



**1001 PROJETS IMMO**

**6 quartier les prats 06440 ESCARENE**

**Tel : 06.03.88.25.15**

**Site Web : <http://www.1001projets-immo.fr>**

**E-Mail : [contact@1001projets-immo.fr](mailto:contact@1001projets-immo.fr)**

## Vente Appartement TOUET-DE-L'ESCARENE VILLAGE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 119000 €

Réf : 2017151



### Description détaillée :

#### TOUET DE L'ESCARENE

Coeur de village, appartement de 3 pièces dans maison de village d'une superficie d'environ 50 m<sup>2</sup>.

L'appartement se compose de la façon suivante : entrée en rez-de-chaussée dans le salon avec coin cuisine et salle de bain en enfilade sur côté gauche, une chambre et une deuxième chambre en R-1 du côté droit.

Pour précision, toutes les pièces ont l'avantage d'avoir des fenêtres.

Le bien nécessite des travaux de remise aux goûts du jour.

Le bien est vendu avec une très grande cave d'environ 30 m<sup>2</sup> accolée à l'habitation qui donne de nombreuses possibilités d'aménagements différents.

Une seconde cave indépendante d'environ 4 m<sup>2</sup> est également inclus dans le prix de vente.

Diagnostique de vente : 24/03/25

Efficacité énergétique 307 kWh EP / m<sup>2</sup>, an classe E

Emissions de GES 10 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, an Classe B

Estimation des coûts annuels : entre 1210 € et 1680 €



**1001 PROJETS IMMO**

6 quartier les prats  
06440 ESCARENE  
Tel : 06.03.88.25.15  
Siret : 82489817500016  
E-Mail : contact@1001projets-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pas de charges de copropriété

Honoraires charge vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269445



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18269445/appartement-a\\_vendre-touet\\_de\\_l\\_escarene-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269445/appartement-a_vendre-touet_de_l_escarene-06.php)

## Vente Maison TOUET-DE-L'ESCARENE VILLAGE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 153 m<sup>2</sup>

Nb étages : 3 étages

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1945

Prix : 205000 €

Réf : 2017154



### Description détaillée :

#### TOUET DE L'ESCARENE

Maison de village composée de 2 appartements soit :

- un appartement de 3 pièces d'une superficie d'environ 58 m<sup>2</sup> en duplex avec balcon dans chambre et salon.
- un appartement 2 pièces d'une superficie d'environ 35 m<sup>2</sup> en dernier étage avec balcon filant donnant belle pièce de vie.

Un terrain non attenant d'une superficie de 150 m<sup>2</sup> pourra vous servir de potager ou de coin détente , situé à 2 pas de la maison.

Le bien bénéficie également d'un garage d'une superficie supplémentaire de 26 m<sup>2</sup>.

Diagnosics de vente : 24/03/25

Efficacité énergétique :454 kWh EP / m<sup>2</sup>, an classe G

Emissions de GES : 20 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, an Classe C

Estimation des couts annuels : entre 3270 € et 4460 €

Pas de charges de copropriété

Honoraires à la charge du vendeur.



**1001 PROJETS IMMO**

6 quartier les prats  
06440 ESCARENE  
Tel : 06.03.88.25.15  
Siret : 82489817500016  
E-Mail : contact@1001projets-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269444



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18269444/maison-a\\_vendre-touet\\_de\\_l\\_escarene-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269444/maison-a_vendre-touet_de_l_escarene-06.php)

## Vente Terrain TRINITE LAGHET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface terrain : 2000 m2

Prix : 185000 €

Réf : 2017117



### Description détaillée :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18080657



## Vente Appartement NICE route de turin ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 220000 €

Réf : 201700000



### Description détaillée :

NICE- BON VOYAGE( Quartier route de Turin )

Appartement de type 4 pièces situé en 1er étage d'un immeuble en retrait de l'axe routier . Accès à l' immeuble par des escaliers .

L'appartement se compose d'une entrée par une grande véranda qui fait office de salon , une cuisine indépendante, une salle de bain avec WC, 3 chambres et dégagement .

Possibilité de stationnement sur parking visiteur privatif à l'immeuble.

Travaux de rafraichissement à prévoir.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Montant des dépenses annuelles d'énergie entre 2100 et 2950 €

Charges annuelles : 1256€ par gestion syndic simplifié

Pas de procédures copropriété selon déclaration clients

Nombre de lots/ 5

Honoraires charges vendeurs.



**1001 PROJETS IMMO**

6 quartier les prats  
06440 ESCARENE  
Tel : 06.03.88.25.15  
Siret : 82489817500016  
E-Mail : contact@1001projets-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17875078



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17875078/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17875078/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Maison LUCERAM Mounts ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 160000 €

Réf : 2017141



### Description détaillée :

LUCERAM

SOUS OFFRE ACCEPTEE

A l'abri des regards , agréable maison de campagne de 2 pièces de plain-pied d'une superficie d'environ 70 m<sup>2</sup> totale située au coeur d'une oliveraie de 4400 m<sup>2</sup> .

Terrain en Zone agricole .Pas de possibilité d'agrandissement.

L'habitation se compose de la manière suivante:

Entrée par Séjour sous véranda , cuisine ouverte , chambre et salle d'eau avec WC, cave accolée.

Atelier de bricolage sur le terrain d'une superficie d'environ 15 m<sup>2</sup> .

Grand bassin d'arrosage.

Assainissement par fosse septique / alimentation en eau par 2 forages / Electricité par compteur EDF.

Honoraires charge vendeurs

Diagnostics de vente VIERGE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques .



**1001 PROJETS IMMO**

6 quartier les prats  
06440 ESCARENE  
Tel : 06.03.88.25.15  
Siret : 82489817500016  
E-Mail : contact@1001projets-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17642608



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17642608/maison-a\\_vendre-luceram-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17642608/maison-a_vendre-luceram-06.php)

## Vente Terrain LUCERAM Massapel ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 89000 €



### Description détaillée :

LUCERAM (Proche village)

Dépaysement assuré !

Je vous propose ce joli chalet en bois entièrement autonome à usage d'habitation d'une superficie d'environ 35 m2.(pompe à eau, batteries électriques, groupe électrogène).

Il se situe à l'abri des regards avec un accès pédestre à 10 minutes du parking le plus proche.

Le chalet se compose d'une pièce principale ouverte avec coin chambre et salon , cuisine et salle de bains .

Cave: grand atelier et espace stockage.

Le terrain de 2500 m2 complanté d'oliviers se situe en zone agricole.

Très fort pouvoir d'attraction pour une location saisonnière ou pied à terre , le chalet est vendu entièrement équipé pour



eurs.

immo.com sous la REF n°17308560

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17308560/terrain-a\\_vendre-luceram-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17308560/terrain-a_vendre-luceram-06.php)

## Vente Appartement LUCERAM village ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 115000 €



### Description détaillée :

LUCERAM

Proche des commodités, appartement de 3 pièces d'une superficie de 54 m<sup>2</sup> dans superbe bâtisse avec fresques .

L'appartement se compose d'une pièce principale avec coin cuisine , 2 chambres et salle de bain.

L'appartement bénéficie également d'une cave sur le même palier .

Stationnement à proximité.

consommation énergétique : classe D

Emission de gaz : classe B

Nbre de lot: NC

Pas de charge de copropriété

Pas de procédure connue selon déclaration vendeur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17140112/appartement-a\\_vendre-luceram-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140112/appartement-a_vendre-luceram-06.php)