

ALARIC IMMO

10 rue des tonnelles 11 FABREZAN

Tel : 04.68.90.62.16

Site Web : <http://www.alaric-immo.fr>

E-Mail : alaric-immo@gmx.fr

Vente Maison SALLES-D'AUDE (Aude - 11)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 262000 €

Réf : 1518 -



Description détaillée :

Dans village recherché avec commodités à quelques minutes de Narbonne, villa plain pied de 90 m² habitables comprenant quatre pièces dont trois chambres avec rangements, un grand séjour lumineux avec cuisine équipée, une salle de bain, un wc indépendant et un garage attenant de 15 m². Côté extérieur, jardin clos d'environ 276 m² avec terrasse et SUPERBE vue dégagée !!! Maison équipée de la climatisation réversible. Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises !!! Pour plus de renseignements, contacter Anthony Deleigne au 07.70.44.02.77

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333088



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333088/maison-a_vendre-salles_d_aude-11.php

Vente Maison MONTBRUN-DES-CORBIERES (Aude - 11)

Chambres : 3 chambres

Prix : 71000 €

Réf : 1515 -



Description détaillée :

A quelques minutes de Lézignan Corbières, lumineuse maison de village toute nouvelle sur le marché. Cuisine aménagée ouverte sur le salon/séjour pour 40 m², dégagement, wc. Au palier, 3 chambres, espace dressing, salle de douche et wc. La toiture est récente, l'environnement agréable et calme.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320231



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320231/maison-a_vendre-montbrun_des_corbieres-11.php

Vente Maison MARCORIGNAN (Aude - 11)

Chambres : 4 chambres

Prix : 338000 €

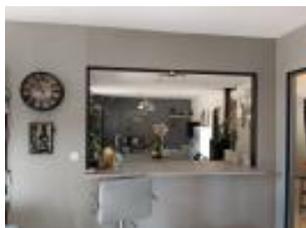
Réf : 1513 -



Description détaillée :

VILLA 3 FACES AVEC PISCINE ET CUISINE D'ETE GRAND SEJOUR DE 65M2 DONT CUISINE SEMI OUVERTE DE 19M2 TOTALEMENT EQUIPEE CUISINELLA POELE A GRANULETS ET CLIMATISATION REVERSIBLE DANS TOUTES LES PIECES 3 CHAMBRES A L'ETAGE AVEC PLACARDS ET UNE SDB 1 SUITE PARENTALE AU RDC AVEC GRANDS RANGEMENTS ET SALLE D'EAU CELLIER ET GARAGE AVEC VOLET ROULANT SECURISE VERANDA DE 19M2 PORTAIL D'ENTREE COULISSANT ELECTRIQUE ALARME VERISURE INTERIEUR ET EXTERIEUR PISCINE AU SEL AVEC REGULATEUR DE PH ELECTROLYSEUR NEUF ET BACHE A BARRES PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES EN AUTOCONSOMMATION ET REVENTE INSTALLES EN DECEMBRE 2022 Parcelle de 452 m².

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17280262



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17280262/maison-a_vendre-marcorignan-11.php

Vente Maison MONTBRUN-DES-CORBIERES (Aude - 11)

Surface séjour : 36 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199000 €

Réf : 1443 -



Description détaillée :

Montbrun des Corbières, charmant village à quelques kms de Lézignan, joli point de vue pour ce bien. Sur deux niveaux, le rez de jardin offre un grand espace piscinable et son grand garage, une chambre/bureau et un escalier pour monter à l'habitation qui elle aussi est en rez de terrasse/rue arrière. Une belle pièce de vie avec son grand poêle bois + climatisation, cuisine ouverte équipée avec accès à la terrasse BBQ (la vue est superbe !) 3 chambres de 10 à 12 m², une salle de douche avec wc. ATTENTION, PRIX PLANCHER NON NEGOCIABLE !!!!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261282



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261282/maison-a_vendre-montbrun_des_corbieres-11.php

Vente Maison TALAIRAN (Aude - 11)

Chambres : 3 chambres

Prix : 132000 €

Réf : 1512 -



Description détaillée :

Dans village des Corbières avec commodités proche de Saint-Laurent-de-la-Cabrerisse, belle maison de charme de 100 m² habitables composée au rez-de-chaussée d'une salle à manger avec cuisine équipée, un salon avec cheminée et accès sur une agréable petite cour. Au premier niveau, vous y trouverez deux grandes chambres lumineuses et une salle d'eau. Au dernier étage, une troisième grande chambre avec coin rangement. Maison coup de c?ur !!! idéalement placée dans le c?ur du village proche des commodités. A VOIR RAPIDEMENT !!! Pour plus de renseignements contacter Anthony Deleigne au 07.70.44.02.77

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248659



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248659/maison-a_vendre-talairan-11.php

Vente Maison SALLELES-CABARDES (Aude - 11)

Surface séjour : 20 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 159000 €

Réf : 1509 -



Description détaillée :

Beaucoup de charme et d'authenticité pour cette coquette maison de village sur les hauteurs du village de Sallèles Cabardès!! La maison se compose au rdc d'une cuisine séparée et d'un séjour avec cheminée, chacune des pièces donnant sur la terrasse d'environ 22m² à l'abri des regards et d'une SDE avec WC. Au 1er, 3 chambres, un bureau et une SDE avec WC. 2 des chambres offrent une vue spectaculaire sur la vallée et les Pyrénées. Exposition Sud Est. Complètent l'ensemble, un cellier indépendant et une remise mitoyenne. Quelques rafraîchissements sont à prévoir. A 14km de Carcassonne et 3,5km de Villeneuve Minervois, haut lieu incontournable de la trufficulture. Contactez moi au 06.77.12.20.48 pour une visite ou de plus amples renseignements Corinne Berard, négociatrice immobilier au RSAC de Narbonne 821007887

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248658



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248658/maison-a_vendre-salleles_cabardes-11.php

Location Appartement NARBONNE (Aude - 11)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1980

Prix : 560 €/mois

Réf : 1508 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à la location cet appartement de 32 m² avec jardin dans le centre ville de Narbonne. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc et un grand jardin clos et arboré au calme dans quartier résidentiel. L'appartement est loué meublé. Le loyer de 560? comprend l'eau et l'électricité ! Appartement équipé de la climatisation réversible. A quelques minutes à pied des Halles !!! Pour plus de renseignements, contacter Anthony Deleigne au 07.70.44.02.77

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248167



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248167/appartement-location-narbonne-11.php

Vente Maison MONTSERET (Aude - 11)

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 415000 €

Réf : 1505 -



Description détaillée :

Montseret, village courtisé en Corbières, superbe villa indépendante sur environ 1500m² de terrain dominant avec piscine. Entrée avec rangement, belle et grande pièce de vie de 70m² avec cuisine us et cheminée centrale, bureau sur mezzanine, quelques marches pour l'espace nuit composé de 4 chambres, une salle de douche, wc indépendant. En rez de jardin côté garage, une partie indépendante (chambre, salle de bains, wc et buanderie ou cuisine). Les extérieurs : Espace piscine 8x4, cuisine d'été, poulailler, parking et à l'arrière de la maison, une deuxième terrasse sous tonnelle avec une VUE incroyable !!! A VENIR DECOUVRIR !!!!!!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248166



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248166/maison-a_vendre-montseret-11.php

Vente Maison FABREZAN (Aude - 11)

Chambres : 3 chambres

Prix : 177000 €

Réf : 1483 -



Description détaillée :

Dans village recherché avec comodités et à quelques minutes du Péage de Lezignan-Corbières, BELLE rénovation d'une maison de village de 112,6 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée trois chambres, une grande salle d'eau, un wc indépendant et un petit patio de 4 m². A l'étage, grande pièce de vie traversante avec cuisine équipée et salon donnant sur une charmante terrasse de 26 m² sans vis à vis. La maison est équipée à l'étage de la climatisation gainable et au rez-de-chaussée de la climatisation réversible. Aucun travaux à prévoir. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !!! Pour plus de renseignements contacter Anthony Deleigne au 0770440277

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17235326



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17235326/maison-a_vendre-fabrezan-11.php

Vente Maison FABREZAN (Aude - 11)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 335000 €

Réf : 1503 -



Description détaillée :

Village courtisé avec commerces à 5 mins de Lézignan en Corbières, belle et spacieuse villa de PP. Garage carrelé et isolé. Entrée, wc indépendant avec lave mains, superbe pièce de vie de plus de 55m² avec sa cuisine entièrement équipée, un dégagement menant à une première chambre avec dressing de 11.20m², un second wc, une chambre 13 m² avec sortie sur la terrasse et une troisième chambre de 15m², grand dressing aménagé de 6.50m² et sa salle de douche de 5.50m². Total de 129 m², garage de 13.4m² Ultra lumineuse, climatisatoïn gainable dans toute la maison, les équipements sont haut de gamme, fermetures automatiques dans chaque pièce, toutes finitions faites pour ce bien nouveau sur le marché !!! Entre Narbonne et Carcassonne dans les Corbieres

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17225955



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17225955/maison-a_vendre-fabrezan-11.php

Vente Maison LEZIGNAN-CORBIERES (Aude - 11)

Chambres : 3 chambres

Prix : 189000 €

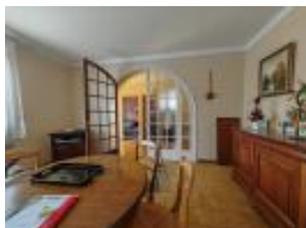
Réf : 1496 -



Description détaillée :

Lézignan Corbières, quartier courtisé, villa des années 50 traversante d'une rue à l'autre avec jardin, cour, garage, atelier et puits ! De bonne construction, bien agencée, seulement deux marches pour arriver à l'entrée, couloir desservant les 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, wc indép. salon avec cheminée et cuisine indépendante avec sortie sur la terrasse, l'atelier et le garage. Parcelle d'env 500m². La cour avant est arborée, portillon et portail très pratique pour accéder au garage de 26m², le jardin arrière est calme, équipé d'un puits avec cabanon, l'atelier ou cuisine d'été avec son BBQ pour 13m²... Enormément de possibilités, juste un rafraichissement sera utile pour lui redonner tout son charme

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17221881



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17221881/maison-a_vendre-lezignan_corbieres-11.php

Vente Commerce GRUISSAN (Aude - 11)

Réf : 1497 -



Description détaillée :

Très belle affaire à vendre, fonds de commerce de boucherie ambulante avec tournées de marché, emplacements N°1, bord de mer et dans les terres. A saisir vite, camion 2 ans. Idéal installation ou en complément d'un commerce fixe. CA 262.000 ? Pas d'employé. Possibilité de location de labo en sus. Prix de vente du fonds de commerce : 149.000 ? HAI
Contact : Sonia Cassaigne - 07.48.10.34.20

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17213948

Vente Commerce LEZIGNAN-CORBIERES (Aude - 11)

Réf : 1492 -

Description détaillée :

Belle affaire à reprendre, idéal couple, au calme d'un village mais commune dynamique et passante. Cause départ à la retraite. Pour ceux qui aiment la vie de village, ce commerce est un point multi-service, rentable, et accessible sans compétence spécifique. Encore du potentiel de dev. avec le relais colis et le snacking. Prix de vente du fonds de commerce : 159.000? HAI Loyer : 500? HC HC /mois - Dépôt de garantie : 1 mois - Frais de rédaction de bail : 750? (bail 3-6-9) - Charges TF + OM Charge locataire : entretiens sécurité lié au tabac et aux jeux - rideaux, vidéosurveillance, etc...). EBE : 50.000?/an Contact : Sonia Cassaigne - Alaric immo - 07.48.10.34.20

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17213947

Vente Terrain FERRALS-LES-CORBIERES (Aude - 11)

Prix : 64000 €

Réf : 1494 -



Description détaillée :

Proche toutes commodités dans petit lotissement terrain plat avec vue dégagée, viabilisé à 2mins de l'autoroute de lézignan corbieres

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17196564



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196564/terrain-a_vendre-ferrals_les_corbieres-11.php

Vente Maison MONTLAUR (Aude - 11)

Surface séjour : 40 m²

Chambres : 6 chambres

Prix : 198000 €

Réf : 1495 -



Description détaillée :

Situé au coeur du village de Montlaur, charmant village du Val de Dagne, cette maison de 152m² avec cour offre la possibilité de diviser l'ensemble en 2 habitations : - La maison principale, composée en rdc de cuisine équipée ouverte sur salon, cellier buanderie, WC et courette et à l'étage, de 5 chambres, salon, bureau, dressing et SDE. - un T2 avec entrée indépendante, pièce de vie, chambre et SDE avec WC. La cuisine serait à créer. Une partie de la toiture est neuve et l'autre est en très bon état.. Pompe à chaleur et poêle à granulés. Double Vitrage. DPE B. Montlaur est un village avec pharmacie, vival, restaurants, école maternelle et primaire. A 15 min de Lagrasse et 25 min de l'aéroport de Carcassonne. Contact Corinne Berard : 06.77.12.20.48 négociatrice immobilier au RSAC Narbonne 821007887

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193090



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193090/maison-a_vendre-montlaur-11.php

Vente Commerce NARBONNE (Aude - 11)

Réf : 1491 -



Description détaillée :

À Narbonne, à l'angle du Quai de Lorraine, découvrez ce local en grande visibilité, avec ses -27m de façade - sur cet axe passant de la ville. Situé -côté soleil - avec un accès par plusieurs trottoirs. La rocade extérieure de Narbonne se trouve à seulement 5 minutes, et le stationnement est facile le long du quai. Tout en rez-de-chaussée, cette superbe surface de 152 m² comprend un openspace, 5 bureaux, 1 cuisine et des espaces de rangement. Le local est disponible immédiatement, avec une hauteur intérieure de 2.44m. Profitez du dynamisme des quais du centre-ville (bars, restaurants, banques, médiathèque, office de tourisme... à 5 minutes à pied), directement en longeant le Canal de la Robine. Idéal pour diverses activités : paramédical, cours de danse, coworking, bureaux d'activité de tourisme lié au canal ou au sport, libéraux, coiffeur, institut de beauté... Convient à tout professionnel, association ou commerce.

Aménagement : Éclairages intérieurs économiques avec des LEDs et néons Climatisation réversible sur toute la surface Peintures neuves et sol stratifié uniforme dans toutes les pièces. Il n'y a qu'à poser votre aménagement de professionnel et vous démarrez ! Typologie du quartier : tourisme, culturel, professionnel et résidentiel. Horaires d'affluences : 9 h-22 h du lundi au dimanche. Conditions Financières : Bail : 1 à 9 ans Loyer : 1400 ? HT HC / mois + 260? de provision mensuelle de taxe foncière Charge à prévoir : entretien de la climatisation Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC TVA : Bail non assujetti Rédaction de bail et état des lieux : 700 ? Honoraires d'agence charge locataire : 1 mois de loyer Saisissez dès maintenant cette opportunité exceptionnelle pour donner vie à votre projet professionnel à



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180317/commerce-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Commerce CARCASSONNE (Aude - 11)

Réf : 1230 -

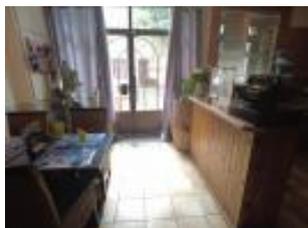


Description détaillée :

Immeuble commercial avec: un restaurant de 100 m² + terrasse, un garage de 75m², un logement de 120m² + terrasse + atelier de 75m². Option d'achat du jardin attenant 55.000? HAI Activité annuelle. Interêt touristique. 20mn de Carcassonne - Secteur Minervois - village médiéval AFFAIRE RENTABLE ET SOLIDE !!! + du potentiel...

Découvrez-la ! Prix 420.000? HAI (Fonds de commerce 130 800 ? / Murs 290 000 ?) Contact ALARIC IMMO Sonia Cassaigne 07.48.10.34.20

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180316



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180316/commerce-a_vendre-carcassonne-11.php

Vente Appartement NARBONNE (Aude - 11)

Surface séjour : 25 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 334000 €

Réf : 1490 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente cet appartement T3 haut de gamme avec terrasse de 26 m² exposition sud dans résidence sécurisée avec place de parking et local vélo. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine US entièrement équipée, deux chambres avec rangements, une salle d'eau, un wc indépendant et un cellier/buanderie avec chauffe-eau thermodynamique. Appartement équipé de domotique permettant de gérer à distance les équipements tels que la climatisation gainable, la lumière et les volets roulants. Situé dans un secteur recherché à proximité des comodités (zone commerciale bonne source, musée Narbo Via, Arena...) Mais également à quelques minutes des PLAGES et du péage. Pour plus de renseignements veuillez contacter Anthony Deleigne au 07.70.44.02.77

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172445



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172445/appartement-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison LEZIGNAN-CORBIERES (Aude - 11)

Surface séjour : 50 m²

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 249900 €

Réf : 1489 -



Description détaillée :

Dans quartier calme et recherché de Lezignan-Corbières, villa indépendante entièrement rénovée de 116 m² comprenant un garage attenant et un jardin clos avec piscine chauffée. La maison se compose d'un hall d'entrée desservant un toilette indépendant et une première chambre. Au demi niveau inférieur, vous y trouverez une cuisine ouverte sur séjour lumineux de 50 m² exposé sud avec accès sur terrasse et piscine. Au demi niveau supérieur, trois grandes chambres avec rangements et une salle d'eau. La maison est entièrement équipée de la climatisation, pas de travaux à prévoir !!! Pour plus de renseignements, veuillez contacter Anthony Deleigne au 07.70.44.02.77

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140106



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140106/maison-a_vendre-lezignan_corbieres-11.php

Vente Maison SAINT-COUAT-D'AUDE (Aude - 11)

Surface séjour : 73 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 240000 €

Réf : 1476 -



Description détaillée :

Ancienne écurie rénovée offrant de beaux volumes sur une surface habitable de 214 m². Cette propriété atypique se compose d'une grande cuisine d'îlot avec cellier et d'un séjour cathédrale avec arche en pierre. Surplombant la pièce de vie, les deux étages en mezzanine offrent au premier niveau un grand dégagement idéal pour un espace bureau, deux chambres avec dressings, une spacieuse salle d'eau avec une vaste douche à l'italienne en béton ciré et un WC. À l'étage supérieur, une troisième chambre. L'accès direct au garage depuis l'entrée ajoute à la commodité de cette demeure. À l'extérieur, une belle cour en pierre de 60 m² abrite une piscine ainsi qu'un charmant bassin avec des poissons rouges, offrant un cadre paisible et privé. Située dans une rue tranquille de Saint-Couat-d'Aude, en zone non inondable, à mi-chemin entre Carcassonne et Narbonne. Ce bien vous intéresse, contactez moi au 06.77.12.20.48
Corinne Berard, négociatrice immobilier au RSAC de Narbonne 821007887

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092280



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092280/maison-a_vendre-saint_couat_d_aude-11.php

Vente Maison RIEUX-EN-VAL (Aude - 11)

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 353600 €

Réf : 1482 -



Description détaillée :

Ensemble immobilier unique au c?ur du Val De Dagne, offrant tranquillité, calme et contact avec la nature. Composé de deux villas indépendantes de plain pied, chaque résidence garantit une intimité totale dans un environnement pittoresque. La première habitation, d'une superficie de 75 m², se compose d'une pièce de vie, d'une salle d'eau et de deux chambres confortables, idéale pour une petite famille ou un couple en quête de sérénité. La deuxième habitation, d'une superficie de 77 m², est divisée en deux logements distincts, chacun de type 2 avec son entrée privée. Chaque unité comprend une pièce de vie, une salle d'eau et une chambre. De plus, la possibilité de les fusionner en une seule habitation apporte une polyvalence supplémentaire. Côté jardin, une généreuse parcelle de 1683 m² entièrement clôturée et agrémentée d'arbres fruitiers et d'un puit offre un cadre verdoyant et paisible. Un espace de vie extérieur convivial avec une piscine chauffée, un barbecue vous invite à profiter pleinement des beaux jours en famille ou entre amis. De plus, cette propriété bénéficie de panneaux photovoltaïques, climatisation réversible et d'un ballon thermodynamique, assurant une performance énergétique exceptionnelle et des économies substantielles sur les factures. Cette propriété exploitée avec succès en tant que gîtes jusqu'à aujourd'hui, est idéale pour un projet familiale ou une activité d'accueil. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un véritable havre de paix alliant confort moderne et harmonie avec la nature. Situé à 3 min de Serviès en Val, village toutes commodités, 15 min de Lagrasse et son abbaye, 25 min de Carcassonne et sa cité médiévale. Contactez moi au 06.77.12.20.48 Corinne Berard négociatrice



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17079618/maison-a_vendre-rieux_en_val-11.php

Vente Maison MOUX (Aude - 11)

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 117000 €

Réf : 1481 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ ALARIC IMMO Dans village proche de Lezignan-Corbières, nous vous proposons à la vente cette maison vigneronne de 220 m² comprenant un garage de 40 m² et un jardin privatif d'environ 400 m². La maison est composée au rez-de-chaussée d'un couloir desservant une salle à manger avec cuisine, un salon et une salle de bains. A l'étage, six grandes chambres sur parquet et une pièce de 8 m² pouvant faire office de bureau ou dressing. Côté extérieur, jardin sans vis à vis avec terrasse, dépendance et puits. Maison dans son jus à rénover entièrement. De beaux volumes, superbe charpente traditionnelle, comble aménageable. Réseau ferroviaire à proximité. Pour plus de renseignements, contacter Anthony Deleigne au 0770440277

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17071244



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17071244/maison-a_vendre-moux-11.php

Vente Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface séjour : 72 m²

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 883000 €

Réf : 1480 -



Description détaillée :

Superbe maison de maître rénovée, nichée au cœur de Carcassonne, à deux pas du canal du midi. Cette magnifique propriété offre un cadre de vie privilégié, avec un splendide parc arboré. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste séjour, un espace bibliothèque, une cuisine séparée ainsi qu'un petit salon. Une grande véranda chauffée vous invite à profiter de la quiétude du jardin paysagé. À l'étage, quatre belles suites parentales offrent confort et intimité. Au 2ème, une suite spacieuse. Complète l'ensemble, une dépendance comprenant une cuisine ouverte sur salon, chambre, salle d'eau et sa terrasse privative. Cette demeure, exploitée avec succès comme chambres d'hôtes jusqu'à décembre 2023, est idéale pour une grande maison familiale ou une activité d'accueil. Les matériaux de qualité utilisés pour la rénovation garantissent un confort et une élégance sans pareils. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une propriété d'exception à Carcassonne. Contactez moi au 06.77.12.20.48 Corinne Berard négociatrice immobilier immatriculée au RSAC de Narbonne 821007887. Superb renovated mansion, nestled in the heart of Carcassonne, just a stone's throw from the Canal du Midi. This magnificent property offers a privileged living environment, with a splendid wooded park. On the ground floor, you will discover a spacious living room, a library area, a separate kitchen, and a small lounge. A large heated veranda invites you to enjoy the tranquility of the landscaped garden. Upstairs, four beautiful master suites offer comfort and privacy. On the 2nd floor, there is a spacious suite. Completing the ensemble, an outbuilding comprising an open-plan kitchen, living room, bedroom, bathroom, and private terrace. This residence, successfully



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17071243/maison-a_vendre-carcassonne-11.php

Vente Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface séjour : 40 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 382000 €

Réf : 1308 -



Description détaillée :

Sur les hauteurs de Villemoustaussou à proximité de Carcassonne 11, dans un environnement calme, belle villa 4 faces de 180m² de plain pied sur un terrain arboré de 1800m². Elle se compose : - D'une première partie Villa 130m² : un grand séjour salon de 40m², salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, dressing, une salle d'eau, WC. - D'un appartement d'environ 20m² : avec cuisine, chambre, salle d'eau - Dans le jardin arboré et piscinable, un joli chalet de 18m², un terrain de pétanque, un cabanon. Autres : abri voiture, chauffage central au gaz, climatisation séjour et cuisine. Cheminée, fenêtres double vitrage, volets bois et volets roulants. Taxe foncière 1900? Si ce bien vous intéresse contactez au 0603940245, Thierry ILHE, négociateur immobilier, inscrit au RSAC Carcassonne sous le n°879544831

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17038825



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17038825/maison-a_vendre-carcassonne-11.php

Vente Maison MOUX (Aude - 11)

Chambres : 4 chambres

Prix : 121000 €

Réf : 1474 -



Description détaillée :

Dans village calme à proximité de Lézignan-Corbières, maison de village d'environ 130 m² habitables composée de deux appartements de 70 m² et 60 m². Le premier comprend au rez-de-chaussée une cuisine équipée ouverte sur salon et une buanderie. A l'étage, deux chambres et une salle d'eau avec wc. Le deuxième appartement est composé au rez-de-chaussée d'un couloir desservant une pièce de rangements. A l'étage, un salon avec coin cuisine et un wc indépendant. Au second niveau, une salle d'eau et une chambre et enfin, au dernier niveau une deuxième chambre mansardée. Pas de travaux à prévoir. Idéal pour investissement locatif. Pour plus de renseignements, veuillez contacter Anthony Deleigne au 0770440277

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17019247



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17019247/maison-a_vendre-moux-11.php

Vente Maison SAINT-LAURENT-DE-LA-CABRERISSE (Aude - 11)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 209000 €

Réf : 1473 -



Description détaillée :

Dans village calme entre Saint-Laurent-de-la-Cabrerisse et Lagrasse, belle maison d'environ 200 m² avec garage attenant de 40 m² et terrasse tropezienne de 32 m² exposée sud sans vis à vis. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie de 45 m² avec cuisine américaine équipée et un salon/séjour avec cheminée. Au premier étage, trois grandes chambres dont une avec dressing, une salle d'eau avec douche et baignoire, un toilette indépendant et une pièce faisant office de buanderie. Au deuxième et dernier niveau, une grande pièce évolutive de 40 m² avec coin cuisine et accès à la terrasse, un toilette indépendant et une salle d'eau. La maison est entièrement équipée de la climatisation, aucun travaux à prévoir, belle rénovation, quartier calme. Pour plus de renseignements, contacter Anthony Deleigne au 07.70.44.02.77

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16993171



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16993171/maison-a_vendre-saint_laurent_de_la_cabrerisse-11.php

Vente Maison FERRALS-LES-CORBIERES (Aude - 11)

Surface séjour : 43 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2016

Prix : 225000 €

Réf : 1460 -



Description détaillée :

Dans village recherché avec commodités et à quelques minutes du péage de Lézignan-Corbières, villa indépendante d'environ 90 m² habitables sur terrain de 450 m². Elle se compose d'un séjour lumineux avec cuisine et penderie, trois chambres avec placards, une salle d'eau, un wc indépendant et un garage attenant de 17 m² avec portail électrique. Maison équipée de la climatisation réversible et d'un chauffe-eau thermodynamique. Exposition sud, quartier très calme. Villa de 2016 sous garantie décennale. Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Pour plus de renseignements veuillez contacter Anthony Deleigne au 07.70.44.02.77

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923910



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923910/maison-a_vendre-ferrals_les_corbieres-11.php

Vente Maison VILLEROUGE-TERMENES (Aude - 11)

Surface séjour : 47 m²

Chambres : 4 chambres

Prix : 199000 €

Réf : 1458 -



Description détaillée :

Située aux portes des Hautes Corbières, sur la route des châteaux cathares, à seulement 10 minutes de Talairan, découvrez cette magnifique maison atypique de 141m², nichée sur le flanc d'une colline. Cette demeure unique réunit deux étables (l'une en pierre chargée d'histoire et l'autre de construction plus moderne), entièrement rénovées avec soin. Au rez-de-chaussée, une vaste entrée vous accueille et mène au garage de 26m², à une buanderie, et à une cave offrant des possibilités de rangement. Le premier étage s'articule autour d'une cuisine salle à manger conviviale. Dès l'entrée dans cette pièce centrale, une distribution harmonieuse s'offre à vous, vous permettant d'accéder à différentes pièces. Le salon cathédrale, baigné de lumière naturelle, crée une atmosphère chaleureuse et accueillante, idéale pour se détendre en toute tranquillité avec une vue exceptionnelle sur le village de VilleroUGE et son château. Une arrière-cuisine astucieusement agencée complète cet espace dédié à la vie quotidienne. Depuis le salon, un escalier mène à une chambre avec WC et point d'eau, offrant un espace intime et privé. Une chambre lumineuse offre un espace paisible pour se retirer, tandis que la salle d'eau avec WC allie fonctionnalité et esthétique. Un escalier depuis la cuisine salle à manger vous guide vers l'étage supérieur, révélant une dimension supplémentaire à cette demeure atypique. À cet étage, une suite parentale de 14m², dotée d'une salle d'eau privative avec WC et une quatrième chambre. Les charmes de cet espace se prolongent à l'extérieur : profitez d'un jardin sans vis-à-vis offrant une vue imprenable sur les Hautes Corbières, agrémenté d'un spa relaxant, d'un barbecue en pierre et d'une terrasse dotée



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16910034/maison-a_vendre-villeroUGE_termenes-11.php

Vente Maison LAGRASSE (Aude - 11)

Surface séjour : 46 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 282000 €

Réf : 1457 -



Description détaillée :

Maison de charme d'environ 125m² sur 3 niveaux en plein coeur de Lagrasse. Au rdc, un double garage de plus de 35m² et un espace initialement prévu pour être la buanderie (à finir selon les envies). Ce niveau peut être aménagé en appartement indépendant. Au 1er, une cuisine ouverte sur salon, un bureau et un WC indépendant. Au 2ème, 2 chambres, une Salle d'eau avec douche à l'italienne et WC et un grand dégagement (qui constituera la 3ème chambre) donnant sur terrasse de 9.50m avec vue dégagée sur les toits de Lagrasse. Double vitrage et volets bois. Poêle à pellets dans le salon et radiateur électrique en fonte au 2ème. La maison est très lumineuse car traversante et exposée Sud. Contactez moi si la maison vous intéresse Corinne Berard 06.77.12.20.48, négociatrice immobilier au RSAC Narbonne 821007887 Charming house of approximately 125m² on 3 levels in the heart of Lagrasse. On the ground floor, a double garage of over 35m² and a space initially intended to be the laundry room (to be finished according to preferences). This level can be converted into an independent apartment. On the 1st floor, an open-plan kitchen leading to a living room, an office, and a separate toilet. On the 2nd floor, 2 bedrooms, a bathroom with walk-in shower and toilet, and a large landing (which will serve as the 3rd bedroom) opening onto a terrace of 9.50m with a clear view of the rooftops of Lagrasse. Double glazing and wooden shutters. Pellet stove in the living room and cast iron electric radiator on the 2nd floor. The house is very bright as it is traversing and south facing. Contact me if the house interests you, Corinne Berard 06.77.12.20.48, real estate negotiator at RSAC Narbonne 821007887.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889120/maison-a_vendre-lagrasse-11.php

Vente Maison SAINT-COUAT-D'AUDE (Aude - 11)

Surface séjour : 62 m²

Chambres : 4 chambres

Prix : 240000 €

Réf : 1451 -



Description détaillée :

Du charme et du caractère pour cette ancienne cave viticole traversante rénovée constituée d'un superbe loft de 142m², d'un appartement indépendant d'environ 40m² à terminer et d'un garage de 90m². Le loft se compose en rez de jardin d'une belle pièce de vie de 62m² baignée de lumière (cuisine équipée ouverte sur salon cathédrale), un cellier, deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC indépendant. Depuis le salon, accès à une mezzanine de 20m² qui surplombe le salon et une 3ème chambre. Renovation récente (2016) avec des matériaux de qualité. Pompe à chaleur gainable. Double vitrage. Exposition Sud. DPE A L'appartement se compose en rez de rue d'une pièce de vie de 20m² ainsi que d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC à l'étage. L'appartement est à terminer. Les pièces sont prêtes ainsi que tous les réseaux. Le reste, c'est à vous de le créer au gré de vos envies. Accès direct depuis le loft à l'appartement. L'ensemble peut aussi constituer une grande maison familiale avec local pour activité indépendante par exemple. Le garage de 90m² permet le stationnement de plusieurs véhicules et motos. Porte électrique. Belle hauteur sous plafond : 4.50m Coté sud, un jardin d'environ 130m² offre une jolie vue sur l'Alaric. Situé sur les hauteurs du village de Saint Couat d'Aude, en zone NON INONDABLE entre Narbonne et Carcassonne. A voir absolument! Ce bien vous intéresse, contactez moi au 06.77.12.20.48 Corinne Berard Négociatrice immobilier immatriculée au RSAC Narbonne 821007887 Charm and character define this renovated former wine cellar, consisting of a superb 142m² loft, an independent approximately 40m² apartment to be finished, and a 90m² garage. The



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16854956/maison-a_vendre-saint_couat_d_aude-11.php

Vente Maison LEZIGNAN-CORBIERES (Aude - 11)

Surface séjour : 60 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1824

Prix : 170000 €

Réf : 1372 -



Description détaillée :

Dans village proche Lézignan-Corbières et à quelques kilomètres du canal du midi, belle maison de maître d'environ 220 m² habitables avec véranda et jardin. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée desservant une cuisine, un salon avec accès à une salle d'eau et un grand séjour lumineux avec cheminée d'environ 60 m² celui-ci donnant sur véranda de 25 m² avec coin buanderie/wc et extérieur d'environ 100m². Au premier niveau, coin living, trois grandes chambres d'environ 20 m² avec rangements, une salle d'eau de bain et un wc indépendant. Au second et dernier niveau, Grenier de plus de 95 m² aménageable. Beaucoup de potentiel pour cette belle maison de charme. Maison dans son jus, rafraîchissements à prévoir. Pour plus de renseignements, contacter Anthony Deleigne au 07.70.44.02.77

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16820016



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16820016/maison-a_vendre-lezignan_corbieres-11.php

Vente Maison CAPENDU (Aude - 11)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169500 €

Réf : 1436 -



Description détaillée :

Maison de 89 m2 située à Capendu (Aude), entre Carcassonne et Narbonne. Cette maison et une annexe indépendante, a été entièrement renovée il y a quelques années. Au Rdc: hall, salle à manger-sejour-cuisine de 29m2, salle d'eau, wc Au 1er etage deux chambres, une grande salle de bains avec douche et baignoire, Au 2eme etage une grande terrasse étanchée, exposée sud sans vis à vis offre une belle vue sur l'Alaric et la Montagne Noire. Dans l'annexe située dans le jardin: une chambre, un espace cuisine, une réserve, une salle d'eau, wc Terrasse extérieure couverte, jardinet Chauffage et eau chaude pole bois ou charbon alimentant un circuit de radiateurs, Ballons électriques . Deux entrées indépendantes Nombreux commerces, services médicaux, école, collège à proximité Taxe foncière 1200? Si ce bien vous intéresse, Contactez au 0603940245, Thierry ILHE, négociateur inscrit RSAC Carcassonne 879544831

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16623984



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16623984/maison-a_vendre-capendu-11_php

Vente Maison SAINT-PIERRE-DES-CHAMPS (Aude - 11)

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 499000 €

Réf : 1424 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette belle propriété constituée d'une maison et son gîte rénovés avec goût offrant une superficie habitable d'environ 225m² sur un terrain de 1295m² avec vue imprenable sur les Corbières agrémenté d'une piscine exposée plein sud. La maison en L de 177m² se compose en rdc d'une cuisine séparée toute équipée, un salon avec poêle à bois, une salle à manger et un cellier avec WC. Depuis les pièces de vie, sortie sur la terrasse, prolongement parfait de l'espace intérieur qu'elle relie à l'extérieur paisible qui l'entoure. Au 1er, 3 chambres dont une suite parentale, une salle de bain et un bureau. Au 2ème, 2 chambres et une salle d'eau. Rénovation effectuée entre 2014 et 2016. Chauffage électrique. Double vitrage. Poêle à bois. Le gîte, ancienne écurie aménagée se compose d'une belle pièce de vie (cuisine ouverte entièrement équipée sur séjour) et une salle d'eau avec WC. En mezzanine, une suite parentale. Erigée sur un terrain de 1295m² arboré avec une piscine de 8m x4m, cette propriété est nichée dans un environnement paisible et préservé à l'abri des regards. Complètent l'ensemble un local piscine, un cabanon mitoyen au gîte et un appenti ainsi que plusieurs emplacements pour stationner des véhicules. Construction d'un garage possible. Elle conviendra à un projet de grande maison familiale ou chambres d'hôtes / gîte. Située sur les hauteurs de Saint Pierre des Champs, à 5 kms de Lagrasse, plus beaux villages de France. Ce bien vous intéresse, contactez moi au 06.77.12.20.48 Corinne Berard négociatrice immobilier inscrit au RSAC de Narbonne 821007887 Come and discover this beautiful property, consisting of a tastefully renovated house and its cottage, offering a total living space of



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16561391/maison-a_vendre-saint_pierre_des_champs-11.php

Vente Maison FERRALS-LES-CORBIERES (Aude - 11)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 254000 €

Réf : 1350 -



Description détaillée :

Dans village recherché des Corbières avec commodités et à quelques minutes du péage de Lezignan-Corbières, villa indépendante de 100m² habitables sur parcelle de 452 m² avec piscine au sel, dépendance de 15 m² avec wc, cuisine d'été et carport. Elle se compose d'un séjour lumineux avec cuisine US équipée, trois chambres, une salle d'eau avec douche et baignoire, un wc indépendant et un coin cellier/buanderie. Maison équipée de la climatisation réversible dans chaque pièces, super état général, aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Pour plus de renseignements, veuillez contacter Anthony Deleigne au 07.70.44.02.77

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16554397



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16554397/maison-a_vendre-ferrals_les_corbieres-11.php

Vente Maison BERRIAC (Aude - 11)

Surface séjour : 32 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 285000 €

Réf : 1419 -



Description détaillée :

Belle villa de plain pied de 88m², 4 faces, , située dans un quartier résidentiel de Montlegun, secteur recherché de Carcassonne, entre la Cité et le lac de La Cavayere. Sur un terrain de 775m² piscinable, elle se compose d'une salle à manger-sejour de 32m², d'une cuisine ouverte équipée, de 3 chambres avec placards, salle de bain, WC, un garage de 17m² A l'exterieur une terrasse d'environ 20m². Chauffage central au gaz, fenetres double vitrage, volets bois Taxes foncieres 1717? Si ce bien vous interesse, contactez au 0603940245, Thierry ILHE , negociateur immobilier inscrit au RSAC Carcassonne 879544831

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16498139



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16498139/maison-a_vendre-berriac-11.php

Vente Maison TAURIZE (Aude - 11)

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 153000 €

Réf : 1417 -



Description détaillée :

Découvrez le charme authentique de cette magnifique maison en pierre de 136m2, nichée dans le paisible village de Taurize, au c?ur du Val de Dagne. Un mélange harmonieux de caractère traditionnel et de modernité, idéal pour une vie paisible dans un cadre pittoresque. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une pièce de vie chaleureuse, une grande cuisine séparée semi-équipée et un atelier avec un accès indépendant, pouvant être aménagé en chambre avec salle d'eau et WC ou transformé en studio. À l'étage, découvrez 4 chambres, dont une suite parentale, 2 avec mezzanine, et une salle de bain avec WC. Le deuxième étage offre un vaste dégagement pouvant accueillir une cuisine d'été, offrant un accès à la terrasse de toit sans vis-à-vis, offrant une vue panoramique sur le Val de Dagne. L'exposition SUD EST inonde l'intérieur de lumière, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La toiture a été entièrement refaite en 2019, les fenêtres sont en double vitrage assurant. Les radiateurs électriques et le conduit de cheminée dans la pièce de vie ajoutent une touche de confort. À seulement 100 mètres de la maison, un charmant jardin avec une rigole pour l'eau de la rivière vous permettra de cultiver vos propres légumes, offrant ainsi une véritable oasis pour les amoureux de la nature et de la tranquillité. La localisation, à 5 minutes de Serviès en Val et à 10 minutes de Val de Dagne (Montlaur), vous garantit un accès facile aux commodités locales telles qu'épicerie, médecins, pharmacie, boucherie, et bien plus encore. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant charme rustique et modernité dans un cadre paisible. Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite. Discover the



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16467797/maison-a_vendre-taurize-11.php