



**FUTUR TRANSACTIONS**

**10 place de Paris 78990 ELANCOURT**

**Tel : 01.30.68.40.67**

**Site Web : <http://www.futurtransactions-laclefimmobilier.com/fr/>**

**E-Mail : [elancourt@futurtransactions.com](mailto:elancourt@futurtransactions.com)**

## Vente Appartement ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Charges : 2740 €

Prix : 362250 € FAI

Réf : 85938451 -



### Description détaillée :

Superbe appartement en dernier étage avec terrasse de 91 m<sup>2</sup>. Dans une résidence et un environnement agréable, appartement 4 pièces de 81,3 m<sup>2</sup>. Il est composée d'une entrée avec rangement, d'une pièce de vie lumineuse de plus de 30 m<sup>2</sup> avec séjour double et cuisine ouverte, le tout donnant sur une grande terrasse d'un seul tenant et sans vis à vis. Le dégagement dessert trois chambres dont une suite parentale avec rangement et salle de douche. Vous profiterez aussi d'une salle de bains et d'un WC séparé. Au sous-sol 2 places de parkings et une cave. Appartement en excellent état, a visiter sans plus attendre.

La présente annonce immobilière vise 4 lots situés dans une copropriété formant 392 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 228 euros par mois (soit 2740 euros annuel) déclaré par le vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 132 et classe CLIMAT C indice 25.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1100 ? et 1540 ? par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360790/appartement-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360790/appartement-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Appartement ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Charges : 2260 €

Prix : 257250 € FAI

Réf : 85898517 -



### Description détaillée :

Situé au dernier étage d'un immeuble de 3 étages, cet appartement de 4 pièces s'ouvre sur une entrée avec placard, dessert d'un côté la partie jour et de l'autre la partie nuit.

Le séjour de près de 28m<sup>2</sup> est doté d'un balcon.

La cuisine est actuellement séparée mais peut être ouverte.

La partie nuit se compose de 3 chambres, d'une salle de bain et de WC indépendants.

Au sous-sol, un box pour y garer votre voiture, complète ce bien.

L'appartement peut être pour votre résidence principale mais aussi peut être un investissement locatif intéressant pour une colocation par exemple, ce qui était le cas précédemment.

La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété formant 196 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ euros par mois (soit euros annuel) déclaré par le vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 170 et classe CLIMAT D indice 34.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 430 ? et 1 980 ? par an. Prix



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18352326/appartement-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352326/appartement-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Appartement ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1993

Charges : 1032 €

Prix : 103000 € FAI

Réf : 85827709 -



### Description détaillée :

Dans une résidence proche de place centrale de La Clef St Pierre, ce studio vendu déjà loué, s'adresse aux investisseurs qui souhaitent avoir une rentabilité assurée. Le quartier est très prisé des étudiants (3IS, UVSQ...) mais aussi des prestataires des nombreuses entreprises présente sur le quartier.

Le studio s'ouvre sur une entrée avec placard qui dessert la pièce de vie avec kitchenette. La salle de douche avec WC est aussi accessible depuis l'entrée.

L'immeuble dispose d'un ascenseur et a été ravalé en 2018.

La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 193 lots, ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 1032? par an (soit 86? mensuels) déclaré par le vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 221 et classe CLIMAT A indice 6.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 430 et 630? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347781



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18347781/appartement-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347781/appartement-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Appartement BOIS-D'ARCY ( Yvelines - 78 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Charges : 2018 €

Prix : 257250 € FAI

Réf : 85858815 -



### Description détaillée :

Dans une résidence de 2008, récemment ravalée, cet appartement de 3 pièces s'ouvre sur une entrée desservant le séjour avec cuisine ouverte, l'ensemble donnant sur une terrasse de 43m<sup>2</sup> vous permettant de profiter de deux expositions.

Un dégagement avec placard mène à l'espace nuit comprenant deux chambres, chacune équipée d'un placard, une salle de bain ainsi que des toilettes séparées.

Au sous-sol, une cave aménagée et une place de parking complètent ce bien.

La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété formant 124 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 168 euros par mois (soit 2018 euros annuels) déclaré par le vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 212 et classe CLIMAT B indice 6.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 ? et 1070 ? par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340964/appartement-a\\_vendre-bois\\_d\\_arcy-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340964/appartement-a_vendre-bois_d_arcy-78.php)

## Vente Appartement ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Charges : 2520 €

Prix : 249900 € FAI

Réf : 85783756 -



### Description détaillée :

Au sein d'une résidence récente, agréable et appréciée. Venez découvrir ce joli appartement 3 pièces en excellent état. Il est composé d'une entrée avec rangement, d'une belle pièce de vie lumineuse avec séjour et cuisine ouverte aménagée, le tout donnant sur un grand balcon exposé sud, 2 chambres dont une grande de 13 m<sup>2</sup> avec son rangement et une avec un placard intégré, une salle de bains et un WC séparé. Vous profiterez aussi d'une cave et 2 places de parkings en sous-sol. Cet appartement saura vous séduire par son état irréprochable et sa luminosité.

La présente annonce immobilière vise 4 lots situés dans une copropriété formant 339 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 210 euros par mois (soit 2520 euros annuel) déclaré par le vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 129 et classe CLIMAT C indice 26.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 ? et 970 ? par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332623



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18332623/appartement-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332623/appartement-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Appartement TRAPPES ( Yvelines - 78 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Charges : 4123 €

Prix : 194250 € FAI

Réf : 85290176 -



### Description détaillée :

Très bel appartement, entièrement rénové avec goût, d'une superficie de près de 80m<sup>2</sup>, situé au 2nd étage avec ascenseur.

L'entrée donne accès au séjour de plus de 26m<sup>2</sup>, avec en sus une cuisine ouverte. L'accès au balcon se fait par le séjour et est exposé SUD OUEST.

Un dégagement permet d'accéder à une salle de douches, aux toilettes et aux 2 chambres dont une de 18m<sup>2</sup> avec dressing.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans deux copropriétés formant 71 lots d'appartements et 113 lots de parkings au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 343 euros par mois (soit 4123 euros annuel) déclarés par le vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 168 et classe CLIMAT D indice 32.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790? et 1120?, prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18265755



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18265755/appartement-a\\_vendre-trappes-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18265755/appartement-a_vendre-trappes-78.php)

## Vente Maison MAUREPAS ( Yvelines - 78 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 229 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 362000 € FAI

Réf : 85731250 -



### Description détaillée :

Modèle COLORADO, la maison s'ouvre sur une entrée desservant d'un côté la cuisine et de l'autre un double séjour, pouvant être aménagé en espace salon et espace salle à manger.

Un dégagement permet d'accéder à une chambre avec dressing, ainsi qu'à la salle de bain et aux toilettes.

L'étage se compose d'un palier desservant 2 chambres avec placard, un bureau pouvant servir de chambre de bébé ou d'appoint et, une salle de douche avec WC. Les 2 chambres ont accès à un balcon.

Un grenier au 1er étage offre encore plus d'espace de rangement.

Un garage, attenant à la maison, complète ce bien.

Le terrain comprend une partie avant arborée pour l'accueil et à l'arrière un patio sans vis-à-vis pour se détendre en toute tranquillité.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe D ENERGIE indice 247 et classe CLIMAT D indice 39.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2020 ? et 2790 ? par an.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18263656/maison-a\\_vendre-maurepas-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263656/maison-a_vendre-maurepas-78.php)



## Vente Maison ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 199 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 299250 € FAI

Réf : 85608560 -



### Description détaillée :

Dans un environnement apprécié et à proximité des commodités. Maison en bon état d'environ 95 m<sup>2</sup> habitables. Elle est composée, d'une entrée donnant accès à un garage et à une pièce pouvant faire office de bureau ou de chambre. A l'étage un lumineux séjour, une cuisine aménagée et équipée avec 2 grands rangements, un WC séparé, à l'étage au dessus 3 chambres avec chacune un rangement intégré, une salle de douche et un WC. Vous profiterez aussi d'un jardin faisant le tour d'un côté de la maison. Venez visiter cette maison qui a été bien entretenue et qui saura vous séduire.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE E indice 309 et classe E CLIMAT indice 68.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2510 ? et 3440 ? par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18258012



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18258012/maison-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18258012/maison-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Maison GALLUIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 614 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 367500 € FAI

Réf : 85774351 -



### Description détaillée :

Dans un environnement privilégié et verdoyant. Maison individuelle récente et en excellent état sur un terrain de 614 m<sup>2</sup>. Elle est composée au rdc : d'une pièce de vie lumineuse de 34 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée et un séjour, le tout donnant sur une terrasse et un jardin exposés sud et sans vis à vis, un WC. A l'étage 2 chambres, une salle de douches et un WC. Sur votre parcelle vous bénéficierez de plusieurs places de parking dont 2 couvertes et d'un atelier. Cette maison offre de nombreuses possibilités d'agrandissement que ça soit à l'étage ou bien même au rez-de-chaussée. Contactez nous pour plus d'informations.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe C ENERGIE indice 130 et classe CLIMAT A indice 4.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 810 ? et 1160 ? par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021,2022,2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18255064



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18255064/maison-a\\_vendre-galluis-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18255064/maison-a_vendre-galluis-78.php)

## Vente Maison ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 352 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Charges : 400 €

Prix : 369500 € FAI

Réf : 85767398 -



### Description détaillée :

Dans un environnement agréable et apprécié. Maison de type Denisy, d'environ 169 m<sup>2</sup> utiles, 105 m<sup>2</sup> habitables plus un sous-sol total et des combles aménagés. Cette maison comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, séjour, salle à manger avec cuisine ouverte équipée et aménagée, le tout donnant sur une terrasse et un jardin, un WC séparé. A l'étage 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains, une salle de douche et un WC. Une des chambres donne aussi accès à des combles aménagés où l'on peut imaginer une mezzanine, une salle de jeux ou encore un bureau. Possibilité de se garer facilement sur la parcelle et dans le garage. Cette maison a été entretenue et des travaux ont été réalisés entre autres les fenêtres en double vitrage avec volets roulant électriques. Venez visiter cette maison qui saura vous séduire grâce à sa luminosité, ses volumes et ses nombreux atouts.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE E indice 284 et classe E CLIMAT indice 60.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2650 ? et 3630 ? par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18249567



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18249567/maison-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18249567/maison-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Appartement ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Charges : 2400 €

Prix : 241500 € FAI

Réf : 85692465 -



### Description détaillée :

Dans une résidence récente et appréciée. Grand appartement 3 pièces de plus de 72 m<sup>2</sup> avec de nombreux rangements. Cet appartement est composé d'une entrée avec un placard, d'une pièce de vie avec séjour et cuisine ouverte équipée, le tout donnant sur une grande terrasse. Le dégagement avec des grands placards dessert 2 chambres dont une de plus de 13 m<sup>2</sup>, une salle de bains, un WC séparé et un cellier actuellement aménagé en bureau. Vous profiterez aussi de 2 places de parkings sécurisées au sous-sol et d'une cave. A visiter.

La présente annonce immobilière vise 4 lots situés dans une copropriété formant 339 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 200 euros par mois (soit 2400 euros annuel) déclaré par le vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE B indice 67 et classe CLIMAT B indice 10.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 430 ? et 610 ? par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18230660/appartement-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18230660/appartement-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Appartement ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 5210 €

Prix : 220500 € FAI

Réf : 85589889 -



### Description détaillée :

Au sein d'une résidence très appréciée et situé au 2nd étage avec ascenseur, cet appartement de près de 100m<sup>2</sup> s'ouvre sur une entrée avec placard et dessert la cuisine d'un côté et le séjour de l'autre. Tous deux ont accès à une belle terrasse de 13m<sup>2</sup> exposée SUD !

Un dégagement dessert 3 chambres mais aussi la salle de bain, la salle de douche et les WC indépendants.

Un box et une cave complètent ce bien.

La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété formant 204 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 435 euros par mois (soit 5210 euros annuels) déclaré par le vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 166 et classe CLIMAT D indice 32.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1300? et 1810? par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18230659



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18230659/appartement-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18230659/appartement-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Maison PLAISIR ( Yvelines - 78 )

Surface : 207 m2

Surface terrain : 603 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2008

Charges : 250 €

Prix : 629000 € FAI

Réf : 85668697 -



### Description détaillée :

Proche du quartier de La Clef de Saint Pierre d'Elancourt, au sein d'une résidence fermée, découvrez cette superbe maison. Dès l'entrée, vous serez accueillis par un hall lumineux et spacieux qui donne le ton à cette belle propriété. Les finitions modernes et les aménagements bien pensés de cette maison en font un bien idéal pour toute la famille.

Le séjour, vaste et convivial, est parfait pour passer des moments inoubliables entre amis ou en famille près de sa cheminée.

Des WC indépendants, une buanderie, un cellier et un garage vous permettront d'avoir un confort au quotidien.

A l'étage, une suite parentale avec son dressing et sa salle de bain (avec douche et baignoire), 3 chambres mais aussi une salle de douche, un WC indépendant et, un bureau donnant l'accès aux combles.

Les combles ont été créés pour offrir une chambre et un WC supplémentaires mais aussi un très bel espace ouvert aujourd'hui servant d'atelier de couture et d'espace détente mais pouvant être cloisonné pour y créer 3 nouvelles chambres.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18226004/maison-a\\_vendre-plaisir-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18226004/maison-a_vendre-plaisir-78.php)

## Vente Appartement TRAPPES ( Yvelines - 78 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Charges : 3645 €

Prix : 199500 € FAI

Réf : 85658755 -



### Description détaillée :

Situé au 3ème et dernier étage, cet appartement s'ouvre sur une entrée desservant d'un côté l'espace jour de l'autre l'espace nuit.

Le séjour avec sa cuisine ouverte offre un bel espace de vie lumineux et s'ouvre sur une large terrasse de 55m<sup>2</sup> exposée SUD SUD-OUEST et SUD-EST.

La partie nuit se compose de 2 chambres ayant également accès à la terrasse.

La salle de bain dotée d'une fenêtre, vous offrira un bel espace détente et/ou pouvant aussi aisément accueillir votre machine à laver avec ses 8m<sup>2</sup>.

Les toilettes sont individuels avec un grand rangement et un lave-mains.

En sous-sol, 1 place de parking complète ce bien, une seconde place de parking peut-être vendue séparément.

La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété formant 285 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 303 euros par mois (soit 3645 euros annuels) déclaré par le vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 198 et classe CLIMAT B indice 6.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1100? et 1530? par an.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18222318/appartement-a\\_vendre-trappes-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18222318/appartement-a_vendre-trappes-78.php)

## Vente Appartement SAINT-REMY-L'HONORE ( Yvelines - 78 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1978

Charges : 740 €

Prix : 199500 € FAI

Réf : 85697617 -



### Description détaillée :

Ce duplex traversant est baigné de lumière grâce à ses fenêtres de part et d'autre. L'entrée dessert le séjour avec cheminée, donnant accès à une salle à manger avec cuisine ouverte. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une salle de bain avec toilettes.

À l'étage, un palier dessert la chambre.

Un jardin avec son bûcher vous permettra de profiter du soleil grâce à son exposition SUD-EST.

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété formant 10 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 62 euros par mois (soit 740 euros annuel) déclaré par le vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE E indice 329 et classe CLIMAT B indice 10.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770? et 1080? par an.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18218055/appartement-a\\_vendre-saint\\_remy\\_l\\_honore-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218055/appartement-a_vendre-saint_remy_l_honore-78.php)



## Vente Maison ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 267 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Charges : 65 €

Prix : 412000 € FAI

Réf : 85103143 -



### Description détaillée :

La visite de la maison débute par une entrée avec placard et des WC. En suivant, l'entrée dessert la cuisine mais aussi le séjour donnant sur un bel espace jardin exposé SUD / SUD-EST.

A l'étage, le palier dessert 4 chambres, une salle de bain avec douche et des toilettes séparés.

Un accès au garage est prévu depuis la maison.

Un appentis est prévu pour toujours plus de rangement.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 179 et classe CLIMAT A indice 5.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1270 ? et 1780 ? par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18218054



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18218054/maison-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218054/maison-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Appartement ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Charges : 1593 €

Prix : 173250 € FAI

Réf : 85641893 -



### Description détaillée :

Cet appartement de 3 pièces s'ouvre sur une entrée avec placard. D'un côté, il dessert le séjour exposé à l'OUEST, la cuisine et un cellier. De l'autre côté de l'entrée, un couloir mène aux 2 chambres, à la salle de bains et aux WC individuels.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

À noter : le ravalement avec isolation par l'extérieur, la réfection des parties communes et la clôture de la résidence ont été réalisés au cours des 2 dernières années.

La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété formant 262 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 133 euros par mois (soit 1593 euros annuel) déclaré par le vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 130 et classe CLIMAT A indice 4.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 730? et 1 040? par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18215696



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18215696/appartement-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18215696/appartement-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Maison ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2020

Charges : 912 €

Prix : 388500 € FAI

Réf : 85670070 -



### Description détaillée :

Découvrez ce charmant duplex de 84 m<sup>2</sup> habitables (90 m<sup>2</sup> au sol) situé à Élancourt, conçu pour offrir un confort optimal. Idéalement agencé, ce bien dispose de tous les éléments pour une vie agréable. Au rez-de-chaussée une entrée, un WC avec un lave main, un emplacement buanderie et un espace de rangement. Le salon spacieux mène directement à une terrasse en bois dans un jardin exposé sud ouest (superficie environ 200 m<sup>2</sup>), la cuisine ouverte et bien équipée est idéalement agencée. A l'étage 3 chambres avec des rangements aménagés, une salle de bains et un WC. Ce duplex présente des prestations modernes et récentes (2020), une excellente isolation thermique et phonique. Vous profiterez aussi d'un garage et d'une place de parking extérieure sécurisée. Situé dans un quartier paisible, ce bien offre une parfaite combinaison entre confort moderne et calme résidentiel. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un logement de qualité dans un environnement apprécié.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du C.C.H.

Nombre de lots de la copropriété 36 : 12 de logements et 24 garages ou parkings

Montant moyen annuel de la quote-part de charge (budget prévisionnel) : 912 ? soit 76 ? par mois.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 70 et classe CLIMAT C indice 13.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 ? et 950 ? par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



**FUTUR TRANSACTIONS**

10 place de Paris  
78990 ELANCOURT  
Tel : 01.30.68.40.67  
Siret : 51885900400013  
E-Mail : elancourt@futurtransactions.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18184197



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18184197/maison-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18184197/maison-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Maison ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 106 m2

Surface terrain : 152 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 370500 € FAI

Réf : 84320085 -



### Description détaillée :

Dans un quartier réputé pour sa paisibilité, à proximité de toutes les commodités (équipements, transports, commerces), découvrez cette belle maison familiale et son jardin.

Ses espaces se distribuent comme suit : au rez-de-chaussée l'entrée dessert la cuisine, le séjour ouvert sur le jardin, des toilettes et le garage est accessible depuis la maison.

A l'étage trois belles chambres, salle de bains + toilettes.

Dans les combles dotés d'une belle hauteur au faîtage, une suite parentale très lumineuse et sa salle de douche attenante.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 239 et classe CLIMAT B indice 7.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1350 et 1860 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18157656



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18157656/maison-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18157656/maison-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Appartement ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2020

Charges : 912 €

Prix : 388500 € FAI

Réf : 85521150 -



### Description détaillée :

Découvrez ce charmant duplex de 84 m<sup>2</sup> habitables (90 m<sup>2</sup> au sol) situé à Élancourt, conçu pour offrir un confort optimal. Idéalement agencé, ce bien dispose de tous les éléments pour une vie agréable. Au rez-de-chaussée une entrée, un WC avec un lave main, un emplacement buanderie et un espace de rangement. Le salon spacieux mène directement à une terrasse en bois dans un jardin exposé sud ouest (superficie environ 200 m<sup>2</sup>), la cuisine ouverte et bien équipée est idéalement agencée. A l'étage 3 chambres avec des rangements aménagés, une salle de bains et un WC. Ce duplex présente des prestations modernes et récentes (2020), une excellente isolation thermique et phonique. Vous profiterez aussi d'un garage et d'une place de parking extérieure sécurisée. Situé dans un quartier paisible, ce bien offre une parfaite combinaison entre confort moderne et calme résidentiel. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un logement de qualité dans un environnement apprécié.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du C.C.H.

Nombre de lots de la copropriété 36 : 12 de logements et 24 garages ou parkings

Montant moyen annuel de la quote-part de charge (budget prévisionnel) : 912 ? soit 76 ? par mois.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 70 et classe CLIMAT C indice 13.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 ? et 950 ? par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



**FUTUR TRANSACTIONS**

10 place de Paris  
78990 ELANCOURT  
Tel : 01.30.68.40.67  
Siret : 51885900400013  
E-Mail : elancourt@futurtransactions.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18120824



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18120824/appartement-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18120824/appartement-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Appartement ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 160000 € FAI

Réf : 85581166 -



### Description détaillée :

APARTEMENT VENDU LOUÉ avec Solibail.

Situé au 1er étage, cet appartement dispose d'une entrée avec placard, desservant un séjour avec balcon exposé SUD-OUEST.

L'entrée mène également à la cuisine.

Les 3 chambres sont toutes équipées d'un placard.

Vous bénéficierez également d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Le loyer est de 1189.60? par mois.

Au sous-sol, vous trouverez une cave, et à l'extérieur, une place de parking privée. (non comprises dans le bail de location)

La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété formant 8858 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 345? par mois (soit 4145? annuel) déclaré par le vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE E indice 246 et classe CLIMAT E indice 50.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18107722/appartement-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18107722/appartement-a_vendre-elancourt-78.php)



## Vente Maison LOUVECIENNES ( Yvelines - 78 )

Surface : 112 m2

Surface terrain : 234 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 649000 € FAI

Réf : 85557872 -



### Description détaillée :

Dans un environnement recherché et apprécié au c?ur du village. Superbe projet de rénovation et d'agrandissement d'une maison ancienne. Vous êtes à la recherche d'une maison ancienne mais totalement rénovée, cette maison saura vous séduire par son emplacement et son projet de rénovation de qualité. Maison d'environ 112 m<sup>2</sup> habitables (120 m<sup>2</sup> utiles sans compter la cave accessible par la maison), elle est composée :

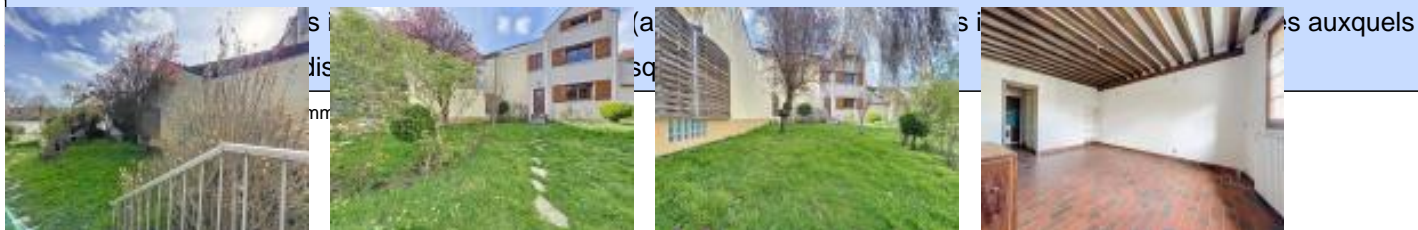
- Au rez-de-chaussée : une entrée, donnant accès d'un côté à une pièce de vie avec salon, salle à manger et cuisine avec une baie vitrée sur jardin. De l'autre côté un accès à un dégagement desservant une chambre, une salle de bains, un WC et un cellier.
- A l'étage : Un palier donnant sur une chambre avec dressing et une salle de bains avec WC.
- Au Second étage : Une chambre avec un bureau.

Vous profiterez aussi d'un jardin et d'une place de parking privative.

Ce joli projet vous permettra d'acquérir une maison entièrement rénové dans un cadre d'exception.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE F indice 404 et classe CLIMAT F indice 89.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2140 ? et 2940 ? par an.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18065257/maison-a\\_vendre-louveciennes-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18065257/maison-a_vendre-louveciennes-78.php)

## Vente Appartement TRAPPES ( Yvelines - 78 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2013

Charges : 3488 €

Prix : 231000 € FAI

Réf : 85380526 -



### Description détaillée :

Dans une résidence de 2013, découvrez cet appartement de 82,65 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une entrée desservant le séjour, la cuisine et un balcon. Un dégagement permet l'accès à 2 chambres, une salle de douche et des toilettes séparés.

A l'opposé, une suite parentale avec sa chambre, son balcon et sa salle de bain avec toilettes.

En sous-sol, une place de parking et son atelier mais aussi une cave.

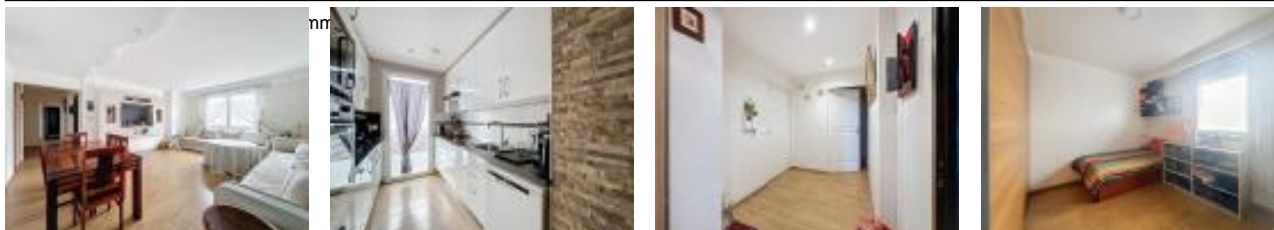
Proche des commodités, ce logement bénéficie d'un emplacement stratégique. Les commerces, écoles, et transports en commun sont facilement accessibles, permettant de simplifier vos déplacements.

La présente annonce immobilière vise 4 lots situés dans une copropriété formant 182 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 291 euros par mois (soit 3488 euros annuel) déclaré par le vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 135 et classe CLIMAT C indice 27.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880 ? et 1230 ? par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18029350/appartement-a\\_vendre-trappes-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18029350/appartement-a_vendre-trappes-78.php)

## Vente Appartement ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2005

Charges : 1540 €

Prix : 239900 € FAI

Réf : 82295879 -



### Description détaillée :

Situé dans une résidence de standing avec un ravalement fait en 2022, cet appartement est au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur. Composé de 3 pièces s'ouvrant sur une entrée desservant l'espace de vie avec séjour et cuisine ouverte, le tout donnant sur un grand balcon.

Un dégagement permet l'accès à la partie nuit, avec deux chambres dotées chacune d'un placard mais aussi une salle de douche récente et un WC séparé.

Vous profiterez également d'une place de parking et d'une cave au sous-sol.

La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété formant 259 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 128 euros par mois (soit 1540 euros annuel) déclaré par le vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 123 et classe CLIMAT C indice 22.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 740 ? et 1050 ? par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17984301/appartement-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17984301/appartement-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Appartement TRAPPES ( Yvelines - 78 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Charges : 2772 €

Prix : 150000 € FAI

Réf : 85464970 -



### Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement, entièrement refait, avec goût et modernité.

Composé de trois pièces, avec un couloir qui dessert la pièce de vie, la cuisine, la salle de bain/WC et les deux chambres spacieuses.

L'espace de vie est constitué de grandes fenêtres à double vitrage et en PVC disposant de volets roulants en domotique, laissant place à une vue sur un parc arboré.

La cuisine est aménagée de façon pratique avec des espaces de rangement optimisés.

Le quartier est bien desservi par les transports. Proche des commodités nécessaires au quotidien.

Une place de parking extérieure, juste à l'entrée du bâtiment, complète ce bien, ainsi qu'une cave en sous-sol du bâtiment.

L'appartement peut être vendu meublé.

La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété formant 409 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges prévisionnel d'environ 231 euros par mois (soit 2772 euros annuel) avec un remboursement rectificatif d'un trimestre déclaré par le vendeur, soit 2000? par an au total.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE E indice 234 et classe CLIMAT E indice 50.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1140? et 1590 ? par an.  
Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17970084



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17970084/appartement-a\\_vendre-trappes-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17970084/appartement-a_vendre-trappes-78.php)

## Vente Appartement ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Charges : 3700 €

Prix : 399000 € FAI

Réf : 83970291 -



### Description détaillée :

Rare, dans une résidence récente aux normes BBC. Appartement 5 pièces de 107 m<sup>2</sup> en dernier étage avec 2 terrasses. Cet appartement vous offre une entrée avec un cellier, une belle et lumineuse pièce de vie avec un séjour et une cuisine ouverte, le tout donnant sur une grande terrasse de plus de 40 m<sup>2</sup> sans vis à vis et bien exposé. Le reste de l'appartement se compose de 4 chambres avec toutes des rangements intégrés, une salle de bains, une salle de douche, 2 WC et une autre terrasse de 10 m<sup>2</sup>. Cet appartement est un réel coup de cœur de plus vous bénéficierez au sous-sol d'une cave et 2 places de parkings.

La présente annonce immobilière vise 4 lots situés dans une copropriété formant 176 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 309 euros par mois (soit 3700 euros annuel) déclaré par le vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 131 et classe CLIMAT C indice 27.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 790 ? et 1130 ? par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17970083/appartement-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17970083/appartement-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Maison PLAISIR ( Yvelines - 78 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 102 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Charges : 240 €

Prix : 336000 € FAI

Réf : 85292812 -



### Description détaillée :

Les quatre pièces bien agencées promettent un quotidien pratique et confortable. Vous apprécierez le séjour lumineux et spacieux, idéal pour des moments en famille ou entre amis. La cuisine est fonctionnelle et bien équipée, permettant de préparer facilement de délicieux repas.

Un jardin avec terrasse exposés OUEST vous permettront aussi de profiter de moments conviviaux.

En sus au rez-de-chaussée, des toilettes indépendants et un accès au garage où un espace buanderie a été aménagé. A l'étage, un palier dessert trois chambres, parfaites pour une famille, avec une salle de bains avec douche, baignoire et double vasque, et des toilettes indépendants.

La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété formant 235 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 20? par mois (soit 240? par an) déclaré par le vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 207 et classe CLIMAT D indice 38.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1500? et 2100?, prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17894912



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17894912/maison-a\\_vendre-plaisir-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17894912/maison-a_vendre-plaisir-78.php)

## Vente Appartement TRAPPES ( Yvelines - 78 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1979

Charges : 4000 €

Prix : 178500 € FAI

Réf : 85165628 -



### Description détaillée :

Au premier étage d'un petit immeuble situé au calme et dans la verdure, ce sympathique appartement 4 pièces bien agencé vous attend avec sa grande entrée avec placard donnant sur un séjour avec sa belle terrasse intimiste sans vis à vis, d'une cuisine équipée avec cellier, de 3 belles chambres dont une donnant sur la terrasse, une salle de douche et un toilette séparé.

Une place de parking en sous-sol vient compléter ce joli bien.

La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété formant 334 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 333 euros par mois (soit 4000 euros annuels) déclarés par le vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17820668



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17820668/appartement-a\\_vendre-trappes-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17820668/appartement-a_vendre-trappes-78.php)



## Vente Maison GAMBAIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 139 m2

Surface terrain : 3384 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 449350 € FAI

Réf : 85112545 -



### Description détaillée :

La maison est édifiée sur un terrain de plus de 3000m<sup>2</sup>, avec ses annexes : un garage, un atelier, une serre, un terrain de pétanque, un puit et un abri de jardin.

La maison s'ouvre sur une entrée desservant la cuisine semi-ouverte sur l'espace salle à manger/salon et, donnant accès à une terrasse avec barbecue.

Au rez-de-chaussée de la maison, une salle de bain et des WC suspendus. Quelques marches vous permettront d'accéder à une première chambre.

A l'étage, un couloir dessert 3 chambres, une salle de bain, des WC et un bel espace de rangement.

Les combles ont été aménagés et peuvent servir de chambre.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE F indice 393 et classe B CLIMAT indice 12.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3720? et 5080? par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17786938



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17786938/maison-a\\_vendre-gambais-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17786938/maison-a_vendre-gambais-78.php)

## Vente Appartement ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1999

Charges : 2932 €

Prix : 198000 € FAI

Réf : 84997495 -



### Description détaillée :

Situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages, avec ascenseur, l'appartement s'ouvre sur une entrée avec placard qui dessert un séjour exposé plein OUEST et une cuisine équipée. Dès l'entrée, des WC individuels.

Un corridor mène aux 2 chambres, toutes deux équipées d'un placard mais aussi une salle de douche.

En sous-sol, un box pour voiture, avec rangement vient compléter ce bien.

La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 2932? par an (soit 244? mensuel) déclaré par le vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 141 et classe CLIMAT C indice 27.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700? et 990? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17731696



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17731696/appartement-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17731696/appartement-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Maison ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 282 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 488000 € FAI

Réf : 84782029 -



### Description détaillée :

Dans une impasse et au sein d'une résidence Kaufman, cette maison individuelle est édifée sur une parcelle de 282m<sup>2</sup>. L'entrée s'ouvre sur un séjour/salle à manger de plus de 36m<sup>2</sup> avec en sus sa cuisine ouverte disposant d'un îlot central permettant de cuisiner et de se restaurer.

Un cellier est attenant, pouvant servir de buanderie et, donne accès au garage.

Dès l'entrée, un dégagement laisse la place à un placard et des WC avec lave-mains.

À l'étage, un palier dessert 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain, mais aussi une salle de douche et des WC indépendants.

Les combles ont été aménagés et peuvent servir de chambre, de pièce de jeux ou tout autre.

Le jardin, disposant d'une terrasse de 29m<sup>2</sup>, est exposé OUEST.

Le garage double est équipé d'une porte motorisée. Il est aussi possible de se garer devant la maison.

Le système de chauffage combine électrique et poêle à bois, avec des panneaux photovoltaïques récents encore sous garantie.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe D ENERGIE indice 244 et classe CLIMAT B indice 7.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1470 ? et 2050 ? par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17525297/maison-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17525297/maison-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Maison LOUVECIENNES ( Yvelines - 78 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 234 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 € FAI

Réf : 84047590 -



### Description détaillée :

Dans un secteur recherché, au calme et à proximité des commodités du village. Maison d'environ 85 m<sup>2</sup> habitables, idéal pour une habitation ou une profession libérale. Cette maison est composée d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de bains avec douche et baignoire, un WC. A l'étage une grand chambre, une salle de bains avec douche et un WC, les combles sont aménagés en une grande chambre, un palier et une salle d'eau.

Vous profiterez aussi d'un jardin. Un projet d'aménagement plus moderne est à votre disposition.

Cette maison a un joli potentiel, travaux de rénovation à prévoir.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE F indice 404 et classe CLIMAT F indice 89.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2140 ? et 2940 ? par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027589

## Vente Appartement TRAPPES ( Yvelines - 78 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Charges : 1524 €

Prix : 240000 € FAI

Réf : 82851242 -



### Description détaillée :

très bel appartement de 5 pièces assorti d'une terrasse gigantesque au coeur du nouveau quartier de l'Aérostas (construction récente). Composé de 4 chambres, d'une buanderie et d'un séjour donnant sur une cuisine ouverte cet appartement bénéficie d'une triple exposition, d'un balcon et d'une terrasse d'une superficie rare (environ 45m<sup>2</sup>) Cet appartement est complété par deux places de stationnement au sous-sol . Ce bien conviendra aux investisseurs du fait qu'il soit vendu loué ( taux de rentabilité brut = 6,30 %).

La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges 299,55 euros par mois (Soit 3594 euros /an) déclaré par le vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 133 et classe CLIMAT C indice 27.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 ? et 930 ? par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16795618



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16795618/appartement-a\\_vendre-trappes-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16795618/appartement-a_vendre-trappes-78.php)

## Vente Appartement ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Charges : 3878 €

Prix : 178500 € FAI

Réf : 82685061 -



### Description détaillée :

Au sein du quartier de la Villedieu donc tout proche du centre commercial de ce quartier, cet appartement se présente comme un 4 pièces avec 2 chambres. Le séjour double pourrait permettre de créer une 3ème chambre, aisément.

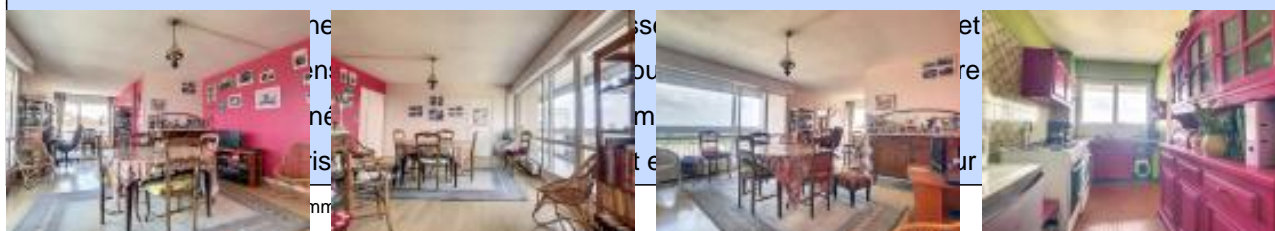
L'entrée avec placard et cellier permet d'accéder au double séjour s'ouvrant sur un balcon avec une vue dégagée, l'avantage d'être en étage supérieur !

L'accès à la cuisine peut se faire depuis le séjour et depuis l'entrée.

La partie nuit est distribuée par un dégagement desservant deux chambres, une salle de bains et un wc séparé.

En sous-sol, une place de parking et une cave complètent ce bien.

La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété formant 609 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 323? par mois (soit 3878? annuel) déclaré par le vendeur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16309080/appartement-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16309080/appartement-a_vendre-elancourt-78.php)