

ENTERPRISE IMMO CAPITAL MARKET

8 Rue des Alouettes 80480 DURY

Tel : 03.22.50.08.00

E-Mail : investissement@entreprise-immo.fr

Vente Commerce HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 5548 m2

Prix : 1500000 €

Réf : 22150 -



Description détaillée :

Enterprise Immobilier a le plaisir de vous présenter une belle opportunité d'investissement sur la ville du Havre. Il s'agit d'un beau bâtiment d'activités disposant d'un très bon emplacement, au coeur d'une zone dynamique. Le bâtiment est loué à une société nationale solide financièrement !

Le plus : un locataire national sur une zone d'activités dynamique

Prix de vente : 1.500.000 E

Taxe foncière à la charge du Preneur.

Honoraires de négociation : 5 % HT du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur

Frais de notaire estimés à 7 % du prix net vendeur

Référence annonce : 22150

#investissement #bureaux #commerce #activités #logistique #immobilier d'entreprise #investir #murscommerciaux

#realestate #france #enseignenationale #creationde valeur Prestations : Immeuble amianté en bon état

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18349810

Vente Local commercial MERIGNAC (Gironde - 33)

Surface : 1000 m2

Prix : 2400000 €

Réf : 23792 -



Description détaillée :

Au sein de la Métropole de Bordeaux, venez découvrir un bâtiment commercial sur un emplacement exceptionnel au sein d'une zone commerciale dynamique. Le bâtiment d'une surface d'environ 1.000 m2 est actuellement pleinement loué à une enseigne nationale de qualité.

Le plus : un actif idéalement positionné en plein coeur de la zone à proximité d'enseignes nationales

Prix de vente : Nous consulter

Taxe foncière à la charge du Preneur.

Honoraires de négociation : 5 % HT du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur

Frais de notaire estimés à 7 % du prix net vendeur

Référence annonce : 23792

#investissement #bureaux #commerce #activités #logistique #immobilier d'entreprise #investir #murscommerciaux

#realestate #france #enseignenationale #creationde valeur Prestations : Immeuble en bon état

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348278

Vente Immeuble MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 150 m²

Prix : 500000 €

Réf : 23791 -



Description détaillée :

En plein centre-ville de Mâcon, Entreprise Immobilier a le plaisir de vous présenter un immeuble commercial d'environ 150 m², loué à une enseigne nationale de premier plan.

Situé en emplacement n°1, cet actif bénéficie d'une visibilité optimale au c?ur d'une rue commerçante dynamique, garantissant un flux constant de clientèle et une excellente pérennité locative.

Volume d'investissement : Entre 500.000 E et 800.000 E

Rentabilité : 8,9%

Taxe foncière : À la charge du Preneur

Honoraires de négociation : 5 % HT du prix net vendeur à la charge du vendeur

Frais de notaire estimés : 7,5 % du prix net vendeur

Référence annonce : 23791

#investissement #commerce #immobilierentreprise #murscommerciaux #realestate #centreville #rentabilité #enseigne #macon #opportunité Prestations : CV

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340018

Vente Immeuble SAINT-GERMAIN-EN-LAYE (Yvelines - 78)

Surface : 225 m2

Prix : 1200000 €

Réf : 23765 -



Description détaillée :

Nous vous proposons un immeuble commercial en pleine propriété d'une surface d'environ 250 m², situé dans un emplacement prime à Saint-Germain-en-Laye. Le locataire est présent depuis plus de 20 ans, offrant ainsi une stabilité locative exceptionnelle. Rentabilité de 6,05%, un rendement attractif pour cet actif de qualité.

Volume d'investissement entre 1.100.000 E et 1.500.000 E Net Vendeur

Honoraires de négociation : 5 % HT du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur

Frais de notaire estimés à 7,5% du prix net vendeur

Référence annonce : 23765 Prestations : CV

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327346

Vente Immeuble BEAUVAIS (Oise - 60)

Surface : 443 m²

Prix : 1250000 €

Réf : 23766 -



Description détaillée :

Enterprise Immobilier a le plaisir de vous présenter un immeuble commercial loué à une enseigne nationale de restauration disposant d'un emplacement idéal.

Le bâtiment idéalement positionné à proximité d'enseignes nationales, bénéficie d'une visibilité avérée et est loué dans le cadre d'un bail commercial de longue durée.

Le plus : un emplacement de choix disposant d'une très belle visibilité et loué dans le cadre d'un bail de 12 années

Prix de vente : Nous consulter

Taxe foncière à la charge du Preneur.

Honoraires de négociation : 5 % HT du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur

Frais de notaire estimés à 7 % du prix net vendeur

Référence annonce : 23766

#investissement #bureaux #commerce #activités #logistique #immobilier d'entreprise #investir #murscommerciaux
#realestate #france #enseignenationale #creationde valeur Prestations : Immeuble en très bon état

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312501

Vente Bureau ORLEANS (Loiret - 45)

Surface : 1700 m2

Prix : 3400000 €

Réf : 23604 -



Description détaillée :

Sur la ville d'Orléans, idéalement situé, au pied de la Gare ferroviaire, nous vous proposons un immeuble de bureaux multi-locataires (ERP.5/PMR).

Les sociétés locataires sont présentes depuis environ 10 années sur l'immeuble.

Les plus :

- Un emplacement prime au pied de la gare SNCF
- Excellente qualité de signature des locataires présents

Prix de vente : 3.400.000 E

Taxe foncière à la charge des locataires.

Honoraires de négociation : 5 % HT du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur

Frais de notaire estimés à 7 % du prix net vendeur

Référence annonce : 23604

#investissement #bureaux #commerce #activités #logistique #immobilier d'entreprise #investir #murscommerciaux
#realestate #france #enseignerationale #creationdevalueur Prestations : Immeuble en très bon état.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303194

Vente Commerce ALENCON (Orne - 61)

Surface : 3200 m2

Prix : 2600000 €

Réf : 23718 -



Description détaillée :

À Alençon, Enterprise Immobilier vous propose un bâtiment commercial d'environ 3.500 m², entièrement loué à une enseigne nationale de premier plan, offrant une rentabilité attractive de 7,8 %.

Situé sur un axe très fréquenté, cet actif bénéficie d'une excellente visibilité et s'intègre dans un tissu commercial actif et bien établi.

Volume d'investissement : 2.600.000 E

Taxe foncière : à la charge du preneur

Honoraires de négociation : À la charge du vendeur

Frais de notaire estimés : 7 % du prix net vendeur

Référence annonce : 23704

#investissement #immobilierentreprise #murscommerciaux #rendement #commerce #bâtimentcommercial #realestate #france #opportunité #alençon Prestations : Immeuble en bon état. Environnement commercial et locomotive alimentaire à proximité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303193

Vente Commerce AMIENS (Somme - 80)

Surface : 1200 m2

Prix : 1000000 €

Réf : 23751 -



Description détaillée :

ENTERPRISE IMMOBILIER CAPITAL MARKETS vous propose d'investir dans un bâtiment d'activités / petite logistique, se situant sur la ville d'Amiens, sur un terrain indépendant d'environ 5.000 m2.

Ce bâtiment d'environ 1.200 m2 en pleine propriété est actuellement loué à deux locataires nationaux via un bail commercial 3/6/9 pour un loyer de 75.000 E HT-HC /an.

Cet actif bénéficie d'une excellente accessibilité et visibilité.

Prix de vente attendu : 1.000.000 E Net Vendeur

Honoraires à la charge de l'acquéreur (5% HT)

Taxe foncière : À la charge des preneurs

Charges : Refacturées aux locataires

Référence : 23751 Prestations : Quai niveleurs.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303192

Vente Commerce REIMS (Marne - 51)

Surface : 1915 m2

Prix : 2300000 €

Réf : 23697 -



Description détaillée :

Enterprise Immobilier d'entreprise a le plaisir de vous présenter cette très belle opportunité en plein coeur d'une zone commercial très dynamique.

Il s'agit immeuble commercial en pleine propriété loué à un locataire solide et ayant réalisé plus d'1M d'euros de travaux d'aménagements.

Le plus : un emplacement de choix disposant d'une très belle notoriété

Prix de vente : Nous consulter

Taxe foncière à la charge du Preneur.

Honoraires de négociation : 5 % HT du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur

Frais de notaire estimés à 7 % du prix net vendeur

Référence annonce : 23697

#investissement #bureaux #commerce #activités #logistique #immobilier d'entreprise #investir #murscommerciaux
#realestate #france #enseignenationale #creationdevalueur Prestations : Immeuble en bon état

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264680

Vente Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 360 m²

Prix : 1800000 €

Réf : 23701 -



Description détaillée :

Au c?ur du Vieux Lille, Enterprise Immobilier a le plaisir de vous présenter un local commercial à destination de la restauration d'une superficie de 360 m², loué à une enseigne de qualité, offrant une rentabilité de 6,43%.

Idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Lille, cet actif bénéficie d'un emplacement n°1, offrant une visibilité exceptionnelle et un flux de passage constant, garantissant ainsi une attractivité optimale pour toute activité commerciale.

Volume d'investissement : Entre 1,8 ME et 2,3 ME

Taxe foncière : À la charge du Preneur

Honoraires de négociation : 5 % HT du prix net vendeur à la charge du vendeur

Frais de notaire estimés : 7 % du prix net vendeur

Référence annonce : 23701

#investissement #restaurant #commerce #immobilierentreprise #investir #murscommerciaux #realestate #france
#emplacementn°1 #opportunité Prestations : Immeuble en bon état.

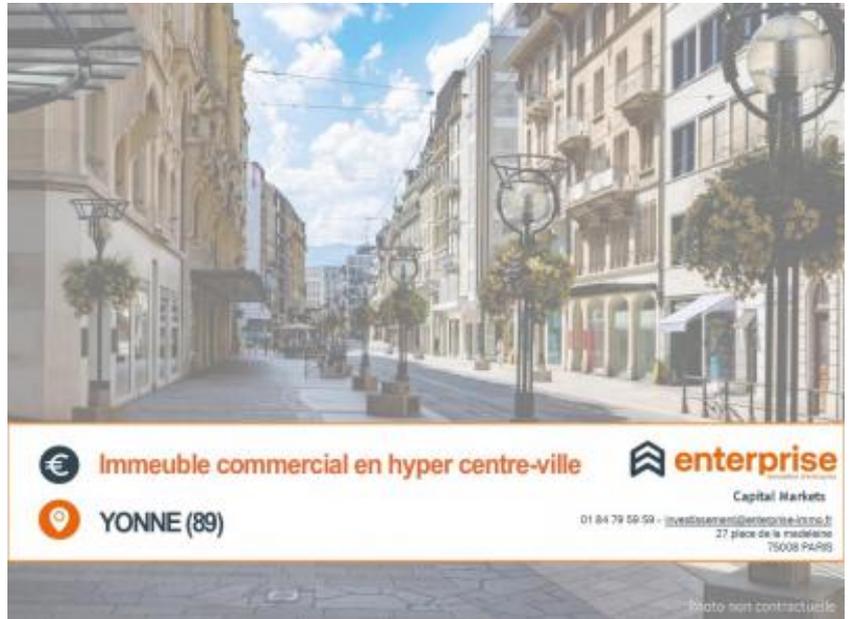
Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264678

Vente Commerce SENS (Yonne - 89)

Surface : 1000 m2

Prix : 1750000 €

Réf : 23690 -



Description détaillée :

Enterprise Immobilier d'entreprise a le plaisir de vous présenter cette très belle opportunité sur une ville très dynamique, en plein coeur du centre-ville sur une artère prime.

Il s'agit immeuble commercial en pleine propriété disposant de loyers très faibles (en dessous des valeurs locatives de marché), loué à des enseignes nationales présentent depuis plus de 15 années.

Le plus : les loyers n'ont jamais été indexés, au départ des locataires une augmentation de loyer est possible

Prix de vente : Nous consulter

Taxe foncière à la charge du Preneur.

Honoraires de négociation : 6 % HT du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur

Frais de notaire estimés à 7 % du prix net vendeur

Référence annonce : 23690

#investissement #bureaux #commerce #activités #logistique #immobilier d'entreprise #investir #murscommerciaux
#realestate #france #enseignenationale #creationde valeur Prestations : Immeuble en très bon état

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18256746

Vente Local commercial BARENTIN (Seine maritime - 76)

Surface : 1425 m2

Prix : 1600000 €

Réf : 22768 -



Description détaillée :

A vendre, Produit d'investissement dans la ville de Barentin.

Un local commercial de 1.400 m2.

Taxe foncière à la charge du Preneur.

Prix de vente : 1.500.000 E net vendeur

Honoraires de négociation : 5 % HT du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur

Frais de notaire estimés à 7 % du prix net vendeur

Référence annonce : 22768 Prestations : Structure métallique

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18253345

Vente Local commercial AVON MELUN (Seine et marne - 77)

Surface : 1450 m2

Prix : 2190000 €

Réf : 23594 -



Description détaillée :

A proximité immédiate de la ville de Melun, nous vous proposons un local commercial loué par une enseigne nationale de Discount dans le cadre d'un bail commercial de 9 années entières et consécutives situé sur un axe principal. Le rendement est supérieur à 7%.

Le plus : une très bonne qualité de signature locative et un rendement attractif

Prix de vente : Nous consulter

Taxe foncière à la charge du Preneur.

Honoraires de négociation : 5 % HT du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur

Frais de notaire estimés à 7 % du prix net vendeur

Référence annonce : 23594

#investissement #bureaux #commerce #activités #logistique #immobilier d'entreprise #investir #murscommerciaux

#realestate #france #enseignenationale #creationde valeur Prestations : Immeuble en bon état

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18163189

Vente Bureau POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 651 m2

Prix : 1150000 €

Réf : 23585 -



Description détaillée :

Sur la ville de Poitiers, nous vous proposons sur un emplacement n°1, un centre médical totalement réhabilité loué à un groupe national dans le cadre d'un bail commercial ayant prit effet récemment. L'actif génère un revenu d'environ 100.000 E HT-HC/an, la taxe foncière et l'assurance PNO sont refacturées.

Le plus : un très bonne qualité de signature locative

Prix de vente : Nous consulter

Taxe foncière à la charge du Preneur.

Honoraires de négociation : 5 % HT du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur

Frais de notaire estimés à 7 % du prix net vendeur

Référence annonce : 23585

#investissement #bureaux #commerce #activités #logistique #immobilier d'entreprise #investir #murscommerciaux

#realestate #france #enseignenationale #creationde valeur Prestations : Immeuble en très bon état

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18158699