

ACTIFS IMMOBILIER

83 Boulevard Pascal 21000 DIJON

Tel : 03.80.10.08.70

E-Mail : pierre.laurent@actifs.immo

Vente Terrain DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 400 m²

Prix : 290000 €

Réf : DIEGO-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

'DIEGO' Terrain constructible de 400 m² Dijon Chevreul / Allées du Parc

Situé dans l'un des secteurs les plus recherchés de Dijon, ce terrain constructible de 400 m², à viabiliser, représente une opportunité rare pour concrétiser votre projet de construction.

Implanté Avenue des Grandes Bergeries, il bénéficie d'un environnement résidentiel apprécié et d'une situation privilégiée, à proximité immédiate du Square Chevreul, des prestigieuses Allées du Parc et de la piscine du Carrousel.

Ce terrain offre un beau potentiel pour la réalisation d'une maison individuelle dans un cadre de vie recherché, alliant calme et proximité des commodités.

À quelques minutes à pied, vous profiterez des espaces verts, de la piscine, des commerces de proximité, des établissements scolaires ainsi que des transports en commun facilitant les déplacements vers le centre-ville et les principaux axes de Dijon.

On aime

Terrain constructible de 400 m².

Secteur prisé de Dijon.

Environnement calme et résidentiel.

Proximité immédiate des Allées du Parc, du Square Chevreul et de la piscine du Carrousel.

Bien rare sur le marché offrant un fort potentiel.

Une opportunité à découvrir rapidement pour donner vie à votre projet immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422934



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422934/terrain-a_vendre-dijon-21.php

Vente Commerce QUETIGNY (Cote d'or - 21)

Surface : 386 m2

Prix : 389000 €

Réf : VAUBAN-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

ENTREPOT 'VAUBAN' - QUETIGNY

Entrepôt de 379m², secteur piscine olympique dans zone d'activitéE artisanale de Quetigny et sur terrain de 488m².

Ce local permettrait d'accueillir au vue de sa fonctionnalité une multitude d'activités.

Il se situe dans une petite copropriété (11 lots principaux), gérée par syndic bénévol (charges réduites).

L'entrepôt a deux portes sectionnelles motorisées, est constitué d'une zone de stockage, un atelier de 250m² avec une mezzanine de 40m², ainsi qu'une pièce fermée 40m², une pièce sanitaire de 13m² avec 2 wc, 2 douches, 1 lavabo, et un bureau de 15m² au rdc. A l'étage un réfectoire cuisine de 28m².

Les espaces de stockage ou atelier ne sont pas chauffés. Les autres pièces sont équipées de convecteurs électriques. Deux places de parking de 12m² complètent ce bien.

Le local est disponible car il est occupé actuellement par le propriétaire.

Copropriété de 11 Lots principaux. pas de charges, Mdt 3285PL

Géorisques: . CE : B CC : A

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 11 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie B, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Votre conseiller Actifs Immobilier : Sébastien RIDOLFI

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 431 334 119

RCP RCACO-25-031454

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422933



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422933/commerce-a_vendre-quetigny-21.php

Vente Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 41 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 199000 €

Réf : NICOLAS-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

APPARTEMENT 'NICOLAS' - T2 DIJON DRAPEAU

APPARTEMENT NEUF EN RESIDENCE ETUDIANTE - SPECIAL INVESTISSEUR Située à seulement 150 mètres du tramway et à 10 minutes à pied du centre-ville et de l'école de commerce BSB, la résidence Parc Avenue offre un emplacement privilégié entre parc arboré et vie urbaine. Conçue pour le bien-être au quotidien, elle propose des logements neufs dernière génération avec de grands espaces de vie, des équipements modernes et des prestations collectives de qualité : laverie, local à vélos, espace détente et coworking. Un accès sécurisé, des stationnements disponibles complètent ce programme haut de gamme pensé pour les étudiants exigeants. L'appartement de 41m² comprend : une entrée sur séjour de 26m² donnant sur une terrasse exposée Sud, une chambre avec rangement, une salle de douche avec wc. Possibilité de garage en sous-sol. Secteur recherché, à deux pas des commerces, des transports et de toutes commodités. Livraison décembre 2025. 58 lots principaux. Frais de notaires réduits. Mdt 3237PL Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 59 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422932



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422932/appartement-a_vendre-dijon-21.php

Vente Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 64 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 189000 €

Réf : OSMOSE-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

APPARTEMENT "OSMOSE" - TYPE 3- DIJON NATION

Belle opportunité dans une résidence récente

À Dijon, dans le quartier recherché de Nation, découvrez à nouveau cet agréable appartement de type 3, idéalement situé à proximité immédiate du tramway, des commerces, des services et du coeur de ville.

Situé au 2e étage avec ascenseur d'une résidence récente de 2015, bien entretenue et sécurisée, cet appartement de 64,90 m² offre un cadre de vie confortable, pratique et lumineux.

L'entrée dessert une belle pièce de vie de 28,50 m², exposée ouest, composée d'un séjour convivial avec cuisine ouverte aménagée. Cet espace se prolonge par un agréable balcon de 12,78 m², exposé ouest, idéal pour profiter des beaux jours et des fins de journée ensoleillées.

La partie nuit comprend deux chambres, une salle de bains ainsi que des toilettes séparées, offrant une distribution fonctionnelle et équilibrée.

En complément, le bien dispose d'une cave privative et d'un emplacement de parking en sous-sol sécurisé, un véritable atout dans ce secteur proche du centre-ville.

Grâce à sa résidence récente, son bel extérieur, son stationnement sécurisé et son emplacement privilégié, cet appartement représente une belle opportunité pour une résidence principale comme pour un investissement de qualité. Un bien lumineux, confortable et bien placé, à quelques minutes seulement du centre historique de Dijon.

76 lots, 1892.66€ chrgs/an, chauffage et eau chaude inclus

Mdt 3243CA

CE : A CC : A

Montant minimum des dépenses énergétiques annuelles : 366E

Montant maximum des dépenses énergétiques annuelles : 496E

Années de référence des prix : 2021-2022-2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 208 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 892 E/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie A, Classe climat A Montant estimé des

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422931



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422931/appartement-a_vendre-dijon-21.php

Vente Maison GURGY (Yonne - 89)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 607 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 195000 €

Réf : TILIA-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

MAISON 'TILIA' T5 - GURGY GUE DE LA BAUME

À seulement quelques minutes d'Auxerre et de Monéteau, dans le charmant village de Gurgy, secteur du Gué de la Baume, cette maison individuelle de 110m² habitables allie confort moderne, espace et calme, le tout sur un terrain clos et arboré de 607 m².

Une adresse idéale pour une vie de famille paisible.

Construite en 1975 et très bien entretenue, cette maison se développe sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée accueille un vaste salon-séjour de 38 m² baigné de lumière grâce à son exposition plein sud, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée de 10 m², ainsi qu'une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne, et des WC séparés. Une belle véranda de près de 12 m² prolonge l'espace de vie vers le jardin, parfaite en toute saison grâce à sa climatisation réversible.

Une maison bien pensée qui permet de vivre de plain-pied.

À l'étage, le palier distribue deux grandes chambres (13,15 m² et 12,70 m² au sol), un dégagement avec placards ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC.

Les prestations sont soignées : parquet dans les chambres, carrelage dans les pièces de vie, huisseries en PVC double vitrage, volets roulants électriques, pompes à chaleur air/air pour une climatisation réversible, insert bois pour un confort optimal en hiver.

Un sous-sol complet et fonctionnel d'environ 70 m² complète le bien. Il comprend un spacieux garage de plus de 25 m², une pièce servant de buanderie, ainsi que plusieurs espaces de stockage utiles au quotidien.

Gurgy séduit par sa tranquillité, sa proximité avec la nature et son accès rapide à Auxerre (10 min en voiture) et l'autoroute A6 par la rocade, ou encore à Seignelay. Commerces, école primaire, transports scolaires, et axes routiers sont facilement accessibles. Un environnement parfait pour une vie familiale équilibrée entre ville et campagne.

Ce qu'on aime particulièrement : Pièce de vie lumineuse, véranda climat

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422930



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422930/maison-a_vendre-gurgy-89.php

Vente Maison QUETIGNY (Cote d'or - 21)

Surface : 102 m2

Surface terrain : 124 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1982

Prix : 240000 €

Réf : ATRIUM-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

MAISON 'ATRIUM' - T6 QUETIGNY QUARTIER FONTAINE VILLAGE

Située à Quetigny, dans le secteur calme et recherché de Fontaine Village, cette maison mitoyenne sur un seul côté des années 1982 offre la chance à une famille ou jeune couple de s'épanouir dans un quartier calme et proche de toutes commodités.

Implantée sur une parcelle close de 124 m², à deux pas du collège, des écoles, elle a tous les atouts avec ses quatre chambres, son jardin et sa grande surface cuisine/séjour pour vous plaire et vous permettre d'envisager une vie de famille en toute quiétude et sérénité.

L'intérieur se compose de plusieurs demi-niveaux, le premier est une entrée spacieuse, au second un séjour donnant accès au charmant jardin, ensuite une grande cuisine équipée et aménagée, un cellier, un wc, au demi niveau supérieur 2 chambres, ensuite 1 chambre mansardée, une salle d'eau et un WC.

Au dernier niveau une grande chambre mansardée.

Un garage et une belle cave complètent le bien.

À l'extérieur, vous profitez d'une terrasse, d'un jardin clos et verdoyant, bénéficiant d'une exposition Nord Est, idéal pour savourer les différents moments de la journée. Le petit plus vous bénéficiez d'une place de parking privative.

Le quartier Fontaine Village à Quetigny est apprécié pour son calme et sa situation pratique. À proximité des écoles, collèges, des transports en commun, toutes commodités, des grands axes, il permet un accès rapide au centre-ville de

Dijon et au CHU tout en conservant un cadre de vie agréable.

Mandat 3287PL

CE : D CC : D

Montant minimum des dépenses énergétiques annuelles : 1 680E

Montant maximum des dépenses énergétiques annuelles : 2 320E

Années de référence des prix : Années de référence des prix : 2021-2022-2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422929



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422929/maison-a_vendre-quetigny-21.php

Vente Maison POUILLY-EN-AUXOIS (Cote d'or - 21)

Surface : 69 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 229000 €

Réf : ALESIA-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

MAISON 'ALESIA' - TYPE 3 POUILLY EN AUXOIS

À Pouilly-en-Auxois, découvrez cette maison récente de plain-pied de 69 m², implantée sur un terrain clos de 1 343 m². Construite en 2024, elle offre un cadre de vie confortable, facile à vivre et rassurant, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un projet de vie au calme dans un bien sans travaux à prévoir.

Dès l'entrée, la maison séduit par sa belle luminosité et son atmosphère accueillante. La pièce de vie réunit un séjour agréable et une cuisine ouverte aménagée, créant un espace convivial où l'on se projette facilement au quotidien. L'agencement actuel propose une grande chambre, avec la possibilité d'en créer une seconde simplement selon vos besoins. L'ensemble est en excellent état, avec des prestations actuelles pensées pour le confort : Climatisation, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques, chauffage individuel électrique par radiateurs et production d'eau chaude thermodynamique.

À l'extérieur, vous profitez d'un beau terrain clos de 1 343 m², un vrai atout pour savourer les beaux jours, imaginer un espace détente, un jardin ou simplement profiter d'un environnement agréable en toute tranquillité. Vous disposez également de deux petits chalets, dont un déjà alimenté en eau et en électricité, offrant un fort potentiel d'aménagement en fonction de vos besoins

Pourquoi choisir Pouilly-en-Auxois ?

Idéalement située au cœur de la Bourgogne, Pouilly-en-Auxois séduit par son équilibre entre dynamisme et qualité de vie. Cette commune offre tous les commerces et services du quotidien (écoles, santé, associations, équipements

sportifs et culturels) dans un environnement verdoyant particulièrement apprécié.

À seulement quelques minutes de l'autoroute A6 et à une trentaine de minutes de Dijon, elle bénéficie d'une excellente accessibilité tout en conservant le charme d'une petite ville bourguignonne.

Traversée par le c

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422928



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422928/maison-a_vendre-pouilly_en_auxois-21.php

Vente Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 45 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1959

Prix : 99000 €

Réf : MOKA-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

APPARTEMENT 'MOKA' - T2 DIJON CLEMENCEAU

A proximité de la place de la République , appartement 2 pièces traversant de 45,76 m², vendu loué, situé au 4e et dernier étage d'une copropriété bien entretenue.

L'appartement , comprend une pièce de vie agréable et lumineuse avec vue dégagée, une cuisine indépendante aménagée avec grand placard, vue sur les espaces verts, un dégagement avec petit cellier, une chambre spacieuse, une salle d'eau avec fenetre, un toilette indépendant .

Très bon état général, chaudière au gaz , production d'eau chaude, fenetres PVC double vitrage , volets métalliques persiennes .

Une cave complète le bien.

Le secteur Clémenceau offre un cadre de vie pratique, à proximité des services du quotidien. Les accès bus et tramway sont indiqués à environ 8 minutes, facilitant les déplacements dans Dijon.

Les + : le dernier étage, sans vis-à-vis, le bon état général du logement, le potentiel locatif avec un loyer hors charges à 500 E.

10 lots, 719E chrgs/an, Mdt 3294KB

CE : F CC : F logement à consommation énergétique excessive

Montant minimum des dépenses énergétiques annuelles : 1 610 E

Montant maximum des dépenses énergétiques annuelles : 2 240E

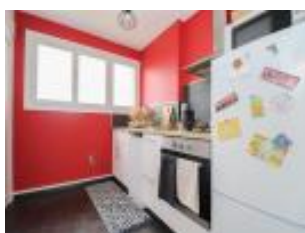
Années de référence des prix : 2021-2022-2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 20 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 719 E/an. Aucune procédure n'est en cours. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat F Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1610.00 E et 2240.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Votre conseiller

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422927



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422927/appartement-a_vendre-dijon-21.php

Vente Maison MONTIGNY-MORNAY-VILLENEUVE-SUR-V (Cote d'or - 21)

Surface : 108 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 145000 €

Réf : VINGEANNE-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

MAISON 'VINGEANNE' - T6 VILLENEUVE SUR VINGEANNE

Jolie maison rénovée avec goût de 108 m² avec dépendances à Villeneuve-sur-Vingeanne.

Située à Villeneuve-sur-Vingeanne, cette jolie maison rénovée avec goût offre un cadre de vie pratique, agréable et chaleureux. Elle séduit par ses beaux volumes, son bon état général et ses espaces complémentaires, notamment grâce à ses dépendances.

Au rez-de-chaussée, la maison comprend une cuisine, une salle de bains avec WC, des rangements, ainsi qu'un salon-séjour convivial donnant sur le jardin. Une terrasse couverte prolonge agréablement la partie habitation et offre un bel espace abrité pour profiter de l'extérieur en toute saison.

À l'étage, un premier palier dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Un second palier mène à une troisième chambre. L'organisation est simple, fonctionnelle et parfaitement adaptée à une vie de famille, à une résidence principale au calme ou à un projet de maison de campagne confortable.

La maison est chauffée par un poêle à bois, complété par un chauffage électrique.

Les dépendances apportent un véritable atout au quotidien : une grange, un abri bois et un atelier. Ces espaces offrent de nombreuses possibilités selon les besoins : stockage, bricolage, activité personnelle ou potentiel d'aménagement selon projet et autorisations.

La commune de Montigny-Mornay-Villeneuve-sur-Vingeanne offre un environnement de village agréable, au coeur du secteur de la Vingeanne. Selon les besoins, les services, commerces et établissements scolaires se trouvent dans les communes voisines.

Une maison pleine de charme, rénovée avec soin, idéale pour profiter d'un cadre de vie paisible tout en bénéficiant de beaux volumes et de dépendances appréciables.

Mdt 3293CA

CE : C CC : B

Montant minimum des dépenses énergétiques annuelles : 1 490 E

Montant maximum des dépenses énergétiques annuelles : 2 080 E

Années de référence des prix : 2021-2022-2023

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422926



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422926/maison-a_vendre-montigny_mornay_villeneuve_sur_v-21.php

Vente Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 50 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 175000 €

Réf : MAX-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

APPARTEMENT 'MAX' - T2 DIJON LES PERRIÈRES

À Dijon, dans le quartier des Perrières, cet appartement de 50,39 m² occupe le 3^{ème} étage d'un immeuble en pierre de 1930, desservi par ascenseur. Le bien a conservé le charme de l'époque, parquet et hauteur sous plafond de 2,80 m, tout en offrant un confort actuel avec ses menuiseries PVC double vitrage.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un salon lumineux de 15 m² avec vue dégagée sur la ville, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, d'une chambre de plus de 16 m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le chauffage est au gaz individuel, ce qui permet de garder la main sur ses charges. Une cave de 6 m² et un grenier complètent l'ensemble, pratiques pour le rangement.

Point fort supplémentaire pour ce bien : la copropriété dispose d'un espace vert commun, à disposition des résidents pour un potager ou simplement profiter d'un extérieur en ville, un vrai plus rare sur ce type d'appartement.

Le quartier des Perrières offre un cadre de vie résidentiel à Dijon, avec les commodités et les transports du secteur à proximité.

On apprécie le cachet de l'ancien conservé (parquet, hauteur sous plafond), la cuisine déjà équipée, l'ascenseur au 3^{ème} étage, ainsi que la cave et le grenier qui offrent un vrai espace de rangement, rare sur ce type de bien.

Contactez-nous pour organiser une visite.

Taxe foncière: 982E 810E charges/an, 17 lots, Mdt 3333 MV CE : D CC : D

Montant minimum des dépenses énergétiques annuelles : 1 040 E

Montant maximum des dépenses énergétiques annuelles : 1 440E

Années de référence des prix : 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 17 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un u

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422925



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422925/appartement-a_vendre-dijon-21.php

Location Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 87 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Charges : 75 €

Prix : 1600 €/mois

Réf : VINCENT-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

'VINCENT' APPARTEMENT T4 meublé 87,60 m² Dijon centre, rue de la Liberté

Situé en plein coeur de Dijon, rue de la Liberté, appartement T4 en duplex entièrement meublé de 87,60 m², au 3e et dernier étage d'un immeuble ancien.

Le niveau principal comprend une grande entrée desservant une pièce de vie composée d'un séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, un salon, une salle d'eau et une buanderie.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'une penderie, d'une seconde salle d'eau et de WC.

L'adresse bénéficie d'un emplacement central, au sein de la rue de la Liberté, l'un des axes majeurs et piétonniers du centre historique de Dijon. Les commerces, les Halles centrales et les services du centre-ville sont facilement accessibles. Le secteur permet également de rejoindre les transports en commun, notamment autour de la place Darcy, desservie par les lignes de tramway T1 et T2 ainsi que plusieurs lignes de bus.

On aime

- o L'emplacement en plein centre de Dijon
- o Les 3 chambres et les 2 salles d'eau
- o L'appartement entièrement meublé et en excellent état

Loyer de base : 1 525 E / mois

Charges forfaitaires : 75 E / mois

Loyer charges comprises : 1 600 E / mois

Honoraires locataire : 990,88 E TTC, dont 270,24 E TTC pour l'état des lieux.

Classe énergie : C Classe climat : C

Montant minimum des dépenses énergétiques annuelles : 990 E

Montant maximum des dépenses énergétiques annuelles : 1 390 E

Année de référence des prix : 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires de 990,88 E TTC à la charge du locataire comprenant 270,24 E TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 1525.00 E/mois. 75 E/mois de charges forfaitaires. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l&#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422924



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422924/appartement-location-dijon-21.php

Vente Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 20 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1880

Prix : 97000 €

Réf : WILSON-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

STUDIO 'WILSON' -CENTRE VILLE

Les commerces sur place, ainsi que les bus, ce studio duplex bénéficie d'une belle luminosité, bien exposé, bien isolé (la toiture a été refaite récemment)

Sa surface habitable est de 20.43m2 (29.85 m2 au sol).

une entrée avec interphone, la cuisine est aménagée ouvrant sur la pièce de vie avec fenêtre , une salle d'eau avec toilettes, et le coin nuit à l'étage avec grand velux.

le bien est vendu loué (loyer 480 euros + 45 euros de charges), pour investisseur.

Copropriété de 21 lots principaux. Charges : 547.96/an, Mdt 3255KB

CE : C CC : A

Montant minimum des dépenses énergétiques annuelles : 620 E

Montant maximum des dépenses énergétiques annuelles : 870 E

Années de référence des prix : 2021-2022-2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 46 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 547,96 E/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620.00 E et 870.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Votre conseiller Actifs Immobilier : Karinne BRUGIER

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 347 473 779

RCP MA035A20ANPM/02

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422923



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422923/appartement-a_vendre-dijon-21.php

Vente Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 68 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 169000 €

Réf : TOAL-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

APPARTEMENT 'TOAL' T4 - SECTEUR MALADIERE

À Dijon, dans le quartier Maladière, cet appartement de 68,45 m² Carrez situé en rez-de-chaussée surélevé offre un cadre de vie fonctionnel, lumineux et doté d'annexes rares en ville. Au sein d'une copropriété des années 60, bien tenue et équipée d'un local vélo, il constitue une belle opportunité pour un premier achat ou un projet d'investissement.

Dès l'entrée, l'agencement révèle une distribution agréable : un hall dessert deux dégagements menant à une cuisine indépendante avec loggia vitrée côté rue, un salon séjour double orienté vers l'arrière de l'immeuble, ouvrant sur un balcon intime et sans vis-à-vis. Côté nuit, deux chambres bien proportionnées, une salle de bain et des toilettes séparées complètent l'ensemble. Le bien, à rafraîchir, dispose déjà d'un double vitrage PVC avec volets roulants électriques, assurant confort thermique et phonique.

En complément, l'appartement bénéficie de nombreux atouts : une cave, un grenier. Des places de stationnement gratuites sont également disponibles devant l'immeuble et dans la rue. Possibilité d'acquérir un garage fermé alimenté en sus.

Le secteur est bien desservi : arrêt de bus à 4 minutes à pied, tramway (station Auditorium) accessible en 14 minutes à pied. Les commerces et services du quotidien sont rapidement accessibles, rendant le quartier pratique à vivre au quotidien.

Un bien complet, à remettre au goût du jour, mais offrant une vraie qualité de vie et un beau potentiel d'évolution.

35 lots, 2 724 chrgs/an, Mdt 3289VM

CE : E CC : E

Montant minimum des dépenses énergétiques annuelles : 2 160E

Montant maximum des dépenses énergétiques annuelles : 2 960E

Date de référence des prix : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 35 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2 179.36 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422922



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422922/appartement-a_vendre-dijon-21.php

Vente Prestige VELARS-SUR-OUCHÉ (Cote d'or - 21)

Surface : 361 m²

Surface terrain : 1801 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 790000 €

Réf : HERA-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

MAISON 'HERA' TYPE 8 - VELARS SUR OUCHE

Demeure familiale de caractère, secteur Notre-Dame d'Étang.

Située sur les hauteurs de Velars-sur-Ouche, dans le secteur recherché de Notre-Dame d'Étang, cette demeure de caractère développe plus de 360 m² habitables sur un terrain d'environ 1 800 m². Elle séduira les amateurs de volumes généreux et de lieux de vie singuliers, idéale pour une grande famille ou un projet alliant habitation et activité.

Dès l'entrée, le ton est donné avec un vaste hall accueillant un élégant escalier en marbre et sa rampe en fer forgé. Le salon de 45 m², ouvert sur la vallée, profite d'une vue dégagée particulièrement appréciable, son insert pour des soirées au coin du feu donne également une ambiance chaleureuse. Le séjour de 32 m² prolonge cet espace de vie, tandis que la cuisine aménagée et équipée de plus de 30 m² offre un confort au quotidien avec son accès direct à un grand patio avec cours intérieur pour profiter de nombreux moments festifs et conviviaux.

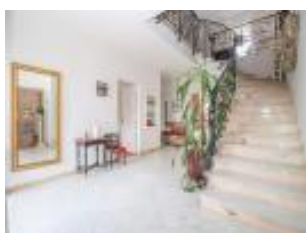
La maison dispose de 6 chambres, dont 3 suites parentales avec salle de bain privative, dont 2 situées de plain-pied. Une grande mezzanine de 70 m² permet d'imaginer un bureau, un atelier ou une pièce de loisirs. Un grenier aménageable de plus de 70 m² offre un beau potentiel pour créer 2 à 3 chambres supplémentaires.

Au sous-sol, un espace complet accueille une piscine intérieure avec des cabines de vestiaire, WC et un accès direct à la terrasse et au jardin, un garage pouvant recevoir jusqu'à 4 véhicules, ainsi que de nombreuses pièces annexes (chaufferie, buanderie, caves).

La maison bénéficie également d'une dépendance (bucher).

L'ensemble est en excellent état et bénéficie d'une performance énergétique équilibrée (DPE C) gage de confort au quotidien et de dépenses contenues, avec des huisseries en PVC double vitrage remplacées entre 2014 et 2020, une installation électrique conforme aux normes actuelles et un chauffage

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422921



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422921/prestige-a_vendre-velars_sur_ouche-21.php

Vente Commerce QUETIGNY (Cote d'or - 21)

Surface : 321 m²

Prix : 372000 €

Réf : GABRIEL-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

ENTREPOT 'GABRIEL' - QUETIGNY

Entrepôt de 321m², secteur recherché proche de la piscine olympique dans zone d'activité artisanale et commerciale et sur terrain de 182m².

Dans une petite copropriété, gérée par un syndic bénévole, ce bien dans un état impeccable, ayant une porte sectionnelle motorisées, est constitué d'une zone de stockage atelier, un grand bureau, un wc, un lavabo.

A l'étage une grande surface de stockage, un local archive et deux bureaux.

Les espaces dit stockage ou atelier ne sont pas chauffés.

Les autres pièces sont équipées de climatiseurs réversibles .

Deux places de parking complètent ce bien. Le local est disponible.

N'hésitez pas à vous renseigner et réservez une visite

A VISITER SANS TARDER

Copropriété de 11 Lots principaux, Mdt 3304SR,

CE : B CC : A

Estimation des coûts annuels d'énergie : 1 067E

Géorisques: . Pas de procédures en cours.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 11 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie

B, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

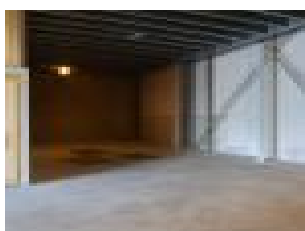
Votre conseiller Actifs Immobilier : Sébastien RIDOLFI

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 431 334 119

RCP RCACO-25-031454

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422920



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422920/commerce-a_vendre-quetigny-21.php

Vente Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 66 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 254000 €

Réf : HUGO-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

APPARTEMENT 'HUGO' - T3 DIJON TOISON D'OR - REZ-DE-JARDIN AVEC PISCINE

À Dijon, dans le secteur recherché de la Toison d'Or, découvrez ce bel appartement de type 3 d'environ 67 m², situé en rez-de-jardin au sein d'une résidence récente, calme et soigneusement entretenue, bénéficiant d'une piscine.

Entièrement rénové, cet appartement lumineux et bien exposé offre une belle entrée avec des rangements ainsi qu'une agréable pièce de vie de 32.80 m² composée d'un grand salon-séjour et d'une cuisine récente, aménagée et ouverte. L'espace nuit comprend deux chambres avec placard ainsi qu'une salle de bains rénovée.

Le séjour donne directement accès à une grande terrasse prolongée par un jardin privatif, représentant une surface extérieure totale d'environ 32 m². Un véritable espace supplémentaire pour profiter des beaux jours, recevoir ou se détendre au calme.

Une place de stationnement privative au sein de la copropriété ainsi qu'une cave complètent ce bien.

La résidence a récemment bénéficié d'un ravalement de façade. L'appartement ne nécessite aucun travaux et propose un cadre de vie confortable à proximité des commerces, des transports et des services de la Toison d'Or.

On aime :

Le secteur recherché de Dijon Toison d'Or / Charles de Gaules

Le rez-de-jardin avec terrasse et jardin privatifs de 32 m²

Le grand salon-séjour avec cuisine ouverte

Le calme de la résidence

Le stationnement privatif et la cave

Un appartement lumineux, fonctionnel et entièrement rénové, réunissant le confort d'un extérieur privatif et les prestations appréciables d'une résidence avec piscine.

127 lots, 1755E charges / an, Mdt 3351CA

CE : C CC : A

Montant minimum des dépenses énergétiques annuelles : 660E

Montant maximum des dépenses énergétiques annuelles : 940E

Date de référence des prix : 2021

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 397 lots. Quote-part moyenne du

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422919



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422919/appartement-a_vendre-dijon-21.php

Location Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 8 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Charges : 70 €

Prix : 460 €/mois

Réf : JULES-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

Chambre meublée de 8.73m² en colocation - Appartement 66 m² - Dijon secteur Poincaré

À Dijon, avenue Raymond Poincaré, découvrez cette chambre au sein d'un appartement de 66 m² entièrement meublé et organisé en colocation de quatre chambres. Situé au 4^e étage sur 5, sans ascenseur, le logement est en très bon état général.

La chambre proposée offre une surface de 8.73m². Elle est entièrement équipée avec un lit, un bureau, une télévision et un placard.

Les espaces communs comprennent un séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC, des rangements ainsi qu'un balcon. La salle d'eau et le WC sont partagés entre trois chambres (la quatrième chambre constitue une suite disposant de sa propre salle d'eau avec WC).

L'appartement est situé dans le secteur Poincaré à Dijon, à proximité des commodités et des transports du quartier.

On aime :

o L'appartement entièrement meublé et en très bon état
La chambre équipée avec lit, bureau, télévision et placard
Les espaces communs comprenant un séjour et un balcon
L'organisation adaptée à une colocation de quatre personnes

Contactez nous pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite.

Loyer de base : 390 E / mois Provision sur charges : 70 E / mois avec régularisation annuelle comprenant notamment l'électricité, le chauffage, l'eau et la box Internet Loyer charges comprises : 460 E / mois Dépôt de garantie : 780 E Honoraires à la charge du locataire : 96.03 E TTC, dont 26.19 E TTC pour l'état des lieux DPE : E - GES : E Montant minimum des dépenses énergétiques annuelles : 1 640 E Montant maximum des dépenses énergétiques annuelles : 2 250 E Année de référence des prix : 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires de 96,03 E TTC à la charge du locataire comprenant 26,19 E TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 390.00 E/mois. Provision sur charges 7

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422918



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422918/appartement-location-dijon-21.php

Vente Maison ORGEUX (Cote d'or - 21)

Surface : 122 m²

Surface terrain : 735 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2001

Prix : 370000 €

Réf : BLANCHE-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

MAISON ' BLANCHE' TYPE 5 - ORGEUX

Maison individuelle 122 m² à Orgeux - 3 chambres, jardin, garage.

À Orgeux, cette maison de plain-pied de 122,17 m² prend place sur un terrain de 735 m². Fonctionnelle et agréable à vivre, elle séduit par ses volumes, sa belle luminosité et ses nombreux accès directs vers le jardin.

Entièrement de plain-pied, la maison s'organise autour d'un salon-séjour de près de 35 m² et d'une cuisine indépendante aménagée et équipée. Traversante et largement ouverte sur l'extérieur, elle bénéficie de plusieurs accès au jardin : depuis l'entrée principale et le garage, mais également grâce à une porte-fenêtre dans la cuisine et deux portes-fenêtres dans le séjour. Une configuration qui facilite naturellement la circulation entre intérieur et extérieur tout en apportant une belle lumière à la maison. L'espace nuit comprend trois chambres, une salle d'eau, une buanderie, des rangements et un WC indépendant.

À l'extérieur, le jardin et la terrasse prolongent agréablement les espaces de vie, avec une vue sur la verdure. Un garage de plus de 31 m² ainsi qu'un grenier complètent l'ensemble.

Située à Orgeux, la maison profite d'un cadre verdoyant et d'une agréable continuité entre les espaces intérieurs et le jardin.

On aime :o La vie entièrement de plain-piedo La maison traversante et sa belle luminositéo Les nombreux accès directs

au jardino Le séjour de près de 35 m² et le garage de plus de 31 m²

Une maison agréable à vivre et à découvrir sur place : contactez-nous pour organiser une visite.

Taxe foncière: 1 190 E Mdt 3352MM

CE : D CC : D Montant minimum des dépenses énergétiques annuelles : 2 040 E Montant maximum des dépenses énergétiques annuelles : 2 840 E Années de référence des prix : 2021, 2022 et 2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422917



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422917/maison-a_vendre-orgeux-21.php

Vente Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 60 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 158000 €

Réf : LOUIS-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

APPARTEMENT 'LOUIS' - T3 DIJON MALADIERE - JUNOT

Au 1er étage d'une résidence construite en 2007 avec ascenseur, découvrez cet appartement T2/3 de 60 m², lumineux et agréable à vivre. Il conviendra aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif.

L'entrée dessert une belle pièce de vie de 33,45 m² avec cuisine aménagée et équipée, donnant sur la verdure et bénéficiant d'un environnement calme.

L'appartement comprend actuellement une chambre, une salle de bains récente et des WC indépendants. Son agencement offre également la possibilité de créer une seconde chambre, selon les besoins des futurs occupants.

Situé à Dijon, dans le secteur recherché Maladière / Junot, l'appartement bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité du tramway, des commerces, des services et des différents équipements de la ville.

On aime :

- o La pièce de vie lumineuse de 33,45 m² donnant sur la verdure
- o Le calme de l'appartement
- o La possibilité de créer une seconde chambre
- o La cuisine aménagée et équipée
- o Le 1er étage avec ascenseur et l'accessibilité PMR

Mandat : 3334, Copropriété de 58 lots principaux, Charges : 1 464 E par an, Taxe foncière : 1 233 E

DPE : C - GES : A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700 E et 946 E par an.

Année de référence des prix de l'énergie : 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 117 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 700.00 et 946.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent co

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422916



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422916/appartement-a_vendre-dijon-21.php

Vente Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 25 m²

Surface séjour : 11 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1948

Prix : 105000 €

Réf : VELOURS.-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

STUDIO 'VELOURS' - T1 PRÉFECTURE

Studio vendu meublé de 26 m². Charme de l'ancien en plein coeur historique de Dijon

Situé en hyper-centre de Dijon, à deux pas des Halles, des commerces, des restaurants et des transports, ce studio meublé de 26 m² est une véritable pépite pour les amateurs de charme et d'authenticité. Niché au rez-de-chaussée et donnant sur cours d'un immeuble ancien sécurisé (par digicode), dans une rue recherchée du centre historique, il offre un cadre de vie aussi pratique qu'agréable.

Entièrement rénové avec soin, l'appartement mêle le caractère de l'ancien au confort moderne. La pièce de vie, chaleureuse et bien agencée, séduit par son parquet en chevron, ses poutres apparentes et son ambiance cosy. La cuisine équipée s'intègre parfaitement à l'espace. Une salle d'eau fonctionnelle avec WC complète l'ensemble.

Chauffage individuel électrique et fenêtres sur cour, garantissant une atmosphère paisible malgré la localisation centrale.

Idéalement placé au coeur d'un quartier vivant et recherché, ici tout se fait à pied : les transports (tram, bus, gare), les commerces de proximité, les lieux culturels et les universités sont accessibles en quelques minutes.

Parfait pour investissement locatif, pied-à-terre ou premier achat

Taxe foncière: 360E Mdt3246LR

Copropriété de 15 lots principaux. Charges : 737 E / an

CE : D CC : B

Montant minimum des dépenses énergétiques annuelles : 690E

Montant maximum des dépenses énergétiques annuelles : 990E

Années de référence des prix : 2021-2022-2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter : 06 76 18 51 49 Léo RICHOMME
EI

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 16 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 737 E/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe én

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422915



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422915/appartement-a_vendre-dijon-21.php

Location Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1979

Charges : 70 €

Prix : 1200 €/mois

Réf : CLEMENT-2-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

APPARTEMENT 'CLEMENT' - T4 - DIJON CLÉMENCEAU - 80 M² - 3 CHAMBRES - BALCON

Découvrez cet appartement T4 de 80 m², situé au 5^e étage sur 8 avec ascenseur, rue Louis-Blanc à Dijon, au cœur du secteur recherché de Clémenceau, à 10 minutes du CHU et du centre-ville.

Lumineux et calme, l'appartement bénéficie d'un agencement fonctionnel et agréable à vivre.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 19,18 m², d'une cuisine indépendante aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, hotte, lave-vaisselle), garde-manger attenant, buanderie.

L'espace nuit comprend trois chambres, plusieurs placards de rangement, une salle d'eau et des WC séparés.

Un balcon vient prolonger agréablement l'espace de vie.

La résidence dispose également d'un garage à vélos fermé à clef, un véritable atout pour les déplacements urbains.

UN EMPLACEMENT IDEAL

Situé dans le quartier Clémenceau, l'appartement profite d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces de proximité et des transports en commun.

Le tramway se trouve à seulement 1 minute à pied, permettant notamment de rejoindre le CHU ou le centre-ville en 10 minutes. La Place de la République se trouve également à 6 minutes à pied.

Contactez-nous pour obtenir davantage de renseignements ou organiser une visite !

Loyer de base : 1 130 E / mois Provision sur charges : 70 E / mois avec régularisation annuelle Loyer charges comprises : 1 200 E / mois
Dépôt de garantie : 1 130 E Honoraires à la charge du locataire : 883,19 E TTC, dont 240,87 E TTC pour l'état des lieux

CE : C / CC : C Montant minimum des dépenses énergétiques annuelles : 1 250 E Montant maximum des dépenses énergétiques annuelles : 1 720 E
Années de référence des prix : 2021, 2022 et 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

comprenant 240,87 E TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 1130.00 E/mois. Provision sur charg

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422914



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422914/appartement-location-dijon-21.php

Vente Maison FONTAINE-LES-DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 223 m²

Surface terrain : 731 m²

Surface séjour : 44 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 610000 €

Réf : MARIE-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

MAISON T9 'MARIE' - FONTAINE-LÈS-DIJON

Située à Fontaine-lès-Dijon, dans un secteur résidentiel particulièrement recherché, au calme et à proximité immédiate des commodités ainsi que du tramway, cette vaste maison familiale de plus de 220 m² offre un cadre de vie rare et privilégié.

Édifiée sur un beau terrain clos et arboré de 731 m², la propriété séduit par ses volumes généreux, son excellent état général et ses prestations de qualité. L'ensemble a été entretenu avec soin et permet une installation immédiate sans travaux importants.

La maison dispose de six chambres, dont deux chambres de plain-pied, offrant un confort de vie appréciable au quotidien. Les chambres bénéficient de belles superficies et d'une agréable luminosité.

Les espaces de vie proposent de très beaux volumes baignés de lumière, avec une circulation fluide entre les pièces. La cuisine moderne, récente et parfaitement équipée s'ouvre sur une grande terrasse conviviale, idéale pour profiter pleinement des extérieurs.

La maison comprend également une salle d'eau récente ainsi qu'une salle de bains située au rez-de-chaussée.

Un sous-sol complet vient compléter l'ensemble avec une grande pièce aménagée permettant d'envisager différents usages : salle de jeux, espace cinéma, salle de sport, bureau ou activité indépendante.

À l'extérieur, le jardin soigneusement aménagé accueille une piscine, véritable atout pour profiter d'un environnement calme et résidentiel.

Une propriété rare sur Fontaine-lès-Dijon, réunissant emplacement privilégié, beaux volumes familiaux, prestations de qualité et cadre de vie recherché.

Mdt 3296CA CE : D CC : C

Montant minimum des dépenses énergétiques annuelles : 3260 E

Montant maximum des dépenses énergétiques annuelles : 4420E

Années de référence des prix : 2021-2022-2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422913



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422913/maison-a_vendre-fontaine_les_dijon-21.php

Vente Maison CENSEREY (Cote d'or - 21)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 1895 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 158000 €

Réf : HELENE-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

MAISON 'HELENE' - T7 CENSEREY

Entre Arnay le Duc et Saulieu, proche du Morvan ! Au calme Maison individuelle de 1970 affichant 150m² de superficie, sur un terrain de 1895m² dans la partie haute du village offrant une vue panoramique sur la campagne.

Jardin clos arboré, potager, arbres fruitiers, dépendances.

Maison individuelle comprenant : entrée, cuisine équipée, séjour de 26m², véranda de 22m² (vue magnifique), chambre de 12m² donnant sur terrasse, salle de bain avec baignoire, wc indépendant avec son lavabo, un bureau de 10m² à ce niveau ou une chambre accès à l'étage.

A l'étage une grande chambre (26m²) avec parquet flottant, accès en enfilade sur un grenier propre et un espace wc et lavabo.

Au sous sol, une cuisine d'été de 16m², une salle d'eau avec douche et wc, une cave, et une chambre de 12m².

Deux garages, un grand préau faisant usage de carport sous la véranda.

Mandat 3323SB, CE : CC :

Montant minimum des dépenses énergétiques annuelles :

Montant maximum des dépenses énergétiques annuelles :

Date de référence des prix :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1107.00 et 1410.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Votre conseiller Actifs Immobilier : Sébastien RIDOLFI

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 431 334 119

RCP RCACO-25-031454

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422912



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422912/maison-a_vendre-censerey-21.php

Vente Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 81 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1982

Prix : 250000 €

Réf : YANN-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

APPARTEMENT 'YANN' - T4 DIJON PORT DU CANAL

À Dijon, dans le secteur recherché du port du canal, à seulement 2 minutes du Tram, découvrez ce bel appartement de type 4 d'environ 82 m², situé au 3^{ème} étage avec ascenseur au sein d'une résidence arborée, calme et soigneusement entretenue, bénéficiant d'un grand parc.

Entièrement rénové avec belles prestations (porte blindée, volets roulants, parquets, étagères, matériaux de qualité...), cet appartement lumineux et bien exposé offre une agréable pièce de vie de 42 m² composée d'un grand salon-séjour et d'une cuisine neuve, aménagée, équipée et ouverte, le tout donnant sur une loggia fermée de 5m² avec vue sur le parc. Contigue à la cuisine, une buanderie ou rangement pratique avec arrivée et évacuation d'eau et chaudière à ventouse neuve.

L'espace nuit comprend deux chambres avec placards ainsi qu'une belle salle de douche rénovée, et un dressing de 3m².

Un garage fermé en sous sol avec électricité et porte motorisée, et stationnement libre au sein de la copropriété complètent ce bien.

La résidence va bénéficier d'une reprise d'étanchéité déjà votée à la charge du vendeur. L'appartement est refait à neuf, il ne nécessite aucun travaux et propose un cadre de vie confortable à proximité des commerces, des transports et des services de la citée Gastronomique.

On aime :

Le secteur à 7mn du centre ville, 2mn de la citée Gastronomique

Le jardin de la copropriété clos sécurisée arborée.

Le grand salon-séjour avec cuisine ouverte

Le garage

Copropriété de 122 lots principaux, Charges: 1700E chrgs/an, Mandat 3354SR

CE : C CC : C

Montant minimum des dépenses énergétiques annuelles : 930E

Montant maximum des dépenses énergétiques annuelles : 1330E

Date de référence des prix : 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 122 lots. Q

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422911



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422911/appartement-a_vendre-dijon-21.php

Vente Maison DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 68 m²

Surface terrain : 443 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1956

Prix : 349000 €

Réf : CAPUCINE-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

MAISON «CAPUCINE » TYPE 4 DIJON MONTCHAPET AVEC PISCINE

À Dijon, dans le secteur recherché de Montchapet, cette maison individuelle de construction traditionnelle, édifiée en 1956, développe 68 m² habitables pour 86 m² au sol.

Elle séduira particulièrement les acquéreurs en quête d'un extérieur rare à proximité du centre-ville. Véritable îlot de fraîcheur, la maison offre un cadre de vie privilégié, avec une piscine et des espaces extérieurs pensés pour profiter pleinement des beaux jours. Fort potentiel d'aménagement avec plusieurs éléments déjà rénovés : toiture, fenêtres PVC double vitrage, porte de garage et chauffe-eau thermodynamique.

Au niveau principal, l'entrée dessert une cuisine indépendante aménagée, un salon-séjour avec parquet chêne, deux chambres également avec parquet chêne, ainsi qu'une salle de bains avec douche, baignoire et WC.

Au sous-sol, une pièce carrelée avec cuisine complète les espaces de vie. Ce niveau comprend également un WC suspendu avec lave-mains, une grande cave gravillonnée, une chaufferie et un garage.

Les extérieurs constituent le véritable coup de coeur de cette maison. Vous profiterez d'une belle piscine avec traitement au sel, pompe à chaleur et liner changé en 2020, idéale pour créer une atmosphère de vacances au quotidien. Autour de celle-ci, les trois terrasses, douche extérieure, fontaine et les deux bassins composent un environnement particulièrement agréable, rare dans ce secteur urbain. Deux stationnements et un portail motorisé complètent l'ensemble.

L'adresse bénéficie d'un environnement pratique au quotidien, avec transports, commerces, écoles et lycées indiqués à proximité. Un emplacement idéal pour concilier vie urbaine, accès rapide aux services et confort d'un extérieur privatif préservé.

On aime

- o L'extérieur exceptionnel, pensé comme un véritable îlot de fraîcheur
- o La très belle piscine avec ses terrasses
- o Le potentiel de personnalisation, avec possibi

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422910



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422910/maison-a_vendre-dijon-21.php

Vente Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 109 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 340000 €

Réf : ISIDORE-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

APPARTEMENT 'ISIDORE' T6 DIJON MONTCHAPET

À Dijon, dans le quartier recherché de Montchapet, découvrez cet appartement lumineux de 109m² situé au 5e étage sur 7 d'une copropriété avec ascenseur.

Avec ses volumes confortables et ses quatre chambres, il conviendra aussi bien à une famille qu'à des acquéreurs recherchant de l'espace à proximité du centre-ville.

L'appartement se compose d'un lumineux séjour de 31 m² avec accès à un grand balcon, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de quatre chambres dont deux donnant sur balcon.

Une entrée et un couloir assurent la distribution des différentes pièces.

Une salle de bains et un WC séparé complètent l'ensemble.

Le bien est également vendu avec deux caves, un garage et un stationnement privatif en sous-sol.

Situé à Montchapet, l'appartement bénéficie d'un environnement résidentiel à proximité du centre-ville, des transports et de toutes les commodités ainsi que d'une vue dégagée sans vis-à-vis.

On aime

Le séjour de près de 31 m².

Les deux balcons et la situation au 5e étage avec ascenseur.

Les deux stationnements privatifs vendus avec l'appartement.

Le potentiel d'un appartement de 109 m² à rafraîchir dans le quartier Montchapet.

Copropriété de 114 lots principaux. Charges : 2315 E / an

Taxe foncière: 2364 E Mdt : 3356PL

CE : C CC : A

Montant minimum des dépenses énergétiques annuelles : 1150 E

Montant maximum des dépenses énergétiques annuelles :1600 E

Année de référence des prix : 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 114 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 315,36 E/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422909



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422909/appartement-a_vendre-dijon-21.php

Vente Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 32 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Prix : 85000 €

Réf : MAGENTIS-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

APPARTEMENT 'MAGENTIS' - T1BIS DIJON FAUBOURG SUD

Appartement 2 pièces de 32,53 m² Dijon Faubourg Sud

À vendre à Dijon, secteur Faubourg Sud, appartement 2 pièces de 32,53 m² Carrez, situé au 2ème et dernier étage d'une copropriété de 12 lots.

Ce bien en bon état général conviendra parfaitement à un investissement locatif.

L'appartement se compose d'une entrée sur palier, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 19 m², d'une chambre de plus de 10 m² avec penderie, d'une salle d'eau avec sèche-serviettes, puis d'un WC séparé.

Fenêtres en PVC double vitrage, chauffage individuel au gaz et production d'eau chaude par la chaudière individuelle. Intérieur en bon état.

Une cave complète le bien.

Un bûcher est également présent.

Le secteur Faubourg Sud offre un accès pratique aux transports, avec un bus à environ 2 minutes et le tramway à environ 5 minutes. Commerces, services et accès aux facultés ou au centre-ville de Dijon sont facilement accessibles.

On aime : le séjour avec cuisine ouverte de plus de 19 m². la chambre avec rangement, la cave et le bûcher, utiles au quotidien.

Contactez nous pour toute demande de visite ou d'informations complémentaires !

Copropriété de 12 lots principaux. Charges : 552,47 E/an

Taxe foncière: 375 E. Mdt : 3291TB

CE : F CC : F

Montant minimum des dépenses énergétiques annuelles : 910 E

Montant maximum des dépenses énergétiques annuelles :1300 E

Année de référence des prix : 2021

Logement à consommation énergétique excessive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 44 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 552 E/an. Aucune procédure n'est en cours. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat F Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422908



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422908/appartement-a_vendre-dijon-21.php

Vente Maison DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 323 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1929

Prix : 205000 €

Réf : ATLAS-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

MAISON 'ATLAS' TYPE 3 - SECTEUR PEJOCES

Située à Dijon, dans le secteur recherché des Péjoces / Abattoirs, cette maison individuelle de plain-pied des années 30 offre un beau potentiel d'aménagement. Implantée sur une parcelle close de 323 m², elle conviendra aussi bien à des personnes à mobilité réduite, des seniors, un jeune couple ou des primo-accédants en quête de tranquillité, tout en restant proches des commodités.

L'intérieur se compose d'une entrée avec dégagement, d'une cuisine à aménager et à équiper selon vos envies, ainsi que d'un salon-séjour exposé Ouest, apportant une belle luminosité en fin de journée. Un couloir dessert deux chambres de 11,5 m² et 12,76 m², une salle d'eau et un WC indépendant.

À l'extérieur, vous profitez d'un jardin clos et verdoyant, bénéficiant d'une double exposition Est et Ouest, idéal pour savourer les différents moments de la journée.

Le quartier Péjoces / Abattoirs est apprécié pour son calme et sa situation pratique. À proximité de la faculté, du parc de la Colombière, des transports en commun et des grands axes, il permet un accès rapide au centre-ville de Dijon tout en conservant un cadre de vie agréable.

CE : D CC : D

Mdt3277PL Taxe Foncière 2024 : 1412E

Montant minimum des dépenses énergétiques annuelles : 1816E

Montant maximum des dépenses énergétiques annuelles : 2456E

Années de référence des prix : Années de référence des prix : 2021-2022-2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1816.00 E et 2456.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422907



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422907/maison-a_vendre-dijon-21.php

Vente Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 58 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1966

Prix : 155000 €

Réf : MERCANTILE-ACTIFSIMM -



Description détaillée :

APPARTEMENT 'MERCANTÎLE' - T3 DIJON DRAPEAU

À Dijon, avenue du Drapeau, cet appartement de 58 m² situé au 2^{ème} étage d'une copropriété bien entretenue constitue une belle opportunité pour un achat, que ce soit en résidence principale ou en investissement.

L'appartement a récemment fait l'objet d'une rénovation soignée par les propriétaires : cuisine, salle de bain, séjour, tout a été remis au goût du jour, offrant aujourd'hui un bien en très bon état, prêt à vivre, sans travaux à prévoir.

L'agencement est fluide et fonctionnel avec une entrée, une cuisine indépendante équipée, un séjour lumineux, deux chambres, une salle de bain moderne et des WC séparés.

Côté prestations : double vitrage, chauffage collectif au gaz avec répartiteurs et chaudière neuve installée en 2025.

Un balcon prolonge agréablement l'espace de vie. Une cave et un grenier complètent le bien.

La copropriété propose également un parking accessible via un portail électrique récent.

L'emplacement est idéal, à proximité immédiate du tramway T2 (arrêt Drapeau) et des lignes de bus, facilitant les déplacements vers le centre-ville, la gare et les principaux axes.

16 lots, 2 510E chrg/an, Mdt 3263MV

CE : D CC :D

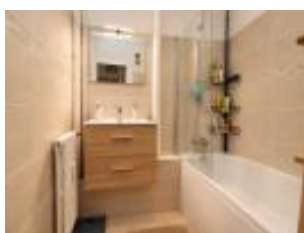
Montant minimum des dépenses énergétiques annuelles : 1360E

Montant maximum des dépenses énergétiques annuelles : 1880E

Années de référence des prix : 2021-2022-2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 16 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1360.00 E et 1880.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422906



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422906/appartement-a_vendre-dijon-21.php

Vente Maison CRIMOLOIS (Cote d'or - 21)

Surface : 177 m2

Surface terrain : 2573 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1977

Prix : 480000 €

Réf : OREA-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

MAISON 'OREA' - T5 CRIMOLOIS

À Neuilly-Crimolois, découvrez cette belle maison de plain-pied d'environ 177 m² habitables, avec piscine chauffée, implantée au coeur d'un magnifique terrain paysager de plus de 2 500 m², à l'abri de tout vis-à-vis.

Située dans un quartier résidentiel prisé pour son environnement verdoyant et sa quiétude, cette propriété indépendante allie volumes généreux, prestations de qualité et proximité immédiate de Dijon.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'ambiance chaleureuse et contemporaine qui règne dans la maison. Au rez-de-chaussée, l'espace de vie principal, baigné de lumière grâce à la double exposition, s'organise autour d'un séjour spacieux ouvert sur une grande cuisine, aménagée et équipée de qualité, le tout s'ouvrant sur une vaste terrasse donnant sur la piscine chauffée.

2 chambres dont une grande chambre avec dressing aménagé sur mesure, ainsi qu'une salle de douche et un wc complètent ce niveau.

Le sous-sol partiellement aménagé avec 2 belles chambres supplémentaires, une salle de douche et un wc, ainsi qu'un atelier, une chaufferie, une cave et un garage.

À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste jardin paysager sans aucun vis-à-vis, véritable havre de paix pour petits et grands.

Les combles sont accessibles et aménageables, offrant un potentiel d'extension supplémentaire, selon votre projet (espace de loisirs, bureau, chambre d'ami...).

Le quartier est recherché pour son cadre de vie verdoyant et sa tranquillité, tout en restant proche des commodités : écoles, commerces, et axes de circulation vers Dijon sont rapidement accessibles.

Les + : maison en parfait état , Pompe à chaleur, climatisation, double vitrage aluminium, volets roulants électriques, poêle à bois, adoucisseur d'eau, portail et porte de garage motorisés, panneaux solaires, très bon classement énergétique (DPE B , GES A), aucun travaux à prévoir.

Mdt 3357CA

48

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422905



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422905/maison-a_vendre-crimolois-21.php

Vente Maison AISEREY (Cote d'or - 21)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 714 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1982

Prix : 349000 €

Réf : CLARA-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

MAISON 'CLARA' TYPE 5 - AISEREY

Située dans un lotissement résidentiel calme du secteur Nord d'Aiserey, cette maison individuelle bénéficie d'un environnement paisible, à l'écart des routes passantes, tout en restant à proximité des commerces et des écoles. Édifiée sur une parcelle de 714 m², elle développe 150 m² habitables, 190 m² au sol et bénéficie d'un sous-sol complet avec garage double.

La maison a fait l'objet de rénovations importantes ces dernières années et profite d'une excellente isolation ainsi que d'équipements performants permettant un confort de vie agréable. La toiture a notamment été entièrement refaite en 2021 et le chauffage par poêle à granulés apporte une solution économique et chaleureuse au quotidien.

Elle conviendra aussi bien à une famille recherchant de beaux volumes qu'à des acquéreurs souhaitant un espace de télétravail ou une possibilité de quatrième chambre.

Au rez-de-chaussée, une vaste pièce de vie de 48 m² avec poêle à granulés et accès direct à la terrasse exposée plein sud. Une cuisine indépendante aménagée et équipée complète cet espace. Une grande chambre avec dressing permet facilement l'aménagement d'une seconde chambre. Une salle de bains avec baignoire et un WC indépendant terminent ce niveau.

À l'étage, une mezzanine avec coin bureau dessert deux chambres avec parquet et rangements, une salle d'eau ainsi qu'un WC suspendu indépendant.

Au sous-sol, une buanderie isolée avec point d'eau, une vaste pièce de loisirs chauffée et un grand garage isolé avec porte sectionnelle électrique pouvant accueillir deux véhicules.

Terrain piscinable.

Volets électriques et fibre optique.

Le bien profite d'un environnement résidentiel avec commerces et écoles accessibles à proximité. La commune permet également un accès facilité vers Dijon et les principaux axes routiers du secteur.

On aime : la grande pièce de vie lumineuse ouverte sur la terrasse, les rén

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422904



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422904/maison-a_vendre-aiserey-21.php

Vente Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 28 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1940

Prix : 96000 €

Réf : DAMIEN-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

APPARTEMENT 'DAMIEN' - TYPE 2 DIJON CENTRE

Au coeur de Dijon, dans le quartier du marché et des Halles, découvrez cet appartement T2 en duplex de 28,63 m² habitables (33.23 m² au sol) situé aux 2e et 3e étages d'une petite copropriété de 24 lots. Libre de toute occupation, il bénéficie d'une bonne luminosité et d'une vue sur cour. L'appartement est en bon état intérieur et prend place dans un immeuble ancien en pierre.

Au niveau principal, le séjour de 15 m² dispose d'un parquet en chêne, d'un placard, de deux fenêtres et d'une pompe à chaleur réversible. La cuisine indépendante est équipée d'une kitchenette avec rangement sous l'escalier. La salle d'eau avec WC comprend une douche, un meuble vasque et un placard accueillant le chauffe-eau électrique ainsi qu'une VMC.

À l'étage, la chambre développe 4,24 m² habitables pour 8,84 m² au sol. Elle comprend un placard, un radiateur à inertie ainsi qu'un Velux équipé d'un store occultant.

Un grenier isolé de 12,55 m², accessible uniquement par l'extérieur et équipé de deux Velux, complète le bien.

Situé rue Claude Ramey, l'appartement profite d'un emplacement central permettant de rejoindre facilement les commerces, transports, services et commodités du centre-ville.

On aime :

- o La situation en hyper-centre de Dijon, secteur hall et marché,

o La climatisation réversible par pompe à chaleur

o Le grenier isolé de 12,55 m² en complément

Copropriété de 18 lots principaux. Charges : 540 E / an

Taxe foncière: 495 E Mdt : 3348ID CE : E CC : C

Montant minimum des dépenses énergétiques annuelles : 1 130 E

Montant maximum des dépenses énergétiques annuelles : 1 570 E

Année de référence des prix : 2021, 2022 et 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 24 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 54

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422903



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422903/appartement-a_vendre-dijon-21.php

Location Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1979

Charges : 70 €

Prix : 1270 €/mois

Réf : CLEMENT-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

APPARTEMENT 'CLEMENT' - T4 MEUBLÉ - DIJON CLÉMENCEAU - 80 M² - 3 CHAMBRES - BALCON

Découvrez cet appartement T4 de 80 m² entièrement meublé, situé au 5^e étage sur 8 avec ascenseur, rue Louis-Blanc à Dijon, au cœur du secteur recherché de Clémenceau, à 10 minutes du CHU et du centre-ville.

Lumineux et calme, l'appartement bénéficie d'un agencement fonctionnel et agréable à vivre.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 19,18 m², d'une cuisine indépendante aménagée et entièrement équipée (four, plaque de cuisson, hotte, lave-vaisselle), garde-manger attenant, buanderie avec machine à laver.

L'espace nuit comprend trois chambres, plusieurs placards de rangement, une salle d'eau et des WC séparés.

Un balcon vient prolonger agréablement l'espace de vie.

La résidence dispose également d'un garage à vélos fermé à clef, un véritable atout pour les déplacements urbains.

UN EMPLACEMENT IDEAL

Situé dans le quartier Clémenceau, l'appartement profite d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces de proximité et des transports en commun.

Le tramway se trouve à seulement 1 minute à pied, permettant notamment de rejoindre le CHU ou le centre-ville en 10 minutes. La Place de la République se trouve également à 6 minutes à pied.

Contactez-nous pour obtenir davantage de renseignements ou organiser une visite !

Loyer de base : 1 200 E / mois Provision sur charges : 70 E / mois avec régularisation annuelle Loyer charges comprises : 1 270 E / mois
Dépôt de garantie : 2 400 E
Honoraires à la charge du locataire : 883,19 E TTC, dont 240,87 E TTC pour l'état des lieux

CE : C / CC : C
Montant minimum des dépenses énergétiques annuelles : 1 250 E
Montant maximum des dépenses énergétiques annuelles : 1 720 E
Années de référence des prix : 2021, 2022 et 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires de 883,19 E TTC à la charge du

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422902



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422902/appartement-location-dijon-21.php

Vente Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 47 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 143000 €

Réf : TIMEO-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

APPARTEMENT 'TIMEO' - T2 DIJON DRAPEAU

Appartement 2 pièces de 47,82 m² - Dijon secteur Drapeau

À Dijon, dans le secteur Drapeau / Fauconnet, découvrez cet appartement T2 de 47,82 m² situé au 1er étage d'une copropriété de deux étages.

Libre de toute occupation, il constitue une base intéressante pour une résidence principale ou un investissement locatif après rénovation. L'appartement est à rafraîchir et permet ainsi d'imaginer un aménagement selon ses besoins. La copropriété comprend 100 lots au total, dont 38 lots d'habitation, et aucune procédure n'est en cours.

L'appartement comprend une entrée, un séjour lumineux de 19,57 m² exposé sud, une cuisine indépendante de 7,28 m², une chambre de 9,29 m², une salle de bains de 4,91 m², un dégagement et des WC indépendants.

Les ouvertures sont en PVC double vitrage et le chauffage est individuel électrique.

Le séjour s'ouvre sur les extérieurs, avec une vue orientée vers les jardins et la cour.

Une loggia de 5,74 m² et une terrasse d'environ 6 m² prolongent agréablement l'appartement.

Une cave de 12 m² ainsi qu'un garage individuel d'environ 20 m² complètent le bien.

Situé dans le secteur Drapeau à Dijon, l'appartement bénéficie d'un environnement calme et de la proximité des commodités.

On aime :

L'exposition plein sud et la luminosité.

La loggia et la terrasse tournées vers les jardins.

Le garage individuel et la cave de belle surface.

Le potentiel de rénovation et de personnalisation.

Contactez nous pour organiser une visite !

Copropriété de 38 lots principaux. Charges : 914,08 E / an Taxe foncière: 1 187 E. Mdt : 3342TB

CE : C CC : B Montant minimum des dépenses énergétiques annuelles : 750 E Montant maximum des dépenses énergétiques annuelles : 1 070 E Année de référence des prix : 2021, 2022 et 2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422901



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422901/appartement-a_vendre-dijon-21.php

Vente Appartement TALANT (Cote d'or - 21)

Surface : 85 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1968

Prix : 230000 €

Réf : GUSTAVE-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

'GUSTAVE' Appartement T4 de 85 m² avec garage Talant

Au coeur du quartier résidentiel de Talant, proche de l'avenue Victor HUGO à DIJON, au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété calme et entretenue, cet appartement T4 de 85 m² bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition ouest. En excellent état, il offre des volumes généreux avec une pièce de vie de plus de 37m² et un agencement fonctionnel.

L'entrée dessert un séjour de 37.97m² avec un balcon ouvert sur la verdure, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placards, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

Une cave et un garage complètent ce bien. Le chauffage est collectif urbain.

Cet appartement profite d'un emplacement permettant de rejoindre facilement les commodités et les différents services du secteur.

on aime :

La luminosité et l'exposition ouest

Le balcon de 7 m² accessible depuis le séjour

L'excellent état général

Le garage et la cave

Contactez nous pour organiser une visite.

Copropriété de 242 lots principaux. Charges : 3 027.99 E / an

Taxe foncière: 1 639 E Mdt : ?????? CE : C CC : C

Montant minimum des dépenses énergétiques annuelles : 1 050 E

Montant maximum des dépenses énergétiques annuelles : 1 480 E

Année de référence des prix : 2021, 2022, 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 242 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 027,99 E/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1050.00 E et 1480.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Votre conseil

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422900



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422900/appartement-a_vendre-talant-21.php

Vente Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 101 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 205000 €

Réf : REDA-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

APPARTEMENT 'REDA' - T5 DIJON

Dijon Plateau de la Cras. Vous aimez la nature et le calme ? Venez découvrir cet appartement situé en dernier étage d'une petite copropriété entièrement sécurisée, avec une vue panoramique !

D'une superficie de 100 m², seul au dernier étage, vous serez séduit par son ascenseur privatif et sa vue panoramique sur Dijon

Vous découvrirez une grande entrée où vous pourrez facilement aménager un coin bureau, un salon-séjour de 36 m² climatisé avec cuisine ouverte entièrement équipée, le tout donnant sur un balcon pour prendre vos repas en bénéficiant de cette vue panoramique magnifique de jour comme de nuit !

Le coin nuit comprends 3 belles chambres, toutes avec placard, une salle d'eau et une salle de bains avec fenêtre et espace buanderie. un WC suspendu séparé.

L'appartement est en excellent état et vous pourrez vous y installer sans faire de travaux.

Le plus : belle piscine dans la copropriété !

En annexe : grande cave, 2 places de parking extérieures sécurisées.

Taxe foncière : 1923E, 15 lots principaux, charges annuelles 3177E, Mdt 3361TB

CE : C CC : C

Montant minimum des dépenses énergétiques annuelles : 1036E

Montant maximum des dépenses énergétiques annuelles : 1402E

Date de référence des prix : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 60 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 177,95 E/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1036.00 et 1402.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller Actifs Immobilier : Tiffany BOULLICAUD

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422899



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422899/appartement-a_vendre-dijon-21.php

Vente Maison BROCHON (Cote d'or - 21)

Surface : 230 m²

Surface terrain : 453 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 295000 €

Réf : MALONE-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

MAISON 'MALONE' TYPE 7 - BROCHON

Maison individuelle 230 m² à Brochon - 6 chambres, jardin, garage et potentiel locatif.

Avec ses 7 pièces, ses 6 chambres et ses volumes généreux, elle offre une configuration idéale pour une grande famille, un projet intergénérationnel ou un usage mixte entre résidence principale et espace indépendant (location, activité libérale,...).

Construite en 1970, elle bénéficie d'un environnement calme, d'une vue sur jardin et terrasse, ainsi que d'une exposition Est-Ouest qui apporte une belle luminosité. L'état intérieur est à rafraîchir, avec un vrai potentiel de personnalisation.

Au niveau principal, l'entrée dessert un séjour de 28,45 m², une salle à manger de 9,70 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée ouverte sur véranda, deux chambres de 10,50 m² et 11,18 m², une salle de bains, et un WC indépendant.

À l'étage, l'espace nuit comprend deux chambres de 12,88 m² et 17,75 m² ; chacune avec plusieurs espaces aménagés sous combles ou dressing ; ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Au niveau inférieur, accessible par sa propre entrée, la maison dispose d'une chambre / pièce de vie de 19,43 m² ouverte sur une véranda de 9.64m², d'une chambre de 28,20 m², d'un local chaudière avec cuisine d'été, d'un dressing et d'une salle d'eau avec WC. Ce niveau peut fonctionner de manière indépendante, ce qui permet d'envisager une location en complément de la résidence principale, l'accueil d'un proche ou un espace autonome selon les besoins

comme par exemple une activité libérale.

Jardin sur parcelle de 453 m².

Garage et stationnement extérieur possible dans la rue.

La maison se situe à Brochon, dans un secteur calme, à proximité de Gevrey-Chambertin et des commodités du quotidien. Commerces, établissements scolaires, services, santé et accès aux axes principaux sont présents dans les environs, selon le secteur.

On aime : Les 230,94 m

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422898



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422898/maison-a_vendre-brochon-21.php

Vente Maison PRENOIS (Cote d'or - 21)

Surface : 142 m2

Surface terrain : 793 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 419000 €

Réf : ELINA-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

MAISON « ELINA » - T7 PRENOIS

LE CHARME DE L'ANCIEN, LE CONFORT D'AUJOURD'HUI !

Située sur la commune de Prenois, découvrez en exclusivité cette maison ancienne entièrement rénovée, offrant 142,12 m² habitables et 185 m² au sol et sur un terrain clos de 793 m².

En excellent état intérieur, elle séduit par ses volumes généreux, ses prestations soignées et sa distribution parfaitement adaptée à la vie de famille.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un agréable salon-séjour avec accès direct à la terrasse, une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi que deux chambres disposant chacune de leur salle d'eau privative, offrant confort et intimité. Un grand bureau, un cellier, et un WC complètent ce niveau.

À l'étage, un palier dessert deux grandes chambres, idéales pour accueillir famille et invités.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain entièrement clos de 793 m², offrant un bel espace pour les moments de détente et de convivialité.

Un grand garage de 49 m², une chaufferie, un bûcher et un abri viennent compléter l'ensemble.

Située dans un environnement résidentiel agréable, cette maison bénéficie d'un cadre de vie paisible tout en permettant de rejoindre facilement Dijon et les communes environnantes.

ON AIME :

Le cachet de l'ancien associé au confort moderne.

Les deux chambres du rez-de-chaussée avec leurs salles d'eau privatives.

Les beaux volumes et les quatre chambres, complétées par un bureau.

Le terrain clos de 793 m², idéal pour profiter des beaux jours.

Les nombreuses annexes, dont le grand garage double avec atelier.

Une maison pleine de charme, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires, idéale pour une famille en quête d'espace et de tranquillité !

Contactez nous pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite !

Mandat 3360CA, Taxe foncière: 1 195 E

CE : E CC : E

Montant minimum des dépenses énergétiques annuelles : 3 290 E

Montant maximum des dépenses én

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422897



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422897/maison-a_vendre-prenois-21.php

Vente Immeuble SAINT-REMY (Cote d'or - 21)

Surface : 510 m2

Prix : 499000 €

Réf : LUCAS-ACTIFSIMMO -



Description détaillée :

IMMEUBLE 'LUCAS' - SAINT REMY

Vous voulez investir ! Nous vous proposons un rendement locatif brut minimum de plus de 7% ! N'hésitez pas investissez à côté de Montbard ! Situé à 55 minutes en train de Paris, à 35 km d'Avallon, à moins d'une heure de Dijon...

Un placement sur et sécurisé au bord du canal de Bourgogne et de la Brenne...

Sur un terrain de 1195m² sur le village calme de Saint Remy, découvrez un ensemble de 510m² d'appartements (5) et un local à usage de restaurant, rénové en 2021 et 2022...

Vendu totalement loué (revenu annuel 41000E), refait à neuf, très belle prestation.

Il se compose d'un T2 de 55m² (chambre de 13m² séjour de 35m²), d'un T5 de 102m² (4 chambres de 14m² séjour de 56m²), d'un T3 de 53m² (2 chambres de 14m² séjour de 25m²) avec terrasse de 35m², d'un T3 de 61m² (2 chambres de 14m² séjour de 25m²), d'un T3 de 64m² (2 chambres de 14m² séjour de 35m²), d'un restaurant apprécié (sous bail commercial 3 ,6,9 déjà signé) de 165m² avec terrasse arrière de 450m², dépendances, parkings privés, pierres apparentes, menuiserie aluminium avec petits bois laiton, tuiles et pierres de Bourgogne...

DPE, dans l'ordre respectif CE D(228) GES B(7) estimation conso annuelle 801E à 1083E, CE D (180) GES A(5) estimation conso annuelle 1106E à 1490E, CE D(243) GES B(7) estimation conso annuelle 815E à 1103E, CE D(243) GES B(7) estimation conso annuelle 910E à 1230E, CE D(210) GES B(6) estimation conso annuelle 826E à 1118E....

Mandat 3303SR, Copropriété 8 lots, pas de procédure en cours, syndic bénévol géré par le propriétaire actuel.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 815.00 et 1103.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422896



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422896/immeuble-a_vendre-saint_remy-21.php