON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298564



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298564/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298564/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Terrain DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 334 m<sup>2</sup>

Prix : 150000 €

Réf : 965 -



### Description détaillée :

Dijon, terrain borné/viabilisé, avec construction existante de 22m<sup>2</sup> (deux pièces d'habitation) et bénéficiant d'un certificat d'urbanisme opérationnel vous autorisant à réaliser une magnifique maison contemporaine avec garage.

Vous aurez aussi si vous le souhaitez, la possibilité d'acquérir, en sus du prix ci-dessus, une parcelle supplémentaire de 151m<sup>2</sup> (deuxième construction, jardin?).

Informations complémentaires sur rdv.

Exclusivité INNOV IMMOBILIER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296136



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18296136/terrain-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296136/terrain-a_vendre-dijon-21.php)



## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Prix : 210000 €

Réf : 987 -



### Description détaillée :

Dijon hyper centre ville , au sein d'une copropriété de deux logements, magnifique appartement de type deux comprenant entrée, pièce de vie traversante très lumineuse, dotée d'un coin cuisine parfaitement aménagé ainsi que d'un salon cosy , chambre donnant sur cour intérieure avec rangement, salle d'eau équipée d'une douche , un meuble vasque et des wc suspendus !

Une pièce indépendante au rez-de-chaussée sera idéale pour réaliser votre bureau, ou héberger vos amis. Une cave complète ce bien.

Investisseurs les travaux seront éligibles au déficit foncier, et cet appartement constitue un placement à forte rentabilité !

Performance énergétique, cachet et prestations de qualités seront au rendez-vous !

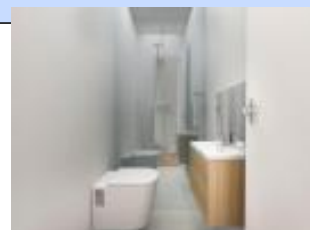
Plus d'informations sur RDV - il est précisé qu'il s'agit de visuels non contractuels.

Exclusivité INNOV IMMOBILIER

Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 480 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18283028/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283028/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Prestige LONS-LE-SAUNIER ( Jura - 39 )

Surface : 350 m2

Surface terrain : 23993 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 515000 €

Réf : 3426 -



### Description détaillée :

Cuisia, entre Bresse et Revermont, à 2 min de Cousance et de ses commodités (Gare, commerces, écoles, etc.), à 20 min de Louhans et 22 min de Lons-le-Saunier et de son Casino (ville thermale), à moins de 10 min l'emblématique Circuit de Bresse et de l'A39, à mi-chemin entre Lyon et Dijon (environ 1h20 pour rejoindre chacune des 2 métropoles) ; Immergez vous dans l'histoire et la beauté du Jura Bressan avec cette propriété unique, une maison de maître des années 1800 chargée de caractère et nichée dans un cadre enchanteur. Entourée de verdure et édifiée sur un terrain exceptionnel d'environ 2,4 hectares, cette demeure offre un parfait équilibre entre le charme d'une bâtisse traditionnelle et l'ouverture sur la nature environnante.

Le rez-de-chaussée, totalement traversant, vous séduira par sa luminosité et le volume généreux de ses lieux de vie. Vous y découvrirez une belle salle à manger au sol en marbre rose du Portugal avec une charmante cuisine aménagée ouverte permettant l'accès, via une véranda, à une terrasse joliment exposée et à sa piscine. Toutefois c'est le séjour, avec ses dalles de Bourgogne, ses murs en pierres apparentes, son plafond à la française, sa cheminée, sa surface de 52 m<sup>2</sup> et ses 4m20 de hauteur sous plafond qui vous fera assurément sensation, cet espace unique étant sans conteste la pièce maîtresse de cette noble maison bourgeoise. En poursuivant, vous ferez également la découverte d'une chambre spacieuse, d'un cellier, d'un bureau, d'une buanderie, de deux salles de douche, d'un WC ainsi que d'une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau ou de chambre.

Au premier étage, trois grandes chambres très confortables vous attendent, chacune offrant des caractéristiques



avec WC et

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18281334/prestige-a\\_vendre-lons\\_le\\_saunier-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281334/prestige-a_vendre-lons_le_saunier-39.php)

## Vente Prestige LOUHANS ( Saone et loire - 71 )

Surface : 350 m2

Surface terrain : 23993 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 515000 €

Réf : 971 -



### Description détaillée :

Cuisia, entre Bresse et Revermont, à 2 min de Cousance et de ses commodités (Gare, commerces, écoles, etc.), à 20 min de Louhans et 22 min de Lons-le-Saunier et de son Casino (ville thermale), à moins de 10 min l'emblématique Circuit de Bresse et de l'A39, à mi-chemin entre Lyon et Dijon (environ 1h20 pour rejoindre chacune des 2 métropoles) ; Immergez vous dans l'histoire et la beauté du Jura Bressan avec cette propriété unique, une maison de maître des années 1800 chargée de caractère et nichée dans un cadre enchanteur. Entourée de verdure et édifiée sur un terrain exceptionnel d'environ 2,4 hectares, cette demeure offre un parfait équilibre entre le charme d'une bâtisse traditionnelle et l'ouverture sur la nature environnante.

Le rez-de-chaussée, totalement traversant, vous séduira par sa luminosité et le volume généreux de ses lieux de vie. Vous y découvrirez une belle salle à manger au sol en marbre rose du Portugal avec une charmante cuisine aménagée ouverte permettant l'accès, via une véranda, à une terrasse joliment exposée et à sa piscine. Toutefois c'est le séjour, avec ses dalles de Bourgogne, ses murs en pierres apparentes, son plafond à la française, sa cheminée, sa surface de 52 m<sup>2</sup> et ses 4m20 de hauteur sous plafond qui vous fera assurément sensation, cet espace unique étant sans conteste la pièce maîtresse de cette noble maison bourgeoise. En poursuivant, vous ferez également la découverte d'une chambre spacieuse, d'un cellier, d'un bureau, d'une buanderie, de deux salles de douche, d'un WC ainsi que d'une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau ou de chambre.

Au premier étage, trois grandes chambres très confortables vous attendent, chacune offrant des caractéristiques



avec WC et

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18281333/prestige-a\\_vendre-louhans-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281333/prestige-a_vendre-louhans-71.php)

## Vente Maison COUTERNON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 93 m2

Surface terrain : 689 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 375000 €

Réf : 984 -



### Description détaillée :

Couternon, à 12mn du CHU de Dijon, et à proximité immédiate de toutes commodités dont péage A31, venez découvrir cette charmante maison individuelle parfaitement rénovée, également sur l'aspect énergétique (isolation extérieure, pompe à chaleur air/eau), et comprenant : hall d'entrée, cuisine dinatoire très récente et climatisée, cellier attenant, séjour lumineux, trois chambres confortables avec parquet massif, salle de bains avec douche et baignoire, WC séparés.

Un sous sol complet à très fort potentiel (buanderie, atelier, rangements et garage...) ainsi qu'un magnifique jardin arboré et clos, complètent ce bien attractif !

Exclusivité INNOV IMMOBILIER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273382



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18273382/maison-a\\_vendre-couternon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273382/maison-a_vendre-couternon-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 160000 €

Réf : 975 -



### Description détaillée :

Dijon hyper centre ville, au sein d'un secteur très recherché, à deux pas de la place de la Libération tout en étant au calme, superbe lot de deux studios très fonctionnels, bénéficiant chacun de leur entrée indépendante !

Parfaitement aménagés ils comprennent, une pièce principale confortable avec rangements, coin cuisine aménagée, une salle d'eau avec wc. Vous pouvez aisément faire évoluer ces biens pour en faire un spacieux appartement de Type 2 également !

Deux caves complètent ce bien à fort rendement locatif !

Il est précisé que l'un des studios à un DPE E/B, soit un montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630 euros à 910 euros et le second un DPE F/C, soit un montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 euros à 1060 euros !

Exclusivité INNOV IMMOBILIER

Copropriété de 49 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 553.53 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18242802



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18242802/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18242802/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 160000 €

Réf : 3427 -



### Description détaillée :

Dijon hyper centre ville, au sein d'un secteur très recherché, à deux pas de la place de la Libération tout en étant au calme, superbe lot de deux studios très fonctionnels, bénéficiant chacun de leur entrée indépendante !

Parfaitement aménagés ils comprennent, une pièce principale confortable avec rangements, coin cuisine aménagée, une salle d'eau avec wc. Vous pouvez aisément faire évoluer ces biens pour en faire un spacieux appartement de Type 2 également !

Deux caves complètent ce bien à fort rendement locatif !

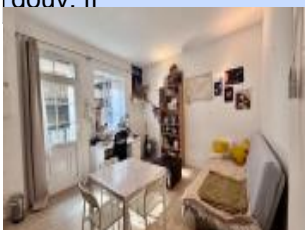
Il est précisé que l'un des studios à un DPE E/B, soit un montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630 euros à 910 euros et le second un DPE F/C, soit un montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 euros à 1060 euros !

Exclusivité INNOV IMMOBILIER

Copropriété de 49 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 553.53 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18242801/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18242801/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Terrain DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 485 m<sup>2</sup>

Prix : 242000 €

Réf : 978 -



### Description détaillée :

Dijon, idéalement situé au calme dans une impasse, terrain borné/viabilisé et bénéficiant d'un certificat d'urbanisme opérationnel vous autorisant à réaliser selon votre projet une ou deux magnifiques maisons individuelles ! (Construction existante de 35 m<sup>2</sup> entièrement à rénover avec accès indépendant offrant de nombreuses opportunités)

Investisseurs vous aurez également si vous le souhaitez, la possibilité de diviser le terrain en deux parcelles totalement indépendantes (division déjà acceptée/terrains bornés/viabilisés).

Produit rare sur le secteur !

Informations complémentaires sur rdv.

Exclusivité INNOV IMMOBILIER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18242800



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18242800/terrain-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18242800/terrain-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Prestige CUISIA ( Jura - 39 )

Surface : 350 m2

Surface terrain : 23993 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 515000 €

Réf : 3425 -



### Description détaillée :

Cuisia, entre Bresse et Revermont, à 2 min de Cousance et de ses commodités (Gare, commerces, écoles, etc.), à 20 min de Louhans et 22 min de Lons-le-Saunier et de son Casino (ville thermale), à moins de 10 min l'emblématique Circuit de Bresse et de l'A39, à mi-chemin entre Lyon et Dijon (environ 1h20 pour rejoindre chacune des 2 métropoles) ; Immergez vous dans l'histoire et la beauté du Jura Bressan avec cette propriété unique, une maison de maître des années 1800 chargée de caractère et nichée dans un cadre enchanteur. Entourée de verdure et édifiée sur un terrain exceptionnel d'environ 2,4 hectares, cette demeure offre un parfait équilibre entre le charme d'une bâtisse traditionnelle et l'ouverture sur la nature environnante.

Le rez-de-chaussée, totalement traversant, vous séduira par sa luminosité et le volume généreux de ses lieux de vie. Vous y découvrirez une belle salle à manger au sol en marbre rose du Portugal avec une charmante cuisine aménagée ouverte permettant l'accès, via une véranda, à une terrasse joliment exposée et à sa piscine. Toutefois c'est le séjour, avec ses dalles de Bourgogne, ses murs en pierres apparentes, son plafond à la française, sa cheminée, sa surface de 52 m<sup>2</sup> et ses 4m20 de hauteur sous plafond qui vous fera assurément sensation, cet espace unique étant sans conteste la pièce maîtresse de cette noble maison bourgeoise. En poursuivant, vous ferez également la découverte d'une chambre spacieuse, d'un cellier, d'un bureau, d'une buanderie, de deux salles de douche, d'un WC ainsi que d'une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau ou de chambre.

Au premier étage, trois grandes chambres très confortables vous attendent, chacune offrant des caractéristiques



avec WC et

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18232939/prestige-a\\_vendre-cuisia-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232939/prestige-a_vendre-cuisia-39.php)



## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 498000 €

Réf : 937 -



### Description détaillée :

DIJON HYPER CENTRE VILLE, au calme sur jardin intérieur, dans une superbe bâtisse en pierre, composée de 4 logements seulement, T5 en duplex et dernier étage, avec exceptionnelle TERRASSE sur jardin, comprenant vaste séjour, cuisine ouverte aménagée/équipée, trois chambres, salle d'eau, salle de bains. Une cave voutée complète l'ensemble. La TERRASSE panoramique de 20m<sup>2</sup> environ est parfaitement exposée !

Bien remarquable ! Rénovation professionnelle en cours avec garantie décennale, prestations de qualité et personnalisables (agencement, carrelage, parquet, peinture, cuisine, ...).

Cachet, tendances actuelles et performances énergétiques sont au rendez-vous ! Informations complètes pour ce projet sur rendez-vous !

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1080 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18173979



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18173979/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173979/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 358000 €

Réf : 938 -



### Description détaillée :

DIJON HYPER CENTRE VILLE, au calme sur jardin intérieur, dans une superbe bâtisse en pierre, composée de 4 logements seulement, magnifique T3 duplex et traversant, au dernier étage, avec exceptionnelle TERRASSE panoramique sur jardin, et comprenant vaste séjour, cuisine ouverte aménagée/équipée, deux chambres, salle d'eau, wc séparés. La TERRASSE, environ 17m<sup>2</sup>, est parfaitement exposée. Une cave voutée complète l'ensemble.

Bien remarquable ! Rénovation professionnelle en cours avec garantie décennale, prestations de qualité et personnalisables (agencement, carrelage, parquet, peinture, cuisine, ...).

Cachet, tendances actuelles et performances énergétiques sont au rendez-vous ! Informations complètes pour ce projet sur rendez-vous !

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 720 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18173978



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18173978/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173978/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Maison DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 151 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 119000 €

Réf : 960 -



### Description détaillée :

Dijon, idéalement située au calme dans une impasse, maison d'habitation avec jardin, entièrement à rénover, bénéficiant d'un certificat d'urbanisme opérationnel accordé, vous autorisant à un agrandissement pour atteindre 90m<sup>2</sup> habitables !

Vous aurez aussi si vous le souhaitez, la possibilité d'acquérir en sus du prix ci-dessus, une parcelle de terrain de 334m<sup>2</sup>, offrant ainsi de nombreuses opportunités !

Informations complémentaires sur rdv.

Exclusivité INNOV IMMOBILIER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18173976

## Vente Maison ARC-SUR-TILLE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 663 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 269000 €

Réf : 968 -



### Description détaillée :

Arc-sur-Tille, à proximité de toutes commodités, maison individuelle en excellent état, éditée sur sous sol complet et comprenant, hall d'entrée, cuisine parfaitement aménagée, double séjour lumineux avec accès sur une terrasse dominant le jardin, dégagement, trois chambres avec rangements, salle d'eau fonctionnelle. Au sous sol, vaste garage, une pièce avec sanitaires, chaufferie et cave. Un grenier aménageable à fort potentiel, ainsi qu'un vaste terrain clos exposé plein sud complètent ce bien rare !

Exclusivité INNOV IMMOBILIER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18168825



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18168825/maison-a\\_vendre-arc\\_sur\\_tille-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168825/maison-a_vendre-arc_sur_tille-21.php)

## Vente Maison VILLY-LE-MOUTIER ( Cote d'or - 21 )

Surface : 151 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 9060 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 330000 €

Réf : 959 -



### Description détaillée :

A 10mn de Beaune et 15mn de Nuits Saint Georges, maison de caractère entièrement réhabilitée comprenant une vaste pièce de vie avec très belle hauteur sous plafond, une cuisine aménagée équipée avec îlot central, mezzanine avec salon, coin nuit comprenant dégagement desservant 3 chambres avec rangements, une grande salle de bain avec douche et WC, une salle d'eau avec WC, un dressing.

Accolée à l'habitation de part et d'autre un cellier, une pièce diverse et une chaufferie. Un grenier pouvant être aménagé.

De nombreuses dépendances. Immense terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18026009



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18026009/maison-a\\_vendre-villy\\_le\\_moutier-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18026009/maison-a_vendre-villy_le_moutier-21.php)

## Vente Appartement LONGVIC ( Cote d'or - 21 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1968

Prix : 129000 €

Réf : 962 -



### Description détaillée :

Longvic - A proximité immédiate de Dijon et du Parc de la Colombière, bus au pied de la résidence, dans un parc paysagé, au 3<sup>e</sup> et dernier étage, magnifique T3 parfaitement agencé comprenant une entrée, un salon-séjour spacieux baigné de lumière avec accès balcon, une cuisine indépendante, WC séparés, et un dégagement sur le coin nuit composé d'une chambre parentale avec une salle d'eau attenante.

Une cave et un grenier complètent ce bien. Parking aisé au sein de la résidence ! Chauffage compris dans les charges de copropriété.

Une exclusivité INNOV IMMOBILIER.

Copropriété de 136 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3017 euros.

Clara Meignier (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 903658532 - Dijon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18023062



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18023062/appartement-a\\_vendre-longvic-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18023062/appartement-a_vendre-longvic-21.php)

## Vente Immeuble ARNAY-LE-DUC ( Cote d'or - 21 )

Surface : 270 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 156500 €

Réf : 940 -



### Description détaillée :

Au centre du village, ensemble immobilier, libre de toute occupation comprenant au RDC un local commercial de plus de 100 m<sup>2</sup> avec caveau attenant et sanitaires. Au 1er étage : 2 appartements. T5 avec 3 chambres en très bon état, T2 à rafraichir. L'ensemble donne sur cour intérieure privative de 60 m<sup>2</sup> à l'abri des regards. 2 dépendances de 20 m<sup>2</sup> chacune, un garage double, un vaste grenier complètent ce bien rare à très fort potentiel.

Exclusivité Innov Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17904549



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17904549/immeuble-a\\_vendre-arnay\\_le\\_duc-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17904549/immeuble-a_vendre-arnay_le_duc-21.php)

## Vente Maison MIREBEAU-SUR-BEZE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 218 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 159000 €

Réf : 893 -



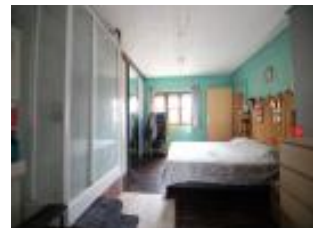
### Description détaillée :

A 10 min de Mirebeau-sur-Bèze et à 30 min du CHU de Dijon, charmante maison de caractère avec ses 117m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux, offrant un espace de vie généreux ! Elle se compose d'une cuisine aménagée, d'un salon avec cheminée, trois chambres spacieuses (possibilité quatre) et de deux salles d'eau. Une dépendance ainsi que des combles aménageables vous offrent la possibilité d'agrandir ces espaces selon vos envies. A l'extérieur, un jardin ainsi qu'une terrasse au calme et sans vis à vis vous invite à la détente.

Clara Meignier (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 903658532 - Dijon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219436



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17219436/maison-a\\_vendre-mirebeau\\_sur\\_beze-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219436/maison-a_vendre-mirebeau_sur_beze-21.php)