

CIME IMMOBILIER

7 grande Rue, 91360 EPINAY-SUR-ORGE

Tel : 01.60.49.05.80

E-Mail : epinay@cime-immo.fr

Vente Maison BALLAINVILLIERS (Essonne - 91)

Surface : 136 m²

Surface terrain : 913 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 550000 €

Réf : AD2924 -



Description détaillée :

MAISON LURASCHI - BIEN SITUE - AU CALME - 47m² DE SEJOUR - CHAMBRE EN RDC - SOUS-SOL TOTAL - DPE D

Bien situé au calme et proche du centre ville, très beau pavillon LURASCHI des années 80, d'une surface de 136m² habitables, édifié sur un terrain clos de 913m² et offrant, en RDC : Une grande entrée, un séjour triple traversant de 47m², une cuisine aménagée/équipée spacieuse et donnant sur la terrasse, un cellier (possibilité de faire une salle d'eau), une chambre, un WC. A l'étage, un palier desservant trois chambres, un dressing, un bureau et une salle de bains avec WC. Sous-sol total comprenant un garage double, une chaufferie/buanderie et une cave.

Contact : 07 80 90 17 27

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323834



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323834/maison-a_vendre-ballainvilliers-91.php

Location Appartement MONTGERON (Essonne - 91)

Surface : 51 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2022

Charges : 35 €

Prix : 889 €/mois

Réf : 4387 -



Description détaillée :

Résidence LE CARRE CONCY , très bel appartement haut de plafond de type 2 pièces, d'une surface de 51m², situé dans une résidence récente de 2022 et comprenant : Une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte aménagée/équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc, une terrasse. Une place de stationnement en sous-sol.

Proche gare et toutes commodités !

Loyer C.C : 889,81 euros dont 35 euros provision pour charges (eau froide, communs)

Dépôt de garantie : 854.81 euros - Honoraires agence : 665 euros (512 + 153.60).

Impératif : ""Avant toute visite"" merci de nous faire parvenir votre dossier complet via les sites spécialisés, ou sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315319



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315319/appartement-location-montgeron-91.php

Location Appartement BALLAINVILLIERS (Essonne - 91)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 50 €

Prix : 795 €/mois

Réf : 4380 -



Description détaillée :

GRAND STUDIO CENTRE VILLE / RECENT

Studio très spacieux de 37.69m², comprenant : Grande entrée avec placard, Salle d'eau avec WC, pièce à vivre lumineuse avec possibilité d'aménagement d'un coin nuit, coin cuisine A/E. un balcon.1 parking privatif extérieur - Centre ville

Loyer : 795 euros CC dont 50 euros de provision pour charges (eau froide, communs)

DG : 745 euros - Honoraires : 489.97 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313025



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313025/appartement-location-ballainvilliers-91.php

Location Appartement EPINAY-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 109 €

Prix : 1036 €/mois

Réf : 4379 -



Description détaillée :

situé en centre ville, bel appartement de 2016, de type F3 au dernier étage comprenant : Entrée, séjour avec cuisine U.S A/E donnant sur balcon, cellier, deux chambres, une salle de bains, wc. Deux places de stationnement privées.

Loyer C.C : 1036 euros dont 109 euros provision pour charges (eau froide, communs + entretien chaudière + TOM)

Dépôt de garantie : 927 euros - Honoraires agence : 815.62 euros (627.40 + 188.22).

Impératif : ""Avant toute visite"" merci de nous faire parvenir votre dossier complet via les sites spécialisés, ou sur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310127



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310127/appartement-location-epinay_sur_orge-91.php

Vente Maison EPINAY-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 118 m²

Surface terrain : 435 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1923

Prix : 428000 €

Réf : HC4369 -



Description détaillée :

Située dans un secteur calme et recherché d'Épinay-sur-Orge, venez découvrir cette maison lumineuse et bien agencée, idéale pour une famille.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine indépendante avec accès direct au sous-sol, un séjour lumineux donnant sur le jardin, ainsi qu'un WC avec lave-mains.

A l'étage, un palier dessert trois chambres confortables et une salle de bains avec WC.

Les combles ont été aménagés en une belle suite parentale comprenant sa propre salle d'eau et un WC.

Le sous-sol total offre de nombreux espaces pratiques : une buanderie, une pièce de stockage, une cave, ainsi qu'une pièce de vie supplémentaire, idéale pour un bureau, une salle de jeux ou un espace loisirs.

Le tout est édifié sur une parcelle de 435 m², avec un jardin agréable et bien entretenu.

Points forts : 4 chambres, 3 pièces d'eau, sous-sol total, jardin, potentiel familial.

A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301374



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301374/maison-a_vendre-epinay_sur_orge-91.php

Vente Maison BALLAINVILLIERS (Essonne - 91)

Surface : 142 m²

Surface terrain : 908 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 532950 €

Réf : IL4370 -



Description détaillée :

SURFACES/VOLUMES/EXPO SUD/LUMINOSITE/PLAIN-PIED

Très jolie maison individuelle BREGUET Type Mélèze, familiale et conviviale, d'une surface habitables de 142m² environ (172m² utiles), très bien entretenue et offrant de plain pied : Une entrée, une cuisine aménagée, un séjour double ouvrant sur terrasse/Loggia et jardin, un dégagement distribuant 4 chambres avec placard (dont 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau/wc) ouvrant sur terrasse , une salle de bains indépendante, un w.c. indépendant. Grand combles aménageables, offrant de belles possibilités !

Un garage double avec cellier/chaufferie et un abri de jardin complète ce bien.

Le tout édifié sur un terrain joliment arboré de 908m².

Maison idéale pour une grande famille, à visiter sans plus tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297179



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297179/maison-a_vendre-ballainvilliers-91.php

Location Appartement PALAISEAU (Essonne - 91)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 70 €

Prix : 817 €/mois

Réf : 810 -



Description détaillée :

A SAISIR à Palaiseau T2 de 37.60m² dans une résidence récente de standing et sécurisée.

Comprenant entrée, séjour avec coin cuisine A/E, balcon, une chambre avec rangements, SDB avec WC. Une place de parking privative en s/sol et une cave.

A 7min à pied de la gare de Palaiseau. Disponible

Loyer :817 euros CC dont 70 euros de provisions de charges (eau froide + communs)

Honoraires : 376 euros + EDL : 112.80 euros - DG : 675 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297178



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297178/appartement-location-palaiseau-91.php

Vente Maison EPINAY-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 151 m²

Surface terrain : 528 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 449000 €

Réf : HC4146 -



Description détaillée :

Située dans un quartier calme et résidentiel de la commune d'Épinay-sur-Orge, cette maison lumineuse et fonctionnelle vous séduira par ses volumes et son potentiel.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante, une cuisine équipée, un dégagement desservant un WC indépendant et une buanderie, ainsi qu'un vaste double séjour ouvrant sur une agréable terrasse, idéale pour les beaux jours.

A l'étage, un palier dessert trois chambres confortables, une salle d'eau moderne et un second WC indépendant.

Les combles aménageables d'environ 12 m² offrent une belle opportunité d'extension ou d'aménagement selon vos besoins.

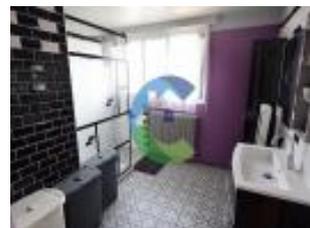
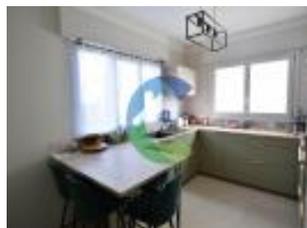
Un sous-sol total complète ce bien avec chaufferie, une pièce supplémentaire, et un garage double avec accès direct au jardin.

Le tout est édifié sur une belle parcelle de 528 m², offrant un bel espace extérieur à exploiter à votre convenance.

Une maison idéale pour une famille, à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293776



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293776/maison-a_vendre-epinay_sur_orge-91.php

Location Appartement CHILLY-MAZARIN (Essonne - 91)

Surface : 26 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 15 €

Prix : 595 €/mois

Réf : 4052 -



Description détaillée :

Studio de 26.62m² - entrée avec grands placards - pièce à vivre - 1 salle d'eau - wc -

Loyer 595 euroscc (donc 15 euros charges eau) - Dépôt de Garantie : 580 euros

Honoraires : 346.06 euros (266.20 euros + 79.86 euros) - disponible de suite

Pour visite nous adresser dossier complet scanné à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18290458



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290458/appartement-location-chilly_mazarin-91.php

Vente Maison BALLAINVILLIERS (Essonne - 91)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 594 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 595000 €

Réf : 4365 -



Description détaillée :

A découvrir absolument : ce magnifique pavillon édifié sur sous-sol, idéalement situé dans le coeur du village de BALLAINVILLIERS proche écoles et commodités. D'une architecture soignée et bien pensée, cette maison propose un cadre de vie agréable pour toute la famille.

Sous-sol pratique et fonctionnel :

Un garage spacieux pour deux voitures, une chaufferie buanderie, une grande pièce polyvalente et un coin rangement pour organiser vos affaires.

Rez-de-chaussée: dès votre entrée, vous serez charmé par un salon-séjour lumineux avec accès à une terrasse moderne donnant sur le jardin, une chambre confortable, une cuisine entièrement équipée, une salle d'eau moderne et des WC séparés.

A l'étage : un dégagement distribue trois belles chambres, un bureau pour travailler ou se détendre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC pour plus de commodité.

Jardin tout autour de la maison : profitez d'un jardin spacieux pour vos moments de détente en extérieur, idéal pour les repas en famille, les jeux d'enfants ou tout simplement pour vous relaxer au calme.

Ce pavillon allie espace, confort et praticité pour une vie sereine et agréable. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire de ce bien unique. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281307/maison-a_vendre-ballainvilliers-91.php

Vente Maison SAULX-LES-CHARTREUX (Essonne - 91)

Surface : 247 m²

Surface terrain : 854 m²

Surface séjour : 67 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1943

Prix : 650000 €

Réf : EL3624 -



Description détaillée :

CONFORT-SURFACES-VOLUMES-LUMINOSITE-CONVIVALITE-FAMILLE-DPE C !

CIME Immobilier vous invite à découvrir cette très belle villa de 247m² habitables environ (310m² utiles) entièrement rénovée avec goût en 2016. Vous y trouverez de très beaux volumes et des prestations de qualité, offrant ainsi un agréable cadre de vie, au sein du charmant village de Saulx-les-Chartreux. Au rez-de-chaussée, vous apprécierez un grand hall d'entrée de plus de 20m² desservant un vaste espace de vie de 83m² dissocié en un séjour, un salon et une cuisine aménagée ouvrant sur une spacieuse terrasse avec coin jacuzzi à l'abri des regards. Une buanderie de 28m², une salle d'eau et wc complète ce niveau (possibilité de faire une chambre en RdC). L'étage quant à lui, vous séduira avec sa vaste suite parentale de 60m² composée d'une chambre de 30m², d'un dressing aménagé de 15m² et d'une salle de bains de 15 m² (Baignoire, douche à l'italienne et wc séparé). De plus, trois chambres (dont une avec SdE/wc) et une salle de bains (baignoire/douche) indépendante avec wc, parachèvent l'étage. Les autres atouts de ce bien résident en un beau terrain de 854m² clos de murs, un double garage et la possibilité de garer plusieurs véhicules. Ne vous reste plus qu'à le découvrir !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18281306



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281306/maison-a_vendre-saulx_les_chartreux-91.php

Location Appartement MORANGIS (Essonne - 91)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Charges : 175 €

Prix : 890 €/mois

Réf : 4383 -



Description détaillée :

Appart F2 MEUBLE de 54.04m² avec TERRASSE et 1 park s/s
entrée avec placard, une cuisine A/E (four, machine à laver linge/lave-vaisselle/plan cuisson/four,
micro-ondes/réfrigérateur), belle pièce à vivre plus salon, 1 chambre avec placard dressing, salle de bains, wc
indépendant - 1 terrasse - 1 place de parking en sous/sol

Loyer CC : 890 euros dont 175 euros de charges (communs et eau chauffage) -

Dépôt de Garantie : 1430 euros (2 mois loyer sans charges) -

Honoraires : 702.52 euros (540.40 euros + 162.12 euros EDL)

Nous adresser votre dossier complet pour visite à ou dossierfacile.logement.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272962



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272962/appartement-location-morangis-91.php

Vente Maison BALLAINVILLIERS (Essonne - 91)

Surface : 122 m2

Surface terrain : 254 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 425000 €

Réf : AD4212 -



Description détaillée :

AU CALME D'UNE IMPASSE - BELLES PRESTATIONS - DPE C - JARDIN SANS VIS-A-VIS - GARAGE

Venez découvrir cette jolie maison de 122m2 habitables environ, située en impasse dans un environnement calme. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée moderne et fonctionnelle, un séjour double SPACIEUX et LUMINEUX donnant sur une grande terrasse extérieure et un jardin sans vis-à-vis exposé SUD. Un WC et un garage complètent le RDC. A l'étage, le palier dessert trois chambres dont une avec une salle d'eau attenante et une grande salle de bains, idéal pour une famille. Au dernier étage, laissez vous séduire par une très belle SUITE PARENTALE avec sa salle de bain privative offrant ainsi un espace de relaxation et d'intimité. Un garage et plusieurs places de stationnement viennent compléter cette maison de 2014.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264825



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264825/maison-a_vendre-ballainvilliers-91.php

Location Appartement EPINAY-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 40 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 110 €

Prix : 871 €/mois

Réf : 3918 -



Description détaillée :

EPINAY-SUR-ORGE - en coeur de Ville dans résidence très calme

Appartement F2 40.66 m2

DERNIER ETAGE

Entrée, cuisine aménagée, séjour, chambre, SdB, balcon

1 parking en S/sol.

Loyer C.C : 871. euros (Dont charges de 110 euros - communs, eau froide eau chaude, chauffage - compteurs individuels)

D.G : 761. euros / Honoraires TTC : 528.58 euros (Hono 406.60 euros EDL 121.98 euros)

Impératif : ""Avant toute visite"" merci de nous faire parvenir votre dossier complet via les sites spécialisés, ou sur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18261344



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18261344/appartement-location-epinay_sur_orge-91.php

Vente Maison EPINAY-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 145 m²

Surface terrain : 468 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 590000 €

Réf : HC4074 -



Description détaillée :

CIME Immobilier vous propose cette magnifique meulière, d'une surface de 145m² environ, située en plein coeur d'Epina-sur-Orge, secteur mairie proche de toutes commodités.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par le volume du séjour traversant lumineux ouvrant sur terrasse, une cuisine aménagée/équipée totalement refaite avec accès balcon, une chambre spacieuse.

A l'étage vous trouverez trois belles chambres, un bureau (idéal pour le télétravail), une salle d'eau refaite ainsi qu'une salle de bains.

La maison est également composée au sous-sol, d'une entrée, une buanderie, une pièce de vie, un garage double carrelé complètement refait pouvant servir de salle de réception et donnant sur le jardin.

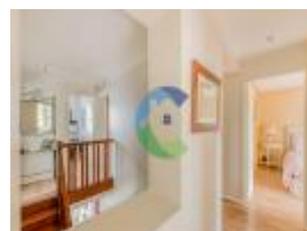
Le tout édifié sur un terrain clos et arboré 468 m².

Rare sur le secteur !

VENEZ LA VISITER SANS PLUS TARDER !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18259018



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18259018/maison-a_vendre-epinay_sur_orge-91.php

Location Appartement SAVIGNY-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 95 €

Prix : 600 €/mois

Réf : 4376 -



Description détaillée :

GRAND STUDIO CENTRE VILLE / RÉCENT

Studio très spacieux de 29.89m², comprenant : Grande entrée , Salle d'eau avec WC, pièce à vivre lumineuse avec coin nuit, un balcon, cuisine avec plaque et hotte.

1 parking privatif extérieur - Centre ville

Loyer : 600 euros CC dont 95 euros de provision pour charges (eau froide, communs)

DG : 505 euros - Honoraires : 388.57 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18256697



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18256697/appartement-location-savigny_sur_orge-91.php

Vente Appartement VILLEMOISSON-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 62 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1993

Prix : 249900 €

Réf : HC4367 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce charmant appartement 3 pièces de 62.31 m² situés en rez-de-jardin dans une résidence calme, offrant une belle terrasse privée avec jardin pour profiter des journées ensoleillées.

Il se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, de deux chambres avec rangements intégrés, dont une avec accès à la terrasse privative et d'une salle d'eau moderne.

Le plus : deux celliers ainsi que deux places de stationnement extérieurs

VEZ VISITER SANS PLUS TARDER !

Prenez RDV ici pour visiter ce bien :

Copropriété de 127 lots

Charges annuelles : 1530 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18225264



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225264/appartement-a_vendre-villemoisson_sur_orge-91.php

Vente Maison EPINAY-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 347 m²

Surface séjour : 48 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 399000 €

Réf : HC3997 -



Description détaillée :

CIME Immobilier vous propose cette chaleureuse maison de 170m² habitables environ, située sur la commune d'Épinay-sur-Orge , proche de toutes commodités.

Celle-ci se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un salon ainsi qu'un séjour lumineux donnant sur une jolie cuisine ouverte et aménagée, d'un atelier avec un accès extérieur et d'un cellier.

Au premier étage, vous trouverez un bureau (idéal pour le télétravail) ainsi que 4 chambres, une salle de jeux et une salle de bains.

Le tout édifié sur une parcelle de 347 m²

A VISITER SANS PLUS TARDER !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219367



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219367/maison-a_vendre-epinay_sur_orge-91.php

Vente Appartement EPINAY-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 215000 €

Réf : JL4201 -



Description détaillée :

Superbe appartement 3 pièces en dernier étage avec terrasse Quartier calme

Venez découvrir ce charmant appartement 3 pièces situé en dernier étage d'une résidence de standing, offrant une belle terrasse privée pour profiter des journées ensoleillées. Il se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, de deux chambres avec rangements intégrés et d'une salle de bain moderne.

Le plus : un box privé dans un quartier calme, à proximité d'un parc pour des moments de relaxation en plein air. Une situation idéale pour allier confort et tranquillité. Ne laissez pas passer cette occasion unique !

Copropriété de 83 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1700 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216860



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216860/appartement-a_vendre-epinay_sur_orge-91.php

Vente Maison EPINAY-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 389 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 504000 €

Réf : JL4280 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison idéale pour votre famille !

Située dans un cadre calme et agréable, cette maison vous offrira un confort de vie exceptionnel.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une belle entrée qui mène à un vaste séjour lumineux, parfait pour vos moments en famille. Le coin repas attenant à la cuisine conviviale vous permettra de partager de délicieux repas. Un WC avec lavabo et un cellier-garage pour deux voitures complètent ce niveau, ainsi qu'un porche d'entrée pour plus de charme et de praticité.

A l'étage, un escalier intérieur vous conduit vers cinq grandes chambres, offrant ainsi un espace privé pour chaque membre de la famille. Vous y trouverez également deux salles de bains modernes, un dressing room spacieux et un dégagement, ainsi qu'un second WC pour plus de commodité.

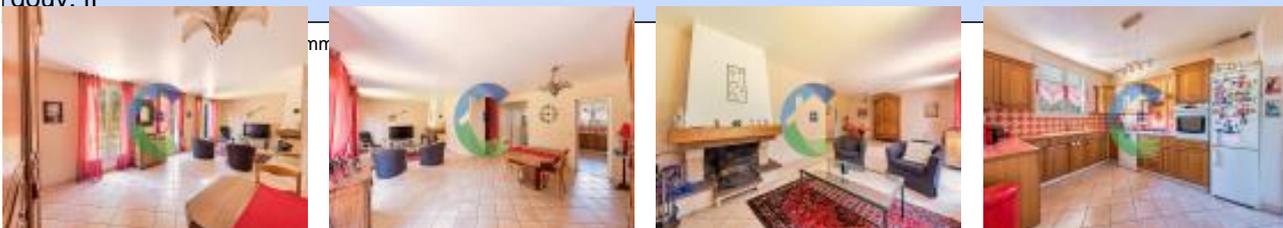
De plus, les combles aménagées apportent un potentiel supplémentaire à cette maison, pour une pièce supplémentaire à votre convenance.

Le tout est agrémenté d'un joli jardin, un espace extérieur parfait pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Une maison familiale, spacieuse et fonctionnelle, prête à vous accueillir et à devenir votre nouveau cocon.

Ne manquez pas cette occasion unique, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216858/maison-a_vendre-epinay_sur_orge-91.php

Vente Appartement LONGJUMEAU (Essonne - 91)

Surface : 75 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 349000 €

Réf : JL4305 -



Description détaillée :

Le cabinet CIME IMMOBILIER vous présente en exclusivité ce magnifique appartement de 4 pièces, situé dans une résidence familiale récente et sécurisée (livrée au troisième trimestre 2022 et bénéficiant d'une garantie décennale), à proximité immédiate de toutes les commodités (Pharmacie, Boulangerie, Écoles,...) et transports.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les nombreuses possibilités de rangements et un séjour spacieux et lumineux, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. Cet espace de vie donne un accès direct à un jardin privatif (135m²) avec double exposition Est / Sud et sans vis-à-vis.

L'appartement comprend également trois belles chambres, parfaites pour une famille, ainsi qu'une salle de bain moderne. Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité.

Pour votre confort, vous disposerez de deux places de parking indépendantes, dont une aux normes PMR, situées au sous-sol sécurisé. La résidence offre également un parking pour les visiteurs et un local à vélos.

Nous sommes certains que cet appartement coup de coeur saura vous séduire et vous offrira un cadre de vie privilégié.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité.

Copropriété de 160 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1740 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18210811



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18210811/appartement-a_vendre-longjumeau-91.php

Vente Maison EPINAY-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 67 m²

Surface terrain : 400 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 232000 €

Réf : 3950 -



Description détaillée :

Travaux à prévoir. Charmante maison en pierre, un cadre de vie unique ! Située dans un environnement calme, cette maison d'habitation pleine de caractère, construite en pierres, briques et béton, avec soubassement en pierres meulières et toiture en zinc, vous offre une belle opportunité de vie.

Sous-sol total : espace compartimenté, idéal pour le stockage ou l'aménagement selon vos besoins.

Rez-de-chaussée : une entrée accueillante, une chambre spacieuse, une cuisine séparée, un séjour lumineux, une salle de bains, et une autre chambre. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201384



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201384/maison-a_vendre-epinay_sur_orge-91.php

Vente Maison MORSANG-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 124 m2

Surface terrain : 415 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1931

Prix : 399000 €

Réf : JL4099 -



Description détaillée :

Maison familiale idéale à vendre !

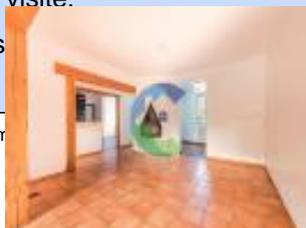
Venez découvrir cette superbe maison d'habitation, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel pour toute la famille.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée lumineuse menant à un grand séjour avec cuisine ouverte, parfait pour recevoir vos proches et profiter de moments conviviaux. Un bureau vous permettra de travailler dans un espace calme et dédié, tandis qu'une chambre et une salle d'eau viennent compléter ce niveau, Un WC séparé est également présent pour plus de praticité.

A l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses, offrant à chacun son propre espace de tranquillité. Une salle de bain moderne et un second WC séparé viennent ajouter à la fonctionnalité de l'ensemble.

La maison dispose d'un garage pour abriter votre véhicule et d'un jardin parfaitement entretenu, offrant un lieu de détente et de jeu pour les enfants.

Ne manquez pas cette belle opportunité, cette maison est prête à vous accueillir ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18159339/maison-a_vendre-morsang_sur_orge-91.php

Vente Appartement EPINAY-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 169000 €

Réf : JL4341 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant duplex en dernier étage dans une petite copropriété.

Au premier étage, vous trouverez un vaste séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle et un WC séparé pour plus de confort au quotidien. Les combles accueillent un grand dégagement offrant une possibilité d'y installer un bureau, une grande chambre avec beaucoup de charme et une salle d'eau moderne.

De plus, ce bien vous offre trois places de parking sécurisées, pour un stationnement tranquille et en toute sécurité.

Copropriété de 13 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 700 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18131488



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18131488/appartement-a_vendre-epinay_sur_orge-91.php

Vente Appartement LONGJUMEAU (Essonne - 91)

Surface : 115 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1945

Prix : 335000 €

Réf : JL4333 -



Description détaillée :

Superbe appartement 5 pièces sur deux niveaux à GRAVIGNY-BALIZY

Ce bel appartement spacieux de 180 m2 au total vous offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée haut, vous trouverez une entrée accueillante, un salon et un séjour lumineux, ainsi qu'une cuisine ouverte idéale pour partager vos repas en famille ou entre amis. Une véranda vous permet de profiter du jardin en toute saison. Vous y découvrirez également deux chambres et un WC séparé pour plus de commodité.

Au rez-de-chaussée bas, deux pièces polyvalentes vous offrent de nombreuses possibilités d'aménagement (bureau, salle de jeux, espace de stockage, etc.). Une salle de bain et un garage viennent compléter l'ensemble, offrant tout le confort dont vous avez besoin.

Les deux places de parking privatives, vous garantissent un quotidien pratique et agréable.

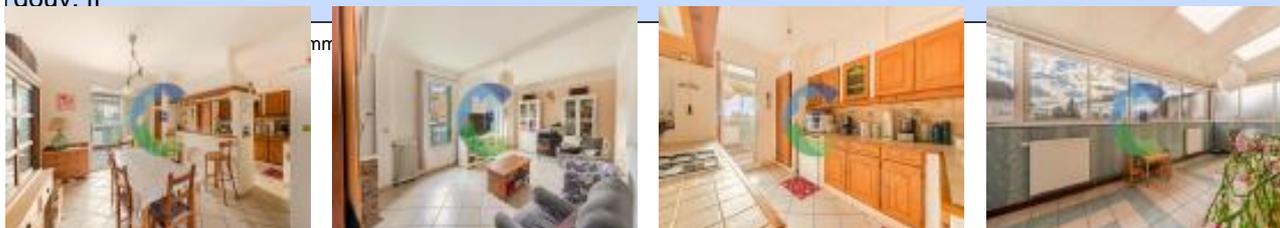
Un bien fonctionnel et spacieux, à ne pas manquer !

Contactez nous vite pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Copropriété de 21 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1500 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18131487/appartement-a_vendre-longjumeau-91.php

Vente Maison EPINAY-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 565 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 512000 €

Réf : JL4278 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison Breguet de 170 m² sur sous-sol total, idéale pour toute la famille. Le pavillon se divise de la manière suivante:

Rez-de-chaussée : Entrée, séjour lumineux, coin repas, cuisine, suite parentale avec salle d'eau, WC avec lavabo et terrasse.

1er étage : Quatre chambres, deux salles de bains, WC séparé.

Sous-sol : Garage pour deux voitures, cellier, combles aménagés.

Extérieur : Jardin spacieux et bien entretenu.

Une maison fonctionnelle, moderne et conviviale. Contactez-nous pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18122187



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18122187/maison-a_vendre-epinay_sur_orge-91.php

Vente Maison EPINAY-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 449 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 475000 €

Réf : JL4194 -



Description détaillée :

Pavillon spacieux et fonctionnel. Proche écoles et transport en commun (RER, Bus, T12) Le cadre idéal pour votre famille ! Venez découvrir ce pavillon moderne, alliant confort et praticité, dans un environnement calme et agréable. Conçu pour répondre à toutes les exigences d'une vie familiale épanouie, ce bien se distingue par ses volumes généreux et son agencement soigné. Au rez-de-chaussée : Entrée lumineuse. cuisine fonctionnelle et bien agencée, idéale pour vos moments de convivialité. salon séjour spacieux, water-closet avec lavabo, cellier, garage voiture, avec un porche abrité permettant un accès direct à la maison. A l'étage: une salle d'eau moderne et fonctionnelle. deux chambres spacieuses et lumineuses, idéales pour les enfants ou pour accueillir vos invités, suite parentale avec salle de bains privative et dressing room, water-closet séparé. un bureau. Au second étage : une grande pièce aménagée en salle de jeu, offrant un espace convivial et polyvalent pour toute la famille. Contactez-nous dès maintenant pour plus de renseignements et pour organiser votre visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18122186



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18122186/maison-a_vendre-epinay_sur_orge-91.php

Vente Appartement VILLENEUVE-LE-ROI (Val de Marne - 94)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 199000 €

Réf : IL4295 -



Description détaillée :

""EXCLUSIVITE CIME Immobilier"" Venez découvrir ce très bel appartement de type 2 pièces, d'une surface de 45m², situé dans une résidence récente de 2011 et comprenant : Une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte aménagée/équipée, une chambre, une salle de bains avec wc, une terrasse. Une place de stationnement en sous-sol.

Proche gare et toutes commodités !

Idéal 1ère acquisition ou investisseur !

Copropriété de 130 lots ().

Charges annuelles : 640 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18114244



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18114244/appartement-a_vendre-villeneuve_le_roi-94.php

Location Maison LONGJUMEAU (Essonne - 91)

Surface : 52 m2

Surface terrain : 480 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 26 €

Prix : 1344 €/mois

Réf : 1855 -



Description détaillée :

Pavillon proche toutes commodités à Longjumeau, comprenant :

Entrée, cuisine aménagée / équipée, séjour, 2 chambres, 1 salle de bains. Sous-sol total : garage, chaufferie-buanderie, bureau - Beau jardin arrière clos et arboré - jardinet/cour fermé avec possibilité garer 3 véhicules .

Solvabilité requise : 3536 euros/mois net minimum

Loyer : 1344 euros / D.G : 1318 euros

Honoraires TTC : 687.31 / dont EDL 158.61 euros

pas de renseignement par tel / dépôt du dossier sur sites sécurisés , ou dossier.facile.gouv.fr en nous transmettant le lien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18114243



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18114243/maison-location-longjumeau-91.php

Vente Appartement BALLAINVILLIERS (Essonne - 91)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 250000 €

Réf : IL4318 -



Description détaillée :

RESIDENCE CALME ET VERDOYANTE - BALCON - BELLE LUMINOSITE - EXPOSITION SUD/SUD-OUEST - PARKING - CAVE.

Dans une résidence calme et verdoyante de Ballainvilliers, venez découvrir ce très bel appartement 5 pièces de 90m² habitables environ, entièrement rénové, offrant un cadre de vie paisible et agréable., comprenant : Une entrée avec penderie, une cuisine aménagée/équipée avec accès balcon, un double séjour avec baie vitrée ouvrant également sur balcon de 10m², un dégagement avec placards desservant trois chambres, deux salles d'eau dont une avec lave linge, un wc indépendant. De plus le bien dispose d'une cave en sous-sol et d'une place de stationnement extérieure privative. Proche de toutes commodités. Chauffage, eau froide et eau chaude inclus dans les charges. Pour tout renseignement 0672743285

Copropriété de 513 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2900 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18106686



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18106686/appartement-a_vendre-ballainvilliers-91.php

Vente Maison EPINAY-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 369 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 455000 €

Réf : JL4220 -



Description détaillée :

A vendre : pavillon BREGUET modèle Andante, idéal pour une vie familiale épanouie ! Située dans un cadre paisible et privilégié, cette maison offre un agencement spacieux et fonctionnel, avec des prestations soignées qui sauront répondre à toutes vos attentes.

Le pavillon comprend :

Au rez-de-chaussée : Une entrée, un séjour double donnant sur une terrasse et le jardin, une cuisine aménagée, un cellier, un wc et un garage pour deux voitures ; porche abrité avec accès direct au garage

A l'étage : Un dégagement, rangements, trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain privative, une salle d'eau, un wc. Combles aménageables. Jardin attenant agréable pour profiter des beaux jours. Venez découvrir cette maison pleine de potentiel et laissez-vous séduire par ses volumes généreux et son confort moderne.

Une maison idéale pour s'installer et s'épanouir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18099503



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18099503/maison-a_vendre-epinay_sur_orge-91.php

Vente Maison VILLEJUST (Essonne - 91)

Surface : 132 m²

Surface terrain : 1257 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 480000 €

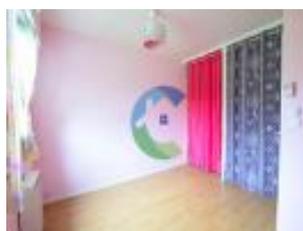
Réf : JL3988 -



Description détaillée :

Maison d'architecte de 132m² habitables construite en 1982 édifée sur un terrain de 1257m² dans un quartier pavillonnaire recherché de Villejust. Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard desservant un grand séjour lumineux et traversant de 38m² donnant sur une terrasse avant exposée Sud et une terrasse arrière sans vis-à-vis, une cuisine aménagée et équipée avec cellier, un dégagement desservant 2 chambres, une salle de bains et un WC séparé. A l'étage, un grand pallier desservant une suite parentale de 17m² et sa salle d'eau privative, une 4ème chambre complète l'étage. Jardin spacieux et arboré avec une dépendance, un potager et une piscine hors-sol. Maison disposant également d'un sous-sol avec un espace buanderie, une grande chambre avec fenêtre, une cave et un garage double avec son espace atelier. Chauffage électrique avec radiateur à inertie et chauffage au sol, VMC à double flux et cheminée à insert dans le séjour. Fenêtres en aluminium double vitrage. Possibilité de stationner plusieurs véhicules sur la propriété en plus du garage.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18082056



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18082056/maison-a_vendre-villejust-91.php

Vente Appartement CHILLY-MAZARIN (Essonne - 91)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Prix : 174000 €

Réf : IL4067 -



Description détaillée :

Situé dans une toute petite copropriété de 2012 avec faibles charges, bel appartement F2 de 44m², proches toutes commodités et comprenant : Une entrée, une pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée, une chambre avec grand placard et une salle d'eau avec wc. Une place de parking privative extérieure sécurisée. Panneaux solaires pour eau chaude sanitaire.

Idéal première acquisition ou investisseur !

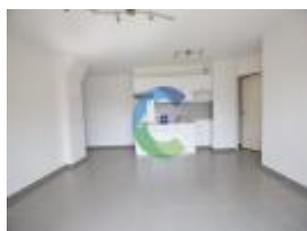
(5.45 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1100 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18076014



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18076014/appartement-a_vendre-chilly_mazarin-91.php

Location Parking SAVIGNY-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Prix : 80 €/mois

Réf : G115 -



Description détaillée :

Box à louer, situé dans une cour privée - proche Aristide Briand

Loyer : 80 euros - Dépôt de garantie : 80 euros

Frais d'agence : 150 euros -

-

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18073682

Vente Maison LINAS (Essonne - 91)

Surface : 51 m²

Surface terrain : 382 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1973

Prix : 230000 €

Réf : EL4106 -



Description détaillée :

Jolie maison individuelle, située au calme dans un quartier pavillonnaire et comprenant : Une entrée, un séjour ouvrant sur jardin, une cuisine, un dégagement, une chambre, une salle d'eau, un wc. Un garage attenant et un appentis. Vide sanitaire de grande hauteur (1,40 à 1,70m) comprenant 2 pièces.

Le tout édifié sur un terrain clos et arboré de 382m².

Combles aménageables, chaudière gaz de 2016, isolation extérieure, volets roulants et porte de garage électriques.

Proches écoles, axes RN20 et Francilienne à proximité. Travaux intérieurs à prévoir. Idéal première acquisition ou investisseur ! (5.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17966125



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17966125/maison-a_vendre-linas-91.php

Vente Local commercial EPINAY-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 30 m²

Prix : 120000 €

Réf : EL3984 -



Description détaillée :

Situé en coeur de ville, dans une bâtisse entièrement et joliment rénovée, en rez-de-chaussée, local commercial (LOT N°1) d'une surface (Loi Carrez) de 30m² (Surface totale 49,80m²), comprenant : Une pièce principale, dégagement, wc séparé et une cave. RARE sur le secteur !

Prenez RDV ici pour visiter ce bien :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17932088



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17932088/local_commercial-a_vendre-epinay_sur_orge-91.php

Vente Appartement VILLEMORISSON-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 56 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 172500 €

Réf : HC4057 -



Description détaillée :

Appartement de type F3 DUPLEX idéalement situé sur la commune de Villemoisson sur Orge a 10 minutes à pied du RER C et des écoles (collège, primaire, maternel)

Ce DUPLEX est composé au rez-de-chaussée d' une entrée avec une cuisine ouverte donnant sur le séjour

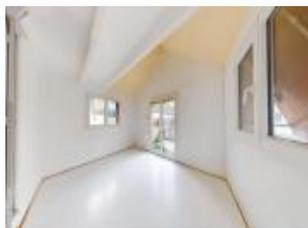
Au premier étage : deux chambres, une salle d'eau avec wc, une penderie ainsi qu'un accès via une chambre à une grande terrasse de 10 m² environ. Une place de parking.

Copropriété de 14 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 707 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17836613



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17836613/appartement-a_vendre-villemoisson_sur_orge-91.php

Vente Maison MORSANG-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 122 m²

Surface terrain : 355 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 399000 €

Réf : HC4259 -



Description détaillée :

Belle maison de 2015 située sur la commune de Morsang sur Orge en plein secteur pavillonnaire proche de toutes commodités (collège, transports, commerces)

Composée au rez-de-chaussée d' une entrée, un séjour double lumineux avec un accès à la terrasse, une cuisine ouverte sur séjour, une buanderie, un WC et un garage.

Au premier étage : une dégagement donnant sur quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains et WC

Le tout édifié sur une parcelle de 355 m²

NOTE ENERGETIQUE EN C !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17826522



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17826522/maison-a_vendre-morsang_sur_orge-91.php

Vente Maison EPINAY-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 98 m2

Surface terrain : 205 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 350000 €

Réf : JL3020 -



Description détaillée :

Le cabinet CIME Immobilier vous présente cette charmante maison en sous bassement meulière situé dans un quartier pavillonnaire calme et verdoyant, parc, écoles et transports à proximité. Il se compose en rez de chaussée d'une entrée, séjour traversant, cuisine, wc, salle d'eau et une chambre. A l'étage deux chambres. Au sous sol, salle de bain, buanderie, une pièce polyvalente et un garage. Jardin attenant. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 06.62.41.72.90

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17676226



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17676226/maison-a_vendre-epinay_sur_orge-91.php

Vente Appartement EPINAY-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 124 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 349000 €

Réf : 4215 -



Description détaillée :

Le Cabinet CIME Immobilier vous présente un triplex d'exception de 124m2 au dernier étage d'un immeuble situé à deux pas du centre ville d'Epinay sur orge. Il se compose d'une entrée avec placard, wc, cuisine ouverte sur le salon-séjour, à l'étage une grande chambre lumineuse pouvant également servir de bureau ou de salle de jeux, au dernier étage deux chambres, une salle d'eau avec wc et une salle de bains. En complément l'appartement dispose d'une cave et de deux box. RARE SUR LE SECTEUR !

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter au 06.62.41.72.90

Copropriété de 39 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17592177



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17592177/appartement-a_vendre-epinay_sur_orge-91.php

Location Appartement MORSANG-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 150 €

Prix : 959 €/mois

Réf : G483 -



Description détaillée :

Appartement F3 dans petit immeuble de 8 appartements en impasse, de 52.61m² habitables situé au 2^{ème} et dernier étage, comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée, un couloir avec placards, 2 chambres, un wc et une salle de bains. 1 grande cave et un Box extérieur cour - Loyer CC : 959 euros dont 150 euros de provision charges (eau froide, chauffage, communs et TOM)

Dépôt de garantie : 809 euros - Honoraires agence : 683.93 euros (526.10 euros + 157.83 euros)

pas de renseignement par tel / dépôt du dossier sur sites sécurisés ou dossier.facile.gouv

Copropriété de 18 lots ().

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17567540



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567540/appartement-location-morsang_sur_orge-91.php

Vente Maison BALLAINVILLIERS (Essonne - 91)

Surface : 53 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 205000 €

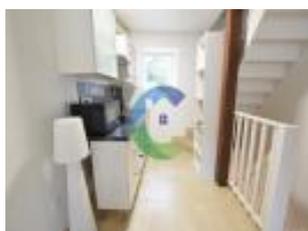
Réf : ND1379 -



Description détaillée :

EN PLEIN COEUR DU VILLAGE, proche de toutes commodités, CIME Immobilier vous propose une très belle maison de ville sur trois niveaux offrant : Une entrée avec coin buanderie, une belle pièce à vivre très lumineuse avec coin cuisine aménagée, une salle de bains, deux belles chambres, un w.c. Une place de stationnement. Idéal première acquisition ou investisseur !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17526769



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17526769/maison-a_vendre-ballainvilliers-91.php

Vente Maison CHILLY-MAZARIN (Essonne - 91)

Surface : 68 m²

Surface terrain : 395 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 269000 €

Réf : JL4038 -



Description détaillée :

Situé dans une résidence calme et familiale proche des écoles, gare et commerces, situé au calme, très beau pavillon à rénover de 68m² environ, offrant : Entrée, beau séjour traversant, grande cuisine A/E, 3 chambres, 1 salle de bains.

S/sol total : Garage, chaufferie/buanderie, pièce polyvalente. Jardin attenant au pavillon

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 06.62.41.72.90

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17466257



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17466257/maison-a_vendre-chilly_mazarin-91.php

Vente Maison LONGJUMEAU (Essonne - 91)

Surface : 97 m²

Surface terrain : 336 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 348000 €

Réf : AD4142 -



Description détaillée :

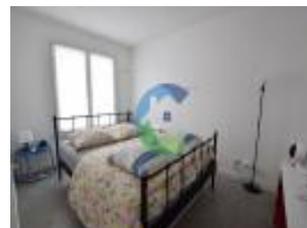
Pavillon individuel de 97m² habitables environ, totalement rénové dans un quartier résidentiel de Longjumeau proche du centre ville et de toutes ses commodités. Il comprend en rez-de-chaussée, une entrée desservant un séjour double de 28m² avec accès terrasse et jardin, et une cuisine aménagée et équipée refaite récemment avec goût. Une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc suspendu complète le rez-de-chaussée. Une chambre dans les combles. En rez-de-jardin, vous disposerez d'un grand dégagement desservant une suite parentale avec dressing et une salle de bains mixte de plus de 10m², un wc séparé et une buanderie.

Aucuns travaux à prévoir ! En extérieur, un joli jardin avec une grande terrasse sans vis-à-vis.

Contact : 07 80 90 17 27

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349194



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349194/maison-a_vendre-longjumeau-91.php

Vente Maison EPINAY-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 117 m²

Surface terrain : 534 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 373000 €

Réf : EL3849 -



Description détaillée :

QUARTIER MAIRIE - PROCHE TOUTES COMMODITES - AU CALME - VUE SUR LA VALLEE DE L'ORGE - BEAU POTENTIEL.

Située dans le quartier très recherché de la Mairie, à quelques minutes à pied des commerces, des écoles, de la gare RER C et Tram 12, maison individuelle, d'une surface habitables de 117m² (204m² au sol) et comprenant, au rez-de-chaussée : Une véranda, une entrée avec placard, un séjour traversant, un dégagement, une cuisine, une chambre avec placards, une salle d'eau, un wc, une pièce avec escalier d'accès à l'étage. A l'étage : Un dégagement, une grande pièce polyvalente de 23m² habitables (salle de jeux, chambre, etc...), une chambre de 16m² avec placards, une salle d'eau avec wc. De plus ce bien dispose d'un grand garage de 5m², d'un atelier et coin chaufferie. Le tout édifié sur un terrain clos de 534m². Vue imprenable sur la Vallée de l'Orge. Beau potentiel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321385



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321385/maison-a_vendre-epinay_sur_orge-91.php

Vente Maison BALLAINVILLIERS (Essonne - 91)

Surface : 215 m²

Surface terrain : 736 m²

Surface séjour : 54 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1979

Prix : 650000 €

Réf : AD3883 -



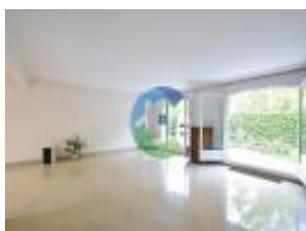
Description détaillée :

CALME EN IMPASSE - SANS VIS-A-VIS - DPE C - BEAUX VOLUMES - PISCINE - SUITE PARENTALE DE 28M² - NOMBREUX RANGEMENTS

Situé dans un secteur calme et recherché, beau pavillon BREGUET, familial et convivial, d'une surface de 215m² environ, offrant de belles surfaces et de beaux volumes. Il comprend, en Rez-de-chaussée : Une entrée cathédrale, un triple séjour de 54m² ouvrant sur terrasse exposée plein Sud, une cuisine aménagée, une véranda dans le prolongement du séjour et de la cuisine permettant de profiter d'un volume global de 90m² d'espace de vie. Une chambre avec salle d'eau, une chaufferie/buanderie et un wc complète le RDC. A l'étage : Un dégagement, une suite parentale de 28m² avec dressing et salle de bains, deux chambres avec placard, une salle de bains, un dressing, un wc. Les combles sont aménagés et offrent : Une chambre avec salle de bains et wc, une salle de jeux. Garage double, cave à vin, abri de jardin et barbecue complètent ce bien. Le tout est édifié sur un terrain clos et arboré de 736m² avec piscine. Beau potentiel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296941



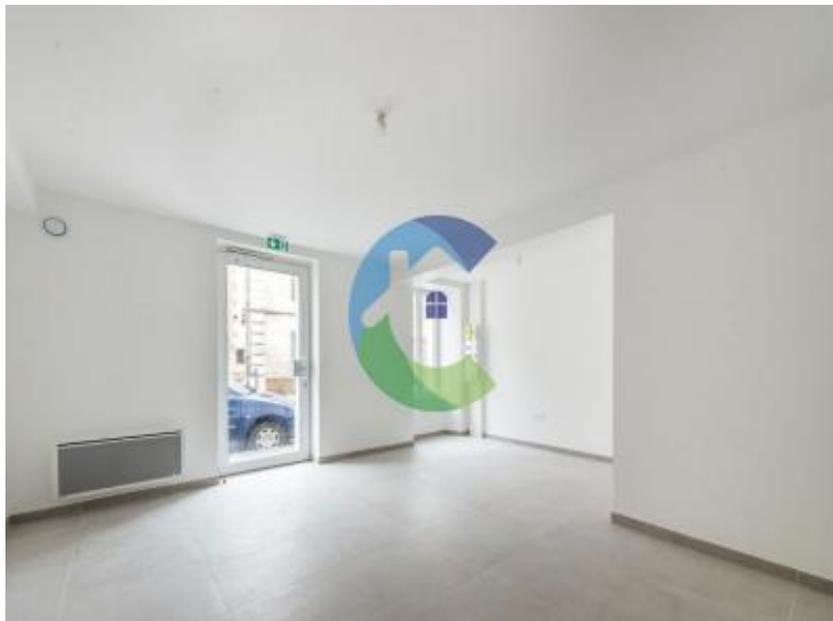
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296941/maison-a_vendre-ballainvilliers-91.php

Location Local commercial EPINAY-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 25 m2

Prix : 8400 €/an

Réf : IL4143 -



Description détaillée :

Situé en centre de ville, Gare RER C d'Epina y et Tram 12 à 10mn à pied, dans une bâtisse entièrement et joliment rénovée, en rez-de-chaussée, local commercial (LOT N°2) d'une surface de 25m², comprenant : Une pièce principale et un wc séparé. RARE sur le secteur.

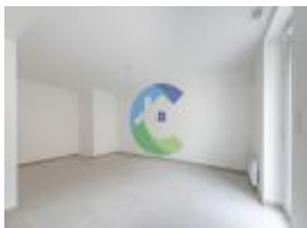
Loyer 700 euros/ charges individuelles / Dépôt de garantie 2100 euros / honoraires 1512 euros

Bail tout commerce sauf commerces de bouche ou sonores.

Envoyer vos demandes de visites et disponibilités par mail sur

Copropriété de 4 lots ().

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17288106



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288106/local_commercial-location-epinay_sur_orge-91.php

Vente Local commercial EPINAY-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 25 m²

Prix : 109000 €

Réf : EL3983 -



Description détaillée :

Situé en centre de ville, proche toutes commodités (Gare RER C d'Epina y et Tram 12 à 10mn à pied), dans une bâtisse entièrement et joliment rénovée, en rez-de-chaussée, local commercial (LOT N°2) d'une surface (Loi Carrez) de 25m², comprenant : Une pièce principale et un wc séparé. RARE sur le secteur !

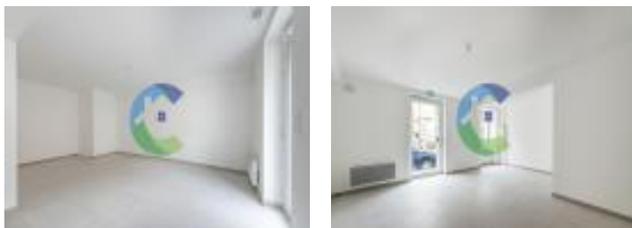
Prenez RDV ici pour visiter ce bien :

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 360 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278420



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278420/local_commercial-a_vendre-epinay_sur_orge-91.php

Vente Maison EPINAY-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 102 m²

Surface terrain : 400 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 333000 €

Réf : HC3573 -



Description détaillée :

Idéalement située , Cime immobilier vous propose cette belle maison de 1974 proche de toutes commodités (écoles, centre ville, commerces, transports - 5 min à pied).

la maison se compose au rez-de-chaussée d'un séjour donnant sur une véranda orientée SUD EST , une cuisine indépendante, une salle d'eau ainsi que deux chambres dont une avec accès à la véranda.

Au premier étage vous trouverez trois chambres, un bureau et une salle de bains

Au sous sol : une cave, un grand garage et une chaufferie

Le tout édifié sur une parcelle de 400 m² (4.06 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262963



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262963/maison-a_vendre-epinay_sur_orge-91.php

Vente Maison EPINAY-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 153 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 359000 €

Réf : 4081 -



Description détaillée :

Le CABINET CIME IMMOBILIER vous présente ce joli pavillon situé dans une résidence calme et verdoyante proche des transports en communs (RER C et T12) et des écoles (collège, primaire, maternelle) vous aurez également accès à toutes les commodités à moins de 5 minutes à pieds. Le pavillon vous propose en rez de chaussée: salon, séjour, wc, cuisine accès jardin. A l'étage, deux chambres salle d'eau avec wc. Au deuxième étage: une suite parentale avec dressing, une chambre et une salle de bain avec wc. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 06.62.41.72.90

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17103615



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17103615/maison-a_vendre-epinay_sur_orge-91.php