



CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS

4, Rue de la Loire 42110 FEURS

Tel : 04.77.60.44.16

E-Mail : agencefeurs@chaltondubanchet.com

Vente Maison BALBIGNY (Loire - 42)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 622 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 270000 €

Réf : 3914 -



Description détaillée :

L'agence CHALTON DUBANCHET vous propose cette superbe maison.

Vous apprécierez son terrain de 622m² clos avec terrasse et garage fermé de 20m².

D'une surface de 110 m², elle comprend une pièce à vivre baignée de lumière de 48 m² environ avec cuisine équipée, de 3 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bain et 2 wc.

Mode de chauffage: pompe à chaleur. volets roulants électriques.

Située à Balbigny, proche de toutes les commodités, écoles, collèges, bus, commerces.

A visiter très vite. Aurélien Combe 06 63 11 25 00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357484



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357484/maison-a_vendre-balbigny-42.php

Vente Maison BALBIGNY (Loire - 42)

Surface : 188 m²

Surface terrain : 462 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 275000 €

Réf : 4028 -



Description détaillée :

Votre agence Chalton Dubanchet vous propose cette belle maison de ville rénovée avec goût de 188 m² sur une parcelle de 462m² à Balbigny, élevée sur trois niveaux, située à proximité immédiate du centre et des commodités.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine équipée, un séjour lumineux, deux chambres, un dressing ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Le premier étage se compose d'un salon, d'une troisième chambre, d'une deuxième salle de bains avec WC et d'une seconde cuisine indépendante.

Au deuxième étage, vous profiterez d'une salle de jeux pouvant faire office de quatrième chambre, d'un bureau et d'un WC indépendant.

La propriété dispose également de deux grands garages : le premier de 46 m², avec une mezzanine de même surface, et le second de 57 m².

Un terrain mitoyen d'environ 240 m² complète cet ensemble.

Une visite virtuelle est disponible sur demande : n'hésitez pas à nous contacter pour obtenir le code d'accès.

Cette maison est idéale pour une grande famille ou l'exercice d'une profession libérale.

Contactez Florent Rechagneux pour plus d'informations ou organiser une visite.

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18343769



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18343769/maison-a_vendre-balbigny-42.php

Vente Maison BUSSIERES (Loire - 42)

Surface : 114 m²

Surface terrain : 1619 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 294000 €

Réf : 4015 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose cette villa au coeur d'un petit lotissement calme et sans vis à vis immédiat sur la commune de BUSSIERES.

Ce pavillon de construction traditionnelle dispose d'un grand terrain de 1600 m² clos, paysagé et bénéficiant d'une magnifique vue dégagée.

La maison de 114m² habitables ce compose: d'une grande pièce de vie avec cuisine semi ouverte 2 salles d'eau, 3 chambres et un dressing ainsi qu'un garage double de 56 m².

La villa a été soigneusement entretenue, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, et ne nécessite aucun travaux.

Un cadre idéal pour une vie de famille paisible, dans un environnement agréable et bien entretenu.

A visiter sans tarder ! Contactez votre agent Guillaume MARJOLLET au 06 85 26 80 33

Guillaume MARJOLLET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340089



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340089/maison-a_vendre-bussieres-42.php

Vente Maison BALBIGNY (Loire - 42)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 1418 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 209000 €

Réf : 3799 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose cette maison de 140 m², idéalement placée en centre ville de BALBIGNY avec la proximité immédiate des commerces.

Le rez-de-chaussée de l'habitation a été entièrement rénové, il comprend: un hall d'entrée, une cuisine équipée, un salon /séjour, un WC, une salle d'eau et une suite parentale. A l'étage vous trouverez un WC indépendant, une salle d'eau, 3 grandes chambres et un grenier.

A l'arrière de la maison on retrouve un garage de 20 m² et une belle terrasse couverte de 55 m². Vous profiterez d'un grand jardin arboré et clôturé, cette parcelle de 1400 m² est constructible et peut-être redécouper pour d'autres projets. A visiter sans tarder ! Contacter votre agent Guillaume MARJOLLET au 06 85 26 80 33

Guillaume MARJOLLET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18326175



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326175/maison-a_vendre-balbigny-42.php

Vente Maison VIOLAY (Loire - 42)

Surface : 112 m²

Surface terrain : 1062 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 269500 €

Réf : 3991 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE au prix de 269 500 euros.

Bien placée a proximité du centre bourg à VIOLAY, maison de construction traditionnelle de 2001 nichée sur un terrain de plus de 1000 m² clos, paysagé bénéficiant d'une belle vue dégagée.

Ce bien propose sur plus de 112 m² habitables, une grande pièce de vie avec cuisine semi ouverte et 3 belles chambres.

Un grand garage double de plus de 56 m² et un sous sol de plus de 64 m² complète ce bien.

L'ensemble de la propriété est suivi et entretenu.

Une enveloppe travaux afin de rafraichir la maison et moderniser les portails est à prévoir.

Le paysagé actuel n'engage pas de travaux d'entretien régulier.

A voir rapidement grâce à la visite virtuelle disponible sur demande.

Votre contact:

Christian MONTELLIER

06 33 14 04 42

Christian MONTELLIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 501670459 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326174/maison-a_vendre-violay-42.php

Vente Maison FEURS (Loire - 42)

Surface : 145 m²

Surface terrain : 2236 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 378200 €

Réf : 4000 -



Description détaillée :

EXCLUSIF au prix de 378 200 euros sur la commune de FEURS

Villa traditionnelle entièrement rénovée de plus de 145 m² sur une belle parcelle de terrain clos de plus de 2200 m²

Composée de 3 niveaux, ce bien propose un sous sol complet aménagé de plus de 110 m²

un RDC proposant de grandes pièces de vie, 2 chambres, salle d'eau et wc.

L'étage offre 2 belles chambres et wc ainsi qu'une partie des combles potentiellement aménageable.

L'extérieur permet une circulation aisée et une zone d'abri permettant le stockage.

La rénovation de la maison à été réalisée par des entreprises locales connues et reconnues.

L'emplacement en sortie de Feurs à proximité d'une petite zone artisanale n'amène pas de désagréments particuliers et rend l'accessibilité très simple.

Ce bien est à voir TRES RAPIDEMENT grâce à la visite virtuelle sur demande.

Votre contact:

Christian MONTELLIER

06 33 14 04 42

Christian MONTELLIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 501670459 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323804/maison-a_vendre-feurs-42.php

Vente Maison FEURS (Loire - 42)

Surface : 97 m²

Surface terrain : 189 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 219000 €

Réf : 3575 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose sur la commune de Feurs, cette maison mitoyenne de 97 m². Elle dispose au rez-de-chaussée d'une très belle pièce de vie lumineuse et traversante avec accès direct à l'extérieur, une chambre avec douche et placard de rangement. et un wc séparé.

A l'étage, vous retrouverez deux chambres et 1 bureau , 1 salle d'eau avec wc . Vous trouverez également une terrasse à l'étage avec un accès indépendant.

Vous profiterez également d'un extérieur avec un garage avec portail électrique.

Menuiseries double vitrage, chauffage au sol, volets électriques. La maison sera prochainement équipée d'une pompe à chaleur.

Proche de toutes commodités, écoles, bus, et emplacement de choix à Feurs , 5 minutes de l'autoroute A72.

A visiter. N'hésitez pas à contacter Florent Rechagneux.

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317589



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317589/maison-a_vendre-feurs-42.php

Vente Maison PANISSIERES (Loire - 42)

Surface : 124 m²

Surface terrain : 1056 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 290000 €

Réf : 4014 -



Description détaillée :

En exclusivité dans votre agence CHALTON DUBANCHET, sur la commune de ESSERTINES EN DONZY, cette belle villa sur sous-sol de 124m² habitable.

Au premier niveau on retrouve la partie habitable de plain-pied avec le terrain, elle se compose: d'une cuisine équipée semi-ouverte, une grande pièce à vivre lumineuse donnant sur la terrasse de 24m², 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et WC indépendant.

Le sous-sol de 135 m² offre deux places de stationnements, une buanderie et un grand espace de rangement.

Dans un environnement calme, vous profiterez d'une parcelle de 1000m² aménagée, clôturée avec portail électrique et interphone.

A visiter sans tarder ! Contactez votre agent Guillaume MARJOLLET au 06 85 26 80 33

Guillaume MARJOLLET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317585



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317585/maison-a_vendre-panissieres-42.php

Vente Maison POUILLY-LES-FEURS (Loire - 42)

Surface : 148 m²

Surface terrain : 2015 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 269000 €

Réf : 3340 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose cette superbe maison à Pouilly-les-Feurs.

Vous serez charmés par le terrain arboré avec goût de 2015 m² entièrement clos .

La maison de 148 m² se compose au rez de chaussée d'un salon/ séjour lumineux avec poêle à granulés, une cuisine équipée, buanderie et wc avec garage attenant de 28 m².

A l'étage 3 chambres avec placards de rangement dont une avec salle d'eau, un bureau, une salle d'eau, et un wc séparé.

La maison dispose également d'une dépendance de 70 m² sur 2 niveaux, au RDC un espace bricolage et à l'étage une pièce aménagée, une cuisine d'été avec terrasse, un carport, abris, pergola, terrain de boules, puits.

Emplacement idéal à 5 minutes de BALBIGNY et de FEURS et 10 minutes de L' A 89.

A découvrir très vite. Visite virtuelle disponible !!! Contactez Florent Rechagneux.

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312781



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312781/maison-a_vendre-pouilly_les_feurs-42.php

Vente Maison BUSSIERES (Loire - 42)

Surface : 134 m²

Surface terrain : 211 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 185900 €

Réf : 3969 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTONDUBANCHET vous propose en EXCLUSIVITE, au prix de 185 900 euros

Belle maison de village mitoyenne bien placée au coeur du village de BUSSIERES, proposant près de 134 m² habitables avec 2 chambres et 1 bureau en duplex, ce bien rénové très récemment amène de belles prestations, une belle vue et un confort de vie grâce à ses grandes pièces le tout complété par une déco au gout du jour..

Un stationnement au RDC et quelques dépendances avec jardinet sont présents.

Un logement locatif indépendant sous bail potentiellement à rénover complète ce bien.

A voir très rapidement grâce à la visite virtuelle à nous demander.

Votre contact

Christian MONTELLIER

06 33 14 04 42

Christian MONTELLIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 501670459 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278684



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278684/maison-a_vendre-bussieres-42.php

Vente Maison BALBIGNY (Loire - 42)

Surface : 86 m²

Surface terrain : 594 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1986

Prix : 169800 €

Réf : 3965 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose au prix de 169 800 euros Bien placée dans un petit lotissement résidentiel, maison de 1986 proposant sur plus de 86 m² habitables, une jolie pièce de vie, une chambre et un bureau. Un garage attenant non communicant, une buanderie, deux petites dépendances et une véranda non chauffée complètent ce bien.

Le terrain de près de 600 m² entièrement clos préserve tous vis à vis .

Quelques travaux de rénovation ont été effectués (suivi toiture, isolation combles, cuisine, poêle granulés).

Néanmoins une enveloppe de travaux est à prévoir afin de remettre la maison au gout du jour et rafraichir l'intérieur.

Ce bien est à visiter rapidement

Votre contact

Christian MONTELLIER

06 33 14 04 42

Christian MONTELLIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 501670459 - ROANNE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278683



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278683/maison-a_vendre-balbigny-42.php

Vente Appartement MONTBRISON (Loire - 42)

Surface : 82 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 145000 €

Réf : 3992 -



Description détaillée :

Votre agence Chalton Dubanchet vous propose en plein coeur de Montbrison, au 1er étage d'un immeuble sans ascenseur, ce charmant appartement de caractère, alliant cachet et fonctionnalité.

Il se compose d'une entrée accueillante avec espace de rangement, d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux avec rangements intégrés, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, d'un coin bureau (pouvant faire office de petite chambre), ainsi que d'une chambre spacieuse avec dressing.

mode de chauffage au gaz, menuiseries bois en double vitrage.

Vous apprécierez la proximité immédiate des commerces, écoles, transports et toutes commodités accessibles à pied.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE!

Une belle opportunité à découvrir sans tarder !

N'hésitez pas à contacter votre agent commercial Florent rechagneux 06.65.78.23.14

Copropriété de 16 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 440 euros.

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272679



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272679/appartement-a_vendre-montbrison-42.php

Vente Maison SAINT-LAURENT-DE-CHAMOUSSET (Rhone - 69)

Surface : 166 m²

Surface terrain : 695 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 449000 €

Réf : 3609 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose une maison de village idéale pour un cadre de vie calme et serein, à seulement quelques kilomètres de Lyon, dans le secteur de Feurs.

Cette splendide maison d'architecte, rénovée avec soin en 2017, combine le charme de l'ancien et le confort moderne, pour offrir un cadre de vie exceptionnel. Située entre la Loire et le Rhône, elle bénéficie d'un emplacement privilégié, parfait pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en étant proches des commodités essentielles.

Avec une superficie de 166 m², cette maison s'organise autour de grands espaces lumineux et bien pensés. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon spacieux ouvert sur une cuisine entièrement équipée, et un joli extérieur aménagé pour vos moments de détente au soleil. Une chambre en rez-de-chaussée vous permet de vivre confortablement sans avoir à monter d'étages, idéale pour ceux qui préfèrent éviter les escaliers.

A l'étage, une suite parentale et une chambre d'enfants avec salle de bains offrent une intimité parfaite, tout en permettant d'aménager l'espace selon vos besoins. L'agencement optimisé de la maison permet de profiter pleinement des espaces sans jamais se sentir à l'étroit.

Idéale pour une vie tranquille à la retraite de par sa fonctionnalité. Il est possible de vivre uniquement au RDC. Cette maison est aussi située à proximité immédiate des commerces locaux tout en restant dans un cadre de vie apaisant, à la fois proche de la nature et de la ville.

Ne manquez pas cette opportunité de découvrir cette maison qui saura répondre à vos attentes de confort et de sérénité. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez votre agent commercial Aurélien COMBE au 0663112500.

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18265055



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18265055/maison-a_vendre-saint_laurent_de_chamousset-69.php

Vente Terrain FEURS (Loire - 42)

Surface : 500 m²

Prix : 60000 €

Réf : 3963 -



Description détaillée :

Votre agence Chalton Dubanchet vous propose ce superbe terrain plat de 500 m², situé au centre de Feurs, dans un environnement calme et hors lotissement.

Emplacement recherché

Viabilisation en bordure

Idéal pour votre future maison

N'attendez plus pour concrétiser votre projet !

N'hésitez pas à contacter Florent Rechagneux pour plus d'infos ou une visite.

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18248559



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248559/terrain-a_vendre-feurs-42.php

Vente Maison MONTBRISON (Loire - 42)

Surface : 128 m²

Surface terrain : 724 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 206000 €

Réf : 3971 -



Description détaillée :

Maison spacieuse à Montbrison 128 m² habitables.

L'agence Chalton Dubanchet vous propose cette belle maison située dans un secteur calme et recherché de Montbrison, sur une parcelle de 724 m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine aménagée, un séjour lumineux, deux chambres, une salle de bains, un WC séparé ainsi qu'un hall d'entrée.

A l'étage, la maison dispose de deux grandes chambres de 19 m² chacune, de deux pièces supplémentaires pouvant servir d'espace de rangement ou de bureau, ainsi qu'un WC séparé.

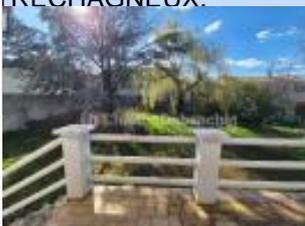
Le sous-sol de 91 m² comprend un garage, une cave et un coin chaufferie.

Un balcon de 12 m² vient compléter ce bien, avec en dessous une pièce de 10 m² pouvant être aménagée selon vos besoins.

Les fenêtres sont en double vitrage PVC.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite n'hésitez pas à contacter votre agent commercial FLORENT RECHAGNEUX.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248558/maison-a_vendre-montbrison-42.php

Vente Commerce BOEN (Loire - 42)

Surface : 582 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 549000 €

Réf : 3948 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose en EXCLUSIVITE au prix de 549 000 euros Idéalement placé au coeur de la zone de champ Bayard à BOEN SUR LIGNON, à proximité de l'axe routier un bâtiment industriel récent accompagné d'un stationnement commun à la zone avec accès PL, ce tènement se décompose en 2 lots réunissables.

LOT 1 Local commercial + Entrepôt de stockage de près de 283 m² au total

Belle hauteur sous plafond dans l'espace stockage (186 m²), Show room et bureau + locaux sanitaires (97 m²), Menuiseries aluminium vitrage securit, 2 wc séparés, chauffage gaz plafond dans la zone de stockage, climatisation dans le show room composé d'une salle expo +1 grand bureau.

8 places de stationnement sur parking privé sécurisé avec portail électrique sont disponibles.

LOT 2 Entrepôt de stockage avec locaux sociaux de près de 300 m² au total

Belle hauteur sous plafond dans l'espace stockage (283 m²), cuisine / bureaux + locaux sanitaires (17 m²),

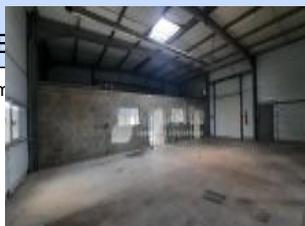
Menuiseries aluminium vitrage securit, 1 wc séparés, chauffage gaz pulsé dans la zone de stockage

le LOT 2 est actuellement loué en bail précaire jusqu'au 31/01/2026

Votre contact:

Christian MONTELLIER

0633140442



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219467/commerce-a_vendre-boen-42.php

Vente Terrain POUILLY-LES-FEURS (Loire - 42)

Surface : 750 m²

Prix : 85300 €

Réf : 3950 -



Description détaillée :

Votre agence Chalton Dubanchet vous propose en exclusivité un terrain constructible de 750 m², à Pouilly-lès-Feurs. A seulement 5 minutes de Feurs et moins de 10 minutes de Balbigny, ce terrain bénéficie d'un environnement calme et privilégié, hors lotissement.

Il offre une belle vue dégagée et un cadre idéal .

Le terrain est viabilisé et prêt à accueillir votre projet de construction.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Florent Rechagneux.

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216968



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216968/terrain-a_vendre-pouilly_les_feurs-42.php

Vente Maison ROZIER-EN-DONZY (Loire - 42)

Surface : 102 m²

Surface terrain : 2409 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 265000 €

Réf : 3615 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose cette belle maison de 102 m² habitables, située à Rozier-en-Donzy, à moins de 10 minutes de Feurs et proche de toutes commodités.

Cette maison de plain-pied offre un espace de vie lumineux avec une cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour. Trois chambres avec grands placards aménagés, une salle de bains, un WC séparé, un cellier et un garage de 26 m².

Aucun travaux à prévoir : menuiseries en double vitrage, portail électrique et porte de garage automatique.

Le tout sur une parcelle de 2 409 m², entièrement close avec des brise-vues et arborée, comprenant une dépendance de 19 m², une piscine hors sol et une boutasse. Egalement, deux terrasses, dont une à l'avant et une à l'arrière de la maison, toutes deux en partie couvertes, ce qui offre des espaces agréables pour profiter de l'extérieur en toute saison.

Une visite virtuelle est disponible.

N'hésitez pas à contacter votre agent commercial Florent Rechagneux au 06.65.78.23.14.

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209572



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209572/maison-a_vendre-rozier_en_donzy-42.php

Vente Maison SAINT-GERMAIN-LAVAL (Loire - 42)

Surface : 87 m²

Surface terrain : 1210 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 125000 €

Réf : 3391 -



Description détaillée :

A 5 mn de l'entrée de ST GERMAIN LAVAL

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose au prix de 125 000 euros

Dans un petit hameau isolé de 4 maisons à 3 km du bourg de NOLLIEUX , en pleine campagne avec vue dégagée.

Une belle rénovation pour cette ferme à l'ancienne (matériaux traditionnels comme chanvre, chaux, pierre).

Conservation du style d'époque

2 pièces de vie de 20 m² au RDC avec salle de bains, wc et rangements, 2 grandes chambres en enfilade à l'étage.

Chauffage poêle à bois (appoint électrique si nécessaire)

1 ancien cuvage (avec son pressoir) de 70 m² à réhabiliter (travaux toiture et maçonnerie).

1 ancienne écurie (et Fenière) de 86 m² à réhabiliter (travaux toiture et maçonnerie).

1 auvent de 120 m² (fibro).

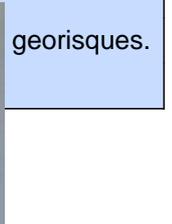
Le tout sur 1210 m² de terrain.

Votre contact

CHRISTIAN MONTELLIER

06 33 14 04 42

Christian MONTELLIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 501670459 - ROANNE.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18114318/maison-a_vendre-saint_germain_laval-42.php

Vente Maison CIVENS (Loire - 42)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 628 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 279000 €

Réf : 3873 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à moins de 5 min de Feurs sur la commune de Civens, cette superbe maison récente de plain-pied d'une superficie de 115 m².

Vous trouverez une belle pièce de vie lumineuse de 55 m², 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, une buanderie et un garage de 21 m².

Sur un terrain de 628 m² clos de murs avec portail électrique, une terrasse bois de 30m² et une piscine hors-sol.

Mode de chauffage : pompe à chaleur. Volets roulants électriques, norme RT 2012.

Proche de toutes les commodités, écoles, collèges, bus, commerces.

A VISITER RAPIDEMENT ! Contacter votre agent Florent Rechagneux

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18071038



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18071038/maison-a_vendre-civens-42.php

Vente Terrain MONTCHAL (Loire - 42)

Surface : 6155 m²

Prix : 151000 €

Réf : 3429 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à MONTCHAL, un terrain constructible d'une surface de 6 155 m² avec vue dégagée sur la plaine du Forez .

Contactez votre agent Guillaume MARJOLLET 06 85 26 80 33

Guillaume MARJOLLET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009067



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009067/terrain-a_vendre-montchal-42.php

Vente Maison SAINTE-COLOMBE-SUR-GAND (Loire - 42)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 497 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 97000 €

Réf : 2903 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose sur la commune de Sainte Colombe sur Gand cette maison de 150 m² répartis sur 2 niveaux avec terrain de 500m². Toiture récente.

Venez profiter du calme de cette demeure pleine de charme située à moins de 20 minutes de Tarare.

A visiter rapidement !!! Contactez votre agent Aurélien COMBE 06.63.11.25.00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951372



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951372/maison-a_vendre-sainte_colombe_sur_gand-42.php

Vente Maison SAINT-JUST-LA-PENDUE (Loire - 42)

Surface : 155 m²

Surface terrain : 1333 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 230000 €

Réf : 3778 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose en EXCLUSIVITE à 10 minutes de BALBIGNY sur la commune de Saint Just la Pendue, ce corps de ferme de près de 160 m² habitable.

Il se compose d'une cuisine, d'un salon, de deux grandes chambres, d'une salle de bains et d'un WC.

De nombreuses dépendances complètent ce bien.

Avec ses 1300 m² de terrain vous pourrez profiter du calme et de la vue environnante.

A visiter rapidement !!!

Contactez votre agent Aurélien COMBE 06 63 11 25 00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17908569



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17908569/maison-a_vendre-saint_just_la_pendue-42.php

Vente Maison FEURS (Loire - 42)

Surface : 134 m²

Surface terrain : 1150 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 399000 €

Réf : 3789 -



Description détaillée :

Votre agence immobilière CHALTON DUBANCHET vous propose cette villa au coeur d'un petit lotissement calme et sans vis à vis immédiat sur la commune de PONCINS .

D'une surface de 134 m² habitable la maison se compose au rez-de-chaussée: d'un hall d'entrée, une cuisine équipée, un grand salon /séjour, un bureau, une suite parentale et d'un WC. A l'étage on retrouve 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Cette magnifique villa offre un cadre paisible et relaxant avec piscine 8x4m, poolhouse et ces grandes terrasses.

Vous profiterez également d'un garage, d'un auvent de 60 m², le tout sur une propriété 1150m² très bien arborée et entièrement clôturée avec portail électrique . VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

A visiter rapidement au prix de 399 000 euros

N'hésitez pas à contacter Guillaume MARJOLLET 06 85 26 80 33

Guillaume MARJOLLET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17794492



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17794492/maison-a_vendre-feurs-42.php

Vente Maison SAINT-JUST-LA-PENDUE (Loire - 42)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 164 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 129500 €

Réf : 3790 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose cette maison de village sur la commune de Saint-Just-la-Pendue de 93m² environ comprenant au rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur séjour, une salle de bain avec WC, une buanderie, une pièce à aménager de 9m² et un garage.

L'étage a été rénové il comprend trois chambres dont une avec salle d'eau et WC, un bureau et une terrasse.

Le tout sur une parcelle de 164 m², vous profiterez d'une cour sur l'avant de la maison et une sur l'arrière.

A 5 minutes de NEULISE et à 10 min de l'A89

N'hésitez pas à contacter votre agent commercial Florent Rechagneux.

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17783519



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17783519/maison-a_vendre-saint_just_la_pendue-42.php

Vente Maison FEURS (Loire - 42)

Surface : 137 m²

Surface terrain : 11831 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349500 €

Réf : 3749 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose en EXCLUSIVITE

Au prix de 349 500 Euros

Bien placée, à moins de 10 mn du centre de Feurs, dans un environnement très calme, belle propriété mitoyenne 1 coté (sans nuisances), rénovée avec gout et utilisant des prestations de qualité il y à moins de 10 ans qui propose sur 2 niveaux près de 140 m² habitables avec 3 chambres et 1 bureau.

Le terrain attenant de plus de 2600 m² donne une vue dégagée sur la campagne, une parcelle supplémentaire indépendante de plus de 9000 m² avec son hangar complète ce bien.

Plusieurs dépendances sont potentiellement transformables.

Les bâtiments annexes proposent de grands volumes et apportent de belles opportunités pour l'évolution de ce domaine.

Il restera à prévoir une enveloppe travaux afin de se remettre au gout du jour (fosse septique, chauffage).

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Votre contact:

Christian MONTELLIER 0633140442

Christian MONTELLIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 501670459 - ROANNE.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17767958/maison-a_vendre-feurs-42.php

Vente Maison SAINT-CYR-DE-VALORGES (Loire - 42)

Surface : 225 m²

Surface terrain : 1734 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 180000 €

Réf : 2783 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à 15min de TARARE ce magnifique corps de ferme. Composé d'une habitation de 225m² environ, comprenant 5 chambres, d'une grange de 150m², le tout sur 1700 m² environ .

Possibilité de louer 1 hectares de terrain supplémentaire.

De nombreuses possibilités s'offrent à vous pour cette maison.

Tout en étant proche de toutes les commodités dont vous aurez besoin vous profiterez du calme et de la magnifique vue dégagée.

A visiter rapidement!!!

Aurélien Combe 06.63.11.25.00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17745577



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17745577/maison-a_vendre-saint_cyr_de_valorges-42.php

Vente Terrain FEURS (Loire - 42)

Surface : 700 m2

Prix : 64400 €

Réf : 3773 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose un terrain plat constructible à 5 min de Feurs entièrement viabilisé, au calme dans un agréable petit lotissement.

Projet de construction possible avec notre partenaire.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à contacter Florent Rechagneux.

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17727796



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17727796/terrain-a_vendre-feurs-42.php

Vente Terrain FEURS (Loire - 42)

Surface : 554 m²

Prix : 37200 €

Réf : 3527 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose ces terrains constructibles de 554 m² à 760 m².

Situées dans un petit lotissement du village de MONTCHAL, venez découvrir ces parcelles viabilisées avec une vue dégagée sur les monts du Forez.

Dans un cadre verdoyant et paisible, vous profiterez des services à proximité (école et commerces).

Venez choisir votre emplacement sans tarder !

Contactez votre agent Guillaume MARJOLLET 06 85 26 80 33

Guillaume MARJOLLET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17644405



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17644405/terrain-a_vendre-feurs-42.php

Vente Terrain BUSSIERES (Loire - 42)

Surface : 4682 m2

Prix : 98000 €

Réf : 3722 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à la vente sur la commune de BUSSIERES ce terrain constructible non viabilisé de 4 682 m².

Dans un cadre verdoyant, venez découvrir cette parcelle proche du village.

Possibilité de diviser, viabilités en bordure.

Contactez votre agent Aurélien COMBE 06 63 11 25 00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17623322



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17623322/terrain-a_vendre-bussieres-42.php

Location Commerce SAINT-GERMAIN-LAVAL (Loire - 42)

Surface : 850 m²

Prix : 36000 €/an

Réf : 3560 -



Description détaillée :

SORTIE ST GERMAIN LAVAL

A 20 Minutes de Feurs et de Roanne

25 Minutes Andrezieux Bouthéon 35 Minutes de Saint-Etienne

Local activité 850 m²

plusieurs Bureaux aménagés et locaux sociaux 150 m²

Show-room 180 m²

Dépot 520 m² hauteur 8m

Porte sectionnelle

Terrain de 4 000 m²

Possibilité d'un bail dérogatoire ou commercial

Loyer 3000 EU HT/MOIS

HONORAIRES CHARGE BAILLEUR ET PRENEUR

Frédéric MORIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370761/commerce-location-saint_germain_laval-42.php

Vente Maison BALBIGNY (Loire - 42)

Surface : 98 m²

Surface terrain : 675 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 219000 €

Réf : 3620 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose cette maison située dans le centre de Balbigny.

D'une surface habitable de 98m² sur sous-sol .

Elle se compose à l'étage, d'une pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau, un WC séparé et un balcon.

Au rez-de-chaussée un sous-sol complet avec une pièce pouvant faire office de buanderie.

Le tout sur une très belle parcelle de terrain au calme de 675m².

Portail électrique, porte de garage électrique, double vitrages, pompe à chaleur, ballon thermodynamique, puits.

Cette maison est très bien située proche des commerces et de toutes commodités.

Ne tardez pas à visiter ce bien !!

Florent RECHAGNEUX 06.65.78.23.14

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218957



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218957/maison-a_vendre-balbigny-42.php

Location Local commercial MONTBRISON (Loire - 42)

Surface : 300 m2

Prix : 24000 €/an

Réf : 3272 -



Description détaillée :

AXE PENETRANT ENTREE DE MONTBRISON SECTEUR NETTO A LOUER SURFACE COMMERCIALE D'ENVIRON 300 M2 AVEC VITRINE.

BELLE VISIBILITE.

PLUSIEURS ACTIVITEES POSSIBLES.

24000 EU LOYER HT / AN .

HONORAIRES CHARGE PRENEUR

Frédéric MORIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041930



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041930/local_commercial-location-montbrison-42.php

Location Bureau BALBIGNY (Loire - 42)

Surface : 15 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 360 €

Prix : 6240 €/an

Réf : 3545C -



Description détaillée :

A la recherche d'un espace de travail supplémentaire ? Ne cherchez plus !

Votre agence immobilière MA BOITE est ravie de vous présenter au coeur de Balbigny un bureau neuf de 50 m² situé au sein d'une entreprise dynamique, offrant un environnement professionnel idéal.

Caractéristiques du bureau :

Superficie : 50 m²

Emplacement stratégique au coeur de Balbigny

Accès rapide à l'échangeur de l'A89

Cuisine commune et WC à votre disposition

Espace bureau fonctionnel

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Léa ROZIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17001507



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17001507/bureau-location-balbigny-42.php

Location Bureau BALBIGNY (Loire - 42)

Surface : 15 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 360 €

Prix : 2760 €/mois

Réf : 3545B -



Description détaillée :

A la recherche d'un espace de travail supplémentaire ? Ne cherchez plus !

Votre agence immobilière MA BOITE est ravie de vous présenter au coeur de Balbigny un bureau neuf de 15 m² situé au sein d'une entreprise dynamique, offrant un environnement professionnel idéal.

Caractéristiques du bureau :

Superficie : 15 m²

Emplacement stratégique au coeur de Balbigny

Accès rapide à l'échangeur de l'A89

Cuisine commune et WC à votre disposition

Espace bureau fonctionnel

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Léa ROZIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16949257



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16949257/bureau-location-balbigny-42.php

Vente Terrain MONTCHAL (Loire - 42)

Surface : 1166 m2

Prix : 58300 €

Réf : 2927 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à 15 minutes de Tarare et de l'autoroute A 89, ce terrain viabilisé hors lotissement de 1166 m2.

Venez profiter du calme et de la superbe vue sur la plaine du forez !!!

Aurélien Combe 06.63.11.25.00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842503



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842503/terrain-a_vendre-montchal-42.php

Vente Immeuble SAINT-JUST-LA-PENDUE (Loire - 42)

Surface : 480 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 210000 €

Réf : 3062 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose EN EXCLUSIVITE sur la commune de St Just la Pendue, cet tenant immobilier de 480m².

Il se compose d'un immeuble comprenant au RDC un local commercial refait à neuf en avril 2022 (loué actuellement 700 euros/mois) .

Les deux derniers étages sont des plateaux à réhabiliter en partie, et attenant une maison de 166m² .

Idéal investisseur.

A visiter rapidement !!!

Contactez votre agent Aurélien COMBE 06.63.11.25.00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842502



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842502/immeuble-a_vendre-saint_just_la_pendue-42.php

Vente Maison BUSSIERES (Loire - 42)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 8096 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 320000 €

Réf : 3503 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose cette maison de 130m² à Sainte Colombe-sur -Gand, sur un terrain de 8096m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon lumineux avec poêle à bois, d'une salle à manger avec cheminée, d'une cuisine fermée équipée, d'une salle d'eau et de 2 wc.

A l'étage, se trouvent deux chambres, une mezzanine avec rangements et 1 salle d'eau.

La maison dispose d'un sous-sol, d'une cave, d'une buanderie, d'un garage de 33m² et d'une belle dépendance avec gros oeuvre en bon état de 68m².

Elle propose de nombreux avantages, un puits, des terrasses, un grand terrain arboré avec goût, une bâtisse avec pierres apparentes.

Idéal pour amoureux de la nature et du calme.

Située à 10 minutes de Balbigny , 15 minutes des autoroutes A89 et A72, 1 heure de Lyon, 20 minutes de Tarare.

Bien rare. Contactez Florent Rechagneux.

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16802248



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16802248/maison-a_vendre-bussieres-42.php

Vente Maison SAINTE-COLOMBE-SUR-GAND (Loire - 42)

Surface : 75 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 59000 €

Réf : 3118 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à 20 minutes de A89 sur la commune de Ste Colombe sur Gand cette maison de village composée d'un rez de chaussée avec une pièce de vie, un WC et une salle de bain.

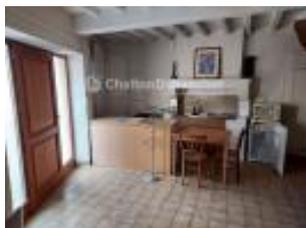
Au premier étage une chambre. Au second étage une deuxième chambre. Chauffage électrique et double vitrage.

Contactez votre agent Aurélien COMBE 0663112500

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16492433



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16492433/maison-a_vendre-sainte_colombe_sur_gand-42.php

Vente Maison BALBIGNY (Loire - 42)

Surface : 109 m²

Surface terrain : 432 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 259000 €

Réf : 3401 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à Balbigny, cette superbe maison d'une surface de 109 m². Elle comprend une pièce à vivre baignée de lumière de 33 m², une cuisine équipée de qualité de 20 m², 3 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bain et 1 WC séparé, sur une parcelle de 432 m² avec terrasse.

Mode de chauffage : pompe à chaleur.

Volets roulants électriques, belles prestations.

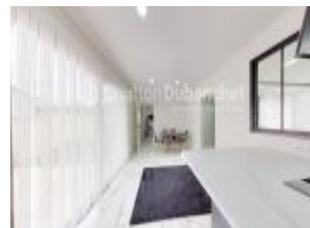
Située à Balbigny, proche de toutes les commodités, écoles, collèges, bus, commerces.

A visiter très vite. Florent RECHAGNEUX 06 65 78 23 14.

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16320042



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16320042/maison-a_vendre-balbigny-42.php

Vente Terrain MONTCHAL (Loire - 42)

Surface : 1240 m2

Prix : 62000 €

Réf : 2928 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose sur la commune de MONTCHAL à 15 minutes de Tarare et de l'autoroute A 89, ce terrain viabilisé hors lotissement de 1240 m2.

Venez profiter du calme et de la superbe vue sur la plaine du forez !!! Egalement disponible à la vente un second terrain viabilisé hors lotissement de 1166 m2.

Aurélien Combe 06.63.11.25.00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15889510



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15889510/terrain-a_vendre-montchal-42.php

Vente Maison SAINT-JUST-LA-PENDUE (Loire - 42)

Surface : 141 m²

Surface terrain : 250 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 110000 €

Réf : 3240 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose sur la commune de St Just la Pendue, cette maison de village érigée sur cave pleine de charme de 140 m² habitables.

Au RDC vous trouverez une cuisine, un séjour, un salon, une salle d'eau avec WC. A l'étage vous disposerez de 4 grandes chambres. Deux ateliers de 30 m² chacun, un garage et un jardinet complètent cette maison.

A visiter rapidement !!!

Contactez votre agent Aurélien COMBE 06 63 11 25 00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15724877



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15724877/maison-a_vendre-saint_just_la_pendue-42.php

Vente Maison SAINT-JUST-LA-PENDUE (Loire - 42)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 39000 €

Réf : 3063 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose en EXCLUSIVITE sur la commune de Saint Just La Pendue, cette charmante petite maison de ville à rafraichir.

Elle se compose en RDC d'une pièce de vie, d'une salle d'eau, d'un WC et de deux chambres à l'étage.

Possibilité d'aménager les combles.

Contactez votre agent Aurélien COMBE 06 63 11 25 00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15227231



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15227231/maison-a_vendre-saint_just_la_pendue-42.php