

**SIA HABITAT**

**67, avenue des Potiers 59500 DOUAI**

**Tel : 03.20.22.10.33**

**E-Mail : [location-vente@sia-habitat.com](mailto:location-vente@sia-habitat.com)**

## Location Appartement ERQUINGHEM-LYS ( Nord - 59 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 648 €/mois

Réf : 250509-155228 -



### Description détaillée :

Bienvenue à Erquinghem-Lys, une commune paisible du Nord de la France Idéalement situés dans le quartier recherché du Haut Mont.

### Pourquoi choisir Erquinghem-Lys ?

Erquinghem-Lys est un endroit chaleureux, offrant un cadre de vie agréable et familial. Avec ses paysages pittoresques, ses espaces verts et ses installations locales, cette commune est parfaite pour ceux qui recherchent tranquillité et accessibilité.

### Les atouts de nos appartements :

- o Espaces généreux : Nos appartements sont conçus pour maximiser votre confort, avec des pièces spacieuses et lumineuses, parfaites pour vivre et recevoir..
- o Accessibilité : Situés à proximité des transports en commun, vous pourrez facilement vous déplacer vers les villes voisines tout en profitant du calme de la campagne.
- o Commodités à proximité : Profitez d'un accès rapide aux commerces, écoles et services, rendant votre vie quotidienne pratique et agréable.

### Une qualité de vie exceptionnelle

Ne laissez pas passer l'opportunité de vous installer dans ces appartements de qualité, où le confort et la convivialité sont au c?ur de votre quotidien.

Loyer + charges Générales + stationnement = 783.32

Logement social conventionné : logement est soumis à un plafond de ressources fixé par décret. Les revenus fiscaux de référence 2024 (sur revenus 2023) à ne pas dépasser pour prétendre à ce logement sont :

o Pour 3 personnes ou une personne avec un enfant à charge : 40 279 E

Important :

o Ni les colocations étudiantes, ni les garants ne sont possibles pour ces locations.

o Le dossier est soumis à un passage en commission d'attribution

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357569

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 787 €/mois

Réf : 0B1349-C01-01-01-030 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement de 67m<sup>2</sup> situé au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, Il se compose :

- o D'un grand séjour lumineux
- o D'une cuisine ouverte
- o De 2 chambres spacieuses
- o D'une salle de bains avec douche
- o D'un balcon
- o D'une place de stationnement.

### Caractéristiques :

- o Chauffage au réseau urbain
- o Surface habitable : 67m<sup>2</sup>
- o Loyer + charges (y compris acompte eau froide et parking) : 787E
- o Aucun frais d'agence ni honoraire
- o Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges

Logement social conventionné : Ce logement est soumis à un plafond de ressources fixé par décret. Les revenus fiscaux de référence 2024 (sur revenus 2023) à ne pas dépasser pour prétendre à ce logement sont :

- o Pour 2 personnes : 40 279 E
- o Pour 3 personnes ou une personne seule avec une personne à charge : 48 437 E

Important :

- o Ni les colocations étudiantes, ni les garants ne sont possibles pour ces locations.
- o Le dossier est soumis à un passage en commission d'attribution.

Pour maximiser vos chances d'obtenir ce logement :

1. Enregistrez une demande de logement en ligne sur le site [fr](http://www.repimmo.com) si vous ne disposez pas d'un numéro unique de demande de logement social.
2. Envoyez-nous par message votre numéro unique pour que nous puissions procéder à l'étude de votre dossier.

Disponible immédiatement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357568

## Location Appartement MOUVAUX ( Nord - 59 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1135 €/mois

Réf : 250509-154833 -



### Description détaillée :

Découvrez la joie de vivre dans un cadre exceptionnel à Mouvaux, au c?ur du Nord de la France. Nous vous proposons un appartements spacieux avec 3 chambres , situés dans le quartier prisé du Haut Mont, alliant confort moderne et charme local.

### Pourquoi choisir Mouvaux ?

Mouvaux est une commune dynamique, réputée pour sa qualité de vie et son ambiance conviviale. Avec ses rues bordées d'arbres, ses parcs verdoyants et ses infrastructures de qualité, vous bénéficierez d'un environnement paisible tout en étant à proximité des commodités essentielles.

### Les atouts de nos appartements :

- o Spacieux et lumineux : conçus pour vous offrir un maximum d'espace et de confort. Profitez de pièces à vivre généreuses, idéales pour accueillir votre famille ou vos amis.
- o Proximité des transports : Bénéficiez d'un accès facile aux transports en commun, facilitant vos déplacements vers Lille et les alentours.
- o Vie de quartier animée : À deux pas de commerces, écoles, et services, tout est à portée de main pour un quotidien agréable.

Mouvaux est un lieu où il fait bon vivre. Que vous soyez amateur de balades en plein air, passionné de culture ou simplement en quête de tranquillité, ce secteur saura répondre à toutes vos attentes.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ces appartements de qualité, où le confort et le bien-être sont au

rendez-vous.

Loyer + Charges générales + stationnements : 1341.36 euros

Pas de frais d'agence !

Logement social conventionné : logement est soumis à un plafond de ressources fixé par décret. Les revenus fiscaux de référence 2024 (sur revenus 2023) à ne pas dépasser pour prétendre à ce logement sont :

o Cinq personnes ou une personne seule avec trois personnes à charge : 73 533 E

Important :

o Ni les colocations étudiantes, ni les garants ne sont possibles pour ces locations.

o Le dossier est soumis à un passage en commission d'attribution

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour plani

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354603

## Vente Appartement LENS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 91494 €

Réf : 1122vanpelt -



Description détaillée :

Emplacement de choix

au deuxième étage d'un immeuble R+4, appartement simplex situé en hypercentre de Lens, Avenue Van Pelt

Cet Appartement de 69 m<sup>2</sup>, vous offre les prestations suivantes:

Sejour, Cuisine, 2 chambres, Salle de douche, WC séparé, cellier

La copropriété comprend 110 lots dont 44 lots principaux a usage d'habitation

321 E de charges par trimestre comprenant le fond travaux ainsi que les charges communes générales

possibilité d'achat de stationnement

prestations:

chauffage individuel Gaz

menuiseries PVC double vitrage

volets roulants

possibilité d'achat de stationnement

dernière taxe foncière: 1359 E

les +:



pas de frais d'agence  
frais de notaire réduits  
secteur recherché  
chaudière neuve

Visites sur rendez-vous.

Remise des offres d'achat avant le 20/06/2025, auprès de votre contact Alexandre Dibalszky 06.75.91.62.68 -  
L'ordre de priorité sera conforme à l'article L443-11 du CCH.

Nos logements sont vendus sous conditions des dispositions de la loi Elan

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354602



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18354602/appartement-a\\_vendre-lens-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354602/appartement-a_vendre-lens-62.php)

## Location Appartement MOUVAUX ( Nord - 59 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1058 €/mois

Réf : E21 -



### Description détaillée :

Découvrez la joie de vivre dans un cadre exceptionnel à Mouvaux, au cœ?ur du Nord de la France. Nous vous proposons un appartements spacieux avec 3 chambres , situés dans le quartier prisé du Haut Mont, alliant confort moderne et charme local.

### Pourquoi choisir Mouvaux ?

Mouvaux est une commune dynamique, réputée pour sa qualité de vie et son ambiance conviviale. Avec ses rues bordées d'arbres, ses parcs verdoyants et ses infrastructures de qualité, vous bénéficierez d'un environnement paisible tout en étant à proximité des commodités essentielles.

### Les atouts de nos appartements :

- o Spacieux et lumineux : conçus pour vous offrir un maximum d'espace et de confort. Profitez de pièces à vivre généreuses, idéales pour accueillir votre famille ou vos amis.
- o Proximité des transports : Bénéficiez d'un accès facile aux transports en commun, facilitant vos déplacements vers Lille et les alentours.
- o Vie de quartier animée : À deux pas de commerces, écoles, et services, tout est à portée de main pour un quotidien agréable.

Mouvaux est un lieu où il fait bon vivre. Que vous soyez amateur de balades en plein air, passionné de culture ou simplement en quête de tranquillité, ce secteur saura répondre à toutes vos attentes.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ces appartements de qualité, où le confort et le bien-être sont au

rendez-vous.

Loyer + Charges générales + stationnements : 1259.53euros

Pas de frais d'agence !

Logement social conventionné : logement est soumis à un plafond de ressources fixé par décret. Les revenus fiscaux de référence 2024 (sur revenus 2023) à ne pas dépasser pour prétendre à ce logement sont :

o Cinq personnes ou une personne seule avec trois personnes à charge : 73 533 E

Important :

o Ni les colocations étudiantes, ni les garants ne sont possibles pour ces locations.

o Le dossier est soumis à un passage en commission d'attribution

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour planif

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346596

## Vente Maison BILLY-MONTIGNY ( Pas de calais - 62 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 132090 €

Réf : 4\_rue\_Jeanne\_d\_Arc -



### Description détaillée :

NOUVEAUTE

A Billy Montigny, découvrez cette maison de 3 chambres avec jardin de ville et garage.

Maison d'environ 96m<sup>2</sup> offrant les prestations suivantes : séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, WC séparé, rangement.

### Prestations:

- o chauffage individuel Gaz
- o menuiseries PVC double vitrage
- o volets roulants

### Les +:

- o pas de frais d'agence
- o bonne performance énergétique

### Charges et taxes :

- o dernière taxe foncière: 1156E

Visites sur rendez-vous.

Remise des offres d'achat avant le 13/06/2025, auprès de votre contact Alexandre Dibalszky 06.75.91.62.68 -

**SIA HABITAT**  
67, avenue des Potiers  
59500 DOUAI  
Tel : 03.20.22.10.33  
E-Mail : location-vente@sia-habitat.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Nos logements sont vendus sous conditions des dispositions de la loi Elan

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18341991



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18341991/maison-a\\_vendre-billy\\_montigny-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18341991/maison-a_vendre-billy_montigny-62.php)

## Vente Maison BARLIN ( Pas de calais - 62 )

Surface : 106 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 114284 €

Réf : 6\_sand -



### Description détaillée :

A Barlin dans une résidence calme et arborée, découvrez cette maison de type 5 avec jardin et garage attenant. Maison d'environ 106 m<sup>2</sup> offrant les prestations suivantes : Au RDCS une entrée, une pièce de vie principale donnant sur le jardin avec une cuisine ouverte et un cellier. A l'étage, 4 chambres et une salle de bain.

### Prestations :

- chauffage individuel gaz de 2019
- menuiseries PVC double vitrage de 2024

### Les + :

- pas de frais d'agence
- frais de notaire réduit à 3%
- bonne performance énergétique

### Charges et taxes :

- dernière taxe foncière 638 euros

Visites sur rendez-vous.

Remise des offres d'achat avant le 13/06/2025, auprès de votre contact Julia LOUIS 06.30.79.62.75 -

Nos logements sont vendus sous conditions des dispositions de la loi Elan. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**SIA HABITAT**  
67, avenue des Potiers  
59500 DOUAI  
Tel : 03.20.22.10.33  
E-Mail : location-vente@sia-habitat.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18341990



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18341990/maison-a\\_vendre-barlin-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18341990/maison-a_vendre-barlin-62.php)

## Vente Maison DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 130000 €

Réf : 59\_ecoles -



### Description détaillée :

A Douai, dans une rue calme du centre ville, proche des commerces et des axes routiers, découvrez cette maison de type 5 avec une cour,

Maison d'environ 93 m<sup>2</sup> offrant les prestations suivantes : entrée, séjour et cuisine au RDC. Au 1er étage 2 chambres et une salle de bain. 2 chambres au 2ième étage.

### Prestations :

- chauffage individuel gaz neuve
- menuiseries PVC double vitrage

### Les + :

- pas de frais d'agence

### Charges et taxes :

- dernière taxe foncière 1378 euros

### Visites sur rendez-vous.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18337443/maison-a\\_vendre-douai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337443/maison-a_vendre-douai-59.php)



## Vente Maison COURCELLES-LES-LENS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 103363 €

Réf : 6\_dunkerque -



### Description détaillée :

A Courcelles les Lens dans une résidence calme, proche d'un Hypermarché et des axes routiers, Découvrez cette maison de type 3 avec jardin, garage attenant et parking privé.

Maison d'environ 83m<sup>2</sup> offrant les prestations suivantes : Salon, séjour, cuisine et salle de bain au RDC. Deux chambres au 1er étage, grenier.

### Prestations :

- chauffage individuel gaz neuve
- menuiseries PVC double vitrage

### Les + :

- pas de frais d'agence
- frais de notaire réduit à 3%

### Charges et taxes :

- dernière taxe foncière 366 euros

Visites sur rendez-vous.

Remise des offres d'achat avant le 13/06/2025, auprès de votre contact Julia LOUIS 06.30.79.62.75 -

Nos logements sont vendus sous conditions des dispositions de la loi Elan. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).

**SIA HABITAT**  
67, avenue des Potiers  
59500 DOUAI  
Tel : 03.20.22.10.33  
E-Mail : location-vente@sia-habitat.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18337442



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18337442/maison-a\\_vendre-courcelles\\_les\\_lens-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337442/maison-a_vendre-courcelles_les_lens-62.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 164 €

Prix : 647 €/mois

Réf : 250429-130407 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce bien en plein c?ur de Lille, quartier Moulins.

A proximité, commerce, école, supermarché, transports etc

Ce bien se situe au 1er étage avec ascenseur.

Il dispose de deux chambres, d'un salon séjour, d'une cuisine séparée.

Disponible de suite.

Pas de frais d'agence.

Réf 108

Logement social conventionné : logement est soumis à un plafond de ressources fixé par décret. Les revenus fiscaux de référence 2024 (sur revenus 2023) à ne pas dépasser pour prétendre à ce logement sont :

o Pour 3 personnes ou une personne avec un enfant à charge : 49 792E

Important :

o Ni les colocations étudiantes, ni les garants ne sont possibles pour ces locations.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18325370/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325370/appartement-location-lille-59.php)

## Vente Maison BRUAY-LA-BUISSIERE ( Pas de calais - 62 )

Surface : 130 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99000 €

Réf : Maisn\_type\_4 -



### Description détaillée :

Grande maison semi mitoyenne de 130 m<sup>2</sup> comprenant au RDC : un séjour, une cuisine double séparée, une salle à manger, une chambre et une salle de bain. au premier étage 2 chambres et un bureau. Un grenier aménageable, Un grand garage attenant, une cave et un jardin bien clôturé.

### Prestations :

- chauffage individuel gaz neuve
- menuiseries PVC double vitrage

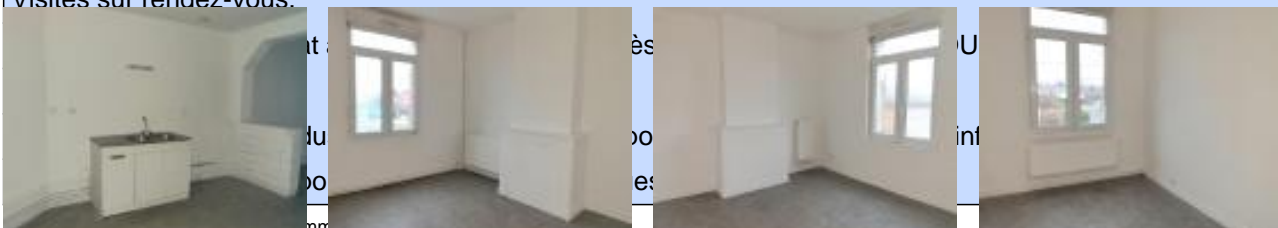
### Les + :

- pas de frais d'agence
- frais de notaire réduit à 3%

### Charges et taxes :

- dernière taxe foncière 1651 euros

### Visites sur rendez-vous.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18309829/maison-a\\_vendre-bruay\\_la\\_buissiere-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309829/maison-a_vendre-bruay_la_buissiere-62.php)

## Location Local commercial LENS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 86 m2

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 564 €

Prix : 13740 €/an

Réf : 104lanoy -



### Description détaillée :

En pied d'immeuble, rue René Lanoy à Lens, local de bureaux à louer.

D'une surface de 86 m<sup>2</sup>, ce local comprend un espace d'accueil, une salle de réunion, un bureau à l'arrière, un espace de repli ainsi que des sanitaires.

loyer mensuel HCHT 1098 E

TVA non

Provisions de charges mensualisée 47 E

Dépôt de garantie 6588 E

Contact Alexandre Dibalszky

0675916268

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301286



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18301286/local\\_commercial-location-lens-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301286/local_commercial-location-lens-62.php)

## Vente Maison LENS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 126378 €

Réf : 36normandie -



### Description détaillée :

Maison 3 chambres avec jardin cité des Provinces à Lens

Cette maison de 93 m<sup>2</sup> , vous offre les prestations suivantes:

Séjour, Cuisine, 3 chambres, Salle de douches, WC séparé, jardin, cave, dépendance

prestations:

chauffage individuel Gaz

menuiseries PVC double vitrage

volets roulants

dépendance

les +:

pas de frais d'agence

secteur recherché

Visites sur rendez-vous.

Remise des offres d'achat avant le 22/05/2025, auprès de votre contact Alexandre Dibalszky 06.75.91.62.68 -

L'ordre de priorité sera conforme à l'article L443-11 du CCH.

**SIA HABITAT**  
67, avenue des Potiers  
59500 DOUAI  
Tel : 03.20.22.10.33  
E-Mail : location-vente@sia-habitat.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Nos logements sont vendus sous conditions des dispositions de la loi Elan

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298949



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298949/maison-a\\_vendre-lens-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298949/maison-a_vendre-lens-62.php)

## Location Commerce HENIN-BEAUMONT ( Pas de calais - 62 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 960 €

Prix : 6660 €/an

Réf : Residence\_acajou -



### Description détaillée :

Local à louer à Boulevard Jean Moulin à Henin Beaumont en très bon état, situé entre un médecin et un ophtalmologiste, comprenant une grande pièce principale, un bureau et un WC.

Local entièrement rénové.

Loyer 475 euros

Charges (taxe foncière) 80euros

Dépôt de garantie 950 euros

Cautions financières demandées

**PAS DE FRAIS D'AGENCE**

Contactez Melle JULIA LOUIS au 06.30.79.62.75 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298947



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298947/commerce-location-henin\\_beaumont-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298947/commerce-location-henin_beaumont-62.php)



## Vente Maison LENS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 90792 €

Réf : 10StPierre -



### Description détaillée :

Maison 2 chambres avec jardin cité des Provinces à lens

Cette maison de 76 m<sup>2</sup> , vous offre les prestations suivantes:

Sejour, Cuisine, 2 chambres, Salle de bains, WC séparé, cour

prestations:

chauffage individuel Gaz

menuiseries PVC double vitrage

volets roulants

dépendance

les +:

pas de frais d'agence

secteur recherché

Visites sur rendez-vous.

Remise des offres d'achat avant le 15/05/2025, auprès de votre contact Alexandre Dibalszky 06.75.91.62.68 -

L'ordre de priorité sera conforme à l'article L443-11 du CCH.

**SIA HABITAT**  
67, avenue des Potiers  
59500 DOUAI  
Tel : 03.20.22.10.33  
E-Mail : location-vente@sia-habitat.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Nos logements sont vendus sous conditions des dispositions de la loi Elan

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297078



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18297078/maison-a\\_vendre-lens-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297078/maison-a_vendre-lens-62.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 181 €

Prix : 935 €/mois

Réf : 250411-155356 -



### Description détaillée :

Nouvelle opportunité au bord de Lille

Logement neuf livré en Mars 2025

Dans un quartier en plein développement, venez découvrir ce bien d'exception

Appartements T3 à louer dans résidence neuve, de standing et sécurisée, située au 242 rue Bois Blancs à LILLE.

Ce bien se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée (meubles, plan de travail, plaque, hotte et four), et de deux chambres.

Chauffage et production d'eau chaude collectifs compris dans les charges.

Le logement dispose d'un extérieur

Il se situe au 1er étage avec ascenseur

Le dépôt de garantie demandé sera d'un mois de loyer hors charges.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288297/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288297/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 87 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 238 €

Prix : 1291 €/mois

Réf : 250411-155923 -



### Description détaillée :

Nouvelle opportunité au bord de Lille

Logement neuf livré en Mars 2025

Dans un quartier en plein développement, venez découvrir ce bien d'exception

Appartements T4 à louer dans résidence neuve, de standing et sécurisée, située au 242 rue Bois Blancs à LILLE.

Ce bien se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée (meubles, plan de travail, plaque, hotte et four), et de trois chambres.

Chauffage et production d'eau chaude collectifs compris dans les charges.

Le logement dispose d'un extérieur

Il se situe au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur

Le dépôt de garantie demandé sera d'un mois de loyer hors charges.



xe] [Logements disponibles de suite]

mmo.com sous la REF n°18288296

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288296/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288296/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

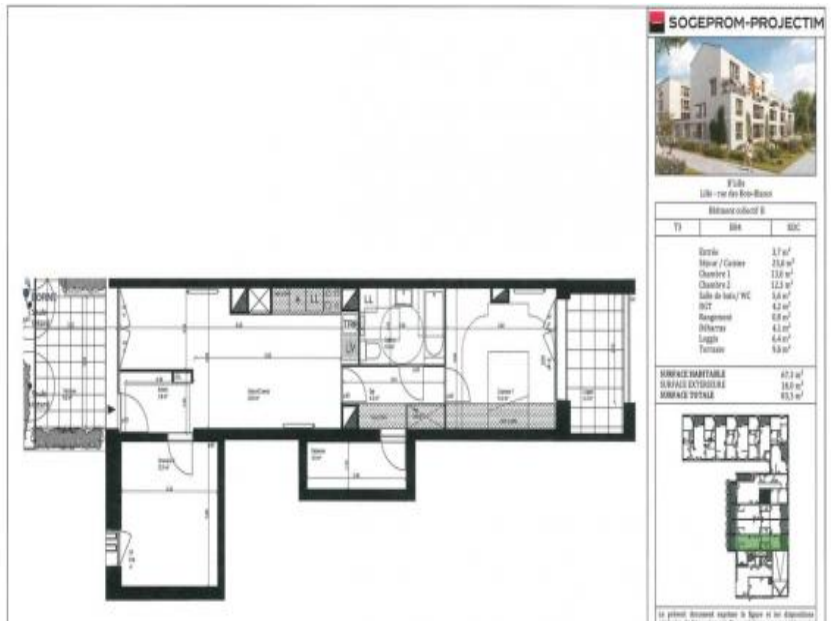
Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 183 €

Prix : 914 €/mois

Réf : 250411-160236 -



### Description détaillée :

Nouvelle opportunité au bord de Lille

Logement neuf livré en Mars 2025

Dans un quartier en plein développement, venez découvrir ce bien d'exception

Appartements T3 à louer dans résidence neuve, de standing et sécurisée, située au 242 rue Bois Blancs à LILLE.

Ce bien se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée (meubles, plan de travail, plaque, hotte et four), et de deux chambres.

Chauffage et production d'eau chaude collectifs compris dans les charges.

Le logement dispose d'un extérieur

Il se situe au RDC

Le dépôt de garantie demandé sera d'un mois de loyer hors charges.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288295/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288295/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 86 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 238 €

Prix : 1282 €/mois

Réf : 121 -



### Description détaillée :

Nouvelle opportunité au bord de Lille

Logement neuf livré en Mars 2025

Dans un quartier en plein développement, venez découvrir ce bien d'exception

Appartements T4 à louer dans résidence neuve, de standing et sécurisée, située au 242 rue Bois Blancs à LILLE.

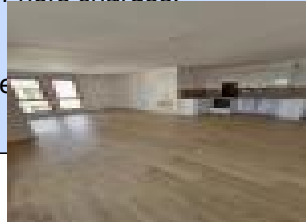
Ce bien se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée (meubles, plan de travail, plaque, hotte et four), et de trois chambres.

Chauffage et production d'eau chaude collectifs compris dans les charges.

Le logement dispose d'un extérieur

Il se situe au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur

Le dépôt de garantie demandé sera d'un mois de loyer hors charges.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288294/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288294/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement WATTIGNIES ( Nord - 59 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Charges : 121 €

Prix : 1043 €/mois

Réf : 250407-093320 -



### Description détaillée :

**\*\*Dernières opportunités \*\***

Programme neuf livré en janvier 2025.

Venez découvrir ce joli bien situé au c?ur de Wattignies, dans une résidence sécurisée.

La résidence se situe à quelques pas de la rue principale, ce qui vous apportera calme et sérénité.

A proximité de toutes les commodités (commerces, transports en commun, école...)

Il dispose de 3 chambres, d'une salle de bain avec WC séparé.

D'un séjour avec cuisine ouverte d'une surface de 32 m<sup>2</sup> donnant sur un extérieur (balcon).

La résidence dispose d'un ascenseur et d'une place de stationnement en supplément.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278704



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18278704/appartement-location-wattignies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278704/appartement-location-wattignies-59.php)

## Vente Maison SALLAUMINES ( Pas de calais - 62 )

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 115000 €

Réf : 9constantdarras -



Description détaillée :

NOUVEAUTE

A SALLAUMINES, à 6 minutes de la gare de Lens, à proximité de l'école Henri Barbusse, découvrez cette maison Familiale de 4 chambres avec cour et garage.

Maison d'environ 148 m<sup>2</sup> environ, offrant les prestations suivantes : séjour, cuisine, 4 chambres, salle de bains, WC séparé, cave, comble, cour et garage.

Prestations:

- o chauffage individuel Gaz
- o menuiseries PVC double vitrage et aluminium
- o volets roulants

Les +:

- o pas de frais d'agence

Charges et taxes :

- o dernière taxe foncière: 2081 E

Visites sur rendez-vous.

Remise des offres d'achat avant le 13/06/2025, auprès de votre contact Alexandre Dibalszky 06.75.91.62.68 -

L'ordre de priorité sera conforme à l'article L443-11 du CCH.



**SIA HABITAT**  
67, avenue des Potiers  
59500 DOUAI  
Tel : 03.20.22.10.33  
E-Mail : location-vente@sia-habitat.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Nos logements sont vendus sous conditions des dispositions de la loi Elan

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270022



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18270022/maison-a\\_vendre-sallaumines-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270022/maison-a_vendre-sallaumines-62.php)

## Location Bureau NOEUX-LES-MINES ( Pas de calais - 62 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 7800 €/an

Réf : 13JJ -



### Description détaillée :

Local professionnel de 87 m<sup>2</sup> répartis en 4 bureaux et un espace cuisine ; accessible PMR

Disponible de suite

Loyer de 650E par mois

Contactez Tiffany TAVERNE au 06.37.23.67.14 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264694



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264694/bureau-location-noeux\\_les\\_mines-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264694/bureau-location-noeux_les_mines-62.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1703 €/mois

Réf : 250314-143554 -



Description détaillée :

[Sans honoraires d'agence] [Logement disponible de suite]

Magnifique appartement T4 de 114m<sup>2</sup> en duplex à louer, dans une résidence neuve, de standing et sécurisée, située au 242 rue Bois Blancs à LILLE.

L'appartement dispose d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée (meubles, plan de travail, plaque, hotte et four), de deux salles de bains, de deux WC et de trois chambres.

Il bénéficie également de deux superbes terrasses dont une avec vue panoramique et pour finir, d'une place de stationnement sécurisée au sous-sol.

Le loyer de ce logement est de 1 435 E (parking compris et hors charges). Les charges sont de 268 E incluant le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude. (Production de chauffage et d'eau chaude collective)

Ces logements sont des logements locatifs intermédiaires soumis à plafond de ressources (plafond fixé par décret). Votre revenu fiscal de référence N-2 (que vous trouverez sur votre avis d'imposition 2024 sur vos revenus 2023) ne doit pas dépasser les plafonds ci-dessous :

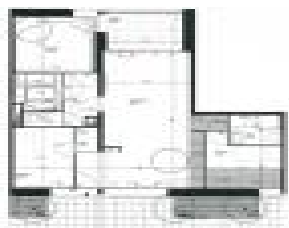
- 1 personne seule : 34 802 E
- 2 personnes ne comportant aucune personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages : 46 476 E
- 3 personnes ou une personne seule avec une personne à charge ou jeune ménage sans personne à charge : 55 889 E
- 4 personnes ou une personne seule avec deux personnes à charge : 67 473 E

Le dépôt de garantie demandé sera d'un mois de loyer hors charges.

N'hésitez pas nous contacter, nous vous indiquerons les documents à nous transmettre pour étudier votre dossier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18224825



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18224825/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18224825/appartement-location-lille-59.php)

## Vente Terrain AIX-NOULETTE ( Pas de calais - 62 )

Surface : 602 m<sup>2</sup>

Prix : 60500 €

Réf : Aix\_Noulette -



AIX NOULETTE - Rue Barbara - Tranche 2



### Description détaillée :

Sur la commune de Aix Noulette

Lotissement de 45 lots libres de constructeur, bornés et viabilisés

2 lots disponibles sur cette opération

Tranche 1 - Lot 13 - 602m<sup>2</sup> - façade de 30.1m - expo Sud - Surface plancher de 200m<sup>2</sup> - 60 500E

Tranche 2 - Lot 30 - 716m<sup>2</sup> - façade de 29.84m - expo Nord Ouest - Surface plancher de 250m<sup>2</sup> - 76 000E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18183592

## Location Prestige TATINGHEM ( Pas de calais - 62 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 740 €/mois

Réf : 250221-102314 -



Description détaillée :

Programme neuf de 10 logements individuels de type IV sur la commune de SAINT MARTIN LEZ TATINGHEM

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18177743



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18177743/prestige-location-tatinghem-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18177743/prestige-location-tatinghem-62.php)

## Location Local commercial LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 130 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 19500 €/an

Réf : 176cordonnier -



### Description détaillée :

En pied d'immeuble, Avenue Denis Cordonnier à Lille, local commercial d'une surface de 130 m<sup>2</sup>,

Ce local disponible de suite comprend, un espace d'accueil, un open space ainsi qu'un bureau et des wc.

loyer nu 1625 E

TVA 325 E

Provisions de charges mensualisée 115 E

Dépôt de garantie 9750 E

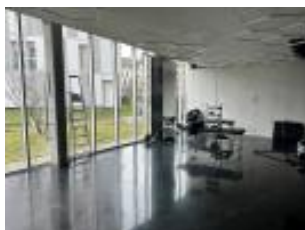
Loyer mensuel TTC 2065 E

Ideal Bureaux et Commerces

Contact Alexandre Dibalszky

0675916268

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18097750



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18097750/local\\_commercial-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18097750/local_commercial-location-lille-59.php)

## Location Local commercial LENS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 347 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 19620 €/an

Réf : 5TourFranck -



### Description détaillée :

Au cinquième étage d'une cité administrative de neuf étages, plateau de bureaux à louer à Lens.

D'une surface de 347 m<sup>2</sup>, ce plateau comprend un open space ainsi que 4 bureaux privatifs.

loyer nu 1635 E

TVA 327 E

Provisions de charges mensualisée 1103 E

Dépôt de garantie 9810 E

les charges comprennent l'entretien de la chaudière collective, l'entretien des ascenseurs, l'élimination des rejets, l'électricité et l'entretien des parties communes ainsi que des espace verts, l'eau, le chauffage collectif, les taxes

Contact Alexandre Dibalszky

0675916268

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18092659



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18092659/local\\_commercial-location-lens-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092659/local_commercial-location-lens-62.php)



## Location Bureau DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 960 €

Prix : 9360 €/an

Réf : 133\_rue\_des\_wetz -



### Description détaillée :

A louer beau local professionnel facile d'agencement de 70 m<sup>2</sup> comprenant 3 pièces de bureau et une kitchenette au 133 rue de Wetz à Douai.

Loyer 700 euros mensuel

Taxes 80 euros mensuel

Garantie financière demandée

Pour les visites, contactez Melle Julia LOUIS au 06.30.79.62.75

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17985953



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17985953/bureau-location-douai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17985953/bureau-location-douai-59.php)

## Location Local commercial RIEULAY ( Nord - 59 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 360 €

Prix : 4800 €/mois

Réf : 14sarts -



### Description détaillée :

Sur axe passant à RIEULAY, local commercial de 38 m<sup>2</sup> offrant espaces vitrés, un espace de rangement et SDB avec douche, vasque et branchement machine à laver.

Loyer de 400E + 30E charges correspondant à la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et la taxe foncière

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°1777870



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/1777870/local\\_commercial-location-rieulay-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1777870/local_commercial-location-rieulay-59.php)

## Location Local commercial SALLAUMINES ( Pas de calais - 62 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 6816 €/an

Réf : 60seraphin -



### Description détaillée :

Local professionnel à louer à Sallaumines

d'une surface de 51 m<sup>2</sup>

loyer nu 568 E

TVA NON

Charges 145 E

dépôt de garantie 3408 E

idéal pour bureaux

sans frais d'agence

Contact Alexandre Dibalszky

0675916268

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17777868



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17777868/local\\_commercial-location-sallaumines-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17777868/local_commercial-location-sallaumines-62.php)

## Vente Appartement LENS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 70000 €

Réf : 9vanpelt -



### Description détaillée :

Au rez de Chaussée, appartement simplex situé en hypercentre de Lens, Avenue Van Pelt

Cet Appartement de 50 m<sup>2</sup>, vous offre les prestations suivantes:

Sejour, Cuisine, 1 chambre, Salle de bains, WC séparé,

La copropriété comprend 110 lots dont 44 lots principaux a usage d'habitation

225 E de charges par trimestre comprenant le fond travaux ainsi que les charges communes générales

possibilité d'achat de stationnement

prestations:

chauffage individuel Gaz

menuiseries PVC double vitrage

volets roulants

possibilité d'achat de stationnement

les +:

pas de frais d'agence

secteur recherché

**SIA HABITAT**  
67, avenue des Potiers  
59500 DOUAI  
Tel : 03.20.22.10.33  
E-Mail : location-vente@sia-habitat.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Visites sur rendez-vous.

Remise des offres d'achat avant le 08/05/2025, auprès de votre contact Alexandre Dibalszky 06.75.91.62.68 -  
L'ordre de priorité sera conforme à l'article L443-11 du CCH.

Nos logements sont vendus sous conditions des dispositions de la loi Elan

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17774596



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17774596/appartement-a\\_vendre-lens-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17774596/appartement-a_vendre-lens-62.php)

## Location Local commercial ARRAS BILLY-MONTIGNY ( Pas de calais - 62 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 4968 €/mois

Réf : Billy -



### Description détaillée :

Local Commercial ou bureaux de 53 m<sup>2</sup> , comprenant un espace d'accueil, une cuisine, un bureau, wc et parking à Billy Montigny

Loyer nu 414 E

TVA 82.8 E

Charges 72 E

Parking 28.73 E

Total: 597.53 E mensuel

Dépôt de garantie: 2484 E

Contact : Alexandre Dibalszky 0675916268

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287238



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287238/local\\_commercial-location-arras-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287238/local_commercial-location-arras-62.php)

## Location Local commercial SECLIN ( Nord - 59 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 9516 €/an

Réf : 240409-171525 -



### Description détaillée :

Local Commercial à louer à Seclin

d'une surface de 73 m<sup>2</sup>

loyer nu 793 E

TVA 158.6

Charges 10 E

dépôt de garantie 5551 E

Contact Alexandre Dibalszky

0675916268

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287237



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287237/local\\_commercial-location-seclin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287237/local_commercial-location-seclin-59.php)

## Location Local commercial MEURCHIN ( Pas de calais - 62 )

Surface : 78 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 10500 €/an

Réf : 240409-172626 -



### Description détaillée :

à Meurchin rue Jules Guesde, local commercial idéal profession libérale ou bureaux comprenant un espace d'accueil, une cuisine 1 bureau et 2 wc

loyer nu 875 E

TVA 175 E

charges 64 E

dépôt de garantie 5250 E

Contact Alexandre Dibalszky 0675916268

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287236



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287236/local\\_commercial-location-meurchin-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287236/local_commercial-location-meurchin-62.php)



## Vente Terrain LAPUGNOY ( Pas de calais - 62 )

Surface : 437 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 52000 €

Réf : LAPUGNOY\_-\_Rue\_de\_la -



### Description détaillée :

Sur la commune de LAPUGNOY, rue de la Maie

Au coeur d'un lotissement de 30 parcelles

Terrain à bâtir de 437m<sup>2</sup>, avec 17.59m de façade et une surface constructible de 165m<sup>2</sup>

borné et viabilisé

Idéalement situé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16615600



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16615600/terrain-a\\_vendre-lapugnoy-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16615600/terrain-a_vendre-lapugnoy-62.php)