

TREBOULIMMOBIER

25, Quai de l'Yser - Treboul 29100 DOUARNENEZ-TREBOUL

Tel : 02.98.11.01.07

E-Mail : agence@treboulimmo.com

Vente Appartement DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 45 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 127200 €

Réf : 2279-COMPANY37705VXQ -



Description détaillée :

Découvrez un havre de paix à Douarnenez : un appartement T2 avec vue sur mer !

Niché au coeur de Douarnenez, cet appartement T2 de 45,38 m² vous offre une opportunité unique de vivre en bord de mer. Construit en 1970, ce bien a conservé tout son charme d'antan et vous invite à imaginer les nombreuses possibilités qu'il offre.

Avec une surface habitable de 45 m², cet appartement se compose d'un séjour lumineux de 15 m², d'une chambre confortable, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Situé au 3^{ème} étage d'un immeuble de 5 étages, il bénéficie d'un balcon où vous pourrez admirer la vue imprenable sur la mer. Cet appartement, au standing normal, nécessite quelques travaux de rénovation pour révéler tout son potentiel.

Les parties communes sont en bon état, et le chauffage collectif assure un confort optimal. Les ouvertures en bois/PVC et le simple vitrage vous garantissent une bonne isolation. Imaginez-vous profiter de la douceur des soirées d'été sur votre balcon, avec la mer en toile de fond.

En plus de son emplacement idéal, cet appartement dispose d'une cave de 8 m², offrant un espace de rangement supplémentaire. À proximité, vous trouverez plusieurs commodités accessibles en quelques minutes à pied : des bus, des écoles, des commerces d'alimentation générale et des restaurants. Profitez également de la présence d'un hôpital et de médecins généralistes à proximité, ainsi que de l'accès à Internet haut débit et à la fibre optique.

Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 E. Dans une copropriété de 100 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 630.00 et 880.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque

TREBOULIMMOBILIER
25, Quai de l'Yser - Treboul
29100 DOUARNENEZ-TREBOUL
Tel : 02.98.11.01.07
E-Mail : agence@treboulimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17875849



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17875849/appartement-a_vendre-douarnenez-29.php

Location Maison DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 144 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1950

Charges : 10 €

Prix : 950 €/mois

Réf : 2278-COMPANY37705VXQ -



Description détaillée :

LOCATION : Maison de ville à deux pas du Port du Rosmeur, aux volumes généreux sur sous-sol complet avec garage en rez-de-chaussée, au 1er étage un large palier vous offre une grande et lumineuse pièce de vie, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de douche, un WC. À l'étage trois chambres, une salle de bain, un WC, et un grenier complètent le tout. Garage de 60m² avec partie atelier et chaufferie de 13m². Pas d'extérieur, pas de jardin. Loyer : 940 E /mois + 10E de charges mensuelles (total 950E par mois CC).

Honoraires de 986 E TTC à la charge du locataire comprenant 432 E TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 940 E/mois. Provision sur charges 10 E/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 940 E. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1640.00 et 2270.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17858916



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17858916/maison-location-douarnenez-29.php

Vente Maison DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 397 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 336000 €

Réf : 2277-COMPANY37705VXQ -



Description détaillée :

Découvrez cette belle maison individuelle à Douarnenez Treboul, une adresse prisée pour son cadre de vie exceptionnel. Construite en 1967, cette demeure de 180 m² offre un espace de vie généreux et chaleureux, idéal pour accueillir votre famille. Le séjour de 33 m², baigné de lumière naturelle, est le coeur de la maison. Les 4 chambres spacieuses dont deux avec vue sur la mer, promettent des nuits paisibles. La cuisine aménagée est fonctionnelle et accueillante. Une salle de bains et deux WC, dont un indépendant, assurent un confort optimal. Le jardin de 300 m² est un véritable écrin de verdure, et le balcon offre une vue imprenable sur la mer. À rafraîchir, cette maison laisse libre cours à votre imagination pour créer un intérieur à votre image. Située à proximité de toutes les commodités, cette maison est un véritable havre de paix. À 5 minutes à pied, vous trouverez un arrêt de bus, une alimentation générale et un restaurant. À 10 minutes en voiture, vous accéderez à une crèche, une maternelle, un collège, un hôpital et plusieurs médecins généralistes. Un parc et jardin se trouve à 15 minutes à pied, offrant un cadre idéal pour des promenades en famille. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison où chaque détail a été pensé pour votre bien-être. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 320 000 E. Classe énergie D, Classe climat D
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1600.00 et 2220.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17846046/maison-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Maison DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 94 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 273000 €

Réf : 2276-COMPANY37705VXQ -



Description détaillée :

Plongez dans l'univers de cette sublime maison contemporaine située à Douarnenez, une ville où charme et authenticité se marient harmonieusement. Avec une surface habitable de 97 m², cette demeure offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et de modernité.

Avec ses 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, une salle de bains et 2 WC indépendants, cette maison offre un espace de vie optimisé. La cuisine, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie. Le jardin, un véritable havre de paix, invite à la détente et aux moments de convivialité en famille ou entre amis.

L'état intérieur de la maison est en excellent état, témoignant du soin apporté par ses propriétaires. La toiture en zinc assure une protection durable et esthétique. L'exposition sud garantit une luminosité naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Côté stationnement, vous bénéficiez d'une place intérieure et d'une place extérieure, offrant ainsi un confort supplémentaire pour vos véhicules. Les commodités à proximité sont nombreuses : à 5 minutes à pied, vous trouverez un restaurant où déguster de délicieux plats. Une épicerie générale est accessible en 10 minutes à pied, et un parc et jardin en 15 minutes à pied pour des promenades ressourçantes.

Pour les familles, plusieurs établissements scolaires sont facilement accessibles : une crèche à 10 minutes en voiture, une maternelle et une école élémentaire à 15 minutes à pied. Deux collèges sont également à 10 minutes en voiture. Les soins de santé ne sont pas en reste avec un médecin généraliste à 15 minutes à pied et deux hôpitaux à 10 minutes en voiture.

Éligible à la fibre, cette maison vous permet de rester connecté à un monde moderne tout en profitant de la sérénité de la campagne.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison alliant modernité et charme. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visi

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17832255



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17832255/maison-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Maison DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 264 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 189000 €

Réf : 2274-COMPANY37705VXQ -

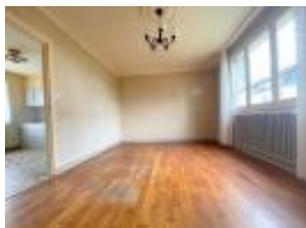


Description détaillée :

Douarnenez, découvrez cette maison mitoyenne d'un côté, construite en 1965. Offrant 105 m² habitables répartis sur 6 pièces dont 4 chambres, elle dispose d'un jardin de 264 m² exposé plein sud. Toiture en ardoises, ouvertures en bois, elle a besoin d'un coup de frais pour révéler son charme. Proche de commodités : crèche, écoles, commerces, restaurant et parc à moins de 15 min à pied ou en voiture. Plusieurs médecins et hôpitaux à 10 min. Éligible à la fibre.

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 E. Classe énergie F, Classe climat F Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 3260.00 et 4450.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17826034



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17826034/maison-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Maison DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 94 m²

Surface terrain : 540 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 273000 €

Réf : VM540-COMPANY37705VX -



Description détaillée :

Maison individuelle de 92 m², nichée dans un jardin de 540 m². En excellent état, elle offre trois chambres et un standing de qualité. Proche des écoles, commerces et transports, cette maison est un véritable cocon où il fait bon vivre. Éligible à la fibre. Contactez-nous pour une visite.

Commodités à proximité : crèche, maternelle, école élémentaire, collège, alimentation générale, restaurants, bus, médecin généraliste, hôpital.

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 260 000 E. Classe énergie A, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2019 : 273.00 E. Date de réalisation du DPE : 17-12-2019. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17805398



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17805398/maison-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Maison DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 229 m2

Surface terrain : 710 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 500000 €

Réf : 2239-COMPANY37705VXQ -



Description détaillée :

BRETAGNE/FINISTERE SUD/DOUARNENEZ- TREBOUL - Nichée dans les ruelles du vieux Tréboul, entre Port et plages, découvrez cette belle villa des années 30 qui surplombe la Baie de Douarnenez. Sur un terrain de plus de 700m² ce bien de 226m² habitables vous offre en rez-de-jardin : Une entrée, une salle à manger et un espace cuisine avec accès direct sur le jardin plein sud, une chambre avec salle d'eau privative et WC, une salle de bains, WC indépendant, une grande pièce avec placard, un espace chaufferie.

Au niveau supérieur : une entrée, desservant une cuisine ainsi qu'un large séjour lumineux et traversant (36m²), WC. avec lave mains, une chambre avec salle d'eau privative permettant ainsi une vie sur ce seul niveau.

Deuxième étage : Le palier dessert une chambre avec son point d'eau, une seconde avec sa salle de bain privative, une troisième chambre avec sa salle d'eau et une pièce pouvant faire office de dressing WC indépendant et espace de rangement.

Dernier étage : Grenier. Travaux à prévoir dont l'assainissement pour mise aux normes.

Honoraires inclus de 4.17% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 480 000 E. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2900.00 et 3960.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17778046/maison-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Maison DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 183700 €

Réf : 2252-COMPANY37705VXQ -



Description détaillée :

BRETAGNE/FINISTÈRE SUD/DOUARNENEZ - Idéalement située en centre ville à deux pas des commerces, découvrez cette jolie petite maison de 50 m² aux espaces très bien optimisés et comprenant : au RDC une entrée avec WC indépendant, une chambre avec grands placards et sa salle de douche attenante. À l'étage, la pièce de vie avec coin cuisine entièrement équipé. Les combles ont été aménagés en seconde chambre avec une seconde salle de douche privative. Contactez-nous pour plus d'informations!

Honoraires inclus de 4.97% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 175 000 E. Classe énergie E, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2020 : 886.00 E. Date de réalisation du DPE : 11-06-2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17772879



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17772879/maison-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Maison DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 60 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 233200 €

Réf : 2273-COMPANY37705VXQ -



Description détaillée :

Douarnenez - Quartier Tréboul : maison mitoyenne de charme joliment rénovée

Maison mitoyenne de 84 m², située en impasse quartier Tréboul, à deux pas des commerces. Construite en 1992 et rénovée avec soin, cette maison avec petit jardin et terrasse vous offre un spacieux séjour de 33 m², une cuisine indépendante donnant sur le jardin. A l'étage : 3 chambres et une salle de bains, le tout réparti sur deux niveaux.

Le jardin et la terrasse vous invitent à profiter pleinement de l'extérieur. Le stationnement est assuré par une place intérieure grâce à un garage de 15m² et deux places extérieures. Bien raccordé à la fibre.

Située à proximité de nombreuses commodités, vous trouverez à 5 minutes à pied un arrêt de bus, une alimentation générale, des commerces notamment. Bien en copropriété. Charges mensuelles : 47 Euros.

Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 E. Dans une copropriété de 22 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17767761



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17767761/maison-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Appartement DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 63 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 111300 €

Réf : VA2712-COMPANY37705V -



Description détaillée :

Douarnenez : Appartement T3 Lumineux et Spacieux

Cet appartement non meublé de 63.82 m², au 1er étage, vous offre un séjour de 20 m² et deux chambres spacieuses. Lumineux grâce à ses ouvertures en bois, il dispose d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une cuisine non équipée. Proche de parcs, restaurants, écoles et commerces, il est également éligible à la fibre.

À 5 min à pied : bus, restaurants (24). À 5 min en voiture : crèche, parc. À 10 min à pied : maternelle, élémentaire, médecin généraliste. À 15 min à pied : collège, hôpital.

Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 105 000 E. Dans une copropriété de 2 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : entre 1360.00 et 1880.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17733902



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17733902/appartement-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Immeuble DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 199 m²

Prix : 137800 €

Réf : 2271-COMPANY37705VXQ -

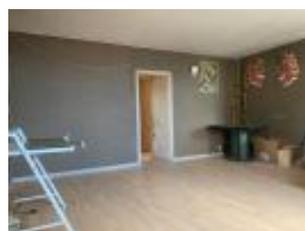


Description détaillée :

BRETAGNE/FINISTERE SUD/ DOUARNENEZ - A deux pas du centre ville de Douarnenez : Immeuble à rénover de 199m² sur 3 étages comprenant au RDC un espace commercial avec une cuisine (73 m²) . Au 1er étage un appartement T4 en duplex (60m²) avec terrasse : pièce de vie, salle de bain, WC, 3 chambres. Au 2ème étage un appartement T3 (48 m²) : une pièce de vie, deux chambres, salle de bain, WC. Au dernier étage un appartement sous comble (18m² Carrez surface sol 35m²) : pièce de vie, 2 chambres, salle de bain et WC. S'y ajoute une cour de 11m² au RDC et un sous-sol de 15m². Bien hors DPE. Travaux à prévoir (Référence : 2271).

Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 130 000 E. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17716736



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17716736/immeuble-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Maison DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 66 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 178500 €

Réf : VM520-COMPANY37705VX -



Description détaillée :

Charmante maison mitoyenne à Douarnenez : Un havre de paix en plein coeur de la ville.

Plongez dans l'univers de cette ravissante maison mitoyenne de 66,71 m², nichée au coeur de Douarnenez (29100).

Cette demeure, libre d'occupation et non meublée, vous offre une occasion unique de laisser libre cours à votre imagination pour en faire votre foyer idéal.

Répartie sur deux niveaux, elle comprend trois pièces, dont deux chambres spacieuses où vous pourrez vous reposer après une journée bien remplie. La salle de bains, moderne et fonctionnelle, ainsi que les deux WC, ont été conçus pour votre confort au quotidien.

La maison est en bon état, avec une toiture en ardoises qui lui confère un charme authentique. La terrasse, véritable extension de votre espace de vie, est idéale pour les moments de détente en famille ou entre amis.

Le quartier est animé, avec une crèche, une maternelle, une école élémentaire et un collège à proximité. Vous trouverez également plusieurs commerces d'alimentation générale, restaurants et parcs à moins de 15 minutes à pied. Pour vos besoins de santé, deux hôpitaux et quatre médecins généralistes sont accessibles en moins de 15 minutes à pied.

Cette maison est également éligible à l'internet haut débit et à la fibre, pour vous permettre de rester connecté en toute simplicité.

Venez découvrir cette maison, qui n'attend plus que vous pour écrire la suite de son histoire. Contactez-nous pour organiser une visite et faire de ce bien votre futur chez-vous.

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 170 000 E. Dans une copropriété de 28 lots.

Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : entre 780.00 et 1110.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : geo

TREBOULIMMOBILIER
25, Quai de l'Yser - Treboul
29100 DOUARNENEZ-TREBOUL
Tel : 02.98.11.01.07
E-Mail : agence@treboulimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701176



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701176/maison-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Appartement DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 178500 €

Réf : VA2708-COMPANY37705V -



Description détaillée :

Duplex avec vue mer à Douarnenez Treboul

Découvrez ce charmant duplex de 31 m² entièrement rénové par un architecte d'intérieur avec une vue imprenable sur le Port de plaisance, Au sein d'une résidence de standing ce bien se compose d'une pièce de vie lumineuse donnant sur une loggia surplombant le port, ses commerces, ses restaurants et les plages deux pas seulement. Entièrement rénové en 2018 cet appartement en excellent état dispose d'un coin cuisine équipé, d'une salle de bains, un WC indépendant et une chambre en duplex. Situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu de 3 étages, vous disposez en plus d'un stationnement extérieur privatif. Les parties communes sont en bon état et le chauffage est individuel. Les commodités sont nombreuses et accessibles à pied ou en voiture : crèche, maternelle, école élémentaire, collège, alimentation générale, restaurants, parc et jardin, hôpital, médecins généralistes. Charges trimestrielles de 138 Euros (incluant charges courantes + fond travaux). Bien en copropriété. Pas de procédure en cours.

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 170 000 E. Dans une copropriété de 49 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 780.00 et 1100.00 E. Les



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17663761/appartement-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Maison POUILLAN-SUR-MER (Finistere - 29)

Surface : 153 m²

Surface terrain : 3240 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 436800 €

Réf : VM561-COMPANY37705VX -



Description détaillée :

Charmante Maison de Campagne à Poullan-sur-Mer

Découvrez cette magnifique maison de campagne de 153 m², nichée dans un écrin de verdure sur un terrain de 3240 m². Elle comprend six pièces, dont quatre chambres, et offre une terrasse de 30 m² et un jardin arboré. UN atelier et une grange. À 10 minutes en voiture, vous trouverez des écoles, une alimentation générale, des restaurants.

Cette demeure de caractère, avec ses ouvertures en bois et sa toiture en ardoises, vous séduira par son charme authentique. Imaginez-vous profiter de moments de détente en famille ou entre amis dans ce havre de paix.

La cuisine est aménagée et équipée, et la maison est exposée Sud pour un maximum de luminosité.

Honoraires inclus de 4% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 420 000 E. Classe énergie G, Classe climat G Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : entre 2800.00 et 3840.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17650294



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17650294/maison-a_vendre-poullan_sur_mer-29.php

Vente Maison DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 400 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 220500 €

Réf : VM539-COMPANY37705VX -



Description détaillée :

BRETAGNE/FINISTERE SUD/ DOUARNENEZ - Découvrez cette charmante maison mitoyenne d'un seul côté située dans le quartier de Tréboul. D'une surface de 107 m², ce bien fonctionnel vous offre une pièce de vie avec un séjour de 27m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre et un WC indépendant. A l'étage, deux chambres et un bureau ainsi qu'une salle d'eau. Pour compléter le tout vous bénéficiez d'un sous-sol complet avec garage, coin atelier et espace buanderie.

Profitez également d'un jardin de 350 m², véritable havre de paix, où vous pourrez vous ressourcer. Située à 10 minutes à pied d'un arrêt de bus et d'un médecin généraliste, à 5 minutes en voiture d'un collège, d'un hôpital et de parcs, et à 10 minutes en voiture d'une crèche, cette maison est proche de toutes commodités. De plus, cette maison est éligible à la fibre, vous assurant une connexion internet de qualité. Contactez nous !

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 210 000 €. Classe énergie F, Classe climat G. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 3338.00 €. Date de réalisation du DPE : 10-09-2019. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : aeorisques.aouv.fr.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17635253/maison-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Maison DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 207 m²

Surface terrain : 6560 m²

Surface séjour : 59 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1973

Prix : 367500 €

Réf : VM479-COMPANY37705VX -



Description détaillée :

DOUARNENEZ - Proche de Quimper : Belle maison de famille d'une surface de 207 m² habitable sur un terrain boisé de 6 560 m² en campagne. Son intérieur se compose d'une très belle pièce à vivre de 59m², 7 chambres dont une en RDC avec sa salle d'eau et WC attenants, ainsi qu'une cuisine indépendante donnant sur une chaufferie/rangements et un double garage. A l'étage, les 6 autres chambre, deux salle de bains et un WC. Intérieur à rénover. Un espace de vie en campagne à seulement 10 minutes des plus belles plages de la Baie de Douarnenez et ses sentiers côtiers. Commerces à proximité. Contactez nous pour de plus amples informations!

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 350 000 E. Classe énergie F, Classe climat F Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 5180.00 et 7070.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625506



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625506/maison-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Maison DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 92 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 168000 €

Réf : 2246-COMPANY37705VXQ -



Description détaillée :

BRETAGNE/ FINISTERE SUD/ DOUARNENEZ - Très beau potentiel pour cette jolie petite maison atypique de 69m². Ce bien, idéalement située dans le quartier de Tréboul entre le Port de plaisance et la plage des sables blancs, vous offre un petit extérieur bien exposé, une entrée donnant sur un coin cuisine, une pièce de vie de 19m², une pièce donnant sur une chaufferie et un WC indépendant ainsi qu'un petit patio ouvert sur la courette. A l'étage, une chambre, une salle de bain et une pièce aménagée en second coin nuit. Pour compléter le tout la maison bénéficie d'un appentis de 11m² permettant du stockage supplémentaire. De nombreuses possibilités d'aménagement pour ce bien à rénover. Contactez-nous pour le découvrir!

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 E. Classe énergie G, Classe climat F Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1930.00 et 2660.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17575256



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17575256/maison-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Maison DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 63 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 199500 €

Réf : VM543-COMPANY37705VX -



Description détaillée :

Sous compromis : BRETAGNE FINISTERE SUD DUARNENEZ Quartier de Tréboul, maison de 76 m² habitable, comprenant une cuisine aménagée équipée, séjour salon accès terrasse et à l'étage 2 chambres et une salle de douche à l'italienne. Cellier.

Quartier calme, proche des commerces.

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 190 000 E. Dans une copropriété de 68 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : entre 1140.00 et 1570.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17571083



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17571083/maison-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Appartement DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 76 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 173250 €

Réf : 2256-COMPANY37705VXQ -



Description détaillée :

Sous compromis : BRETAGNE/ FINISTERE SUD/ DOUARNENEZ - Découvrez ce spacieux appartement T3 situé en centre ville de Douarnenez à deux pas des commerces. Ce bien situé au premier étage d'une petite copropriété (12 lots d'habitation) se compose d'une entrée, un large et lumineux séjour, deux chambres, une cuisine indépendante avec loggia et une vue dégagée sur le Port Rhu et la Baie de Douarnenez, Pour le stationnement vous pourrez profiter d'un grand garage qui facilitera votre quotidien ainsi qu'une petite cave pour du stockage supplémentaire. Bien en copropriété (24 lots dont 12 d'habitation) - Pas de procédure en cours. Contactez-nous pour plus d'informations! REF. 2256

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 165 000 E. Dans une copropriété de 24 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie G, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : entre 2160.00 et 2970.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17548864



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17548864/appartement-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Maison GOULIEN (Finistere - 29)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 5700 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 378000 €

Réf : 2257-COMPANY37705VXQ -



Description détaillée :

BRETAGNE FINISTERE SUD GOULIEN, à quelques minutes de la réserve naturelle, des criques et du sentier côtier GR34, cette longère sera vous séduire, vous qui aimez la nature et les vieilles pierre.

Ce bien se compose d'une belle pièce de vie avec cheminée, cuisine et accès véranda au sud et donnant sur le jardin. A l'étage dressing et 2 chambres.

En annexe, un Penty faisant office de grand bureau, idéal pour le télé travail, et au dessus un grenier pouvant être aménagé en chambre.

un bâtiment pourra vous servir de grand garage, buanderie et cuisine.

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 360 000 E. Classe énergie D, Classe climat B
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : entre 1260.00 et 1750.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17548863



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17548863/maison-a_vendre-goulien-29.php

Vente Appartement DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 55 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 189000 €

Réf : 2253-COMPANY37705VXQ -



Description détaillée :

BRETAGNE/ FINISTERE SUD/ DOUARNENEZ - TREBOUL : Situé sur le port de plaisance, cet appartement de type 3 se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée, équipée ouvrant sur un grand balcon fermé avec vue dégagée sur le port de plaisance. 2 chambres en étage et salle de douche. Idéal pour les vacances au bord de la mer. Contactez-nous !

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 E. Dans une copropriété de 40 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1110.00 et 1550.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17542213



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17542213/appartement-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Maison KERLAZ (Finistere - 29)

Surface : 89 m²

Surface terrain : 2035 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 241500 €

Réf : VM480-COMPANY37705VX -



Description détaillée :

BRETAGNE FINISTERE SUD KERLAZ En campagne, charmante maison, comprenant séjour salon avec cheminée, véranda au sud, cuisine aménagée équipée ,à l'étage 3 chambres et salle de bains. Buanderie et Dressing. Idéale pour une famille

Abri pour voiture

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 230 000 E. Classe énergie D, Classe climat D
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1130.00 et 1570.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17496014



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17496014/maison-a_vendre-kerlaz-29.php

Vente Maison POUILLAN-SUR-MER (Finistere - 29)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 811 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 262500 €

Réf : 2237-COMPANY37705VXQ -



Description détaillée :

BRETAGNE / FINISTERE SUD / POUILLAN-SUR-MER - A deux pas du joli bourg de Poullan et sa côte sauvage (à 5 minutes de Douarnenez et à 25km de Quimper) Découvrez cette jolie maison de campagne bordée d'un jardin de 700m² avec terrasse bien exposée et véranda. Ce bien de 130m² vous offre au rez-de-chaussée : une entrée avec rangements, une cuisine séparée, une pièce de vie lumineuse avec coin salon et séjour donnant sur une véranda pour profiter pleinement du jardin et ses petits arbres fruitiers. Au rez-de-chaussée, une chambre avec placards, une salle de douche, un WC séparé avec lave-main et un bureau complètent le tout permettant ainsi une vie de plain pied. A l'étage, 3 chambres, une salle de bain et un WC. Environnement calme et commerces à pied (boulangerie, boucherie traiteur, tabac-presse etc..) et environnement privilégié pour les ballades notamment sur le sentier côtier.

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 250 000 E. Classe énergie D, Classe climat B
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : entre 1270.00 et 1810.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17496013



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17496013/maison-a_vendre-poullan_sur_mer-29.php

Vente Maison DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 728 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 367500 €

Réf : VM526-COMPANY37705VX -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison ancienne à Douarnenez - Tréboul

Imaginez-vous dans cette maison de 120 m², située dans le quartier prisé de Tréboul à 5 min en vélo du Port de Plaisance, son marché hebdomadaire, le GR34 et les plages! Construite en 1973 et rénovée en 2019, elle allie le charme de l'ancien au confort du moderne. Avec ses 5 pièces réparties sur 2 niveaux plus un sous-sol complet avec garage, elle offre un espace de vie spacieux et lumineux dans un environnement calme et verdoyant.

Le séjour de 38 m², avec ses grandes ouvertures double vitrage, vous offrira une vue dégagée sur le jardin de 650 m² et la campagne environnante. Un espace cuisine fonctionnel et indépendant vous permettra de préparer de délicieux repas en famille ou entre amis. Toujours en rez-de-chaussée, une suite parentale avec dressing et salle de bain permet de profiter d'une vie de plain pied. WC indépendant.

A l'étage, vous trouverez 2 chambres, une salle de douche avec WC et un espace grenier pour le stockage ou le rangement. Le confort thermique de la maison est rehaussé par une isolation récente datant de 2019 et une toiture en ardoise crochets inox.

Côté extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un jardin arboré, idéal pour les moments de détente en famille. Un stationnement intérieur au sein du garage avec porte électrique (2021) est également disponible.

La maison est située à proximité de plusieurs commodités : une crèche, 2 maternelles et 2 écoles élémentaires se trouvent à 5 ou 10 minutes en voiture. Vous trouverez également un bus à 5 minutes à pied, une alimentation générale

à 10 minutes à pied, 3 restaurants à 10 minutes à pied, un parc et jardin à 5 minutes en voiture, un hôpital à 10 minutes en voiture et 2 médecins généralistes à 15 minutes à pied.

La maison est éligible à l'internet haut débit et à la fibre.

N'attendez plus pour venir visiter cette maison qui a tant à vous offrir !

Honoraires inclus de 5% à la charge d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17496012



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17496012/maison-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Maison DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 106 m²

Surface terrain : 710 m²

Surface séjour : 48 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 283500 €

Réf : 2245-COMPANY37705VXQ -



Description détaillée :

Proche de Quimper - À Douarnenez (29100), maison à vendre de 6 pièces, 106 m² sur 710 m² de terrain avec jardin.

NOUVEAUTÉ! Découvrez ce joli penty de 106 m² situé à Douarnenez dans un cadre verdoyant en campagne offrant une large pièce de vie de 48 m² bien exposée et donnant sur une terrasse pleine ouest. Un coin cuisine et un espace buanderie + WC indépendants complètent le tout. À l'étage deux chambres et une pièce. Également une pièce et une salle de bain. Un garage ouvert et une cabane permettent du stockage supplémentaire. Venez découvrir le charme des vieilles pierres dans un environnement au calme en campagne.

Référence 2245.

Proche établissements scolaires, crèche, marchés, cinémas, restaurants, bibliothèques, tennis, bassins de natation, commerces, supermarchés, boulangeries, poissonneries et épiceries. Océan Atlantique à 5 km.

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 270 000 E. Classe énergie E, Classe climat B
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1720.00 et 2390.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisaués : aeorisaués.aouv.fr.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17420276/maison-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Appartement DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 265000 €

Réf : 2227-COMPANY37705VXQ -



Description détaillée :

BRETAGNE/FINISTERE SUD/ DOUARNENEZ - Tréboul : Réalisez un investissement locatif sans soucis de gestion.

Description du bien : Appartement T2 au 3ème étage avec ascenseur et comprenant : une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle de bains, wc séparé. Le tout donnant sur une terrasse vue mer ! La résidence Premium Le Coteau et la Mer est idéalement située à Douarnenez, au coeur du quartier résidentiel de Tréboul. La résidence est directement face à la plage et l'appartement possède un accès direct sur la plage des sables blancs. L'établissement dispose d'un spa et d'une piscine. L'aéroport de Quimper se trouve à 20km. o Bien meublé entièrement rénové en 2022 o Loyer annuel HT : 8233E o Rentabilité sécurisée o Gestionnaire : Pierre et Vacances Vous pourrez opter pour le statut fiscal « LMNP amortissable », donnant droit à une exonération d'impôt sur les revenus locatifs. Le paiement des loyers est assuré que votre bien soit loué ou non. Fin du bail P&V : 30/09/2030. Bien en copropriété.

Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 250 000 E. Dans une copropriété de 500 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 600.00 et 850.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352342



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352342/appartement-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Maison POULDERGAT (Finistere - 29)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 3000 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 296800 €

Réf : 2217-COMPANY37705VXQ -



Description détaillée :

PROCHE DE DOUARNENEZ - MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN - Sur la commune de Pouldergat (29100), Belle maison familiale de 180 m² construite sur un terrain arboré de 3 000 m². En RDC ce bien vous propose une chambre avec douche privative, cuisine séparée, WC, une agréable pièce de vie de 45m² avec bar et cheminée. A l'étage, 4 chambres, une grande salle de bain, une sallé d'eau et WC. Intérieur à rafraîchir. Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison pleine de charme.

Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 280 000 E. Classe énergie E, Classe climat B
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2930.00 et 4010.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16988749



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16988749/maison-a_vendre-pouldergat-29.php

Vente Appartement DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 38 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 270300 €

Réf : 2185-COMPANY37705VXQ -



Description détaillée :

BRETAGNE/FINISTERE SUD/ DOUARNENEZ - Tréboul : Réalisez un investissement locatif sans soucis de gestion. Description du bien : Appartement T2 au rez-de-chaussée comprenant : une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle de bains, wc. Terrasse et Loggia. La résidence Premium Le Coteau et la Mer est idéalement située à Douarnenez, au coeur du quartier résidentiel de Tréboul. La résidence est directement face à la plage et l'appartement possède un accès direct sur la plage des sables blancs. L'établissement dispose d'un spa et d'une piscine. L'aéroport de Quimper se trouve à 20km.

o Loyer annuel HT : 3350E

o Rentabilité : 4,51%

o Gestionnaire : Pierre et Vacances

Vous pourrez opter pour le statut fiscal « LMNP amortissable », donnant droit à une exonération d'impôt sur les revenus locatifs. Le paiement des loyers est assuré que votre bien soit loué ou non.

Bien en copropriété.

Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 255 000 E. Classe énergie E, Classe climat C. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16984913/appartement-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Appartement DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 169600 €

Réf : 2113-COMPANY37705VXQ -



Description détaillée :

Dans une résidence de vacance prisée, face à la plage des Sables blancs, bel appartement de deux pièces avec vue sur la Baie. Le séjour s'ouvre sur une loggia privative donnant sur jardin. Vendu meublé avec une place de parking et un bail Pierre et Vacances. (Réf. 2113)

Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 E. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16984912



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16984912/appartement-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Maison POULLAN-SUR-MER (Finistere - 29)

Surface : 91 m²

Surface terrain : 1500 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1967

Prix : 201400 €

Réf : 2208-COMPANY37705VXQ -



Description détaillée :

BRETAGNE/FINISTERE SUD/POULLAN-SUR-MER : Aux portes de Douarnenez et à 500m du joli bourg de POULLAN-SUR-MER et ses commerces, découvrez cette maison des années 60 non mitoyenne, d'une surface de 91m², et nichée sur un beau terrain paysagé de plus de 1500m² bénéficiant d'une exposition Sud/Ouest. Au rez-de-chaussée une entrée donnant sur une pièce de vie avec cheminée et un accès terrasse (ouest), WC, cuisine aménagée séparée, plus un accès au garage. A l'étage 4 belles chambres sur parquet et une salle de douche. Le petit plus : un très bel espace grenier aménageable. On trouve l'École Primaire Privée Notre-Dame de Kerinec à moins de 10 minutes à pied. Il y a deux restaurants, une boulangerie et une boucherie charcuterie à quelques minutes du bien. Contactez nous pour plus d'informations ! (Référence 2208).

Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 190 000 E. Classe énergie F, Classe climat E Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 2040.00 et 2840.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16984911



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16984911/maison-a_vendre-poullan_sur_mer-29.php

Vente Maison POUILLAN-SUR-MER (Finistere - 29)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 128000 €

Réf : 2190-COMPANY37705VXQ -



Description détaillée :

BRETAGNE/FINISTERE SUD/POULLAN SUR MER : Dans un agréable village, avec commerces de proximité, médecin et dentiste, restaurants.... Maison/Appartement comprenant

Au rdc, cuisine repas 29m², à l'étage un salon 27m² et 2 chambres 18 et 16m². Possibilité d'aménager les combles. . Le mode de chauffage sera à revoir.

travaux à prévoir. Ref 2190

Honoraires inclus de 4.92% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 122 000 E. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1100.00 et 1345.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16984905



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16984905/maison-a_vendre-poullan_sur_mer-29.php

Vente Maison DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 54 m²

Surface terrain : 68 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 127199 €

Réf : 2181-COMPANY37705VXQ -



Description détaillée :

Quartier Pouldavid - Maison de pêcheur de 54m² avec petite terrasse exposée Ouest. Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte + wc. A l'étage : une grde chbre avec SDD + chbre enfant, buanderie et coin bureau. Locataire en place, loyer de 600 euros (réf. 2186).

Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 119 999 E. Classe énergie E, Classe climat B
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 950.00 et 1320.00 E.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16984900



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16984900/maison-a_vendre-douarnenez-29.php