

MURTA IMMOBILIER

23 bis, Avenue Général de Gaulle 06340 DRAP

Tel : 04.93.04.49.60

E-Mail : contact@murta-immobilier.com

Location Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 130 €

Prix : 960 €/mois

Réf : 4491950 -



Description détaillée :

NICE - 87 Bd Pasteur à Nice, à proximité de toutes les commodités à pied.

LOCATION MEUBLEE : Appartement type 3 pièces de 63.54m2 au 2e étage d'un petit immeuble du centre-ville.

Composé : d'une entrée donnant sur le séjour ouvrant sur un balconnet, une cuisine indépendante aménagée équipée, deux chambres (12.80 m2 et 16.30m2), un salle de bains, un WC indépendant et un placard avec cumulus.

Les charges comprennent l'eau froide et les charges de l'immeubles.

Garantie Visale acceptée ! Testez votre éligibilité gratuitement et sans engagement sur :

Loyer : 930 EUR (dont 130 EUR de provision sur charges: eau froide + TEOM + Copropriété)

Dépôt de garantie : 1660 EUR

Honoraires d'agence : 819 EUR (dont 189 EUR d'état des lieux d'entrée)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321261



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321261/appartement-location-nice-06.php

Vente Maison NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 224 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 389000 €

Réf : MVMA10000228 -



Description détaillée :

A VENDRE, Bd Pasteur, secteur résidentiel de Nice Pasteur.

Maison individuelle à rénover de 50m2 au RDC + 50m2 au sous-sol avec fenêtre existantes + cour et jardin autour, en bordure de voie.

Zone PLUM NCA de la parcelle en janvier 2023 : UBy (emprise au sol non réglementé + hauteur autorisée 9m2 soit R+2).

Beau potentiel !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316957



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316957/maison-a_vendre-nice-06.php

Vente Terrain DRAP (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 335 m2

Prix : 105000 €

Réf : MVTE10000393 -



Description détaillée :

Beau terrain en petite restanques de 335m2 au début du chemin du Grec à DRAP 06340.

Situé à 10 min de NICE et 20min de MONACO.

Idéalement situé : belle exposition avec ensoleillement, petit dénivelé, viabilités a proximité (eau/electricité et tout à l'égout).

Possibilité d'une construction en R+2 (9m maximum de hauteur).

Estimation pour une maison d'environ 70/80m2 + garage dessous.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316956



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316956/terrain-a_vendre-drap-06.php

Location Appartement CANTARON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 31 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 780 €/mois

Réf : MLDU10000396 -



Description détaillée :

Situé à CANTARON, au coeur du village des COGNAS,

Bel appartement 2 pièces de 32m2 en duplex renové récemment : une salle de douches/WC, un salon/cuisine tout équipée, une chambre à l'étage avec placard + WC/Buanderie.

Annexe : un porche/terrasse devant l'entrée + un jardin non attenant de 300m2.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309163



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309163/appartement-location-cantaron-06.php

Vente Appartement ESCARENE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1940

Prix : 160000 €

Réf : LFV120000388 -



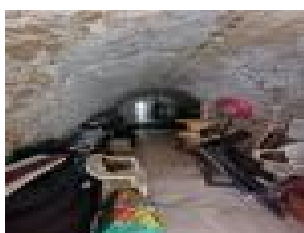
Description détaillée :

Situé au coeur du village de l'Escarène à 25 min. de Nice et 35 min. de Monaco.

Très beau 2 pièces en duplex, beaux volumes, très bien agencé. Entièrement rénové, avec de beaux matériaux. Belle terrasse tropézienne avec vue imprenable. Grande cave avec possibilité accès deux roues.

A voir absolument !!!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287296



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287296/appartement-a_vendre-escarene-06.php

Vente Appartement BREIL-SUR-ROYA (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 106500 €

Réf : TE40000394 -



Description détaillée :

Appartement T3 de 59m2, au 1er étage, dans le village.

Cuisine, salle à manger séjour, 2 chambres avec placards, salle de bain et WC indépendant. A rafraichir

Proche commerces, gare, crèche, écoles

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17280815



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17280815/appartement-a_vendre-breil_sur_roya-06.php

Vente Appartement DRAP (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2018

Prix : 229500 €

Réf : LLVAP50000391 -



Description détaillée :

DRAP CENTRE, Immeuble récent 2018,

A proximité des commodités et des commerces à pied, 10 min de Nice et 20 min de Monaco.

Beau 2 pièces de 51m2 tout équipée avec terrasse exposé sud, calme.

Annexe incluse : un parking en sous-sol.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271448



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271448/appartement-a_vendre-drap-06.php

Vente Appartement CLANS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 33 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 72000 €

Réf : LLVAP50000395 -



Description détaillée :

Situé au coeur du village de CLANS 06420, à 35min de St martin de Var.

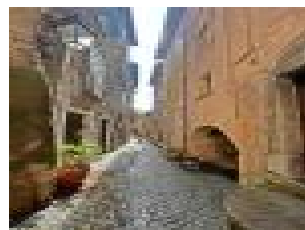
Agréable 2 pièces de 33m2 avec balcon bien exposé et belle vue dégagée.

Au 1e étage d'une petite copropriété.

Travaux de rafraichissement à prévoir.

Une belle CAVE de 20m2 voutée incluse dans le prix.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271446



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271446/appartement-a_vendre-clans-06.php

Vente Maison BRIGUE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 91 m²

Surface terrain : 113 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 125000 €

Réf : TEV40000375 -

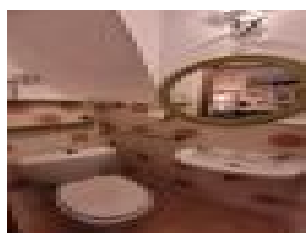
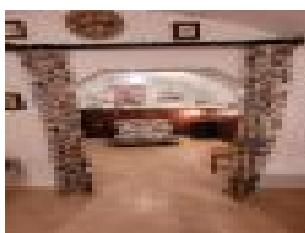


Description détaillée :

En exclusivité.

Au coeur du très beau village médiéval de la Brigue, maison environ 126m² sur 4 niveaux. En sous sol, une cave pavée. Au RDC, un studio. Au 1er étage une cuisine avec alcove et un wc. Au 2ème, appartement indépendant sur 2 niveaux: une cuisine salle à manger traversante et à l' étage, 2 belles chambres et une salle d'eau. Grenier aménagé en atelier. A quelques minutes à pied, 2 parcelles de terre, à usage de jardin ou terrain de loisirs, alimentées par un canal d'arrosage. Proche du parc national du Mercantour, de la station de ski de limone et à 1 heure de la mer. Possibilité de faire de la location par lot, car chaque appartement est indépendant.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267236



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267236/maison-a_vendre-brigue-06.php

Vente Appartement LUCERAM (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 99500   

Réf : MVAP10000389 -



Description détaillée :

A VENDRE - INVESTISSEMENT LOCATIF.

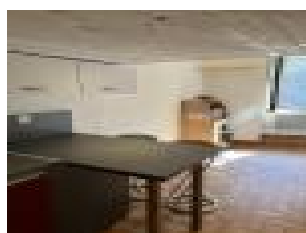
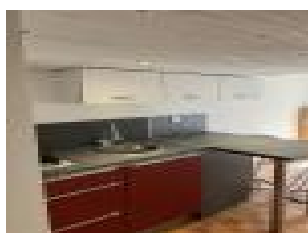
2 appartements :

- un studio avec mezzanine de 14.44 m2 (loi carrez hors mezzanine) - loué 300 EUR + 50 EUR de charges forfaitaire / mois.

- un 2 pièces de 38.20 m2 (loi carrez) - loué 500 EUR HC / mois.

TRES BELLE RENTABILITE : plus de 8 % NET !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  17218869



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218869/appartement-a_vendre-luceram-06.php

Vente Appartement SAORGE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 68 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 115000 €

Réf : TEVAP40000374 -



Description détaillée :

Au coeur du charmant village de Saorge, appartement d'environ 68m2 sur 3 niveaux, avec une belle terrasse couverte, offrant une très belle vue sur les montagnes, la vallée et le village.

Calme et lumineux avec une belle exposition.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098439



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098439/appartement-a_vendre-saorge-06.php

Vente Appartement TRINITE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 54 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 190000 €

Réf : MVAP10000357 -



Description détaillée :

LA TRINITE, Résidence 'LES AIGUES', quartier résidentiel et calme.

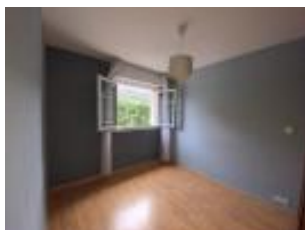
Charmant 3 pièces de 55m2 au 2e et dernier étage sans ascenseur, un séjour et une cuisine indépendante donnant sur un balcon de 11m2, 2 chambres, une salle bains, un WC.

Travaux récents : double vitrage PVC, électricité remise au norme, façade faite il y a quelques années (bon état), toit et balcon refait il y a 2 ans, parties communes très bon état.

Stationnement facile et gratuit pour les résidents devant l'immeuble + possibilité d'acquies un garage de 14m2 avec électricité moyennant 15 000 EUR supplémentaire.

Idéal premier investissement ou 1er achat.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16864910



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16864910/appartement-a_vendre-trinite-06.php

Vente Maison BRIGUE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 65 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 59000 €

Réf : TEVMA40000362 -

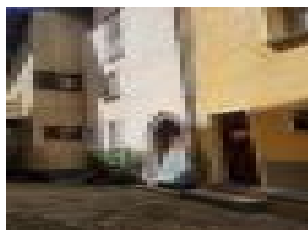


Description détaillée :

Au coeur du village médiéval de la Brigue, belle maison de village, d'environ 162m2 qui s'articule sur 5 niveaux, dont étable, caves, pièces à vivre et grenier aménageable. A rénover entièrement, toiture comprise, mais avec un beau potentiel.

Belle exposition, au calme

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16849054



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16849054/maison-a_vendre-brigue-06.php

Vente Terrain BREIL-SUR-ROYA (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 2072 m2

Prix : 115000 €

Réf : TEVTE40000360 -



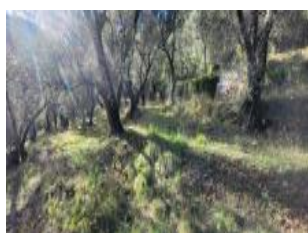
Description détaillée :

Terrain à bâtir de 2 072m2, en restanques, complanté d'oliviers, avec petit batit rural.

Accès véhicule, eau et électricité à proximité.

Belle exposition, vue dégagée, au calme.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16827909



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16827909/terrain-a_vendre-breil_sur_roya-06.php