

SARL LEUCCI IMMOBILIER MALO
21 PLACE TURENNE 59240 DUNKERQUE
Tel : 03.28.63.93.80
E-Mail : leucci.immobilier@wanadoo.fr

Vente Maison BERGUES (Nord - 59)

Surface : 208 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1927

Prix : 785000 €

Réf : V10000816_LBI -



Description détaillée :

L'agence Leucci immobilier à Dunkerque a le plaisir de vous proposer, en exclusivité, ce corps de ferme.

Située en plein coeur de la campagne à proximité de Bergues, cette propriété d'exception vous offre un cadre de vie paisible et verdoyant sur une parcelle de 2,4 hectares. Ce corps de ferme composé d'une maison principale et de plusieurs dépendances est idéal pour accueillir une grande famille, créer des chambres d'hotes ou encore des projets agricoles.

La maison, d'une superficie généreuse de 210m2, se compose de 6 chambres spacieuses, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Vous apprécierez le salon/séjour exposé plein sud, baigné de lumière, qui vous permettra de profiter pleinement de la vue sur la campagne environnante. L'espace de vie est chaleureux et convivial, parfait pour recevoir vos proches.

La maison dispose également de 2 salles de bains, de 2 greniers ainsi que 2 garages.

Outre la maison, la propriété dispose de trois grandes dépendances :

Une de 160 m2, pouvant servir d'atelier ou de stockage,

Une de 260 m2, idéale pour une activité agricole, un garage ou un projet d'aménagement,

Une de 460 m2, offrant un potentiel énorme pour divers usages (grange, écurie, ou même pour des projets de transformation).

L'environnement calme et la taille de la parcelle vous offrent un potentiel de développement important, que ce soit pour de l'agriculture, de l'élevage, ou pour des projets d'aménagement divers. La propriété est facilement accessible et bien située, à proximité des routes principales tout en étant protégée des nuisances urbaines...

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs. Estimation gratuite et sans engagement ! Vous

êtes vendeur ? Contactez nous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18163306



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163306/maison-a_vendre-bergues-59.php

Vente Appartement DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 75 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 190800 €

Réf : V10000752_LBI -



Description détaillée :

L'agence Leucci Immobilier vous propose au coeur de Rosendaël ce charmant rez de jardin.

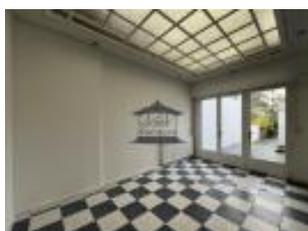
Il est composé d'un salon/séjour, d'une cuisine ouverte, d'une grande chambre et d'une salle de bain.

Un grand jardin exposé SUD/OUEST, une dépendance de 30M2 qui peut être aménagée en 2ème chambre, et une grande cave complète ce bien.

On pose ses meubles !

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs. Estimation gratuite et sans engagement ! Vous êtes vendeur ? Contactez nous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18073390



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18073390/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Appartement DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 103 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 201400 €

Réf : V10000754_LBI -



Description détaillée :

L'Agence Leucci Immobilier vous propose ce duplex de 105m2 situé au coeur de Rosendael.

Niché au premier étage d'une petite copropriété sans ascenseur, cet appartement vous offre dès l'entrée un vaste salon/séjour, une cuisine séparée et une salle de bains avec douche et baignoire.

A l'étage l'espace nuit est composé de 2 belles chambres et un espace dressing.

Une grande cave complète ce bien.

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs. Estimation gratuite et sans engagement ! Vous êtes vendeur ? Contactez nous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18073389



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18073389/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Appartement DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 90 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 281500 €

Réf : V40000782_LBI -



Description détaillée :

Découvrez ce magnifique appartement qui allie cachet et modernité, idéalement situé en rez-de-jardin. La pièce de vie, véritable coeur de l'appartement, vous charmera par son style alliant cachet et modernité. La grande cuisine aménagée et équipée est un véritable atout, offrant un espace fonctionnel et convivial. L'appartement dispose également de deux chambres lumineuses, dont une suite parentale avec salle de douche, garantissant confort et intimité. Un espace buanderie et une cave complètent ce bien et WC séparé. Enfin, un garage est à votre disposition, vous offrant un espace de stationnement pour un véhicule et vélos sécurisés. Vous serez également séduit par sa véranda lumineuse esprit jardin d'hiver, parfaite pour profiter de moments de détente tout au long de l'année.

Pour plus d'informations contactez Luc DEPANNEAECHE au 06 73 50 81 85 ou par mail ldepann59gmail.com

Cette annonce vous est proposée par Luc DEPANNEAECHE - - NoRSAC: , Enregistré à de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GéoRisques : Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs. Estimation gratuite et sans engagement ! Vous êtes vendeur ? Contactez nous !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18049391



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18049391/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Appartement DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 93 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 276000 €

Réf : V40000785_LBI -



Description détaillée :

Situé dans un quartier prisé non loin de la Place Turenne et à quelques minutes de la plage, cet appartement lumineux a été entièrement rénové pour offrir un cadre de vie confortable et élégant. Vous y retrouverez une entrée spacieuse, au premier étage vous serez séduit par le salon/séjour baigné de lumière, ouvert sur un espace cuisine aménagé et équipé. Le niveau supérieur accueille deux chambres spacieuses, parfaites pour votre confort et votre intimité, ainsi qu'une salle de bain moderne qui saura vous séduire par ses finitions soignées. Un coin buanderie est également à votre disposition pour plus de praticité. De plus, ce bien dispose d'un garage, offrant un espace de stationnement sécurisé et pratique en plein coeur de la ville. Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce bien d'exception qui combine à merveille charme ancien et confort moderne.

Pour tous renseignements, contactez Luc Depannemaecker au 06 73 50 81 85 ou par mail

Cette annonce vous est proposée par Luc DEPANNEMAECCKER - - NoRSAC: , Enregistré à de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs. Estimation gratuite et sans engagement ! Vous êtes vendeur ? Contactez nous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18049390



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18049390/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Maison DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 140 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1917

Prix : 328600 €

Réf : 426256_LBI -



Description détaillée :

COUP DE COEUR

L'agence LEUCCI IMMOBILIER à le plaisir de vous présenter cette charmante maison de type Rosendaelienne de 140 m2 habitable.

Au rez de chaussée, vous serez séduit par son entrée, sa grande pièce à vivre, sa cuisine ouverte et très lumineuse grâce à la véranda.

L'espace nuit est composé de 4 chambres, une salle de bains et une salle d'eau.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse très agréable donnant sur un jardin arboré !

Cette maison a gardé son cachet d'origine !,, carreaux de ciment, et parquet.

Les + : Cave, Jardin et GARAGE.

A visiter RAPIDEMENT

Cette annonce vous est proposée par DEKEYZER Frédérique - - NoRSAC: , Enregistré à de

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs. Estimation gratuite et sans engagement ! Vous êtes vendeur ? Contactez nous !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17995902



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17995902/maison-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Maison DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 180 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 349800 €

Réf : V10000756_LBI -



Description détaillée :

L'agence Leucci Immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette maison située au coeur de Rosendael.

Ce bien vous offre, au rez de chaussée, une belle pièce à vivre, une cuisine ouverte, une salle de bains avec douche et baignoire et une dépendance de 30 m2 pouvant être aménagée selon vos besoins.

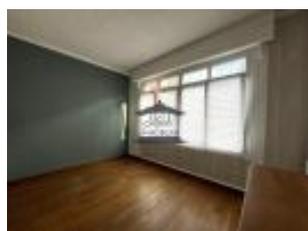
A l'étage l'espace nuit est composé de 4 chambres, une salle de bains et 2 espaces dressings.

Les plus: un beau jardin SUD/OUEST, une grande cave.

Pour plus d'informations contactez Rémy BRICHE au 06.44.08.56.76 ou Aurélia DEBYSER au 06 47 53 61 50

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs. Estimation gratuite et sans engagement ! Vous êtes vendeur ? Contactez nous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951245



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951245/maison-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Local commercial DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 90 m2

Prix : 212000 €

Réf : V230000722_LBI -



Description détaillée :

A VENDRE : Murs commerciaux idéalement situés en centre ville de Dunkerque. Ce local bénéficie d'une grande vitrine offrant une excellente visibilité, parfait pour attirer l'attention des passants.

Un environnement dynamique avec des commerces à proximité et un accès facile à un parking public.

Opportunité rare à saisir pour toute activité commerciale souhaitant s'implanter dans une zone de fort passage.

Il se compose d'un grand espace de vente de 90 m2 ainsi q'une cave de 90 m2, parfait pour le stockage.

Loyer : 1483 EUR/mois, Charges : 200 EUR/mois (eau, chauffage, entretien des communs)

Beau potentiel pour investisseurs.

Pour plus d'informations contactez-nous dès aujourd'hui !

Frederique DEKEYZER : 06 62 83 15 99

Cette annonce vous est proposée par DEKEYZER Frédérique - - NoRSAC: , Enregistré à de

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs. Estimation gratuite et sans engagement ! Vous êtes vendeur ? Contactez nous !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17730304

Vente Appartement DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 148400 €

Réf : 426107 -



Description détaillée :

Au c?ur de la ville, dans une petite résidence avec ascenseur, cette appartement de 51 m2 saura vous séduire !

Situé au 1er étage, il offre une entrée, un salon-séjour, cuisine (aménagée et équipée), 2 chambres, une salle de bains et des sanitaires séparés

Une cave

Rare sur le secteur !

Résidence de 8 lots, faibles charges à définir !

Prix : 148 400 euros HAI dont 6% (8 400 euros) de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 140 000 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 810 euros et 1240 euros par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs.

Estimation gratuite et sans engagement.

Consultez toutes les offres de LEUCCI sur notre site leucci-immobilier.com

Prix : 148 400 euros HAI dont 6.00% (8 400 euros) de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 140 000 euros.

Nombre de lots dans la copropriété : 6

DPE : D - 210 kWh/m².an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

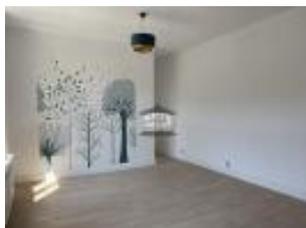
Référence de l'annonce : 426107

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs.

Estimation gratuite et sans engagement.

Consultez toutes les offres de leucci sur notre site leucci-immobilier.com

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16314970



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16314970/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Maison DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 97 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 194000 €

Réf : 426026 -



Description détaillée :

En exclusivité !

L'agence Leucci Immobilier vous propose cette belle maison située à Rosendael d'une surface habitable de 97 m² avec un jardin de 120 m².

Elle se compose au rez de chaussée d'un salon séjour de 34 m², d'une cuisine aménagée et équipée de 12m² et d'une salle d'eau de 9m² avec WC séparé.

La maison dispose de deux chambres et d'un bureau au premier étage ainsi qu'un grenier aménageable de 34m² au deuxième étage.

Les plus de la maison : Toiture refaite sous garantie décennale et ballon d'eau chaude changé.

Ce bien peut potentiellement disposer d'un garage si vous le souhaitez.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 1380 euros et 1920 euros (année 2022).

Prix 194 000 euros HAI dont 4.96% (9 000 euros) de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 185 000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs.

Estimation gratuite et sans engagement.

Consultez toutes les offres de leucci sur notre site leucci-immobilier.com

Prix : 194 000 euros HAI dont 4.86% (9 000 euros) de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 185 000 euros.

Taxe foncière : 950.00 euros

DPE : D - 229 kWh/m².an GES : B - 7 kg CO₂eq/m².an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Référence de l'annonce : 426026

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs.

Estimation gratuite et sans engagement.

Consultez toutes les offres de leucci sur notre site leucci-immobilier.com

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16300248



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16300248/maison-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Maison SAINT-POL-SUR-MER (Nord - 59)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 180200 €

Réf : 425893 -



Description détaillée :

L'agence Leucci vous propose une jolie maison style 1930.

Cette maison est idéalement située à Saint Pol sur mer, à proximité des commerces locaux, des écoles et des transports en commun.

Elle se compose d'une entrée, un sanitaire, un salon et un séjour, une cuisine avec véranda spacieuse et lumineuse donnant sur un grand jardin joliment arboré, et une buanderie.

A l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle de bain.

Un grenier aménageable vous permettra de donner libre cours à votre créativité et d'adapter cet espace supplémentaire selon vos besoins spécifiques. De plus, une cave vous offrira un espace de rangement supplémentaire.

A voir absolument !

Contactez Frédérique Dekeyzer au 06 62 83 15 99

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 160 euros et 2 990 euros année 2021

Prix 180 200 euros HAI dont 5% (10 200 euros) de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 170 000 euros.

Prix : 180 200 euros HAI dont 6.00% (10 200 euros) de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 170 000 euros.

Taxe foncière : 760.00 euros

DPE : D - 227 kWh/m².an GES : D - 41 kg CO₂eq/m².an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Référence de l'annonce : 425893

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs.

Estimation gratuite et sans engagement.

Consultez toutes les offres de leucci sur notre site leucci-immobilier.com

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16215884



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16215884/maison-a_vendre-saint_pol_sur_mer-59.php

Vente Local commercial DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 147 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 143100 €

Réf : 425862 -



Description détaillée :

L'Agence LEUCCI vous propose les murs commerciaux d'un Restaurant type Gastronomique idéalement situé au centre ville de Dunkerque.

Bâtisse remarquable, quartier dynamique et parking à proximité.

Un lieu atypique, rare et chaleureux, pouvant recevoir 40 couverts.

Il comprend, un local commercial à usage de restaurant, au sous sol 4 caves, et au rez-de-chaussée des sanitaires.

Coup de c?ur assuré, A voir absolument

DPE : E

GES : C

Nombre de lots : 30

Montant des charges : 420 euros/ Trimestre (assurance, électricité, nettoyage des communs)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Contactez Frédérique DEKEYZER au 0662831599

Prix : 143 100 euros euros HAI dont 6% (8100 euros) de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 135 000 euros.

Prix : 143 100 euros HAI dont 6.00% (8 100 euros) de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 135 000 euros.

Taxe foncière : 2500.00 euros

Nombre de lots dans la copropriété : 30

DPE : ENCOURS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Référence de l'annonce : 425862

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs.

Estimation gratuite et sans engagement.

Consultez toutes les offres de leucci sur notre site leucci-immobilier.com

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16205516



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16205516/local_commercial-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Maison DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 210 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 389000 €

Réf : 425724 -



Description détaillée :

L'Agence Leucci Immobilier vous propose à la vente cette maison remplie de charme dans un quartier prisé de Rosendaël

Au RDC on découvre une entrée spacieuse, un espace rangement, un grand garage 3 voitures, un atelier ainsi qu'un accès au jardin

Au premier étage, nous retrouvons une grande pièce de vie remplie de charme avec les parquets d'origine, une cuisine aménagée et équipée qui donne accès à une petite terrasse et au jardin.

Au deuxième étage, un palier desservant 2 belles chambres ainsi qu'une salle de bain avec douche, baignoire et WC

Le dernier étage est composé de 3 chambres

Les plus: Bien située, jardin SUD, garage 3 voitures, grenier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques

Prix 389 000 euros HAI dont 5% (19 000 euros) de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 370 000 euros.

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs.

Estimation gratuite et sans engagement.

Consultez toutes les offres de leucci sur notre site leucci-immobilier.com

Prix : 389 000 euros HAI dont 5.14% (19 000 euros) de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 370 000 euros.

Taxe foncière : 1600.00 euros

Nombre de lots dans la copropriété : 1

DPE : C - 149 kWh/m².an GES : D - 30 kg CO₂eq/m².an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

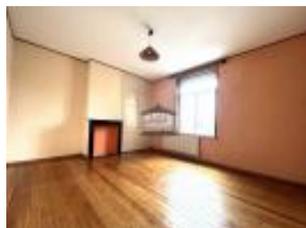
Référence de l'annonce : 425724

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs.

Estimation gratuite et sans engagement.

Consultez toutes les offres de leucci sur notre site leucci-immobilier.com

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16139369



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16139369/maison-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Maison QUAEDYPRE (Nord - 59)

Surface : 137 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 220000 €

Réf : 425721 -



Description détaillée :

L'agence Leucci vous propose à la vente ce pavillon individuel de plain pied situé sur la commune de Quaëdypre.

Il est composé d'une entrée indépendante, d'une cuisine aménagée et équipée semi ouverte, d'une grande pièce à vivre d'environ 50m2, d'une seconde pièce à vivre donnant sur une véranda, de 2 chambres et d'une salle d'eau avec WC

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir

Les plus: la situation et le beau jardin arboré

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques

Prix 220 000 euros HAI dont 5% (10 000 euros) de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 210 000 euros.

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs.

Estimation gratuite et sans engagement.

Consultez toutes les offres de leucci sur notre site leucci-immobilier.com

Prix : 220 000 euros HAI dont 4.76% (10 000 euros) de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 210 000 euros.

Taxe foncière : 700.00 euros

DPE : D - 220 kWh/m².anGES : NON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Référence de l'annonce : 425721

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs.

Estimation gratuite et sans engagement.

Consultez toutes les offres de leucci sur notre site leucci-immobilier.com

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16139366



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16139366/maison-a_vendre-quaedypre-59.php

Vente Local commercial DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 196 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 81000 €

Réf : 425716 -



Description détaillée :

L'agence LEUCCI vous propose, un fond de commerce, idéalement situé au c?ur de Malo Les Bains.

Il comprend :

Au rez de chaussée, une surface commerciale de 70 m2.

Au 1e étage, un appartement (avec possibilité de sous-location) comprenant 2 chambres, un salon séjour, une cuisine séparée ainsi qu'une salle de bain.

Au second étage, un deuxième appartement (sous location possible également) composé d'un salon séjour ouvert sur la cuisine, une salle d'eau ainsi qu'une chambre.

Le bien dispose également d'une cave d'environ 75m2.

Les + : licence 4, stationnement facile à proximité.

Possibilité de changement d'activité

Montant du loyer mensuel : 870euros

Travaux de rafraichissement à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques

Prix 81 000euros HAI dont 8% (6 000euros) de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 75 000euros.

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs.

Estimation gratuite et sans engagement.

Consultez toutes les offres de leucci sur notre site leucci-immobilier.com

Prix : 81 000 euros HAI dont 8.00% (6 000 euros) de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 75 000 euros.

DPE : NONGES : NON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Référence de l'annonce : 425716

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs.

Estimation gratuite et sans engagement.

Consultez toutes les offres de leucci sur notre site leucci-immobilier.com

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16139362



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16139362/local_commercial-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Commerce SAINT-POL-SUR-MER (Nord - 59)

Surface : 200 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 314000 €

Réf : 424974 -



Description détaillée :

À vendre en Zone Franche (exonérations fiscales importantes 8 ans) bureaux en parfait état d'une superficie d'environ 200 m²

On y trouve : un accueil secrétariat, 5 bureaux fermés, 1 open space et salle de réunion ainsi qu'une kitchenette.

Tout peut être modulé !

Les + : 4 places de Parkings dans parking privé et sécurisé.

Charges annuelles 1600 euros

Taxe foncière 3200 euros

Prix 315 000 euros HAI dont 5% (15000 euros) de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 300 000 euros.

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs.

Estimation gratuite et sans engagement.

Consultez toutes les offres de leucci sur notre site leucci-immobilier.com

Prix : 314 000 euros HAI dont 4.67% (14 000 euros) de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 300 000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Référence de l'annonce : 424974

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs.

Estimation gratuite et sans engagement.

Consultez toutes les offres de leucci sur notre site leucci-immobilier.com

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15879399



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15879399/commerce-a_vendre-saint_pol_sur_mer-59.php