

**NAGEP immobilier**

**26 Place saint james 03 EBREUIL**

**Tel : 06.85.78.51.87**

**Site Web : <http://www.nagepimmobilier.com>**

**E-Mail : [martine.disaud@gmail.com](mailto:martine.disaud@gmail.com)**

## Location Appartement VICHY ( Allier - 03 )

Surface séjour : 34 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Charges : 300 €

Prix : 1350 €/mois

Réf : 785 -



### Description détaillée :

Idéalement situé au centre de Vichy, appartement entièrement rénové et meublé avec équipement haut de gamme. Cet appartement comprend : Une cuisine équipée ouverte sur salon, une chambre lumineuse et une salle d'eau. Une pièce supplémentaire de 10m2 située sur le même palier de l'appartement vient le compléter. Points forts : Lumineux, résidence sécurisée, meublé et équipé, calme Disponible à partir du 13 mai 2024 N'hésitez plus ! Contactez nous pour plus de renseignements. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334860



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334860/appartement-location-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334860/appartement-location-vichy-03.php)

## Vente Maison JENZAT ( Allier - 03 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 230000 €

Réf : 781 -



### Description détaillée :

Située à 10 minutes de Gannat, maison avec jardin arboré, composée au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine aménagée équipée, une pièce de vie spacieuse et lumineuse, chambre avec WC, bureau, buanderie, double garage. Au 1er étage, une grande mezzanine donnant accès à un balcon, quatre chambres, dont une avec salle d'eau, une salle d'eau avec douche et baignoire, WC indépendant. Quelques travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques et vous seront adressés dès la 1re visite. À votre disposition pour tout renseignement complémentaire, Mathilde VOLAT 06 95 29 80 64. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302172



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302172/maison-a\\_vendre-jenzat-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302172/maison-a_vendre-jenzat-03.php)

## Vente Immeuble VICHY ( Allier - 03 )

Prix : 129800 €

Réf : 772 -



### Description détaillée :

Immeuble entièrement loué, composé de 3 appartements : au rez-de-jardin un F1 BIS, au 1er étage un F2 et aux 2 E ÉTAGE un F2. Cour intérieure. Total des loyers hors charges 970 €/mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques et vous seront adressés dès la 1re visite. À votre disposition pour tout renseignement complémentaire Mathilde VOLAT agent commercial en immobilier 06 95 29 80 64. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293305

## Vente Maison COGNAT-LYONNE ( Allier - 03 )

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 219000 €

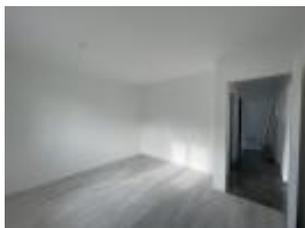
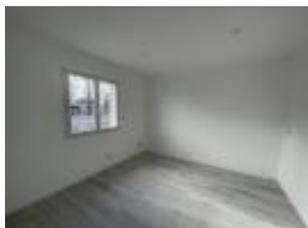
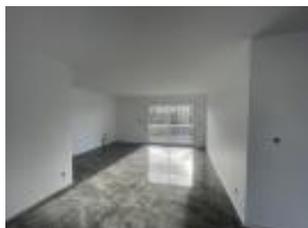
Réf : 774 -



### Description détaillée :

Maison neuve de 2024 avec possibilité de personnaliser les finitions ( sols, peintures, cloture/mur, coloris du crépis etc .....). FRAIS DE NOTAIRE RÉDUIT, NORME RE 2020 ( -consiste à réduire la consommation d'énergie, les émissions de gaz à effet de serre et la promotion des énergies renouvelables dans les constructions neuves. ). Cette maison est située dans un quartier prisé de Cognat-Lyonne à 10 minutes de Vichy, elle fait 115 m<sup>2</sup> habitables plus un garage. Terrain clos d'environ 895 m<sup>2</sup>. Un séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, dégagement, toilette, trois chambres, salle de bain avec baignoire et douche, cellier, garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques et vous seront adressés dès la 1re visite. À votre disposition pour tout renseignement complémentaire, Mathilde VOLAT 06 95 29 80 64. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289156

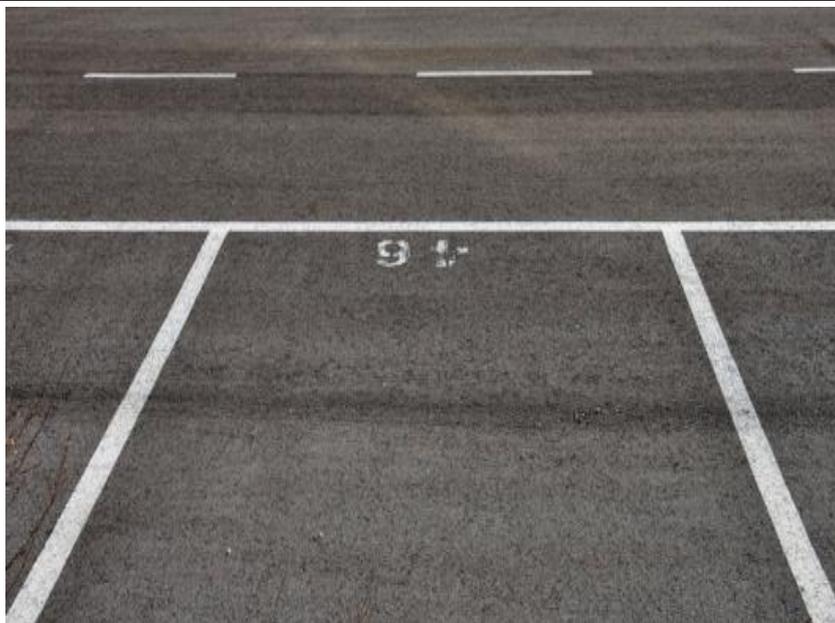


voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17289156/maison-a\\_vendre-cognat\\_lyonne-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289156/maison-a_vendre-cognat_lyonne-03.php)

## Location Parking VICHY ( Allier - 03 )

Prix : 47 €/mois

Réf : 780 -



### Description détaillée :

Place de stationnement au centre ville de VICHY situé à quelques mètres de la rue de Paris dans une copropriété calme et sécurisée. Place de 10.40m2 Contactez nous pour plus d'informations - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17285219

## Vente Commerce FERRIERES-SUR-SICHON ( Allier - 03 )

Réf : 778 -



### Description détaillée :

Au c?ur de la montagne Bourbonnaise dans une commune dynamique, à 20 minutes de Vichy en centre bourg, emplacement privilégié, je vous propose dans un cadre agréable avec espace vert et parking, un ensemble immobilier de 600m<sup>2</sup> de 18 pièces comprenant : Murs commerciaux permettant une activité d'hôtel, bar, restaurant et salle de réception. Actuellement libre d'activité. L'établissement comprend un bar, deux salles de restaurant, cuisine professionnelle, 7 chambres d'hôtel, une salle de réception, un appartement privatif, un appartement T 3 de 70m<sup>2</sup> à rénover entièrement. Un garage, un terrain d'agrément de 2180 m<sup>2</sup> Renseignements et visite Eric SINTES, Agent Commercial en immobilier au 06 87 29 82 18 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

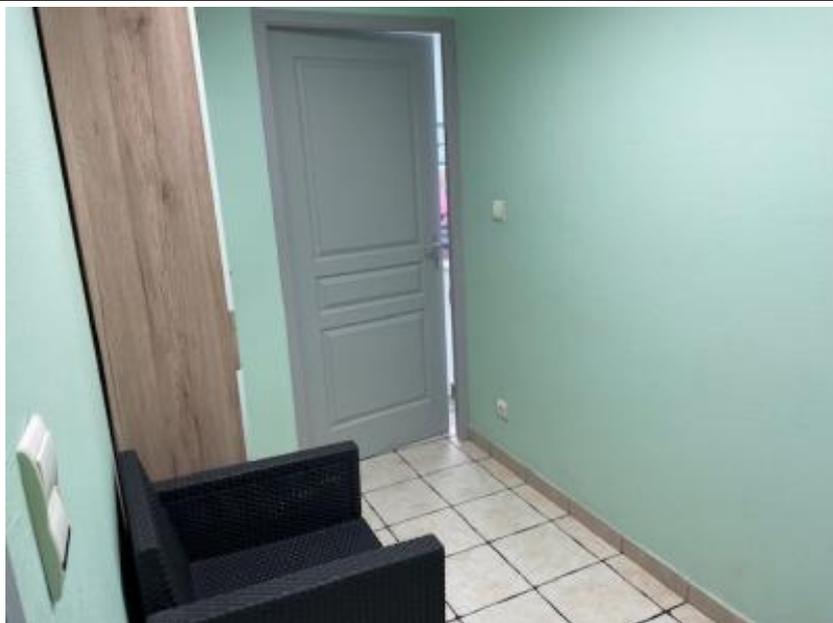
Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17285217



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17285217/commerce-a\\_vendre-ferrieres\\_sur\\_sichon-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285217/commerce-a_vendre-ferrieres_sur_sichon-03.php)

## Vente Commerce MOULINS ( Allier - 03 )

Réf : 777 -



### Description détaillée :

Pour cabinet médical, cabinet d'infirmiers, clinique vétérinaire, bureaux d'entreprise, coworking, association, centre de bien être? Surface commerciale d'environ 100m2 comprenant : Un accueil, une salle d'attente, 3 pièces, une buanderie et un wc. Parking et espace vert. Libre à partir du 01 mai 2024. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271270

## Vente Maison LEZOUX ( Puy de dome - 63 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275000 €

Réf : 767 -



### Description détaillée :

Situé à 5 minutes du centre-ville de Lezoux, maison d'habitation avec plusieurs dépendances, un étang, terrain clos et arboré de environ 6 500 m2. Au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec insert bois, cuisine avec remise, salle de bains avec WC. Au premier étage, un grand palier, deux chambres, cabinet de toilette avec WC, dégagement. Sous combles aménagés d'une grande pièce à usage de couchage, un grenier. Véranda. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . À votre disposition pour tout renseignement complémentaire, Thierry PEGAND 06 60 68 98 98. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230930



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17230930/maison-a\\_vendre-lezoux-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230930/maison-a_vendre-lezoux-63.php)

## Vente Maison LEZOUX ( Puy de dome - 63 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 295000 €

Réf : 766 -



### Description détaillée :

Maison d'habitation avec plusieurs dépendances et terrain de 5 ha attenant. Au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec insert bois, cuisine avec remise, salle de bains avec WC. Au premier étage avec deux chambres, cabinet de toilette avec WC, dégagement. Sous combles aménagés d'une grande pièce à usage de couchage, un grenier. Véranda. Terrain arboré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . À votre disposition pour tout renseignement complémentaire, Thierry PEGAND 06 60 68 98 98. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230929



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17230929/maison-a\\_vendre-lezoux-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230929/maison-a_vendre-lezoux-63.php)

## Vente Maison MARCENAT ( Allier - 03 )

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 255900 €

Réf : 769 -



### Description détaillée :

A 20 minutes de VICHY à MARCENAT dans un hameau retiré en zone campagnarde, une maison en partie de plain pied de 155 m<sup>2</sup> environ de 6 pièces, 4 chambres. De plain pied un espace de vie de 50 m<sup>2</sup> environ comprenant une cuisine ouverte de 15 m<sup>2</sup>, un salon séjour de 35m<sup>2</sup> cheminée avec insert, accès terrasse, une buanderie- arrière cuisine de 12m<sup>2</sup>. Une chambre de 13m<sup>2</sup>, une salle de bain avec baignoire balnéo et une douche italienne, un espace bureau. Deux accès indépendants pour l'étage. Un premier accès desservant une chambre de 16m<sup>2</sup>, un dressing de 9m<sup>2</sup>. Un deuxième accès desservant deux chambres de 14m<sup>2</sup>et 9m<sup>2</sup>. WC avec lave-main sur les deux niveaux. Double-vitrage dernière génération, volets roulants électriques. Chauffage pompe à chaleur et ballon thermodynamique. Maison classée en B (DPE). Pas de travaux à prévoir. Terrain de 1693m<sup>2</sup> entièrement clos avec portail électrique, un cabanon de 20m<sup>2</sup>. Un cours d'eau en partie privatif traverse le fond du jardin, garage en construction de 52m<sup>2</sup> (permis de construire accepté). Vue dégagée sur les champs. Assainissement individuel. Pour plus de renseignements et visites Eric SINTES agent commercial au 06 87 29 82 18 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222677



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222677/maison-a\\_vendre-marcenat-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222677/maison-a_vendre-marcenat-03.php)

## Vente Maison FERRIERES-SUR-SICHON ( Allier - 03 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 164000 €

Réf : 763 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE. En centre bourg de Ferrières sur Sichon, Ensemble immobilier comprenant une maison Familiale de 270 m<sup>2</sup>, une petite maison à rénover de 75 m<sup>2</sup>, une grange de 70m<sup>2</sup>. Terrain de 4521 m<sup>2</sup> en bordure du Sichon. La maison familiale du 18ème élevée en partie sur cave comprend 3 niveaux. En RDC une entrée avec WC, un salon de 35m<sup>2</sup> donnant sur le jardin avec cheminée, un séjour de 15m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, un bureau. Accès à l'étage par un bel escalier en pierre qui dessert 5 chambres de 12m<sup>2</sup> à 16m<sup>2</sup>, une salle de bain, un WC. En demi étage une pièce de 25 m<sup>2</sup> qui peut être une chambre ou un atelier. Au dessus un grenier proposant un très beaux volumes. Accolé une seconde maison élevée sur cave sur 2 niveaux à rénover. De 75 m<sup>2</sup>. Cette maison peut convenir pour un complément de loyer. Une grange de 70m<sup>2</sup> pouvant servir de garage. Terrain clos de 4000m<sup>2</sup> le long de la rivière (le SICHON) sans vis à vis. Moyen de chauffage chaudière au fioul, tout à l'égout. La ville de Ferrières sur Sichon en plein renouveau, boulangerie, Kinés, Infirmiers, Pharmacie, vous accueillera dans un cadre de vie agréable en moyenne montagne. Promenades, champignons, pêche. Renseignements et visite contactez votre conseiller immobilier Eric SINTES au 06 87 29 82 18. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce [rdig@e](mailto:rdig@e) et publi<sup>Ã</sup>ce par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222676



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222676/maison-a\\_vendre-ferrieres\\_sur\\_sichon-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222676/maison-a_vendre-ferrieres_sur_sichon-03.php)

## Vente Commerce FERRIERES-SUR-SICHON ( Allier - 03 )

Année de construction : 1900

Réf : 770 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Ferrières sur Sichon au coeur de la montagne bourbonnaise, Auberge campagnarde (hôtel, Bar, Restaurant). le fonds de commerce comprend un bar, deux salles de restauration, cuisine professionnelle, 6 chambres d'hôtel, une salle d'evenementielle.sur 600m<sup>2</sup>. Le materiel d'exploitation est inclus dans le fonds, la licence IV, libre de tout contrat Terrain d'agrément avec places parking de 2180 m<sup>2</sup>. Pour plus de renseignements et visites Eric SINTES agent commercial au 06 87 29 82 18 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198324



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198324/commerce-a\\_vendre-ferrieres\\_sur\\_sichon-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198324/commerce-a_vendre-ferrieres_sur_sichon-03.php)

## Vente Maison VICHY ( Allier - 03 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2021

Prix : 420000 €

Réf : 768 -



### Description détaillée :

Maison NEUVE de plain-pied, spacieuse et très lumineuse, composé d'une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée, donnant sur une terrasse. Quatre grandes chambres, dont une suite parentale avec un espace dressing et salle d'eau, trois WC, salle d'eau avec baignoire et douche. Le tout sur un grand terrain de 1 400 m2. Quartier calme et résidentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». Contacter le 06 95 29 80 64 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17187123



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17187123/maison-a\\_vendre-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187123/maison-a_vendre-vichy-03.php)

## Vente Appartement CLERMONT-FERRAND ( Puy de dome - 63 )

Surface séjour : 16 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 101000 €

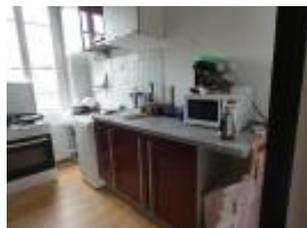
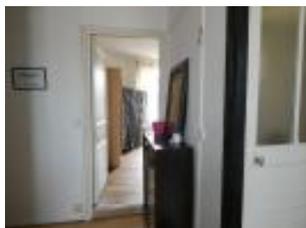
Réf : 688 -



### Description détaillée :

Vendu en exclusivité par syndic bénévole de l'immeuble, f2 loué, 36m2 Carez, 2ème étage sans ascenseur, dans petit immeuble très calme, centre ville. Cuisine semi-équipée, petite salle d'eau, wc. Double vitrage y compris dans parties communes rénovées de l'immeuble, cave et grenier. Idéal investisseurs, locataire sérieux en place fin du bail Août 2024. Se loue très facilement. Nombre de lots dans la copropriété 7, pas de procédures en cours. Pour tous renseignements complémentaires et visites Mme Rochas 06 08 64 64 43. Les infos sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site [georisques-gouv.fr](http://georisques-gouv.fr) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17178466



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17178466/appartement-a\\_vendre-clermont\\_ferrand-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17178466/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php)

## Vente Maison CUSSET ( Allier - 03 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2021

Prix : 420000 €

Réf : 753 -



### Description détaillée :

Situé dans un quartier très calme et résidentiel, à 10 minutes de Vichy, maison neuve de plain-pied, spacieuse et très lumineuse, composé d'une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée, donnant sur une terrasse. Quatre grandes chambres, dont une suite parentale avec un espace dressing et salle d'eau, trois WC, salle d'eau avec baignoire et douche. Le tout sur un grand terrain de 1 400 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». Mathilde Volat agent commercial en immobilier, 06 95 29 80 64 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17174420



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17174420/maison-a\\_vendre-cusset-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17174420/maison-a_vendre-cusset-03.php)

## Vente Maison CUSSET ( Allier - 03 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1958

Prix : 147000 €

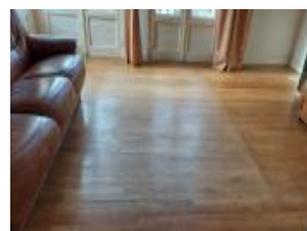
Réf : 762 -



### Description détaillée :

Maison de 86,92m<sup>2</sup> élevée sur sous-sol avec un BEAU POTENTIEL et un jardin d'agrément à l'arrière. Le sous-sol est composé d'une pièce avec accès direct sur l'extérieur, une petite cuisine d'été, un bureau avec salle d'eau+wc, un garage et GRAND ATELIER attenant à la chaufferie. Au rez-de-chaussée surélevé : une entrée-couloir, un salon, une cuisine, une salle à manger, 2 chambres, une salle d'eau et un wc séparé avec accès aux combles perdus. On a du double vitrage posé sur fenêtres bois, beaux parquets, porte entrée NEUVE en double vitrage 5 points, chauffe-eau récent, rampe aux normes handicapés pour accès au jardin. Travaux d'isolation et de chauffage à PREVOIR ainsi que l'électricité à remettre aux normes. DPE réalisés le 10/11/2023 ainsi que l'audit énergétique réglementaire, les coûts de l'énergie sont estimés par an entre 3220? et 4400?. La maison est reliée au tout à l'égout. Concernant la taxe foncière, les vendeurs étaient exonérés en partie. Après ces travaux de réfection cette maison serait idéal pour un jeune couple. Visites et contacts : Christine TARRE -EI - au 06 11 07 68 93 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17155464



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17155464/maison-a\\_vendre-cusset-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155464/maison-a_vendre-cusset-03.php)

## Vente Maison GANNAT ( Allier - 03 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 292000 €

Réf : 756 -



### Description détaillée :

Un mariage parfait entre charme d'antan et modernité cette maison réhabilitée avec des matériaux de qualité, lumineuse au calme, mais proche de toutes commodités, vous séduira avec ses 5 chambres, 2 salles de bain, une salle de douche, une cuisine entièrement équipée avec de nombreux rangements, un espace de vie de 25 m<sup>2</sup>. Mais aussi un spa donnant sur une véranda ouverte sur un jardin intimiste au soleil. Vous trouverez aussi une partie de la maison, entièrement aménagée avec une mezzanine. L'entrée indépendante vous permettra une location, ou la création d'un airbnb. Petit jardin attenant. La grange dans la continuité de la maison est aménagée pour le stationnement de la voiture et le bricolage. Une autre annexe, avec un ancien four à pain vous donnera de nouvelles possibilités ! Chauffage pompe à chaleur, fioul, complément bois. ( poeles à bois de qualité ) Une parcelle boisée exploitable, pourra faire partie de la vente permettant le fonctionnement des poeles gratuitement. Me contacter pour les informations supplémentaires. Les infos sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site géorisques-gouv.fr. A visiter sans tarder contact : Mme ROCHAS Christiane 06 08 64 64 43 . RCS Cusset 839 586 005. . - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144187



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144187/maison-a\\_vendre-gannat-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144187/maison-a_vendre-gannat-03.php)

## Vente Maison FERRIERES-SUR-SICHON ( Allier - 03 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 82500 €

Réf : 757 -



### Description détaillée :

En centre bourg ancienne maison de maître élevée sur cave avec beaucoup de charme de 133 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux comprenant 3 chambres et un bureau. De plain pied un séjour de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, une véranda, un WC. Au premier étage une chambre parentale, un bureau, une chambre, une salle d'eau. Au second étage une chambre, une partie de grenier. Moyen de chauffage climatisation réversible. Tout à l'égout. Devant la maison petite cour. Pour plus de renseignements et visites Eric SINTES agent commercial au 06 87 29 82 18 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140448

## Vente Maison AULNAT ( Puy de dome - 63 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 234600 €

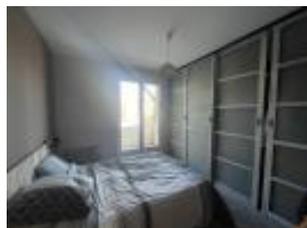
Réf : 759 -



### Description détaillée :

Maison de ville spacieuse et lumineuse avec jardin. Au rez-de-chaussée une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée équipée, salle d'eau avec WC, buanderie/atelier. Au 1er étage : 5 chambres, salle de bains, WC indépendant. Possibilité de créer une chambre au rez-de-chaussée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques et vous seront adressés dès la 1re visite. À votre disposition pour tout renseignement complémentaire Mathilde VOLAT 06 95 29 80 64. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17121776



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17121776/maison-a\\_vendre-aulnat-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17121776/maison-a_vendre-aulnat-63.php)

## Vente Maison MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 699500 €

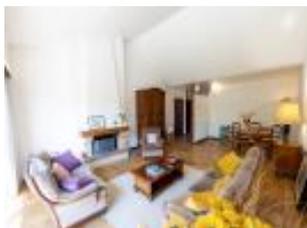
Réf : 467 -



### Description détaillée :

Jolie maison d'architecte moderniste, nichée dans l'écrin de verdure d'un grand jardin de plus 1300 m2. Au calme absolu et sans vis-à-vis, cette maison fonctionnelle est principalement de plain pied avec un sous-sol: entrée, très belle pièce de vie plafond cathédrale avec cheminée exposée au sud, ouvrant sur une terrasse et le jardin, cuisine attenante au garage 2 voitures avec accès à un studio/grenier partiellement aménagé. Sur le même niveau côté nuit, 4 jolies chambres toutes avec placards dont une avec sa propre salle d'eau. Une salle de bains avec WC complètent cette partie. LE PLUS : en rez de jardin, une buanderie, une petite salle de jeu (5ème chambre), un grand atelier et une cave. La sectorisation est idéale : belle rue pavillonnaire d'un quartier résidentiel à 5 minutes à pied d'un nouvel arrêt du Tram A, et de toutes les commodités (commerces, écoles, médecins..), et à 30 minutes du Bassin d'Arcachon. Vous serez séduits par cette maison lumineuse, fonctionnelle et de qualité dont le très beau jardin, la localisation idéale et le calme en font un lieu de vie privilégié. Contact: Patricia MAUCLAIR Agent immobilier Tel 06 81 53 56 05 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17056688



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17056688/maison-a\\_vendre-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17056688/maison-a_vendre-merignac-33.php)

## Vente Maison MAYET-DE-MONTAGNE ( Allier - 03 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 213000 €

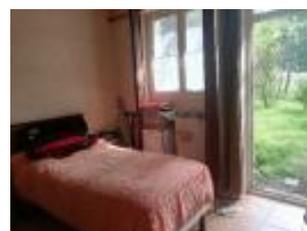
Réf : 606 -



### Description détaillée :

Sur la commune du mayet de Montagne maison de Maître de 170m<sup>2</sup> sur un terrain d'1,7ha attenant. La maison se compose en RDC d'une entrée d'une cuisine indépendante de 20m<sup>2</sup> aménagée et équipée, d'un salon séjour de 30m<sup>2</sup> avec cheminée, d'un bureau, d'une chambre parentale avec salle d'eau. A l'étage une chambre de 13 m<sup>2</sup>, une chambre de 23m<sup>2</sup> avec salle d'eau, une chambre de 30m<sup>2</sup> avec salle de bain et dressing. Grenier visitable, une cave En dépendances 2 garages, une étable. Sur la parcelle de 1.7ha attenante et cloturée vous trouverez une retenue d'eau, 2 sources. Chauffage central chaudière à granulés. double vitrage. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17045681



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17045681/maison-a\\_vendre-mayet\\_de\\_montagne-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045681/maison-a_vendre-mayet_de_montagne-03.php)

## Vente Maison REOLE ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 364000 €

Réf : 350 -



### Description détaillée :

BEL HÔTEL PARTICULIER de 450 m<sup>2</sup>, 9 pièces, 5 chambres à LA REOLE, dans quartier piétonnier, avec une pièce à vivre de 50m<sup>2</sup> environ et sa cheminée ancienne ouvrant sur un patio couvert de 16m<sup>2</sup>. Garage et place parking. Le rez-de-chaussée de 90 m<sup>2</sup> se prête aussi facilement à l'habitation qu'à un local commercial. Garage, local d'entrepôt, accès direct au 1er sans passer par le commerce. Au 1er : la pièce à vivre de 50 m<sup>2</sup>, avec sa cheminée et son patio, une salle d'eau-WC neuve, buanderie et la chambre parentale de 36 m<sup>2</sup> environ. Au 2e étage : 3 chambres, 2 salles d'eau WC et une petite terrasse sans vis-à-vis. Au 3e, une 4e chambre, dressing et débarras. Chaudière à changer (baisse de prix de 24.000 ?) Une demeure de style dans un quartier très agréable, piétonnier. La partie commerce est facilement séparable pour bail commercial. A voir absolument !!! Pour tout renseignement vos Chargés d'Affaires Michel GUILLET 06 98 10 95 71 & Eric SINTES 06 87 29 82 18 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17037962



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17037962/maison-a\\_vendre-reole-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17037962/maison-a_vendre-reole-33.php)

## Vente Maison COGNAT-LYONNE ( Allier - 03 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 230000 €

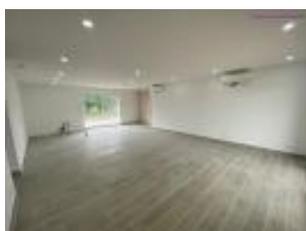
Réf : 675 -



### Description détaillée :

Maison neuve 2023 ( FRAIS DE NOTAIRE REDUIT ) RARE ( NORME RE 2020 -consiste à réduire la consommation d'énergie, les émissions de gaz à effet de serre et la promotion des énergies renouvelables dans les constructions neuves. ) Cette maison est située dans un quartier prisé de Cognat-Lyonne, elle fait 110 m<sup>2</sup> habitables plus un garage. Le terrain fait environ 600 m<sup>2</sup>, il sera clos. Un séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, dégagement, toilette, deux chambres de 12 m<sup>2</sup>, une chambre de 14.4 m<sup>2</sup> avec salle d'eau de 2 m<sup>2</sup> (douche lavabo), salle de bain avec baignoire et douche, cellier 5.6 m<sup>2</sup>, garage. Contacter le 06 89 46 90 01 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16957729



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16957729/maison-a\\_vendre-cognat\\_lyonne-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16957729/maison-a_vendre-cognat_lyonne-03.php)

## Vente Maison BELLERIVE-SUR-ALLIER ( Allier - 03 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 549000 €

Réf : 751 -



### Description détaillée :

Situé à 5 minutes du centre-ville de Vichy, magnifique propriété dans un écrin de verdure avec piscine. Au rez-de-chaussée, entrée, salle à manger, salon, cuisine équipée, bureau, chambre, et une suite parentale avec dressing et salle d'eau/wc, WC indépendant avec lave-mains, et une buanderie. À l'étage, pallier, deux chambres, dressing, salle d'eau et salle de bains, et un WC. Diverses dépendances complètent ce bien. Un grand garage, une cave, et un préau pour camping-car. Terrasse et piscine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . À votre disposition pour tout renseignement complémentaire, Thierry PEGAND 06 60 68 98 98. - Annonce réalisée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16946203



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16946203/maison-a\\_vendre-bellerive\\_sur\\_allier-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946203/maison-a_vendre-bellerive_sur_allier-03.php)

## Vente Appartement VICHY ( Allier - 03 )

Surface séjour : 29 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 47500 €

Réf : 702 -



### Description détaillée :

Vente en viager occupé (réserve du droit d'usage et d'habitation femme de 76ans), bouquet de 47500€ (honoraires charge vendeur) plus rente de 342€/mois. Appartement F4 de 79 m<sup>2</sup> dans résidence sécurisée au 3<sup>ème</sup> étage avec balcon, comprenant : 1 entrée, 1 salon-séjour, 1 cuisine, 2 chambres, WC, 1 salle d'eau, chauffage central immeuble, cave, garage fermé. Dans une copropriété de 120 lots. Pour tous renseignements, contacter Thierry PEGAND, agent immobilier au 06 60 68 98 98. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16912251



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16912251/appartement-a\\_vendre-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16912251/appartement-a_vendre-vichy-03.php)

## Vente Maison SAINT-AGNAN ( Saone et loire - 71 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 82500 €

Réf : 700 -



### Description détaillée :

Sur la commune de St Agnan 71160, 1 maison de 120 m<sup>2</sup> à rénover complètement et 1 grande grange de 210 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux à aménager avec 1 grande cave voutée sur terrain de 1 100 m<sup>2</sup>. Pour tout renseignement complémentaire, contacter Thierry PEGAND, agent immobilier au 06 60 68 98 98. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16912250



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16912250/maison-a\\_vendre-saint\\_agnan-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16912250/maison-a_vendre-saint_agnan-71.php)

## Vente Immeuble VICHY ( Allier - 03 )

Prix : 301600 €

Réf : 692 -



### Description détaillée :

Idéal pour investisseur. Immeuble de 3 étages en bon état général avec commerce au rez-de-chaussée et vide de tout occupant comprenant : 1 appartement de 2 pièces au 3ème étage de 41,57 m<sup>2</sup> au sol soit 33,36 m<sup>2</sup> carrez - 1 appartement de 3 pièces au 2ème étage de 49,36 m<sup>2</sup> carrez - 1 appartement de 3 pièces au 1er étage de 51,32 m<sup>2</sup> carrez - 1 local commerciale de 2 pièces de 47,30 carrez - 3 caves et une cour intérieure d'environ 23 m<sup>2</sup> - Pour tout renseignement complémentaire, contacter Thierry PEGAND, agent immobilier au 06 60 68 98 98. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16912249



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16912249/immeuble-a\\_vendre-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16912249/immeuble-a_vendre-vichy-03.php)

## Vente Appartement VICHY ( Allier - 03 )

Surface séjour : 22 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 57500 €

Réf : 749 -



### Description détaillée :

**BAISSE DE PRIX ! SPECIAL INVESTISSEURS !** Appartement LUMINEUX FONCTIONNEL T3 -Loi Carrez 51,14m<sup>2</sup>-traversant au 3ème étage sans ascenseur dans une petite copropriété sécurisée à proximité de la gare et du centre ville. Il se compose d'une salle à manger-salon avec son balcon, une cuisine aménagée-équipée, une entrée-couloir, une salle d'eau, une chambre et un wc indépendant. Une cave complète ce bien. Double vitrage, chauffage individuel au gaz. Lot 4 pour 153/1000 et 201/1000 et lot 6 pour 6/1000 et 8/1000. La copropriété est gérée par un syndic bénévole, les charges annuelles s'élèvent à 720?. La taxe foncière est de 724?. Le nombre total de lots est de 14. Suite à l'orage de grêle de 2022, les travaux de peinture seront réalisés dans les meilleurs délais. Diagnostics du 16/11/23 : estimation des coûts annuels de l'énergie se situent entre 880? et 1260? et le diagnostic assainissement est sans anomalies. Informations et visites Christine TARRE -EI - 06 11 07 68 93. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16881375



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16881375/appartement-a\\_vendre-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16881375/appartement-a_vendre-vichy-03.php)

## Vente Maison SERVANT ( Puy de dome - 63 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 191000 €

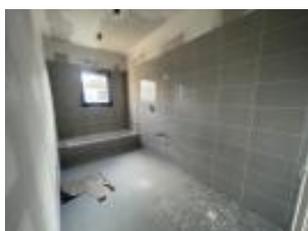
Réf : 520 -



### Description détaillée :

Maison neuve de plain-pied, spacieuse et lumineuse, composée d'une grande pièce de vie, une suite parentale, trois chambres, WC indépendant, salle d'eau avec douche et baignoire, buanderie. Terrain clos. RT 2012. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16851223



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16851223/maison-a\\_vendre-servant-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16851223/maison-a_vendre-servant-63.php)

## Vente Maison FERRIERES-SUR-SICHON ( Allier - 03 )

Chambres : 7 chambres

Prix : 745000 €

Réf : 741 -



### Description détaillée :

Magnifique propriété avec beaucoup de charme dans la montagne bourbonnaise, située à 30 minutes de Vichy, 1 H de Clermont-Fd et 50 minutes de Roanne. Au c?ur d'un joli parc clos et arboré, la bâtisse est composée au rez-de-chaussée d'un hall d'accueil, salon, une salle à manger, cuisine indépendante, chaufferie. Au 1er étage, trois chambres, un bureau, une suite, un dressing, salle de bain et buanderie. Au 2e étage, un vaste salon, trois suites, une pièce, et un espace de rangement. Le 3e étage est un grenier avec possibilité d'aménagement. Une magnifique piscine complète ce bien d'exception. Jardin en terrasse avec plusieurs espaces de détente. Diverses dépendances. Puit. Cave voûtée. Propriété vendue entièrement meublée intérieur et extérieur. Actuellement exploitée en chambres d'hôtes, idéale pour événementiel, famille d'accueil, etc. ...Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques et vous seront adressés dès la 1re visite. À votre disposition pour tout renseignement complémentaire Mathilde VOLAT 06 95 29 80 64. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16848279



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16848279/maison-a\\_vendre-ferrieres\\_sur\\_sichon-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16848279/maison-a_vendre-ferrieres_sur_sichon-03.php)

## Vente Maison LAIN ( Yonne - 89 )

Surface séjour : 35 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 146000 €

Réf : 565 -



### Description détaillée :

A LAIN(89), grande maison, beau potentiel à rafraîchir en partie. Au Rez-de-Chaussée: Entrée, cuisine neuve équipée et grande pièce à vivre donnant sur jardin, 3 chambres, Salle de Bain, WC séparé, couloir. Grande pièce avec grand placard (Dressing). A l'étage: possible 2 chambres, Salle de Douche WC. 2 grandes pièces. A finir. Pouvant être loué avec accès indépendant. Cour intérieure et grand jardin attenant arboré avec bassin. Cave. Chaufferie, bûcher avec accès intérieur et extérieur. Sur terrain de 1635 m2. Contacter Véronique Duval, Conseillère en Immobilier, au 06.83.98.58.92. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16826943



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16826943/maison-a\\_vendre-lain-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16826943/maison-a_vendre-lain-89.php)

## Vente Maison SAINT-YORRE ( Allier - 03 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 125000 €

Réf : 731 -



### Description détaillée :

Maison avec grand terrain clos et arboré. Au rez-de-chaussée, un garage, une réserve. Un appartement indépendant avec une chambre, cuisine, salle d'eau, wc. Au 1er étage : entrée, salle d'eau, cuisine, séjour, deux chambres. Au 2e étage, combles. Locale chaudière et auvent attenant à la maison. Travaux à prévoir. Possibilité d'acquérir du terrain supplémentaire en partie constructible et bénéficier d'une superficie totale de 6 223 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques et vous seront adressés dès la 1re visite. À votre disposition pour tout renseignement complémentaire Mathilde VOLAT 06 95 29 80 64. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16822322



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16822322/maison-a\\_vendre-saint\\_yorre-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16822322/maison-a_vendre-saint_yorre-03.php)

## Vente Maison LACHAUX ( Puy de dome - 63 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 56000 €

Réf : 738 -



### Description détaillée :

Jolie maison de village, ensoleillée, 80 m<sup>2</sup> env, 3 pièces, 2 chambres. Rez-de-Chaussée : séjour de 25 m<sup>2</sup> avec cheminée, accès terrasse, cuisine séparée, WC et placard-débaras 1er étage : 2 chambres dont une de 25 m<sup>2</sup> avec cheminée à gainer, l'autre, palière, de 14 m<sup>2</sup>, salle d'eau 2e étage : grenier à la Mansard, visitable, d'environ 40 m<sup>2</sup> avec deux fenêtres double vitrage Petite terrasse. Une maison où il fait bon vivre. Travaux à prévoir. Terrain de 137 m<sup>2</sup> avec une grange non attenante à 20m de la maison Conseiller immobilier EI :Eric SINTES 06 87 29 82 18 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16813885



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16813885/maison-a\\_vendre-lachaux-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16813885/maison-a_vendre-lachaux-63.php)

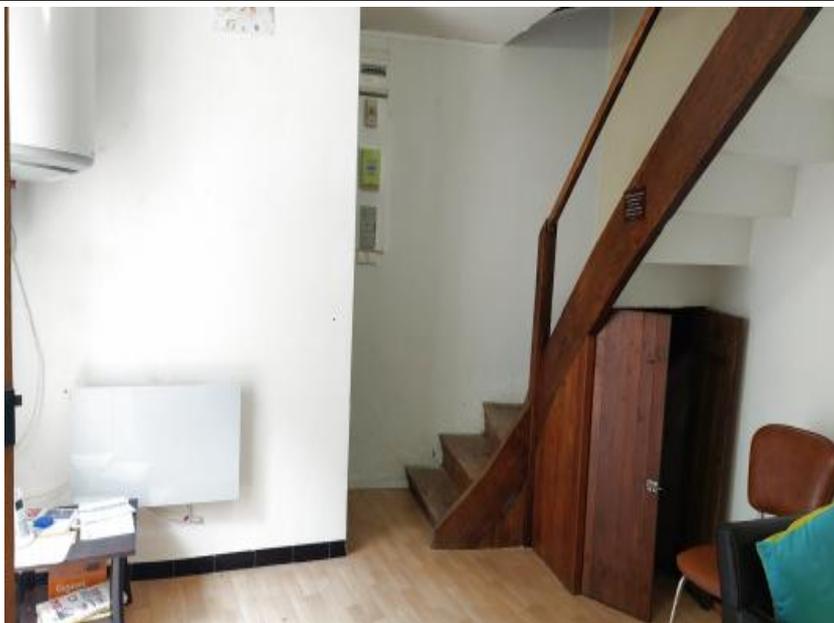
## Vente Maison FERRIERES-SUR-SICHON ( Allier - 03 )

Surface séjour : 13 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 24000 €

Réf : 737 -



### Description détaillée :

IDEAL petit pied-à-terre ! Maison de 30m<sup>2</sup> sur 2 niveaux au coeur de la montagne Bourbonnaise à seulement 25 minutes de Vichy. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce principale et une salle d'eau avec wc. A l'étage, une chambre avec un beau parquet et accès aux combles pouvant servir de rangement. Une cave complète ce bien. Elle se situe dans une petite rue sympa à proximité de parking. Chauffage par radiateurs électriques. La maison est reliée au tout à l'égout. La taxe foncière est de 297?. Elle n'a pas d'extérieur. Actuellement louée pour une profession libérale 150? par mois charges comprises. Renseignements ou visites votre agent commercial en immobilier Christine TARRE -EI - au 06 11 07 68 93 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr) - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16813884



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16813884/maison-a\\_vendre-ferrieres\\_sur\\_sichon-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16813884/maison-a_vendre-ferrieres_sur_sichon-03.php)

## Vente Commerce GANNAT ( Allier - 03 )

Réf : 734 -



### Description détaillée :

Iéal pour investisseur ou exploitant agricole, forte terre à céréales, une seule parcelle, fin de bail novembre 2038. Pour tout renseignement complémentaire, Thierry Pégand, Agent Immobilier, 06.60.68.98.98 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16780347

## Vente Appartement VICHY ( Allier - 03 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Charges : 200 €

Prix : 339800 €

Réf : 729 -



### Description détaillée :

Appartement tout confort composé d'une entrée, un salon avec balcon, une cuisine équipée, deux chambres, WC, salle d'eau, une cave, vente de la nue propriété, dans une copro de 251 lots. Possibilité d'avoir un garage box. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques et vous seront adressés dès la 1<sup>re</sup> visite. À votre disposition pour tout renseignement complémentaire, Thierry Pégand, Agent Immobilier, 06.60.68.98.98. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16773369



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16773369/appartement-a\\_vendre-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16773369/appartement-a_vendre-vichy-03.php)

## Vente Maison COULANGES ( Allier - 03 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 82500 €

Réf : 701 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Coulanges 03470, à vendre 1 maison de 81 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux à rénover complètement et 1 petite grange de 56 m<sup>2</sup> à aménager avec grenier, l'ensemble sans vis à vis, sur un terrain de 2 700 m<sup>2</sup>. Pour tout renseignement complémentaire, contacter Thierry PEGAND, agent immobilier au 06 60 68 98 98. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16728125



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16728125/maison-a\\_vendre-coulanges-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16728125/maison-a_vendre-coulanges-03.php)

## Vente Maison FERRIERES-SUR-SICHON ( Allier - 03 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 10 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 179200 €

Réf : 697 -



### Description détaillée :

AUBERGE (Bar Hôtel Restaurant). Au c?ur de la montagne Bourbonnaise dans une commune dynamique, à 20 minutes de Vichy en centre bourg, emplacement privilégié, je vous propose dans un cadre agréable avec espace vert et parking, un ensemble immobilier de 600m<sup>2</sup> de 18 pièces comprenant : Un bar restaurant de 170m<sup>2</sup> avec partie bar, 2 salles de restaurant, cuisine professionnelle entièrement équipée (aux normes), réserves, 2 caves. Une salle de réception de 130m<sup>2</sup> équipée. Toilettes handicapés. Le tout organisé autour d'une très agréable cour intérieure de 100m<sup>2</sup>. Un Hôtel aux normes de 7 chambres en exploitation (chambres avec salles d'eau), un des rares hôtels de la Montagne Bourbonnaise. Un appartement privatif traversant de 3 pièces avec balcon et terrasse privative (20m<sup>2</sup>). Un appartement privatif traversant de 3 pièces avec balcon et terrasse privative (20m<sup>2</sup>). Un studio de 20m<sup>2</sup> en duplex. Un appartement de 70m<sup>2</sup> à rénover entièrement avec terrasse (supplément 50m<sup>2</sup> de grenier visitable) Terrain d'agrément de 2180m<sup>2</sup> au calme ombragé avec ruisseau, places de parking. Garage, atelier, chaufferie. Renseignements et visite Eric SINTES, Agent Commercial en immobilier au 06 87 29 82 18 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16621845



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16621845/maison-a\\_vendre-ferrieres\\_sur\\_sichon-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16621845/maison-a_vendre-ferrieres_sur_sichon-03.php)

## Vente Commerce SERVANT ( Puy de dome - 63 )

Année de construction : 1960

Réf : 338 -



### Description détaillée :

A dix minutes de Saint-Eloy-les-Mines, et vingt minutes de Ebreuil. Maison de bourg avec grand atelier, proche de commerce et école. Au rez de chaussée : atelier. Chauffage thermo-ventilé. Une maison plein pied sur 85m², composé d'un salon, deux chambres, une cuisine avec remise, une salle d'eau et WC. Un garage attenant avec possibilité d'agrandissement de la maison dans ce dernier et à l'étage, un grenier mansardé. Un deuxième garage. Mode de chauffage : Chauffage central . A votre disposition pour tout renseignements complémentaire, Thierry PEGAND 0660689898 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16420165



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16420165/commerce-a\\_vendre-servant-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16420165/commerce-a_vendre-servant-63.php)

## Vente Maison AUBIGNY-SUR-NERE ( Cher - 18 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 227900 €

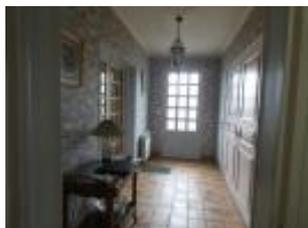
Réf : 683 -



### Description détaillée :

Aux portes de la Sologne, et du célèbre bois de la Théau, au calme légèrement en retrait du village 170 km de Paris 2h30 de Clermont Ferrand, vous trouverez cette maison bourgeoise, avec son parc de 3500 m<sup>2</sup> à l'abri des regards. Sallon salle à manger, de 39m<sup>2</sup>, cuisine entièrement équipée de belle facture. 3 grandes chambres, une salle de bain, WC séparés. Vaste espace en sous sol, et garage permettant le stationnement de 3 véhicules. Il est important de souligner, que les murs de cette maison sont en Siporex, matériau de construction permettant une très bonne isolation thermique. Le chauffage est électrique et en complément une cheminée insert. Tout à l'égout, toiture en très bon état isolée. A visiter sans tarder : Contactez Mme ROCHAS Chistiane NAGEP Immobilier Transactions 06 08 64 64 43. Les infos sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site géorisques - gouv.fr - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16330022



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16330022/maison-a\\_vendre-aubigny\\_sur\\_nere-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16330022/maison-a_vendre-aubigny_sur_nere-18.php)

## Vente Maison SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE ( Loire - 42 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 99000 €

Réf : 686 -



### Description détaillée :

A saint Priest La prugne en centre bourg ancienne cure, maison familiale en pierres apparentes de 270m<sup>2</sup> environ 5 chambres, avec terrain. Fibre haut débit sur la commune. Idéal maison de famille ou gîte de groupe. De plain pied un hall d'entrée dessert une cuisine de 30m<sup>2</sup>, un séjour de 30m<sup>2</sup>, un salon, une grande salle de 50m<sup>2</sup> (ancienne chapelle possibilité de créer une mezzanine), une buanderie, une salle d'eau avec WC. A l'étage 4 chambres de 16m<sup>2</sup> à 28 m<sup>2</sup>, un bureau (ou chambre), une salle d'eau avec WC. Au dessus grenier visitable ( de 80m<sup>2</sup> avec 3m sous plafond. En dépendances un atelier de 30m<sup>2</sup>, 3 caves. Parcelle de terrain de 348m<sup>2</sup> Sur la commune une épicerie, deux bars, un restaurant. Roanne et Vichy à 45 minutes, Entrée d'autoroute à 12km. Pour plus de renseignements et visites Eric SINTES agent commercial au 06 87 29 82 18 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16266951



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16266951/maison-a\\_vendre-saint\\_priest\\_la\\_prugne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16266951/maison-a_vendre-saint_priest_la_prugne-42.php)

## Vente Maison COMMENTRY ( Allier - 03 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 25000 €

Réf : 635 -



### Description détaillée :

Maison de ville, à l'entrée un garage, puis un salon salle à manger, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. Au 1er étage : un grenier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques et vous seront adressés dès la 1ère visite. À votre disposition pour tout renseignement complémentaire 06 95 29 80 64.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16159529



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16159529/maison-a\\_vendre-commentry-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16159529/maison-a_vendre-commentry-03.php)

## Vente Terrain CHARROUX ( Allier - 03 )

Prix : 53000 €

Réf : 614 -



### Description détaillée :

Très bel emplacement occupé, avec bail commercial, au centre de Charroux, clos de murs, alimenté en eau et électricité. présence d'un puits. Vous serez séduits par cette opportunité rare à réserver très vite. Pour tous renseignements : Mme Rochas Christiane 06 08 64 64 43. Nagep Immobilier Transactions. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16115734



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16115734/terrain-a\\_vendre-charroux-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16115734/terrain-a_vendre-charroux-03.php)

## Vente Maison BELLERIVE-SUR-ALLIER ( Allier - 03 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 295000 €

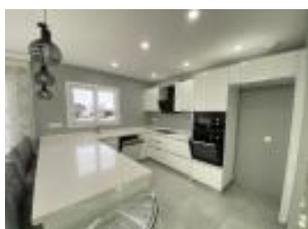
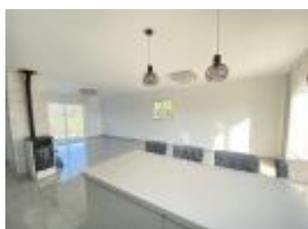
Réf : 618 -



### Description détaillée :

Maison récente de 110m<sup>2</sup> habitable comprenant un salon/séjour avec accès sur la terrasse, cuisine aménagée équipée, 3 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, terrain de 700m<sup>2</sup>, garage et cellier. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». Contacter le 06 95 29 80 64 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15952262



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15952262/maison-a\\_vendre-bellerive\\_sur\\_allier-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15952262/maison-a_vendre-bellerive_sur_allier-03.php)

## Vente Maison GUILLERMIE ( Allier - 03 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 87500 €

Réf : 562 -



### Description détaillée :

A LA GUILLERMIE, commune tranquille de la montagne bourbonnaise, une maison en pierres d'environ 175 m<sup>2</sup>, 6 pièces principales, 4 chambres sur cave voûtée avec source. RdC : grand salon de 64 m<sup>2</sup>, donnant sur une terrasse très agréable de 25 m<sup>2</sup>. Cheminée, poutres. Cuisine séparée, avec accès aussi directement de l'extérieur, une arrière cuisine-cellier, courette derrière la maison. 1er étage : un palier dessert 4 chambres (26 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>), une salle de bains d'environ 10 m<sup>2</sup> avec des WC séparés. Parcelle de jardin de 560 m<sup>2</sup> à 200m environ. Une belle et sympathique maison de famille, avec possibilité de faire des chambres d'hôtes. Renseignements : Michel Guillet 06 98 10 95 71, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15942843



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15942843/maison-a\\_vendre-guillermie-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15942843/maison-a_vendre-guillermie-03.php)

## Vente Maison ANDELAROCHE ARFEUILLES ( Allier - 03 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 42500 €

Réf : 637 -



### Description détaillée :

Dans un hameau d'ARFEUILLES avec vue panoramique, maison de pierre à rénover, 120 m<sup>2</sup> environ en RdC et son grenier visitable (environ 100 m<sup>2</sup>). Ancien four à pain, débarras. Maison en partie habitée il y a une dizaine d'années. Travaux à prévoir : toiture, une poutre du grenier à changer, aménagement intérieur à revoir, fosse septique à refaire. Possibilité, selon négociation, d'ajouter une petite écurie, un jardin. Location possible de terres pour animaux (2 ha). Idéal investisseur ou entrepreneur. Contacter Michel Guillet, Agent Commercial en Immobilier au 06 98 10 95 71 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15812987



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15812987/maison-a\\_vendre-andelaroche-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15812987/maison-a_vendre-andelaroche-03.php)

## Vente Maison BAS-ET-LEZAT ( Puy de dome - 63 )

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : 623 -

### Description détaillée :

Propriété située à 20 minutes de Vichy, et 45 minutes de Clermont-Fd. Au rez-de-chaussée, une très grande pièce de vie, cuisine avec cheminée, un salon et 4 pièces. Au 1er étage : suite parentale avec dressing salle de bain wc, une chambre avec lavabo, une chambre avec arrivée de l'ascenseur et un balcon, une chambre avec dressing salle d'eau wc, une buanderie et un grenier. Au sous-sol : chaufferie, atelier, wc lavabo, réserve, et une cave. Un puits et un ascenseur complète la propriété. Joli terrain arboré. Idéale pour famille nombreuse / famille d'accueil / événementiel. A votre disposition pour tout renseignements complémentaires, Mathilde VOLAT 06 95 29 80 64. - Annonce et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15683786