



**START Accession & Patrimoine**

**4 rue du Temple 21 DIJON**

**Tel : 03.80.49.81.70**

**Site Web : <http://www.start-dijon.fr>**

**E-Mail : [contact@start-dijon.fr](mailto:contact@start-dijon.fr)**

## Vente Maison DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 260000 € FAI

Réf : 246 -



### Description détaillée :

Exclusivité START Accession & Patrimoine ! Idéale pour une famille, cette jolie maison est située dans un quartier calme et proche de toutes les commodités. Les fenêtres ont été remplacées récemment. Prévoir des travaux de réfection (peinture, électricité, sols ...) Elle se compose comme suit : - Au sous-sol : garage, buanderie, atelier et cave - Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine indépendante équipée, séjour sur balcon, deux chambres, wc indépendant. - A l'étage : deux chambres, salle de bains, rangements, dégagement, wc. et d'un grenier . Cette maison dispose d'un jardin intimiste, clos et arboré, sur l'arrière de la propriété, avec dépendance. La présente annonce est rédigée par Will GAEKOU, agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC du tribunal de commerce de Dijon sous le numéro 879557221, joignable au 06 32 77 53 75. Prix : 260 000 ? - Mandat n°227 - DPE : G - Chauffage : individuel fioul - Montant estimé des dépenses annuelles en énergie : 3 810 ? - Taxe foncière : 205 ?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271274



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271274/maison-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271274/maison-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Année de construction : 1960

Charges : 30 €

Prix : 45000 € FAI

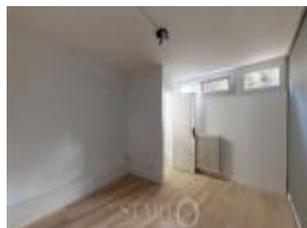
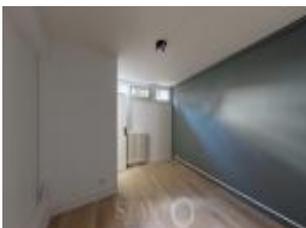
Réf : 243 -



### Description détaillée :

Nouveauté START Accession & Patrimoine ! DIJON CENTRE-VILLE À proximité immédiate de la place de la République et de l'école de commerce BSB, local aménagé d'une surface de 16m<sup>2</sup> avec point d'eau. Rénovation récente : Matériaux, isolation, électricité et fenêtres neuves. Idéal professions libérales ou studio artistique. Possibilité de mise en location saisonnière. Prix : 45 000 ? - mandat 223 - chauffage : collectif - nombre de lots principaux : 15 - quote-part annuelle des charges de copropriété : 324 ? - taxe foncière : 450 ? - pas de procédure en cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151894



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17151894/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151894/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Location Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Année de construction : 1900

Charges : 20 €

Prix : 570 €/mois

Réf : 73 -



### Description détaillée :

Location meublée START Accession & Patrimoine Nouveau à Dijon, à proximité de centre-ville, quartier Carnot, découvrez cet appartement meublé: Entièrement neuf, cet appartement mansardé d'une surface au sol de 33m<sup>2</sup> dispose d'une cuisine équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes) avec table à manger, d'un séjour avec canapé, table basse, meuble et tv, d'un espace nuit avec lit-double, d'une salle d'eau et d'une machine à laver le linge. Il est situé au troisième et dernier étage d'un immeuble de caractère du siècle dernier. Le stationnement au pied de l'immeuble est gratuit. Quartier calme, idéal étudiant ou jeune actif. Commerces et transports à proximité immédiate. Proche Centre-Ville, Lycée Carnot, Université de Bourgogne. DISPONIBLE COURANT MARS 2024. Chauffage individuel électrique - Adresse : 6 rue Pelletier de Chambure - DPE : en cours - Loyer : 570 ? CC (dont 20 ? de charges locatives) - Dépot de garantie : 1 100 ? - Honoraires de location : 89.60 ? - Honoraires d'état des lieux : 33.60 ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17064708



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17064708/appartement-location-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064708/appartement-location-dijon-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 90 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 135 €

Prix : 260000 € FAI

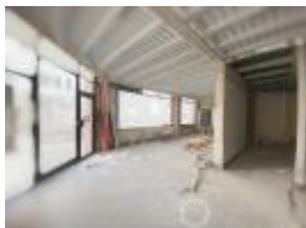
Réf : 162 -



### Description détaillée :

, Sous compromis , START Accession & Patrimoine vous propose : Idéalement situés à DIJON, entre la GARE TGV et la Cité Internationale de la Gastronomie et du Vin, découvrez ces anciens ateliers de près de 200m<sup>2</sup>, offrant une superbe opportunité de transformation en un loft ou plusieurs appartements. Composés de deux niveaux de près de 100m<sup>2</sup>, divisibles, ils jouissent d'une importante surface vitrée, inondant l'ensemble de lumière. De nombreux éléments font toujours référence à son passé industriel, renforçant son authenticité. Idéalement situé aux portes du centre-ville, à 300m de l'arrêt de tramway et à proximité de nombreux commerces. Plus de renseignements sur demande. Prix : 260 000 ? - mandat 00153-08 - DPE : vierge - nombre de lots : 35 - quote-part annuelle des charges de copropriété : 1 623 ? - taxe foncière : 3 047 ? - pas de procédure en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17056683



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17056683/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17056683/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Appartement AUXONNE ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1945

Prix : 145000 € FAI

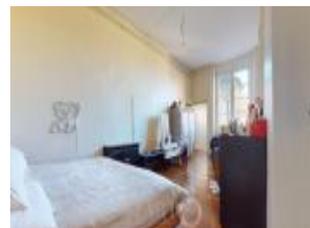
Réf : 240 -



### Description détaillée :

Exclusivité START Accession & Patrimoine ! Au c?ur historique d'Auxonne, très bel appartement bourgeois cinq pièces, au premier étage sur cour d'un immeuble de caractère. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une pièce de vie, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, wc séparés. Belle hauteur sous plafonds à la française, cheminées, joli potentiel. Fenêtres double-vitrage avec stores électriques. Deux stationnements. Prévoir rafraîchissement. La présente annonce est rédigée par Will GAEKOU, agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC du tribunal de commerce de Dijon sous le numéro 879557221, joignable au 06 32 77 53 75. Prix : 145 000 ? - Mandat 226 - DPE : D - Chauffage collectif - Montant estimé des dépenses annuelles en énergie : 1 595 ? - Nombre de lots : 16 - Charges Annuelles : 1 000 ? - Taxe foncière : 600 ? - Pas de procédure en cours - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031103



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031103/appartement-a\\_vendre-auxonne-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031103/appartement-a_vendre-auxonne-21.php)

## Vente Appartement AUXONNE ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Charges : 30 €

Prix : 65000 € FAI

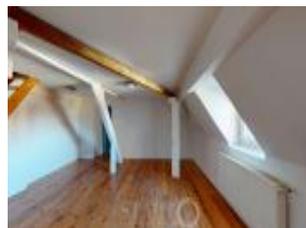
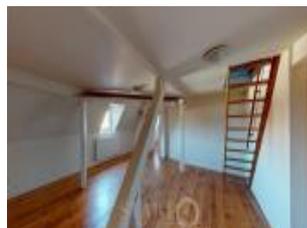
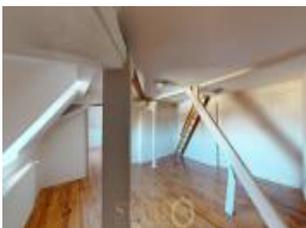
Réf : 239 -



### Description détaillée :

Exclusivité START Accession & Patrimoine ! Idéalement situé au deuxième et dernier étage d'un immeuble de caractère du cœur de ville, bel appartement d'une surface au sol de 60m<sup>2</sup>, avec charme de l'ancien et cachet, esprit loft, proche de toutes commodités. Ce bien est composé d'une entrée, d'un wc indépendant, d'une salle d'eau, d'une cuisine indépendante équipée & aménagée, d'un séjour et de deux chambres. La présente annonce est rédigée par Will GAEKOU, agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC du tribunal de commerce de Dijon sous le numéro 879557221, joignable au 06 32 77 53 75. Prix : 65 000 € - Mandat 226 - DPE : D - Chauffage collectif - Montant estimé des dépenses annuelles en énergie : 745 € - Nombre de lots : 16 - Charges Annuelles : 360 € - Taxe foncière : 362 € - Pas de procédure en cours - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031102



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031102/appartement-a\\_vendre-auxonne-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031102/appartement-a_vendre-auxonne-21.php)

## Vente Commerce DIJON ( Cote d'or - 21 )

Année de construction : 1970

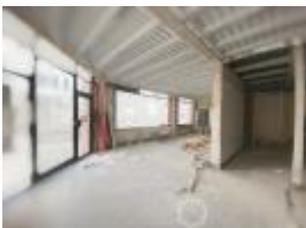
Réf : 236 -



### Description détaillée :

, Sous compromis , START Accession & Patrimoine vous propose : Idéalement situés à DIJON, entre la GARE TGV et la Cité Internationale de la Gastronomie et du Vin, découvrez ces murs commerciaux divisibles de près de 200m<sup>2</sup>, anciens ateliers, offrant un emplacement de premier choix pour un commerce ou une superbe opportunité de transformation en loft. Composés de deux niveaux de près de 100m<sup>2</sup>, ils jouissent d'une importante surface de vitrine le long de la ligne de Tramway, offrant une superbe visibilité. Situés à 300m de l'arrêt le plus proche, desservant la Cité Internationale de la Gastronomie et du Vin et bénéficiant d'un parking public, ils bénéficient d'une accessibilité aisée. Tous commerces possibles. Possibilité de division, de transformation en vaste loft ou création de plusieurs logements. Plus de renseignements sur demande. La présente annonce est rédigée par Monsieur Laurent Humbert, agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC du tribunal de commerce de Dijon sous le numéro 904026549, joignable au 06 64 17 19 66. Prix : 260 000 ? - mandat 153 - nombre de lots : 35 - quote-part annuelle des charges de copropriété : 1 623 ? - taxe foncière : 3 047 ? - pas de procédure en cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016631



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17016631/commerce-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016631/commerce-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Appartement AUXONNE ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Charges : 30 €

Prix : 40000 € FAI

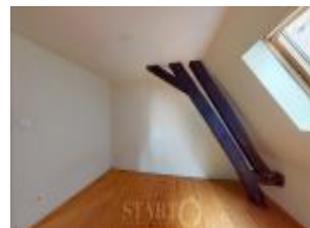
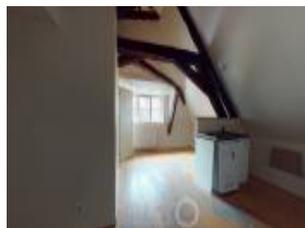
Réf : 235 -



### Description détaillée :

, Sous compromis , Exclusivité START Accession & Patrimoine ! Un appartement avec charme de l'ancien et cachet, proche de toutes commodités Ce bien est composé d'un séjour-cuisine, d'une salle d'eau & wc, d'une chambre et d'une pièce annexe pouvant servir de dressing. La présente annonce est rédigée par Monsieur Will GAEKOU, agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC du tribunal de commerce de Dijon sous le numéro 879557221, joignable au 06 32 77 53 75 ou au 06 23 71 43 64. Prix : 40 000 ? - mandat 226 - DPE : D - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 695 ? (prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021) - chauffage : collectif - nombre de lots : 16 - quote-part annuelle des charges de copropriété : 360 ? - taxe foncière : 250 ? - pas de procédure en cours - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016630



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17016630/appartement-a\\_vendre-auxonne-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016630/appartement-a_vendre-auxonne-21.php)

## Vente Appartement AUXONNE ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Charges : 60 €

Prix : 80000 € FAI

Réf : 234 -



### Description détaillée :

, Sous compromis , Exclusivité START Accession & Patrimoine ! Idéal primo accédant ou clients investisseurs Venez découvrir ce charmant T3 de 65 m<sup>2</sup> dans l'hyper centre-ville d'Auxonne, Proche de toutes commodités. Cet appartement est composé d'un grand séjour-cuisine équipée & aménagée de 32 m<sup>2</sup> avec une vue exceptionnelle sur la basilique d'Auxonne d'une salle d'eau et wc , de deux chambres dont une avec placard intégré une place de parking dans la cour intérieure vient compléter ce bien. La présente annonce est rédigée par Will GAEKOU, agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC du tribunal de commerce de Dijon sous le numéro 879557221, joignable au 06 32 77 53 75 ou au 06 23 71 43 64. Prix : 80 000 ? - Mandat 226 - DPE : D - Chauffage collectif - Montant estimé des dépenses annuelles en énergie : 990 ? - Nombre de lots : 16 - Charges Annuelles : 720 ? - Taxe foncière : 533 ? - Pas de procédure en cours - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

### Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016629



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17016629/appartement-a\\_vendre-auxonne-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016629/appartement-a_vendre-auxonne-21.php)

## Vente Appartement AUXONNE ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Charges : 60 €

Prix : 90000 € FAI

Réf : 233 -



### Description détaillée :

, Sous compromis , Exclusivité START Accession & Patrimoine ! Venez découvrir ce charmant T3 de 65 m<sup>2</sup> dans le centre-ville d'Auxonne, proche de toutes commodités Cet appartement est composé d'une grande entrée , d'un dégagement, d'un wc, d'une salle d'eau, d'un salon ouvert à la cuisine, de deux chambres et une place de parking dans la cour privative. La présente annonce est rédigée par Will GAEKOU, agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC du tribunal de commerce de Dijon sous le numéro 879557221, joignable au 06 32 77 53 75 ou au 06 23 71 43 64. Prix : 90 000 ? - Mandat 226 - DPE : C - Chauffage collectif - Montant estimé des dépenses annuelles en énergie : 885 ? - Nombre de lots : 16 - Charges Annuelles : 720 ? - Taxe foncière : 550 ? - Pas de procédure en cours - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016628



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17016628/appartement-a\\_vendre-auxonne-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016628/appartement-a_vendre-auxonne-21.php)

## Vente Appartement AUXONNE ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Charges : 30 €

Prix : 70000 € FAI

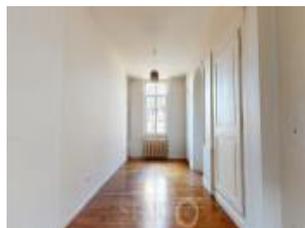
Réf : 232 -



### Description détaillée :

, Sous compromis , Exclusivité START Accession & Patrimoine ! Venez découvrir ce bel appartement de type 2, avec son charme ancien au sein de l'hyper centre-ville historique de la ville d'Auxonne. Ce bien est composé d'une entrée, d'un séjour ouvert à la cuisine, d'un dégagement, d'un couloir, d'une salle de bain et d'une chambre. Il dispose également d'une place de stationnement. La présente annonce est rédigée par Will GAEKOU, agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC du tribunal de commerce de Dijon sous le numéro 879557221, joignable au 06 32 77 53 75 ou au 06 23 71 43 64. Prix : 70 000 ? - Mandat 226 - DPE : D - Montant estimé des dépenses annuelles en énergie : 775 ? - Nombre de lots : 16 - Charges Annuelles : 360 ? - Taxe foncière : 417 ? - Pas de procédure en cours - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016627



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17016627/appartement-a\\_vendre-auxonne-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016627/appartement-a_vendre-auxonne-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1963

Charges : 197 €

Prix : 115000 € FAI

Réf : 230 -



### Description détaillée :

, Sous offre , Exclusivité START Accession & Patrimoine ! DIJON VICTOR HUGO Au sein de la célèbre résidence cossue -De Talant -, signée de l'architecte dijonnais Paul Joly-Delvalat, découvrez ce superbe appartement T2 deux pièces entièrement rénové en 2023 avec des matériaux de qualité. Situé au premier et dernier étage d'un petit bâtiment et bénéficiant d'une grande luminosité, il se compose comme suit : pièce de vie avec, d'une part, cuisine neuve entièrement équipée de belle facture et d'autre part espace séjour, salle d'eau avec douche à l'italienne, vasque et wc suspendu, grande chambre. Belles prestations : fenêtres double-vitrage aluminium, isolation, électricité et plomberie neuves. La résidence, avec stationnement, espaces verts et gardien, est située à cinq minutes à pied de la Gare TGV de DIJON Ville et moins de dix minutes à pied de la place Darcy et du Centre-ville de DIJON. Nombreux commerces et transports (bus et tramway) à proximité. À visiter rapidement ! Idéal pied-à-terre, investissement locatif ou location saisonnière. Prix : 115 000 ? - mandat 224 - DPE : D - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 335 ? (prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021) - chauffage : collectif - nombre de lots principaux : 111 - quote-part annuelle des charges de copropriété (dont chauffage et eau chaude) : 2 370 ? - taxe foncière : 900 ? - pas de procédure en cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016626



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17016626/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016626/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Location Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Charges : 20 €

Prix : 400 €/mois

Réf : 70 -



### Description détaillée :

Location START Accession & Patrimoine Nouveau, à Dijon, idéalement situé entre la place du 30 Octobre et les Facultés: Appartement en rez-de-chaussée sur cour intérieure composé d'une pièce de vie exposée Ouest avec cuisine aménagée, salle d'eau. Le stationnement au pied de l'immeuble est gratuit et aisé. Quartier calme, idéal étudiant ou jeune actif. Commerces et transports à proximité immédiate. DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE Chauffage individuel électrique. - Adresse : 9 rue Docteur André Brulet - DPE : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 545 ? - Loyer : 400? CC (dont 20? de charges locatives) - Dépot de garantie: 380? - Honoraires de location : 164.32? - Honoraires d'état des lieux : 61.62?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16945050



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16945050/appartement-location-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16945050/appartement-location-dijon-21.php)

## Vente Commerce DIJON ( Cote d'or - 21 )

Réf : 229 -



### Description détaillée :

Nouveauté START Accession & Patrimoine ! DIJON CENTRE-VILLE À proximité immédiate de la place de la République et de l'école de commerce BSB, bureaux d'une surface de 16m<sup>2</sup> avec point d'eau. Rénovation récente : Matériaux, isolation, électricité et fenêtres neuves. Idéal professions libérales ou studio artistique. Possibilité de mise en location saisonnière. Prix : 45 000 ? - mandat 223 - chauffage : collectif - nombre de lots principaux : 15 - quote-part annuelle des charges de copropriété : 324 ? - taxe foncière : 450 ? - pas de procédure en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16940167



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16940167/commerce-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16940167/commerce-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1950

Prix : 130000 € FAI

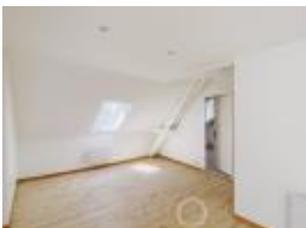
Réf : 210 -



### Description détaillée :

, Sous compromis , START Accession & Patrimoine vous propose : DIJON VICTOR HUGO Idéal investissement : à proximité immédiate de la gare TGV de DIJON et de l'école Sciences-Po, bel appartement entièrement rénové au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété ancienne composé comme suit : entrée avec rangements, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre avec rangements, salle d'eau. Ce bien dispose également de combles aménageables d'une superficie équivalente. Prix : 130 000 ? - mandat 212 - DPE : E - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 ? (prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021) - chauffage : individuel électrique - nombre de lots principaux : 6 - quote-part annuelle des charges de copropriété : 720 ? - pas de procédure en cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16910031



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16910031/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16910031/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Charges : 70 €

Prix : 130000 € FAI

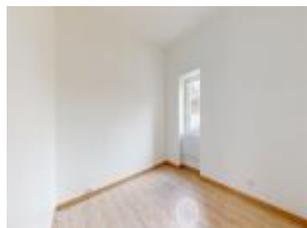
Réf : 227 -



### Description détaillée :

, Sous compromis , Nouveauté START Accession & Patrimoine DIJON GARE Au premier étage d'une charmante copropriété idéalement située aux portes du centre-ville, à proximité de la place Darcy, de l'école Sciences-Po et de la gare TGV de Dijon, appartement lumineux, fonctionnel et rénové composé comme suit : entrée indépendante, joli séjour, chambre sur cour, espace cuisine, salle d'eau. Ce bien dispose également d'une cave et d'un bûcher dans la cour. Emplacement idéal pour un investissement locatif. Quartier agréable, nombreux commerces et transports. Prix : 130 000 ? - mandat 220 - DPE : D - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 705 ? (prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021) - chauffage : individuel électrique - nombre de lots principaux : 6 - quote-part annuelle des charges de copropriété : 840 ? - pas de procédure en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16778861



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16778861/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16778861/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Immeuble AUXONNE ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 14 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1948

Prix : 455000 € FAI

Réf : 214 -



### Description détaillée :

, Sous compromis , Exclusivité START Accession & Patrimoine ! Idéal pour un client investisseur Venez découvrir cet ensemble d'appartements au sein d'un superbe immeuble de caractère des années 30 avec cachet et charme, en plein c?ur du centre-ville d'Auxonne et offrant une superbe vue sur son église. Cet immeuble de rapport est composé de 7 appartements entièrement rénovés, répartis comme suit : - Au 1er étage : \* Un appartement T2 de 50m<sup>2</sup> \* Un appartement T3 de 65m<sup>2</sup> \* Un appartement T5 de 115m<sup>2</sup> (actuellement loué) - Au 2ème étage : \* Un studio de 30m<sup>2</sup> \* Un appartement T3 de 65m<sup>2</sup> \* Un appartement T2 de 42 m<sup>2</sup> \* Un appartement T3 de 40 m<sup>2</sup> Autres détails : - Les parties communes viennent d'être rénovées - Isolation intérieure neuve - Une cour intérieure pouvant accueillir jusqu'à 20 emplacements de stationnement - Syndic bénévole La présente annonce est rédigée par Monsieur Will GAEKOU, agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC du tribunal de commerce de Dijon sous le numéro 879557221, joignable au 06 32 77 53 75 ou au 06 23 71 43 64. Prix : 415 000 ? - mandat 215 - DPE : C à D - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 640 ? (prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021) - chauffage : individuel électrique - nombre de lots : 16 - quote-part annuelle des charges de copropriété : 400 ? - taxe foncière : 3 710 ? - pas de procédure en cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16406508



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16406508/immeuble-a\\_vendre-auxonne-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16406508/immeuble-a_vendre-auxonne-21.php)