

REMAX IMMOBILIER GAGNANT
8 bis rue du Sud 59240 DUNKERQUE
Tel : 03.59.59.07.07
E-Mail : immobiliergagnant@remax.fr

Location Appartement DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 570 €/mois

Réf : 291 -



Description détaillée :

Proche Château Coquelle appartement au 1er étage comprenant séjour donnant sur coin cuisine, 2 chambres, salle de douche. Libre 20 décembre 2024

Loyer : 545 E

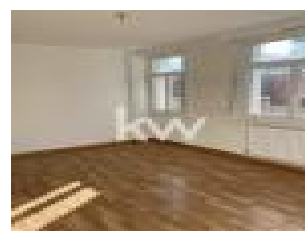
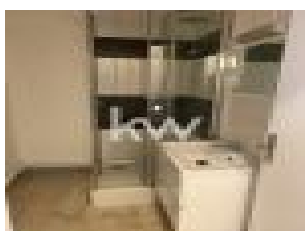
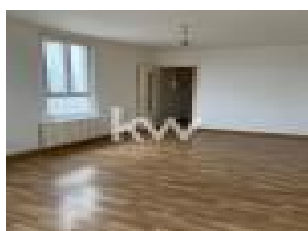
Provision charges : 25 E

Dépôt de garantie : 545 E

Honoraires location : 545 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17931352



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931352/appartement-location-dunkerque-59.php

Location Local commercial DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 110 m²

Prix : 10200 €/an

Réf : 1816-3 -



Description détaillée :

A LOUER - Local commercial de 110 m² comprenant une cave de 95 m² et des sanitaires. Il est très bien situé, dans une rue commerçante de Malo-les-Bains. Idéal pour un commerce car vous bénéficiez d'une grande vitrine ou une activité de bureau ou paramédical.

N'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17907472

Vente Maison SOLARO (Corse - 20)

Surface : 134 m²

Surface terrain : 677 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 537500 €

Réf : 2012 -



Description détaillée :

À Vendre - Villa Plain-Pied de Standing à Solaro, Corse

Située au c?ur de la superbe commune de Solaro, cette villa de plain-pied offre un cadre de vie idyllique entre mer et montagne, au sud de la Corse. Proche des plus belles plages de l'île, elle allie modernité, confort et tranquillité.

Sur une parcelle d'environ 700 M² entièrement clôturée, vous serez séduit par ses prestations.

Composée de 3 chambres spacieuses dont 2 suites parentales avec salle d'eau privative, sa cuisine ouverte et entièrement équipée, donnant sur un vaste séjour lumineux

Belle terrasse ensoleillée de 50 m² avec vue panoramique sur les montagnes environnantes et sa piscine privative .

Climatisation réversible pour un confort optimal tout au long de l'année.

Emplacement privilégié : À seulement 10 minutes des plages et des commerces de proximité.

Quartier résidentiel calme et sécurisé, idéal pour se ressourcer.

Cette villa est parfaite pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif dans une région prisée.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour une visite virtuelle.

C'est l'opportunité rêvée d'acquérir une propriété de charme en Corse !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17901479



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17901479/maison-a_vendre-solaro-20.php

Vente Commerce DUNKERQUE (Nord - 59)

Prix : 86000 €

Réf : 2087 -



Description détaillée :

Pour cause d'évolution de projet professionnel,

Affaire saine et rentable à saisir !

Agglomération de Dunkerque.

Emplacement stratégique dans zone d'activité.

38 couverts en intérieur et 40 couverts en terrasse.

Possibilité de couvrir la terrasse et ainsi augmenter le nombre de places assises en toute saison.

Faible concurrence et zone de passage intensif.

Proximité immédiate de l'A16.

Local de 161 m² sur 2 niveaux.

Cave.

Bail 3/6/9.

Licence IV.

CA 2023 : 233 997 euros

Possibilité d'acheter les murs avec le fonds de commerce.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17893998/commerce-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Maison LEFFRINCKOUCKE (Nord - 59)

Surface : 118 m²

Surface terrain : 716 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 295200 €

Réf : 2035 -



Description détaillée :

Dans un cadre verdoyant et paisible à Leffrinckoucke , cette charmante maison individuelle de 5 pièces est idéale pour une vie familiale harmonieuse, alliant confort et tranquillité.

Caractéristiques principales :

- 3 chambres
- Cuisine aménagée et équipée
- Salle de douche
- Véranda lumineuse
- Cellier pratique
- Garage fermé et place de parking privée

Extérieur :

- Grand jardin paysagé de 716 m² avec espace potager, parfait pour profiter des moments en plein air.

Emplacement :

À proximité de l'école et du centre-ville, cette maison combine vie de village et accès rapide aux commodités.

Informations complémentaires :

Surface habitable : 118,3 m²

Terrain : 716 m²

Cette maison a une classe énergétique E (305 kWh/m² annuels). La classe climat est aussi notée E (de l'ordre de 67 Kg CO₂/m²/an).

Pour plus d'informations sur les risques éventuels liés à ce bien, consultez le site Géorisques : .

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez dès aujourd'hui Mathilde Coeugnet KW IMMO MAX au 0783740171 pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17870092



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17870092/maison-a_vendre-leffrinckoucke-59.php

Vente Commerce DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 221 m2

Prix : 668000 €

Réf : 2058 -



Description détaillée :

Découvrez cette opportunité rare à la vente à Malo-les-Bains. Idéalement situé à proximité de la mer, cet immeuble se compose d'un fonds de commerce de restauration traditionnelle, bien établi et reconnu pour sa gestion familiale exemplaire et ses excellents avis clients.

Détails de l'immeuble :

- Fonds de commerce : Restaurant entièrement équipé, disposant de 34 couverts (tables espacées) à l'intérieur et de 14 en terrasse, parfait pour accueillir vos clients dans une ambiance conviviale.
- Murs commerciaux : Locaux en parfait état, sans travaux à prévoir.
- Appartement : Lumineux et bien agencé, il se compose de 3/4 chambres et dispose d'une terrasse privative.

Atouts :

- Emplacement de choix, à quelques pas de la mer.
- Activité florissante avec une clientèle fidèle.
- Pas de travaux à prévoir, prêt à fonctionner immédiatement.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquiescer un bien immobilier performant dans un secteur en plein essor ! Pour plus de détails, contactez-nous dès aujourd'hui.



pour plus de détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17850269/commerce-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Maison SAINT-POL-SUR-MER (Nord - 59)

Surface : 137 m2

Surface terrain : 154 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 222400 €

Réf : 2022 -



Description détaillée :

En vente : Maison de 137 m2, 5 pièces avec de beaux volumes

Cette maison spacieuse offre au rez-de-chaussée un espace buanderie.

Au R+1 une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon/séjour de 38 m2, deux chambres, et une salle d'eau avec un toilette.

Au R+2, une suite parentale avec dressing, une salle de bain équipée d'une baignoire balnéo et un toilette séparé.

Une terrasse sans vis-à-vis de 45 m², idéale pour recevoir famille et amis, deux garages avec portes motorisées récentes et une belle cave complètent ce bien.

Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports en commun, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A16 et la nationale N225 sont accessibles à moins de 4 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des épicerie et des boucheries-charcuteries à proximité. Ne manquez pas le marché Avenue Berteaux tous les dimanches matin.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière KW IMMO MAX.



vernement.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17847575/maison-a_vendre-saint_pol_sur_mer-59.php

Vente Appartement PORTEL (Pas de calais - 62)

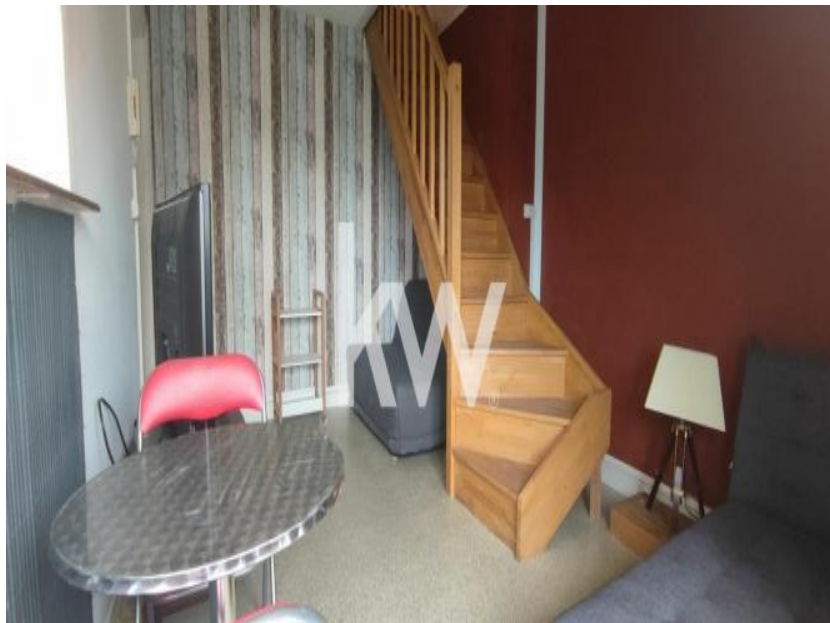
Surface : 39 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 96000 €

Réf : 1918-2 -



Description détaillée :

À Vendre : T2 à rénover à Le Portel

Vous rêvez de vivre près de la mer dans un cadre agréable et paisible ?

Cet appartement T2 situé dans la commune de Le Portel est fait pour vous !

Caractéristiques du bien :

Type de bien : Appartement T2

Surface : 39 m²

Localisation : Le Portel, à seulement 5 minutes à pied de la plage

Étage : 2ème étage sans ascenseur

Pièces : 1 chambre spacieuse, 1 salon lumineux, 1 cuisine équipée, 1 salle d'eau

État général : des travaux sont à prévoir.

Chauffage : radiateurs électriques dernière génération.

Charges de copropriété : Faibles charges

DPE : E

Atouts supplémentaires :

Proximité de la plage : Profitez de balades au bord de l'eau et des activités nautiques.

Quartier calme et résidentiel

Commodités accessibles à pied : Commerces, écoles, transports en commun.

Prix de vente : 96000 E (Honoraires à la charge du vendeur)

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement au c?ur de Le Portel.
Que vous soyez à la recherche de votre futur chez-vous ou d'un pied-à-terre en bord de mer, ce bien saura vous séduire.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17838501



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17838501/appartement-a_vendre-portel-62.php

Vente Appartement BRAY-DUNES (Nord - 59)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 186000 €

Réf : 2024-2 -



Description détaillée :

Cet appartement à Bray-Dunes, à deux pas de la mer, représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une résidence secondaire ou un investissement locatif attractif.

Emplacement privilégié : Situé à quelques mètres de la plage, il bénéficie d'une chambre avec balcon privatif, idéal pour des moments de détente en bord de mer.

Aménagement fonctionnel : L'appartement, en excellent état, comprend une cuisine équipée et une salle de douche, parfait pour des séjours sans tracas.

Confort et tranquillité : Niché au 2^{ème} étage d'un immeuble calme, vous profiterez de la luminosité et de la sérénité des lieux.

Garage sécurisé : Un garage privé sécurisé, un vrai atout dans une zone côtière, particulièrement apprécié par les vacanciers ou les locataires.

Proximité immédiate des commerces et de la plage : Ce bien est idéalement situé pour un usage ponctuel ou pour la location saisonnière.

Prix attractif : Proposé à 186 000 E, ce bien est une opportunité à saisir pour un pied-à-terre à la mer ou pour générer des revenus locatifs réguliers.

Classé E pour l'énergie (310 kWh/m²/an) et B pour le climat (10 kg CO₂/m²/an), il est proposé à 186 000 E, honoraires à la charge du vendeur.

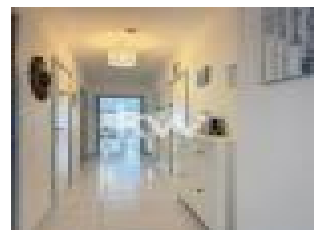
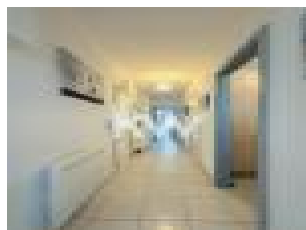
Pour toute information supplémentaire ou pour organiser une visite, contactez Mathilde Coeugnet de KW IMMO MAX au 0783740171.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

REMAX IMMOBILIER GAGNANT
8 bis rue du Sud
59240 DUNKERQUE
Tel : 03.59.59.07.07
E-Mail : immobilier.gagnant@remax.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17838499



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17838499/appartement-a_vendre-bray_dunes-59.php

Vente Immeuble DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 221 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 668000 €

Réf : 2029 -



Description détaillée :

Découvrez cette opportunité rare à la vente à Malo-les-Bains. Idéalement situé à proximité de la mer, cet immeuble se compose d'un fonds de commerce de restauration traditionnelle, bien établi et reconnu pour sa gestion familiale exemplaire et ses excellents avis clients.

Détails de l'immeuble :

- Fonds de commerce : Restaurant entièrement équipé, disposant de 34 couverts (tables espacées) à l'intérieur et de 14 en terrasse, parfait pour accueillir vos clients dans une ambiance conviviale.
- Murs commerciaux : Locaux en parfait état, sans travaux à prévoir.
- Appartement : Lumineux et bien agencé, il se compose de 3/4 chambres et dispose d'une terrasse privative.

Atouts :

- Emplacement de choix, à quelques pas de la mer.
- Activité florissante avec une clientèle fidèle.
- Pas de travaux à prévoir, prêt à fonctionner immédiatement.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien immobilier performant dans un secteur en plein essor ! Pour



ur le site Géorisques du gouvernement.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17836168/immeuble-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Maison BAILLEUL (Nord - 59)

Surface : 258 m²

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 329900 €

Réf : 1798-8 -



Description détaillée :

Découvrez Votre Future Maison à Merris !

Besoin d'espace ? Cette maison de 259 m² est idéale pour vous ! Avec deux habitations en une, elle s'adapte parfaitement à vos besoins. Que vous rêviez de rassembler toute la famille dans un grand espace convivial, ou que vous cherchiez une maison pour accueillir deux familles distinctes, cette propriété unique à Merris est la solution parfaite.

Avec ses 259 m², la maison est entièrement modulable et peut être aménagée selon vos envies. Les deux habitations, chacune avec sa propre entrée, permettent de vivre ensemble tout en préservant votre intimité. Imaginez un espace où vous pouvez accueillir vos proches, tout en offrant des zones distinctes et confortables à chacun. Vous pourriez même utiliser les grandes dépendances pour travailler à domicile, que ce soit pour un atelier ou un bureau.

Avec ses 6 chambres, 2 cuisines et 2 salles de bain, chaque habitation dispose de tout le confort nécessaire pour répondre aux besoins de votre famille ou de vos invités. Les pièces spacieuses vous permettront de vivre dans un cadre agréable et accueillant.

Située à Merris, dans un environnement paisible et verdoyant, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal. À seulement 10 minutes de Bailleul ou de l'A25, vous profitez d'un cadre de vie tranquille tout en restant proche des commodités : écoles, commerces, et transports à portée de main.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir cette maison unique. Une visite

virtuelle est également disponible après un premier échange.

KW IMMO MAX est à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet d'acquisition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17817979



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17817979/maison-a_vendre-bailleul-59.php

Vente Appartement SOLARO (Corse - 20)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 250000 €

Réf : 2039 -



Description détaillée :

APPARTEMENT 3 PIÈCES EN DUPLEX AVEC TERRASSE ET JARDIN N-E - SOLARO EN CORSE

Nichée au cœur de Solaro, découvrez cette résidence intimiste, idéalement située à quelques minutes des plages de la côte orientale. A proximité de villages plein de charme, Solaro est entouré de paysages préservés où règnent calme et beauté naturelle.

La région parfaite pour une retraite au rythme de la nature, et profiter du doux climat de la Corse.

Cet appartement en duplex de 60,98m² se compose, au R+1, d'une confortable pièce de vie donnant accès à une grande terrasse orientée N-E, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. Au RDC, d'une grande chambre avec placard et salle d'eau avec wc.

Un jardin de 83,72m² orienté N-E offre un espace supplémentaire pour profiter des beaux jours.

Les + de la résidence :

- o Revêtement de sol en carrelage 60x40 travertin
- o Terrasse finition carrelée en travertin éventée
- o Faïence murale travertin
- o Porte d'entrée et baie vitrée séjour en aluminium
- o Climatisation et chauffage par détente directe
- o Salles d'eau équipées d'un meuble vasque, miroir avec applique lumineuse, radiateur

sèche serviettes et wc suspendu

o Volets roulants motorisés

Ce bien, livrable au 2ème Trimestre 2025 est vendu au prix de 250 000E TTC, prix direct promoteur.

Les avantages de l'immobilier neuf sont nombreux : garanties constructeur, normes thermiques, acoustiques, accès PMR, frais de notaire réduits, exonération de la taxe foncière durant deux ans.

Pour en savoir plus, contactez votre agence KW IMMO MAX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17811819



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17811819/appartement-a_vendre-solaro-20.php

Vente Appartement SOLARO (Corse - 20)

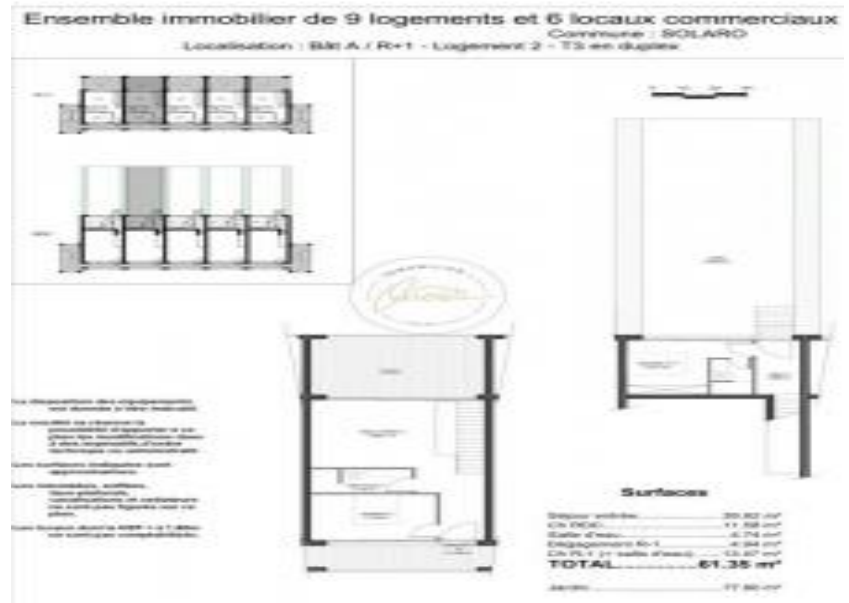
Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 251000 €

Réf : 2040 -



Description détaillée :

APPARTEMENT 3 PIÈCES EN DUPLEX AVEC TERRASSE ET JARDIN N-E - SOLARO EN CORSE

Nichée au cœur de Solaro, découvrez cette résidence intimiste, idéalement située à quelques minutes des plages de la côte orientale. A proximité de villages plein de charme, Solaro est entouré de paysages préservés où règnent calme et beauté naturelle.

La région parfaite pour une retraite au rythme de la nature, et profiter du doux climat de la Corse.

Cet appartement en duplex de 61,35m² se compose, au R+1, d'une confortable pièce de vie donnant accès à une grande terrasse orientée N-E, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. Au RDC, d'une grande chambre avec placard et salle d'eau avec wc.

Un jardin de 77,80m² orienté N-E offre un espace supplémentaire pour profiter des beaux jours.

Les + de la résidence :

- o Revêtement de sol en carrelage 60x40 travertin
- o Terrasse finition carrelée en travertin éventée
- o Faïence murale travertin
- o Porte d'entrée et baie vitrée séjour en aluminium
- o Climatisation et chauffage par détente directe
- o Salles d'eau équipées d'un meuble vasque, miroir avec applique lumineuse, radiateur

sèche serviettes et wc suspendu

o Volets roulants motorisés

Ce bien, livrable au 2ème Trimestre 2025 est vendu au prix de 251 000E TTC, prix direct promoteur.

Les avantages de l'immobilier neuf sont nombreux : garanties constructeur, normes thermiques, acoustiques, accès PMR, frais de notaire réduits, exonération de la taxe foncière durant deux ans.

Pour en savoir plus, contactez votre agence KW IMMO MAX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17811818



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17811818/appartement-a_vendre-solaro-20.php

Vente Appartement SOLARO (Corse - 20)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 250000 €

Réf : 2042 -



Description détaillée :

APPARTEMENT 3 PIÈCES EN DUPLEX AVEC TERRASSE ET JARDIN N-E - SOLARO EN CORSE

Nichée au cœur de Solaro, découvrez cette résidence intimiste, idéalement située à quelques minutes des plages de la côte orientale. A proximité de villages plein de charme, Solaro est entouré de paysages préservés où règnent calme et beauté naturelle.

La région parfaite pour une retraite au rythme de la nature, et profiter du doux climat de la Corse.

Cet appartement en duplex de 60,92m² se compose, au R+1, d'une confortable pièce de vie donnant accès à une grande terrasse orientée N-E, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. Au RDC, d'une grande chambre avec placard et salle d'eau avec wc.

Un jardin de 83,94m² orienté N-E offre un espace supplémentaire pour profiter des beaux jours.

Les + de la résidence :

- o Revêtement de sol en carrelage 60x40 travertin
- o Terrasse finition carrelée en travertin éventée
- o Faïence murale travertin
- o Porte d'entrée et baie vitrée séjour en aluminium
- o Climatisation et chauffage par détente directe
- o Salles d'eau équipées d'un meuble vasque, miroir avec applique lumineuse, radiateur

sèche serviettes et wc suspendu

o Volets roulants motorisés

Ce bien, livrable au 2ème Trimestre 2025 est vendu au prix de 250 000E TTC, prix direct promoteur.

Les avantages de l'immobilier neuf sont nombreux : garanties constructeur, normes thermiques, acoustiques, accès PMR, frais de notaire réduits, exonération de la taxe foncière durant deux ans.

Pour en savoir plus, contactez votre agence KW IMMO MAX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17811816



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17811816/appartement-a_vendre-solaro-20.php

Vente Appartement SOLARO (Corse - 20)

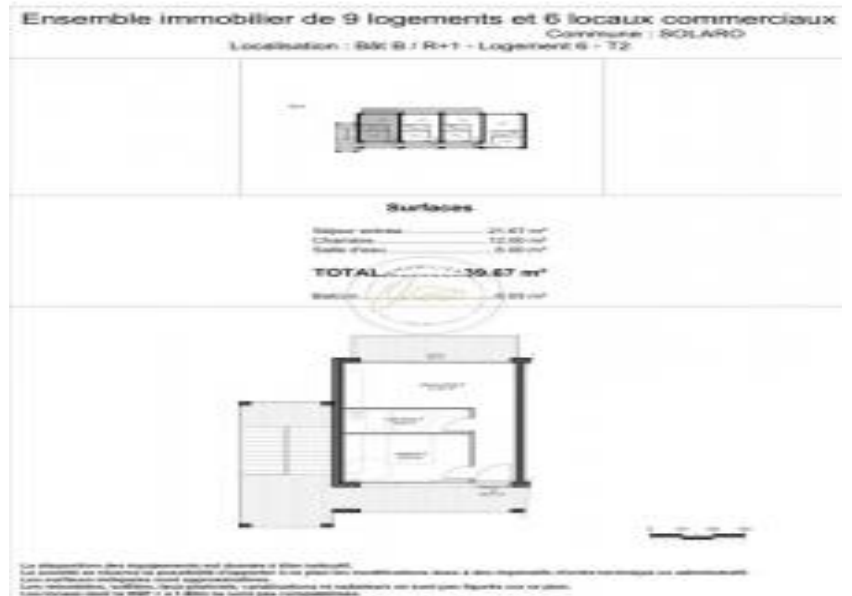
Surface : 39 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 162000 €

Réf : 2043 -



Description détaillée :

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC BALCON N-E - SOLARO EN CORSE

Nichée au cœur de Solaro, découvrez cette résidence intimiste, idéalement située à quelques minutes des plages de la côte orientale. A proximité de villages plein de charme, Solaro est entouré de paysages préservés où règnent calme et beauté naturelle.

La région parfaite pour une retraite au rythme de la nature, et profiter du doux climat de la Corse.

Cet appartement de 39,67m², situé au premier étage de cette résidence, se compose d'une pièce de vie donnant accès à un balcon de 8m² orienté N-E, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc.

Les + de la résidence :

- o Revêtement de sol en carrelage 60x40 travertin
- o Faïence murale travertin
- o Porte d'entrée et baie vitrée séjour en aluminium
- o Climatisation et chauffage par détente directe
- o Salles d'eau équipées d'un meuble vasque, miroir avec applique lumineuse, radiateur sèche serviettes et wc suspendu
- o Volets roulants motorisés

Ce bien, livrable au 2ème Trimestre 2025 est vendu au prix de 162 000€ TTC, prix direct promoteur.

Les avantages de l'immobilier neuf sont nombreux : garanties constructeur, normes thermiques, acoustiques, accès PMR, frais de notaire réduits, exonération de la taxe foncière durant deux ans.

Pour en savoir plus, contactez votre agence KW IMMO MAX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17811815



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17811815/appartement-a_vendre-solaro-20.php

Vente Maison DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 86 m²

Surface terrain : 112 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 230000 €

Réf : 2045 -



Description détaillée :

Venez vite découvrir cette maison bel étage dans secteur calme de Rosendael.

Une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie lumineuse vous attend au premier étage.

Trois chambres et un bureau complète ce bien.

Le garage de 25m² est un atout indéniable.

Le diagnostic énergétique est exceptionnel pour une maison de 1971.

À dix minutes : gares, établissements scolaires, crèche, restaurants, tennis, commerces, boulangeries, supermarchés et boucheries-charcuteries. Accès autoroute A16 et nationale N225 à 9 km. Plage à 2 km. Belgique à 14 km.

Découvrez toutes les originalités de cette maison de 4 pièces à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière KW IMMO MAX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17811813



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17811813/maison-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Commerce HOYMILLE (Nord - 59)

Surface : 624 m2

Prix : 394000 €

Réf : 2016 -



Description détaillée :

A vendre en exclusivité, à quelques minutes de l'autoroute qui relie Lille à Dunkerque, un entrepôt de 624 m2 dont 350 m2 isolés et chauffés. Il est situé sur un axe passant à Hoymille à l'entrée de Bergues.

Il se compose d'une grande vitrine, de 3 bureaux, des sanitaires et un grand espace de stockage.

A l'extérieur vous bénéficierez de plusieurs places de parking ainsi que d'une cour fermée par un portail.

Situé dans une zone urbaine mixte, de nombreuses possibilités d'aménagements s'offrent à vous.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°1777897



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1777897/commerce-a_vendre-hoymille-59.php

Vente Local commercial HOYMILLE (Nord - 59)

Surface : 354 m²

Prix : 264000 €

Réf : 2017 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce local commercial d'angle spacieux en vente avec parkings privés.

Il est composé de :

- 2 bureaux
- un grand espace avec vitrine
- des sanitaires
- une salle de pause avec kitchenette

Idéalement situé sur un axe passant à proximité de Bergues et du Faubourg de Cassel, vous accéderez facilement à l'autoroute A25 qui relie Dunkerque à Lille.

Idéal pour :

- Magasin de détail
- Bureau
- Café ou restaurant
- Activités de services

Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un local commercial au potentiel élevé. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

REMAX IMMOBILIER GAGNANT
8 bis rue du Sud
59240 DUNKERQUE
Tel : 03.59.59.07.07
E-Mail : immobilier.gagnant@remax.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°1777895



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1777895/local_commercial-a_vendre-hoyville-59.php

Vente Maison SPYCKER (Nord - 59)

Surface : 206 m²

Surface terrain : 637 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 250000 €

Réf : 1984 -



Description détaillée :

À Vendre - Maison semi plain-pied 4 chambres (possibilité 5) avec jardin et 2 garages à Spycker

Située à Spycker, cette charmante maison semi plain-pied vous offre un cadre de vie confortable pour toute la famille.

Caractéristiques principales :

4 chambres spacieuses : Idéal pour une famille nombreuse ou pour aménager un bureau à domicile.

Jardin clos : Parfait pour profiter des beaux jours, organiser des barbecues en famille ou laisser les enfants jouer en toute sécurité.

2 garages indépendants : Pratique pour stationner vos véhicules ou pour bénéficier d'un espace de rangement supplémentaire.

Pièces de vie lumineuses : Un grand salon/séjour ouvert, offrant un cadre convivial et agréable pour se détendre.

Cuisine équipée : Fonctionnelle et moderne, elle vous permettra de cuisiner en toute simplicité.

Vous apprécierez également son espace détente avec bar et billard pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Un espace supplémentaire pour une activité à domicile.

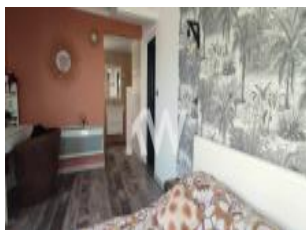
REMAX IMMOBILIER GAGNANT
8 bis rue du Sud
59240 DUNKERQUE
Tel : 03.59.59.07.07
E-Mail : immobiliergagnant@remax.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ne tardez pas à visiter ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17777893



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17777893/maison-a_vendre-spycker-59.php

Vente Commerce HOYMILLE (Nord - 59)

Surface : 270 m2

Prix : 160000 €

Réf : 2018 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente un local d'activité idéalement situé avec un accès rapide aux principales voies de circulation et à l'autoroute A25.

La cour clôturée offre un environnement calme et sécurisé, parfait pour vos opérations logistiques ou pour le stockage. Une extension du bâtiment est possible.

Les Parkings privatifs facilitent l'accès de votre personnel, de vos clients et fournisseurs.

Il est composé d'un grand espace de stockage, d'un bureau et de toilettes.

Ce local est idéal pour un entrepôt, un bureau, un atelier...

N'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17777892



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17777892/commerce-a_vendre-hoymille-59.php

Vente Prestige COUDEKERQUE-BRANCHE (Nord - 59)

Surface : 104 m²

Surface terrain : 29 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 182500 €

Réf : 1673-12 -



Description détaillée :

MAISON AVEC TERRASSE

Sur le littoral et à 20 km de la frontière belge, nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 104,21 m² avec une cour de 29 m² à COUDEKERQUE BRANCHE (59210). Son intérieur propose trois chambres, une cuisine aménagée et deux salles de bains.

Une terrasse confère à cette maison un gain d'espace appréciable.

Côté stationnement, elle dispose d'un garage.

Des écoles de tous types sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve les gares Coudekerque-Branche et Dunkerque à proximité. Les autoroutes A16 et A25 et la nationale N225 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez le cinéma Espace Jean Vilar tout comme un bassin de natation à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, une supérette et une poissonnerie.

Cette maison a une classe énergie E (255 kWh/m²/an). La classe climatique est, quant à elle, notée D (44 Kg CO₂/m²/an).

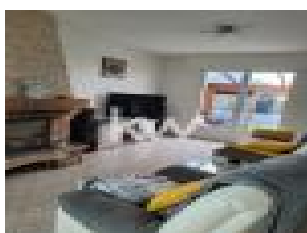
Elle est proposée à l'achat pour 186 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière KW IMMO MAX pour une première visite de cette maison à vendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17739254



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17739254/prestige-a_vendre-coudekerque_branche-59.php

Vente Commerce DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 59 m2

Prix : 160000 €

Réf : 1741-7 -



Description détaillée :

Rare sur le secteur!

Vente d'un fonds de commerce spécialisé en plats asiatiques à emporter présent sur le dunkerquois depuis 40 ans. Il se compose d'une activité boutique rue du sud à Dunkerque (surface commerciale de 19m2 avec comptoir réfrigéré récent, laboratoire de 29m2 et cave avec cellule réfrigérée de 11m2) et d'une activité Marché avec un camion tout équipé

Possibilité pour le repreneur d'être accompagné par la gérante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17739252



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17739252/commerce-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Appartement DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 106 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259200 €

Réf : 1785-6 -



Description détaillée :

A VENDRE

TRÈS BEL APPARTEMENT 106 m², 5 PIÈCES

Niché au c?ur d'un quartier dynamique du centre ville

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17739249



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17739249/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Maison BERGUES (Nord - 59)

Surface : 163 m2

Surface terrain : 515 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1700

Prix : 244000 €

Réf : 1790-2 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison à fort potentiel située dans un quartier paisible et recherché. Offrant de multiples possibilités de rénovation, cette propriété est l'occasion parfaite pour les amateurs de projets ambitieux et de personnalisation.

Caractéristiques Principales :

Authenticité et Charme : Cette maison ancienne possède de nombreux éléments architecturaux d'époque qui sauront séduire les amateurs de charme et d'authenticité.

Espaces Lumineux : Les grandes fenêtres et les pièces spacieuses offrent une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

Potentiel de Rénovation : Avec une structure solide et un agencement fonctionnel, cette maison présente une toile vierge idéale pour créer la maison de vos rêves.

Terrain Arboré : Le jardin, arboré et généreux, vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable et de créer un véritable havre de paix.

Emplacement :

Située dans un quartier calme, cette maison bénéficie de la proximité des commerces, des écoles, et des transports en commun, tout en offrant un cadre de vie paisible et verdoyant.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite,

contactez dès aujourd'hui votre agence Onesti by Keller Williams.

Non soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17739248



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17739248/maison-a_vendre-bergues-59.php

Vente Commerce LEFFRINCKOUCKE (Nord - 59)

Surface : 71 m2

Prix : 180800 €

Réf : 1908-3 -



Description détaillée :

A saisir un fonds de commerce de restauration traditionnelle vue mer, situé à Leffrinckoucke, à proximité de la plage. Idéalement placé sans concurrence immédiate.

Affaire renommée appréciée aussi bien des locaux que des touristes en saison.

Décoré avec goût, l'ambiance du restaurant est chaleureuse et à la décoration soignée. La cuisine est fonctionnelle et bien équipée avec une seconde entrée pour les livraisons. Le matériel a été renouvelé, les travaux récents ne nécessitent aucun investissement de la part du repreneur.

Ce restaurant peut accueillir 30 couverts en salle, 30 couverts dans la véranda et 10 couverts en terrasses.

Actuellement ouvert toute l'année midi et soir avec 2 jours de fermeture par semaine et 5 à 6 semaines de congés. Le chiffre d'affaires est en évolution constante et pourrait nettement augmenter par la proposition en salon de thé pendant la saison.

N'hésitez pas à contacter votre agence KW IMMO MAX pour obtenir de plus amples renseignements.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17739246/commerce-a_vendre-leffrinckoucke-59.php

Vente Commerce LEFFRINCKOUCKE (Nord - 59)

Surface : 120 m²

Prix : 105000 €

Réf : 1925-1 -



Description détaillée :

En exclusivité !

Cause autre projet professionnel.

Fonds de commerce Boucherie à vendre Dunkerque Est.

Local de 120 m² sur boulevard passant et résidentiel.

Boutique de 27 m² et garage attenant.

Laboratoire de 40 m².

Affaire saine et beau potentiel de développement.

Vous souhaitez plus d'informations, n'hésitez pas à contacter notre agence Onesti by Keller Williams.

Retrouvez ce Bien sur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17739245

Vente Commerce DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 100 m2

Prix : 199520 €

Réf : 1934-2 -



Description détaillée :

Profitez de cette opportunité unique d'acquérir un fonds de commerce de petite restauration, idéalement situé sur la digue de mer.

Avec une terrasse spacieuse, vous pourrez accueillir vos clients dans un cadre agréable tout en profitant de la vue sur la mer.

Le matériel est récent et en excellent état, vous permettant de démarrer votre activité rapidement et efficacement. Que ce soit pour des snacks, des plats légers ou des boissons, cet emplacement stratégique attire à la fois les touristes et les locaux.

Ne manquez pas cette chance de vous lancer dans le secteur de la restauration dans un lieu prisé ! Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence KW Immomax.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17739243

Location Local commercial COUDEKERQUE-BRANCHE (Nord - 59)

Surface : 90 m²

Charges : 384 €

Prix : 10404 €/an

Réf : 1946-2 -



Description détaillée :

local commercial et bureau

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17739242

Vente Maison LOMME (Nord - 59)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 101 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 219000 €

Réf : 1840-4 -



Description détaillée :

Votre futur cocon à Lomme : maison de ville avec extérieur proche de toutes commodités

KW IMMO MAX vous propose cette maison type 1930 de 93 m² habitable (102 m² au sol),

o Salon séjour de 25 m²

o Chambres : Les trois chambres, dont une avec une mezzanine de 7 m² et salle de bain privative, offrent un espace nuit confortable et personnalisé de 25 m² !

o Cuisine : La cuisine aménagée est fonctionnelle et prête à accueillir vos talents culinaires.

o Extérieur : Dépendance de 4m² et jardin de 40 m²

Atouts supplémentaires :

o Son emplacement est idéal : proche de toutes les commodités (écoles, transports en commun, commerces, etc.) et à quelques minutes des grands axes routiers."

Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre agence KW IMMO MAX.

Professionnels de l'immobiliers ce bien est ouvert à l'inter-agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17739240/maison-a_vendre-lomme-59.php

Vente Commerce DUNKERQUE (Nord - 59)

Prix : 210000 €

Réf : 1968-1 -



Description détaillée :

Fonds de commerce restauration à Dunkerque centre :

"l'Estaminet Flamand"

Désireux de profiter de leur retraite après 20 ans d'activité , les propriétaires recherchent un repreneur pour cette enseigne connue des dunkerquois et référencée dans les guides touristiques.

Idéalement placé sur un axe très passant et profitant des derniers projets de développement immobilier sur le secteur, ce restaurant a développé une clientèle de touristes et de partenariats locaux.

85 couverts en salle et 15 couverts en terrasse

Local de 110 m² sur 2 étages

Cave de 45 m² pour le stockage

Licence IV comprise

Cuisine équipée gaz et électricité

Extraction en toiture

Climatisation

Bac à graisse

Vous souhaitez plus d'informations, n'hésitez pas à contacter notre agence Onesti by Keller Williams.

Retrouvez ce Bien sur

REMAX IMMOBILIER GAGNANT
8 bis rue du Sud
59240 DUNKERQUE
Tel : 03.59.59.07.07
E-Mail : immobiliergagnant@remax.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17739238



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17739238/commerce-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Commerce GRAVELINES (Nord - 59)

Prix : 368000 €

Réf : 1979-1 -



Description détaillée :

A vendre en exclusivité - Saisissez cette opportunité d'acquérir un fonds de commerce avec Licence IV, idéalement situé à Gravelines.

Gravelines est une ville en plein développement à proximité immédiate des futures usines de batterie électrique, à mi-chemin entre Dunkerque et Calais.

Ce lieu offre un potentiel considérable, avec la possibilité de développer une guinguette ou un restaurant avec salles de séminaires ou de réception en aménageant les lieux, ce qui en fait un espace polyvalent pour diverses activités de loisirs et de restauration.

Ne manquez pas cette chance de vous lancer dans un projet passionnant dans un cadre attractif ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence KW Immomax.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17739237

Vente Appartement DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 424000 €

Réf : 1628-2 -



Description détaillée :

APPARTEMENT 4 PIÈCES R+1 AVEC BALCONS EST

Découvrez cette singulière résidence, de par son emplacement privilégié, à quelques mètres de la plage et de la future marina.

Mais aussi par sa conception tournée vers l'avenir, offrant à ses résidents un lieu de vie avant-gardiste haute performance et économe.

Plus qu'un lieu de vie, cette résidence, unique en son genre, avec ses cabines de plage en guise de cellier, sera également un lieu de rencontre pour ses habitants, qui pourront partager, au sein d'une salle commune, de nombreuses activités et ateliers.

Un projet d'exception qui vous donnera l'impression d'être en vacances toute l'année!

Situé au premier étage de cette résidence sécurisée, cet appartement de 90,21m² se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'une confortable pièce de vie, d'un cellier, de 3 chambres avec espace extérieur, d'une salle d'eau et d'une salle de bains avec wc, ainsi que d'un wc indépendant.

Ce lot bénéficie également d'un espace extérieur composé de deux balcons de 8,69m² orienté Est pour profiter des beaux jours.

Deux places de stationnement privatives en sous-sol complètent ce lot, ainsi qu'une cabine de plage en RDC, vous permettant un stockage de votre nécessaire de plage.

Les + de la résidence :

- o Emplacement à proximité immédiate de la plage
- o RE 2020
- o Chauffage Urbain
- o Salle commune proposant des animations et ateliers telles
- o Parkings ou box clos et sécurisés en sous-sol
- o Local Vélos
- o Espace de stockage sous forme de cabine de plage dans le hall de la résidence
- o Ascenseur
- o Visiophone

Ce bien, livrable au 4ème Trimestre 2026 est vendu au prix de 424 000E TTC, prix direct promoteur.

Les avantages de l'immobilier neuf sont nombreux : garanties constructeur, normes thermiques, acoustiques, accès PMR, frais de notaire réduits.

Pour en savoir plus, contactez votre agence KW IMMO MAX.

Les informations sur les risques auxquels

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17734572



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17734572/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php

Location Local commercial DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 71 m²
Charges : 2280 €
Prix : 10680 €/an
Réf : 1991 -



Description détaillée :

Local commercial de 71 m² à louer proche du tribunal de Dunkerque.

Axe passant.

Parking silo à proximité.

Travaux d'aménagement à prévoir.

Toute activité possible validée après étude du dossier hormis activité de restauration.

Retrouvez ce Bien sur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17708351

Vente Commerce CAPPELLE-LA-GRANDE (Nord - 59)

Surface : 150 m2

Prix : 87200 €

Réf : 1605-16 -



Description détaillée :

A vendre fonds de commerce BOULANGERIE PATISSERIE sur axe passant proche de l'autoroute avec des entreprises en plein développement.

Fort potentiel de développement.

Plus de 150 m2 de local commercial comprenant la boutique + le laboratoire spacieux et bien entretenu offrant un espace de travail fonctionnel et agréable. Le matériel est en parfait état de fonctionnement

Un beau logement est proposé avec le bail en cour valable jusque 2029.

Pour obtenir des informations détaillées et organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17674326



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17674326/commerce-a_vendre-cappelle_la_grande-59.php

Vente Appartement DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 239000 €

Réf : 1930 -



Description détaillée :

APPARTEMENT 2 PIÈCES R+1 AVEC BALCONS SUD & EST

ELIGIBLE LOI PINEL

Découvrez cette singulière résidence, de par son emplacement privilégié, à quelques mètres de la plage et de la future marina.

Mais aussi par sa conception tournée vers l'avenir, offrant à ses résidents un lieu de vie avant-gardiste haute performance et économe.

Plus qu'un lieu de vie, cette résidence, unique en son genre, avec ses cabines de plage en guise de cellier, sera également un lieu de rencontre pour ses habitants, qui pourront partager, au sein d'une salle commune, de nombreuses activités et ateliers.

Un projet d'exception qui vous donnera l'impression d'être en vacances toute l'année!

Situé au premier étage de cette résidence sécurisée, cet appartement de 62,41m² se compose d'une entrée avec placard, d'un cellier, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre avec dressing, d'une salle d'eau, ainsi que d'un wc indépendant.

Ce lot bénéficie également de deux balcons de 8m² orientés Est, ainsi que d'un balcon de 6m² orienté Sud pour profiter des beaux jours.

Les + de la résidence :

- o Emplacement à proximité immédiate de la plage
- o RE 2020
- o Chauffage Urbain
- o Salle commune proposant des animations et ateliers
- o Local Vélos
- o Ascenseur
- o Visiophone

Ce bien, livrable au 4ème Trimestre 2026 est vendu au prix de 239 000E TTC, prix direct promoteur.

Les avantages de l'immobilier neuf sont nombreux : garanties constructeur, normes thermiques, acoustiques, accès PMR, frais de notaire réduits.

Pour en savoir plus, contactez votre agence KW IMMO MAX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17671554



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17671554/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Appartement DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 73 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 331000 €

Réf : 1945 -



Description détaillée :

APPARTEMENT 3 PIÈCES R+4 AVEC BALCONS EST

Découvrez cette singulière résidence, de par son emplacement privilégié, à quelques mètres de la plage et de la future marina.

Mais aussi par sa conception tournée vers l'avenir, offrant à ses résidents un lieu de vie avant-gardiste haute performance et économe.

Plus qu'un lieu de vie, cette résidence, unique en son genre, avec ses cabines de plage en guise de cellier, sera également un lieu de rencontre pour ses habitants, qui pourront partager, au sein d'une salle commune, de nombreuses activités et ateliers.

Un projet d'exception qui vous donnera l'impression d'être en vacances toute l'année!

Situé au quatrième étage de cette résidence sécurisée, cet appartement de 73,83m² se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'une confortable pièce de vie, de 2 chambres dont une avec dressing, et pour les deux, un accès à un espace extérieur, d'une salle de bains, ainsi que d'un wc indépendant.

Pour profiter des beaux jours, ce lot bénéficie de deux balcons de 8,88m² orientés Est et d'une cabine en rdc pour le stockage de votre matériel de plage.

Une place de stationnement privative en sous-sol complète ce lot.

Les + de la résidence :

- o Emplacement à proximité immédiate de la plage
- o RE 2020
- o Chauffage Urbain
- o Salle commune proposant des animations et ateliers
- o Parkings ou box clos et sécurisés en sous-sol
- o Local Vélos
- o Ascenseur
- o Visiophone

Ce bien, livrable au 4ème Trimestre 2026 est vendu au prix de 331 000E TTC, prix direct promoteur.

Les avantages de l'immobilier neuf sont nombreux : garanties constructeur, normes thermiques, acoustiques, accès PMR, frais de notaire réduits.

Pour en savoir plus, contactez votre agence KW IMMO MAX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17671552



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17671552/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Appartement DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 391000 €

Réf : 1951 -



Description détaillée :

APPARTEMENT 3 PIÈCES R+1 AVEC BALCON SUD - PROCHE DUNKERQUE

Découvrez cette singulière résidence, de par son emplacement privilégié, à quelques mètres de la plage et de la future marina.

Mais aussi par sa conception tournée vers l'avenir, offrant à ses résidents un lieu de vie avant-gardiste haute performance et économe.

Plus qu'un lieu de vie, cette résidence, unique en son genre, avec ses cabines de plage en guise de cellier, sera également un lieu de rencontre pour ses habitants, qui pourront partager, au sein d'une salle commune, de nombreuses activités et ateliers.

Un projet d'exception qui vous donnera l'impression d'être en vacances toute l'année!

Situé au premier étage de cette résidence sécurisée, cet appartement de 85,32m² se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'une grande pièce de vie orientée Sud-Ouest, de 2 chambres avec accès à un espace extérieur, d'une salle de bains, ainsi que d'un wc indépendant.

Pour profiter des beaux jours, ce lot bénéficie d'un balcon de 10,30m² orienté Sud, d'une terrasse de 6,61m² orientée Ouest, ainsi qu'une cabine, au RDC de la résidence, vous permettant un stockage de votre matériel de plage.

Pour le stationnement de votre véhicule, un box privatif en sous-sol complète ce lot.

Les + de la résidence :

- o Emplacement à proximité immédiate de la plage
- o RE 2020
- o Chauffage Urbain
- o Salle commune proposant des animations et ateliers
- o Parkings ou box clos et sécurisés en sous-sol
- o Local Vélos
- o Espace de stockage sous forme de cabine de plage dans le hall de la résidence
- o Ascenseur
- o Visiophone

Ce bien, livrable au 43ème Trimestre 2026 est vendu au prix de 391 000E TTC, prix direct promoteur.

Les avantages de l'immobilier neuf sont nombreux : garanties constructeur, normes thermiques, acoustiques, accès PMR, frais de notaire réduits.

Pour en savoir plus, contactez votre agence KW IMMO MAX.

Les informations sur les risques auxquels

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17671550



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17671550/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Appartement DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 439000 €

Réf : 1955 -



Description détaillée :

APPARTEMENT 3 PIÈCES R+4 AVEC BALCON SUD - PROCHE DUNKERQUE

Découvrez cette singulière résidence, de par son emplacement privilégié, à quelques mètres de la plage et de la future marina.

Mais aussi par sa conception tournée vers l'avenir, offrant à ses résidents un lieu de vie avant-gardiste haute performance et économe.

Plus qu'un lieu de vie, cette résidence, unique en son genre, avec ses cabines de plage en guise de cellier, sera également un lieu de rencontre pour ses habitants, qui pourront partager, au sein d'une salle commune, de nombreuses activités et ateliers.

Un projet d'exception qui vous donnera l'impression d'être en vacances toute l'année!

Situé au quatrième étage de cette résidence sécurisée, cet appartement de 85,32m² se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'une grande pièce de vie orientée Sud-Ouest, de 2 chambres avec accès à un espace extérieur, d'une salle de bains, ainsi que d'un wc indépendant.

Pour profiter des beaux jours, ce lot bénéficie d'un balcon de 10,30m² orienté Sud, d'une terrasse de 6,61m² orientée Ouest, ainsi qu'une cabine, au RDC de la résidence, vous permettant un stockage de votre matériel de plage.

Pour le stationnement de votre véhicule, une place de stationnement et un box privés en sous-sol complètent ce lot.

Les + de la résidence :

- o Emplacement à proximité immédiate de la plage
- o RE 2020
- o Chauffage Urbain
- o Salle commune proposant des animations et ateliers
- o Parkings ou box clos et sécurisés en sous-sol
- o Local Vélos
- o Espace de stockage sous forme de cabine de plage dans le hall de la résidence
- o Ascenseur
- o Visiophone

Ce bien, livrable au 4ème Trimestre 2026 est vendu au prix de 439 000E TTC, prix direct promoteur.

Les avantages de l'immobilier neuf sont nombreux : garanties constructeur, normes thermiques, acoustiques, accès PMR, frais de notaire réduits.

Pour en savoir plus, contactez votre agence KW IMMO MAX.

Les inf

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17671548



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17671548/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Appartement DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 110 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 559000 €

Réf : 1957 -



Description détaillée :

APPARTEMENT 5 PIÈCES R+5 DERNIER ETAGE AVEC TERRASSE - PROCHE DUNKERQUE

Découvrez cette singulière résidence, de par son emplacement privilégié, à quelques mètres de la plage et de la future marina.

Mais aussi par sa conception tournée vers l'avenir, offrant à ses résidents un lieu de vie avant-gardiste haute performance et économe.

Plus qu'un lieu de vie, cette résidence, unique en son genre, avec ses cabines de plage en guise de cellier, sera également un lieu de rencontre pour ses habitants, qui pourront partager, au sein d'une salle commune, de nombreuses activités et ateliers.

Un projet d'exception qui vous donnera l'impression d'être en vacances toute l'année!

Situé au cinquième et dernier étage de cette résidence sécurisée, cet appartement de 110,71m² se compose d'une entrée avec placard, d'un cellier, d'une grande pièce de vie orientée Nord-Ouest, de 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, et bénéficiant toutes d'un accès à un espace extérieur, d'une salle de bains et d'un wc indépendant.

Pour profiter des beaux jours, ce lot bénéficie d'une terrasse de 31,19m² orientée Nord-Ouest, d'un balcon de 7,55m² orienté Ouest, ainsi que d'une cabine au rdc de la résidence permettant le stockage de votre matériel de plage.

Pour vos véhicules, une place de stationnement et un box privatifs en sous-sol complètent ce lot.

Les + de la résidence :

- o Emplacement à proximité immédiate de la plage
- o RE 2020
- o Chauffage Urbain
- o Salle commune proposant des animations et ateliers telles
- o Parkings ou box clos et sécurisés en sous-sol
- o Local Vélos
- o Ascenseur
- o Visiophone

Ce bien, livrable au 4ème Trimestre 2026 est vendu au prix de 559 000E TTC, prix direct promoteur.

Les avantages de l'immobilier neuf sont nombreux : garanties constructeur, normes thermiques, acoustiques, accès PMR, frais de notaire réduits.

Pour en savoir plus, contactez votre agence KW IMMO MAX.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17671546



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17671546/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Appartement DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 212000 €

Réf : 1972 -



Description détaillée :

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC BALCON SUD - PROCHE DUNKERQUE

ELIGIBLE LOI PINEL

Cette résidence, aux ondulations douces, semblables au mouvement du vent sur les dunes, bénéficie d'un emplacement de choix, à l'ouest de la Digue des

Alliés, dans la continuité de la plage de Malo les Bains, et à deux pas du centre-ville animé de Dunkerque.

Situé au premier étage de cette résidence sécurisée, cet appartement se compose d'une entrée, d'une pièce de vie ouverte avec balcon, d'une confortable chambre, d'une salle de bains et d'un wc indépendant.

Le balcon de 10,52m² orienté Sud offre un espace supplémentaire pour profiter des beaux jours.

Pour votre véhicule, une place de stationnement privative en sous-sol complète ce lot.

Les + de la résidence :

- o Emplacement à proximité immédiate de la plage
- o RE 2020
- o Ascenseur
- o Visiophone
- o Sol stratifié dans l'entrée, le séjour, la cuisine,

les dégagements et les chambres

o Carrelage au sol dans la salle de bains, salle de douche, wc et cellier. Faïence murale coordonnée

toute hauteur, baignoire ou receveur de douche

o Salle de bains équipée d'un meuble vasque,

miroir avec applique lumineuse, radiateur

sèche-serviettes

o Placard aménagé dans l'entrée avec façades

miroirs

o Volets roulants motorisés sur toutes les

menuiseries extérieures

o Chauffage par radiateur à eau raccordé au réseau

de chaleur urbain avec décomptage individuel

o WC suspendus

o Local Vélos

Ce bien, livrable au 3ème Trimestre 2027 est vendu au prix de 212 000E TTC, prix direct promoteur.

Les avantages de l'immobilier neuf sont nombreux : garanties constructeur, normes thermiques, acoustiques, accès PMR, frais de notaire réduits.

Pour en savoir plus, contactez votre agence KW IMMO MAX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17671543



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17671543/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Maison DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 142 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 490000 €

Réf : 1260-10 -



Description détaillée :

MAISON 5 PIÈCES AVEC ESPACE SOHO ET TERRASSES DONT UNE AU DERNIER ETAGE

Votre maison de ville, contemporaine, intégrant un atelier commercial en RDC de 21,11m² (idéal pour une activité professionnelle), présentant un bel espace de vie avec cuisine ouverte sur une grande terrasse extérieure de 36,87m² orientée Sud, 4 chambres dont 1 parentale avec terrasse de 24,58m² au dernier étage, 2 salles de bains équipées, et offrant de belles prestations (parquet contrecollé, carrelage et faïence, menuiseries aluminium, fibre optique...) et tout cela, sur le port de Dunkerque!

Un quartier privilégié à 5mn à pied du centre ville et de ses commerces et à 20mn de la plage de Malo les Bains. Promenade sur les quais, profiter d'une terrasse sur la digue, faire une balade en bateau... vivre en bord de mer, c'est un peu comme être en vacances toute l'année.

Deux places de stationnement privatives en sous-sol complètent ce lot.

Ce bien, livrable au 3ème Trimestre 2025 est vendu au prix de 490 000€ TTC prix direct promoteur.

Les avantages de l'immobilier neuf sont nombreux : garanties constructeur, normes thermiques, acoustiques, accès PMR, frais de notaire réduits.

Pour en savoir plus, contactez votre agence KW IMMO MAX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

REMAX IMMOBILIER GAGNANT
8 bis rue du Sud
59240 DUNKERQUE
Tel : 03.59.59.07.07
E-Mail : immobiliergagnant@remax.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17671539



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17671539/maison-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Maison DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 88 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 350000 €

Réf : 1264-10 -



Description détaillée :

MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE SUD - DUNKERQUE - PORT DE PLAISANCE

Votre maison de ville, contemporaine, présentant un bel espace de vie avec cuisine ouverte sur une terrasse extérieure de 21,11m² orientée Sud, 3 chambres, une salle de bains équipée, et offrant de belles prestations (parquet contrecollé, carrelage et faïence, menuiseries aluminium, fibre optique...) et tout cela, sur le port de Dunkerque!

Un quartier privilégié à 5mn à pied du centre ville et de ses commerces et à 20mn de la plage de Malo les Bains.

Promenade sur les quais, profiter d'une terrasse sur la digue, faire une balade en bateau... vivre en bord de mer, c'est un peu comme être en vacances toute l'année.

Deux places de stationnement privatives en sous-sol complètent ce lot.

Ce bien, livrable au 3ème Trimestre 2025 est vendu au prix de 350 000€ TTC prix direct promoteur.

Les avantages de l'immobilier neuf sont nombreux : garanties constructeur, normes thermiques, acoustiques, accès PMR. frais de notaire réduits.



ac
is
nr



MC
t e



ur



vernement.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17671537/maison-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Appartement DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 249000 €

Réf : 1281-10 -



Description détaillée :

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC LOGGIA SUD - PROCHE PORT DE DUNKERQUE

ELIGIBLE LOI PINEL

Découvrez cette résidence idéalement située à proximité immédiate du port de Dunkerque. Un quartier privilégié à 5mn à pied du centre ville et de ses commerces et à 20mn de la plage de Malo les Bains. Promenade sur les quais, profiter d'une terrasse sur la digue, faire une balade en bateau... vivre en bord de mer, c'est un peu comme être en vacances toute l'année.

Ce bien de 67,51m², situé au 1er étage de cette résidence sécurisée de 24 appartements, se compose d'une entrée avec placard, d'un beau séjour ouvert sur la cuisine, de 2 chambres, d'une salle de bains, d'un wc indépendant et d'un cellier.

Une loggia de 5,71m², orientée Sud, offre un espace extérieur pour profiter des beaux jours.

Une place de stationnement privative en sous-sol complète ce lot, un véritable atout lorsque l'on réside en centre ville.

Les + de cette résidence :

- o Stationnements résidentialisés
- o Locaux à vélos
- o C?ur d'îlot paysager
- o Hall décoré
- o Espaces extérieurs généreux :

terrasses, balcons, loggias

o Ascenseur

o Volets roulants

o Salles de bains équipées

o Chauffage Réseau Urbain

Ce bien, livrable au 3ème Trimestre 2025 est vendu au prix de 249 000E TTC prix direct promoteur.

Les avantages de l'immobilier neuf sont nombreux : garanties constructeur, normes thermiques, acoustiques, accès PMR, frais de notaire réduits.

Pour en savoir plus, contactez votre agence KW IMMO MAX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17671535



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17671535/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Appartement DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 137 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 619000 €

Réf : 1617-2 -



Description détaillée :

GRAND APPARTEMENT 5 PIÈCES EN DUPLEX AVEC TERRASSE OUEST

Découvrez cette singulière résidence, de par son emplacement privilégié, à quelques mètres de la plage et de la future marina.

Mais aussi par sa conception tournée vers l'avenir, offrant à ses résidents un lieu de vie avant-gardiste haute performance et économe.

Plus qu'un lieu de vie, cette résidence, unique en son genre, avec ses cabines de plage en guise de cellier, sera également un lieu de rencontre pour ses habitants, qui pourront partager, au sein d'une salle commune, de nombreuses activités et ateliers.

Un projet d'exception qui vous donnera l'impression d'être en vacances toute l'année!

Situé au RDC de cette résidence sécurisée, cet appartement de 137m² en duplex se compose, pour le rez-de-chaussée, d'une entrée avec placard de rangement, d'une confortable pièce de vie de 46m² bénéficiant d'une orientation ouest, d'un cellier, d'une salle d'eau avec wc et d'une pièce de plus de 11m² dont la destination se fera selon vos besoins. A l'étage, 3 chambres spacieuses, dont une offrant un bel espace dressing, une seconde, une salle d'eau privative, et pour finir, une salle de bains avec wc accessible par tous.

Ce lot bénéficie également d'un espace extérieur composé d'une terrasse de 14m² avec espace vert de 17m² orientés Ouest pour profiter des beaux jours.

Un box et une place de stationnement privative en sous-sol complètent ce lot, ainsi qu'une cabine de plage en RDC,

vous permettant un stockage de votre nécessaire de plage.

Les + de la résidence :

- o Emplacement à proximité immédiate de la plage
- o RE 2020
- o Chauffage Urbain
- o Salle commune proposant des animations et ateliers telles
- o Parkings ou box clos et sécurisés en sous-sol
- o Local Vélos
- o Espace de stockage sous forme de cabine de plage dans le hall de la résidence
- o Ascenseur
- o Visiophone

Ce bien, livrable au 4ème Trimestre 2026 est vendu au pr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17671523



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17671523/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Appartement DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 94 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 467000 €

Réf : 1627-2 -



Description détaillée :

APPARTEMENT 4 PIÈCES EN DUPLEX RDC AVEC TERRASSES EST

Découvrez cette singulière résidence, de par son emplacement privilégié, à quelques mètres de la plage et de la future marina.

Mais aussi par sa conception tournée vers l'avenir, offrant à ses résidents un lieu de vie avant-gardiste haute performance et économe.

Plus qu'un lieu de vie, cette résidence, unique en son genre, avec ses cabines de plage en guise de cellier, sera également un lieu de rencontre pour ses habitants, qui pourront partager, au sein d'une salle commune, de nombreuses activités et ateliers.

Un projet d'exception qui vous donnera l'impression d'être en vacances toute l'année!

Situé aux rez-de-chaussée et premier étage de cette résidence sécurisée, cet appartement de 94,05m² se compose d'une entrée, d'une confortable pièce de vie, d'un cellier, de 3 chambres avec espace extérieur, d'une salle d'eau et d'une salle de bains, et deux wc indépendants.

Ce lot bénéficie également d'un espace extérieur composé au rdc d'un jardin orienté Est et pour le premier étage, d'une terrasse végétalisée orientée Sud-Est pour profiter des beaux jours.

Un box et une place de stationnement privative en sous-sol complètent ce lot, ainsi qu'une cabine de plage en RDC, vous permettant un stockage de votre nécessaire de plage.

Les + de la résidence :

- o Emplacement à proximité immédiate de la plage
- o RE 2020
- o Chauffage Urbain
- o Salle commune proposant des animations et ateliers telles
- o Parkings ou box clos et sécurisés en sous-sol
- o Local Vélos
- o Espace de stockage sous forme de cabine de plage dans le hall de la résidence
- o Ascenseur
- o Visiophone

Ce bien, livrable au 4ème Trimestre 2026 est vendu au prix de 467000E TTC, prix direct promoteur.

Les avantages de l'immobilier neuf sont nombreux : garanties constructeur, normes thermiques, acoustiques, accès PMR, frais de notaire réduits.

Pour en savoir plus, contactez vo

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17671519



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17671519/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Appartement DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 401000 €

Réf : 1631-2 -



Description détaillée :

APPARTEMENT 3 PIÈCES R+3 AVEC BALCON SUD

Découvrez cette singulière résidence, de par son emplacement privilégié, à quelques mètres de la plage et de la future marina.

Mais aussi par sa conception tournée vers l'avenir, offrant à ses résidents un lieu de vie avant-gardiste haute performance et économe.

Plus qu'un lieu de vie, cette résidence, unique en son genre, avec ses cabines de plage en guise de cellier, sera également un lieu de rencontre pour ses habitants, qui pourront partager, au sein d'une salle commune, de nombreuses activités et ateliers.

Un projet d'exception qui vous donnera l'impression d'être en vacances toute l'année!

Situé au troisième étage de cette résidence sécurisée, cet appartement de 80,71m² se compose d'une entrée avec espace de rangement, d'une confortable pièce de vie orientée Sud-Ouest, de 2 chambres avec accès à l'espace extérieur, d'une salle de bains, ainsi que d'un wc indépendant.

Ce lot bénéficie également d'un espace extérieur composé d'un balcon de 9,04m² orienté Sud pour profiter des beaux jours.

Un box privatif en sous-sol complète ce lot, ainsi qu'une cabine de plage en RDC, vous permettant un stockage de votre nécessaire de plage.

Les + de la résidence :

- o Emplacement à proximité immédiate de la plage
- o RE 2020
- o Chauffage Urbain
- o Salle commune proposant des animations et ateliers telles
- o Parkings ou box clos et sécurisés en sous-sol
- o Local Vélos
- o Espace de stockage sous forme de cabine de plage dans le hall de la résidence
- o Ascenseur
- o Visiophone

Ce bien, livrable au 4ème Trimestre 2026 est vendu au prix de 401 000E TTC, prix direct promoteur.

Les avantages de l'immobilier neuf sont nombreux : garanties constructeur, normes thermiques, acoustiques, accès PMR, frais de notaire réduits.

Pour en savoir plus, contactez votre agence KW IMMO MAX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17671516



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17671516/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Appartement DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 356000 €

Réf : 1764-2 -



Description détaillée :

APPARTEMENT 3 PIÈCES RDC AVEC TERRASSE OUEST

Découvrez cette singulière résidence, de par son emplacement privilégié, à quelques mètres de la plage et de la future marina.

Mais aussi par sa conception tournée vers l'avenir, offrant à ses résidents un lieu de vie avant-gardiste haute performance et économe.

Plus qu'un lieu de vie, cette résidence, unique en son genre, avec ses cabines de plage en guise de cellier, sera également un lieu de rencontre pour ses habitants, qui pourront partager, au sein d'une salle commune, de nombreuses activités et ateliers.

Un projet d'exception qui vous donnera l'impression d'être en vacances toute l'année!

Situé au rez-de-chaussée de cette résidence sécurisée, cet appartement de 80,71m² se compose d'une entrée, d'un espace de rangement, d'une confortable pièce de vie orientée Sud-Ouest, de 2 chambres, d'une salle de bains, et d'un wc indépendant.

Ce lot bénéficie également d'un jardinet avec terrasse orienté Ouest pour profiter des beaux jours.

Une place de stationnement privative en sous-sol complète ce lot, ainsi qu'une cabine de plage en RDC, vous permettant un stockage de votre nécessaire de plage.

Les + de la résidence :

- o Emplacement à proximité immédiate de la plage
- o RE 2020
- o Chauffage Urbain
- o Salle commune proposant des animations et ateliers telles
- o Parkings ou box clos et sécurisés en sous-sol
- o Local Vélos
- o Espace de stockage sous forme de cabine de plage dans le hall de la résidence
- o Ascenseur
- o Visiophone

Ce bien, livrable au 4ème Trimestre 2026 est vendu au prix de 356 000E TTC, prix direct promoteur.

Les avantages de l'immobilier neuf sont nombreux : garanties constructeur, normes thermiques, acoustiques, accès PMR, frais de notaire réduits.

Pour en savoir plus, contactez votre agence KW IMMO MAX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17671507



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17671507/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Appartement DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 88 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 449000 €

Réf : 1773-3 -



Description détaillée :

APPARTEMENT 4 PIÈCES R+1 AVEC BALCONS SUD

Découvrez cette singulière résidence, de par son emplacement privilégié, à quelques mètres de la plage et de la future marina.

Mais aussi par sa conception tournée vers l'avenir, offrant à ses résidents un lieu de vie avant-gardiste haute performance et économe.

Plus qu'un lieu de vie, cette résidence, unique en son genre, avec ses cabines de plage en guise de cellier, sera également un lieu de rencontre pour ses habitants, qui pourront partager, au sein d'une salle commune, de nombreuses activités et ateliers.

Un projet d'exception qui vous donnera l'impression d'être en vacances toute l'année!

Situé au premier étage de cette résidence sécurisée, cet appartement de 88,74m² se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'un cellier, d'une confortable pièce de vie orientée Sud-Est, de 3 chambres, dont une avec salle d'eau privative, avec accès à un espace extérieur, d'une salle de bains et de deux wc indépendants.

Pour profiter des beaux jours, ce lot bénéficie également d'un espace extérieur composé de deux balcons de 9,93m² orienté Sud, ainsi que d'un troisième balcon de 7,17m² exposé Est.

Un box et une place de stationnement privative en sous-sol complètent ce lot, ainsi qu'une cabine de plage en RDC, vous permettant un stockage de votre nécessaire de plage.

Les + de la résidence :

- o Emplacement à proximité immédiate de la plage
- o RE 2020
- o Chauffage Urbain
- o Salle commune proposant des animations et ateliers telles
- o Parkings ou box clos et sécurisés en sous-sol
- o Local Vélos
- o Espace de stockage sous forme de cabine de plage dans le hall de la résidence
- o Ascenseur
- o Visiophone

Ce bien, livrable au 4ème Trimestre 2026 est vendu au prix de 449 000E TTC, prix direct promoteur.

Les avantages de l'immobilier neuf sont nombreux : garanties constructeur, normes thermiques, acoustiques, accès PMR, frais de notaire réduits.

Pour en sa

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17671505



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17671505/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Appartement DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 263000 €

Réf : 1826 -



Description détaillée :

APPARTEMENT 3 PIÈCES R+3 AVEC BALCON NORD-OUEST - PROCHE DUNKERQUE

ELIGIBLE LOI PINEL

Située sur la commune de Dunkerque et à la lisière de la ville balnéaire de Malo-les-Bains, cette résidence profite d'une proximité stratégique aux grands axes de la ville et d'une situation idéale à 700 mètres de la plage.

Une résidence intimiste dont la proximité des commerces et services facilitera votre quotidien.

Ce bien de 65,49m², situé au 3ème étage de cette résidence sécurisée de 31 appartements, se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour ouvert sur la cuisine, d'un cellier, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.

Un balcon de 11,11m², orienté Nord-Ouest, offre un espace supplémentaire pour profiter des beaux jours.

Une place de stationnement privative extérieure complète ce lot.

Les + de cette résidence :

- o RE2020
- o Des accès contrôlés par digicodes et vidéophones
- o Parking sécurisé
- o Pose du revêtement de sol sur chape ou sous-couche acoustique
- o Chauffage et ECS par pompe à chaleur
- o Compteur individuel

Ce bien, livrable au 1er Trimestre 2026 est vendu au prix de 263 000E TTC prix direct promoteur.

Les avantages de l'immobilier neuf sont nombreux : garanties constructeur, normes thermiques, acoustiques, accès PMR, frais de notaire réduits.

Pour en savoir plus, contactez votre agence KW IMMO MAX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17671503



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17671503/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Appartement DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 88 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499000 €

Réf : 1774-5 -



Description détaillée :

APPARTEMENT 4 PIÈCES R+3 AVEC TERRASSE EST

Découvrez cette singulière résidence, de par son emplacement privilégié, à quelques mètres de la plage et de la future marina.

Mais aussi par sa conception tournée vers l'avenir, offrant à ses résidents un lieu de vie avant-gardiste haute performance et économe.

Plus qu'un lieu de vie, cette résidence, unique en son genre, avec ses cabines de plage en guise de cellier, sera également un lieu de rencontre pour ses habitants, qui pourront partager, au sein d'une salle commune, de nombreuses activités et ateliers.

Un projet d'exception qui vous donnera l'impression d'être en vacances toute l'année!

Situé au troisième étage de cette résidence sécurisée, cet appartement de 88,70m² se compose d'une entrée, d'un cellier, d'une confortable pièce de vie exposée Sud-Est, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un wc indépendant.

Pour profiter des beaux jours, ce lot bénéficie également d'un espace extérieur composé d'une terrasse de 26m² orientée Est, d'un balcon de 4,77m² orienté Nord et d'un balcon de 9,75m² orienté Sud.

Un box et une place de stationnement privative en sous-sol complètent ce lot, ainsi qu'une cabine de plage en RDC, vous permettant un stockage de votre nécessaire de plage.

Les + de la résidence :

- o Emplacement à proximité immédiate de la plage
- o RE 2020
- o Chauffage Urbain
- o Salle commune proposant des animations et ateliers telles
- o Parkings ou box clos et sécurisés en sous-sol
- o Local Vélos
- o Espace de stockage sous forme de cabine de plage dans le hall de la résidence
- o Ascenseur
- o Visiophone

Ce bien, livrable au 4ème Trimestre 2026 est vendu au prix de 499 000E TTC, prix direct promoteur.

Les avantages de l'immobilier neuf sont nombreux : garanties constructeur, normes thermiques, acoustiques, accès PMR, frais de notaire réduits.

Pour en savoir plus, contactez votre agence KW IMMO MAX.

Les informations sur les

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17671501



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17671501/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php