

GUY HOQUET DOUAI

511, rue de Paris 59500 DOUAI

Tel : 03.27.08.22.44

E-Mail : douai@guyhoquet.com

Vente Maison NOYELLES-LES-SECLIN (Nord - 59)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 797 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 297900 €

Réf : 13202 -



Description détaillée :

L'agence GUY HOQUET de DOUAI, propose en EXCLUSIVITE a NOYELLES-LES-SECLIN.

Cette superbe maison en plain pied

Située a proximité des axes autoroutiers, des commerces, des écoles venez découvrir ce bien.

Vous trouverez au RDC, vous profiterez d'une spacieuse pièce de vie, une cuisine, salle de douche, WC, et 3 chambres un sous sol complet avec grand garage

Enfin la maison dispose a l'extérieur

- jardin et une grande terrasse.

-chauffage central au gaz.

lille, roubaix, tourcoing, seclin, phalempin, roost warendin, raimbeaucourt, lens, lievin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prenez contact avec votre conseiller Joel LE DROGUENE Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 921919890

agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17749151



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17749151/maison-a_vendre-noyelles_les_seclin-59.php

Vente Maison DOUAI (Nord - 59)

Surface : 131 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199000 €

Réf : 13311 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES EN COLOCATION

SPECIAL INVESTISSEUR !!!

Nous sommes ravis de vous proposer cette maison en colocation meublée de 131 m² au centre ville de Douai.

Cette maison se compose au rez-de-chaussée d' un salon,

d'une salle à manger, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et un placard .

Le premier étage quant à lui propose deux chambres de 9 m² et 13 m² et une salle d'eau avec WC.

Au deuxième étage, vous pouvez accéder à deux chambres de 16.26 m² et 16.65 m².

Au dernier étage , une dernière chambre.

Vous trouverez également une cave de 34.47 m².

L'intérieur nécessite quelques rénovations.

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Douai, Sin le Noble, Corbehem, Brebières, Dechy, Cuincy, Esquerchin, Flers en Escrebieux , Aubry et Lallaing.

Honoraires à la charge du vendeur

Cette maison affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 242 kWh/m². Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée D (chiffre annuel : 44 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 600 euros et 3 600 euros en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Contactez votre agence Guy Hoquet DOUAI pour une première visite au 03/27/08/02/44.

Stéphanie Kaczorek, Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 899 083 968

GUY HOQUET DOUAI
511, rue de Paris
59500 DOUAI
Tel : 03.27.08.22.44
E-Mail : douai@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17738392



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17738392/maison-a_vendre-douai-59.php

Vente Maison SIN-LE-NOBLE (Nord - 59)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 125 m2

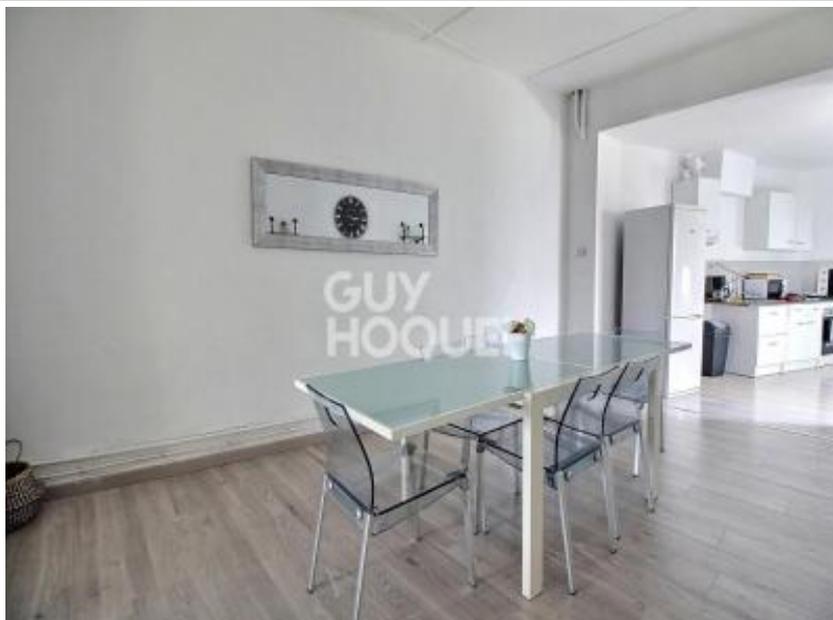
Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1935

Prix : 151000 €

Réf : 13316 -



Description détaillée :

UNE EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET :

Votre agence et vos conseillers Joël et Estelle.

Vous proposent cette maison de ville dans le centre de SIN LE NOBLE.

Vous trouverez au rez de chaussée, une entrée , un salon, une salle a manger, une cuisine, et salle de douche.

Au premier étage:

- Trois chambres (10,5m2, 12,7m2 et 18,1m2)

les +++:

- un grand grenier aménageable (28,6m2).

idéal également pour investissement, possibilité de diviser en 3 lots.

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Lauwin Planque, Flers en Escrebieux, Cuincy, Auby, Esquerchin, Roost Warendin, Dechy, Lewarde.

N'attendez plus contacter votre agence de DOUAI,

03 27 08 22 44.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17738391



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17738391/maison-a_vendre-sin_le_noble-59.php

Vente Prestige BREBIERES (Pas de calais - 62)

Surface : 221 m2

Surface terrain : 645 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259000 €

Réf : 13305 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - PROCHE DE DOUAI

A vendre à Brebières et à quelques kilomètres de Douai, Guy HOQUET DOUAI et Michaël vous présentent, cette maison de 7 pièces de 227 m² et de 645 m² de terrain à BREBIERES (62117). Son intérieur comporte cinq chambres. Cette maison possède 2 étages.

Il y a l'École Élémentaire Curie-Pasteur et l'École Maternelle Saint-Exupéry à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Brebières . Commerces et aspects pratiques de la ville de Brebières. Des rafraichissements à prévoir .

Nombreux travaux de modernisation ont été effectués sur ce bien , notamment surtout le rez de chaussée, o, l'on retrouve un salon et séjour totalisant 32 m², une cuisine de 23m² équipée, dressing, buanderie, chaufferie, jardin et dépendances, chambre ou bureau.

une maison historique non mitoyenne, avec aussi à l'étage , 4 chambres de 12,23 à 15,20 m² , une salle de bains.

AU deuxième étage 50 m² de grenier à aménager.

En plus un jardin, portail et deux places de parking.

Elle est à vendre pour la somme de 259 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

pour plus d'informations contactez l'agence immobilière Guy Hoquet DOUAI pour une première visite de cette maison en vente.

repimmo.com sous la REF n°17738390



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17738390/prestige-a_vendre-brebiere-62.php

Vente Maison LAMBRES-LEZ-DOUAI (Nord - 59)

Surface : 124 m2

Surface terrain : 296 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 135100 €

Réf : 13295 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

Estelle Breemersch et votre agence Guy hoquet Douai vous propose sur la commune de LAMBRES-LEZ-DOUAI : Cette maison mitoyenne située dans une rue calme dispose au rez-de-chaussée : d'une cuisine et d'un spacieux salon-séjour, un espace de stockage ainsi qu'un garage !

A l'étage vous retrouverez : 4 belles chambres, 1 salle d'eau et 1 salle de bain !

Côté extérieur, un joli jardin sans vis-à-vis avec une belle pergola !

Attention quelques travaux sont à prévoir !

Vous souhaitez en savoir plus ?

Contactez votre conseillère Estelle Breemersch au 06 95 55 83 97 ou votre agence au 03 27 08 22 44

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Douai, Sin le noble, Courchelettes, Waziers, Dechy, Cuincy, Brebières, Flers-en-escrebieux, Lauwin-planque, Auby...

Ref 13146

estelle BREEMERSCH (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 978 280 345 - DOUAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17730370



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17730370/maison-a_vendre-lambres_lez_douai-59.php

Vente Maison COURCELLES-LES-LENS (Pas de calais - 62)

Surface : 102 m2

Surface terrain : 1084 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 161000 €

Réf : 13189 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET :

Votre agence et votre conseillère Estelle Breemersch vous propose cette maison individuelle de Semi-plain-pied sur la commune de Courcelles Les Lens vous offrant :

Au rez de chaussée, un espace salon et salle à manger, une grande chambre de 26m² , une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et WC ainsi qu'un accès à la cave.

A l'étage on retrouve deux chambres dont une avec placard intégré.

Côté extérieur un agréable jardin avec garage et dépendances.

Alors qu'attendez vous ? Contactez nous pour une visite dès maintenant au 03 27 08 22 44.

REF - 13189

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Douai, Sin le noble, Lambrez-lez-douai, Courchelettes, Waziers, Dechy, Cuincy, Brebières, Flers-en-escrebieux, Lauwin-planque, Auby...
estelle BREEMERSCH (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 978 280 345 - DOUAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17723246



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17723246/maison-a_vendre-courcelles_les_lens-62.php

Vente Maison DOUAI (Nord - 59)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 567 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 212000 €

Réf : 13289 -



Description détaillée :

MAISON 5 PIÈCES LUMINEUSE

Venez découvrir cette maison en semi individuelle dans la commune de Douai de 115 m2 bâtie sur un terrain de 567 m2. Cette maison se compose au rez-de-chaussée d' un hall d' entrée, d'une pièce à vivre, une cuisine, d' un WC, d' une pièce d'eau et d' une chambre.

L' étage se compose de 3 belles chambres, une salle de bains.

Ainsi qu' une véranda, une cave et un garage 2 places.

Jardin clôturé et très bien aménagé.

L'intérieur nécessite d'être rafraîchi, quelques travaux sont à prévoir.

A VISITER SANS TARDER !!

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Lauwin Planque, Flers en Escrebieux, Cuincy, Auby, Esquerchin, Roost Warendin.

Honoraires à la charge du vendeur

Cette maison est classée E en ce qui concerne la classe énergie (264 kWh/m² annuels) et D pour ce qui est de la classe climatique (de l'ordre de 42 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 330 euros et 3 200 euros en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17723244/maison-a_vendre-douai-59.php

Vente Maison LEWARDE (Nord - 59)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 66500 €

Réf : 13308 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

Vos conseillers Estelle et Joel vous proposent en exclusivité cette maison a rénover située à LEWARDE !

Idéal investisseur ou première acquisition !

Vous retrouverez au rez-de-chaussée un espace salon-salle à manger, une cuisine, l'accès à la cave, et un WC.

A l'étage vous arriverez sur un grand pallier avec rangement, une chambre, et une salle de bain.

Les ++ :

- Secteur calme
- Jardin agréable

Alors contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Sin le noble, Lambrez-lez-douai, Courchelettes, Waziers, Dechy, Cuincy, Brebières, Flers-en-escrebieux, Lauwin-planque, Auby...

estelle BREEMERSCH (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 978 280 345 - DOUAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17721222



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17721222/maison-a_vendre-lewarde-59.php

Vente Maison CUINCY (Nord - 59)

Surface : 78 m2

Surface terrain : 334 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 161000 €

Réf : 13301 -



Description détaillée :

En exclusivité sur la commune de CUINCY maison très agréable semi individuelle de 79 m2 bâtie sur un terrain de 334 m2.

L'agence Guy Hoquet et Elisabeth Liévin vous proposent cette maison qui se compose:

Au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un cabinet de toilettes, d'un séjour/salle à manger traversant, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée.

A l'étage, un palier dessert 2 chambres, une salle de bains et un bureau ou chambre d'enfant

Ses plus: maison très agréable et bien entretenue, un beau jardin paysagé avec abri de jardin, exposition plein sud, un garage et la possibilité de stationner un deuxième véhicule dans l'allée.

A VISITER SANS TARDER !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Lauwin - Planque, Flers en Escrebieux, Cuincy, Auby, Esquerchin, Roost Warendin. Douai, Quiéry-la-motte.

Contactez votre agence Guy Hoquet Douai au 03 27 08 22 44 pour plus de renseignements sur ce bien à vendre à CUINCY.

Elisabeth Liévin, Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 842 745 834

Elisabeth LIEVIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 842745834 - DOUAI.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17717526

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17717526/maison-a_vendre-cuincy-59.php

Vente Maison DOUAI (Nord - 59)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 200 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 190000 €

Réf : 13288 -



Description détaillée :

En exclusivité sur la commune de Douai, maison en semi individuelle de 100 m2 bâtie sur un terrain de 200 m2
Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour donnant accès à une belle véranda chauffée ainsi que d'une cuisine aménagée.

A l'étage, un palier desservant 3 chambres, un bureau et une salle de bain.

Ses plus, son garage et la possibilité de stationner un deuxième véhicule dans l'allée.

L'été, vous pourrez profiter en toute tranquillité de son jardin sans vis à vis entièrement clos et arborer.

A VISITER SANS TARDER !!

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Lauwin - Planque, Flers en Escrebieux, , Auby, Esquerchin, Roost Warendin. Douai, Quiéry- la - motte, Corbehem, Brebières.

Honoraires à la charge du vendeur

Contactez votre agence Guy Hoquet DOUAI pour une première visite au 03/27/08/02/44.

Stéphanie Kaczorek, Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 899 083 968

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17705654



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17705654/maison-a_vendre-douai-59.php

Vente Terrain CORBEHEM (Pas de calais - 62)

Surface : 383 m2

Prix : 40000 €

Réf : 13298 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE sur la commune de CORBEHEM

TERRAIN à bâtir à vendre de 393 m2.

Dossier administratif consultable en agence.

Vous souhaitez en savoir plus sur ce terrain?

référence 13210

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Courchelettes, Gouy sous Bellonne, Noyelles sous Bellonne, Lambres Lez Douai, Esquerchin, Brebières, Sin Le Noble, Aubry, Douai.

Contactez votre agence Guy Hoquet DOUAI pour une première visite au 03/27/08/02/44.

Stéphanie Kaczorek, Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 899 083 968

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17703694



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17703694/terrain-a_vendre-corbehem-62.php

Location Bureau DOUAI (Nord - 59)

Surface : 317 m²

Prix : 18000 €/an

Réf : 13300 -



Description détaillée :

Dans les Hauts-de-France dans la ville de DOUAI sur les boulevards, découvrez l'opportunité offerte par cet immeuble à usage professionnel de bureaux avec accès PMR. Ces locaux proposent un emplacement de choix pour votre entreprise. D'une superficie de 317 m², ils sont équipés de 11 bureaux, une salle de réunion, local archives, local technique, réfectoire.

Vous retrouverez également un sous-sol.

Vous disposerez d'un espace parking de 260 m² pouvant accueillir voitures et camions.

L'immeuble est équipé de la fibre optique, pour un accès haut débit à internet.

Le site est accessible PMR. Sur 317 m² de surface, il est doté de la fibre. La sécurité des lieux est assurée par des alarmes.

Accessibles par l'avion et par le train, ces bureaux, proposés à la location, garantissent à votre entreprise un parfait emplacement dans le département du Nord.

Transports à proximité : * A moins de 20 km : * la gare TGV de Douai * les gares de Pont de la Deûle, de Sin-le-Noble et de Corbehem * A moins de 50 km : * les aéroports de Lille-Lesquin et de Valenciennes-Denain * les gares TGV de Lens, de Lille Flandres et de Lille Europe * les gares de Nomain, de Templeuve et d'Ennevelin * A moins de 100 km : * les gares TGV de Béthune, de Haute Picardie TGV et d'Hazebrouck * les gares de Bertry, de Aubigny-en-Artois et de Maurois

Le site est proposé à la location pour 1 500 euros/Mois.

Vous avez la possibilité de louer en option un hangar de stockage d'env. 108 m² pour 500 euros/Mois.

Vous êtes intéressés par ces bureaux et désirez avoir davantage d'informations à leur sujet ? Pour toute information concernant ces locaux, n'hésitez pas à prendre contact votre conseiller immobilier Guy Hoquet DOUAI Michaël DILIBERTO au 03.27.08.22.44

GUY HOQUET DOUAI
511, rue de Paris
59500 DOUAI
Tel : 03.27.08.22.44
E-Mail : douai@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17703693



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17703693/bureau-location-douai-59.php

Vente Maison ANHIERS (Nord - 59)

Surface : 106 m²

Surface terrain : 164 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 134900 €

Réf : 13155 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

John DE DECKER et votre agence Guy hoquet Douai vous proposent à la vente sur la commune d'ANHIERS :

Cette maison mitoyenne de 106 m², dispose au rez-de-chaussée : d'une cuisine et d'un spacieux salon-séjour, un espace buanderie ainsi qu'un toilette .

A l'étage vous retrouverez : 2 chambres, un bureau, un dressing et une salle bains avec toilette !

De plus, les combles sont aménagées. Côté extérieur, vous disposez d'une petite cour sans vis-à-vis, avec une petite dépendance !

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Flines Lez- Raches, Lallaing, Râches, Frais Marais, Douai, Roost-Warendin

Vous souhaitez en savoir plus ?

Contactez votre conseiller John DE DECKER au 06 61 98 82 50 ou votre agence au 03 27 08 22 44

Ref 13155

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17695941



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17695941/maison-a_vendre-anhiers-59.php

Vente Maison WAZIERS (Nord - 59)

Surface : 167 m2

Surface terrain : 434 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 228000 €

Réf : 13198 -



Description détaillée :

UNE EXCLUSIVITÉ D'EXCEPTION CHEZ GUY HOQUET :

Votre agence et vos conseillers Joël et Estelle.

Vous propose au centre ville de WAZIERS cette maison entièrement rénovée avec gout et matériaux de qualités !

Vous trouverez au rez-de-chaussée:

une entrée, un spacieux salon-salle a manger, une cuisine entièrement équipée, un WC, une salle de bain avec une douche a l'italienne.

Ensuite, au premier étage, trois belles chambres.

Enfin, au deuxième étage un grand palier et deux chambres (pouvant être réaménagé).

A l'extérieure:

- une terrasse avec pergola.
- un beau jardin sans vis a vis.
- un garage avec carport.
- une dépendance pour stocker vélo, tondeuse, etc.).

les +++:

- pompe a chaleur.
- insert a bois.

Visite Virtuelle sur demande.

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Lauwin Planque, Flers en Escrebieux, Cuincy, Aubry, Esquerchin, Roost Warendin, Dechy, Lewarde.

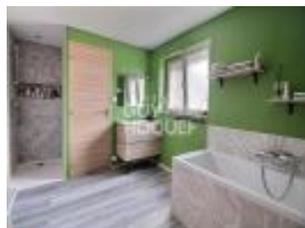
N'attendez plus contacter votre agence de DOUAI,

03 27 08 22 44.

GUY HOQUET DOUAI
511, rue de Paris
59500 DOUAI
Tel : 03.27.08.22.44
E-Mail : douai@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17693258



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17693258/maison-a_vendre-waziers-59.php

Vente Maison CUINCY (Nord - 59)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 242 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 171000 €

Réf : 13291 -



Description détaillée :

MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN

A vendre à CUINCY !!! secteur prisé

Elisabeth LIEVIN et votre agence Guy Hoquet DOUAI sont ravis de vous présenter cette maison de 4 pièces de 96 m² et de 242 m² de terrain à CUINCY (59553).

Un grand salon/séjour de 34 m² avec cheminée feu de bois, une cuisine et un cellier se trouvent au rez-de-chaussée.

Une véranda de 22 m² vous permettra de vous reposer ou de recevoir.

Au premier étage, vous accédez à trois belles chambres de 12 m² à 13 m² et une salle de bains sur dalle béton.

Parfait pour profiter des belles journées ou prendre l'air, la maison comporte un jardin avec un chalet.

Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

Il s'agit d'une maison de 1982 rafraîchie et un extérieur en bon état.

Cinq établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, les sont gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 6 kms.

Elle est à vendre pour la somme de 171 000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet DOUAI.



Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de

RSAC : 842745834 - DOUAI.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17681164/maison-a_vendre-cuincy-59.php

Vente Maison DOUAI (Nord - 59)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 367 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 125000 €

Réf : 9530 -



Description détaillée :

UNE EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET :

Votre agence et vos conseillers Joël et Estelle.

Vous proposent proche du centre ville de DOUAI cette maison a rénover.

Vos trouverez au rez de chaussé, un salon, une salle a manger, une cuisine, WC, et salle de douche.

Ensuite au premier étage, deux chambres, un bureau pouvant servir de chambre d'enfant.

Enfin, un spacieux grenier a aménager.

les +++:

- double vitrage pvc.

-un beau terrain

- un garage.

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Lauwin Planque, Flers en Escrebieux,

Cuincy, Auby, Esquerchin, Roost Warendin, Dechy, Lewarde,

N'attendez plus contacter votre agence de DOUAI,

03 27 08 22 44.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17666283



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17666283/maison-a_vendre-douai-59.php

Vente Maison SIN-LE-NOBLE (Nord - 59)

Surface : 197 m²

Surface terrain : 1680 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 370000 €

Réf : 13286 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison en exclusivité

Maison Individuelle située dans la commune de Sin Le Noble, secteur des Marais, à proximité du golf .

Bâtie sur une parcelle d'environ 1680m² , en limite de propriété et développant plus de 197m² habitable sans vis-à-vis.

Cette maison récente de 2014 se compose en rez-de-chaussée: d'un hall d'entrée, d'un WC avec toilettes japonaises, une grande pièce de vie lumineuse proposant salon séjour cathédrale et cuisine américaine sur plus de 70m² donnant sur la terrasse avec piscine chauffée d'un côté et le jardin de l'autre côté.

Vous profiterez également d'une suite parentale avec dressing et salle de bain attenante avec douche italienne, baignoire balnéo et une buanderie équipée et aménagée.

L'étage quant à lui vous propose une belle mezzanine, un deuxième WC, une salle de douche, 3 chambres dont 1 équipée d'éclairage led philips hue permettant de générer une ambiance lumineuse avec TV et/ou PC.

Côté technique :

-géothermie pour eau chaude et chauffage au sol pour le rez-de-chaussée, radiateurs connectés à l'étage.

-Volets électriques programmables

-Portail motorisé avec vidéophone, alarme

Un garage 1 voiture et plusieurs places de parkings, 1 dépendance viennent parfaire ce bien.

A VISITER SANS TARDER !!

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Douai, Waziers, Lallaing, Montigny en Ostrevent, Anhiers.

Honoraires à la charge du vendeur

Contactez votre agence Guy Hoquet DOUAI pour une première visite au 03/27/08/02/44.

Stéphanie Kaczorek, Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du

GUY HOQUET DOUAI
511, rue de Paris
59500 DOUAI
Tel : 03.27.08.22.44
E-Mail : douai@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 899 083 968

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17663740



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17663740/maison-a_vendre-sin_le_noble-59.php

Vente Maison DOUAI (Nord - 59)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 334 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 168000 €

Réf : 13268 -



Description détaillée :

UNE EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

Votre agence Guy Hoquet Douai et vos conseillers Estelle et Joel vous propose à la vente cette maison idéalement située à quelques pas du PARC BERTIN !

Cette maison de 90m² proche des commerces, des écoles et des transports vous offre au rez-de-chaussée une entrée donnant un accès sur une cuisine aménagée, un salon-séjour de 30m² et WC

A l'étage vous retrouverez 2 belles chambres, une pièce pouvant faire office de bureau ou dressing et une salle de bain.

Cette maison dispose de combles pouvant être aménagée en suite parentale mais également d'un sous sol complet avec garage et WC ainsi qu'un garage non attenant à la maison en face.

Les ++ :

- Fenêtre PVC double vitrage
- 2 garages
- Beau jardin arboré
- Emplacement idéal

Ce bien est affiché au prix de 168 000 euros frais d'agence inclus, alors n'attendez plus pour organiser une visite, appelez-nous !

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Sin le noble, Lambrez-lez-douai, Dechy, Cuincy, Brebières, Flers-en-escrebieux, Lauwin-planque, Auby...

EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 978 280 345 - DOUAI.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



www.repimmo.com sous la REF n°17638251

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17638251/maison-a_vendre-douai-59.php

Vente Maison WAZIERS (Nord - 59)

Surface : 83 m²

Surface terrain : 1971 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 171000 €

Réf : 13282 -



Description détaillée :

UNE EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET :

Votre agence et vos conseillers Joël et Estelle.

Vous proposent a WAZIERS cette maison individuelle.

Vous trouverez au rez-de-chaussée:

une entrée, une spacieuse salle a manger-cuisine, un beau salon, un WC.

Ensuite, au premier étage:

-trois belles chambres.

-une salle de douche.

A l'extérieur:

- une terrasse a rénover (possibilité d'extension de la maison)

- un grand jardin sans vis a vis.

- une dépendance pour stocker vélo, tondeuse, etc.).

les +++:

- poêle a granulés.

- passage sur le coté de la maison.

- secteur calme.

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Lauwin Planque, Flers en Escrebieux, Cuincy, Auby, Esquerchin, Roost Warendin, Dechy, Lewarde.

N'attendez plus contacter votre agence de DOUAI,

03 27 08 22 44.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques](http://www.georisques.com).

GUY HOQUET DOUAI
511, rue de Paris
59500 DOUAI
Tel : 03.27.08.22.44
E-Mail : douai@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17638250



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17638250/maison-a_vendre-waziers-59.php

Vente Maison DOUAI (Nord - 59)

Surface : 71 m²

Surface terrain : 221 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 97900 €

Réf : 13269 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AVEC GARAGE ET JARDIN

Un bien de très solide maçonnerie et au tarif attrayant , par ici messieurs , dames !!

Nous vous présentons à DOUAI (59500), cette maison de 4 pièces de 71,86 m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée et un salon de 11 m². Au premier étage se déploient trois chambres de 8 m² à 11 m² et une salle de bains. La maison dispose d'un jardin et d'un garage à porte motorisée.

Il y a l'École Primaire Denis Papin à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'une structure d'accueil pour la petite enfance. . Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles très rapidement , tout comme les transports en commun, et le centre ville à 4 minutes. commerces,

boulangerie, trois supermarchés et une épicerie.

Son prix de vente est de 97900 euros FAI.

Michaël T

Découvrez toutes les fonctionnalités de ce bien à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet DOUAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17632316



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17632316/maison-a_vendre-douai-59.php

Vente Maison SIN-LE-NOBLE (Nord - 59)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 226 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 182000 €

Réf : 13266 -



Description détaillée :

Une maison agréable, à vivre , à Sin le Noble ! quartier Saint Joseph.

Guy Hoquet DOUAI et Michaël Votre conseiller vous la propose : maison de 5 pièces de 130,64 m² en vente à SIN LE NOBLE (59450).

Son intérieur est composé à l'étage de 3 chambres respectivement : 13, 11.65, et 26.12 m², une pièce pouvant servir de dressing de plus de 10 m²

On aime : un garage à forte proximité est vendu avec cette maison et un jardin avec terrasse pour vous détendre, cette dernière est sans vis à vis.

Une véranda complétée par une cuisine neuve , équipée le tout 21 m².

Les écoles primaires à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports en commun gare de Douai à 2.3 km accessible en transport gratuits.

Elle est proposée à l'achat pour 182 000 euros. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Cette maison est classée D en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (212 kWh/m²/an) et C pour ce qui est des émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (28 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 710 euros et 2 370 euros en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625866/maison-a_vendre-sin_le_noble-59.php

Vente Maison SIN-LE-NOBLE (Nord - 59)

Surface : 131 m²

Surface terrain : 274 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 199000 €

Réf : 13279 -



Description détaillée :

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison de ville , de 4 pièces de plain-pied de 131,2 m² et de 274 m² de terrain à SIN LE NOBLE .

Son intérieur inclut trois chambres de 16.80 , 15.50 , et 9 m², jardin, garage.

Avec toutes les fonctions modernes , ultra confortable, un vrai plaisir esthétique. Le séjour, salon, et la cuisine sont toutes des pièces ouvertes.

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle à collège) à proximité. Niveau transports, on trouve la gare de Douai à 2.1 km accessible en transport gratuitement.

En centre ville , franchissez la porte et sentez vous ailleurs dans un vrai havre de paix! comme à la campagne, grâce également à son jardin.

Les plus : grande entrée avec placards, grande buanderie, cave , jardin , garage de 22m².

Elle est à vendre pour la somme de 199 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on songe à acheter. La classe énergétique de cette maison est notée C (114 kWh/m² annuels) et la classe climat, A (3 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 170 euros et 1 650 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17622661/maison-a_vendre-sin_le_noble-59.php

Vente Local commercial DOUAI (Nord - 59)

Surface : 29 m²

Prix : 46500 €

Réf : 13201 -



Description détaillée :

Votre Agence GUY HOQUET de DOUAI et votre conseillère Estelle BREEMERSCH vous propose en EXCLUSIVITÉ :

Un local commercial idéalement situé en centre ville de DOUAI en face de la gare

-Ce local dispose de deux pièces de 16m² et de 13m²

- Ainsi que d'une cave

- Possibilité d'avoir un deuxième accès sur rue

- Arrivée d'eau pour installer un WC

Alors appelez nous dès maintenant pour une visite !

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Sin le noble, Lambrez-lez-douai, Courchelettes, Waziers, Dechy, Cuincy, Brebières, Flers-en-escrebieux, Lauwin-planque, Auby...

estelle BREEMERSCH (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 978 280 345 - DOUAI.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17564491



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17564491/local_commercial-a_vendre-douai-59.php

Vente Maison SIN-LE-NOBLE (Nord - 59)

Surface : 78 m²

Surface terrain : 166 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 90000 €

Réf : 13218 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET , opportunité petit budget !

John DE DECKER et votre agence Guy hoquet Douai vous proposent à la vente cette maison de 78m² sur la commune de Sin Le Noble :

Cette maison mitoyenne située dans une rue calme, à quelques pas d'une école, et proche des transports en commun. Cette maison dispose au rez-de-chaussée : d'une cuisine, d'un salon-séjour, et d'une salle d'eau.

Au premier étage vous retrouverez : une belle chambre de 11,5m².

Et au deuxième étage une deuxième chambre de 10m².

De plus, vous disposez d'une cave vous permettant d'entreposer des affaires, ainsi qu'un garage.

Des travaux de rafraîchissements sont à prévoir !

Vous souhaitez en savoir plus ou visiter le bien ?

Appeler votre conseiller John DE DECKER au 06 61 98 82 50 ou contactez votre agence au 03 27 08 22 44

Votre agence Guy Hoquet Douai est aussi sur les secteurs de Douai, Dechy, Wazier, Lambres les Douai, Cuincy, Guesnain, Courchelette, Lallaing

Ref 13218

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17526646/maison-a_vendre-sin_le_noble-59.php

Vente Maison DOUAI (Nord - 59)

Surface : 113 m²

Surface terrain : 148 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189900 €

Réf : 13215 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES LUMINEUSE, SECTEUR PRISE

L'agence Guy Hoquet et Elisabeth Liévin vous proposent cette maison pleine de charme avec sa cheminée feu de bois, de 5 pièces de 113 m², très proche du centre de DOUAI (59500) et dans un secteur prisé proche de Lambres lez Douai

Elle se compose comme suit:

Une entrée, un salon et une salle à manger, une cuisine indépendante aménagée avec vue sur le jardin, une salle de bains et WC

Le premier étage dispose de deux belles chambres de 11 m² et 13 m² et d'un bureau ou dressing.

Au deuxième étage, vous pouvez accéder à une chambre aménagée et chauffée de 24 m² en loi carrez. Libre à vous de profiter de cet espace supplémentaire qui est l'atout de la maison.

Une terrasse et un jardin complètent le tout ainsi qu'une cave.

Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Elle nécessite quelques travaux de rénovation mais a surtout un beau potentiel.

Elle est équipée de fenêtres en pvc double vitrage et de volets électriques pour le rez de chaussée

La maison est située à moins de 10 minutes à pied des commerces. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les tout-petits.

Niveau transports en commun, on trouve la gare à moins de 5 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 3 kms.

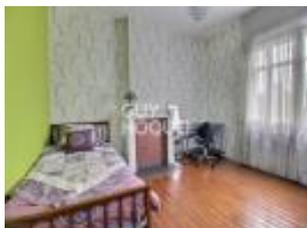
Il y a aussi des restaurants, des commerces, des supermarchés et des centres médicaux

Elle est à vendre pour la somme de 189 900 euros. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette

propriété est exclusif.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique de 260 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée D (46 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 593 euros et 2 155 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'ann

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17522886



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17522886/maison-a_vendre-douai-59.php

Vente Maison DOUAI (Nord - 59)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 282 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 144900 €

Réf : 13217 -



Description détaillée :

Votre agence GUY HOQUET de DOUAI et vos conseillers Joël et Estelle vous proposent en EXCLUSIVITE, idéalement située dans le centre de DOUAI maison de ville proche des écoles.

Vous trouverez au rez de chaussée:

-Une entrée, une cuisine et une salle d'eau et une spacieuse pièce de vie.

Le premier étage comporte, quant à lui, trois chambres dont une avec un dressing.

A l'extérieure:

- une terrasse
- beau jardin avec possibilité de faire un garage.

Les +++:

- Electricité aux normes.
- Menuiseries récentes.
- Poêle a granulés

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Lauwin Planque, Flers en Escrebieux, Cuincy, Auby, Esquerchin, Roost Warendin, Dechy, Lewarde.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet DOUAI pour une première visite de cette maison à vendre.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17456151/maison-a_vendre-douai-59.php

Vente Immeuble SIN-LE-NOBLE (Nord - 59)

Surface : 225 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 181000 €

Réf : 13192 -



Description détaillée :

C'est à vendre à Sin Le noble

Michaël votre conseiller et l'agence Guy Hoquet Douai vous proposent maintenant un immeuble à fort potentiel de rentabilité :

2100 euros de revenus locatifs étaient pratiqué récemment sur cet immeuble!

Proximité gare de Douai (2 km) cet immeuble;

N'hésitez pas à investir dans cet ensemble immobilier , à diversité locative.

Vous trouverez un appartement F4 , lumineux , avec 3 chambres de 14 , 16.50 et 21 m2 , une cuisine moderne ouverte et équipée, très grand séjour 25 m2, et vaste terrasse aérienne , un plaisir à y vivre.

Vous avez également dans cet immeuble une surface commerciale d'environ 50 m2 , situé dans un axe stratégique , ce futur commerce on ne peut que le voir!

Ce n'est pas tout , on y trouve aussi , un ancien cabinet médical équipée d'une salle d'eau et d'une pièce cuisine , celui-ci et facilement voué à destination d'appartement.

Voilà , un beau potentiel locatif soit à louer totalement , soit pour vous en occuper une partie , un bien qui offre des possibilités multiples au prix attractif de 181 000 euros FAI .

Contactez nous à l'agence Guy Hoquet Douai

0327082244

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393215

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393215/immeuble-a_vendre-sin_le_noble-59.php

Vente Maison AUBY (Nord - 59)

Surface : 111 m²

Surface terrain : 200 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 190000 €

Réf : 13188 -



Description détaillée :

MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN - AUBY

En vente dans un quartier apprécié de Auby , Guy Hoquet DOUAI et Michaël votre conseiller vous proposent cette maison de 4 pièces de 116 m² à AUBY (59950).

Maison d'un état impeccable , si vous recherchez en parfait état , vous êtes sur la bonne annonce.

Au rez-de-chaussée se trouvent deux pièces à vivre de 24 m² et 27 m² et une cuisine. Le premier étage est composé, quant à lui, de trois chambres et d'une salle d'eau. Bénéficiez d'encore plus d'espace grâce à une terrasse d'une surface de 26 m² et un jardin paisible.

Un sous-sol avec tout ses aspects pratique de toute la surface de la maison , complète ce bien.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage et une place de parking.

Il y a le Collège Victor Hugo, l'École Maternelle Gérard Philippe, l'École Élémentaire Jules Guesde et le Lycée Professionnel Ambroise Croizat . Côté transports en commun, on trouve 10 gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, deux tennis et un bassin de natation à proximité. Il y a aussi , deux boulangeries, quatre commerces, un bureau de poste, trois épiceries et une boucherie-charcuterie. Enfin, le marché Place de la république anime le quartier tous les mercredis matin.

Elle est proposée à l'achat pour 190 000 euros frais d'agence inclus

Contactez nous au 03 27 08 22 44

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Roost-Warendin, Waziers, Lauwin-Planque, Cuincy, Esquerchin, Douai.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy

GUY HOQUET DOUAI
511, rue de Paris
59500 DOUAI
Tel : 03.27.08.22.44
E-Mail : douai@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Hoquet DOUAI.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383810



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383810/maison-a_vendre-auby-59.php

Vente Prestige DOUAI (Nord - 59)

Surface : 253 m2

Surface terrain : 4572 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 545900 €

Réf : 13180 -



Description détaillée :

Retrouvez en EXCLUSIVITE chez Guy Hoquet, cette très jolie propriété atypique de 9 pièces sur env. 253 m² habitable. Rare sur la ville de DOUAI, la ville des Géants, est située à 30 kms de la Belgique, à moins de 30 minutes de Lille, d'Arras et de Lens, et à seulement 1 heure de Paris en TGV.

Vous recherchez le bien-être, le calme et la tranquillité proche de la ville et de ses commodités ? Cette magnifique demeure d'exception est ce qu'il vous faut dans un cadre idyllique d'écrin de verdure.

Cette propriété, enchantée de ses 6 chambres, est idéale pour accueillir votre famille.

Dès que vous passerez la porte de ce trésor d'autrefois, vous serez entraîné par son charme unique. Le hall d'entrée grandiose, ornementé par des couleurs du célèbre peintre Labisse qui y a séjourné, vous séduira par sa pièce de vie spacieuse d'env. 45 m², immergé de lumière et offrant une vue privilégiée sur un parc magnifique arboré sans vis à vis, et vous permettra de vivre en parfaite cohésion. Quand à elles, la cuisine équipée et la véranda donnent accès à une terrasse agréable et à un vaste jardin de plus de 4000 m², joliment arboré et parfaitement entretenu.

Vous retrouverez sur les étages, des parquets et des hauteurs sous plafond qui vous apporteront une touche d'harmonie. Au premier étage vous trouverez 3 vastes chambres avec de magnifiques vues, un dressing et une salle de bain, tandis qu'au second étage on retrouve 3 espaces nuit et une salle d'eau dans un cadre chaleureux.

Vous allez savourer la magnifique cave, qui vous permettra de passer d'excellents moments de détente et d'ambiance en famille ou entre amis autour de bonnes bouteilles et d'amusements.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373681/prestige-a_vendre-douai-59.php

Vente Maison DOUAI (Nord - 59)

Surface : 270 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 487000 €

Réf : 13185 -



Description détaillée :

GUY HOQUET VOUS PRÉSENTE EN EXCLUSIVITÉ :

Votre agence et votre conseillère Estelle Breemersch vous propose dans le centre ville de DOUAI cette maison bourgeoise entièrement rénovée !

Au rez-de-chaussée vous retrouverez un accès au garage avec possibilité d'y mettre deux voitures avec porte motorisée, ainsi qu'une pièce dédiée à une piscine intérieur avec nage à contre-courant, un jacuzzi accompagné d'une douche et d'un WC pour de jolies moments en famille ou entre amis.

A l'étage vous retrouverez ce magnifique séjour ouvert sur une cuisine entièrement aménagée et équipée avec ilot central mais également une arrière-cuisine aménagée. Sur le même palier, une suite parentale avec douche à l'italienne, baignoire, une double vasque en pierre et son dressing. Un accès à une première terrasse de 100m² se faisant par le salon et une deuxième terrasse en bois de 200m².

Au deuxième étage on retrouve 3 autres chambres lumineuses et spacieuses ainsi qu'une salle d'eau avec douche et meuble une vasque.

Et pour finir le tout, des combles pouvant servir de salle de jeu, espace de stockage, bureau...

Ce bien a été rénové avec des matériaux de grande qualité, dans un secteur prisé de Douai, offrant de beaux volumes.

Alors n'attendez plus ! Contactez votre conseillère Estelle Breemersch au 06 95 55 83 97 ou au 03 27 08 22 44.

Votre agence Guv Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Sin le noble, Lambrez-lez-douai,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352562/maison-a_vendre-douai-59.php

Vente Maison DOUAI (Nord - 59)

Surface : 196 m2

Surface terrain : 373 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 209900 €

Réf : 13092 -



Description détaillée :

Julie Saint Ghislain et l'agence GUY HOQUET Douai vous proposent en exclusivité cette maison bourgeoise semi individuelle de près de 200m2 à Douai près du centre.

Dans une rue prisée , venez découvrir cette agréable maison de 200m2 où vous profiterez de grands espaces.

La maison dispose d'un hall d'entrée, d'une grande pièce à vivre lumineuse de plus de 70m2, d'une cuisine, d'une véranda et la possibilité de chambre au rez de chaussée ainsi que de WC.

Au 1er étage , vous profiterez de 4 chambres et de 2 salles de bain.

Au 2ème étage : plus de 40m2 aménageable.

Côté extérieur, la maison est construite sur une parcelle de 373m2 vous profiterez du jardin arboré ainsi que de dépendances.

Possibilité d'acquérir un terrain supplémentaire de 550m2 pour agrandir le jardin .

Des travaux de rafraichissements sont à prévoir.

Vous apprécierez les grands espaces dans cette maison familiale, la grande pièce de vie, le quartier calme, la proximité avec le centre ville et le passage sur le côté de la maison.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette maison?

Prenez contact avec votre conseillère Julie au 07 49 44 35 81

ou à l'agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144179/maison-a_vendre-douai-59.php

Vente Terrain DOUAI (Nord - 59)

Surface : 550 m2

Prix : 85000 €

Réf : 12959 -



Description détaillée :

Julie Saint Ghislain et l'agence Guy Hoquet Douai vous proposent en exclusivité un terrain constructible de 550 m2 dans un quartier prisé de Douai à 5mn du centre à pied

Terrain non viabilisé.

Ce terrain est en second rideau (recul d'environ 30m)

Non soumis au DPE.

Vous souhaitez en savoir plus sur ce terrain?

Prenez contact avec votre conseillère Julie au 07 49 44 35 81

ou à l'agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

réf. 12959

Julie ST GHISLAIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 905015608 - DOUAI.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144169



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144169/terrain-a_vendre-douai-59.php

Vente Terrain DOUAI (Nord - 59)

Surface : 1174 m2

Prix : 135000 €

Réf : 13013 -



Description détaillée :

Julie Saint Ghislain et l'agence Guy Hoquet Douai vous proposent en exclusivité un terrain constructible de 1174m2 dans un quartier prisé de Douai à 5mn du centre à pied

Lot de 16 garages sur le terrain.

Terrain non viabilisé.

Ce terrain est en second rideau (recul d'environ 60m)

Non soumis au DPE.

Vous souhaitez en savoir plus sur ce terrain?

Prenez contact avec votre conseillère Julie au 07 49 44 35 81

ou à l'agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

réf. 12958

Julie ST GHISLAIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 905015608 - DOUAI.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144168



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144168/terrain-a_vendre-douai-59.php

Vente Maison DECHY (Nord - 59)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 100 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 156000 €

Réf : 13011 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - PROCHE DOUAI

A vendre : venez découvrir à DECHY (59187) cette maison de 4 pièces de 85 m².

Au rez-de-chaussée vous aurez un grand séjour-salon et cuisine ainsi qu'une salle de bain et une toilette et un accès à une cave .

Elle compte 2 étages. Elle offre deux chambres au premier dont une passante et une à finir d'aménager au 2eme .

Le terrain du bien est de 100 m². et pompe a chaleur.

La maison dispose d'un poêle au granulé.

Quatre établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve 11 gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A21 est accessible à 4 km. Il y a des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, quatre boulangeries, un bureau de poste et une épicerie à quelques minutes du logement.

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat qu'il est conseillé d'avoir à l'esprit. Pour les performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (217 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est B (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an).

Cette maison est à vendre pour la somme de 156 000 euros. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144167/maison-a_vendre-dechy-59.php

Vente Appartement DOUAI (Nord - 59)

Surface : 32 m²

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 72500 €

Réf : 13010 -



Description détaillée :

IDEAL INVESTISSEUR

11.7% de rentabilité

Lots de 2 Studios de 16m² au coeur de Douai, près de la gare.

Julie Saint Ghislain et l'agence GUY HOQUET Douai vous proposent en exclusivité ces 2 studios de 16m² au 2ème et 3ème étage d'une copropriété.

Les appartements comprennent une pièce de vie, une salle de bain avec WC et un coin cuisine.

Actuellement loué 350 euros/mois CC depuis plusieurs années.

Vous souhaitez en savoir plus sur ces appartements?

Prenez contact avec votre conseillère Julie au 07 49 44 35 81

ou à l'agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144166



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144166/appartement-a_vendre-douai-59.php

Vente Local commercial DOUAI (Nord - 59)

Surface : 47 m2

Prix : 119900 €

Réf : 13104 -



Description détaillée :

Centre ville de Douai au niveau de la place du Barlet, immeuble commercial de rez-de-chaussée avec vitrines sur 2 accès très bien situé vous offrant 3 bureaux, cellier, sanitaire.

Actuellement libre d'occupation mais était loué auparavant 850 euros/Mois.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet DOUAI et votre conseiller Michaël DILIBERTO au 03 27 08 22 44. (9.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144161

Vente Local commercial DOUAI (Nord - 59)

Surface : 135 m2

Prix : 325500 €

Réf : 13105 -



Description détaillée :

Plein centre de Douai dans une rue commerçante, joli immeuble commercial sur 3 niveaux entièrement rénové offrant un Accueil avec 6 bureaux, sanitaires homme et femme, cave et cour.

Actuellement sur un loyer annuel HT de 25 200 euros.

L'immeuble sera libre d'occupation à partir d'Avril 2024.

N'hasitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet DOUAI et votre conseiller Michaël DILIBERTO au 03 27 08 22 44. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144160

Vente Maison DOUAI (Nord - 59)

Surface : 165 m2

Surface terrain : 256 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 266000 €

Réf : 13076 -



Description détaillée :

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET

PROCHE DES TRANSPORTS , DES MAGASINS DE PROXIMITE ET DES ECOLES

MAISON BOURGEOISE 6 PIÈCES AU CALME - QUARTIER RECHERCHE

Découvrez cette maison de 6 pièces au calme plein sud de 165 m² localisée à DOUAI (59500). Référence 13076 proposée par Elisabeth Liévin

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert un salon, une salle à manger, une grande et superbe cuisine aménagée équipée et un espace détente de 43 m², avec vue sur le jardin

Au premier étage, vous pouvez accéder à deux chambres de 12 m² et de 15 m², à une salle de bains avec baignoire balnéo neuve et des WC indépendants.

Le deuxième étage inclut, quant à lui, une chambre de 16 m², une autre de 9,5 m² et une salle d'eau.

Un chauffage fonctionnant au gaz est mis en place. La chaudière est relativement récente et entretenue.

Une belle cave très saine et un garage non attenant très proche viennent compléter ce bien. Profitez d'encore plus d'espace grâce à une terrasse et un jardin.

Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre y sont installées.

La maison est en très bon état général.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Pour les enfants en bas âge, il y a trois crèches à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à deux minutes de la maison.

Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 4 kms. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Majestic tout comme sur un bowling restaurant.

Il y a également des restaurants, deux hypermarchés, des commerces, boulangeries, un parc à proximité.

GUY HOQUET DOUAI
511, rue de Paris
59500 DOUAI
Tel : 03.27.08.22.44
E-Mail : douai@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Cette maison est à vendre pour la somme de 266 000 euros frais d'agence inclus à charge vendeur
La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique de 178 kWh/m²/an. La classe climat est également notée D (chiffre annuel : 33 Kg CO₂/m²).
Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé en

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144158



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144158/maison-a_vendre-douai-59.php

Location Appartement DOUAI (Nord - 59)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 30 €

Prix : 460 €/mois

Réf : 12855 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ

En location : découvrez à DOUAI (59500) cet appartement 1 pièce de 20 m².

1 Cuisine aménagée avec coin douche et WC

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve 12 gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Majestic tout comme sur un conservatoire à quelques minutes. Il y a également un restaurant universitaire, de nombreux restaurants, un institut universitaire et un bureau de poste.

Cet appartement est à louer pour 430 euros, (30 euros provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 430 euros. Les honoraires charge locataire sont de 160 euros. Etats des lieux fait par un prestataire extérieur.

La classe climatique est notée C (10 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 420 euros et 630 euros en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Contactez votre agence Guy Hoquet DOUAI pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à DOUAI.

REF 12855



numéro RSAC : 84814940700027 - VALENCIENNES.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144153/appartement-location-douai-59.php

Location Appartement DOUAI (Nord - 59)

Surface : 17 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1930

Charges : 40 €

Prix : 440 €/mois

Réf : 12896 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT T1 AU CALME

En location : découvrez à DOUAI (59500) proche de la FAC cet appartement T1 au calme de 17.15 m². Il propose une pièce principale non meublée ouvert sur cuisine auquel s'ajoute une salle d'eau.

L'appartement possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Cet appartement est situé au 1^{er} étage d'une petite résidence des années 30. Le bâtiment comporte deux étages. Il est en excellent état général.

Le bien se trouve dans la commune de Douai. Il y a des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à proximité. Côté transports, on trouve 12 gares dans un rayon de 10 km. Les autoroutes A21, A1 et A211 sont accessibles à moins de 10 km. Le cinéma Majestic vous accueille dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire. Il y a également de nombreux restaurants, un bureau de poste, un restaurant universitaire et un institut universitaire.

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique à hauteur de 279 kWh/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 9 Kg CO₂/m²).

Cet appartement T1 est à louer pour 400 euros HC, (40 euros provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 400 euros.

Contactez votre agence Guy Hoquet DOUAI -au 03.27.08.22.44 pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à DOUAI.



georiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144152/appartement-location-douai-59.php