

**MAISONS PIERRE - AMIENS**

**Centre OASIS, allée des pépinières 80480 DURY**

**Tel : 08.00.64.76.47**

**E-Mail : [amiens-mb@maisons-pierre.fr](mailto:amiens-mb@maisons-pierre.fr)**

## Vente Maison CHAUNY ( Aisne - 02 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 550 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 224400 €

Réf : 80-DBA-1068414 -



### Description détaillée :

Venez réaliser votre nouveau projet de vie dans cette ville dynamique.

A 2 minutes du centre commercial Intermarché et à 5 minutes du centre commercial Auchan, un arrêt de bus est à 2 minutes à pied.

Proche de la gare reliant la gare du Nord à Paris en 50 minutes.

Ecoles maternelles, écoles primaires, collèges et lycées à proximité.

Cette commune compte plusieurs associations sportives très actives.

N'hésitez-pas à me contacter pour prendre un rendez-vous.

Maison au style tendance et chic de 94 m<sup>2</sup> avec garage intégré, proposant au RDC une pièce à vivre de 41 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, un cellier et un WC. A l'étage, 3 chambres, une grande salle d'eau et un WC.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses 8 panneaux photovoltaïques avec leur batterie de stockage\* et ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est équipée d'un système d'alarme.

\* Permet d'économiser jusqu'à 60% d'électricité.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

**MAISONS PIERRE - AMIENS**

Centre OASIS, allée des pépinières  
80480 DURY  
Tel : 08.00.64.76.47  
E-Mail : amiens-mb@maisons-pierre.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à CHAUNY 02300.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17006084



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17006084/maison-a\\_vendre-chauny-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17006084/maison-a_vendre-chauny-02.php)

## Vente Maison ABBEVILLE ( Somme - 80 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 711 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 251900 €

Réf : 80-JLE-453212 -

### Description détaillée :

Sur un terrain de 711m<sup>2</sup> à proximité d'une grande ville avec tous les commerces et hôpitaux, école du périscolaire au lycée.

Situé à 40 minutes d'AMIENS et 20 km de la baie de somme et de la mer.

Desservie par A16 et A28 et une gare.

Maison de 115 m<sup>2</sup> comprenant au RDC un entrée desservant une pièce à vivre de 45 m<sup>2</sup>, dédiée au séjour et à la cuisine, une chambre de 14 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et un WC avec local technique. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains équipée, un WC et de nombreux espaces de rangements.

Maison basse consommation à haute isolation thermique et acoustique (Classe A+), équipée d'un système d'alarme et de télésurveillance, détecteurs de fumée, box domotique permettant de piloter à distance les volets roulants motorisés, l'éclairage de l'entrée et du salon et le chauffage, climatisation réversible dans le salon et centrale photovoltaïque avec batteries de stockage, permettant d'économiser jusqu'à 60% d'électricité.

Nombreuses possibilités de personnalisations.

Ce modèle est conforme à la RE2020.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15924182

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15924182/maison-a\\_vendre-abbville-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15924182/maison-a_vendre-abbville-80.php)

## Vente Maison BUIGNY-SAINT-MACLOU ( Somme - 80 )

Surface : 192 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1053 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 382000 €

Réf : 80-JLE-498492 -

### Description détaillée :

Sur un terrain de 1053m<sup>2</sup> avec une belle façade de 21,50m situé à 3 minutes d'Abbeville.

La commune fait partie du parc naturel régional Baie de Somme.

Gare ligne Abbeville Paris.

Accès A28 et A16

Le modèle Corail, maison contemporaine aux lignes épurées a été créé pour les grandes familles. Ce modèle est proposé avec 6 chambres et une superficie totale de 192 m<sup>2</sup>. Et pour passer d'agréables moments, notre bureau d'études l'a pourvu d'un grand espace de vie très lumineux grâce à ses baies vitrées en aluminium. Corail dispose de chambres spacieuses dont 2 sont dotées d'une salle d'eau privative. Les 2 autres chambres de l'étage sont, quant à elles, séparées par une salle de bains. Cette version dispose d'une salle d'eau supplémentaire dans la grande suite parentale située au rez-de-chaussée.

Toutes les versions du modèle Corail sont des maisons à haute isolation thermo-acoustique conformes à la RE2020.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15924181