



**IMPACT IMMOBILIER**

**380 GRANDE RUE 01 FEILLENS**

**Tel : 03.85.36.13.13**

**Site Web : <http://www.impactimmobilier01.fr>**

**E-Mail : [contact@impactimmobilier01.fr](mailto:contact@impactimmobilier01.fr)**



**IMPACT IMMOBILIER**  
380 GRANDE RUE  
01 FEILLENS  
Tel : 03.85.36.13.13  
Siret : 38534883400040  
E-Mail : contact@impactimmobilier01.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAUVERNY ( Ain - 01 )

Surface terrain : 721 m<sup>2</sup>

Prix : 405000 €

Réf : 01 -



Description détaillée :

SAUVERNY - Terrain à bâtir de 721m<sup>2</sup> hors lotissement. Libre constructeur.

DP n°00139725B0006 délivré le 17/03/2025

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18353781

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18353781/terrain-a\\_vendre-sauverny-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18353781/terrain-a_vendre-sauverny-01.php)



**IMPACT IMMOBILIER**  
380 GRANDE RUE  
01 FEILLENS  
Tel : 03.85.36.13.13  
Siret : 38534883400040  
E-Mail : contact@impactimmobilier01.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAUVERNY ( Ain - 01 )

Surface terrain : 619 m<sup>2</sup>

Prix : 385000 €

Réf : 3 -



Description détaillée :

SAUVERNY - Terrain à bâtir de 619m<sup>2</sup> hors lotissement. Libre constructeur.

DP n°00139725B0006 délivré le 17/03/2025

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297907



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18297907/terrain-a\\_vendre-sauverny-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297907/terrain-a_vendre-sauverny-01.php)

## Vente Terrain ECHENEVEX ( Ain - 01 )

Surface terrain : 761 m<sup>2</sup>

Prix : 405000 €



### Description détaillée :

Dans quartier résidentiel d'Echenevex, terrain à bâtir de 761m<sup>2</sup> avec viabilités en bordure et libre constructeur.

Permis d'aménager n°00115323B0001 délivré le 01/02/2024

Transaction en direct avec le lotisseur-aménageur foncier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282225



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18282225/terrain-a\\_vendre-echenevex-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282225/terrain-a_vendre-echenevex-01.php)

## Vente Terrain CHATILLON-EN-MICHAILLE ( Ain - 01 )

Surface terrain : 556 m2

Prix : 149000 €

Réf : 3 -



### Description détaillée :

VALSERHONE - Chatillon en Michaille - Terrain à bâtir de 556m<sup>2</sup> en lotissement.

Parcelle viabilisée et libre constructeur.

PA n°00103322B0008 délivré le 20/03/2023

Permis de construire déposable immédiatement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18279999



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18279999/terrain-a\\_vendre-chatillon\\_en\\_michaille-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18279999/terrain-a_vendre-chatillon_en_michaille-01.php)

## Vente Maison ECHENEVEX ( Ain - 01 )

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 799 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 680000 €



### Description détaillée :

ECHENEVEX - Dans quartier résidentiel, fort potentiel pour cette maison individuelle 6 pièces de 127m<sup>2</sup> sur sous-sol comprenant :

- Rez-de-chaussée : entrée, salle à manger-séjour de 41m<sup>2</sup>, cuisine fermée, 4 chambres entre 10 et 16m<sup>2</sup>, toilette séparé, salle de bains/WC ;
- Sous-sol : grande pièce chauffée de 33m<sup>2</sup> pouvant être aménagée en studio, salle de jeux . Garage, buanderie, chaufferie et cave.
- Combles aménageables.

Terrain de 799m<sup>2</sup> clos et arboré.

Chauffage fioul.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

DPE : F (321) - GES : F (75)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18277942



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18277942/maison-a\\_vendre-echenevex-01\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18277942/maison-a_vendre-echenevex-01_php)



**IMPACT IMMOBILIER**  
380 GRANDE RUE  
01 FEILLENS  
Tel : 03.85.36.13.13  
Siret : 38534883400040  
E-Mail : contact@impactimmobilier01.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain ECHENEVEX ( Ain - 01 )

Surface terrain : 486 m<sup>2</sup>

Prix : 320000 €

Réf : 1 -



### Description détaillée :

Dans quartier résidentiel d'Echenevex, terrain à bâtir de 486m<sup>2</sup> avec viabilités en bordure et libre constructeur.

Permis d'aménager n°00115323B0001 délivré le 01/02/2024

Transaction en direct avec l'aménageur foncier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269446

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18269446/terrain-a\\_vendre-echenevex-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269446/terrain-a_vendre-echenevex-01.php)



**IMPACT IMMOBILIER**  
380 GRANDE RUE  
01 FEILLENS  
Tel : 03.85.36.13.13  
Siret : 38534883400040  
E-Mail : contact@impactimmobilier01.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain VIRIAT ( Ain - 01 )

Surface terrain : 833 m<sup>2</sup>

Prix : 102000 €

Réf : C -



### Description détaillée :

VIRIAT : dans un secteur calme, belle parcelle de 833 m<sup>2</sup> viabilisée et libre constructeur.

A proximité immédiate de la gare, des commerces et des écoles, accès autoroute à 5 minutes, 25 minutes de Mâcon, 1h00 de Lyon et à 10 minutes du centre-ville de Bourg-en-Bresse.

Permis de construire déposable immédiatement.

DP n° 00145124A0025 délivré le 01/03/2024.

Transaction en direct avec l'aménageur foncier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262222

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262222/terrain-a\\_vendre-viriat-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262222/terrain-a_vendre-viriat-01.php)





**IMPACT IMMOBILIER**  
380 GRANDE RUE  
01 FEILLENS  
Tel : 03.85.36.13.13  
Siret : 38534883400040  
E-Mail : contact@impactimmobilier01.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain VERSONNEX ( Ain - 01 )

Surface terrain : 427 m<sup>2</sup>

Prix : 326000 €

Réf : 01 -



### Description détaillée :

Versonnex - Terrain à bâtir de 427m<sup>2</sup> hors lotissement.

Parcelle viabilisée et libre constructeur.

DP n° 00143523B0028 délivré le 28/07/2023.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18261116

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18261116/terrain-a\\_vendre-versonnex-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18261116/terrain-a_vendre-versonnex-01.php)



**IMPACT IMMOBILIER**  
380 GRANDE RUE  
01 FEILLENS  
Tel : 03.85.36.13.13  
Siret : 38534883400040  
E-Mail : contact@impactimmobilier01.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain VIRIAT ( Ain - 01 )

Surface terrain : 700 m2

Prix : 96000 €

Réf : B -



### Description détaillée :

VIRIAT : dans un secteur calme, belle parcelle de 700m<sup>2</sup> viabilisée et libre constructeur.

A proximité immédiate de la gare, des commerces et des écoles, accès autoroute à 5 minutes, 25 minutes de Mâcon, 1h00 de Lyon et à 10 minutes du centre-ville de Bourg-en-Bresse.

Permis de construire déposable immédiatement.

DP n° 00145124A0025 délivré le 01/03/2024.

Transaction en direct avec l'aménageur foncier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18247510



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18247510/terrain-a\\_vendre-viriat-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18247510/terrain-a_vendre-viriat-01.php)



**IMPACT IMMOBILIER**  
380 GRANDE RUE  
01 FEILLENS  
Tel : 03.85.36.13.13  
Siret : 38534883400040  
E-Mail : contact@impactimmobilier01.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain VERSONNEX ( Ain - 01 )

Surface terrain : 473 m<sup>2</sup>

Prix : 332000 €

Réf : 02 -



### Description détaillée :

Veronnex - Terrain à bâtir de 473m<sup>2</sup> hors lotissement.

Parcelle viabilisée et libre constructeur.

DP n° 00143523B0028 délivré le 28/07/2023.

Transaction en direct avec l'aménageur foncier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18245454

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18245454/terrain-a\\_vendre-veronnex-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245454/terrain-a_vendre-veronnex-01.php)

## Vente Terrain VIRIAT ( Ain - 01 )

Surface terrain : 759 m2

Prix : 126000 €

Réf : 04 -



### Description détaillée :

A 10 minutes du centre-ville de Bourg-en-Bresse et 2 minutes du centre de Viriat, dans un secteur calme, belle parcelle de 759m<sup>2</sup> viabilisée et libre constructeur.

Petit lotissement de 5 lots.

A proximité immédiate de la gare, des commerces et des écoles, accès autoroute à 5 minutes, 25 minutes de Mâcon, 1h00 de Lyon.

PA n° 00145122A0003 accordé le 22/02/2023.

Transaction en direct avec le lotisseur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232250



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18232250/terrain-a\\_vendre-viriat-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232250/terrain-a_vendre-viriat-01.php)



**IMPACT IMMOBILIER**  
380 GRANDE RUE  
01 FEILLENS  
Tel : 03.85.36.13.13  
Siret : 38534883400040  
E-Mail : contact@impactimmobilier01.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain GENAS ( Rhone - 69 )

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Prix : 279900 €



### Description détaillée :

GENAS - Terrain à bâtir de 400m<sup>2</sup> en lotissement, viabilisé et libre choix constructeur. Surface plancher de 180m<sup>2</sup>  
PA n°69277 21 0004 délivré le 27/01/2022

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18229329



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18229329/terrain-a\\_vendre-genas-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229329/terrain-a_vendre-genas-69.php)



**IMPACT IMMOBILIER**  
380 GRANDE RUE  
01 FEILLENS  
Tel : 03.85.36.13.13  
Siret : 38534883400040  
E-Mail : contact@impactimmobilier01.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain POUIGNY ( Ain - 01 )

Surface terrain : 658 m<sup>2</sup>

Prix : 270000 €

Réf : 02 -



### Description détaillée :

POUGNY - plein centre village, terrain à bâtir de 658m<sup>2</sup> viabilisé et libre constructeur. Surface de plancher de 180m<sup>2</sup>.

PA n°00130824B0001 délivré le 11/04/2024.

Transaction en direct avec le lotisseur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18229328



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18229328/terrain-a\\_vendre-pougny-01\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229328/terrain-a_vendre-pougny-01_php)

## Vente Maison SAINT-GENIS-POUILLY ( Ain - 01 )

Surface : 136 m2

Surface terrain : 466 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 640000 €



### Description détaillée :

A SAINT-GENIS-POUILLY (secteur PREGNIN), maison individuelle de 136m<sup>2</sup> lumineuse, spacieuse et bien exposée. Maison récemment rénovée, dans un environnement calme, avec jardin d'environ 466m<sup>2</sup>.

La maison est agencée comme suit :

- Au sous-sol : dégagement, rangement, carnotzet, garage avec porte sectionnelle et cave.
- Au rez-de-chaussée : une cuisine indépendante, un séjour/salle à manger, un WC, une salle de douche, un dégagement avec 2 chambres.
- Au premier étage : 2 chambres avec un grand espace à aménager (salle de jeux, chambre, SDB ).

Chauffage au sol électrique et convecteurs, poêle à granulés.

DPE : D (243) GES : B (7)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18220976



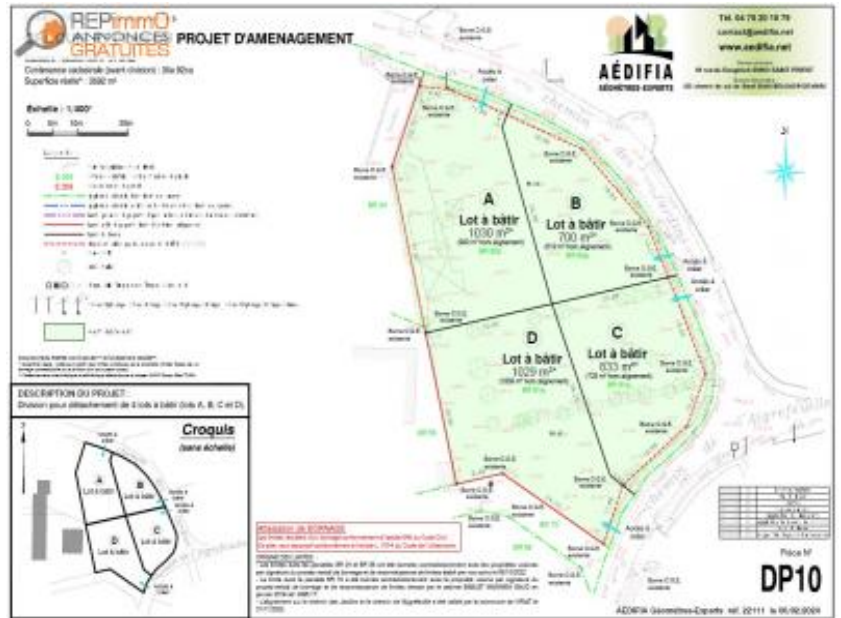
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18220976/maison-a\\_vendre-saint\\_genis\\_pouilly-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220976/maison-a_vendre-saint_genis_pouilly-01.php)

## Vente Terrain VIRIAT ( Ain - 01 )

Surface terrain : 1029 m<sup>2</sup>

Prix : 112000 €

Réf : D -



### Description détaillée :

Dans un secteur calme de la commune de Viriat, belle parcelle de 1029 m<sup>2</sup> viabilisée et libre constructeur.

Terrain hors lotissement.

Permis de construire déposable immédiatement.

DP n° 00145124A0025 délivré le 01/03/2024.

Transaction en direct avec l'aménageur foncier, pas de frais d'agence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18167711





**IMPACT IMMOBILIER**  
380 GRANDE RUE  
01 FEILLENS  
Tel : 03.85.36.13.13  
Siret : 38534883400040  
E-Mail : contact@impactimmobilier01.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain GENAS ( Rhone - 69 )

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Prix : 311000 €



### Description détaillée :

GENAS Parcelle de terrain à bâtir de 375m<sup>2</sup> + 325m<sup>2</sup> de terrain d'agrément = 700m<sup>2</sup> de surface totale. Terrain viabilisé et libre constructeur. Surface plancher de 170m<sup>2</sup>

PA n°69277 21 0004 délivré le 27/01/2022

Transaction en direct avec l'aménageur foncier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18152052



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18152052/terrain-a\\_vendre-genas-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18152052/terrain-a_vendre-genas-69.php)