



**PROPERTY GENEVA**

**13, Chemin du Levant 01 FERNEY-VOLTAIRE**

**Tel : 04.50.28.56.38**

**E-Mail : [info@propertygeneva.com](mailto:info@propertygeneva.com)**



**PROPERTY GENEVA**  
13, Chemin du Levant  
01 FERNEY-VOLTAIRE  
Tel : 04.50.28.56.38  
E-Mail : info@propertygeneva.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAUVERNY ( Ain - 01 )

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1981

Prix : 1560000 €

Réf : 639 -



### Description détaillée :

SAUVERNY: Située proche de Divonne-les-Bains, cette belle maison de 6 chambres est un lieu d'exception. Sa proximité avec la douane suisse en fait un lieu de résidence idéal pour travailleurs frontaliers. Dotée d'une piscine pour des moments de détente en famille, la propriété offre un terrain spacieux de 1471 m<sup>2</sup>, entouré d'un paysage paisible. Les 250 m<sup>2</sup> de surface sont répartis harmonieusement, offrant amplement d'espace pour vivre et recevoir. Chaque jour vous serez enchantés par la vue imprenable sur le majestueux Mont Blanc, créant une atmosphère de sérénité. Loin de l'agitation urbaine, cette maison offre une retraite tranquille. Ne manquez pas cette rare opportunité de combiner une spacieuse maison bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une qualité de vue incomparable.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248565



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248565/maison-a\\_vendre-sauverny-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248565/maison-a_vendre-sauverny-01.php)



**PROPERTY GENEVA**  
13, Chemin du Levant  
01 FERNEY-VOLTAIRE  
Tel : 04.50.28.56.38  
E-Mail : info@propertygeneva.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PREVESSIN-MOENS ( Ain - 01 )

Surface séjour : 91 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 1450000 €

Réf : 638 -



### Description détaillée :

PRÉVESSIN-MOËNS.- Villa d'architecte avec très belles prestations située dans quartier proche de la frontière suisse de Meyrin. Construite en 2020, la maison a de très beaux volumes et un superbe espace vie, d'environ 91 m<sup>2</sup>, composé de séjour / salle à manger et cuisine américaine avec équipements haut de gamme, quatre chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de douche séparée, salle de bains et 3 WC. Chauffage électrique, avec climatisation, piscine au sel, 10x3, chauffée. Matériaux de qualité, beau jardin paysagé avec essences rares.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246350



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246350/maison-a\\_vendre-preveffin\\_moens-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246350/maison-a_vendre-preveffin_moens-01.php)



**PROPERTY GENEVA**  
13, Chemin du Levant  
01 FERNEY-VOLTAIRE  
Tel : 04.50.28.56.38  
E-Mail : info@propertygeneva.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement FERNEY-VOLTAIRE ( Ain - 01 )

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Charges : 80 €

Prix : 322000 €

Réf : 637 -



### Description détaillée :

FERNEY-VOLTAIRE: Appartement du type 2 de 48,6 m<sup>2</sup> de surface habitable situé dans une résidence récente avec prestations de qualité, entièrement équipé et en parfait état. Le bien se compose d'entrée avec placard, séjour avec cuisine américaine équipée ouvrant sur un balcon couvert, cellier, chambre à coucher avec placard et parquet, salle de bains, W.C séparé et box fermé. L'appartement est en centre-ville, à côté de toutes commodités. Disponible de suite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17209841



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17209841/appartement-a\\_vendre-ferney\\_voltaire-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17209841/appartement-a_vendre-ferney_voltaire-01.php)



**PROPERTY GENEVA**  
13, Chemin du Levant  
01 FERNEY-VOLTAIRE  
Tel : 04.50.28.56.38  
E-Mail : info@propertygeneva.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison THOIRY ( Ain - 01 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1990

Charges : 20 €

Prix : 800000 €

Réf : 634 -



### Description détaillée :

THOIRY: Maison familiale avec superbe situation, face Mont Blanc, offrant une vue imprenable et entièrement dégagée dans secteur calme. Maison en parfait état de 130 m<sup>2</sup> de surface Carrez et 200 m<sup>2</sup> de surface utile située dans copropriété calme et résidentielle. La maison, de 6 pièces, se compose au RDC d'entrée avec placard, séjour avec cheminée ouvrant sur la terrasse orientée sud - est, cuisine américaine très spacieuse équipée, cellier buanderie, à l'étage trois chambres dont deux avec mezzanine, placards dans les chambres, salle de bain avec bain + douche, salle de douche. Il y a une quatrième chambre, très tranquille, avec vue sur la terrasse au RDJ. Garage fermé pour 1 voiture, deux places de parking devant la maison. Jardin en légère pente descendante, clos et arboré. Très bon ensoleillement et beaucoup de luminosité à l'intérieur de la maison. Ensemble très bien entretenu avec changement des fenêtres, en bois + aluminium, porte d'entrée de sécurité neuve, électroménager de la cuisine neuf, salles de bain en très bon état. Disponible de suite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17053417



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17053417/maison-a\\_vendre-thoiry-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17053417/maison-a_vendre-thoiry-01.php)



**PROPERTY GENEVA**  
13, Chemin du Levant  
01 FERNEY-VOLTAIRE  
Tel : 04.50.28.56.38  
E-Mail : info@propertygeneva.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CESSY ( Ain - 01 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 960000 €

Réf : 633 -



### Description détaillée :

CESSY.- Située dans un quartier calme et résidentiel à proximité de Divonne-les-Bains et la frontière suisse, spacieuse villa individuelle, construite par Maisons Giraud, en excellent état offrant des belles prestations et un grand terrain de 1074 m<sup>2</sup>. La maison est composée, au rez-de-chaussée, d'entrée avec vestiaire, cuisine séparée équipée, séjour de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, chambre, salle de douche avec WC et buanderie. À l'étage il y a trois chambres, dont suite parentale avec salle de douche et dressing, deux chambres indépendantes avec placards, une grande salle de bains familiale et mezzanine. Très belle exposition des pièces et bon ensoleillement de l'ensemble. Garage pour deux voitures carrelé avec grenier pour stockage. Jardin plat et clos avec portail électrique neuf. Maison très bien entretenue idéale pour famille avec enfants. Écoles et toutes commodités à proximité. Disponible de suite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17018860



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17018860/maison-a\\_vendre-cessy-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17018860/maison-a_vendre-cessy-01.php)



**PROPERTY GENEVA**  
13, Chemin du Levant  
01 FERNEY-VOLTAIRE  
Tel : 04.50.28.56.38  
E-Mail : info@propertygeneva.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement FERNEY-VOLTAIRE ( Ain - 01 )

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2014

Charges : 150 €

Prix : 595000 €

Réf : 632 -



### Description détaillée :

FERNEY-VOLTAIRE: Situé dans un secteur calme, dans le quartier adjacent à Ferney-Voltaire, spacieux duplex, au dernier étage, de type 5 de 116,52 m<sup>2</sup> de surface habitable et 46 m<sup>2</sup> de terrasses. L'appartement se compose d'entrée, séjour, cuisine séparée avec balcon, 4 chambres, deux salles de bain, 2 WC. En sous-sol, deux box fermés, dont un avec grande profondeur. La plus grande terrasse, au dernier étage, n'a pas de vis-à-vis et a une belle vue Jura. Résidence située dans un secteur très proche du Lycée International de Ferney-Voltaire, 5' à pied des transports publics pour l'aéroport de Genève et centre-ville de Genève. Toutes commodités de Ferney-Voltaire accessibles à pied, environ 10'. Appartement disponible. Chauffage au gaz

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000126



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17000126/appartement-a\\_vendre-ferney\\_voltaire-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000126/appartement-a_vendre-ferney_voltaire-01.php)



**PROPERTY GENEVA**  
13, Chemin du Levant  
01 FERNEY-VOLTAIRE  
Tel : 04.50.28.56.38  
E-Mail : info@propertygeneva.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PREVESSIN-MOENS ( Ain - 01 )

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2012

Prix : 1100000 €

Réf : 628 -



### Description détaillée :

PREVESSIN-MOENS (01280): Située dans un quartier résidentiel et très calme, cette maison est, de par sa composition et surface, idéale pour une grande famille. Elle offre 255,1m<sup>2</sup> de surface hors œuvre nette répartis dans deux appartements indépendants sur trois niveaux comme suit: Appartement 1 de 162,16 m<sup>2</sup> de surface habitable et 73,02 m<sup>2</sup> d'annexes composé d'un hall d'entrée, cuisine séparée équipée, grand séjour de 60 m<sup>2</sup>, trois chambres, dont une ensuite avec salle de bain, mezzanine, salle de douche et 2 WC. Dans la surface annexe il y a 3 caves, dont une de 30 m<sup>2</sup>, local technique et rangements. Appartement 2 DE 92,94 m<sup>2</sup> de surface habitable et 47 m<sup>2</sup> d'annexes composé d'un hall d'entrée, séjour / cuisine ouverte, trois chambres, salle de bains, salle d'eau et 2 WC. Dans la surface annexe il y a deux caves et espace rangement. La maison nécessite des travaux car il y a des désordres de construction. Ensemble intéressant avec fort potentiel. Terrain avec bassin de nage. Excellente performance énergétique de l'immeuble.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888295



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888295/maison-a\\_vendre-prevessin\\_moens-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888295/maison-a_vendre-prevessin_moens-01.php)





**PROPERTY GENEVA**  
13, Chemin du Levant  
01 FERNEY-VOLTAIRE  
Tel : 04.50.28.56.38  
E-Mail : info@propertygeneva.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement LEAZ ( Ain - 01 )

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2021

Charges : 110 €

Prix : 335000 €

Réf : 627 -



### Description détaillée :

LEAZ : Appartement du type 4, en duplex, situé dans un immeuble très récent, année de construction 2021, offrant sur deux niveaux 80 m<sup>2</sup> de surface habitable, terrasse de 10 m<sup>2</sup>, jardin d'environ 100 m<sup>2</sup>, garage en sous-sol et place de parking extérieur. L'appartement est composé au rez-de-chaussée d'entrée avec placard, séjour, cuisine, salle de bains avec WC. Au deuxième et dernier étage, trois chambres, dont deux avec placard, un dégagement, une salle de bains et un WC. Droit à la jouissance privative et exclusive d'une terrasse orientée sud et d'un jardin orienté sud-est. Garage en sous-sol, place de parking extérieur privative et exclusive. Résidence très bien située proche de la frontière suisse, transports publics suisses à Pougny, non loin du CERN et de toutes commodités. Disponibilité immédiate, très belles prestations de l'ensemble et parfait état général.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888294



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888294/appartement-a\\_vendre-leaz-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888294/appartement-a_vendre-leaz-01.php)



**PROPERTY GENEVA**  
13, Chemin du Levant  
01 FERNEY-VOLTAIRE  
Tel : 04.50.28.56.38  
E-Mail : info@propertygeneva.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GEX ( Ain - 01 )

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1985

Prix : 1390000 €

Réf : 620 -



### Description détaillée :

GEX.- Dans le quartier de Pitegny, secteur calme et résidentiel, grande maison familiale avec vue exceptionnelle à 360° offrant beaucoup de luminosité et de très beaux espaces. La maison à une surface habitable d'environ 275 m<sup>2</sup>, répartis sur trois niveaux et une mezzanine convertie en espace bureau. Elle a été construite sur une parcelle de 1750 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, avec piscine traditionnelle chauffée et sécurisée. La maison entièrement rénovée par architecte, en 2015, se compose d'entrée grand séjour d'environ 70 m<sup>2</sup> avec espace repas, coin T.V. et salon grande cuisine traversant équipée, avec électroménager haut de gamme, ouvrant sur deux terrasses et communiquant avec la piscine suite parentale avec salle SDB complète et dressing, 4 Chambres, 1 salle de bain et deux salles d'eau. Mezzanine de 30 m<sup>2</sup> avec espace bureau. Nombreux rangements. À l'extérieur trois terrasses avec vue imprenable et expositions différentes permettant de profiter du soleil toute la journée. Piscine traditionnelle en dur de 8x4, chauffée par pompe à chaleur et sécurisée. Maison située loin de toute nuisance permettant de rester en sécurité. Idéale pour famille avec enfants, les écoles sont à proximité ainsi que Divonne-les-Bains et la frontière suisse. Transports scolaires et ligne urbaine de Gex disponible dans la rue. Bien rare sur le marché. Disponible immédiatement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16576433



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16576433/maison-a\\_vendre-gex-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16576433/maison-a_vendre-gex-01.php)