

GROUPE SIA - ESCAUT HABITAT
36, avenue des Potiers 59500 DOUAI
Tel : 03.20.22.10.33
E-Mail : contact@escaut-habitat.com

Vente Programme neuf MONS-EN-PEVELE (Nord - 59)

Surface : 83 m²

Prix : à partir de 248000 €

Réf : 106 -



Description détaillée :

Devenez propriétaire à Mons-en-Pévèle !

Au c?ur d'un nouveau quartier résidentiel, découvrez votre nouveau lieu de vie Le Hameau du Château d'Haut.

DÉCOUVREZ la maquette du projet a 360°

Escaut Habitat vous propose des logements familiaux et aux prestations soignées, dans un cadre résidentiel offrant calme et qualité de vie.

L'architecture :

Laissez-vous charmer par des pavillons, à l'architecture moderne et contemporaine reposant sur l'utilisation de matériaux nobles. L'enduit blanc/beige et les briques rouges ou blanches sont parfaitement associés pour offrir un ensemble sobre et plein de charme.

Les prestations :

Chaque maison est pensée pour vous garantir un bien-être quotidien. Les volumes sont fonctionnels afin d'offrir une parfaite optimisation des espaces, eux-mêmes orientés vers l'extérieur. La lumière naturelle se glisse dans les maisons grâce aux larges ouvertures et porte-fenêtre donnant un accès immédiat au jardin.

- Maisons de 76 à 97 m²
- 3 à 4 chambres
- Garage ou carport
- Jardin exposé sud-est ou nord-ouest
- Panneaux solaires

Les prestations intérieures s'associeront parfaitement à votre décoration grâce à une sélection contemporaine des faïences et revêtements de sols réalisée par les architectes.

Les maisons respectent la Réglementation Thermique 2012, pour de votre confort quotidien et une meilleure gestion de vos charges.

Vivre à Mons-en-Pévèle :

En choisissant Mons-en-Pévèle, vous alliez l'environnement résidentiel et le cadre naturel et verdoyant de la Pévèle. Commune dynamique et familiale, Mons-en-Pévèle vous offrira une proximité immédiate aux commodités indispensables à votre quotidien.

Sa position au c?ur de la Pévèle vous permettra d'accéder aux grandes villes environnantes, telles que : Lille, Lens ou encore Douai.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18064378



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18064378/immobilier_neuf-a_vendre-mons_en_pevele-59.php

Vente Programme neuf CHAPELLE-D'ARMENTIERES (Nord - 59)

Surface : 48 m²

Prix : à partir de 121000 €

Réf : 104 -



Description détaillée :

DERNIERE OPPORTUNITE : APPARTEMENT T2 en location accession

Au coeur d'un nouveau quartier résidentiel, découvrez la Résidence La Perche. A l'image de la ville, le nouveau quartier résidentiel dans lequel La Perche s'installe met un point d'honneur à proposer aux occupants un espace vert, arboré et clos pour un environnement calme. Cette résidence à taille humaine, composée de 26 logements, jouit d'un jardin réservé à ses occupants. Cet écrin végétal sera aménagé par diverses espèces de végétaux qui habilleront le lieu au rythme des saisons.

Une résidence à taille humaine pour devenir propriétaire en location-accession.

Découvrez la Résidence à 360° : Maquette

L'appartement T2 de 48m² situé au 2ème étage est composé de :

- 1 chambre
- 1 balcon de 6,01 m²
- 1 place de parking
- Exposition OUEST

Rappel des prestations :

- Résidence sécurisée
- Cuisine équipée
- Parquet
- Réglementation Thermique 2012

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17931250

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931250/immobilier_neuf-a_vendre-chapelle_d_armentieres-59.php

Vente Programme neuf WATTRELOS (Nord - 59)

Surface : 49 m²

Prix : à partir de 116000 €

Réf : 93 -



Description détaillée :

DERNIER LOGEMENT T2 !

Votre futur appartement face au Parc du Lion

Rendez-vous sur la MAQUETTE VIRTUELLE : ICI !

En centre-ville de Wattrelos, découvrez votre nouvelle résidence Les Jardins du Lion.

Dernier appartement T2 au coeur d'un écrin de verdure :

? Appartement de 49 m²

? 1 chambre

? Parking sécurisé

? Balcon

? Ascenseur

? Finitions soignées

? Chauffage individuel gaz

? Réglementation thermique 2012

Escaut Habitat vous propose une résidence à l'architecture sobre et contemporaine en harmonie avec son environnement. Les volumes cubiques et simples offrent un ensemble à taille humaine et des appartements confortables et lumineux. Les façades en décroché et le mélange des matières tels que l'enduit et la brique permettent une individualisation des espaces, tout en conservant une parfaite homogénéité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17835211

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17835211/immobilier_neuf-a_vendre-wattrelos-59.php

Vente Programme neuf LILLE (Nord - 59)

Surface : 81 m2

Prix : à partir de 189000 €

Réf : 46 -



Description détaillée :

Dernière opportunité à 5 minutes du centre de Lille !

DISPONIBILITE IMMEDIATE !*

Résumé des prestations

Escaut Habitat vous propose un appartement disponible immédiatement dans le quartier de Lille Fives.

Cette résidence a été livrée en juillet 2019. Il s'agit d'un appartement de 81 m2 en duplex situé au 3ème et dernier étage de la résidence. Il bénéficie d'une magnifique terrasse de 12m² et d'une place de parking privative.

Prestations :

Surface Habitable de 81 m2

Terrasse de 12m²

1 place de parking privative

3 chambres

Résidence sécurisée

Chaudière à condensation gaz individuelle

Réglementation thermique 2012 (Faible consommation d'énergie)

Pas d'ascenseur (Faibles charges de copropriété)

La situation

A la limite de Mons en Baroeul, à proximité du quartier Saint-Maurice Pellevoisin, la nouvelle résidence est située à l'angle de la rue Montagnards et de la rue Gutenberg. Vous profitez de toutes les commodités du centre ville de Lille et accès rapide aux transports et autoroutes.

Cet appartement fait partie de la résidence Urban Corner, située au 257 rue des Montagnards à LILLE.

Le Quartier

GROUPE SIA - ESCAUT HABITAT

36, avenue des Potiers

59500 DOUAI

Tel : 03.20.22.10.33

E-Mail : contact@escaut-habitat.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Entre les rues de Flers, et le boulevard du Général Leclerc, la rue de Gutenberg est située dans le quartier de Fives. Un quartier ancien qui a gardé une histoire socialement riche, une identité forte imprégnée de culture ouvrière. La rénovation urbaine, la percée de nouveaux axes de circulation, la construction de nouveaux logements, d'immeubles et de bureaux accompagne l'effort de rénovation et de mixité sociale.

*Non éligible au Prêt à Taux Zéro (PTZ)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17530294



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17530294/immobilier_neuf-a_vendre-lille-59.php

Vente Programme neuf CALAIS (Pas de calais - 62)

Surface : 85 m²

Prix : à partir de 225000 €

Réf : 115 -



Description détaillée :

Devenez propriétaire à Calais !

Aux portes de Calais, à proximité de son centre-ville et ses commerces, découvrez Magnésia.

Escout Habitat vous propose 15 ravissantes maisons, à l'architecture moderne, qui s'implanteront impasse Magnésia au coeur d'un projet immobilier de qualité.

Découvrez la maquette du projet !

Maison de 86m²

3 chambres

garage

jardin privatif, engazonné et clôturé avec terrasse

isolation phonique et thermique (réglementation thermique 2012)

Vos Avantages :

à 5 minutes de l'autoroute A16 vers Boulogne-sur-Mer ou Dunquerque

à 13 minutes de la gare TGV Calais-Fréthun

des maisons fonctionnelles et modernes

La location-accession :

Avec Magnésia, vous accédez à la propriété grâce à la location-accession et vous sécurisez votre projet immobilier en cas d'aléas de la vie.

Faites de la résidence Magnésia votre futur lieu de vie !

GROUPE SIA - ESCAUT HABITAT
36, avenue des Potiers
59500 DOUAI
Tel : 03.20.22.10.33
E-Mail : contact@escaut-habitat.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

*sous conditions de ressources

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17029869



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17029869/immobilier_neuf-a_vendre-calais-62.php

Vente Programme neuf FRESNES-SUR-ESCAUT (Nord - 59)

Surface : 79 m²

Prix : à partir de 145000 €

Réf : 113 -



Description détaillée :

Devenez propriétaire à Fresnes-sur-Escaut !

LES RIVAGES, votre futur lieu de vie.

Nous vous proposons 8 maisons de 2 à 3 chambres, idéalement situées dans le centre-ville de Fresnes-sur-Escaut. A proximité immédiate des services et commerces indispensables à votre quotidien, nous avons imaginé un nouveau lieu de vie accueillant et idéal pour votre famille.

Vous devenez propriétaire de votre maison neuve à partir de 124 000€* et à un prix maîtrisé et en toute sécurité.

Découvrez la maquette virtuelle du projet

Prestations :

Maisons de 65 à 86 m²

2 à 3 chambres

Jardin privatif

Exposition de qualité

Panneau photovoltaïque

Réglementation thermique 2012

*sous conditions de ressources et dans la limite des stocks disponibles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337073

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16337073/immobilier_neuf-a_vendre-fresnes_sur_escaut-59.php

Vente Programme neuf AULNOY-LEZ-VALENCIENNES (Nord - 59)

Surface : 39 m²

Prix : à partir de 99000 €

Réf : 111 -



Description détaillée :

Votre futur appartement au coeur d'Aulnoy-lez-valenciennes

A deux pas de Valenciennes, découvrez la nouvelle résidence des Aulnes, rue Pierre Cuvelier.

DÉCOUVREZ LA RÉSIDENCE DES AULNES

Escaut Habitat vous propose 15 appartements du T2 et T3 au sein d'une nouvelle résidence, à taille humaine. Avec ses façades de briques rouges et d'enduit, ce programme au design moderne s'intègre parfaitement au cœur de la ville. Les logements disposent d'espaces de vie ouverts et lumineux, menant à un extérieur. Cette résidence bénéficie également de jardins à jouissance privative.

Prestations :

? Appartements de 36 m² à 67 m²

? 1 à 2 chambres

? Parking sécurisé

? Balcon / terrasse / jardin

? Ascenseur

? Chaudière gaz à condensation

? Réglementation thermique 2012 -20%

Découvrez la maquette à 360° : Maquette



osés en location-accession, pour une acquisition progressive !

immo.com sous la REF n°14900196

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14900196/immobilier_neuf-a_vendre-aulnoy_lez_valenciennes-59.php