

**GUY HOQUET DOUAI**  
**511, rue de Paris 59500 DOUAI**  
**Tel : 03.27.08.22.44**  
**E-Mail : [douai@guyhoquet.com](mailto:douai@guyhoquet.com)**

## Location Maison DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 120 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 880 €/mois

Réf : 13070 -



### Description détaillée :

maison avec jardin, terrasse + terrasse suspendue, 1 place parking privé, garage, cave, 3 chambres, sdb avec wc, lingerie, salon/séjour, cuisine, wc. Ccgaz. dble vitrage PVC ,OB, VR neuf. Maison entièrement rénovée, une visite s'impose !

Catherine DILIBERTO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 84814940700027 - VALENCIENNES.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17339094



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17339094/maison-location-douai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339094/maison-location-douai-59.php)

## Vente Maison DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 80 m2

Surface terrain : 208 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 79900 €

Réf : 13173 -



### Description détaillée :

Votre Agence GUY HOQUET.

Vous propose en EXCLUSIVITÉ sur la commune de DOUAI

Ideal Investisseur maison de ville avec jardin a rénover.

La maison se compose au rez de chaussée un séjour, une salle a manger, une cuisine et arrière cuisine, ainsi qu'une salle de bain et wc. et un accès a la cave.

A l'étage vous trouverez deux chambres possibilité trois chambres (grenier aménageable).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prenez contact avec votre conseiller Joel LE DROGUENE Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 921919890

agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

Joël LE DROGUENE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 921919890 - DOUAI.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325407



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325407/maison-a\\_vendre-douai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325407/maison-a_vendre-douai-59.php)

## Vente Maison SOMAIN ( Nord - 59 )

Surface : 90 m2

Surface terrain : 178 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 157600 €

Réf : 13176 -



### Description détaillée :

#### MAISON 3 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC JARDIN

Nous vous proposons cette maison de 3 pièces de 90 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, hall d'entrée, séjour, une salle à manger, une cuisine, une arrière cuisine et une salle d'eau.

Le premier étage dispose de deux chambres et d'une pièce dressing.

Au dernier étage, on trouve des combles.

Une cave, un jardin.

Côté stationnement, elle possède un double garage.

Elle est à vendre pour la somme de 157 600 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Votre agence immobilière Guy Hoquet DOUAI vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Catherine DILIBERTO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 84814940700027 - VALENCIENNES.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325406



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325406/maison-a\\_vendre-somain-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325406/maison-a_vendre-somain-59.php)

## Vente Maison NOYELLES-LES-SECLIN ( Nord - 59 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 797 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 318000 €

Réf : 13085 -



### Description détaillée :

L'agence GUY HOQUET de DOUAI, propose en EXCLUSIVITE a NOYELLES-LES-SECLIN.

Cette superbe maison en plain pied

Située a proximité des axes autoroutiers, des commerces, des écoles venez découvrir ce bien.

Vous trouverez au RDC, vous profiterez d'une spacieuse pièce de vie, une cuisine, salle de douche, WC, et 3 chambres un sous sol complet avec grand garage

Enfin la maison dispose a l'extérieur

- jardin et une grande terrasse.

-chauffage central au gaz.

visite virtuelle a venir.

lille, roubaix, tourcoing, seclin, phalempin, roost warendin, raimbeaucourt, lens, lievin.

es informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prenez contact avec votre conseiller Joel LE DROGUENE Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 921919890

agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44.

Joël LE DROGUENE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 921919890 - DOUAI.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317493



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317493/maison-a\\_vendre-noyelles\\_les\\_seclin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317493/maison-a_vendre-noyelles_les_seclin-59.php)

## Vente Maison ANHIERS ( Nord - 59 )

Surface : 106 m2

Surface terrain : 164 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 140000 €

Réf : 13155 -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET**

Elise WARTEL et votre agence Guy hoquet Douai vous proposent à la vente sur la commune d'ANHIERS :

Cette maison mitoyenne de 106 m2, dispose au rez-de-chaussée : d'une cuisine et d'un spacieux salon-séjour, un espace buanderie ainsi qu'un toilette .

A l'étage vous retrouverez : 2 chambres, un bureau, un dressing et une salle bains avec toilette !

De plus, les combles sont aménagées. Côté extérieur, vous disposez d'une petite cour sans vis-à-vis, avec une petite dépendance !

Vous souhaitez en savoir plus ?

Contactez votre conseillère Elise WARTEL au 06 43 62 20 75 ou votre agence au 03 27 08 22 44

Ref 13155

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306837



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17306837/maison-a\\_vendre-anhiers-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306837/maison-a_vendre-anhiers-59.php)

## Vente Immeuble DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 70000 €

Réf : 13111 -



### Description détaillée :

#### IDEAL INVESTISSEUR

Julie Saint Ghislain et l'agence GUY HOQUET de Douai vous proposent en exclusivité cet immeuble de 2 lots à Douai Dorignies :

Deux entrées distinctes avec compteurs séparés.

pas de parking, stationnement dans la rue facile avec parkings à proximité gratuit.

Premier logement : un studio bis en rdc avec petite cour de 42,7m<sup>2</sup>, classé en DPE D.

Deuxième logement : un duplex de 1 chambre et un bureau ( possible de vraie chambre en déplaçant une cloison) de 49.2 m<sup>2</sup>, classé en DPE E

Double vitrage PVC, chauffage électrique

Finitions à prévoir(sol, nettoyage, éventuelles cuisines ...) tout juste rafraichit après la sortie des locataires.

Cet immeuble est vendu nu et libre d'occupation !

secteur Douai Dorignies

Vous souhaitez en savoir plus sur cette immeuble contactez votre conseillère: Julie Saint Ghislain au 0749443581 ou

l'agence Guy Hoquet Douai au 0327082244

ref 13111

Julie ST GHISLAIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 905015608 - DOUAI.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296273/immeuble-a\\_vendre-douai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296273/immeuble-a_vendre-douai-59.php)

## Vente Immeuble SIN-LE-NOBLE ( Nord - 59 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Prix : 202000 €

Réf : 13143 -



### Description détaillée :

Un immeuble de rapport ? une bonne rentabilité?

Vous y êtes!!

L'agence Guy Hoquet Douai et Michaël votre conseiller vous propose :

Cet Immeuble est ainsi composé

- parties communes

- Rez-de-chaussée appartement de 65 m<sup>2</sup> , au 1er étage appartement de 47m<sup>2</sup> , au 2<sup>ème</sup> 2tage appartement de 47 m<sup>2</sup>, tous équipés de cuisine meublée équipée.

Pas de copropriété.

Loyers de 460 , 560, 630 euros

Charges : 30 euros mensuels comprenant provision eau + entretiens parties communes , 3 sous compteurs pour calcul eau

C'est le moment ! contactez nous!

Guy Hoquet Douai 511, rue de Paris à Douai

0327082244 (6.32 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17289167/immeuble-a\\_vendre-sin\\_le\\_noble-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289167/immeuble-a_vendre-sin_le_noble-59.php)



## Vente Appartement COURCHELETTES ( Nord - 59 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 107800 €

Réf : 13164 -



### Description détaillée :

#### EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

A vendre : à COURCHELETTES (59552), venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 49,98 m<sup>2</sup>.

Il se situe dans un immeuble récent construit en 2014. Il inclut un hall, un séjour de 20 .92m<sup>2</sup>, une chambre de 9 .12m<sup>2</sup>, une cuisine de 9.11et une salle de bains. L'appartement est en bon état général.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse d'une surface de 3,71 m<sup>2</sup>.

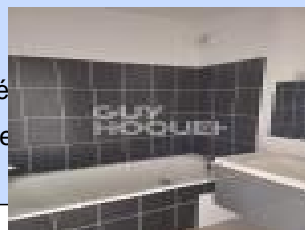
L'École Primaire Oscar Lamy et l'École Maternelle Jacques Prévert se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a 12 gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez une bibliothèque à proximité. Il y a également un restaurant, deux commerces, deux supermarchés, une boulangerie et une épicerie.

La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique à hauteur de 126 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée C (chiffre annuel : 25 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 890 euros et 1000 euros en 2021.

Cet appartement est vendu vide Son prix de vente est de 117 900 euros. Le prix net est de 108000 euros. C'est un appartement en copropriété.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en vente.

Copropriété de 90 lots (Pas de procédure en cours).



georiques.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278498/appartement-a\\_vendre-courchelettes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278498/appartement-a_vendre-courchelettes-59.php)

## Vente Maison ACHEVILLE ( Pas de calais - 62 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 636 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 226900 €

Réf : 13154 -



### Description détaillée :

#### EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN

Venez découvrir cette maison individuelle, en retrait de rue dans le village prisé de Acheville, proche d'HENIN BEAUMONT et de toutes commodités que vous proposent Elisabeth Liévin et l'agence Guy Hoquet de Douai

Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée avec placards de rangements intégrés, un cabinet de toilettes, un grand séjour/salle à manger double de 36 m<sup>2</sup> avec insert cheminée feu de bois et une cuisine indépendante, aménagée et équipée avec vue sur le très beau jardin sans vis à vis

Le premier étage offre, quant à lui, deux chambres dont une avec dressing sur mesure, un bureau ou chambre d'enfant, un cabinet de toilettes et une jolie salle de bains équipée avec placards de rangement intégrés.

Cette maison possède un chauffage alimenté au gaz. Elle est en très bon état général, on pose ses meubles. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Avec une terrasse et un jardin, gagnez en confort et en espace. Le terrain du bien s'étend sur 636 m<sup>2</sup>.

Côté stationnement l'allée permet à vos invités de se stationner aisément, de plus cette maison possède un garage en sous sol, ou un atelier de bricolage y trouve également sa place

Les gares, les accès aux autoroutes vous permettent de rejoindre rapidement les directions de Lens, Lille, Arras... et de profiter du plus grand Centre Commercial de France.

L'École est à moins de 10 minutes à pied ainsi que les commerces de proximité.

Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (202 kWh/m<sup>2</sup>/an), en ce qui concerne les émissions de gaz à effet de serre (classe climat), la note attribuée est C (26 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Son prix de vente est de 226 900 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif référence 13154

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

**GUY HOQUET DOUAI**  
511, rue de Paris  
59500 DOUAI  
Tel : 03.27.08.22.44  
E-Mail : douai@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Envi

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275285



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275285/maison-a\\_vendre-acheville-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275285/maison-a_vendre-acheville-62.php)

## Vente Maison DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 282 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 166000 €

Réf : 13156 -



### Description détaillée :

L'agence GUY HOQUET de DOUAI, propose en EXCLUSIVITE

Venez découvrir cette maison de 4 pièces de 100 m<sup>2</sup> et de 282 m<sup>2</sup> de terrain

Vous trouverez au rez de chaussée:

-Une entrée, une cuisine et une salle d'eau et une spacieuse pièce de vie de 29m<sup>2</sup>.

Le premier étage comporte, quant à lui, trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup> et un dressing.

Il y a des écoles de tous types à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, on trouve 12 gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 7 km. Le cinéma Majestic vous accueille à quelques minutes du bien pour vos loisirs, tout comme un bassin de natation et un bowling. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et une supérette.

Elle est à vendre pour la somme de 166 000 euros. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet DOUAI pour une première visite de cette maison à vendre.

Joël LE DROGUENE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 921919890 - DOUAI.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271375



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271375/maison-a\\_vendre-douai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271375/maison-a_vendre-douai-59.php)

## Vente Maison LAMBRES-LEZ-DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 124 m2

Surface terrain : 296 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 164000 €

Réf : 13146 -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET**

Estelle Breemersch et votre agence Guy hoquet Douai vous propose sur la commune de LAMBRES-LEZ-DOUAI :

Cette maison mitoyenne située dans une rue calme dispose au rez-de-chaussée : d'une cuisine et d'un spacieux salon-séjour, un espace de stockage ainsi qu'un garage !

A l'étage vous retrouverez : 4 belles chambres et 2 salle bains !

Côté extérieur, un joli jardin sans vis-à-vis avec une belle pergola !

Vous souhaitez en savoir plus ?

Contactez votre conseillère Estelle Breemersch au 06 95 55 83 97 ou votre agence au 03 27 08 22 44

Ref 13146

estelle BREEMERSCH (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 978 280 345 - DOUAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17255124



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17255124/maison-a\\_vendre-lambres\\_lez\\_douai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17255124/maison-a_vendre-lambres_lez_douai-59.php)

## Vente Maison DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 494 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 172900 €

Réf : 13147 -



### Description détaillée :

QUARTIER CALME - MAISON FAMILIALE COUP DE COEUR 5 PIÈCES

réf 13147

Vous recherchez une maison alliant charme de l'ancien et modernité ?

Elisabeth Liévin et votre agence Guy Hoquet DOUAI sont ravis de vous proposer cette maison cosy et chaleureuse de 5 pièces de 110 m<sup>2</sup> et de 494 m<sup>2</sup> de terrain à DOUAI (59500).

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert un salon/salle à manger d'environ 35m<sup>2</sup>, une cuisine semi ouverte, aménagée équipée avec vue sur le jardin.

Ainsi qu'une buanderie et un cabinet de toilettes

Au premier étage, vous pouvez accéder à une chambre, à un espace nuit séparé pour vos invités ou un espace bureau pour télétravailler, à une grande salle de bains avec baignoire d'angle, douche et WC.

Le deuxième étage inclut, quant à lui, une chambre de 22 m<sup>2</sup>, en loi carrez, très lumineuse et la possibilité de la transformer en 2 chambres ou chambre parentale avec dressing.

La maison possède des radiateurs électriques et un insert bois.

Elle bénéficie également d'une cave, d'une terrasse et un jardin

Elle est raccordée à la fibre optique.

Cette propriété se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles de tous niveaux à moins de 10 mn à pied. Proches des grands axes et de tous commerces. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 3 kms.

Son prix de vente est de 172 900 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La classe énergie de cette maison est notée E (304 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et la classe climat, B (9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44 pour une première visite de cette

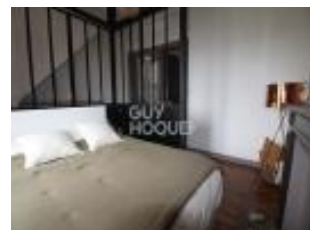
**GUY HOQUET DOUAI**  
511, rue de Paris  
59500 DOUAI  
Tel : 03.27.08.22.44  
E-Mail : douai@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

maison

Elisabeth LIEVIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 842745834 - DOUAI.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251575



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17251575/maison-a\\_vendre-douai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251575/maison-a_vendre-douai-59.php)

## Location Appartement DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Charges : 70 €

Prix : 620 €/mois

Réf : 13150 -



### Description détaillée :

#### APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

A quelques kilomètres de la Belgique, venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 43,2 m<sup>2</sup> à DOUAI (59500). Il est organisé comme suit : une pièce à vivre, une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel. Cet appartement est raccordé à la fibre optique.

Il se situe au premier étage d'un petit immeuble neuf de deux étages. Il est en excellent état général. Il est mis en location avec une place de parking. Un digicode, un interphone et un visiophone assurent un accès sécurisé.

Il est situé dans un quartier calme. Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Niveau transports, il y a 12 gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 7 km. Vous trouverez le cinéma Majestic tout comme un conservatoire dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, des boulangeries, deux boucheries-charcuteries et des épicerie.

Cet appartement est classé D tant pour la classe énergétique que pour la classe climat, de l'ordre de 266 kWh/m<sup>2</sup>/an et 45 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 650 euros et 970 euros en 2021.

Il est à louer pour 620 euros CC, avec 70 euros de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 550 euros. La durée du bail est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet DOUAI.

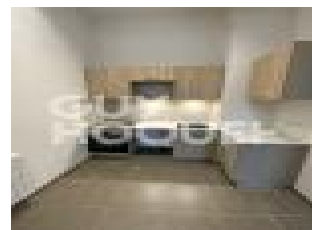
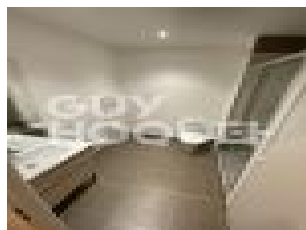
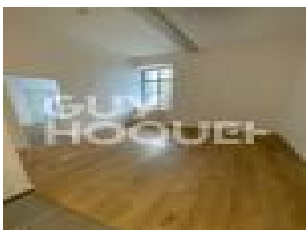
Catherine DILIBERTO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 84814940700027 - VALENCIENNES.



**GUY HOQUET DOUAI**  
511, rue de Paris  
59500 DOUAI  
Tel : 03.27.08.22.44  
E-Mail : douai@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241161



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241161/appartement-location-douai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241161/appartement-location-douai-59.php)

## Location Appartement DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Charges : 50 €

Prix : 530 €/mois

Réf : 13064 -



Description détaillée :

### EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Proche de la Belgique, en location à DOUAI (59500), votre agence Guy Hoquet SOMAIN est heureuse de vous proposer cet appartement de 2 pièces au calme de 39,9 m<sup>2</sup>. Il compte un hall, une pièce à vivre, une chambre et une cuisine aménagée équipée. Il comporte aussi une salle de bains et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Une cave offre à cet appartement davantage de possibilités pour stocker ses affaires. Il est équipé de la fibre et de fenêtres en aluminium double vitrage. L'appartement possède une loggia et un balcon.

Il se situe dans un immeuble des années 70 avec ascenseur. Il est en bon état général. Pour votre véhicule, il est mis en location avec une place de parking. Un digicode, un interphone et un visiophone assurent un accès sécurisé.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Côté transports en commun, on trouve 10 gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Hippodrome tout comme sur un bassin de natation et un tennis à quelques minutes du bien. Il y a également des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, des boulangeries, des boucheries-charcuteries et une poissonnerie. Ne manquez pas le marché Place du Barlet tous les samedis matin.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 530 euros CC. avec 50 euros de provision sur charges. Un dépôt de garantie sont de 431,9 euros (état des lieux :



ur le site Géorisques : .  
Guy Hoquet DOUAI pour plus de r

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223287/appartement-location-douai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223287/appartement-location-douai-59.php)

## Location Appartement DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 47 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

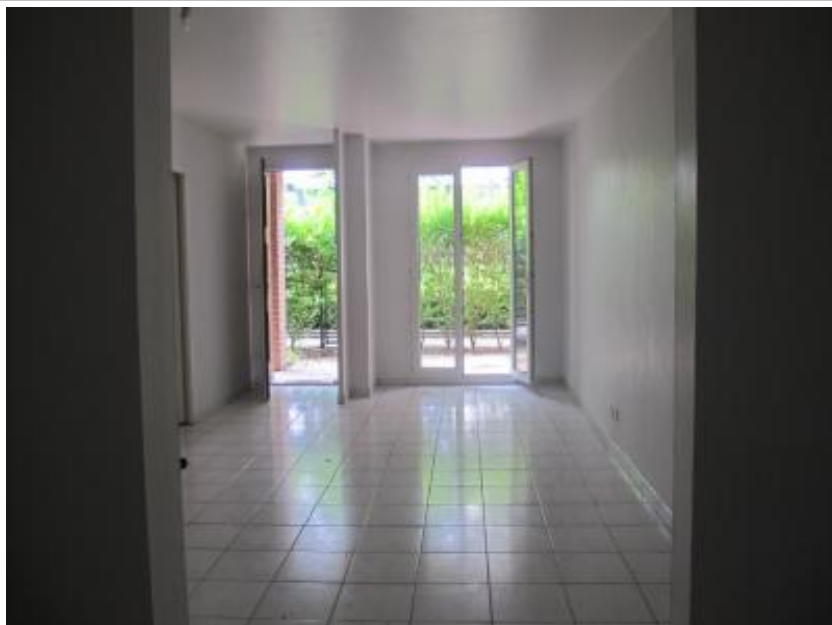
Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 571 €/mois

Réf : 13133 -



### Description détaillée :

Appartement T2 au rdc privatif avec garage, terrasse et jardinet clôturé avec portillon et boîte aux lettres.

Entrée, salon/séjour ouvert sur cuisine nue, 1 chambre avec placard, salle de bains avec wc, meuble vasque, armoire avec miroir, radiateur sèche serviettes et baignoire avec douchette. Chauffage individuel gaz. Double vitrage pvc et volets battants bois. Libre 1er mai. Honoraires locataire 376 euros edle prestataire extérieur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218953



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218953/appartement-location-douai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218953/appartement-location-douai-59.php)

## Vente Appartement DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 129900 €

Réf : 13134 -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ - GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES**

Si vous recherchez un appartement lumineux!

En vente : localisé à DOUAI (59500), Guy Hoquet et Michaël votre conseiller vous propose cet appartement de 4 pièces de 84 m<sup>2</sup>. Il inclut une entrée, un séjour de 18 m<sup>2</sup>, quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>, une cuisine, un cellier, salles d'eau et un débarras.

Une cave de 5 m<sup>2</sup> offre à cet appartement une solution de stockage complémentaire.

Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports, il y a la gare Douai à quelques pas de l'appartement. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez un tennis et un bowling à proximité. On trouve également des restaurants, supermarchés, et tout commerces, proches. Ne manquez pas le marché Place Carnot tous les mercredis matin.

Il est proposé à l'achat pour 129 900 euros. Il est à vendre en exclusivité pour vous, on vous attend.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet DOUAI.

0327082244

Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2752 euros.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17205583/appartement-a\\_vendre-douai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17205583/appartement-a_vendre-douai-59.php)

## Vente Maison MARCHIENNES ( Nord - 59 )

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 550000 €

Réf : 13119 -



### Description détaillée :

A Vendre : Ensemble Immobilier au coeur de la ville de Marchiennes

Découvrez cet ensemble immobilier exceptionnel, en plein centre de Marchiennes qui vous emmènera aux portes de la forêt .

Une ferme historique alliant authenticité et charme , offrant un énorme potentiel

Proximité immédiate de Lille et des grands axes.

Pour la première partie habitation vous découvrirez une maison de 185m<sup>2</sup> composé de son salon-séjour , coin cuisine , salle de bain

A l'étage 6 chambres

Le tout à réhabiliter complètement

Pour la partie ferme on trouvera une grange de 100m<sup>2</sup> et 9m de hauteur ainsi que de nombreuses dépendances pour un total de 300m<sup>2</sup> de bâti avec sa cour centrale.

Pas moins de 6000m<sup>2</sup> de terrains constructibles entoure la ferme, ce qui laisse place à de nombreuses possibilités.

Opportunité à Saisir :

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien d'exception. Que vous recherchiez une résidence principale pleine de caractère ou un investissement avec un fort potentiel de valorisation, cet ensemble immobilier répond à vos attentes.

Prenez contact avec votre conseillère Julie au 07 49 44 35 81

ou à l'agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

réf. 13119

Julie ST GHISLAIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 905015608 - DOUAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

**GUY HOQUET DOUAI**  
511, rue de Paris  
59500 DOUAI  
Tel : 03.27.08.22.44  
E-Mail : douai@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17205582



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17205582/maison-a\\_vendre-marchiennes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17205582/maison-a_vendre-marchiennes-59.php)

## Vente Maison CUINCY ( Nord - 59 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 129900 €

Réf : 12970 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ - MAISON SEMI MITOYENNE 4 PIÈCES AU CALME**

Vous souhaitez habiter à la campagne , aux portes de Douai?

Venez découvrir à ESQUERCHIN (59553) cette maison en exclusivité de 4 pièces au calme de 81 m<sup>2</sup>, proposée par Elisabeth Liévin et l'agence Guy Hoquet de Douai.

Elle est composée : d'une entrée avec placard , d'une cuisine aménagée équipée, d'un séjour/salle à manger avec accès vers l'extérieur.

Elle compte aussi une salle d'eau et un cabinet de toilettes séparé.

A l'étage : un palier dessert trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup> et une partie du grenier qui peut être aménagé.

Une cour clôturée, et une petite cave viennent agrémenter également les 4 pièces de cette maison.

Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique y sont installées.

Ce bien bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. La chaudière est de 2018.

La maison se situe dans un quartier calme. On trouve l'École Primaire Yves Duteil à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a 12 gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A1 et A21 sont accessibles à moins de 2 kms.

Son prix de vente est de 129 900 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette maison?

référence 12970

Contactez votre agence Guy Hoquet DOUAI pour une première visite au 03/27/08/02/44.

Elisabeth Liévin, Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 842 745 834.

Elisabeth LIEVIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 842745834 - DOUAI.

**GUY HOQUET DOUAI**  
511, rue de Paris  
59500 DOUAI  
Tel : 03.27.08.22.44  
E-Mail : douai@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17161764



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17161764/maison-a\\_vendre-cuincy-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17161764/maison-a_vendre-cuincy-59.php)



## Vente Maison CANTIN ( Nord - 59 )

Surface : 220 m2

Surface terrain : 2039 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 445200 €

Réf : 13101 -



### Description détaillée :

Arnaud Guenez et l'agence Guy HOQUET de Douai vous proposent à la vente à Cantin cette superbe maison individuelle , très lumineuse de 200m2 habitables .

La maison se compose d'un grand salon séjour donnant sur une cuisine spacieuse et une très belle véranda.

A l'étage vous trouverez une salle de bain , 3 belles chambres dont une suite parentale avec salle de bain .

Le tout sur une parcelle de 2000m2 avec piscine chauffée.

Retrouvez le charme de la campagne tout en étant à proximité de toutes commodités et axes autoroutiers.

les plus :- possibilité de faire une 4eme chambres sur le grand palier .

- combles aménageables.

- chauffage pompe à chaleur .

Visite virtuelle :

?m=Ps8EhSh9pku

Pour plus d'information , contactez votre Agence Guy HOQUET de Douai au 0327082244.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144182



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144182/maison-a\\_vendre-cantin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144182/maison-a_vendre-cantin-59.php)

## Vente Maison DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 196 m2

Surface terrain : 373 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 209900 €

Réf : 13092 -



### Description détaillée :

Julie Saint Ghislain et l'agence GUY HOQUET Douai vous proposent en exclusivité cette maison bourgeoise semi individuelle de près de 200m2 à Douai près du centre.

Dans une rue prisée , venez découvrir cette agréable maison de 200m2 où vous profiterez de grands espaces.

La maison dispose d'un hall d'entrée, d'une grande pièce à vivre lumineuse de plus de 70m2, d'une cuisine, d'une véranda et la possibilité de chambre au rez de chaussée ainsi que de WC.

Au 1er étage , vous profiterez de 4 chambres et de 2 salles de bain.

Au 2ème étage : plus de 40m2 aménageable.

Côté extérieur, la maison est construite sur une parcelle de 373m2 vous profiterez du jardin arboré ainsi que de dépendances.

Possibilité d'acquérir un terrain supplémentaire de 550m2 pour agrandir le jardin .

Des travaux de rafraichissements sont à prévoir.

Vous apprécierez les grands espaces dans cette maison familiale, la grande pièce de vie, le quartier calme, la proximité avec le centre ville et le passage sur le côté de la maison.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette maison?

Prenez contact avec votre conseillère Julie au 07 49 44 35 81

ou à l'agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44



georiques.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144179/maison-a\\_vendre-douai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144179/maison-a_vendre-douai-59.php)

## Vente Appartement DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 117900 €

Réf : 13080 -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON**

Notre agence Guy Hoquet DOUAI est heureuse de vous proposer cet appartement de 3 pièces de 72 m<sup>2</sup> à DOUAI (59500).

Il est situé dans un immeuble avec ascenseur et gardien. Il est aménagé comme suit : une entrée, une salle à manger de 10 m<sup>2</sup> et un séjour de 21 m<sup>2</sup>. Son intérieur comporte aussi une chambre de 11 m<sup>2</sup>, une cuisine meublée et une arrière cuisine. Il propose une salle de bains et des toilettes. Il bénéficie d'un chauffage collectif.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un balcon. Pour davantage de possibilités pour s'organiser, l'appartement possède une cave.

Il est vendu avec une place de parking.

Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Côté transports en commun, il y a 1 gare à moins de 5 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Hippodrome de même qu'un conservatoire à moins de 10 minutes à pied.

On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, une poissonnerie et des boucheries. 2 marchés animent les environs.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 117 900 euros. Il est à vendre sous mandat exclusif.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet DOUAI.

Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3383 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**GUY HOQUET DOUAI**  
511, rue de Paris  
59500 DOUAI  
Tel : 03.27.08.22.44  
E-Mail : douai@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144178



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144178/appartement-a\\_vendre-douai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144178/appartement-a_vendre-douai-59.php)

## Vente Maison FLERS-EN-ESCREBIEUX ( Nord - 59 )

Surface : 145 m2

Surface terrain : 849 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 305000 €

Réf : 13077 -



### Description détaillée :

L'agence GUY HOQUET de DOUAI, propose en EXCLUSIVITE sur la commune de flers en escrebieux.

Cette superbe longère en semi plain pied

Située a proximité des axes autoroutiers, des commerces, des écoles.

Vous trouverez au RDC une cuisine entièrement équipée, vous profiterez d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie , avec poêle a granulé. vous profiterez également d'une pièce pouvant servir de bureau et une lingerie,, enfin 3 chambres grandes chambres ainsi qu'une salle de bain.

A l'étage une quatrième chambres et un espace bureau

Enfin la maison dispose a l'extérieur

- jardin et une grande terrasse sans vis a vis.

-chauffage central au gaz.

- Combles aménageables (vous pouvez créer deux chambres supplémentaires) .

visite virtuelle sur demande.

es informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prenez contact avec votre conseiller Joel LE DROGUENE Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 921919890

agence Guv Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144175/maison-a\\_vendre-flers\\_en\\_escrebieux-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144175/maison-a_vendre-flers_en_escrebieux-59.php)

## Vente Appartement DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99900 €

Réf : 13062 -



Description détaillée :

### EXCLUSIVITÉ

Guy Hoquet DOUAI et Michaël votre conseiller, vous proposent à vendre à DOUAI (59500), un appartement de 2 pièces de 49 m<sup>2</sup>.

Cet appartement type maison 2 pièces au rez-de-chaussée dans un secteur calme de DOUAI (59500) , proche de la Scarpe et de toutes les commodités.

Véritable plain-pied, n'attendez pas pour vous sentir comme dans une maison grâce à sa façade et son jardinet.

Il est composé d'un séjour agréable par sa taille , avec une porte fenêtre qui donne accès au jardin.

Une cuisine, une salle de bain avec baignoire et WC, et une chambre lumineuse. Ce bien entretenu vous déclenchera un coup de coeur par son côté "cosy".

Un garage sécurisé quasiment attenant complète cet appartement

L'appartement est situé à 3 minutes de la FAC de Droit, à 10 minutes à vélo de la gare de Douai. Il y'a plusieurs établissements scolaires à proximité (maternelle, lycée, primaire et élémentaire).

Le prix de vente est de 99 900 euros FAI

Convient également pour une bonne rentabilité locative.

Ce bien vous intéresse ?

Alors prenez vite contact avec votre agence Guv Hoquet Douai au 0327082244



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144174/appartement-a\\_vendre-douai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144174/appartement-a_vendre-douai-59.php)

## Vente Terrain DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 550 m<sup>2</sup>

Prix : 85000 €

Réf : 12959 -



### Description détaillée :

Julie Saint Ghislain et l'agence Guy Hoquet Douai vous proposent en exclusivité un terrain constructible de 550 m<sup>2</sup> dans un quartier prisé de Douai à 5mn du centre à pied

Terrain non viabilisé.

Ce terrain est en second rideau (recul d'environ 30m)

Non soumis au DPE.

Vous souhaitez en savoir plus sur ce terrain?

Prenez contact avec votre conseillère Julie au 07 49 44 35 81

ou à l'agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

réf. 12959

Julie ST GHISLAIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 905015608 - DOUAI.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144169



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144169/terrain-a\\_vendre-douai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144169/terrain-a_vendre-douai-59.php)

## Vente Terrain DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 1174 m<sup>2</sup>

Prix : 135000 €

Réf : 13013 -



### Description détaillée :

Julie Saint Ghislain et l'agence Guy Hoquet Douai vous proposent en exclusivité un terrain constructible de 1174m<sup>2</sup> dans un quartier prisé de Douai à 5mn du centre à pied

Lot de 16 garages sur le terrain.

Terrain non viabilisé.

Ce terrain est en second rideau (recul d'environ 60m)

Non soumis au DPE.

Vous souhaitez en savoir plus sur ce terrain?

Prenez contact avec votre conseillère Julie au 07 49 44 35 81

ou à l'agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

réf. 12958

Julie ST GHISLAIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 905015608 - DOUAI.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144168



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144168/terrain-a\\_vendre-douai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144168/terrain-a_vendre-douai-59.php)



## Vente Maison DECHY ( Nord - 59 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 156000 €

Réf : 13011 -



### Description détaillée :

#### EXCLUSIVITÉ - PROCHE DOUAI

A vendre : venez découvrir à DECHY (59187) cette maison de 4 pièces de 85 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée vous aurez un grand séjour-salon et cuisine ainsi qu'une salle de bain et une toilette et un accès à une cave .

Elle compte 2 étages. Elle offre deux chambres au premier dont une passante et une à finir d'aménager au 2eme .

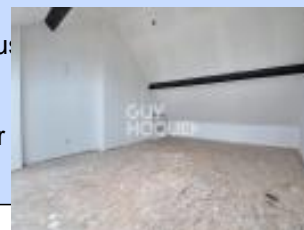
Le terrain du bien est de 100 m<sup>2</sup>.

La maison dispose d'un poêle au granulé.

Quatre établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve 11 gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A21 est accessible à 4 km. Il y a des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, quatre boulangeries, un bureau de poste et une épicerie à quelques minutes du logement.

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat qu'il est conseillé d'avoir à l'esprit. Pour les performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (217 kWh/m<sup>2</sup>/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est B (de l'ordre de 6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Cette maison est à vendre pour la somme de 156 000 euros. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144167/maison-a\\_vendre-dechy-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144167/maison-a_vendre-dechy-59.php)

## Vente Appartement DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 72500 €

Réf : 13010 -



### Description détaillée :

IDEAL INVESTISSEUR

11.7% de rentabilité

Lots de 2 Studios de 16m<sup>2</sup> au coeur de Douai, près de la gare.

Julie Saint Ghislain et l'agence GUY HOQUET Douai vous proposent en exclusivité ces 2 studios de 16m<sup>2</sup> au 2ème et 3ème étage d'une copropriété.

Les appartements comprennent une pièce de vie, une salle de bain avec WC et un coin cuisine.

Actuellement loué 350 euros/mois CC depuis plusieurs années.

Vous souhaitez en savoir plus sur ces appartements?

Prenez contact avec votre conseillère Julie au 07 49 44 35 81

ou à l'agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

Julie ST GHISLAIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 905015608 - DOUAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144166



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144166/appartement-a\\_vendre-douai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144166/appartement-a_vendre-douai-59.php)

## Vente Maison DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 260 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169900 €

Réf : 13001 -



### Description détaillée :

Coup de coeur assuré pour cette jolie maison familiale semi individuelle entièrement rénovée dans un quartier calme proche du centre ville de Douai.

Julie Saint Ghislain et l'agence GUY HOQUET Douai vous proposent en exclusivité cette maison semi individuelle de 114m<sup>2</sup>.

Au calme d'une impasse piétonne , venez découvrir cette agréable maison à la décoration moderne et chaleureuse, on pose ses meubles.

La maison dispose au rez de chaussée d'une cuisine entièrement équipée, d'une pièce de vie de plus de 45m<sup>2</sup> , d'une grande véranda de 35m<sup>2</sup>, d'une salle de bain avec douche et baignoire , un WC et également un accès a la cave qui fait la surface de la maison.

Au 1er étage , vous retrouverez 2 chambres de 16 m<sup>2</sup> et 9.5 m<sup>2</sup>

Au 2ème étage , 1 chambre de 14.7m<sup>2</sup> et 1 petite chambre de 8m<sup>2</sup>

Côté extérieur, la maison est construite sur une parcelle de 260m<sup>2</sup> vous profiterez d'un jardin avec une grande terrasse carrelé le tout entièrement clôturé.

Vous apprécierez la décoration soignée, la grande pièce de vie , le quartier calme, la grande cave avec de grands espaces de stockage ainsi que la proximité avec le centre et les écoles.

On fait tout à pied.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette maison?

ref 13001

Prenez contact avec votre conseillère Julie au 07 49 44 35 81

ou à l'agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

Julie ST GHISLAIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 905015608 - DOUAI.

**GUY HOQUET DOUAI**  
511, rue de Paris  
59500 DOUAI  
Tel : 03.27.08.22.44  
E-Mail : douai@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144165



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144165/maison-a\\_vendre-douai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144165/maison-a_vendre-douai-59.php)

## Vente Terrain AUBERCHICOURT ( Nord - 59 )

Surface : 2239 m2

Prix : 49900 €

Réf : 13000 -



### Description détaillée :

Julie Saint Ghislain et l'agence Guy Hoquet Douai vous proposent en exclusivité un Terrain constructible à Auberchicourt rue de Masny d'une superficie de 2239m<sup>2</sup> avec une façade de 17m.

Secteur très calme et idéal pour la construction d'un pavillon individuel.

Vous souhaitez en savoir plus sur ce terrain?

Prenez contact avec votre conseillère Julie au 07 49 44 35 81

ou à l'agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

réf. 13000

Julie ST GHISLAIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 905015608 - DOUAI.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144164

## Vente Local commercial DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Prix : 119900 €

Réf : 13104 -



### Description détaillée :

Centre ville de Douai au niveau de la place du Barlet, immeuble commercial de rez-de-chaussée avec vitrines sur 2 accès très bien situé vous offrant 3 bureaux, cellier, sanitaire.

Actuellement libre d'occupation mais était loué auparavant 850 euros/Mois.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet DOUAI et votre conseiller Michaël DILIBERTO au 03 27 08 22 44. (9.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144161

## Vente Local commercial DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 135 m2

Prix : 325500 €

Réf : 13105 -



### Description détaillée :

Plein centre de Douai dans une rue commerçante, joli immeuble commercial sur 3 niveaux entièrement rénové offrant un Accueil avec 6 bureaux, sanitaires homme et femme, cave et cour.

Actuellement sur un loyer annuel HT de 25 200 euros.

L'immeuble sera libre d'occupation à partir d'Avril 2024.

N'hasitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet DOUAI et votre conseiller Michaël DILIBERTO au 03 27 08 22 44. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144160

## Vente Immeuble DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 269 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 199000 €

Réf : 13017 -



### Description détaillée :

#### IDEAL INVESTISSEURS

L'agence GUY HOQUET Douai et Elisabeth Liévin vous proposent en centre ville de Douai un immeuble avec une surface commerciale et logements aux étages.

Rez de chaussée de 197m2 au sol

A réhabiliter complètement pour un local de commerce, bureaux , activité de services.... uniquement . Zone jaune ( voir PLU)

Aux étages: 92m2 sans travaux , cuisine, salon/salle à manger, chambres

DPE D

Situé dans une rue prisée du centre de Douai , venez découvrir cet immeuble avec un potentiel exceptionnel.

Vous souhaitez en savoir plus sur cet immeuble?

réf 13017

Prenez contact avec l'agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

Elisabeth Liévin, Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 842 745 834.

Elisabeth LIEVIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 842745834 - DOUAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144159/immeuble-a\\_vendre-douai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144159/immeuble-a_vendre-douai-59.php)



## Vente Maison DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 256 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 266000 €

Réf : 13076 -



### Description détaillée :

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET

PROCHE DES TRANSPORTS , DES MAGASINS DE PROXIMITE ET DES ECOLES

MAISON BOURGEOISE 6 PIÈCES AU CALME - QUARTIER RECHERCHE

Découvrez cette maison de 6 pièces au calme plein sud de 165 m<sup>2</sup> localisée à DOUAI (59500). Référence 13076 proposée par Elisabeth Liévin

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert un salon, une salle à manger, une grande et superbe cuisine aménagée équipée et un espace détente de 43 m<sup>2</sup>, avec vue sur le jardin

Au premier étage, vous pouvez accéder à deux chambres de 12 m<sup>2</sup> et de 15 m<sup>2</sup>, à une salle de bains avec baignoire balnéo neuve et des WC indépendants.

Le deuxième étage inclut, quant à lui, une chambre de 16 m<sup>2</sup>, une autre de 9,5 m<sup>2</sup> et une salle d'eau.

Un chauffage fonctionnant au gaz est mis en place. La chaudière est relativement récente et entretenue.

Une belle cave très saine et un garage non attenant très proche viennent compléter ce bien. Profitez d'encore plus d'espace grâce à une terrasse et un jardin.

Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre y sont installées.

La maison est en très bon état général.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Pour les enfants en bas âge, il y a trois crèches à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à deux minutes de la maison.

Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 4 kms. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Majestic tout comme sur un bowling restaurant.

Il y a également des restaurants, deux hypermarchés, des commerces, boulangeries, un parc à proximité.

**GUY HOQUET DOUAI**  
511, rue de Paris  
59500 DOUAI  
Tel : 03.27.08.22.44  
E-Mail : douai@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cette maison est à vendre pour la somme de 266 000 euros frais d'agence inclus à charge vendeur  
La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique de 178 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est également notée D (chiffre annuel : 33 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).  
Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé en

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144158



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144158/maison-a\\_vendre-douai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144158/maison-a_vendre-douai-59.php)

## Location Bureau DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 317 m<sup>2</sup>

Prix : 24000 €/an

Réf : 13083 -



### Description détaillée :

Dans les Hauts-de-France dans la ville de DOUAI sur les boulevards, découvrez l'opportunité offerte par cet immeuble à usage professionnel de bureaux avec accès PMR. Ces locaux proposent un emplacement de choix pour votre entreprise. D'une superficie de 317 m<sup>2</sup>, ils sont équipés de 11 bureaux, une salle de réunion, local archives, local technique, réfectoire et 145 m<sup>2</sup> d'hangar de stockage.

Vous retrouverez également un sous-sol.

Vous disposerez d'un espace parking de 260 m<sup>2</sup> pouvant accueillir voitures et camions.

L'immeuble est équipé de la fibre optique, pour un accès haut débit à internet.

Le site est accessible PMR. Sur 317 m<sup>2</sup> de surface, il est doté de la fibre. La sécurité des lieux est assurée par des alarmes.

Accessibles par l'avion et par le train, ces bureaux, proposés à la location, garantissent à votre entreprise un parfait emplacement dans le département du Nord.

Transports à proximité : \* A moins de 20 km : \* la gare TGV de Douai \* les gares de Pont de la Deûle, de Sin-le-Noble et de Corbehem \* A moins de 50 km : \* les aéroports de Lille-Lesquin et de Valenciennes-Denain \* les gares TGV de Lens, de Lille Flandres et de Lille Europe \* les gares de Nomain, de Templeuve et d'Ennevelin \* A moins de 100 km : \* les gares TGV de Béthune, de Haute Picardie TGV et d'Hazebrouck \* les gares de Bertry, de Aubigny-en-Artois et de Maurois

Le site est proposé à la location pour 2 000 euros/Mois. Vous êtes intéressés par ces bureaux et désirez avoir davantage d'informations à leur sujet ? Pour toute information concernant ces locaux, n'hésitez pas à prendre contact votre conseiller immobilier Guy Hoquet DOUAI Michaël DILIBERTO au 03.27.08.22.44

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**GUY HOQUET DOUAI**  
511, rue de Paris  
59500 DOUAI  
Tel : 03.27.08.22.44  
E-Mail : douai@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144157



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144157/bureau-location-douai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144157/bureau-location-douai-59.php)

## Location Appartement DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 30 €

Prix : 460 €/mois

Réf : 12855 -



Description détaillée :

### EXCLUSIVITÉ

En location : découvrez à DOUAI (59500) cet appartement 1 pièce de 20 m<sup>2</sup>.

1 Cuisine aménagée avec coin douche et WC

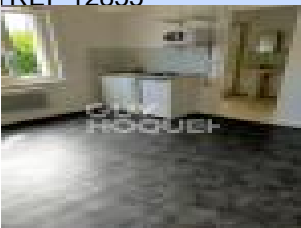
Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve 12 gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Majestic tout comme sur un conservatoire à quelques minutes. Il y a également un restaurant universitaire, de nombreux restaurants, un institut universitaire et un bureau de poste.

Cet appartement est à louer pour 430 euros, (30 euros provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 430 euros. Les honoraires charge locataire sont de 160 euros. Etats des lieux fait par un prestataire extérieur. La classe climatique est notée C (10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 420 euros et 630 euros en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Contactez votre agence Guy Hoquet DOUAI pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à DOUAI.

REF 12855



numéro RSAC : 84814940700027 - VALENCIENNES.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144153/appartement-location-douai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144153/appartement-location-douai-59.php)

## Location Appartement DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1930

Charges : 40 €

Prix : 440 €/mois

Réf : 12896 -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT T1 AU CALME**

En location : découvrez à DOUAI (59500) proche de la FAC cet appartement T1 au calme de 17.15 m<sup>2</sup>. Il propose une pièce principale non meublée ouvert sur cuisine auquel s'ajoute une salle d'eau.

L'appartement possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité.

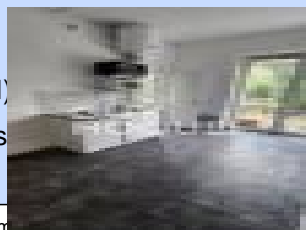
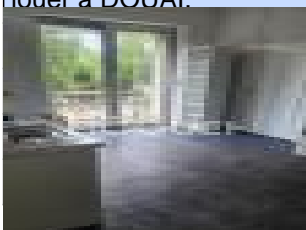
Cet appartement est situé au 1<sup>er</sup> étage d'une petite résidence des années 30. Le bâtiment comporte deux étages. Il est en excellent état général.

Le bien se trouve dans la commune de Douai. Il y a des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à proximité. Côté transports, on trouve 12 gares dans un rayon de 10 km. Les autoroutes A21, A1 et A211 sont accessibles à moins de 10 km. Le cinéma Majestic vous accueille dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire. Il y a également de nombreux restaurants, un bureau de poste, un restaurant universitaire et un institut universitaire.

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique à hauteur de 279 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Cet appartement T1 est à louer pour 400 euros HC, (40 euros provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 400 euros.

Contactez votre agence Guy Hoquet DOUAI -au 03.27.08.22.44 pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à DOUAI.



georiques.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144152/appartement-location-douai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144152/appartement-location-douai-59.php)