

**DIVONNE IMMOBILIER**

**1-3 Grande Rue 01220 DIVONNE-LES-BAINS**

**Tel : 04.50.20.01.80**

**E-Mail : [immobilier.divonneimmobilier@gmail.com](mailto:immobilier.divonneimmobilier@gmail.com)**

## Location Appartement DIVONNE-LES-BAINS ( Ain - 01 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Charges : 200 €

Prix : 2100 €/mois

Réf : 266 -



### Description détaillée :

Bel appartement moderne en duplex avec vue Jura et entouré de verdure

Meublé

Vous serez séduit par son agencement fonctionnel et sa modernité.

Son emplacement est idéal.

Résidence avec parc.

Il se compose ainsi:

une entrée, un wc séparé, une buanderie, une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour accès balcon.

Au dernier étage: un dégagement, un dressing, un wc séparé, une salle de bains avec baignoire et douche et deux chambres.

Le parquet est en chêne massif.

Les charges comprennent l'électricité ainsi que l'eau et l'entretien de la copropriété.

Stores électriques

Climatisation dans chaque pièce

Beau balcon vue Jura et verdure

Parking souterrain

**DIVONNE IMMOBILIER**  
1-3 Grande Rue  
01220 DIVONNE-LES-BAINS  
Tel : 04.50.20.01.80  
E-Mail : immobilier.divonneimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323020



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18323020/appartement-location-divonne\\_les\\_bains-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323020/appartement-location-divonne_les_bains-01.php)

## Location Appartement DIVONNE-LES-BAINS ( Ain - 01 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Charges : 150 €

Prix : 1100 €/mois

Réf : 265 -



### Description détaillée :

Situé au 93 Chemin du Chatelard, à Divonne-les-Bains, dans la résidence récente Villa du Lac (Bât. Monte Rosa), ce T1 meublé en rez-de-chaussée offre un cadre de vie calme, à proximité du centre-ville, du lac et de la frontière suisse.

D'une surface de 31,02 m<sup>2</sup>, l'appartement comprend une pièce principale lumineuse avec kitchenette, une salle de bains, des WC séparés, ainsi qu'une terrasse de 9,58 m<sup>2</sup>. Une place de parking est incluse.

Chauffage et eau chaude collectif. DPE : classe E. Résidence construite en 2005.

Disponible immédiatement. Idéal pour une personne seule, un couple ou un pied-à-terre dans le Pays de Gex.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312686



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18312686/appartement-location-divonne\\_les\\_bains-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312686/appartement-location-divonne_les_bains-01.php)

## Vente Appartement DIVONNE-LES-BAINS ( Ain - 01 )

Surface : 153 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2000

Prix : 810000 €

Réf : 264 -



### Description détaillée :

Dans une résidence de standing avec parc et située proche du centre ville.

Cet appartement situé au 2ème étage est lumineux et traversant.

Il se compose comme suit:

Une entrée avec placards intégrés, un cellier/buanderie, une cuisine équipée indépendante avec accès à une terrasse qui peut être couverte par un store (pergola), un spacieux séjour, un dégagement, un wc séparé, une chambre avec placards intégrés avec accès à une terrasse, un couloir avec placards intégrés, une salle de bains avec baignoire et cabine de douche, deuxième chambre avec accès à la seconde terrasse, un dégagement, deux grandes chambres avec bow window, une salle de douche avec wc.

Vous serez charmés par ses beaux volumes.

Stores électriques.

Fibre optique.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18278376/appartement-a\\_vendre-divonne\\_les\\_bains-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278376/appartement-a_vendre-divonne_les_bains-01.php)

## Vente Appartement DIVONNE-LES-BAINS ( Ain - 01 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 575000 €

Réf : 262 -



### Description détaillée :

Spacieux T3 traversant et lumineux

Vous serez charmés par son jardin périphérique et ses terrasses.

Les pièces de vie sont exposées Sud Est.

Résidence de standing de 2005, située proche du centre ville et à deux pas du lac.

Il se compose ainsi:

Un hall d'entrée avec placard intégré, une cuisine équipée, un vaste séjour avec accès à la première terrasse et au jardin au calme.

Un dégagement, un wc séparé, un cellier, une salle de douche, deux chambres avec accès à une autre terrasse et un jardin arboré.

En annexe: deux garages fermés en sous sol et une grande cave.

Possibilité d'acheter un garage une place (30.000€).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264662/appartement-a\\_vendre-divonne\\_les\\_bains-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264662/appartement-a_vendre-divonne_les_bains-01.php)

## Location Appartement DIVONNE-LES-BAINS ( Ain - 01 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Charges : 300 €

Prix : 2000 €/mois

Réf : 259 -



### Description détaillée :

A 20 m de la douane Franco-Suisse, Bus de Crassy pour Nyon ou Coppet à 5 minutes à pied et Parking possible sur voie en limite du logement.

Grand Séjour ( 3,8 m de hauteur sous plafond ) avec Cuisine ouverte équipée, poêle à granulé + radiateur électrique.

Chambre sur mezzanine + Sanitaires ( douche ) et 1 WC indépendant.

Entrée au rez de chaussé avec terrasse privative sur cour privée.

Entièrement équipé ; Machines à Laver ( linge Vaisselle ) Four, Plaque, grand Frigo, etc. etc.

Ideal pour couple ou personne seule.

Avec les charges comprises cela fait 2'000 E: chauffage, eau, électricité et poubelles, entretien poêle à granulés

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216851



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18216851/appartement-location-divonne\\_les\\_bains-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216851/appartement-location-divonne_les_bains-01.php)

## Vente Appartement ELOISE ( Ain - 01 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 435000 €

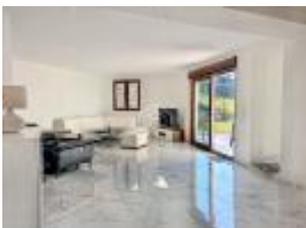
Réf : 258 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement de type T4 en rez-de-jardin, véritable alternative à une maison, situé dans la résidence du Fartoret à Éloise, en Haute-Savoie, dans un cadre paisible à proximité de Genève. Avec ses 170 m<sup>2</sup> de surface, cet appartement de plain-pied bénéficie d'une vaste terrasse et d'un jardin privé. Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour lumineux avec espace repas, d'une cuisine semi-ouverte, de 3 chambres attenantes, dont une avec une salle de bains/WC et 2 avec salles de douches/WC et d'un WC invités. En complément, vous disposez de 2 places de stationnement extérieures privatives. Le chauffage individuel et la production d'eau chaude sont assurés par une pompe à chaleur. La résidence Le Fartoret offre un cadre de vie agréable dans un secteur économique dynamique. Idéalement située, elle permet d'atteindre Bellegarde en 10 minutes, Genève en 20 minutes et Annecy en 30 minutes. Elle se trouve également à proximité de l'A40, de la gare TGV de Bellegarde et de l'aéroport international de Genève.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206072



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18206072/appartement-a\\_vendre-eloise-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206072/appartement-a_vendre-eloise-01.php)

## Vente Appartement DIVONNE-LES-BAINS ( Ain - 01 )

Surface : 116 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 650000 €

Réf : 256 -



Description détaillée :

Charmant appartement rénové.

Vous allez être charmé par ce bien qui allie la modernité et le cachet

A visiter sans tarder!

Une triple exposition il est baigné de lumière.

Il se situe au 1er étage d'une petite copropriété de 29 lots avec un parc arboré.

Il se compose ainsi: un vaste hall d'entrée avec placards sur mesure, une cuisine entièrement équipée et moderne, plan de travail en granite, avec accès à un petit balcon vue Mourex, un espace cellier/ buanderie aménagé par des placards intégrés, un spacieux séjour avec parquet en chêne massif, deux portes fenêtres accèdent à un balcon de presque 10 m2 avec vue sur le parc de la résidence.

Une petite chambre, un dégagement avec placards intégrés, deux grandes chambres, une salle de bains moderne et rénovée ainsi qu'une salle de douche neuve, un wc séparé.

En annexe: un grand garage (17.1 m2) avec porte motorisée ainsi qu'une cave en sous sol de 6m2.

Fibre optique

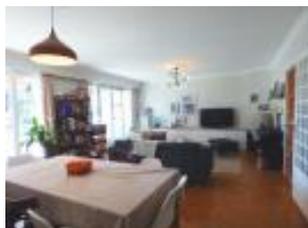
Parquet en chêne massif, corniches et moulures.

**DIVONNE IMMOBILIER**  
1-3 Grande Rue  
01220 DIVONNE-LES-BAINS  
Tel : 04.50.20.01.80  
E-Mail : immobilier.divonneimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Localisation proche du centre ville au pied des arrêts de bus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201451



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18201451/appartement-a\\_vendre-divonne\\_les\\_bains-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201451/appartement-a_vendre-divonne_les_bains-01.php)

## Vente Maison SAUVERNY ( Ain - 01 )

Surface : 196 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1471 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 1380000 €

Réf : 257 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Sauverny proche de la frontière suisse et des Ecoles Internationales en Suisse, cette magnifique maison de 196 m<sup>2</sup> habitables (246 m<sup>2</sup> utiles) idéale pour une famille, vous offre un cadre de vie spacieux et confortable, Construite en 1981, elle est répartie sur 3 niveaux, et comprend 9 pièces, dont un vaste séjour de 42 m<sup>2</sup> lumineux et convivial. Elle dispose de 5 chambres, dont 2 situées au rez-de-chaussée, une cuisine entièrement équipée, 1 salle de bain et 3 salles d'eau,

Côté confort, la maison est implantée sur un terrain arboré de 1 471 m<sup>2</sup> et dispose de 2 terrasses qui entourent une grande piscine, idéales pour profiter des beaux jours et admirer la belle vue sur Jura et le bassin lémanique. Vous avez également un garage fermé de 29 m<sup>2</sup> et de 2 places de stationnement extérieures.

Piscine de 5 mètres par 12 mètres .

**Vous ne resterez pas indifférent au charme de cette maison !**

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201450



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18201450/maison-a\\_vendre-sauverny-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201450/maison-a_vendre-sauverny-01.php)

## Vente Appartement CESSY ( Ain - 01 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 417136 €

Réf : 253 -



### Description détaillée :

Vaste duplex de type 5 à rénover

Fort potentiel, bien situé proche du centre et des arrêts de transports publics.

En annexe un jardinet privatif avec une petite terrasse et un parking extérieur.

Il se compose ainsi:

Au RDC: une cuisine indépendante à aménager, un séjour, une chambre, une salle de bains avec wc, un dégagement avec un placard ainsi qu'une buanderie.

Au 1er étage: un dégagement, trois chambres dont une avec placards intégrés, un wc séparé.

Un garage fermé avec 18'000 E en plus du prix de vente

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18070428



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18070428/appartement-a\\_vendre-cessy-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18070428/appartement-a_vendre-cessy-01.php)

## Vente Appartement CESSY ( Ain - 01 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 281736 €

Réf : 254 -



### Description détaillée :

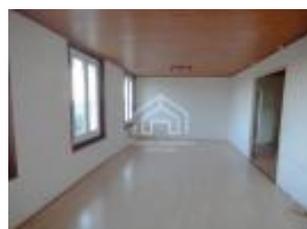
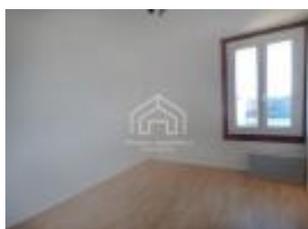
Un T3 à rénover entrée au RDC, vaste séjour, cuisine séparée, SDB/WC, dégagement et deux chambres au 1er étage.

Gros potentiel si rénovation.

Idéal habitation principale ou Investissement locatif.

1 garage fermé et un parking privatif avec en sus du prix 18'000 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18070427



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18070427/appartement-a\\_vendre-cessy-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18070427/appartement-a_vendre-cessy-01.php)

## Vente Appartement DIVONNE-LES-BAINS ( Ain - 01 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 409000 €

Réf : 252 -



### Description détaillée :

Bel appartement de trois pièces situé au centre de Divonne.

Dans une résidence dont l'isolation et la façade ont été rénovées.

Il se situe au 1er étage et demi sans ascenseur.

Il se compose ainsi:

Un petit hall d'entrée, un wc séparé, une belle cuisine équipée moderne semi ouverte sur un séjour.

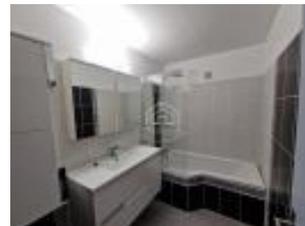
Le vaste séjour est lumineux et donne accès à un balcon offrant une magnifique vue sur le Mont Blanc.

Deux chambres ainsi qu'une salle de bains très récente contemporaine.

En annexe: Un grand garage fermé et une cave.

Travaux à prévoir: fenêtres à changer sauf dans la cuisine.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18070426



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18070426/appartement-a\\_vendre-divonne\\_les\\_bains-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18070426/appartement-a_vendre-divonne_les_bains-01.php)

## Vente Terrain DIVONNE-LES-BAINS ( Ain - 01 )

Surface : 1210 m2

Prix : 795000 €

Réf : 208 -



### Description détaillée :

Situé dans un quartier résidentiel très calme dans les hauteurs de la ville proche de la nature, ce beau terrain plat vous permettra de construire une villa de 220 m2 environ. Ne tardez pas à le visiter car il ne va pas rester longtemps !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009071



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18009071/terrain-a\\_vendre-divonne\\_les\\_bains-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009071/terrain-a_vendre-divonne_les_bains-01.php)

## Vente Maison DIVONNE-LES-BAINS ( Ain - 01 )

Surface : 221 m2

Surface terrain : 1300 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1996

Prix : 1350000 €

Réf : 249 -



### Description détaillée :

Dans les hauteurs de la ville, vous serez charmé(e) par cette belle et lumineuse maison familiale de 221.39 m2 habitable implantée sur une parcelle close de 1'300 m2 environ dans un quartier résidentiel.

Elle se compose :

Au RDC: de : un hall, un dégagement, un placard, une vaste cuisine équipée de grande qualité, un séjour avec plafond cathédrale et cheminée, accès à une large terrasse couverte, deux chambres avec placards intégrés, une buanderie, une salle de bains et un WC, un espace de stockage de type grenier.

Au 1er étage: un palier, une mezzanine, trois chambres avec placards dont une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, accès au balcon et vue sur le Mont Blanc, une autre salle de bain et un WC.

A l'extérieur: un garage, un parking couvert pour trois voitures, portail électrique, jardin entièrement clôturé et plat qui vous procure intimité et sécurité.

Chauffage au gaz.

A visiter rapidement!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18003364

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18003364/maison-a\\_vendre-divonne\\_les\\_bains-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18003364/maison-a_vendre-divonne_les_bains-01.php)

## Vente Appartement CHAMBERY ( Savoie - 73 )

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2025

Prix : 123600 €

Réf : 237 -



### Description détaillée :

#### PROGRAMME NEUF POUR INVESTISSEMENT LOCATIF DE TYPE LMNP

Nouveau programme situé à Chambéry.

Plusieurs studios à la vente en VEFA: vente en état futur d'achèvement

Il s'agit d'hébergement flexible avec revenu fixe pour l'investisseur propriétaire.

Bail commercial de 10 ans renouvelable avec gestionnaire réputé et sérieux.

Située à l'angle des rues Jean Girard Madoux et du Margeriaz, la résidence Sweetly Chambéry propose un nouveau lieu de vie convivial et confortable. Avec son architecture moderne, la résidence se compose de 137 appartements. Elle offre des espaces communs chaleureux propices à la détente (espace de détente, coworking, gaming, terrasse commune, salle de fitness...). Une terrasse commune et un espace vert arboré permettent aux résidents de partager des moments de convivialité.

Sweetly Chambéry est une résidence qui saura faciliter le quotidien de ses résidents grâce à son emplacement stratégique, à proximité des pôles d'emplois, des grandes écoles et universités.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17825543/appartement-a\\_vendre-chambery-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825543/appartement-a_vendre-chambery-73.php)

## Vente Appartement DIVONNE-LES-BAINS ( Ain - 01 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 535000 €

Réf : 203 -



### Description détaillée :

Vous cherchez à être proche de tout ? Eh bien ce bel appartement T3 de 72.92 m<sup>2</sup> habitable situé au premier étage d'une copropriété récente est pour vous. Proche du centre ville, de l'école primaire du centre, de la poste et du lac, l'appartement vous offre deux chambres avec placards intégrés, une cuisine équipée ouverte sur un grand séjour avec accès à un balcon, une salle de bain et un WC. Au sous-sol, vous avez un garage fermé et une grande cave. Et si cela pourrait vous séduire, il y a l'Ecole maternelle 'Montessori' dans l'immeuble.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17804977



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17804977/appartement-a\\_vendre-divonne\\_les\\_bains-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17804977/appartement-a_vendre-divonne_les_bains-01.php)

## Vente Appartement DIVONNE-LES-BAINS ( Ain - 01 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 90000 €

Réf : 213 -



### Description détaillée :

Situé dans une Résidence hôtelière proche du centre-ville, T2 meublé de 41.06 m<sup>2</sup> pour investissement locatif pour des séjours de courte, moyenne ou longue durée.

Hall d'entrée desservant une salle-de-bains avec baignoire et douche, un WC séparé. Une belle pièce de vie avec kitchenette accès à un balcon et une chambre avec placard intégré.

ATTENTION : L'Acquéreur ne pourra pas l'occuper comme résidence principale. Bail commercial jusqu'au 31/12/2030 avec un loyer annuel 5116 E HT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397990



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397990/appartement-a\\_vendre-divonne\\_les\\_bains-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397990/appartement-a_vendre-divonne_les_bains-01.php)

## Vente Maison DIVONNE-LES-BAINS ( Ain - 01 )

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2003

Prix : 1950000 €

Réf : 214 -



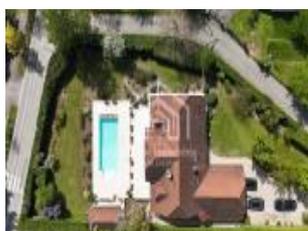
### Description détaillée :

Si ce n'est pas la maison idéale, que cherchez-vous d'autre ? Vous serez sous le charme de son allée pavée et du magnifique jardin arboré qui l'entoure.

Construite en 2003 sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup> environ, cette maison de 5 chambres à coucher, située dans l'un des plus beaux quartiers de Divonne, offre tout ce dont vous avez besoin dans une maison familiale heureuse - construction solide, design raffiné, spacieuse et lumineuse. 2 chambres avec salles de bains attenantes, WC et dressing. Deux salles de bains supplémentaires avec WC. Un salon spacieux et traversant vous amène à une grande terrasse qui donne sur grande piscine. La cuisine entièrement équipée vous donnera envie de cuisiner tout le temps! Au total, vous disposez de plus de 400 m<sup>2</sup> dont 250m<sup>2</sup> de surface habitable et d'un immense sous-sol aménagé pour faire votre salle de sport et un lieu de loisirs.

'Venez découvrir cette maison Giraud par vous-même !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352513



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352513/maison-a\\_vendre-divonne\\_les\\_bains-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352513/maison-a_vendre-divonne_les_bains-01.php)

## Vente Appartement DIVONNE-LES-BAINS ( Ain - 01 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 125000 €

Réf : 205 -



### Description détaillée :

Situé dans une Résidence hôtelière proche du centre-ville, studio meublé de 26.40 m<sup>2</sup> pour investissement locatif pour un séjour de courte, moyenne ou longue durée.

Hall d'entrée desservant une salle-de-bains avec baignoire et douche, un WC séparé. Une belle pièce de vie avec kitchenette et accès à un balcon.

**ATTENTION : L'Acquéreur ne pourra pas l'occuper comme résidence principale. Bail commercial jusqu'au 29/02/2032 avec un loyer annuel de 6290E HT**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17226833



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17226833/appartement-a\\_vendre-divonne\\_les\\_bains-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226833/appartement-a_vendre-divonne_les_bains-01.php)