



Osez Viager

22 rue des iris 67 FEGERSHEIM

Tel : 06.99.83.92.53

E-Mail : cecile.jacques@osez-viager.fr

Viager Appartement OSTHEIM (Haut rhin - 68)

Surface : 102 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 122 €

Prix : 61335 €

Réf : 241002 -



Investissez à prix réduit
Vente à Terme

DÉCOTE DE 45%

- Fiscalité avantageuse (IR, IFT)
- Sans surprise, sécurisé
- Frais de notaires réduits
- Retraite / Transmission
- Valeur refuge (diversification, peu sensible aux variations du marché)
- Occupation et paiement limités

102,3 m² Ostheim 15 ans Comptant + Mensualités

Description détaillée :

Ostheim Aux portes de Ribeauvillé, de Riquewihr et de Colmar

102,30 m² - 1er étage

Valeur libre du bien : 181 500 €

Décote ~45 %

74 ans 67 ans

Comptant de 61 335 € (comptant 45 000 € + 16 335 € d'honoraires d'agence / 9 % TTC de la valeur libre)

Mensualités de 303 € sur 15 ans (180 mensualités)

Occupation et paiement limités dans le temps : 15 ans

DPE D / GES B

Taxe foncière : 780 €

;

;

Découvrez le charme inégalé de cet appartement atypique de 5 pièces d'une superficie de 102,30 m² Carrez, idéalement situé dans le village d'Ostheim.

Dès l'entrée, laissez-vous surprendre par une salle à manger conviviale baignée de lumière naturelle, parfaite pour accueillir famille et amis. La cuisine équipée, agrémentée d'un cellier, offre un espace très fonctionnel.

L'appartement dispose également d'un salon chaleureux, d'une grande chambre, d'un bureau / chambre d'enfant, d'un dressing, ainsi que d'une salle d'eau et des WC indépendants.

Pour les besoins de rangements supplémentaires, un grenier de grande taille vient compléter le bien.
Deux places de parking privatives complètent l'ensemble.

✨

𝗜𝗻𝗳𝗼𝗿𝗺𝗮𝘁𝗶𝗼𝗻
𝘀

𝗰𝗼𝗺𝗽𝗹𝗲́𝗺𝗲𝗻𝘁𝗮𝗶𝗿𝗲𝘀 :

🗓 Date de réalisation des diagnostics : 18/06/2024.

🔥 Consommation énergétique : D/ 232 kWh/m²/an.

🌍 Émission de gaz à effet de serre : B/ 7 kg CO2/m²/an.

💶 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 330 € et 1 840 € par an.

Prix moyens des

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18247511



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18247511/appartement-viager-ostheim-68.php