catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS

4, Rue de la Loire 42110 FEURS

Tel : 04.77.60.44.16

E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PANISSIERES (Loire - 42)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 459 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 129000 €

Réf : 4078 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose en exclusivité cette maison d'environ 90m² habitables, idéalement située dans un secteur calme et agréable.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'un séjour lumineux, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.
A l'étage, vous découvrirez trois chambres offrant de belles possibilités d'aménagement.
Enfin, au dernier niveau, deux pièces supplémentaires d'environ 20m² chacune, elles restent à aménager selon vos besoins : chambres, bureau, salle de jeux...

A l'extérieur, vous bénéficierez d'une dépendance de 16m², d'un cabanon, d'un porche permettant de stationner un véhicule, d'un garage, ainsi que d'un puits équipé de sa pompe.
Le tout est implanté sur une parcelle de 459m², offrant un bel espace extérieur à exploiter selon vos envies.

Une maison à fort potentiel, idéale pour une famille ou un projet de rénovation.
Une visite virtuelle est disponible !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou organiser une visite.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460529/maison-a_vendre-panissieres-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain MONTCHAL (Loire - 42)

Surface : 2800 m2

Prix : 98000 €

Réf : 3429 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à MONTCHAL, ces terrains constructibles idéalement situées proche du village mais "hors lotissement" avec vue dégagée sur la plaine du Forez .

Sur une parcelle de 6155 m² découpable selon vos besoins, vous trouverez le terrain qui corresponde à vos projets (de 1200m² à 3000m²).

Contacter votre agent Guillaume MARJOLLET 06 85 26 80 33

Guillaume MARJOLLET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18458637

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18458637/terrain-a_vendre-montchal-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-JUST-LA-PENDUE (Loire - 42)

Surface : 168 m2

Surface terrain : 807 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 260000 €

Réf : 4046 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose en exclusivité sur la commune de St Just la Pendue cette superbe maison rénové en 2024 d'environ 168m².

Elle se compose d'une magnifique pièce de vie bercée de soleil de 68m², de quatre chambres, d'une salle de bains avec baignoire et douche et d'un WC.

Sur son terrain de 800m² clôt vous trouverez un double garage et une très belle terrasse.

Chauffage clim réversible plus poêle à bois.

A visiter rapidement!!!

Contacter votre agent Aurélien COMBE 06 63 11 25 00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18458636

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18458636/maison-a_vendre-saint_just_la_pendue-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINTE-COLOMBE-SUR-GAND (Loire - 42)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 365 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 170000 €

Réf : 4045 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à la vente cette magnifique maison de village de 120m².
Erigée sur trois niveaux vous trouverez au RDC un coin atelier, une chambre et une salle d'eau avec WC, au rez de jardin vous pourrez passer de la terrasse et jardin aux pièces de vies. Au derniers étages vous trouverez deux grandes chambres lumineuses, un coin salon et une salle d'eau avec WC.
Chauffage bois plus électrique.
A visiter rapidement!!!
Contacter votre agent Aurélien COMBE au 06 63 11 25 00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18458635

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18458635/maison-a_vendre-sainte_colombe_sur_gand-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MACHEZAL (Loire - 42)

Surface : 175 m2

Surface terrain : 700 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 219000 €

Réf : 3833 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose sur la commune de MACHEZAL cette très belle maison de village d'environ de 175m² habitable.

Vous trouverez au RDC une grande pièce de vie , un salon, une salle de bains, un toilette et une buanderie.

Au premier se trouve une grande suite parentale de 30m² ainsi que deux autres chambres, un coin bureau, une salle d'eau, un toilette.

Au dernier étage vous trouverez deux grandes chambres à rafraichir.

Avec sa terrasse, son terrain attenant et à seulement 10 minutes de TARARE cette maison est parfaite pour vous accueillir.

A visiter rapidement!!!

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18458634

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18458634/maison-a_vendre-machezal-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PANISSIERES (Loire - 42)

Surface : 79 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 199900 €

Réf : 4065-01 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à partir de 199 900 euros 4 appartements ;
à moins de 15 mn de PANISSIERES (sur la commune de 69 LONGESSAIGNE);
Ces logements identiques en cours de construction au normes actuelles et bénéficiant de nombreuses prestations à vocation écologique (isolation, chauffage sol communal bois plaquettes, chauffe eau thermodynamique), vous propose sur près de 80 m² au normes PMR pour 2 d'entre eux, 1 belle pièce de vie de plus de 36 m², 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc, rangements, 1 balcon terrasse abrité de 15 m² et une place de stationnement.
Au vue des prestations les charges seront réduites, ainsi que les frais de notaires.
Des options sont disponibles afin de complétement terminer le logement (peintures, finitions).
Votre contact:
Christian MONTELLIER
0633140442

Christian MONTELLIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 501670459 - ROANNE.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18455840

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18455840/appartement-a_vendre-panissieres-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PANISSIERES (Loire - 42)

Surface : 97 m2

Surface terrain : 420 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1977

Prix : 137500 €

Réf : 4065 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous présente au prix de 137 500 euros,

Bien placée sur les hauteurs de Panissières dans un petit lotissement, maison mitoyenne des années 80 proposant sur 3 niveaux (compris le sous sol) près de 98 m² habitables avec 3 chambres.

Le terrain partiellement clos de plus de 420 m² apporte le confort nécessaire.

Le gros oeuvre est en bon état, quelques travaux de menuiseries ont été réalisés.

Une enveloppe de travaux pour une rénovation globale est à provisionner afin de se mettre aux normes et gout du jour actuel.

Votre contact:

Christian MONTELLIER

0633140442

Christian MONTELLIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 501670459 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18442369

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18442369/maison-a_vendre-panissieres-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce SAINT-JUST-LA-PENDUE (Loire - 42)

Surface : 550 m2

Prix : 320000 €

Réf : 4074 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET - MA BOITE IMMOBILIER D'ENTREPRISE, vous propose en exclusivité à la vente ce local commercial d'environ 550m²

Il comprend un grand quai, espace bureaux, sanitaires, stockage, mezzanine, parking privatif et terrain, trois grande porte sectionnelle, possibilité de garder les chambres froides actuellement en place.

Grand parking clos.

Libre à partir de aout.

Contacter votre agent Aurélien COMBE 06 63 11 25 00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18439673

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18439673/commerce-a_vendre-saint_just_la_pendue-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PANISSIERES (Loire - 42)

Surface : 116 m2

Surface terrain : 63 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 69000 €

Réf : 5085 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTONDUBANCHET vous propose au prix de 69000 euros cette maison de village à PANISSIERES. D'une surface habitable d'environ 116 m² sur 3 niveaux, ce bien est idéalement située en centre-ville de PANISSIERES, avec commerces et service à proximité immédiate.

Cette maison comprend : une belle pièce de vie de 30m² en rez de chaussée, 3 chambres, un espace bureau/mezzanine, une salle d'eau, 2 WC indépendants.

A visiter sans tarder ! Contacter votre agent Guillaume MARJOLLET au 06 85 26 80 33

Guillaume MARJOLLET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18436768

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18436768/maison-a_vendre-panissieres-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce ROZIER-EN-DONZY (Loire - 42)

Surface : 887 m2

Prix : 322000 €

Réf : 4026 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose:

1 bâtiment industriel exploitable immédiatement. Placé en sortie du village de ROZIER EN DONZY,

Il se compose d'une zone atelier de plain pied avec accès direct d'environ 480 m².

Une ancienne maison rénovée propose 180 m² de bureau (avec locaux sociaux).

Plusieurs zones annexes communicantes existent (sous-sol de 150 m² avec accès extérieur + surface mezzanine et pièces aménagées sur plus de 70 m²).

Le système de chauffage au gaz tempère le bâtiment, la fibre optique est installée, les menuiseries alu double vitrage sont récentes.

L'installation électrique (avec système de canalis) apporte un plus certain.

Un quai niveleur avec 2 accès est opérationnel .

Un ascenseur charge lourde (1400 kg) alimente les 3 niveaux.

Une mezzanine de stockage sur mesure est présente sur le grand bâtiment (environ 200 m² non comptabilisé dans les surfaces affichées).

Un droit de passage donne l'accès au bâtiment sur la partie latérale.

Une zone de stationnement VL de 4 places complète ce bien.

A visiter rapidement.

Vos contacts:

Christian MONTELLIER 0633140442

Guillaume MARJOLLET 0685268033

Guillaume MARJOLLET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18436767

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18436767/commerce-a_vendre-rozier_en_donzy-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble BUSSIERES (Loire - 42)

Surface : 269 m2

Prix : 285000 €

Réf : 4059 -

Description détaillée :

Seulement dans votre agence CHALTON DUBANCHET, cet immeuble de 5 logements est situé dans le village de BUSSIERES.

Cet ensemble immobilier d'une surface total de 269m² sur 4 niveaux comprend 4 logements de type T1 dont deux avec balcons et un logement de type T5 entièrement refait à neuf avec 2 bacons. Chaque appartement bénéficie d'une cave individuelle.

Le bien comprend également une grande dépendance de 150m² composé : d'un garage carrelé avec une coin cuisine, une salle d'eau, un bureau et des combles aménageable. Vous profiterez d'une cour fermée et d'un jardin à l'arrière.

Idéal pour investisseur l'immeuble est libre de tout locataire

A visiter sans tarder ! Contactez votre agent Guillaume MARJOLLET au 06 85 26 80 33

Guillaume MARJOLLET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18422005

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18422005/immeuble-a_vendre-bussieres-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement FEURS (Loire - 42)

Surface : 104 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 190000 €

Réf : 4066 -

Description détaillée :

Votre agence Chalton Dubanchet vous propose en exclusivité cet appartement de 104 m² situé au 4ème et dernier étage d'une résidence avec ascenseur en plein centre-ville de Feurs.

Vous apprécierez le calme de la copropriété et la luminosité offerte par sa double exposition Est/Ouest. Le séjour s'ouvre sur un agréable balcon de 10 m².

Il se compose d'une entrée spacieuse, d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'un espace buanderie/rangement.

Côté confort : menuiseries récentes avec volets roulants électriques, chauffage collectif au sol maintenu à environ 18°C, avec la possibilité de compléter par des radiateurs électriques individuels pour un confort personnalisé.

En annexes : une place de parking privative et une cave.

Les plus : dernier étage avec ascenseur, volets roulants motorisés, emplacement central proche commerces, écoles et transports.

Contactez FLORENT RECHAGNEUX pour programmer une visite.

Copropriété de 168 lots (Pas de procédure en cours).

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Charges annuelles : 2292 euros.

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18420114

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18420114/appartement-a_vendre-feurs-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROZIER-EN-DONZY (Loire - 42)

Surface : 102 m2

Surface terrain : 2409 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 259000 €

Réf : 3946 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose cette belle maison de 102 m² habitables, située à Rozier-en-Donzy, à moins de 10 minutes de Feurs et proche de toutes commodités.

Cette maison de plain-pied offre un espace de vie lumineux avec une cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour. Trois chambres avec grands placards aménagés, une salle de bains, un WC séparé, un cellier et un garage de 26 m².

Aucun travaux à prévoir : menuiseries en double vitrage, portail électrique et porte de garage automatique.

Le tout sur une parcelle de 2 409 m², entièrement close avec des brise-vues et arborée, comprenant une dépendance de 19 m², une piscine hors sol et une boutasse. Egalement, deux terrasses, dont une à l'avant et une à l'arrière de la maison, toutes deux en partie couvertes, ce qui offre des espaces agréables pour profiter de l'extérieur en toute saison.

Une visite virtuelle est disponible.

N'hésitez pas à contacter votre agent commercial Florent Rechagneux au 06.65.78.23.14.

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18417950

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18417950/maison-a_vendre-rozier_en_donzy-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FOURNEAUX (Loire - 42)

Surface : 147 m2

Surface terrain : 2630 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 270000 €

Réf : 4027 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose en exclusivité à 15 minutes de TARARE sur la commune de FOURNEAUX cette magnifique villa de près de 150m².

Elle se compose d'une cuisine indépendante, d'un grand salon séjour, de quatre chambres, d'une salle de bains et d'un WC.

Au sous sol vous trouverez une buanderie, un bureau, deux caves, un garage et un atelier de 90m² avec porte sectionnelle.

Une petite dépendance comprenant deux pièces complète ce bien.

Avec ses 1800m² de terrain sa grande terrasse venez profiter de la vue dégagée et du calme environnant.

A visiter rapidement!!!

Contacter votre agent Aurélien COMBE au 06 63 11 25 00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18410917

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18410917/maison-a_vendre-fourneaux-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison NERVIEUX (Loire - 42)

Surface : 195 m2

Surface terrain : 1575 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 152800 €

Réf : 3997 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose en EXCLUSIVITE au prix de 152 800 euros

Cette ancienne bâtisse de ville (ancien café/restaurant) idéalement placée au coeur du village de NERVIEUX.

Ce bien propose un beau potentiel d'aménagement avec plus de 195 m² habitables, plus de 245 m² de dépendances, 2 caves, une maisonnette indépendante à réhabiliter, le tout sur un terrain constructible de 1575 m² entièrement clos (accès par le porche depuis la rue principale).

Le gros oeuvre est en état convenable (hors toiture de la maisonnette) et l'aménagement intérieur demande de gros travaux de rénovation.

Le potentiel est présent et demande à être valorisé.

Votre contact:

Christian MONTELLIER

06 33 14 04 42

Christian MONTELLIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 501670459 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18404368

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18404368/maison-a_vendre-nervieux-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BALBIGNY (Loire - 42)

Surface : 188 m2

Surface terrain : 462 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 275000 €

Réf : 4028 -

Description détaillée :

Votre agence Chalton Dubanchet vous propose cette belle maison de ville rénovée avec goût de 188 m² sur une parcelle de 462m² à Balbigny, élevée sur trois niveaux, située à proximité immédiate du centre et des commodités.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine équipée, un séjour lumineux, deux chambres, un dressing ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Le premier étage se compose d'un salon, d'une troisième chambre, d'une deuxième salle de bains avec WC et d'une seconde cuisine indépendante.

Au deuxième étage, vous profiterez d'une salle de jeux pouvant faire office de quatrième chambre, d'un bureau et d'un WC indépendant.

La propriété dispose également de deux grands garages : le premier de 46 m², avec une mezzanine de même surface, et le second de 57 m².

Un terrain mitoyen d'environ 240 m² complète cet ensemble.

Une visite virtuelle est disponible sur demande : n'hésitez pas à nous contacter pour obtenir le code d'accès.

Cette maison est idéale pour une grande famille ou l'exercice d'une profession libérale.

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Contactez Florent Rechagneux pour plus d'informations ou organiser une visite.

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18343769

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18343769/maison-a_vendre-balbigny-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BALBIGNY (Loire - 42)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 1418 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 209000 €

Réf : 3799 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose cette maison de 140 m², idéalement placée en centre ville de BALBIGNY avec la proximité immédiate des commerces.

Le rez-de-chaussée de l'habitation a été entièrement rénové, il comprend: un hall d'entrée, une cuisine équipée, un salon /séjour, un WC, une salle d'eau et une suite parentale. A l'étage vous trouverez un WC indépendant , une salle d'eau, 3 grandes chambres et un grenier.

A l'arrière de la maison on retrouve un garage de 20 m² et une belle terrasse couverte de 55 m². Vous profiterez d'un grand jardin arboré et clôturé, cette parcelle de 1400 m² est constructible et peut-être redécouper pour d'autres projets.

A visiter sans tarder ! Contacter votre agent Guillaume MARJOLLET au 06 85 26 80 33

Guillaume MARJOLLET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18326175

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326175/maison-a_vendre-balbigny-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VIOLAY (Loire - 42)

Surface : 112 m2

Surface terrain : 1062 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 269500 €

Réf : 3991 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE au prix de 269 500 euros.

Bien placée a proximité du centre bourg à VIOLAY, maison de construction traditionnelle de 2001 nichée sur un terrain de plus de 1000 m² clos, paysagé bénéficiant d'une belle vue dégagée.

Ce bien propose sur plus de 112 m² habitables, une grande pièce de vie avec cuisine semi ouverte et 3 belles chambres.

Un grand garage double de plus de 56 m² et un sous sol de plus de 64 m² complète ce bien.

L'ensemble de la propriété est suivi et entretenu.

Une enveloppe travaux afin de rafraichir la maison et moderniser les portails est à prévoir.

Le paysagé actuel n'engage pas de travaux d'entretien régulier.

A voir rapidement grâce à la visite virtuelle disponible sur demande.

Votre contact:

Christian MONTELLIER

06 33 14 04 42

Christian MONTELLIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 501670459 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326174/maison-a_vendre-violay-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FEURS (Loire - 42)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 2236 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 349200 €

Réf : 4000 -

Description détaillée :

EXCLUSIF au prix de 349 200 euros sur la commune de FEURS

Villa traditionnelle entièrement rénovée de plus de 145 m² sur une belle parcelle de terrain clos de plus de 2200 m²

Composée de 3 niveaux, ce bien propose un sous sol complet aménagé de plus de 110 m²

un RDC proposant de grandes pièces de vie, 2 chambres, salle d'eau et wc.

L'étage offre 2 belles chambres et wc ainsi qu'une partie des combles potentiellement aménageable.

L'extérieur permet une circulation aisée et une zone d'abri permettant le stockage.

La rénovation de la maison à été réalisée par des entreprises locales connues et reconnues.

L'emplacement en sortie de Feurs à proximité d'une petite zone artisanale n'amène pas de désagréments particuliers et rend l'accessibilité très simple.

Ce bien est à voir TRES RAPIDEMENT grâce à la visite virtuelle sur demande.

Votre contact:

Christian MONTELLIER

06 33 14 04 42

Christian MONTELLIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 501670459 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323804/maison-a_vendre-feurs-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FEURS (Loire - 42)

Surface : 97 m2

Surface terrain : 189 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 214000 €

Réf : 3575 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose sur la commune de Feurs, cette maison mitoyenne de 97 m².
Elle dispose au rez-de-chaussée d'une très belle pièce de vie lumineuse et traversante avec accès direct à l'extérieur, une chambre avec douche et placard de rangement. et un wc séparé.
A l'étage, vous retrouverez deux chambres et 1 bureau , 1 salle d'eau avec wc . Vous trouverez également une terrasse à l'étage avec un accès indépendant.
Vous profiterez également d'un extérieur avec un garage avec portail électrique.
Menuiseries double vitrage, chauffage au sol, volets électriques. La maison sera prochainement équipée d'une pompe à chaleur.
Proche de toutes commodités, écoles, bus, et emplacement de choix à Feurs , 5 minutes de l'autoroute A72.
A visiter. N'hésitez pas à contacter Florent Rechagneux.

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18317589

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317589/maison-a_vendre-feurs-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-MARTIN-LESTRA (Loire - 42)

Surface : 124 m2

Surface terrain : 1056 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 290000 €

Réf : 4014 -

Description détaillée :

En exclusivité dans votre agence CHALTON DUBANCHET, sur la commune de ESSERTINES EN DONZY, cette belle villa sur sous-sol de 124m² habitable.

Au premier niveau on retrouve la partie habitable de plain-pied avec le terrain, elle se compose: d'une cuisine équipée semi-ouverte, une grande pièce à vivre lumineuse donnant sur la terrasse de 24m², 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et WC indépendant.

Le sous-sol de 135 m² offre deux places de stationnements, une buanderie et un grand espace de rangement.

Dans un environnement calme, vous profiterez d'une parcelle de 1000m² aménagée, clôturée avec portail électrique et interphone.

A visiter sans tarder ! Contactez votre agent Guillaume MARJOLLET au 06 85 26 80 33

Guillaume MARJOLLET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18317585

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317585/maison-a_vendre-saint_martin_lestra-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BALBIGNY (Loire - 42)

Surface : 148 m2

Surface terrain : 2015 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 269000 €

Réf : 3340 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose cette superbe maison à moins de 5 minutes de BALBIGNY

Vous serez charmés par le terrain arboré avec goût de 2015 m² entièrement clos .

La maison de 148 m² se compose au rez de chaussée d'un salon/ séjour lumineux avec poêle à granulés, une cuisine équipée, buanderie et wc avec garage attenant de 28 m².

A l'étage 3 chambres avec placards de rangement dont une avec salle d'eau, un bureau, une salle d'eau, et un wc séparé.

La maison dispose également d'une dépendance de 70 m² sur 2 niveaux, au RDC un espace bricolage et à l'étage une pièce aménagée, une cuisine d'été avec terrasse, un carport, abris, pergola, terrain de boules, puits.

Emplacement idéal à 5 minutes de BALBIGNY et de FEURS et 10 minutes de L' A 89.

A découvrir très vite. Visite virtuelle disponible !!! Contactez Florent Rechagneux.

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18312781

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312781/maison-a_vendre-balbigny-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BALBIGNY (Loire - 42)

Surface : 134 m2

Surface terrain : 211 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 176100 €

Réf : 3969 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTONDUBANCHET vous propose au prix de 176 100 euros à 10 mn de BALBIGNY

Belle maison de village mitoyenne bien placée au coeur du village de BUSSIERES, proposant près de 134 m² habitables avec 2 chambres (possibilité de 3) et 1 bureau en duplex, ce bien rénové très récemment amène de belles prestations, une belle vue et un confort de vie grâce à ses grandes pièces le tout complété par une déco au gout du jour..

Un garage au RDC et quelques dépendances avec jardinet sont présents.

Un logement locatif indépendant sous bail potentiellement à rénover complète ce bien.

A voir très rapidement grâce à la visite virtuelle à nous demander.

Votre contact

Christian MONTELLIER

06 33 14 04 42

Christian MONTELLIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 501670459 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18278684

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278684/maison-a_vendre-balbigny-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-LAURENT-DE-CHAMOUSSET (Rhone - 69)

Surface : 166 m2

Surface terrain : 695 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 449000 €

Réf : 3609 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose une maison de village idéale pour un cadre de vie calme et serein, à seulement quelques kilomètres de Lyon, dans le secteur de Feurs.

Cette splendide maison d'architecte, rénovée avec soin en 2017, combine le charme de l'ancien et le confort moderne, pour offrir un cadre de vie exceptionnel. Située entre la Loire et le Rhône, elle bénéficie d'un emplacement privilégié, parfait pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en étant proches des commodités essentielles.

Avec une superficie de 166 m², cette maison s'organise autour de grands espaces lumineux et bien pensés. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon spacieux ouvert sur une cuisine entièrement équipée, et un joli extérieur aménagé pour vos moments de détente au soleil. Une chambre en rez-de-chaussée vous permet de vivre confortablement sans avoir à monter d'étages, idéale pour ceux qui préfèrent éviter les escaliers.

A l'étage, une suite parentale et une chambre d'enfants avec salle de bains offrent une intimité parfaite, tout en permettant d'aménager l'espace selon vos besoins. L'agencement optimisé de la maison permet de profiter pleinement des espaces sans jamais se sentir à l'étroit.

Idéale pour une vie tranquille à la retraite de par sa fonctionnalité. Il est possible de vivre uniquement au RDC. Cette maison est aussi située à proximité immédiate des commerces locaux tout en restant dans un cadre de vie apaisant, à la fois proche de la nature et de la ville.

Ne manquez pas cette opportunité de découvrir cette maison qui saura répondre à vos attentes de confort et de sérénité. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez votre agent commercial Aurélien COMBE au 0663112500.

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18265055

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18265055/maison-a_vendre-saint_laurent_de_chamousset-69.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain FEURS (Loire - 42)

Surface : 500 m2

Prix : 60000 €

Réf : 3963 -

Description détaillée :

Votre agence Chalton Dubanchet vous propose ce superbe terrain plat de 500 m², situé au centre de Feurs, dans un environnement calme et hors lotissement.

Emplacement recherché
Viabilisation en bordure
Idéal pour votre future maison

N'attendez plus pour concrétiser votre projet !
N'hesitez pas à contacter Florent Rechagneux pour plus d'infos ou une visite.

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18248559

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248559/terrain-a_vendre-feurs-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce BOEN (Loire - 42)

Surface : 582 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 549000 €

Réf : 3948 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose en EXCLUSIVITE au prix de 549 000 euros Idéalement placé au coeur de la zone de champ Bayard à BOEN SUR LIGNON, à proximité de l'axe routier un bâtiment industriel récent accompagné d'un stationnement commun à la zone avec accès PL, ce tènement se décompose en 2 lots réunissables.

LOT 1 Local commercial + Entrepôt de stockage de près de 283 m² au total

Belle hauteur sous plafond dans l'espace stockage (186 m²), Show room et bureau + locaux sanitaires (97 m²), Menuiseries aluminium vitrage securit, 2 wc séparés, chauffage gaz plafond dans la zone de stockage, climatisation dans le show room composé d'une salle expo +1 grand bureau.

8 places de stationnement sur parking privé sécurisé avec portail électrique sont disponibles.

LOT 2 Entrepôt de stockage avec locaux sociaux de près de 300 m² au total

Belle hauteur sous plafond dans l'espace stockage (283 m²), cuisine / bureaux + locaux sanitaires (17 m²), Menuiseries aluminium vitrage securit, 1 wc séparés, chauffage gaz pulsé dans la zone de stockage

le LOT 2 est actuellement loué en bail précaire jusqu'au 31/01/2026

Votre contact:

Christian MONTELLIER

0633140442

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219467/commerce-a_vendre-boen-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain POUILLY-LES-FEURS (Loire - 42)

Surface : 750 m2

Prix : 85300 €

Réf : 3950 -

Description détaillée :

Votre agence Chalton Dubanchet vous propose en exclusivité un terrain constructible de 750 m², à Pouilly-lès-Feurs.
A seulement 5 minutes de Feurs et moins de 10 minutes de Balbigny, ce terrain bénéficie d'un environnement calme et privilégié, hors lotissement.
Il offre une belle vue dégagée et un cadre idéal .
Le terrain est viabilisé et prêt à accueillir votre projet de construction.
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Florent Rechagneux.

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18216968

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216968/terrain-a_vendre-pouilly_les_feurs-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-GERMAIN-LAVAL (Loire - 42)

Surface : 87 m2

Surface terrain : 1210 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 125000 €

Réf : 3391 -

Description détaillée :

A 5 mn de l'entrée de ST GERMAIN LAVAL

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose au prix de 125 000 euros

Dans un petit hameau isolé de 4 maisons à 3 km du bourg de NOLLIEUX , en pleine campagne avec vue dégagée.

Une belle rénovation pour cette fermette à l'ancienne (matériaux traditionnels comme chanvre, chaux, pierre).

Conservation du style d'époque

2 pièces de vie de 20 m² au RDC avec salle de bains, wc et rangements, 2 grandes chambres en enfilade à l'étage.

Chauffage poêle à bois (appoint électrique si nécessaire)

1 ancien cuvage (avec son pressoir) de 70 m² à réhabiliter (travaux toiture et maçonnerie).

1 ancienne écurie (et Fenière) de 86 m² à réhabiliter (travaux toiture et maçonnerie).

1 auvent de 120 m² (fibro).

Le tout sur 1210 m² de terrain.

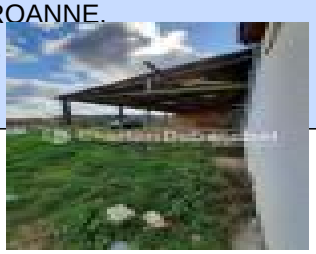
Votre contact

CHRISTIAN MONTELLIER

06 33 14 04 42

Christian MONTELLIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 501670459 - ROANNE.

is t e ur georisques.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18114318/maison-a_vendre-saint_germain_laval-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINTE-COLOMBE-SUR-GAND (Loire - 42)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 497 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 97000 €

Réf : 2903 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose sur la commune de Sainte Colombe sur Gand cette maison de 150 m² répartis sur 2 niveaux avec terrain de 500m². Toiture récente.

Venez profiter du calme de cette demeure pleine de charme située à moins de 20 minutes de Tarare.

A visiter rapidement !!! Contactez votre agent Aurélien COMBE 06.63.11.25.00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17951372

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951372/maison-a_vendre-sainte_colombe_sur_gand-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BALBIGNY (Loire - 42)

Surface : 155 m2

Surface terrain : 1333 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 230000 €

Réf : 3778 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à moins de 10 minutes de BALBIGNY sur la commune de Saint Just la Pendue, ce corps de ferme de près de 160 m² habitable.

Il se compose d'une cuisine, d'un salon, de deux grandes chambres, d'une salle de bains et d'un WC.

De nombreuses dépendances complètent ce bien.

Avec ses 1300 m² de terrain vous pourrez profiter du calme et de la vue environnante.

A visiter rapidement !!!

Contactez votre agent Aurélien COMBE 06 63 11 25 00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17908569

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17908569/maison-a_vendre-balbigny-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FEURS (Loire - 42)

Surface : 134 m2

Surface terrain : 1150 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 399000 €

Réf : 3789 -

Description détaillée :

Votre agence immobilière CHALTON DUBANCHET vous propose cette villa au coeur d'un petit lotissement calme et sans vis à vis immédiat sur la commune de PONCINS .

D'une surface de 134 m² habitable la maison ce compose au rez-de-chaussée: d'un hall d'entrée, une cuisine équipée, un grand salon /séjour, un bureau, une suite parentale et d'un WC. A l'étage on retrouve 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Cette magnifique villa offre un cadre paisible et relaxant avec piscine 8x4m, poolhouse et ces grandes terrasses.

Vous profiterez également d'un garage, d'un auvent de 60 m², le tout sur une propriété 1150m² très bien arborée et entièrement clôturée avec portail électrique . VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

A visiter rapidement au prix de 399 000 euros

N'hésitez pas à contacter Guillaume MARJOLLET 06 85 26 80 33

Guillaume MARJOLLET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17794492

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17794492/maison-a_vendre-feurs-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-JUST-LA-PENDUE (Loire - 42)

Surface : 93 m2

Surface terrain : 164 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 129500 €

Réf : 3790 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose cette maison de village sur la commune de Saint-Just-la-Pendue de 93m² environ comprenant au rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur séjour, une salle de bain avec WC, une buanderie, une pièce à aménager de 9m² et un garage.

L'étage a été rénové il comprend trois chambres dont une avec salle d'eau et WC, un bureau et une terrasse.

Le tout sur une parcelle de 164 m², vous profiterez d'une cour sur l'avant de la maison et une sur l'arrière.

A 5 minutes de NEULISE et à 10 min de l'A89

N'hésitez pas à contacter votre agent commercial Florent Rechagneux.

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17783519

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17783519/maison-a_vendre-saint_just_la_pendue-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FEURS (Loire - 42)

Surface : 137 m2

Surface terrain : 11831 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 342800 €

Réf : 3749 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose en EXCLUSIVITE

Au prix de 342 8000 Euros

Bien placée, à moins de 10 mn du centre de Feurs (route de Chambéon) , dans un environnement très calme, belle propriété mitoyenne 1 coté (sans nuisances), rénovée avec gout et utilisant des prestations de qualité il y à moins de 10 ans qui propose sur 2 niveaux prés de 140 m² habitables avec 3 chambres et 1 bureau.

Le terrain attenant de plus de 2600 m² donne une vue dégagée sur la campagne, une parcelle supplémentaire indépendante de plus de 9000 m² avec son hangar complète ce bien.

Plusieurs dépendances sont potentiellement transformables.

Les bâtiments annexes proposent de grands volumes et apportent de belles opportunités pour l'évolution de ce domaine.

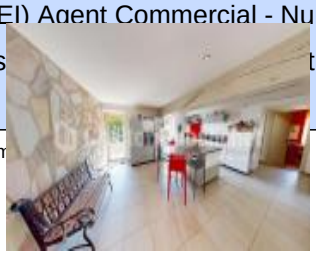
Il restera à prévoir une enveloppe travaux afin de se remettre au gout du jour (fosse septique, chauffage).

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Votre contact:

Christian MONTELLIER 0633140442

Christian MONTELLIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 501670459 - ROANNE.



is t e ur georisques.

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17767958/maison-a_vendre-feurs-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-CYR-DE-VALORGES (Loire - 42)

Surface : 225 m2

Surface terrain : 1734 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 180000 €

Réf : 2783 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à 15min de TARARE ce magnifique corps de ferme. Composé d'une habitation de 225m² environ, comprenant 5 chambres, d'une grange de 150m², le tout sur 1700 m² environ .

Possibilité de louer 1 hectares de terrain supplémentaire.

De nombreuses possibilités s'offrent à vous pour cette maison.

Tout en étant proche de toutes les commodités dont vous aurez besoin vous profiterez du calme et de la magnifique vue dégagée.

A visiter rapidement!!!

Aurélien Combe 06.63.11.25.00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17745577

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17745577/maison-a_vendre-saint_cyr_de_valorges-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain FEURS (Loire - 42)

Surface : 700 m2

Prix : 64400 €

Réf : 3773 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose un terrain plat constructible à 5 min de Feurs entièrement viabilisé, au calme dans un agréable petit lotissement.

Projet de construction possible avec notre partenaire.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à contacter Florent Rechagneux.

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17727796

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17727796/terrain-a_vendre-feurs-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain FEURS (Loire - 42)

Surface : 554 m2

Prix : 37200 €

Réf : 3527 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose ces terrains constructibles de 554 m² à 760 m².

Situées dans un petit lotissement du village de MONTCHAL, venez découvrir ces parcelles viabilisées avec une vue dégagée sur les monts du Forez.

Dans un carde verdoyant et paisible, vous profiterez des services à proximité (école et commerces).

Venez choisir votre emplacement sans tarder !

Contacter votre agent Guillaume MARJOLLET 06 85 26 80 33

Guillaume MARJOLLET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17644405

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17644405/terrain-a_vendre-feurs-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain BUSSIERES (Loire - 42)

Surface : 4682 m2

Prix : 98000 €

Réf : 3722 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à la vente sur la commune de BUSSIERES ce terrain constructible non viabilisé de 4 682 m².

Dans un carde verdoyant, venez découvrir cette parcelle proche du village.

Possibilité de diviser, viabilités en bordure.

Contactez votre agent Aurélien COMBE 06 63 11 25 00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17623322

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17623322/terrain-a_vendre-bussieres-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce SAINT-GERMAIN-LAVAL (Loire - 42)

Surface : 850 m2

Prix : 36000 €/an

Réf : 3560 -

Description détaillée :

SORTIE ST GERMAIN LAVAL

A 20 Minutes de Feurs et de Roanne

25 Minutes Andrezieux Bouthéon 35 Minutes de Saint-Etienne

Local activité 850 m²

plusieurs Bureaux aménagés et locaux sociaux 150 m²

Show-room 180 m²

Dépot 520 m² hauteur 8m

Porte sectionnelle

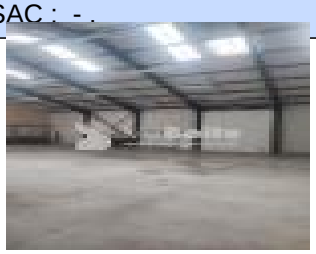
Terrain de 4 000 m²

Possibilité d'un bail dérogatoire ou commercial

Loyer 3000 EU HT/MOIS

HONORAIRES CHARGE BAILLEUR ET PRENEUR

Frédéric MORIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370761/commerce-location-saint_germain_laval-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Local commercial MONTBRISON (Loire - 42)

Surface : 300 m2

Prix : 24000 €/an

Réf : 3272 -

Description détaillée :

AXE PENETRANT ENTREE DE MONTBRISON SECTEUR NETTO A LOUER SURFACE COMMERCIALE D'ENVIRON 300 M2 AVEC VITRINE.

BELLE VISIBILITE.

PLUSIEURS ACTIVITEES POSSIBLES.

24000 EU LOYER HT / AN .

HONORAIRES CHARGE PRENEUR

Frédéric MORIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17041930

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041930/local_commercial-location-montbrison-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Bureau BALBIGNY (Loire - 42)

Surface : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 360 €

Prix : 6240 €/an

Réf : 3545C -

Description détaillée :

A la recherche d'un espace de travail supplémentaire ? Ne cherchez plus !

Votre agence immobilière MA BOITE est ravie de vous présenter au coeur de Balbigny un bureau neuf de 50 m² situé au sein d'une entreprise dynamique, offrant un environnement professionnel idéal.

Caractéristiques du bureau :

Superficie : 50 m²
Emplacement stratégique au coeur de Balbigny
Accès rapide à l'échangeur de l'A89
Cuisine commune et WC à votre disposition
Espace bureau fonctionnel

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Léa ROZIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17001507

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17001507/bureau-location-balbigny-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain MONTCHAL (Loire - 42)

Surface : 1166 m2

Prix : 58300 €

Réf : 2927 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à 15 minutes de Tarare et de l'autoroute A 89, ce terrain viabilisé hors lotissement de 1166 m2.

Venez profiter du calme et de la superbe vue sur la plaine du forez !!!

Aurélien Combe 06.63.11.25.00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16842503

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842503/terrain-a_vendre-montchal-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble SAINT-JUST-LA-PENDUE (Loire - 42)

Surface : 480 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 210000 €

Réf : 3062 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose EN EXCLUSIVITE sur la commune de St Just la Pendue, cet tenant immobilier de 480m².

Il se compose d'un immeuble comprenant au RDC un local commercial refait à neuf en avril 2022 (loué actuellement 700 euros/mois) .

Les deux derniers étages sont des plateaux à réhabiliter en partie, et attenant une maison de 166m² .

Idéal investisseur.

A visiter rapidement !!!

Contacter votre agent Aurélien COMBE 06.63.11.25.00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16842502

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842502/immeuble-a_vendre-saint_just_la_pendue-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BUSSIERES (Loire - 42)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 8096 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 320000 €

Réf : 3503 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose cette maison de 130m² à Sainte Colombe-sur -Gand, sur un terrain de 8096m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon lumineux avec poêle à bois, d'une salle à manger avec cheminée, d'une cuisine fermée équipée, d'une salle d'eau et de 2 wc.

A l'étage, se trouvent deux chambres, une mezzanine avec rangements et 1 salle d'eau.

La maison dispose d'un sous-sol, d'une cave, d'une buanderie, d'un garage de 33m² et d'une belle dépendance avec gros oeuvre en bon état de 68m².

Elle propose de nombreux avantages, un puits, des terrasses, un grand terrain arboré avec goût, une bâtisse avec pierres apparentes.

Idéal pour amoureux de la nature et du calme.

Située à 10 minutes de Balbigny , 15 minutes des autoroutes A89 et A72, 1 heure de Lyon, 20 minutes de Tarare.

Bien rare. Contactez Florent Rechagneux.

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16802248

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16802248/maison-a_vendre-bussieres-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINTE-COLOMBE-SUR-GAND (Loire - 42)

Surface : 75 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 54500 €

Réf : 3118 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à 20 minutes de A89 sur la commune de Ste Colombe sur Gand cette maison de village composée d'un rez de chaussée avec une pièce de vie, un WC et une salle de bain.
Au premier étage une chambre. Au second étage une deuxième chambre. Chauffage électrique et double vitrage.
Contactez votre agent Aurélien COMBE 0663112500

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16492433

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16492433/maison-a_vendre-sainte_colombe_sur_gand-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain MONTCHAL (Loire - 42)

Surface : 1240 m2

Prix : 62000 €

Réf : 2928 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose sur la commune de MONTCHAL à 15 minutes de Tarare et de l'autoroute A 89, ce terrain viabilisé hors lotissement de 1240 m2.

Venez profiter du calme et de la superbe vue sur la plaine du forez !!! Egalement disponible à le vente un second terrain viabilisé hors lotissement de 1166 m2.

Aurélien Combe 06.63.11.25.00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15889510

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15889510/terrain-a_vendre-montchal-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-JUST-LA-PENDUE (Loire - 42)

Surface : 141 m2

Surface terrain : 250 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 95000 €

Réf : 3240 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose sur la commune de St Just la Pendue, cette maison de village érigée sur cave pleine de charme de 140 m² habitables.

Au RDC vous trouverez une cuisine, un séjour, un salon, une salle d'eau avec WC. A l'étage vous disposerez de 4 grandes chambres. Deux ateliers de 30 m² chacun, un garage et un jardinet complètent cette maison.

A visiter rapidement !!!

Contactez votre agent Aurélien COMBE 06 63 11 25 00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15724877

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15724877/maison-a_vendre-saint_just_la_pendue-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS
4, Rue de la Loire
42110 FEURS
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-JUST-LA-PENDUE (Loire - 42)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 39000 €

Réf : 3063 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose en EXCLUSIVITE sur la commune de Saint Just La Pendue, cette charmante petite maison de ville à rafraichir.

Elle se compose en RDC d'une pièce de vie, d'une salle d'eau, d'un WC et de deux chambres à l'étage.

Possibilité d'aménager les combles.

Contacter votre agent Aurélien COMBE 06 63 11 25 00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15227231

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15227231/maison-a_vendre-saint_just_la_pendue-42.php