

FALICON IMMOBILIER

767, Route de l'Aire Saint-Michel 06 FALICON

Tel : 06.09.38.44.71

Site Web : <http://www.falicon-immobilier.fr>

E-Mail : david@falicon-immobilier.fr

Location Maison FALICON (Alpes Maritimes - 06)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 2600 €/mois

Réf : 31 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à la location et en exclusivité, une villa contemporaine avec piscine. Située au bout d'un chemin, elle offre un cadre paisible et une vue dégagée sur les collines. Le rez-de-chaussée comprend un séjour, une salle à manger avec cuisine ouverte, et un WC indépendant. À l'étage, vous trouverez trois chambres, dont une suite parentale avec salle de douche, ainsi qu'une douche supplémentaire et un autre WC indépendant. A visiter sans tarder

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17318010



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318010/maison-location-falicon-06.php

Vente Maison FALICON (Alpes Maritimes - 06)

Chambres : 3 chambres

Prix : 1358000 €

Réf : 37 -



Description détaillée :

Calme et panorama idylliques pour cette villa provençale Offrez-vous un havre de paix baigné de soleil et surplombant un paysage enchanteur. Nichée sur les hauteurs de l'Aire Saint-Michel, entre Gairaut et Falicon, cette superbe villa provençale vous séduira par son charme authentique et ses vues panoramiques à couper le souffle. D'une superficie de 140 m², elle s'articule autour d'un séjour baigné de lumière, d'une salle à manger et d'une cuisine américaine, créant un espace de vie convivial de plus de 50 m². La villa dispose également de 3 chambres, 2 salles de douches, 2 WC séparés et un garage pour votre confort. Le point fort de cette villa réside incontestablement dans sa terrasse de plus de 47 m² exposée plein sud. Accessible depuis le séjour et la chambre parentale, elle offre une vue imprenable sur les collines environnantes, la ville et la mer Méditerranée. Un panorama idyllique à savourer chaque jour. Pour parfaire ce bien d'exception, une piscine vous invite à la détente et aux loisirs. N'attendez plus pour visiter ce petit coin de paradis !

Dossier complet sur demande

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17272378



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17272378/maison-a_vendre-falicon-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 28 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 519000 €

Réf : 28 -



Description détaillée :

Découvrez sans plus attendre cet appartement de type 3 pièces situé Rue de France au 2ème étage d'une résidence sécurisée de standing, il offre un emplacement privilégié à seulement 50 mètres de la Promenade des Anglais et des plages. Nous vous proposons de découvrir sans tarder ce magnifique 3 pièces en excellent état de plus de 78m², qui se compose d'un séjour donnant sur une terrasse de 6.70m², d'une cuisine équipée, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et de 2 WC dont 1 séparé. Il offre également la possibilité d'acquérir un parking privatif en sous-sol au prix de 38000?. Une opportunité à saisir !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180306



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180306/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison CHATEAUNEUF-VILLEVIEILLE (Alpes Maritimes - 06)

Chambres : 4 chambres

Prix : 535000 €

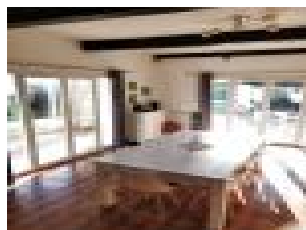
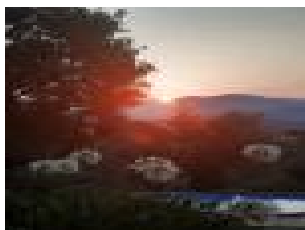
Réf : 23 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente cette belle villa indépendante de plus de 130m², située sur un terrain d'environ 1600m². La propriété dispose d'une piscine hors sol, d'un four à pizza et de larges terrasses. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, une superbe pièce de vie de 75m² avec une cheminée à insert à double foyers, ainsi qu'une cuisine semi-ouverte. Une chambre parentale avec salle de bains et dressing, une buanderie et des toilettes invités sont également présents à ce niveau. Au premier étage, vous découvrirez deux chambres, dont une avec terrasse offrant une magnifique vue, également un coin nuit (type chambre bébé) avec point d'eau et toilettes. Un garage, une immense cave et un cabanon cadastré complètent ce bien. Cette villa est idéalement située à moins de 30 minutes de Nice, offrant ainsi un accès facile à la ville tout en bénéficiant d'un cadre paisible. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088408



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088408/maison-a_vendre-chateauneuf_villevieille-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Chambres : 2 chambres

Charges : 106 €

Prix : 465000 €

Réf : 17 -



Description détaillée :

Découvrez en exclusivité un appartement de 3 pièces entièrement rénové, idéalement situé à Nice ! Appartement de 2/3 pièces d'environ 68m², entièrement rénové par un architecte d'intérieur. Il est situé au 2^{ème} étage d'un immeuble niçois, à l'angle de la rue de la République et de Smolett. Ce bien bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate de la future coulée verte et du tramway, offrant ainsi une grande accessibilité. Il se compose d'une chambre, d'un séjour, d'une salle à manger, d'une salle de bains avec wc, d'une cuisine dinatoire équipée, d'un wc séparé et d'un balcon donnant sur l'Avenue de la République. Le séjour et la salle à manger offrent une vue sur la République, tandis que la cuisine, la salle de bains et la chambre donnent sur une cour intérieure. Cet appartement est vendu meublé, ce qui vous permet de vous installer rapidement et facilement. Il est également facilement transformable en 3 pièces. De plus, il offre la possibilité d'acquérir un garage en sous-sol à proximité, pour un stationnement pratique et sécurisé. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un appartement entièrement rénové, idéalement situé à Nice. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088405



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088405/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison FALICON (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 45 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 1190000 €

Réf : 13 -



Description détaillée :

*** SOUS OFFRE ACCEPTÉE *** Nous vous proposons à la vente une superbe villa provençale avec piscine et dépendance D'une superficie d'environ 128m2 sur un terrain d'environ 1850m2, la villa est composée d'un séjour salle à manger, d'une cuisine fermée, 3 chambres, 2 salles de bains, WC séparés, d'un garage de 44 m2 et d'un sous sol de 70m². Superbe jardin paysagé avec piscine chauffée, cuisine d'été et pool house. Le tout exposé plain sud avec vue panoramique sur la vallée et le village de Falicon

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088402



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088402/maison-a_vendre-falicon-06.php

Vente Maison TOURRETTE-LEVENS (Alpes Maritimes - 06)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 550000 €

Réf : 9 -



Description détaillée :

Découvrez cette villa neuve de 4 pièces , une opportunité rare dans un quartier calme et résidentiel de Tourrette-Levens. Prévues pour être livrées en mai 2024, cette magnifique propriété offre un cadre de vie exceptionnel dans un environnement paisible. Située dans le quartier recherché du haut Frogier, cette villa bénéficie d'une position dominante offrant une vue dégagée sur les environs. Son exposition Est/ouest garantit une luminosité optimale tout au long de la journée. À l'intérieur, vous serez séduit par un espace de vie spacieux de 43 m², comprenant un grand et lumineux séjour ainsi qu'un espace repas. La villa dispose de trois chambres confortables, chacune avec des rangements intégrés, offrant ainsi un espace privé pour toute la famille. Une salle de bains contemporaine complète les commodités de cette villa. Les grandes terrasses accessibles depuis le séjour et la cuisine vous permettent de profiter de l'extérieur, tout en bénéficiant d'une vue dégagée . Deux parkings extérieurs sont inclus, Cette villa neuve se distingue également par son calme absolu , le cadre campagne et son terrain de 1000 m² entièrement aménagée. RE2020 Assu. dommage ouvrage et décennale . Possibilité piscine. Frais de notaires réduits.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088401

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088401/maison-a_vendre-tourrette_levens-06.php

Vente Appartement CAP-D'AIL (Alpes Maritimes - 06)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1995

Prix : 1690000 €

Réf : 7 -



Description détaillée :

Bien rare bénéficiant de calme et d'une localisation agréable, au c?ur de Cap D'Ail et aux portes de Monaco. En étage élevé d'une résidence sécurisée de prestige, ce duplex traversant de 123 m² se prolonge sur des extérieurs dont la vue mer portera votre regard vers la baie de Saint Jean Cap Ferrat. L'appartement se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée, vaste séjour donnant sur une terrasse végétalisée et exposée sud de 102 m², WC. À l'étage : suite parentale de 24 m² avec salle de bains et terrasse privative de 10 m², deux chambres, salle de bains, salle d'eau et WC indépendants. Une double cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un double box dans la résidence.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088400



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088400/appartement-a_vendre-cap_d_ail-06.php

Vente Maison FALICON (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 70 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 2021

Prix : 1490000 €

Réf : 2 -



Description détaillée :

*** SOUS COMPROMIS *** Nichée sur les hauteurs de Falicon, nous vous proposons en exclusivité cette magnifique villa contemporaine offrant des prestations luxueuses. Avec une superficie d'environ 263m² sur un terrain de 1080m² exposé plein sud, cette propriété bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur le village de Falicon et les montagnes environnantes. La villa se compose de 4 chambres et 4 salles de bains, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour et la salle à manger. Vous trouverez également une buanderie et une salle de jeux pour votre confort. Pour vos véhicules, la propriété dispose d'un garage fermé et de places de parking extérieures. Vous pourrez également profiter d'une piscine chauffée avec une cuisine d'été, idéale pour les moments de détente et de convivialité en famille ou entre amis. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite de cette villa d'exception

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088397



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088397/maison-a_vendre-falicon-06.php