



**Access Immobilier**

**1 Bis Boulevard Cotte 95 ENGHIEEN-LES-BAINS**

**Tel : 06.01.15.33.37**

**Site Web : <http://www.access-immo95.fr>**

**E-Mail : [contact@access-immo95.fr](mailto:contact@access-immo95.fr)**

## Vente Appartement GROSLAY ( Val d'Oise - 95 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 177 €

Prix : 244000 €

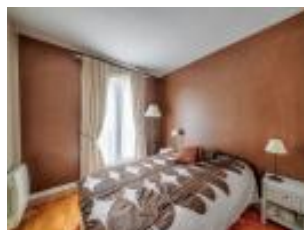
Réf : 1803 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS Immobilier vous propose cet appartement situé en plein centre de Groslay et à 12 minutes de la gare ( Ligne H) qui vous offrira une surface totale de plus de 73m<sup>2</sup>. Situé au 2<sup>ème</sup> étage, ce bien comprend : entrée avec placard desservant un séjour double de plus de 27m<sup>2</sup> avec son accès au balcon de plus de 10m<sup>2</sup> et exposé plein sud, cuisine us équipée, dégagement, deux chambres de plus de 11m<sup>2</sup> avec placards, salle de bains et wc séparé. Vous pourrez également profiter d'une place de parking en sous/sol ainsi que d'une cave. Chauffage individuel électrique (environ 105€/mois). Charges de copropriété 178€/mois (eau froide, syndic, entretien parties communes, espaces verts, assurance). Venez découvrir cet appartement avec tous les critères réunis pour y vivre avec votre famille! Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320093



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320093/appartement-a\\_vendre-groslay-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320093/appartement-a_vendre-groslay-95.php)

## Vente Maison SANNOIS ( Val d'Oise - 95 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 440000 €

Réf : 1801 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS Immobilier vous propose cette charmante maison neuve de 2021 dans un secteur calme et à quelques minutes du centre ville. Ce mansard sur 3 niveaux vous offrira au rez-de-chaussée: entrée donnant directement sur un séjour double avec cuisine US de plus de 33m2 et d'un WC avec lave mains. Au 1er niveau: palier desservant deux chambres de plus de 10m2 et 11m2 et salle d'eau avec WC. Au dernier niveau: palier desservant deux chambres de plus de 10m2 et 11m2 et salle d'eau avec WC. Vous disposerez également d'une cave totale, d'une place de stationnement extérieure et d'un jardin au calme qui devra être aménagé à votre goût. Chauffage pompe à chaleur. Cette maison en copropriété (2 lots) vous offrira le confort que vous recherchez pour votre famille, à quelques minutes de la gare et des écoles. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS - Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320091



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320091/maison-a\\_vendre-sannois-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320091/maison-a_vendre-sannois-95.php)

## Vente Appartement ANDILLY ( Val d'Oise - 95 )

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 47000 €

Réf : 1800 -

### Description détaillée :

ANDILLY - Situé entre l'aéroport de Roissy et le quartier d'affaire de La Défense, l'agence Access Immobilier vous propose cet appartement d'environ 19m<sup>2</sup> composé d'une entrée avec coin cuisine, une pièce, salle d'eau et wc. Situé dans une résidence hôtelière - Résid'hotel - Les Hauts d'Andilly -, ce bien est vendu loué avec un bail commercial ( régit par une fiscalité Loué Meublé Non Professionnel) permettant l'acquisition d'un loyer annuel de 3630? TTC. L'exploitation se fait directement par le syndic avec une garantie de bail prolongé tacitement. Excellent investissement immobilier qui permet une forte rentabilité. Taxe foncière: 173? par an - charges mensuelles 241? (eau froide, entretien des parties communes, assurance syndic). Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320090

## Vente Maison ANDILLY ( Val d'Oise - 95 )

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 667000 €

Réf : 1799 -



### Description détaillée :

Située dans la ville d'Andilly, proche des écoles et dans un secteur calme, l'agence ACCESS Immobilier vous propose cette maison des années 70 de 195m<sup>2</sup>. Elle vous offrira au rez-de-chaussée: entrée donnant sur un espace de vie de plus de 51m<sup>2</sup>, suite parentale avec salle d'eau, dressing, chambre de plus de 11m<sup>2</sup> et WC séparé. Au 1er étage: dégagement desservant une chambre avec salle d'eau, trois autres chambres et salle de bains avec WC. Vous pourrez également découvrir un sous-sol entièrement aménagé comprenant: cuisine avec coin repas, salle d'eau avec WC et un studio d'environ 40m<sup>2</sup>. Le tout édifié sur un terrain de 639m<sup>2</sup>. Chauffage électrique avec panneaux solaires. Venez découvrir cette maison qui vous offrira un cadre agréable tout en profitant de la piscine et de la terrasse exposées plein sud. Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320089



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320089/maison-a\\_vendre-andilly-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320089/maison-a_vendre-andilly-95.php)

## Vente Maison MARGENCY ( Val d'Oise - 95 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 499000 €

Réf : 1798 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS Immobilier vous propose cette maison familiale des années 70 située sur les coteaux de Margency. Dans un secteur calme et recherché, elle vous offrira au rez-de-chaussée : entrée avec placard, séjour double avec cheminée et accès balcon plein sud, cuisine équipée séparée et wc avec lave mains. Au 1er étage : dégagement avec rangements, trois chambres avec placards et salle de bains avec wc. Au 2ème étage : bel espace double pour y installer votre bureau, salle de jeux, salle de cinéma ou juste une belle suite parentale ! Le tout édifié sur un terrain de 365m2. Vous disposerez également d'un sous-sol total comprenant : bureau, buanderie, chaufferie et garage. Places de stationnement garage et extérieur. Chauffage gaz. Venez la découvrir ! Elle vous fera tomber sous son charme avec sa belle vue sur Paris ! Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320088



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320088/maison-a\\_vendre-margency-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320088/maison-a_vendre-margency-95.php)

## Vente Maison MARGENCY ( Val d'Oise - 95 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1956

Prix : 530000 €

Réf : 1796 -



### Description détaillée :

Située dans la ville de Margency, à quelques minutes des écoles et des commerces, l'agence ACCESS Immobilier vous présente en EXCLUSIVITE cette maison des années 55 d'environ 147m<sup>2</sup>. Elle vous offrira sur le premier niveau : entrée desservant un séjour double de plus de 28m<sup>2</sup> attenant à une charmante véranda de plus de 33m<sup>2</sup> avec sa cheminée, cuisine séparé et wc avec lave mains. Sur un second niveau : palier desservant trois chambres entre 10.12m<sup>2</sup> et 13.71m<sup>2</sup>, salle de bains et wc. Vous pourrez également profiter d'un sous-sol total comprenant : une pièce de rangements, un espace complètement indépendant avec cuisine, chambre, salle d'eau avec wc et un spacieux garage. Chauffage gaz (installation d'il y a 4 ans). Le tout édiée sur une belle parcelle de 620m<sup>2</sup>. Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320087



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320087/maison-a\\_vendre-margency-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320087/maison-a_vendre-margency-95.php)

## Vente Maison DEUIL-LA-BARRE ( Val d'Oise - 95 )

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1958

Charges : 124 €

Prix : 282000 €

Réf : 1795 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS Immobilier vous propose ce pavillon situé dans une copropriété fermée et calme, proche de la gare, des écoles et des commerces. Edifiée sur une parcelle de 162m<sup>2</sup>, il vous offrira au rez-de-chaussée : entrée, séjour de plus de 23m<sup>2</sup>, cuisine séparée et wc. Au 1er étage : palier, trois chambres et salle de bains avec wc. Chauffage individuel gaz. Charges ASL 125? / mois (eau froide, entretien parties communes, espaces verts, assurance, électricité, gardien, portail, syndic). Vous pourrez également profiter d'un jardin sur l'avant et l'arrière, exposé Ouest et stationner vos véhicules à l'intérieur de la copropriété. Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320086



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320086/maison-a\\_vendre-deuil\\_la\\_barre-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320086/maison-a_vendre-deuil_la_barre-95.php)



## Vente Appartement GROSLAY ( Val d'Oise - 95 )

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 248 €

Prix : 379000 €

Réf : 1794 -



### Description détaillée :

Dans une résidence très agréable et en bon état, l'agence ACCESS Immobilier vous propose ce très beau duplex de 154m<sup>2</sup>. Situé au troisième et dernier étage, vous pourrez découvrir : entrée desservant un espace de vie de plus de 47m<sup>2</sup> avec son accès à sa terrasse exposé plein sud, cuisine séparée, un premier espace nuit de plus de 15m<sup>2</sup> avec une seconde terrasse avec une vue sans vis-à-vis et verdoyante, dégagement desservant une salle de bains, une seconde chambre avec son dressing et wc séparé. Vous découvrirez sur un second niveau : une pièce palière de 31m<sup>2</sup> où vous pourrez créer un espace de jeux pour les enfants ou même 2 chambres supplémentaires. Cette pièce avec ses rangements intégrés vous donnera accès à une chambre de plus de 10m<sup>2</sup> avec son dressing et à une salle d'eau avec wc. Cette habitation vous offrira également une place de parking en sous-sol et une cave. Chauffage gaz individuel sur le premier niveau et électrique sur le second. Charges de copropriété 248€/mois (eau froide, contrat entretien chaudière, parties communes, assurance et syndic). Venez découvrir cet appartement qui vous fera sentir comme dans une maison et situé à quelques minutes de la gare de Groslay. Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320085



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320085/appartement-a\\_vendre-groslay-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320085/appartement-a_vendre-groslay-95.php)

## Vente Maison SOISY-SOUS-MONTMORENCY ( Val d'Oise - 95 )

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 599000 €

Réf : 1792 -



### Description détaillée :

A moins de 15 minutes d'Enghien Les Bains, l'agence ACCESS Immobilier vous fait découvrir en avant première cette maison esprit loft de plus de 113m<sup>2</sup> qui vous fera tomber sous le charme de ses volumes et de son authenticité! Elle vous offrira sur un premier niveau: entrée sur un espace entièrement ouvert avec séjour double de plus de 33m<sup>2</sup>, cuisine de plus de 16m<sup>2</sup> donnant accès à la terrasse où vous pourrez profiter du soleil, une chambre de plus de 18m<sup>2</sup> avec son dressing sur mesure, salle d'eau avec wc et garage. Au second niveau: dégagement desservant une chambre de plus de 13m<sup>2</sup> avec placard et sa terrasse privative, une seconde chambre de plus de 14m<sup>2</sup> et salle de bains avec douche, baignoire et wc. Vous pourrez également découvrir une dépendance entièrement aménagée de plus de 38m<sup>2</sup> pour votre aîné ou accueillir vos proches comprenant un séjour, coin cuisine, une chambre et salle d'eau avec wc. Chauffage électrique avec climatisation réversible. Le tout édifié sur une parcelle de 285m<sup>2</sup> avec trois places de stationnement extérieur et garage. Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320084



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320084/maison-a\\_vendre-soisy\\_sous\\_montmorency-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320084/maison-a_vendre-soisy_sous_montmorency-95.php)

## Location Appartement GROSLAY ( Val d'Oise - 95 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 865 €/mois

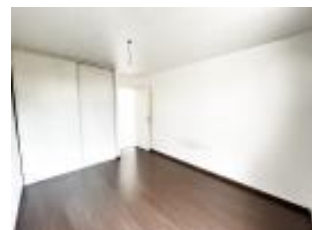
Réf : 1791 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS Immobilier vous présente cette petite maison de type F2 de 42m<sup>2</sup> et située à 5 minutes de la gare de Groslay (Ligne H) et du centre ville. Vous pourrez y découvrir: entrée sur séjour de plus de 25m<sup>2</sup> avec sa cuisine US aménagée, un placard avec ballon électrique, chambre de 11m<sup>2</sup> avec placard, salle de bains et wc séparé avec lave mains. Chauffage électrique. Vous pourrez également stationner votre véhicule à l'avant et profiter d'un extérieur de 38m<sup>2</sup>. Loyer de 865,00? . Contactez notre agence pour déposer votre dossier au 01 39 83 30 30 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320083



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320083/appartement-location-groslay-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320083/appartement-location-groslay-95.php)

## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Seine saint denis - 93 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1991

Charges : 164 €

Prix : 299000 €

Réf : 1790 -



### Description détaillée :

Dans le secteur République, l'agence ACCESS Immobilier vous présente cet appartement des années 90 et situé au 4ème étage avec ascenseur. Vous pourrez découvrir : une entrée avec placard desservant un séjour de plus de 20m<sup>2</sup> et donnant accès au balcon de plus de 3m<sup>2</sup> et exposé plein sud, cuisine séparé et équipée, dégagement, deux chambres, dressing, salle d'eau et wc séparé. Chauffage individuel électrique. Charges 164€/mois (eau froide, entretien parties communes, espaces verts, ascenseur, syndic et assurance). Venez découvrir cet appartement à quelques minutes de la gare Saint-Denis et du métro. Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320082



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320082/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320082/appartement-a_vendre-saint_denis-93.php)

## Vente Appartement DOMONT ( Val d'Oise - 95 )

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 200 €

Prix : 199000 €

Réf : 1789 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS Immobilier vous propose cet appartement situé dans une résidence fermée et sécurisée, proche des commodités. Au 1er étage, il vous offrira : entrée, séjour de plus de 17m<sup>2</sup> avec accès balcon, cuisine séparée, cellier, dégagement, trois chambres de plus de 10m<sup>2</sup> avec placard, salle d'eau et wc séparé. Vous disposerez également d'une place de parking et d'une cave. Chauffage collectif gaz. Charges 200? / mois (eau froide, chauffage, gardien, entretien parties communes et espaces verts, syndic et assurance). Ravalement thermique effectué en 2021. Vous aimez la décoration ? Ce bien est fait pour vous ! Venez le découvrir au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316239



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316239/appartement-a\\_vendre-domont-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316239/appartement-a_vendre-domont-95.php)

## Vente Maison HERBLAY ( Val d'Oise - 95 )

Surface séjour : 19 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 520000 €

Réf : 1788 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS Immobilier vous propose cette maison de 2011, proche des commerces et des écoles. Au rez-de-chaussée, elle vous offrira : entrée sur séjour de plus de 19m2, salle à manger, cuisine séparée équipée, bureau, buanderie, wc séparé et garage double. Au 1er étage : dégagement, une chambre de plus de 11m2 avec salle d'eau et wc, deux chambres, une quatrième chambre avec terrasse et salle de bains avec wc. Chauffage au sol et électrique. Edifiée sur un terrain de 436m2 et exposé Sud / Ouest. Dans un secteur calme, vous pourrez profiter du jardin jusqu'au couché su soleil ! Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316238



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316238/maison-a\\_vendre-herblay-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316238/maison-a_vendre-herblay-95.php)

## Vente Commerce MONTIGNY-LES-CORMEILLES ( Val d'Oise - 95 )

Réf : 1787 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS Immobilier vous propose ce local commercial en très bon état pour y installer vos bureaux situé sur le Boulevard Bordier à Montigny et à quelques minutes de la A15 et la A115. Vous pourrez découvrir un premier niveau comprenant: accueil de 18m2 desservant un bureau privatif de plus de 13m2 et wc avec lave mains. Au 1er étage : dégagement desservant 4 bureaux de plus de 7m2 chacun. En souplex, vous découvrirez un espace cuisine avec wc et une salle de réunion de plus de 9m2. Vous cherchez un local pour y installer vos bureaux ? Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316237



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316237/commerce-a\\_vendre-montigny\\_les\\_cormeilles-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316237/commerce-a_vendre-montigny_les_cormeilles-95.php)

## Vente Maison GROSLAY ( Val d'Oise - 95 )

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 482000 €

Réf : 1786 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS Immobilier vous propose cette maison de plus de 130m<sup>2</sup> située sur Groslay, dans un secteur calme et proche des commodités. Elle vous offrira au rez-de-chaussée: entrée, séjour double avec accès terrasse, cuisine séparée, une chambre avec placard de plus de 15m<sup>2</sup> et wc séparé. Au 1er étage: dégagement desservant deux chambres de plus de 13m<sup>2</sup>, salle d'eau et wc séparé. Au sous-sol: dégagement, chambre, bureau, buanderie, studio de musique et salle d'eau avec wc. Le tout édifié sur un terrain de 440m<sup>2</sup> avec places de stationnement sur l'avant. Chauffage électrique. Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316236



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316236/maison-a\\_vendre-grosly-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316236/maison-a_vendre-grosly-95.php)



## Vente Maison MONTMORENCY ( Val d'Oise - 95 )

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 988000 €

Réf : 1784 -



### Description détaillée :

Située dans un secteur recherchée de la ville de Montmorency, notre agence vous présente cette belle maison familiale de caractère et rénovée avec goût. Vous pourrez découvrir sur le premier niveau : entrée desservant une pièce de vie spacieuse comprenant un séjour de 31m<sup>2</sup> avec son poêle à granules ainsi qu'une salle à manger de plus de 15m<sup>2</sup>, cuisine séparée et entièrement équipée de plus de 14m<sup>2</sup>, une chambre actuellement exploitée comme bureau et un coin buanderie donnant sur le jardin arrière. Au second niveau, vous découvrirez une mezzanine desservant deux chambres avec placards pour vos enfants, une salle d'eau, un wc séparé ainsi qu'une suite parentale de plus de 19m<sup>2</sup>. Sur ce même niveau, vous découvrirez un charmant espace de jeux qui vous fera tomber sous le charme de son volume de plus de 35m<sup>2</sup>. Vous pourrez stationner vos véhicules dans un garage double mais également à l'intérieur de la propriété. Le tout édifée sur une parcelle de 1171m<sup>2</sup> comprenant une terrasse avec une vue dégagée pour profiter d'un bel ensoleillement. Chauffage électrique et par le poêle mais aussi par un système de chauffage au sol. Venez découvrir cette maison idéalement située pour profiter en famille et à proximité des commodités. Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316235



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316235/maison-a\\_vendre-montmorency-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316235/maison-a_vendre-montmorency-95.php)

## Vente Maison GROSLAY ( Val d'Oise - 95 )

Surface séjour : 29 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 379000 €

Réf : 1783 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS Immobilier vous propose EN EXCLUSIVITE cette maison de 2016 proche des commodités et dans un secteur calme et très agréable. Edifiée sur une parcelle de 200m2, cette maison d'environ 92m2 vous offrira au rez-de-chaussée: entrée avec placard, séjour avec cheminée fonctionnelle de plus de 29m2 attenant à la terrasse et au jardin, cuisine ouverte, et wc avec lave mains. Au 1er étage: palier desservant trois chambres avec placards entre 10 et 13m2, salle de bains avec baignoire et douche et wc séparé. Vous pourrez également profiter d'un garage avec espace buanderie et un grenier de rangements. Chauffage électrique. Venez découvrir cette maison rare sur le marché dans un secteur de Groslay qui vous séduira. Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316234



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316234/maison-a\\_vendre-grosly-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316234/maison-a_vendre-grosly-95.php)

## Vente Maison GROSLAY ( Val d'Oise - 95 )

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 305000 €

Réf : 1782 -



### Description détaillée :

Située en plein coeur de ville et à quelques pas de la gare de Groslay, l'agence ACCESS Immobilier vous propose cette charmante maison de ville de plus de 97m<sup>2</sup> et en très bon état. Elle vous offrira sur un premier niveau : entrée donnant accès au salon de plus de 17m<sup>2</sup> et au coin repas avec une cuisine entièrement équipée de plus de 14m<sup>2</sup>. Au second niveau vous découvrirez un palier desservant deux chambres spacieuses avec dressings de plus de 15m<sup>2</sup> et salle de bains avec douche/baignoire et wc. Pour finir, vous pourrez également profiter d'un beau plateau de plus de 30m<sup>2</sup> pour y créer un espace indépendant sous les toits. Cette maison située dans une cour sécurisée et fermée, vous offrira une jolie terrasse pour profiter des beaux jours ! Chauffage gaz. Venez découvrir ce bien qui vous fera tomber sous le charme avec des volumes très agréables. Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316233



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316233/maison-a\\_vendre-groslay-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316233/maison-a_vendre-groslay-95.php)

## Vente Appartement GROSLAY ( Val d'Oise - 95 )

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Charges : 64 €

Prix : 199000 €

Réf : 1781 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS Immobilier vous propose ce très beau triplex de plus de 53m<sup>2</sup> carrez et 72m<sup>2</sup> au sol situé dans une petite copropriété très bien entretenue et où il fait bon vivre! Il vous offrira au rez-de-chaussée : entrée donnant directement sur une cuisine équipée avec son coin repas de plus de 13m<sup>2</sup>. Au 1er étage : séjour, dégagement avec placard, chambre de plus de 10m<sup>2</sup>, salle de bains et wc séparé. Au 2ème étage : vous découvrirez un plateau indépendant composé d'une chambre de 26m<sup>2</sup> au sol avec ses placards de rangements. Cet appartement en plein coeur de ville, vous offrira également une place de parking dans la cour ainsi qu'une remise. Chauffage individuel gaz (chaudière de 2022) et faibles charges de copropriété de 63€/mois comprenant l'assurance, l'eau froide, syndic et charges générales de copropriété. Venez découvrir ce bien en très bon état, qui vous fera tomber sous le charme de l'authenticité! Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316232



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316232/appartement-a\\_vendre-grosly-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316232/appartement-a_vendre-grosly-95.php)

## Vente Maison BEAUCHAMP ( Val d'Oise - 95 )

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1931

Prix : 335000 €

Réf : 1779 -



### Description détaillée :

Dans un secteur calme, l'agence ACCESS Immobilier vous propose en EXCLUSIVITE cette maison des années 30 située proche de la gare Montigny/Beauchamp (Ligne H - RER C) et des commodités. Elle vous offrira au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine équipée séparée et wc. Au 1er étage : Palier desservant deux chambres de plus de 11m<sup>2</sup> et salle de bains avec wc. Vous pourrez également découvrir des combles aménagés de 13m<sup>2</sup> au sol et une cave totale avec cuisine d'été, pièce de rangements et chaufferie. Le tout édifié sur un terrain de 226m<sup>2</sup>. Exposition Nord-Sud. Chauffage Gaz. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316231



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316231/maison-a\\_vendre-beauchamp-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316231/maison-a_vendre-beauchamp-95.php)

## Vente Appartement MONTMORENCY ( Val d'Oise - 95 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1790

Charges : 100 €

Prix : 198000 €

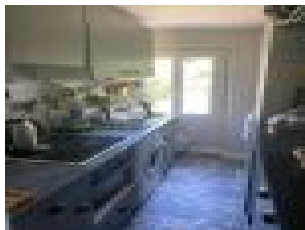
Réf : 1778 -



### Description détaillée :

Au coeur de la charmante ville de Montmorency, l'agence ACCESS Immobilier vous propose cet appartement de type F4 situé proche des commerces et des écoles. Il vous offrira au 2ème et dernier étage : entrée sur double séjour de plus de 28m<sup>2</sup>, cuisine séparée équipée, 2 chambres, salle de bains et wc séparé. Chauffage individuel électrique. Charges 100€/mois (eau froide, entretien parties communes, sortie poubelles). Avec sa belle exposition Est/Ouest, la luminosité sera au rendez-vous ! Contactez notre agence au 01 34 17 74 47 ou par mail à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316230



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316230/appartement-a\\_vendre-montmorency-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316230/appartement-a_vendre-montmorency-95.php)

## Vente Maison GROSLAY ( Val d'Oise - 95 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 343000 €

Réf : 1777 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS Immobilier vous présente cette maison de ville des années 1920 entièrement rénovée, situé à quelques minutes du centre à moins de 15 minutes de la gare de Groslay. Elle vous offrira au rez-de-chaussée : entrée, donnant sur un escalier attenant à une pièce de vie de plus de 25m2 et offrant un accès sur la terrasse. Au 1er étage, vous découvrirez deux chambres et salle de bains avec wc. En souplex, cette maison vous donnera accès au coin repas avec sa cuisine équipée de plus de 23m2 et un second séjour de plus de 14m2 avec accès sur le jardin d'environ 300m2. Elle vous offrira une troisième chambre indépendante avec sa salle d'eau et son wc. Chauffage gaz. Venez découvrir ce bien atypique situé dans une cour commune. Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316229



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316229/maison-a\\_vendre-groslay-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316229/maison-a_vendre-groslay-95.php)

## Vente Appartement DEUIL-LA-BARRE ( Val d'Oise - 95 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 284 €

Prix : 269000 €

Réf : 1772 -



### Description détaillée :

En plein centre ville de Deuil la Barre, l'agence ACCESS Immobilier vous propose cet appartement de plus de 91m<sup>2</sup> à 2 minutes à pieds de la gare de Deuil Ormesson et des commerces. Au 1er étage, il vous offrira : entrée de plus de 10m<sup>2</sup>, séjour double de plus de 28m<sup>2</sup>, cuisine séparée, cellier, dégagements avec placards, deux chambres de plus de 11m<sup>2</sup>, salle de bains avec baignoire et douche et wc séparé. Vous disposerez également d'un box et d'une cave. Chauffage gaz collectif. Charges 284€/mois (eaux froide et chaude, chauffage, ascenseur, parties communes, espaces verts, syndic et assurance). Exposition est/Ouest. Vous aimez le bricolage ? Cet appartement à rénover n'attend plus que vous ! Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303778



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17303778/appartement-a\\_vendre-deuil\\_la\\_barre-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303778/appartement-a_vendre-deuil_la_barre-95.php)



## Vente Maison GROSLAY ( Val d'Oise - 95 )

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 387000 €

Réf : 1774 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS Immobilier vous propose en EXCLUSIVITE cette maison de ville située à deux pas du centre ville et de la gare. Elle vous offrira au rez-de-chaussée : entrée ouverte sur salon de plus 20m<sup>2</sup>, salle à manger avec poêle à granules de plus de 17m<sup>2</sup>, cuisine ouverte équipée avec accès jardin. Au 1er étage : palier desservant une belle chambre parentale de plus de 15m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bains avec wc. Au 2ème étage : palier, deux chambres, pièce et salle d'eau avec wc. Le tout édifié sur une cave totale et un terrain de 203m<sup>2</sup>. Vous disposerez également d'un studio indépendant de plus de 22m<sup>2</sup> avec wc et lave mains et de plusieurs places de stationnement. Chauffage individuel électrique. Si vous recherchez de l'atypique, cette maison est faite pour vous! Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299302



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17299302/maison-a\\_vendre-grosly-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299302/maison-a_vendre-grosly-95.php)

## Vente Appartement GROSLAY ( Val d'Oise - 95 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1966

Charges : 139 €

Prix : 227000 €

Réf : 1706 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS Immobilier vous propose en EXCLUSIVITE cet appartement situé au 2ème étage à deux pas des écoles et de la gare. Il vous offrira : entrée, séjour double, cuisine équipée et séparée, cellier, dédagement, deux chambres avec placards, salle d'eau et WC séparé. Il vous offrira également une cave et une place de stationnement en extérieur. Chauffage individuel gaz. Charges 139,50€/mois (eau froide, entretien parties communes, espaces verts, assurance, syndic). Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278243



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278243/appartement-a\\_vendre-grosly-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278243/appartement-a_vendre-grosly-95.php)

## Vente Maison GROSLAY ( Val d'Oise - 95 )

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 445000 €

Réf : 1530 -



### Description détaillée :

Dans un secteur calme, l'agence ACCESS Immobilier vous propose cette maison de plus de 143m<sup>2</sup> située proche des commodités. Elle vous offrira au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée de plus de 26m<sup>2</sup>, cuisine américaine équipée de plus de 12m<sup>2</sup>, une chambre avec wc, une chambre de plus de 11m<sup>2</sup>, salle de bains avec baignoire, douche et wc. Au 1er étage : dégagement, trois chambres, salle d'eau et wc séparé. Elle vous offrira également d'un garage avec deux caves et d'une terrasse exposée plein Sud. Le tout édifié sur un terrain de 495m<sup>2</sup>. Chauffage gaz. Grâce à ses beaux volumes, votre famille sera à son aise ! Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270384



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270384/maison-a\\_vendre-grosly-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270384/maison-a_vendre-grosly-95.php)

## Vente Maison GROSLAY ( Val d'Oise - 95 )

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 399000 €

Réf : 1770 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS Immobilier vous présente en avant première cette maison Phénix de 2016, située dans un secteur pavillonnaire, à quelques minutes des écoles et de la gare. Au rez-de-chaussée vous découvrirez : entrée desservant un cellier, une pièce de vie avec séjour double, cuisine us équipée de plus de 42m<sup>2</sup> et wc avec lave mains. Au 1er étage : palier desservant 3 chambres avec placards de plus de 9m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup> et salle de bains avec baignoire, douche et wc. Le tout édifié sur un terrain de 459m<sup>2</sup> avec terrasse sur l'arrière et de quoi stationner vos véhicules à l'avant de la maison. Chauffage gaz. Venez découvrir cette maison en bon état qui conviendra parfaitement au besoin de votre famille. Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248539



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248539/maison-a\\_vendre-grosly-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248539/maison-a_vendre-grosly-95.php)

## Vente Appartement SAINT-GRATIEN ( Val d'Oise - 95 )

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Charges : 400 €

Prix : 520000 €

Réf : 1736 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS Immobilier vous présente cet appartement de standing dans un secteur très prisé de Saint Gratien et dans une copropriété sécurisée et très bien entretenue. Situé au 3ème et dernier étage, ce 4 pièces de 103m<sup>2</sup> vous offrira: entrée, séjour double de plus de 37m<sup>2</sup> avec sa terrasse attenante où vous pourrez proditer d'une vue dégagée, cuisine séparée et équipée de plus de 9m<sup>2</sup>, wc avec lave mains, dégagement avec placards et desservant deux chambres spacieuses de plus de 15m<sup>2</sup>, salle d'eau, buanderie et un second wc. Vous pourrez également profiter d'un box ainsi que d'une place de parking en extérieur. Chauffage collectif gaz. Charges 400? / mois comprenant le chauffage, eau froide et chaude, ascenseur, entretien espaces verts et parties communes, syndic bénévole et assurance). Venez découvrir cet appartement qui vous fera tomber sous le charme de ses volumes et de son environnement ! Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17203307



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17203307/appartement-a\\_vendre-saint\\_gratien-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17203307/appartement-a_vendre-saint_gratien-95.php)

## Vente Parking SOISY-SOUS-MONTMORENCY ( Val d'Oise - 95 )

Prix : 18000 €

Réf : 1729 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS Immobilier vous propose en EXCLUSIVITE cette place de parking en sous-sol et située dans une copropriété sécurisée en plein centre de la ville. Charges de copropriété 49,24? par trimestre. Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17203306



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17203306/parking-a\\_vendre-soisy\\_sous\\_montmorency-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17203306/parking-a_vendre-soisy_sous_montmorency-95.php)

## Vente Parking SOISY-SOUS-MONTMORENCY ( Val d'Oise - 95 )

Prix : 18000 €

Réf : 1728 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS Immobilier vous propose en EXCLUSIVITE cette place de parking en sous-sol et située dans une copropriété sécurisée en plein centre de la ville. Charges de copropriété 45,10? par trimestre. Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17203305



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17203305/parking-a\\_vendre-soisy\\_sous\\_montmorency-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17203305/parking-a_vendre-soisy_sous_montmorency-95.php)

## Vente Maison EZANVILLE ( Val d'Oise - 95 )

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 380000 €

Réf : 1750 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS Immobilier vous propose en EXCLUSIVITE cette maison des années 1900 de 93m<sup>2</sup>, située proche de la gare, des écoles et dans un secteur calme et verdoyant. Elle vous offrira au rez-de-chaussée : entrée, séjour et salle à manger avec cheminés, cuisine séparée, une chambre avec salle d'eau et wc séparé. Au 1er étage: palier desservant deux chambres de plus de 10m<sup>2</sup> et un espace salle de jeux qui pourra être transformé en chambre avec salle d'eau de plus de 20m<sup>2</sup>. Vous pourrez découvrir également une cave totale comprenant une chaufferie, un atelier et un garage indépendant. Le tout édifié sur une belle parcelle de 928m<sup>2</sup> exposé plein ouest avec sa terrasse attenante. Chauffage fioul. Venez découvrir cette maison qui vous fera tomber sous le charme de son environnement et qui n'attend que votre imagination pour y créer une charmante maison. Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17181082



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17181082/maison-a\\_vendre-ezanville-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17181082/maison-a_vendre-ezanville-95.php)



## Vente Appartement GROSLAY ( Val d'Oise - 95 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1966

Charges : 348 €

Prix : 216000 €

Réf : 1741 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS Immobilier vous propose cet appartement situé dans une copropriété sécurisée et arborée, à deux pas des écoles et de la gare (ligne H). Au 2ème étage d'un immeuble des années 60, cet appartement vous offrira : entrée, cuisine équipée, cellier avec chaufferie et buanderie, séjour double de plus de 25m<sup>2</sup>, deux chambres avec placards de plus de 11m<sup>2</sup>, salle d'eau et wc séparé. Vous disposerez également d'une place de parking et d'une cave. Chauffage individuel gaz. Charges 116? / mois (eau, espaces verts, gardien, entretien parties communes, syndic et assurance). Ce bien en très bon état est fait pour vous ! Venez le découvrir au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17181080



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17181080/appartement-a\\_vendre-grosly-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17181080/appartement-a_vendre-grosly-95.php)

## Vente Appartement DEUIL-LA-BARRE ( Val d'Oise - 95 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Charges : 350 €

Prix : 254000 €

Réf : 1732 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS Immobilier vous propose cet appartement situé dans la résidence du parc de la Chevette, proche du centre ville et de la gare d'Ormesson. Situé au 2<sup>ème</sup> étage, il vous offrira: entrée sur séjour de plus de 19m<sup>2</sup> avec accès balcon, cuisine séparée équipée, cellier/buanderie, dégagement desservant deux chambres, dressing, salle d'eau et wc avec lave mains. Vous disposerez également d'une place de parking en sous-sol. Chauffage au sol collectif gaz. Charges 350€/mois (eaux froide et chaude, chauffage, ascenseur, gardien, entretien parties communes, espaces verts, syndic, assurance). Venez découvrir cet appartement en très bon état. Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17118232



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17118232/appartement-a\\_vendre-deuil\\_la\\_barre-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17118232/appartement-a_vendre-deuil_la_barre-95.php)

## Vente Commerce MONTIGNY-LES-CORMEILLES ( Val d'Oise - 95 )

Réf : 1723 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS Immobilier vous propose ce local commercial en très bon état pour y installer vos bureaux situé sur le Boulevard Bordier à Montigny et à quelques minutes de la A15 et la A115. Vous pourrez découvrir un premier niveau comprenant: accueil de 18m2 desservant un bureau privatif de plus de 13m2 et wc avec lave mains. Au 1er étage : dégagement desservant 4 bureaux de plus de 7m2 chacun. En souplex, vous découvrirez un espace cuisine avec wc et une salle de réunion de plus de 9m2. LOYER MENSUEL : 3000? HT. Vous cherchez un local pour y installer vos bureaux ? Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17069447



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17069447/commerce-a\\_vendre-montigny\\_les\\_cormeilles-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17069447/commerce-a_vendre-montigny_les_cormeilles-95.php)

## Vente Appartement MONTMORENCY ( Val d'Oise - 95 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Charges : 50 €

Prix : 207000 €

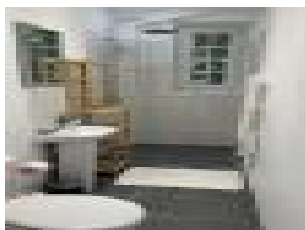
Réf : 1693 -



### Description détaillée :

En EXCLUSIVITE, l'agence ACCESS Immobilier vous propose dans le secteur de la collégiale à Montmorency, ce charmant appartement atypique de 48m<sup>2</sup> VENDU LOUE, refait à neuf (electricité, plomberie, double-vitrage, isolations...), proche des écoles et des commerces mais aussi de la place de Montmorency. Au rez-de-chaussée, il vous offrira : cuisine équipée ouverte sur séjour, deux chambres de plus de 10m<sup>2</sup> dont une avec cheminée décorative et salle d'eau avec wc. Chauffage individuel électrique. Charges 50€/mois (syndic bénévole, eau froide, entretien parties communes, poubelles). Ce bel appartement refait à neuf saura vous charmer ! Il n'attend plus que vous pour y aménager votre cocon ! Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17065665



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17065665/appartement-a\\_vendre-montmorency-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17065665/appartement-a_vendre-montmorency-95.php)

## Vente Maison VILLAINES-SOUS-BOIS ( Val d'Oise - 95 )

Surface séjour : 67 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1966

Prix : 695000 €

Réf : 1718 -



### Description détaillée :

Dans un charmant village, l'agence ACCESS Immobilier vous propose cette charmante maison familiale éditée sur un beau terrain de 1575m<sup>2</sup>. Située proche de la gare et des commerces, elle vous offrira sur un premier niveau : entrée, cuisine séparée avec accès terrasse, séjour de plus de 67m<sup>2</sup>, une chambre, salle d'eau et wc séparé. Sur un second niveau : mezzanine avec espace bureau et salon de plus de 27m<sup>2</sup>, une pièce de plus de 18m<sup>2</sup>, deux chambres comprise de plus de 14m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec wc. Le tout édité sur un sous-sol total comprenant : garage de plus de 38m<sup>2</sup>, une pièce pouvant être transformée en chambre, cuisine d'été, atelier/chaufferie et une pièce avec accès cave. Vous avez un ado ? Il sera ravi d'avoir sa vraie dépendance de plus de 46m<sup>2</sup> comprenant : pièce à vivre de plus de 17m<sup>2</sup>, cuisine, une chambre de plus de 11m<sup>2</sup> et salle d'eau avec wc. Chauffage fioul avec possibilité de modifier au gaz. Avec sa belle exposition Est / Ouest, la luminosité est au rendez-vous ! Grâce à ses beaux volumes, vous disposerez d'espace pour votre famille et plusieurs possibilités d'aménagement s'offrent à vous ! N'hésitez plus ! Venez la découvrir ! Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17050905



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17050905/maison-a\\_vendre-villaines\\_sous\\_bois-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050905/maison-a_vendre-villaines_sous_bois-95.php)

## Vente Appartement ANDILLY ( Val d'Oise - 95 )

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Charges : 100 €

Prix : 35000 €

Réf : 1717 -



### Description détaillée :

ANDILLY - Situé entre l'aéroport de Roissy et le quartier d'affaire La Défense, l'agence Access Immobilier vous propose cet appartement de 18.83 m<sup>2</sup> composé d'une entrée avec coin cuisine, une pièce principale et une salle de bain avec wc. Située dans une résidence hôtelière - Résid'hotel - Les Hauts d'Andilly -, ce bien est vendu loué avec un bail commercial ( régit par une fiscalité Loué Meublé Non Professionnel) permettant l'acquisition d'un loyer annuel de 3700? TTC. L'exploitation se fait directement par le syndic avec une garantie de bail prolongé tacitement. Excellent investissement immobilier qui permet une rentabilité de 6%. Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17047269



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17047269/appartement-a\\_vendre-andilly-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17047269/appartement-a_vendre-andilly-95.php)

## Vente Appartement TAVERNY ( Val d'Oise - 95 )

SDB : 1 salle de bains

Charges : 114 €

Prix : 125000 €

Réf : 1703 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS Immobilier vous présente ce studio d'environ 26m<sup>2</sup> à moins de 10 minutes de la gare ( Ligne H), des commerces et des écoles. Situé au 2ème étage cet appartement vous offrira : entrée desservant la pièce principale de 14m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et séparée, salle de bains avec wc et buanderie/dressing. Vous pourrez également découvrir une place de stationnement en sous-sol ainsi qu'une cave. Chauffage collectif gaz. Charges de copropriété 143,82€/mois comprenant chauffage, eau chaude et froide, entretien parties communes et ascenseur. Idéal premier ou investisseur ! Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17040836



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17040836/appartement-a\\_vendre-taverny-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17040836/appartement-a_vendre-taverny-95.php)

## Vente Appartement MARGENCY ( Val d'Oise - 95 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 347 €

Prix : 279000 €

Réf : 1677 -



### Description détaillée :

A quelques pas de Notre Dame de Bury, l'agence ACCESS Immobilier vous propose ce spacieux appartement situé dans une copropriété arborée. Situé au 3ème et dernier étage, il vous offrira : entrée, séjour de plus de 20m<sup>2</sup> attenant au balcon avec une vue dégagée, cuisine séparée de plus de 13m<sup>2</sup> avec cellier, dégagement, trois chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains avec WC et WC séparé. Chauffage collectif gaz. Vous disposerez également d'une cave et possibilité de se garer dans la copropriété. Charges 347€/mois (eaux froide et chaude, chauffage, gardien, ascenseur, entretien parties communes et espaces verts, syndic, assurance). Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031635



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031635/appartement-a\\_vendre-margency-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031635/appartement-a_vendre-margency-95.php)



## Vente Commerce MONTMORENCY ( Val d'Oise - 95 )

Année de construction : 1948

Réf : 1695 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS Immobilier vous propose ce bien à fonction professionnelle dans un charmant mansard situé proche des commerces et des écoles. Il vous offrira au rez-de-chaussée : entrée, dégagement, salle d'attente de plus de 10m<sup>2</sup>, trois bureaux , une pièce et wc. En souplex, il vous offrira : dégagement, cuisine, deux bureaux, et une salle. Vous disposerez également d'un balcon et de deux places de parking extérieure et d'un box. Chauffage individuel gaz. Charges / 300? mois ( eau froide, entretien parties communes, assurance). Dépôt de garantie de 2 mois et caution solidaire. Avec sa belle hauteur de 3,4 mètres, les volumes vous permettront de travailler dans de belles conditions ! N'attendez plus, venez le découvrir ! Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16946261



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16946261/commerce-a\\_vendre-montmorency-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946261/commerce-a_vendre-montmorency-95.php)

## Vente Terrain EZANVILLE ( Val d'Oise - 95 )

Prix : 285000 €

Réf : 1660 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS Immobilier vous propose en EXCLUSIVITE, ce terrain à bâtir de 864m2 non viabilisé, situé à 10min à pieds de la gare et à 5min des écoles et des commerces. Zone UG du PLU de la ville d'Ezanville. Façade de plus de 13 mètres. Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16857755



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16857755/terrain-a\\_vendre-ezanville-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16857755/terrain-a_vendre-ezanville-95.php)

## Vente Appartement FRANCONVILLE ( Val d'Oise - 95 )

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 329 €

Prix : 174000 €

Réf : 1637 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS Immobilier vous propose cet appartement situé proche de la gare et des écoles. Au 4<sup>ème</sup> et dernier étage, il vous offrira : entrée, pièce à vivre de plus de 16m<sup>2</sup> donnant sur le balcon, cuisine séparée équipée, trois chambres, salle de bains et wc séparé. Vous disposerez également d'une cave. Chauffage collectif à air pulsé. Charges 215? / mois (chauffage, eaux froide et chaude, parties communes, espaces verts, syndic et assurance). Venez le découvrir ! Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16694181

## Vente Maison DEUIL-LA-BARRE ( Val d'Oise - 95 )

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 405000 €

Réf : 1638 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS Immobilier vous propose cette maison de plus de 111m<sup>2</sup> édifée sur une parcelle de 338m<sup>2</sup> comprenant sur un premier niveau: entrée avec placard, séjour double de plus de 26m<sup>2</sup> avec son accès au jardin arrière, un coin repas avec cuisine de plus de 18m<sup>2</sup>, salle de bains et wc avec lave mains. Au second niveau, vous découvrirez un dégagement avec placard desservant 3 chambres entre 11m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup> et salle d'eau avec wc. Vous pourrez également découvrir une cave ainsi qu'un garage. Chauffage gaz au rez-de-chaussée et électricité à l'étage. Taxe foncière de 2321?. Contactez notre agence au 01 39 83 30 30 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16663951



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16663951/maison-a\\_vendre-deuil\\_la\\_barre-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16663951/maison-a_vendre-deuil_la_barre-95.php)