

**3.5.7 IMMO**

**12, place Saint Gilles 91 ETAMPES**

**Tel : 01.64.58.67.70**

**Site Web : <http://www.357immo.com>**

**E-Mail : [contact@357immo.fr](mailto:contact@357immo.fr)**

**3.5.7 IMMO**

12, place Saint Gilles  
91 ETAMPES  
Tel : 01.64.58.67.70  
Siret : 887723039  
E-Mail : contact@357immo.fr

### Location Parking ETAMPES ( Essonne - 91 )

Charges : 20 €

Prix : 300 €/mois

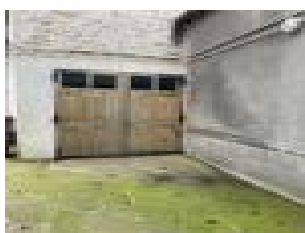
Réf : 13636 -



#### Description détaillée :

ETAMPES, en centre-ville, notre agence vous propose ce garage fermé d'une surface de 30 m<sup>2</sup> alimenté en électricité. Contactez 3.5.7 IMMO pour une visite ! Loyer : 300.00 €/mois (charges comprises) - Charges : 20.00 €/mois - Dépôt de garantie : 560.00 € - Honoraires à la charge du locataire : 480.00 € TTC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334893



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334893/parking-location-etampes-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334893/parking-location-etampes-91.php)

3.5.7 IMMO

12, place Saint Gilles

91 ETAMPES

Tel : 01.64.58.67.70

Siret : 887723039

E-Mail : contact@357immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Parking GUIGNEVILLE ( Loiret - 45 )

Prix : 550 €/mois

Réf : 13635 -



### Description détaillée :

GUIGNEVILLE - A 25 minutes d'Etampes et 15 minutes de Pithiviers, nous vous proposons deux bâtiments de stockage accolés d'environ 163 m<sup>2</sup> au sol avec un jardin sur l'arrière de la grange non accessible par l'intérieur de celle-ci. Pas de possibilité d'activité commerciale ou artisanale, que du stockage possible. Alimentés en eau et en électricité. Porte de garage électrique de 3x4 m. Contactez l'agence 3.5.7 IMMO pour une visite ! Loyer : 550.00 ?/mois - Dépôt de garantie : 550 ? - Honoraires à la charges du locataire : 600.00 ? TTC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334892



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334892/parking-location-guigneville-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334892/parking-location-guigneville-45.php)

3.5.7 IMMO

12, place Saint Gilles

91 ETAMPES

Tel : 01.64.58.67.70

Siret : 887723039

E-Mail : contact@357immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Parking GUIGNEVILLE ( Loiret - 45 )

Prix : 350 €/mois

Réf : 13634 -



### Description détaillée :

GUIGNEVILLE, à 25 minutes d'Etampes et 15 minutes de Pithiviers. Nous vous proposons ce bâtiment de type grange d'une superficie d'environ 60 m<sup>2</sup> au sol pouvant servir d'espace de stockage ou garage. Pas de possibilité d'activité commerciale ou artisanale, que du stockage possible. Porte électrique de 3x4 m. Alimentée en eau et électricité.

Contactez l'agence 3.5.7 IMMO pour une visite ! Loyer : 350.00 ?/mois - Dépôt de garantie : 350.00 ? - Honoraires à la charge du locataire : 600.00 ? TTC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334891



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334891/parking-location-guigneville-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334891/parking-location-guigneville-45.php)

## Location Appartement PUSSAY ( Essonne - 91 )

Année de construction : 1949

Charges : 10 €

Prix : 450 €/mois

Réf : 13632 -



### Description détaillée :

PUSSAY, à proximité des commerces et du centre-ville, notre agence vous propose au dernier étage, un studio composé d'une entrée desservant une pièce de vie avec coin cuisine et une salle d'eau avec WC. Une place de stationnement dans un garage complète ce bien. Loyer : 450.00 ?/mois (charges comprises) - Charges : 10.00 ?/mois - Modalités de récupération des charges : prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle - Dépôt de garantie : 440.00 ? - Honoraires à la charge du locataire : 183.60 ? dont 68.85 ? pour l'état des lieux. Contactez 3.5.7 IMMO pour une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334890



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334890/appartement-location-pussay-91\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334890/appartement-location-pussay-91_php)



## Location Parking PITHIVIERS ( Loiret - 45 )

Prix : 350 €/mois

Réf : 13507 -



### Description détaillée :

GUIGNEVILLE - A 25 minutes d'Etampes et 15 minutes de Pithiviers, nous vous proposons un bâtiment de stockage d'environ 103 m<sup>2</sup> au sol avec un jardin sur l'arrière de la grange non accessible par l'intérieur de celle-ci. Pas de possibilité d'activité commerciale ou artisanale, que du stockage possible. Alimentée en eau et électricité. Contactez l'agence 3.5.7 IMMO pour une visite ! Loyer : 350.00 ?/mois - Dépôt de garantie : 350 ? - Honoraires à la charges du locataire : 600.00 ? TTC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334889



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334889/parking-location-pithiviers-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334889/parking-location-pithiviers-45.php)

3.5.7 IMMO  
12, place Saint Gilles  
91 ETAMPES  
Tel : 01.64.58.67.70  
Siret : 887723039  
E-Mail : contact@357immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Parking ETAMPES ( Essonne - 91 )

Charges : 5 €

Prix : 49 €/mois

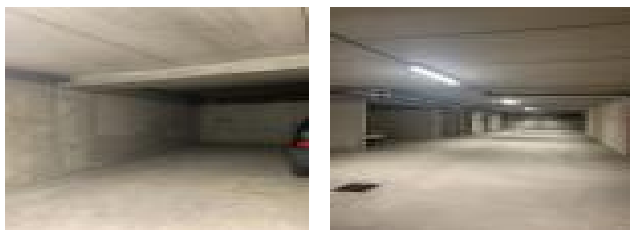
Réf : 9850 -



### Description détaillée :

Etampes centre, proche du RER C, dans une résidence sécurisée. Un emplacement de parking privatif en sous-sol.  
Loyer 49 euros charges comprises. Dépot de garantie 44 euros. Honoraires de location : 100,00 euros. Contactez 3.5.7 IMMO pour une visite. Disponible à compter du 30 juin 2023.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310809



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17310809/parking-location-etampes-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310809/parking-location-etampes-91.php)

## Vente Maison ETAMPES ( Essonne - 91 )

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 318000 €

Réf : 13628 -



### Description détaillée :

A ETAMPES, à 5 min à pied de la gare RER C, dans un quartier privilégié, cette grande maison de ville vous attend avec son jardin, sa sépendance et ses deux garages. Un séjour lumineux de 55m<sup>2</sup> avec son parquet et sa cheminée vous offre un espace de vie des plus chaleureux, une cuisine aménagée, une salle de bains et un wc complètent ce niveau. . Deux espaces nuits sont alors accesibles. Un premier comportant une large pièce palière et deux chambres. Un second sous forme de suite parentale avec une chambre, une salle de bains et un wc. Le jardin clos sans nuisances invite à profiter de la nature. Vous beneficiez d'une charmante dépendance à réhabiliter pour l'investir selon votre imagination. Deux garages spacieux vous permettront de stationner vos voitures. Le tout sur un terrain d'environ 670 m<sup>2</sup>. Ce bien fait partie d'une petite copropriété de 3 lots. N'hésitez plus, contactez 3.5.7 IMMO !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278939



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278939/maison-a\\_vendre-etampes-91\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278939/maison-a_vendre-etampes-91_php)



## Vente Maison ETAMPES ( Essonne - 91 )

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1940

Prix : 272000 €

Réf : 13627 -



### Description détaillée :

A ETAMPES, dans un quartier privilégié, cette grande maison de ville vous attend avec son jardin, sa sépendance et ses deux garages. Après avoir passé la porte, vous découvrirez une entrée spacieuse menant sur une pièce que vous choisirez de transformer, pourquoi pas, en cuisine d'été. Un escalier de qualité vous mène à l'étage vers un salon/séjour de 55m<sup>2</sup> baigné de lumière. Une cuisine, une salle de bains et un wc complètent cet étage. Vous pourrez depuis deux escaliers accéder à deux espaces nuits. le premier comporte une pièce palière et deux chambres. Le second une chambre, une salle de bains et un wc. Le jardin clos sans nuisances invite à profiter de la nature. Vous bénéficiez d'une charmante dépendance à réhabiliter pour l'investir selon votre imagination. Le tout sur un terrain d'environ 470 m<sup>2</sup>. Ce bien fait partie d'une petite copropriété de 3 lots. N'hésitez plus, contactez 3.5.7 Immo !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278938



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278938/maison-a\\_vendre-etampes-91\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278938/maison-a_vendre-etampes-91_php)

## Vente Maison ETAMPES ( Essonne - 91 )

Prix : 190000 €

Réf : 13630 -



### Description détaillée :

A 25 mns au Sud d'Etampes , cette maison en pierre entièrement rénovée avec gout et matériaux de qualité vous attend dans ce village paisible.. Le bien dispose d'un vaste terrain de 476 m<sup>2</sup> sans vis à vis, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Une grande terrasse de 30m<sup>2</sup> vous permettront de profiter des beaux jours en famille et entre amis. À l'intérieur, cette maison de 109 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes et une distribution optimale des pièces. Au rez de chaussée, La cuisine spacieuse, entièrement équipée avec son îlot centrale donne sur un salon/séjour cathédrale, Une grande salle de bains + douche et un wc completent ce niveau. A l'étage, une pièce palière, deux chambres et une pièce transformable en 3ème chambre et son wc finiront de vous séduire. Une grange attenante avec sa buanderie propose de nombreuses possibilités d'agrandissements. Une cave avec accès par l'extérieur est un atout supplémentaire. Le poêle à granules chauffe toute la maison, l'assainissement est conforme. Posez vos valises!

Contactez votre agence 3.5.7 Immo!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17276621



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17276621/maison-a\\_vendre-etampes-91\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17276621/maison-a_vendre-etampes-91_php)

3.5.7 IMMO  
12, place Saint Gilles  
91 ETAMPES  
Tel : 01.64.58.67.70  
Siret : 887723039  
E-Mail : contact@357immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Parking ETAMPES ( Essonne - 91 )

Charges : 20 €

Prix : 560 €/mois

Réf : 10335 -



### Description détaillée :

A ETAMPES, quartier Saint Gilles. Un garage/local de 101,61m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'un immeuble récent et sécurisé. Ce garage est équipé d'une porte électrique d'une hauteur de 2m. Des charges de 20? comprenant l'eau et l'électricité vous seront demandées. Honoraires à la charge du locataire : 200? TTC. Dépôt de garantie : 1080?. Disponible de suite, contactez 3.5.7 IMMO pour une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17272271



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17272271/parking-location-etampes-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17272271/parking-location-etampes-91.php)



3.5.7 IMMO

12, place Saint Gilles

91 ETAMPES

Tel : 01.64.58.67.70

Siret : 887723039

E-Mail : contact@357immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking ETAMPES ( Essonne - 91 )

Prix : 25000 €

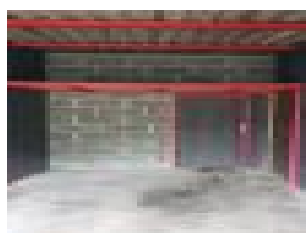
Réf : 13582 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - ETAMPES , dans petite copropriété sécurisée, garage de 14m<sup>2</sup> Pour voir sur place, contactez 357 Immo.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17264028



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17264028/parking-a\\_vendre-etampes-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17264028/parking-a_vendre-etampes-91.php)



3.5.7 IMMO

12, place Saint Gilles

91 ETAMPES

Tel : 01.64.58.67.70

Siret : 887723039

E-Mail : contact@357immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement MONTREUIL ( Seine saint denis - 93 )

Surface séjour : 23 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Charges : 160 €

Prix : 1060 €/mois

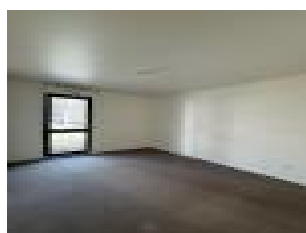
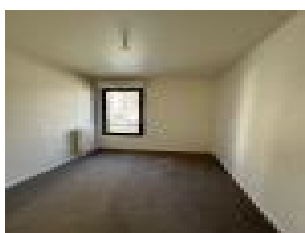
Réf : 13624 -



### Description détaillée :

MONTREUIL, au 44 rue Pierre Curie, dans une résidence récente et sécurisée, notre agence vous propose cet appartement de 3 pièces composé d'une entrée desservant un WC séparé, une salle de bains, deux chambres et un séjour avec coin cuisine équipée (plaque induction, hotte et four). Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien. Contactez l'agence 3.5.7 IMMO pour une visite ! Loyer : 1060.00 €/mois (charges comprises) - Charges : 160.00 €/mois - Modalités de récupération des charges : prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle - Dépôt de garantie : 900.00 € - Honoraires à la charge du locataire : 661.80 € dont 165.45 € pour l'état des lieux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17187923



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17187923/appartement-location-montreuil-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187923/appartement-location-montreuil-93.php)

**3.5.7 IMMO**  
12, place Saint Gilles  
91 ETAMPES  
Tel : 01.64.58.67.70  
Siret : 887723039  
E-Mail : contact@357immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain ETAMPES ( Essonne - 91 )

Prix : 102000 €

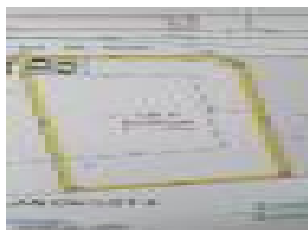
Réf : 13502 -



### Description détaillée :

Au coeur du village de Boutervilliers, à 10 mn d'Etampes, de sa gare RER C et de la RN20. Terrain plat de 673 m<sup>2</sup>. Façade de 20 m sur 38 m de profondeur. Vous pourrez construire votre maison en R+1+C jusqu'à 220 m<sup>2</sup> de surface de plancher. Sous sol possible sur ce beau terrain non viabilisé et libre de tous constructeurs. Contactez 3.5.7 IMMO pour une visite

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17156416



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17156416/terrain-a\\_vendre-etampes-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17156416/terrain-a_vendre-etampes-91.php)

## Vente Maison ETAMPES ( Essonne - 91 )

Surface séjour : 35 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239000 €

Réf : 13606 -



### Description détaillée :

A 15 minutes d'Etampes. Au coeur de Sermaises du Loiret. Située à proximité de toutes les commodités, cette maison en retrait de la route sera vous séduire par ses volumes et son mode de vie. Elle propose au rez de chaussée : une entrée sur salon-séjour avec poêle à granulés et cuisine aménagée ouverte (pièce de vie lumineuse de plus de 50 m<sup>2</sup>) donnant sur une terrasse, dégagement, un WC, une salle de bains avec placard et une chambre. Au 1er étage : palier/mezzanine avec rangements, 3 chambres dont une avec un grand dressing, salle d'eau avec WC. Au sous-sol : Garage, chaufferie, atelier. Dépendances : appentis pouvant servir de deuxième garage, poulailler, abri de jardin. Le tout sur un terrain clos et sans vis-à-vis de 1.089 m<sup>2</sup>. Contacter vite 3.5.7. Immo ! A visiter sans plus tarder...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17045693



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17045693/maison-a\\_vendre-etampes-91\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045693/maison-a_vendre-etampes-91_php)

3.5.7 IMMO

12, place Saint Gilles  
91 ETAMPES  
Tel : 01.64.58.67.70  
Siret : 887723039  
E-Mail : contact@357immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SACLAS ( Essonne - 91 )

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 129900 €

Réf : 13574 -



### Description détaillée :

SACLAS, à 15 minutes au sud D'ETAMPES, au coeur de la vallée de la Juine, notre agence vous propose un appartement de 75 m<sup>2</sup> spacieux et lumineux. Ce bien idéalement situé en centre ville se compose d'une entrée desservant un très grand salon/séjour lumineux (38 m<sup>2</sup>) avec une cuisine ouverte semi-équipée, deux grandes chambres dont une avec un accès au balcon, une salle d'eau, un WC. On appréciera le calme de la résidence fermée et la proximité des commerces. La surface inhabituelle pour un F3 vous séduira d'emblée. Produit rare. Contactez vite 3.5.7. IMMO !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17037979



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17037979/appartement-a\\_vendre-saclas-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17037979/appartement-a_vendre-saclas-91.php)



**3.5.7 IMMO**

12, place Saint Gilles  
91 ETAMPES  
Tel : 01.64.58.67.70  
Siret : 887723039  
E-Mail : contact@357immo.fr

## Location Appartement MALESHERBES ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Charges : 45 €

Prix : 595 €/mois

Réf : 13605 -

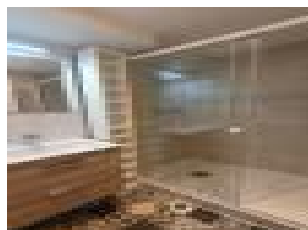
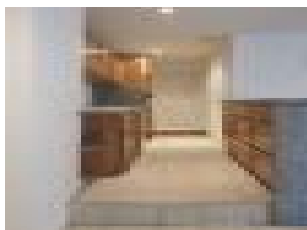


### Description détaillée :

MALESHERBES, au coeur du centre ville, notre agence vous propose cet appartement de deux pièces composé d'une entrée sur séjour avec coin cuisine équipée (four et plaque induction - un lave vaisselle et un four sont mis à disposition), un dégagement desservant une salle d'eau, un WC et une chambre avec espace bureau ou dressing.

Contactez 3.5.7 IMMO pour une visite ! Loyer : 595.00 ?/mois (charges comprises) - Charges : 45.00 ?/mois - Modalités de récupération des charges : prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle - Dépôt de garantie : 550.00 ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027282



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17027282/appartement-location-malesherbes-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027282/appartement-location-malesherbes-45.php)

## Vente Maison ETAMPES ( Essonne - 91 )

Surface séjour : 35 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 258000 €

Réf : 13599 -



### Description détaillée :

Au calme dans une impasse, venez découvrir ce pavillon édifié sur une parcelle de 417m2 avec un sous-sol total. L'entrée par le rez de chaussée avec accès au sous-sol vous donne accès à l'étage. Un couloir dessert la cuisine aménagée et semi équipée avec son balcon, trois chambres une salle d'eau , un WC indépendant, un beau salon séjour avec son poêle à bois . Au sous-sol : un garage 2 voitures, une chaufferie /buanderie, une pièce aménageable en chambre ou bureau - Chauffage au poêle à bois - Chaudière à gaz basse température - Adoucisseur d'eau et osmoseur. Fenêtres en double vitrage PVC - Porte de garage motorisée. Jardin clos et arboré avec récupérateur d'eau, arbres fruitiers, cabanon de jardin. Contactez 3,5,7 Immo

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027280



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17027280/maison-a\\_vendre-etampes-91\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027280/maison-a_vendre-etampes-91_php)

3.5.7 IMMO

12, place Saint Gilles

91 ETAMPES

Tel : 01.64.58.67.70

Siret : 887723039

E-Mail : contact@357immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ANGERVILLE ( Essonne - 91 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 109000 €

Réf : 13589 -



### Description détaillée :

En plein centre d'Angerville, à pied de toutes les commodités, écoles et commerces. Cette maison de ville se décompose comme suit: au rez de chaussée: une pièce de vie avec cuisine. Au 1er étage: un séjour, une salle de bains, un WC. Au 2ème étage: Une chambre avec placard. Au dernière étage sous comble: Une chambre avec placard. Une cave en sous sol. Idéal 1er achat ou investisseur. Contactez 3,5,7 Immo!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16944935



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16944935/maison-a\\_vendre-angerville-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16944935/maison-a_vendre-angerville-91.php)

## Vente Appartement ETAMPES ( Essonne - 91 )

Chambres : 1 chambre

Charges : 65 €

Prix : 82000 €

Réf : 13571 -



### Description détaillée :

ETAMPES, Quartier St Pierre. Dans une petite copropriété au calme, cet appartement F2 en rez de chaussée de 37m<sup>2</sup> est idéal pour un premier achat ou un investissement. De la petite terrasse privative (6m<sup>2</sup>) vous trouverez une salle d'eau avec WC, une cuisine non équipée, un salon/séjour et une chambre. vous disposerez aussi d'une debarras attenant. Vous aurez la possibilité d'acquérir un jardin et une cave. Produit rare. Contactez vite 3.5.7. IMMO !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16934486



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16934486/appartement-a\\_vendre-etampes-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16934486/appartement-a_vendre-etampes-91.php)



## Vente Commerce MEREVILLE ( Essonne - 91 )

Année de construction : 1948

Réf : 13457 -



### Description détaillée :

Au cœ?ur des halles de Méréville, idéalement placé dans la rue commerçante, découvrez l'opportunité que vous offre ce local. Il vous propose un emplacement de choix pour le développement de vos activités. D'une surface d'environ 32.40 m<sup>2</sup> en RDC avec lave-mains et WC dans le commerce. Deux grandes vitrines dont l'une en verre dépoli, très lumineux, accès handicapé grâce à la rampe. Possibilité d'aménagement selon l'activité (pas de restauration), possibilité de deux bureaux et une salle d'attente, l'électricité est déjà séparée par pièces. Chauffage par clim réversible et convecteurs électriques. Le loyer s'élève à 575€/mois charges comprises - Dépôt de garantie 1725 ? - Honoraires : 1035 ? TTC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892188



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16892188/commerce-a\\_vendre-mereville-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892188/commerce-a_vendre-mereville-91.php)

**3.5.7 IMMO**

12, place Saint Gilles  
91 ETAMPES  
Tel : 01.64.58.67.70  
Siret : 887723039  
E-Mail : contact@357immo.fr

## Vente Terrain ETAMPES ( Essonne - 91 )

Prix : 143000 €

Réf : 13542 -



### Description détaillée :

A 15 minutes d'ETAMPES, au coeur de la vallée de la Chalouette, dans un environnement calme et boisé ce terrain est idéal pour votre futur projet de construction. Celui-ci d'une superficie totale de 6120 m2 avec une partie constructible d'environ 1960 m2, vous permet d'y bâtir une maison en R+C. Façade de 26 mètres, viabilisation sur rue (eau, électricité, télécom), assainissement individuel à prévoir. Emprise au sol de 10 %. Pour vous rendre compte sur place, contactez l'agence 3.5.7 IMMO.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16791840



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16791840/terrain-a\\_vendre-etampes-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16791840/terrain-a_vendre-etampes-91.php)