

PRADINES IMMOBILIER
40 RUE JEAN ANTOINE FOISON 69700 ECHALAS
Tel : 06.29.13.30.18
E-Mail : thomas@pradines-immobilier.fr

Vente Maison HAIES (Rhone - 69)

Surface : 104 m²

Surface terrain : 1012 m²

Surface séjour : 47 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 325000 €

Réf : VM443-PRADINESIMMO69 -



Description détaillée :

Un coin de paradis à la campagne - Maison avec jardin, vue dégagée et calme absolu

Et si votre futur chez-vous vous offrait bien plus qu'une simple maison ?

Bienvenue dans cette charmante propriété, située dans un environnement bucolique. Avec 104 m² habitables (182 m² au sol), elle représente un véritable havre de paix.

L'intérieur : chaleur, lumière, convivialité

Vous serez immédiatement séduit par la pièce de vie de 47 m², baignée de lumière naturelle.

La cuisine ouverte, aménagée et équipée, devient le coeur battant de la maison -- idéale pour cuisiner, échanger et partager des moments en famille ou entre amis.

Côté nuit, trois chambres spacieuses et lumineuses offrent confort et intimité.

Vous trouverez également une salle d'eau fonctionnelle et un sous-sol complet incluant une salle de jeux.

L'extérieur : 900 m² de bonheur au soleil

Profitez des beaux jours grâce à deux terrasses accueillantes.

Le jardin clos et arboré de 900 m² est parfait pour les enfants, les animaux... ou pour installer une piscine !

S'ajoutent à cela une cave de 11 m², un garage, une buanderie et plusieurs places de stationnement privées.

Un cadre de vie familial, serein et accessible

Imaginez-vous le matin, café à la main sur la terrasse ensoleillée... Le soir, un barbecue en famille sous les étoiles.

Cette maison, c'est un mode de vie, pas juste une adresse.

? Ne laissez pas passer cette opportunité !

Contactez notre équipe dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous charmer.

PRADINES IMMOBILIER
40 RUE JEAN ANTOINE FOISON
69700 ECHALAS
Tel : 06.29.13.30.18
E-Mail : thomas@pradines-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360470



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360470/maison-a_vendre-haies-69.php

Vente Appartement MORNANT (Rhone - 69)

Surface : 85 m²

Surface séjour : 46 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 249000 €

Réf : VA1974-PRADINESIMMO6 -



Description détaillée :

? EXCLUSIVITÉ !

Découvrez ce spacieux appartement de 4 pièces au coeur de Mornant, à quelques kilomètres seulement de Lyon. Avec ses 85 m², cet espace offre une expérience de vie confortable et pratique.

À l'intérieur, vous serez séduit par une vaste pièce à vivre agrémentée d'une cuisine équipée, trois chambres accueillantes et une salle d'eau moderne. Pour votre confort, l'appartement est chauffé au gaz, assurant une ambiance chaleureuse en toutes saisons.

Une cave est également incluse, offrant un espace supplémentaire pour vos besoins de rangement. Vous pourrez également profiter d'un balcon.

Niché au premier étage d'un charmant immeuble de deux étages, cet appartement est en bon état, vous offrant un cadre de vie agréable dès votre arrivée.

La localisation de ce bien est idéale pour les familles, avec cinq établissements scolaires accessibles en moins de 10 minutes à pied. De plus, quatre gares sont à moins de 10 minutes en voiture, facilitant vos déplacements. Les autoroutes A47 et A450 sont également à moins de 10 km, assurant une accessibilité optimale.

Vous trouverez à proximité toutes les commodités nécessaires pour un quotidien facile et agréable : cinéma, bibliothèque, bassin de natation, restaurants, commerces, boulangeries, épicerie, bureau de poste et supérette.

La copropriété, composée de seulement 6 lots dont 3 d'habitation, implique des charges annuelles de seulement 205 € pour ce lot.

Pour plus d'informations sur les éventuels risques environnementaux, rendez-vous sur le site Géorisques : .

Ne manquez pas l'occasion de découvrir toutes les caractéristiques uniques de cet appartement en prenant rendez-vous avec Thomas dès maintenant ! ?

PRADINES IMMOBILIER
40 RUE JEAN ANTOINE FOISON
69700 ECHALAS
Tel : 06.29.13.30.18
E-Mail : thomas@pradines-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18324408



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18324408/appartement-a_vendre-mornant-69.php

Vente Maison CHANAS (Isere - 38)

Surface : 308 m2

Surface terrain : 25638 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 699000 €

Réf : VM328-PRADINESIMMO69 -



Description détaillée :

À vendre - Propriété de charme du XIXe siècle à Chanas (Isère)

Un lieu chargé d'âme pour accueillir vos plus beaux projets

Il est des maisons qui racontent une histoire. Celle-ci, nichée à Chanas, dans un écrin de verdure à deux pas de l'A7, fait partie de ces rares endroits où le temps semble suspendu. Ici, les pierres du XIXe siècle murmurent encore les souvenirs des générations passées, prêtes à accueillir les rêves de la vôtre.

Imaginez...

Un vaste jardin baigné de lumière, sans vis-à-vis, où les rires d'enfants résonnent entre balançoires et terrain de pétanque. Une demeure familiale orientée plein sud, chaleureuse, lumineuse, où chaque pièce invite au partage. Sept chambres, dont une suite parentale, pour accueillir famille, amis, ou même des hôtes de passage si le coeur vous en dit. Une véranda pour les petits-déjeuners d'hiver face au lever du soleil. Et cette cave voûtée, parfaite pour les trésors du terroir ou les soirées entre amis.

Le charme ne s'arrête pas là : une chaudière à granulés, un poêle à bois, des panneaux solaires... un confort moderne dans une enveloppe authentique. À côté, un gîte indépendant, déjà prêt à recevoir ses premiers voyageurs ou à héberger les êtres chers.

Et puis il y a la piscine, couverte, comme une promesse d'été sans fin. Le garage de plus de 135 m², les bâtiments agricoles, la salle de réception avec cuisine et chambre froide... Tout est là, prêt à porter vos projets, qu'ils soient personnels, familiaux ou professionnels.

Ce lieu n'est pas simplement une maison. C'est un point de départ. Un cocon, un tremplin, une toile blanche à colorer selon vos envies.

Une propriété rare, soignée avec amour, prête à écrire un nouveau chapitre. Et si c'était le vôtre ?

Pour toute question ou pour venir ressentir l'âme des lieux, contactez Thomas.

PRADINES IMMOBILIER
40 RUE JEAN ANTOINE FOISON
69700 ECHALAS
Tel : 06.29.13.30.18
E-Mail : thomas@pradines-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299614



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299614/maison-a_vendre-chanas-38.php

Vente Maison CHONAS-L'AMBALLAN (Isere - 38)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 600 m²

Surface séjour : 47 m²

Nb pièces : 5 pièces

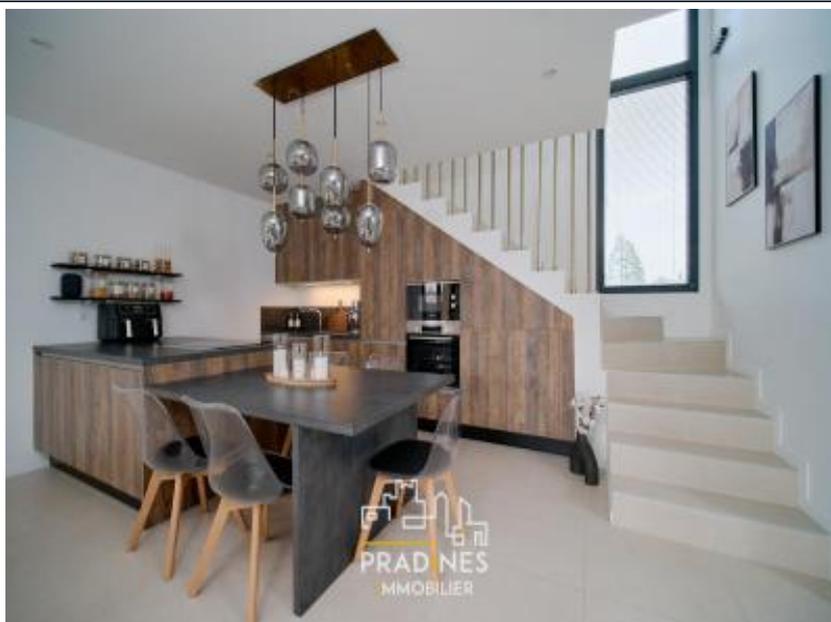
Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 499000 €

Réf : VM434-PRADINESIMMO69 -



Description détaillée :

Maison d'Exception avec Piscine - Luxe et Confort

Découvrez cette magnifique maison moderne construite en 2021, offrant 120,88 m² de superficie habitable. Située dans un secteur résidentiel recherché, cette demeure combine à la perfection prestations haut de gamme et confort absolu.

Intérieur lumineux et spacieux :

Le séjour de 47 m² est baigné de lumière grâce à son exposition plein sud et ses baies vitrées donnant sur un jardin paysager de 500 m². Vous y trouverez également 4 chambres élégantes, dont une somptueuse suite parentale en rez-de-chaussée.

Cuisine moderne :

La cuisine équipée et ouverte sur le séjour permet de créer des moments conviviaux, avec des finitions haut de gamme pour ravir les passionnés de cuisine.

Extérieur sublime :

Une grande terrasse pour profiter des repas en plein air, un jardin paysager où il fait bon se détendre, et une piscine privée pour des moments de relaxation à l'abri des regards.

Stationnement pratique :

La maison comprend un garage et 2 places extérieures pour stationner en toute sécurité.

Emplacement idéal :

Proche de toutes les commodités (écoles, commerces, restaurants), avec un accès rapide à l'A7 à seulement 2 min.

Pourquoi cette maison est faite pour vous ?

4 chambres dont une suite parentale

Piscine privée

Jardin paysager de 500 m²

Terrasse avec cuisine extérieure

Emplacement recherché

Contactez-nous pour planifier une visite et découvrir cette maison d'exception !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264090



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264090/maison-a_vendre-chonas_l_amballan-38.php

Vente Appartement GIVORS (Rhone - 69)

Surface : 112 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 365000 €

Réf : VA1982-PRADINESIMMO6 -



Description détaillée :

Appartement T5 Toit Terrasse Vue dégagée - Exposition Sud-Ouest

Imaginez-vous dans un appartement spacieux et lumineux, où chaque pièce respire la modernité et le confort. Cet appartement T5 , situé au 5ème étage est l'incarnation du bien-être et de l'élégance.

Avec une surface habitable de 112,30 m², cet appartement offre un séjour de 36 m², parfait pour accueillir vos moments de détente et de convivialité. Les 4 chambres, toutes baignées de lumière naturelle, vous offrent des espaces intimes et paisibles. Une salle de bains et une salle d'eau complètent harmonieusement cet espace de vie,

La terrasse de 65 m² est un véritable havre de paix, idéal pour profiter des doux rayons du soleil en fin de journée. L'exposition Sud-Ouest garantit une luminosité optimale tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Appartement neuf avec avantages fiscaux et financiers à la clé ! Une opportunité à ne pas manquer.

Un garage double est disponible en sus du prix !

Vivez dans un environnement où tout est à portée de main. À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez plusieurs restaurants, un parc et jardin, une maternelle, une école élémentaire, un collège, ainsi que plusieurs médecins généralistes. À 10 minutes à pied, vous aurez accès à plusieurs commerces d'alimentation générale et une crèche. Un hôpital est également accessible en seulement 5 minutes en voiture.

Une visite virtuelle est disponible sur notre site.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vous installer dans un appartement qui allie modernité, confort et praticité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce magnifique appartement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18258421



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18258421/appartement-a_vendre-givors-69.php

Vente Maison THURINS (Rhone - 69)

Surface : 116 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1900

Prix : 160000 €

Réf : VM403-PRADINESIMMO69 -



Description détaillée :

Située en plein centre-ville de THURINS, cette grange bénéficie d'un emplacement privilégié, à deux pas des commerces, écoles et commodités. Offrez-vous la chance de vivre ou d'investir dans un cadre à la fois paisible et central.

Imaginez une superbe maison à votre image, avec le charme de l'ancien et le confort moderne.

Que vous soyez un investisseur à la recherche d'une opportunité prometteuse ou un passionné de rénovation prêt à créer un espace unique, cette grange est faite pour vous.

Ses volumes bruts et son caractère authentique en font une base idéale pour réaliser votre projet.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18236286



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18236286/maison-a_vendre-thurins-69.php

Vente Maison SABLONS (Iserre - 38)

Surface : 228 m²

Surface terrain : 1391 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499000 €

Réf : VM437-PRADINESIMMO69 -



Description détaillée :

MAISON 9 PIÈCES AVEC JARDIN -

Venez découvrir cette magnifique maison au coeur de Sablons, dont le volume impressionnant de 229 m² saura vous séduire.

Datant du 19^{ème} siècle, cette maison bénéficie d'une exposition sud-est qui permet de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. Avec ses cinq chambres spacieuses et sa cuisine équipée, cette maison offre suffisamment d'espace pour accueillir une grande famille.

En outre, vous trouverez deux salles d'eau, une salle de bain et des toilettes, ainsi que de nombreux espaces de rangement. Bien que nécessitant des travaux, cette maison offre un potentiel incroyable avec une surface totale au sol de plus de 500 m².

Vous pourrez également profiter de la véranda, ouverte sur le jardin, offrant une luminosité exceptionnelle. La mezzanine de la véranda abrite une salle de jeux équipée d'un billard et d'un baby-foot, idéale pour passer du temps en famille.

Le terrain de avec sa terrasse fournissent des espaces supplémentaires pour profiter de l'extérieur et se détendre en toute tranquillité.

Vous n'aurez pas à vous soucier de trouver une place de parking, car cette propriété dispose d'un garage avec deux places de parking intérieur et de parking extérieur.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et confortable dans un cadre enchanteur.

L'École Élémentaire Anne Dangar se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a les gares Saint-Rambert-d'Albon et Le Péage-de-Roussillon à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et la nationale N7 sont accessibles à moins de 4 km. On trouve des commerces à proximité.

Contactez Thomas pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18231610



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18231610/maison-a_vendre-sablons-38.php

Vente Maison SAINT-SYMPHORIEN-SUR-COISE (Rhone - 69)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 198 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 90000 €

Réf : VM393-PRADINESIMMO69 -



Description détaillée :

Pradines Immobilier est ravi de vous présenter ce charmant bien à Saint-Symphorien-sur-Coise, idéalement situé à proximité du centre-ville et de ses nombreux commerces.

Avec une surface au sol de 92 m² et une hauteur de 5,50 m, cette propriété offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Une rénovation complète est nécessaire pour exploiter pleinement le potentiel de ce bien. Vous avez la liberté de rénover selon vos goûts et vos besoins, une excellente opportunité pour créer un espace unique et personnalisé.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18156042

Vente Appartement MORNANT (Rhone - 69)

Surface : 144 m²

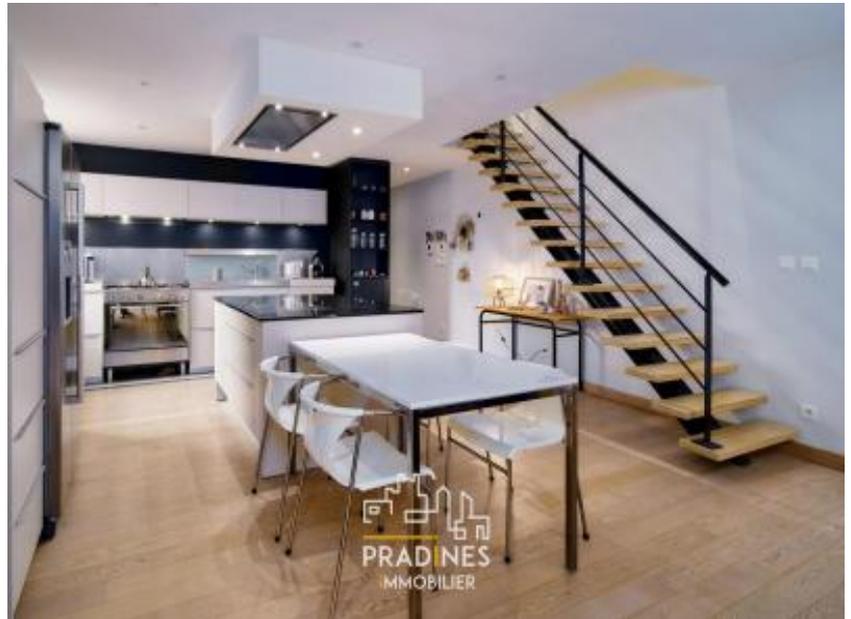
Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 449000 €

Réf : VA1958-PRADINESIMMO6 -



Description détaillée :

Découvrez un duplex au Coeur de Mornant (69440)

Laissez-vous séduire par ce bien d'exception, niché dans une copropriété en pierre au charme intemporel. Ce duplex de 144,84 m², entièrement rénové en 2014, incarne l'alliance parfaite entre authenticité et modernité.

Un intérieur élégant et fonctionnel

Volumes généreux : 6 pièces lumineuses, dont 5 chambres, offrant un espace de vie idéal pour les familles, avec une suite parentale qui saura vous émerveiller.

Séjour spacieux : Profitez d'un salon de 45 m² baigné de lumière, un véritable havre de convivialité.

Cuisine haut de gamme : La cuisine signée Perrene, aménagée et équipée avec soin, ravira les amateurs de gastronomie et de design.

Confort moderne : Ouvertures en bois avec double vitrage, son poêle à bois et 2 salles d'eau modernes.

Imaginez-vous sur une terrasse de 40 m², parfaite pour des moments de détente, de convivialité ou pour savourer un café matinal. Ce bien rare vous promet une qualité de vie raffinée.

Agrémentée d'une cave de 16 m² et de deux places de stationnement .

Situé à deux pas des commodités : écoles, commerces, restaurants, parcs, et services médicaux, ce bien offre un cadre de vie pratique et agréable.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18016984/appartement-a_vendre-mornant-69.php

Vente Terrain SAINT-SYMPHORIEN-SUR-COISE (Rhone - 69)

Surface : 601 m²

Prix : 135000 €

Réf : VT065-PRADINESIMMO69 -



Description détaillée :

Idéalement situé à seulement 10 minutes de marche au coeur du centre-ville et de ses commerces, je vous présente cette opportunité exceptionnelle : un terrain constructible de 600 m².

Offrant une topographie plane, ce terrain bénéficie d'un Coefficient d'Emprise au Sol (CES) fixé à 0,50.

N'hésitez pas à me contacter; je suis à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous fournir davantage d'informations .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17902909

Vente Appartement GIVORS (Rhone - 69)

Surface : 84 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 199000 €

Réf : VA1971-PRADINESIMMO6 -



Description détaillée :

Situé au coeur de la ville de Givors, ce spacieux appartement T4 de 84,56 m² vous offre un cadre de vie idéal pour toute la famille. Construit en 2008, il se trouve au 2^{ème} étage d'une résidence de 4 étages, équipée d'un ascenseur pour un accès pratique.

Dès l'entrée, vous serez charmé par les volumes généreux et la luminosité naturelle qui baigne chaque pièce. La pièce de vie principale, un séjour-cuisine de 32 m², constitue le coeur de l'appartement, parfait pour accueillir vos invités ou passer de bons moments en famille. La cuisine ouverte, entièrement aménagée, favorise la convivialité et invite à des moments de partage culinaire. Les trois chambres, vastes et lumineuses, offrent à chacun un espace de tranquillité. L'appartement comprend également une salle d'eau et des WC séparés, garantissant confort et praticité au quotidien.

La grande terrasse de 21 m², orientée plein sud, est un véritable atout pour profiter des journées ensoleillées, que ce soit pour dîner en extérieur ou simplement vous détendre en plein air.

Côté commodités, tout est à proximité : à seulement 5 minutes à pied, vous trouverez des transports en commun, des écoles maternelles, des médecins et un restaurant pour vos sorties. À 10 minutes de marche, vous accéderez à des crèches, des écoles élémentaires et divers commerces. En voiture, il ne vous faudra que 5 minutes pour rejoindre les collèges, parcs et espaces verts, parfaits pour vos moments de détente en famille.

Une place de parking est disponible en supplément.

Ne laissez pas passer cette occasion de vivre dans un appartement alliant confort, modernité et situation privilégiée.

PRADINES IMMOBILIER
40 RUE JEAN ANTOINE FOISON
69700 ECHALAS
Tel : 06.29.13.30.18
E-Mail : thomas@pradines-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17877850



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17877850/appartement-a_vendre-givors-69.php

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 60 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 224000 €

Réf : VA1966-PRADINESIMMO6 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant T3 à Villeurbanne, au dernier étage

Niché dans un quartier animé de Villeurbanne, cet appartement T3 de 60,72 m², construit en 2015, vous invite à une vie pratique.

Le séjour spacieux de 26 m², baigné de lumière grâce à ses ouvertures, constitue le cœur de cet appartement.

Les deux chambres, toutes deux confortables. Une salle de bains et deux WC indépendants assurent le confort de tous les occupants.

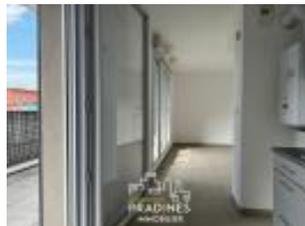
La cuisine équipée, ouverte sur le séjour, est un espace convivial où se mêlent saveurs et conversations. La terrasse de 14 m², exposée plein sud, est un véritable prolongement de l'intérieur, idéale pour profiter des journées ensoleillées.

L'appartement est en bon état, tout comme les parties communes. Le chauffage individuel permet de maîtriser votre consommation énergétique.

Un garage en sous-sol est disponible à l'achat en supplément.

À quelques pas, vous trouverez toutes les commodités nécessaires : crèche, écoles maternelle et élémentaire, commerces, restaurants et plusieurs parcs et jardins à moins de 10 minutes. Les transports en commun, les médecins et les hôpitaux sont également facilement accessibles. Éligible à l'internet haut débit et à la fibre, cet appartement est prêt à vous accueillir dans une vie connectée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17741078



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17741078/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

Vente Appartement SAINT-GENIS-LAVAL (Rhone - 69)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 99000 €

Réf : VA1964-PRADINESIMMO6 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant studio à Saint-Genis-Laval

Niché au coeur de Saint-Genis-Laval, ce studio de 18,23 m² vous invite à une vie simple et cosy.

Construit en 1998, il a été rafraîchi pour vous offrir un intérieur lumineux et accueillant.

La pièce principale, baignée par la lumière de l'ouest, vous offre une vue dégagée.

Le coin cuisine, pratique et fonctionnel, vous permettra de préparer de bons petits plats. La salle de bains avec WC assure confort et intimité. Cet appartement se trouve au 2^{ème} étage d'un immeuble de deux étages.

Ce studio est actuellement loué pour 396 E par mois hors charges.

À proximité du métro de l'hôpital Lyon Sud et de nombreux commerces.

Une visite virtuelle est disponible.

Venez découvrir ce studio, une opportunité à ne pas manquer à Saint-Genis-Laval !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17627352