

**IDIMMO DRAGUIGNAN**

**2 rue pierre clément (rue du tribunal) 83300 DRAGUIGNAN**

**Tel : 06.45.92.01.76**

**Fax : 04.94.47.66.88**

**E-Mail : [draguignan@idimmo.net](mailto:draguignan@idimmo.net)**

**IDIMMO DRAGUIGNAN**  
2 rue pierre clément (rue du tribunal)  
83300 DRAGUIGNAN  
Tel : 06.45.92.01.76  
Fax : 04.94.47.66.88  
Siret : 41436810000031  
E-Mail : draguignan@idimmo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement DRAGUIGNAN ( Var - 83 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1965

Charges : 60 €

Prix : 169500 €

Réf : 101368 -



### Description détaillée :

Exclusivité et Rare Draguignan appartement F2 au 1 étage et dernier en angle double expositions très agréable avec ses 2 terrasses , sa vue dégagée son expositin sud. Vous serez séduit par son environnement, son terrain de 200m. Cet appartementb est actuellement loué 750€/mois. Prix de vente 169500€ crn2335 dpe D consommation estimée entre 568€ et 768€/an lot charge 700€/an Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisuqes éorisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17285437



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17285437/appartement-a\\_vendre-draguignan-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285437/appartement-a_vendre-draguignan-83.php)

**IDIMMO DRAGUIGNAN**  
2 rue pierre clément (rue du tribunal)  
83300 DRAGUIGNAN  
Tel : 06.45.92.01.76  
Fax : 04.94.47.66.88  
Siret : 41436810000031  
E-Mail : draguignan@idimmo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison DRAGUIGNAN ( Var - 83 )

Surface séjour : 40 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2003

Prix : 488000 €

Réf : 100890 -



### Description détaillée :

Exclusivité Draguignan proche centre dans un quartier calme et résidentiel à seulement 15 minutes de l'autoroute vous serez séduit par cette belle villa traditionnelle F4/5 de 132m de plain-pied en très bon état en impasse donc au calme. Cette jolie villa totalement de plain-pied est composée d'un beau salon de 40m donnant sur grande terrasse, une cuisine indépendante totalement équipée donnant sur une autre terrasse, d'une première chambre de 14m donnant aussi sur une terrasse, une 2ème chambre de 16m donnant sur terrasse, une salle d'eau, un wc séparé, d'une 3ème chambre d'une 4ème pièce pouvant servir de 4ème chambre ou de bureau. Vous bénéficiez aussi d'une partie séparée F2 indépendante et étant aussi reliée à la partie principale. Cette maison est aussi bien exposée exposition sud donc très lumineuse et n'a pas de vis à vis. Vous avez en plus un beau garage de 48m avec en plus une pièce séparée pouvant servir de bureau et aussi un wc séparé. Vous ajoutez en plus un très beau terrain plat de 900m et clos en tout à l'égout où se trouve une belle piscine traditionnelle. Sa situation privilégiée, ses volumes, son exposition, sa grande terrasse, sa piscine sont des plus et des véritables atouts et prestations pour ce bien rare. À visiter absolument ! Prix: 488000€ crn2331 commission vendeur dpe c consommation annuelle estimée entre 870? et 1176? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [risques.gouv.fr](http://risques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17181583



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17181583/maison-a\\_vendre-draguignan-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17181583/maison-a_vendre-draguignan-83.php)

**IDIMMO DRAGUIGNAN**

2 rue pierre clément (rue du tribunal)

83300 DRAGUIGNAN

Tel : 06.45.92.01.76

Fax : 04.94.47.66.88

Siret : 41436810000031

E-Mail : draguignan@idimmo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement DRAGUIGNAN ( Var - 83 )

Surface séjour : 22 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 105000 €

Réf : 100800 -



### Description détaillée :

Exclusivité Draguignan centre idéal premier achat ou investisseurs joli appartement F3 de 61m au 2ème étage. Cet appartement bénéficie d'une belle pièce à vivre , d'une cuisine équipée , de 2 chambres dont une avec dressing , d'une salle d'eau d'un wc séparé. Vous bénéficiez du double vitrage, de la fibre, de beaux volumes , de nombreux rangements et d'un dressing. Prix : 105000? crn2329 dpe c commission vendeur lot 8 Vous retrouvez les risques sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17159452



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17159452/appartement-a\\_vendre-draguignan-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17159452/appartement-a_vendre-draguignan-83.php)

## Vente Maison DRAGUIGNAN ( Var - 83 )

Surface séjour : 45 m2

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 546000 €

Réf : 100696 -



### Description détaillée :

A découvrir et rare Draguignan au coeur meme du centre cette magnifique maison de ville F7 de 184m totalement rénovée avec gout et qualité. Vous serez séduit par ses volumes, ses prestations de qualités , sa situation privilégiée, son jardin d'exception, sa piscine et tout cela en plein centre dans la ville

Cette maison est composée au rez de jardin d'un beau salon lumineeux donnant sur une grande terrasse de 75m<sup>2</sup> et son jardin agrémenté d'une piscine, une grande cuisine équipée séparée donnant sur une seconde terrasse de 30m<sup>2</sup>, et d'un wc

Au 1 étage vous retrouvez une suite parentale avec sa belle salle d'eau et son dressing, une 2eme grande chambre, une salle d'eau et un wc séparé.

Au 2eme et dernier étage , vous bénéficiez d'une autre chambre parentale avec sa salle d'eau et son dressing , d'un wc et d'une grande chambre servant de salle de jeux et d'une pièce en plus pouvant servir de 5ème chambre ou autre.

Vous avez en plus une belle cave voutée.

Vous serez séduit par son magnifique terrain plat de 440m au coeur de ville et de sa jolie piscine. Vous bénéficiez en plus de dépendances sur ce beau terrain plat et clos , 2 cabanons et d'une cave supplémentaire.

Produit rare et d'Exception A visiter

Prix 546000? crn2330 commissin vendeur dpe C ges D

consommation annuelle estimée entre 1502? et 1736? Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques éorisques.gouv.fr

Aaence Idimmo 2 rue Pierre Clément (rue du



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17146616/maison-a\\_vendre-draguignan-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17146616/maison-a_vendre-draguignan-83.php)

## Vente Maison TRANS-EN-PROVENCE ( Var - 83 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1982

Prix : 379000 €

Réf : 100134 -



### Description détaillée :

A découvrir Trans en Provence dans un quartier calme et résidentiel en impasse cette jolie villa F4 de plain pied totalement rénovée avec gout. Vous serez séduit par sa situation et son calme . Cette villa à été totalement rénovée avec gout et de belles prestations. Cette villa est composée d'un bel espace salon donnant sur une terrasse ou se situe une jolie piscine , d'une cuisine indépendante totalement équipée , d'une suite parentale ,de 2 autres chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Vous bénéficiez de nombreuses prestations climatisations partout , du double vitrage , d'une excellente isolation classé en B , d'un poêle à granules vous bénéficiez en plus de volets roulants. La maison est orientée sud. Vous bénéficiez d'une vue dégagée sans vis à vis. Vous serez séduit par son agréable terrain avec sa piscine , sa grande terrasse tout autour. Le terrain est clos et bénéficie de 2 cabanons dont un cabanon agrémenté d'un wc et d'un lave main. Vous bénéficiez en plus de 14 panneaux solaires et d'un chauffe eau thermodynamique , d'un adoucisseur. Bien rare et en excellent état et avec une situation privilégiée.proche du centre et en impasse.donc calme. Cette villa n'est pas en lotissement donc il n'y a pas de charge. A visiter ! Son prix est de 379000€, crn2326 commission vendeur dpe B consommation estimée entre 503? et 680?/an Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques Agence Idimmo 2 rue Pierre Clément (rue du tribunal) 83300 Draguignan Mr Cornet Arnaud 06.45.92.01.76 notre site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17047304



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17047304/maison-a\\_vendre-trans\\_en\\_provence-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17047304/maison-a_vendre-trans_en_provence-83.php)

## Vente Appartement DRAGUIGNAN ( Var - 83 )

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 254400 €

Réf : 99678 -



### Description détaillée :

A découvrir Draguignan proche centre dans petite copropriété dans un quartier calme et résidentiel en dernier étage ce bel appartement d'environ 100m au 2<sup>ème</sup> étage traversant. Vous bénéficiez de beaux volumes, de 2 belles terrasses, vous serez séduits par sa luminosité, sa situation privilégiée, sa vue et ses volumes. Ce bien bénéficie d'une mezzanine de 30m en plus. Cet appartement bénéficie de climatisations réversibles. Vous avez en plus une place de parking privative. Ce bien rare est quelques minutes à pied du centre vous séduira. A voir Prix de vente 254400? crn2324 dpe c Commission vendeur lot 4 charge 960?/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Agence Idimmo 2 rue Pierre Clément (rue du tribunal) Draguignan Mr Cornet Arnaud 06.45.92.01.76 rcs 4143681000049

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16991805



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16991805/appartement-a\\_vendre-draguignan-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16991805/appartement-a_vendre-draguignan-83.php)

**IDIMMO DRAGUIGNAN**  
2 rue pierre clément (rue du tribunal)  
83300 DRAGUIGNAN  
Tel : 06.45.92.01.76  
Fax : 04.94.47.66.88  
Siret : 41436810000031  
E-Mail : draguignan@idimmo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement DRAGUIGNAN ( Var - 83 )

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 125000 €

Réf : 99673 -



### Description détaillée :

A découvrir Draguignan à proximité du centre en impasse dans une résidence calme en dernier étage et au calme avec une vue dégagée , ce joli appartement F3 traversant rénové au 4ème et dernier étage. Vous bénéficiez d'un balcon , d'une belle exposition sud avec une vue dégagée. Ce appartement est composé d'un salon donnant sur balcon orienté sud avec vue , d'une cuisine séparée aménagée , d'une salle d'eau réfaite avec gout , de deux chambres avec placards , d'un wc séparé. Cet appartement bénéficie du calme 'd'une belle luminosité , du double vitrage. Vous bénéficiez en plus d'une cave, d'un parking libre. Pas de travaux à prévoir. Chauffage compris dans charges Prix 125000? crn23213 commission vendeur charge 1540?:an comprenant le chauffage dpe e lot 220 Agence Idimmo 2 rue Pierre Clément (rue du tribunal) Draguignan Mr Cornet Arnaud 06.45.92.01.76 Les informations sur les risques auquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [éorisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16991804



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16991804/appartement-a\\_vendre-draguignan-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16991804/appartement-a_vendre-draguignan-83.php)

**IDIMMO DRAGUIGNAN**

2 rue pierre clément (rue du tribunal)

83300 DRAGUIGNAN

Tel : 06.45.92.01.76

Fax : 04.94.47.66.88

Siret : 41436810000031

E-Mail : draguignan@idimmo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement DRAGUIGNAN ( Var - 83 )

Surface séjour : 26 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 74900 €

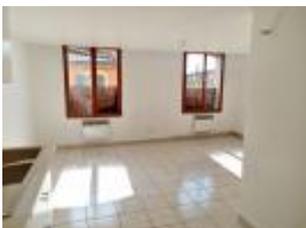
Réf : 97668 -



### Description détaillée :

Exclusivite et Affaire Draguignan centre idéal investisseur ou premier achat jli appartement F2 de 41m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage en très bon état. Vous serez séduit par sa grande pièce principale avec son coin cuisine. es volumes, sa luminosité. Vous bénéficiez du double vitrage. Prix 74900? crn2314 comission vendeur lot 15 chрге 720?/an dpe c consommation estimée entre 370? et 530?/an

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16692363



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16692363/appartement-a\\_vendre-draguignan-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16692363/appartement-a_vendre-draguignan-83.php)

**IDIMMO DRAGUIGNAN**

2 rue pierre clément (rue du tribunal)

83300 DRAGUIGNAN

Tel : 06.45.92.01.76

Fax : 04.94.47.66.88

Siret : 41436810000031

E-Mail : draguignan@idimmo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement DRAGUIGNAN ( Var - 83 )

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 79000 €

Réf : 97519 -



### Description détaillée :

A découvrir Draguignan centre idéal investisseur ou premier achat joli appartement F2 de 43m lumineux calme bon état double vitrage 79000? crn2328 commission vendeur lot 12 charge 720?/an dpe c consommation estimée entre 360? et 520?/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Agence Idimmo 2 rue Pierre Clément (rue du tribunal) 83300 Draguignan Mr Cornet Arnaud 06.45.92.01.76 draguignan.idimmo.net

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16677942



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16677942/appartement-a\\_vendre-draguignan-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16677942/appartement-a_vendre-draguignan-83.php)

**IDIMMO DRAGUIGNAN**  
2 rue pierre clément (rue du tribunal)  
83300 DRAGUIGNAN  
Tel : 06.45.92.01.76  
Fax : 04.94.47.66.88  
Siret : 41436810000031  
E-Mail : draguignan@idimmo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement DRAGUIGNAN ( Var - 83 )

Prix : 45000 €

Réf : 97427 -



### Description détaillée :

Affaire Draguignan centre dans immeuble rénové idéal investisseur studio en bon état double vitrage au 3ème étage calme 45000? crn2309 commission vendeur lot 18 dpe d estimation cout annuel entre 430? et 620? par an Agence Idimmo 2 rue Pierre Clément (rue du tribunal) 83300 Draguignan Mr Cornet Arnaud 06.45.92.01.76 site [draguignan.idimmo.net](http://draguignan.idimmo.net)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16673102



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16673102/appartement-a\\_vendre-draguignan-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16673102/appartement-a_vendre-draguignan-83.php)

**IDIMMO DRAGUIGNAN**  
2 rue pierre clément (rue du tribunal)  
83300 DRAGUIGNAN  
Tel : 06.45.92.01.76  
Fax : 04.94.47.66.88  
Siret : 41436810000031  
E-Mail : draguignan@idimmo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement DRAGUIGNAN ( Var - 83 )

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 66000 €

Réf : 97421 -



### Description détaillée :

A saisir Draguignan centre dans immeuble rénové idéal investisseurs ou premier achat joli appartement F2 traversant au 2eme étage lumineux calme double vitrage 66000? crn2310 commission vendeur lot 18 charge 360?/an dpe e consommation estimée entre 680? et 950?/an Agence Idimmo 2 rue Pierre Clément (rue du tribunal) Draguignan Mr Cornet Arnaud 06.45.92.01.76 draguignan.idimmo.net 4143681000049

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16673098



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16673098/appartement-a\\_vendre-draguignan-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16673098/appartement-a_vendre-draguignan-83.php)

**IDIMMO DRAGUIGNAN**  
2 rue pierre clément (rue du tribunal)  
83300 DRAGUIGNAN  
Tel : 06.45.92.01.76  
Fax : 04.94.47.66.88  
Siret : 41436810000031  
E-Mail : draguignan@idimmo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble DRAGUIGNAN ( Var - 83 )

Prix : 625000 €

Réf : 94997 -



### Description détaillée :

Affaire et rare Draguignan centre spéciaux investisseurs bel immeuble traversant en très bon état bénéficiant d'une belle situation , de parties communes en excellent état et d'un bon emplacement donnant sur place composé de 14 studios meublés Cet immeuble bénéficie aussi d'une cave et d'une terrasse. Bonne rentabilité de 9% . Celle-çi peut encore évoluer Prix de vente 625000? crn2302 commission vendeur dpe c lot 4 charge 1327?/an consommation estimlée entre 1570? et 2160? par an Belle oportunité. Bien rare et beaux potentiels Agence Idimmo 2 rue Pierre Clément (rue du tribunal) Draguignan Mr Cornet Arnaud 06.45.92.01.76 draguignan.idimmo.net

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16588181



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16588181/immeuble-a\\_vendre-draguignan-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16588181/immeuble-a_vendre-draguignan-83.php)

**IDIMMO DRAGUIGNAN**  
2 rue pierre clément (rue du tribunal)  
83300 DRAGUIGNAN  
Tel : 06.45.92.01.76  
Fax : 04.94.47.66.88  
Siret : 41436810000031  
E-Mail : draguignan@idimmo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement FLAYOSC ( Var - 83 )

Charges : 150 €

Prix : 222600 €

Réf : 92495 -



### Description détaillée :

Exclusivité et Affaire Flayosc centre ville idéal investisseurs dans petit immeuble bon état lots de 4 studios rénovés lumineux calme double vitrage libre actuellement rapprts possible entre 1400? et 1600?/mois 227850? crn2275 commission vendeur lot 8 charge 1800?/an dpe c cout estimé entre 960? et 2160?/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15682354



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15682354/appartement-a\\_vendre-flayosc-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15682354/appartement-a_vendre-flayosc-83.php)