

**A A Z IMMO CONSEIL**  
**21121 FONTAINE-LES-DIJON**  
**Tel : 03.80.10.47.71**  
**E-Mail : [contact@aazimmoconseil.com](mailto:contact@aazimmoconseil.com)**

## Vente Maison NUITS-SAINT-GEORGES ( Cote d'or - 21 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2021

Prix : 422000 €

Réf : 709MDB -

### Description détaillée :

Exclusivité - L'Agence République vous propose cette magnifique maison contemporaine de plain-pied idéalement située à proximité du centre ville de Nuits-St-Georges. Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie baignée de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées s'ouvrant sur une belle terrasse. La cuisine moderne et équipée, est ouverte sur cet espace convivial idéal pour partager des moments en famille ou amis. Côté nuit, la maison dispose de trois chambres confortables dont une suite parentale offrant intimité et bien-être à chacun. Le terrain est clos assurant tranquillité. Un garage attenant complète ce bien d'exception. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison moderne sans travaux. Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : non, Mandat n° 709MDB DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE A / CLASSE CLIMAT A montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 710 et 1020 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Pour visiter, n'hésitez pas à contacter M DE BIASI, agent commercial EI, RSAC 410656995, tél 07 61 83 33 13. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_31538075)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18471944

## Vente Maison DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 209500 €

Réf : 649LG -

### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison de 84 m<sup>2</sup> quartier Bel Air / Eiffel. Idéale pour une famille elle comprend : 1 salon avec cuisine ouverte, 4 chambres dont 1 au RDC avec possibilité de la supprimer pour agrandir le salon. Une salle de bains et une salle d'eau offrant tout le confort nécessaire. La maison dispose également d'un garage et d'une cour avec une terrasse pour profiter des espaces extérieurs. Construite en 2010, cette maison est équipée d'un chauffage au sol électrique pour un confort optimal. Ne manquez pas cette opportunité ! Honoraires à la charge du vendeur, Contact : Laurent GRAS 06 66 50 64 03. Copropriété : 5 lots, pas de procédure, Charges courantes de copro : 0 E / an, Mandat n° 649LG DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE D / CLASSE CLIMAT B montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1280 et 1770 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 5. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_30201694)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18442429

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2015

Prix : 108000 €

Réf : 703LG -

### Description détaillée :

À vendre ? Investissement locatif Appartement T2 de 36,60 m<sup>2</sup>, actuellement loué 505E + 170E charges, situé au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence adaptée aux personnes âgées autonomes. La résidence Les Senioriales, située à Dijon, offre un cadre de vie sécurisé et confortable. L'accès piéton s'effectue par l'avenue Jean Jaurès. Les résidents bénéficient d'un accueil et d'une réception au 1<sup>er</sup> étage, ainsi que d'un salon-club avec terrasse-jardin. Des espaces commerciaux sont également disponibles à proximité, facilitant le quotidien. Contact Laurent GRAS 06 66 50 64 03. Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : 68 lots, pas de procédure, Charges courantes de copro : 2664 E / an, Mandat n° 703LG DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE C / CLASSE CLIMAT C montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 350 et 520 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 68. Quote part annuelle(moyenne) : 2664 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_31423782)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18424778

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18424778/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18424778/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1969

Prix : 240000 €

Réf : 701SRB -

### Description détaillée :

Dijon Cité de la Gastronomie : bel appartement de 88 m<sup>2</sup>entièrement rénové avec goût, Il se compose d'une grande entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée neuve, trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. les fenêtres sont en double vitrage pvc avec des volets roulants électriques. Le chauffage est collectif urbain. Une cave et un garage en sous sol complètent cet appartement. la copropriété bien entretenue avec gardien. Montant des charges annuelles : 2840E comprenant également le chauffage et eau chaude. Agence REPUBLIQUE : Sylvie ROY BESCOND 06 50 28 93 00Procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : 249 lots, pas de procédure, Mandat n° 701SRB DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE E / CLASSE CLIMAT E montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1476 et 1996 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 249. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_31423781)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18424777

## Vente Appartement FONTAINE-LES-DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 245000 €

Réf : 705SRB -

### Description détaillée :

Nouveauté ! Fontaine les Dijon, côté quartier Montchapet un joli rez de jardin T3 de 74 m<sup>2</sup> dans une résidence de deux niveaux ravalée en 2024 Il se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie de 24 m<sup>2</sup> très lumineuse avec un accès au jardin et à une terrasse, une cuisine pouvant s'ouvrir sur le séjour avec également un accès au jardin, deux chambres sur jardin, une salle de bain, un WC séparé. Un agréable jardin de 150 m<sup>2</sup> ensoleillé et arboré. Une cave en sous sol de 6 m<sup>2</sup> et une place de parking privative complètent cet appartement. Chauffage individuel gaz (chaudière changée fin 2019) montant des charges annuelles de copropriété : 1884€ Sylvie ROY BESCOND : 06 50 28 93 00 Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : 39 lots principaux, pas de procédure, Mandat n° 705SRB DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE C / CLASSE CLIMAT C montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 990 et 1370 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 39. Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_26014\_31416634)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18422052

## Vente Commerce BEAUNE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 320 m2

Réf : 702FH -

### Description détaillée :

À vendre fonds de commerce sous forme de cession de parts sociales d'un restaurant-traiteur idéalement situé au c?ur de Beaune, sur une place très fréquentée. Ce bel établissement comprend : Une salle Bistrot de 22 couverts au rez-de-chaussée, une terrasse de 54 couverts, parfaite pour la belle saison, une cave voûtée du XIVE siècle d'une capacité de 70 couverts, offrant un cadre exceptionnel, une cuisine climatisée en sous-sol, entièrement équipée, un laboratoire de préparation indépendant, situé hors boulevard périphérique, inclus dans la vente, servant à la fois à l'activité traiteur et à la cuisine du restaurant. L'ensemble est cédé avec son matériel professionnel, plusieurs véhicules, ainsi qu'un très beau stock de vins comprenant des références prestigieuses issues de grandes appellations et domaines renommés. Prix sur demande. Dossier complet sur demande, confidentialité assurée. Contact Laurent GRAS 06 66 50 64 03. Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : non, Mandat n° 702FH DPE non soumis. Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). (gedeon\_26014\_31416633)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18422051

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18422051/commerce-a\\_vendre-beaune-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18422051/commerce-a_vendre-beaune-21.php)

## Vente Maison COMBLANCHIEN ( Cote d'or - 21 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 570 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1956

Prix : 190800 €

Réf : 704MDB -

### Description détaillée :

Exclusivité - L'Agence République vous propose dans village aux portes de Nuits-St-Georges, maison familiale élevée sur une spacieuse cave. Les salon et séjour offrent des espaces de vie conviviaux agréables, les quatre chambres présentent un espace privé à chacun. Le terrain est clos, bordant les vignes, idéal pour vos moments de détente à l'extérieur agrémenté d'un abri garage. Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : non, Mandat n° 704MDB DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE D / CLASSE CLIMAT D montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 2500 et 3440 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Pour visiter, n'hésitez pas à contacter M DE BIASI, agent commercial EI, RSAC 410656995, tél 07 61 83 33 13. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_31408098)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18420190

## Vente Maison DAIX ( Cote d'or - 21 )

Surface : 239 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 785 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Année de construction : 2016

Prix : 986100 €

Réf : 696SRB -

### Description détaillée :

Daix à quelques minutes de Dijon, très belle maison d'architecte de 2017 sur deux niveaux, avec piscine chauffée de 239 m<sup>2</sup> située dans un quartier calme et recherché. Elle vous charmera par sa grande pièce de vie de 75 m<sup>2</sup> avec cheminée, baignée de lumière par ses baies vitrées avec vue sur la piscine et terrasse abritée, ses 7 chambres dont une suite parentale ! deux autres salles d'eau. Deux Wc séparés. Un garage double avec porte sectionnelle. Un terrain de 785 m<sup>2</sup> La maison est domotisée, le mode de chauffage est réalisé par une pompe à chaleur et une cheminée avec insert. Des panneaux photovoltaïques récents (2024) Très belles prestations. DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE B / CLASSE CLIMAT A montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 930 et 1320 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Honoraires à la charge du vendeur, Mandat n° 696SRB Sylvie ROY BESCOND AGENCE REPUBLIQUE Téléphone : 06 50 28 93 00 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_31401225)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18418057

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18418057/maison-a\\_vendre-daix-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18418057/maison-a_vendre-daix-21.php)

## Vente Terrain MEUILLEY ( Cote d'or - 21 )

Surface : 32767 m2

Surface terrain : 67687 m2

Prix : 40000 €

Réf : 662LG -

### Description détaillée :

À vendre sur la commune de MEUILLEY 6.7687 ha de bois avec peuplement bien démarqué. Futaie régulière de pins de 70 ans sur 0.5935 ha et futaie régulière de pins de 10 à 20 ans sur 6.1752 ha. Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : non, Mandat n° 662LG non soumis à DPE. Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_31361971)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18404500

**Vente Maison FLAGEY-ECHEZEAUX NUITS-SAINT-GEORGES ( Cote d'or - 21 )**

Surface : 275 m2

Surface terrain : 3257 m2

Nb pièces : 9 pièces

Année de construction : 1980

Prix : 695000 €

Réf : 700LG -

## Description détaillée :

Au c?ur du prestigieux village de Vougeot, reconnu mondialement pour son patrimoine viticole et son Château, cette demeure d'architecte d'une superficie de 275 m<sup>2</sup> habitable vous offre un cadre de vie idéal. Édifiée dans un quartier résidentiel prisé, elle s'ouvre sur un magnifique parc paysager de 3 200 m<sup>2</sup>, orné d'arbres centenaires, garantissant calme et intimité. Baignée de lumière naturelle grâce à son exposition plein sud, la maison se distingue par ses volumes généreux et son agencement harmonieux. Le vaste espace de réception, composé d'un salon et d'une salle à manger de 48 m<sup>2</sup>, est idéal pour recevoir. La propriété dispose de six chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'une chambre avec un accès direct à une grande salle de jeux, parfaite pour une vie de famille épanouie. Trois salles d'eau viennent compléter cet agencement fonctionnel. Un garage de 72 m<sup>2</sup> permet d'abriter plusieurs véhicules en toute sécurité. Alliance parfaite entre élégance architecturale, confort contemporain et environnement d'exception, cette propriété unique séduira les amateurs de biens rares. Rafrachissement à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : non, Mandat n° 700 LG DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE C / CLASSE CLIMAT C montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 3210 et 4400 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_31310528)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18401950

## Vente Appartement FONTAINE-LES-DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1981

Prix : 159000 €

Réf : 699SRB -

### Description détaillée :

Nouveauté Fontaine Lès Dijon, un appartement T3 de 73 m<sup>2</sup> en rez de chaussée avec un beau balcon au calme. Une agréable pièce de vie de 22 m<sup>2</sup>, une cuisine de 11 m<sup>2</sup> et deux chambres. Cet appartement bien que nécessitant une rénovation, il possède une salle de bain récente. Une cave ainsi qu'une place de parking privative en sous sol sont un véritable plus. Montant des charges annuelles : 2364E CHAUFFAGE COLLECTIF Sylvie ROY BESCOND 06 50 28 93 00Honoraires charge acquéreur : 4,95 % TTC (Prix 151500 E hors honoraires acquéreur), Copropriété : 51 lots, pas de procédure, Mandat n° 699SRB DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE D / CLASSE CLIMAT D montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1370 et 1880 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques. gov. fr. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 51. Honoraires : 4.95 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 151 500 E. (gedeon\_26014\_31323295)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18385516

## Vente Appartement FONTAINE-LES-DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 100000 €

Réf : 688CT -

### Description détaillée :

À vendre dans une résidence de bon standing situé rue de Provence à Fontaine les Dijon, un appartement T2 au 2ème étage avec ascenseur comprenant une cuisine ouverte sur le salon / séjour, une chambre donnant sur un balcon, une salle de bain et un wc séparé. L'appartement nécessite des travaux de rénovations / rafraichissement. La copropriété dispose d'un parking collectif sécurisé et d'un parc ombragé. Mdt 688CT Contact Mr TARDY au 06 08 88 64 73Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : 38 lots principaux, procédure oui, Mandat n° 688CT DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE E / CLASSE CLIMAT B montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 690E et 990E date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques. gouv. fr. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 38. Quote part annuelle(moyenne) : 600 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_31310527)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18379927

## Vente Appartement BEAUNE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 124 m2

Surface terrain : 200 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 530000 €

Réf : 697LG -

### Description détaillée :

Dans une résidence de standing sécurisée, à seulement quelques minutes du centre historique de Beaune, découvrez ce superbe appartement alliant confort moderne et prestations de qualité. Il se compose d'un vaste hall d'entrée avec placard, d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, prolongée par un salon / séjour donnant accès à une terrasse couverte et à un agréable jardin à usage exclusif. L'espace nuit offre deux grandes chambres, un petit bureau idéal pour le télétravail, un dressing, ainsi que deux salles d'eau raffinées. Une buanderie vient compléter l'ensemble pour un confort optimal. Les annexes incluent une cave ainsi qu'un garage double. Appartement peu énergivore, idéal pour une résidence principale ou un pied-à-terre à Beaune. Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : 15 lots, pas de procédure, Charges courantes de copro : 1785 E / an, Mandat n° 697LG DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE A / CLASSE CLIMAT A montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 610 et 890 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). l' d'une terrasse, d'une cour avec jardinière sur garde corps. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 15. Quote part annuelle(moyenne) : 1785 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_31303576)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18377115

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18377115/appartement-a\\_vendre-beaune-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18377115/appartement-a_vendre-beaune-21.php)

## Vente Appartement NUIITS-SAINT-GEORGES ( Cote d'or - 21 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1850

Prix : 190800 €

Réf : 698LG -

### Description détaillée :

Situé au premier étage d'un immeuble datant des années 1850, au sein d'une petite copropriété, cet appartement d'environ 76 m<sup>2</sup> saura vous séduire par son cachet et son emplacement privilégié en plein c?ur de ville. Il se compose d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, deux chambres spacieuses et d'une salle de bains. Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz. L'appartement bénéficie également d'un parking fermé, un atout rare en centre-ville. Un bien authentique, idéal pour les amateurs de charme de l'ancien, à proximité immédiate de toutes les commodités. Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : 15 lots, pas de procédure, Charges courantes de copro : 1254 E / an, Mandat n° 698LG DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE D / CLASSE CLIMAT D montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1520 et 2090 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 15. Quote part annuelle(moyenne) : 1254 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_31296304)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18374366

**Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )**Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1989

Prix : 280000 €

Réf : 692CT -

## Description détaillée :

À vendre T4 de 85 m<sup>2</sup> en duplex situé dans le quartier port du canal / cité de la gastronomie dans une résidence sécurisée et au calme à proximité des transports (tram) et des commerces. Vous trouverez au rez de chaussée du duplex une cuisine entièrement rénovée, un salon séjour lumineux de 21 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse sans vis à vis de 12 m<sup>2</sup> l'ensemble orienté Sud, une chambre, une buanderie, un wc. À l'étage du duplex, une mezzanine, deux chambres dont une avec rangement, salle d'eau entièrement rénovée avec wc. L'appartement est en très bon état (cuisine et salle d'eau rénovées en 2024), double vitrage pvc sur la totalité, volets roulants. Vous disposerez en complément d'une très grande cave ainsi que d'un garage simple sécurisé dans la copropriété. La copropriété dispose d'un parking collectif fermé et des espaces verts dont une aire de jeux pour enfants. Mdt 692CT Contact Clément TARDY 06 08 88 64 73Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : 50 lots, pas de procédure, Charges courantes de copro : 2200E / an, Mandat n° 686CT DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE D / CLASSE CLIMAT B montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1510 et 2090E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 50. Quote part annuelle(moyenne) : 2200 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_31286084)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18371466voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18371466/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18371466/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Appartement FONTAINE-LES-DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 280000 €

Réf : 631SRB -

### Description détaillée :

Fontaine Lès Dijon, un grand appartement de 107 m<sup>2</sup> situé au premier étage avec ascenseur entièrement rénové composé, d'une entrée avec placard, d'un grand salon séjour de 34 m<sup>2</sup> avec un accès au joli balcon, une cuisine très bien équipée, trois chambres dont une suite parentale avec un dressing et une salle d'eau, possibilité de créer une 4<sup>ème</sup> chambre, une salle de bain et un WC séparé. Un cellier. Double vitrage pvc sur l'ensemble de l'appartement et volets électriques. Une cave complète cet appartement. Places de parking collectif. Montant des charges : 2892E / an comprenant le chauffage collectif et l'eau chaude. Prix : 280 000E Honoraires charge acquéreur : 6,00 % TTC (Prix 264150 E hors honoraires acquéreur), Copropriété : 60 lots, pas de procédure, Mandat n° 631SRB DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE C / CLASSE CLIMAT B montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 950 et 1330 E / an date de référence 01 / 01 / 2021. Sylvie ROY BESCOND 06 50 28 93 00 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 60. Honoraires : 6 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 264 150 E. (gedeon\_26014\_29708558)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360410

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 111500 €

Réf : 694SRB -

### Description détaillée :

Dijon proche du centre ville, un appartement T2 dans un immeuble ancien bien entretenu avec jardin commun, comprenant une pièce de vie avec une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain avec WC. Les fenêtres sont en double vitrage PVC. Radiateurs électriques récents. Aucune anomalie électrique, ni amiante. Une cave et un bûcher complètent cet appartement. idéalement bien placé, cet appartement peut convenir à un investisseur ou primo accédant. Charges annuelles : 864E. Sylvie ROY BESCOND 06 50 28 93 00 Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : non, Mandat n° DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE E / CLASSE CLIMAT B montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 810 et 1140 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques. gov. fr. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 8. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_31207199)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339919

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18339919/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339919/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Appartement FONTAINE-LES-DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 320000 €

Réf : 693SRB -

### Description détaillée :

SOUS OFFRE Fontaine Lès Dijon. Coup de coeur pour ce très bel appartement en duplex 80 m<sup>2</sup> (88 m<sup>2</sup> au sol) situé au dernier étage d'une résidence de 1992 très bien entretenue. Il comprend : une entrée avec placard, une cuisine entièrement équipée ouverte sur un salon séjour très lumineux, la pièce mesure 35 m<sup>2</sup>. Un WC séparé Une belle terrasse dont la vue vous charmera immédiatement (une exposition ouest) Un escalier vous conduira à l'étage où se trouvent 3 chambres, une salle de bain, un WC séparé et un placard avec un coin pour la machine à laver. Les fenêtres sont en double vitrage PVC. Un garage double avec espace cave en sous sol avec porte motorisée complète cet appartement. montant des charges annuelles : 1848E. Sylvie ROY BESCOND 06 50 28 93 00 AGENCE REPUBLIQUE FONTAINE LES DIJON Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : 16 lots, pas de procédure, Mandat n° 693SRB DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE D / CLASSE CLIMAT A montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1210 et 1700 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 16. Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_26014\_31174610)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327723

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327723/appartement-a\\_vendre-fontaine\\_les\\_dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327723/appartement-a_vendre-fontaine_les_dijon-21.php)

**Vente Maison FONTAINE-LES-DIJON ( Cote d'or - 21 )**Surface : 90 m<sup>2</sup>Surface terrain : 435 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1965

Prix : 265000 €

Réf : 691SRB -

## Description détaillée :

SOUS OFFRE FONTAINE LES DIJON, nouveauté ! Au calme dans une petite rue : une jolie maison très lumineuse de 1965 d'environ 90 m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 435 m<sup>2</sup>. Cette maison sur sol complet comprend : une entrée avec porte récente isolée, un salon avec cheminée dotée d'un insert, une cuisine séparée (ne pouvant s'ouvrir sur le salon), deux chambres de 12,65 m<sup>2</sup> et 10,66 m<sup>2</sup>, une salle d'eau récente, un WC séparé. Au sous sol : une buanderie, une chambre, une salle d'eau avec WC, un espace garage pour un véhicule et un grand cellier. Un garage attenant de 15 m<sup>2</sup> complète ce bien avec portail et porte de garage motorisée. À visiter rapidement chauffage gaz (10 ans) fenêtre en double vitrage PVC. Volets roulants électriques. Sylvie ROY BESCOND 06 50 28 93 00 Prix 250000 E + 15 000E honoraires acquéreur soit 265 000E FAI (Honoraires charge acquéreur : 6,00 % TTC), Copropriété : non, Mandat n° 691SRB DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE F / CLASSE CLIMAT E (bien énergivore) montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 2500 et 3450 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires : 6 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 250 000 E. (gedeon\_26014\_31167482)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325437

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 295000 €

Réf : 671LG -

### Description détaillée :

Port du canal, dans une résidence de standing construite en 2022, découvrez ce magnifique appartement alliant confort et modernité. Dès l'entrée, vous serez séduit par une cuisine aménagée et équipée en 2023 s'ouvrant sur un vaste espace de vie lumineux. L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une somptueuse suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bains raffinée. À l'extérieur, une belle terrasse et un jardin privé vous invitent à savourer des instants privilégiés en toute sérénité. Une cave, un garage et une place de parking en sous-sol complètent ce bien d'exception. Contact Laurent GRAS 06 66 50 64 03. Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : 25 lots, pas de procédure, Mandat n° 671 LG DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE C / CLASSE CLIMAT C montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 535 et 723 E / an date de référence 01 / 01 / 2022 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 25. Quote part annuelle(moyenne) : 1833.15 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_30670454)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325436

## Vente Maison SAVIGNY-LES-BEAUNE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 722 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 180000 €

Réf : 633LG -

### Description détaillée :

Maison en pierre des années 1850 sur parcelle de 722 m<sup>2</sup> à 10 minutes de Nuits Saint Georges et Beaune. Orientation ouest avec une belle vue dégagée cette maison est composée au premier niveau : salon / salle à manger, cuisine, buanderie, salle de bains avec douche et baignoire et à l'étage deux chambres dont une parentale. Au rez-de-chaussée un garage, une cave et un bureau. Maison rénovée avec encore beaucoup de potentiel à voir rapidement. Contact Laurent GRAS 06 66 50 64 03. Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : non, Mandat n° 633LG DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE E / CLASSE CLIMAT B montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1294 et 1750 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_29825275)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325435

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 150000 €

Réf : 689SRB -

### Description détaillée :

Dijon quartier TRIBUNAL, RESIDENCE CARDINAL DE GIVRY. Emplacement idéal pour ce T2 de 51 m<sup>2</sup> à conforter avec une jolie terrasse de 8 m<sup>2</sup> donnant sur une esplanade. Il comprend : une entrée, un salon de 22 m<sup>2</sup>, une cuisine fermée, une chambre, un WC séparé et une salle de bain. Une cave et un garage en sous sol complètent ce bien Sylvie ROY BESCOND 06 50 28 93 00 Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : 100 lots, pas de procédure, Mandat n° DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE D / CLASSE CLIMAT B montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 930 et 1300 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 100. Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_26014\_31149233)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317472

## Vente Maison CHENOVE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1960

Prix : 179000 €

Réf : 687CT -

### Description détaillée :

À vendre sur Chenôve, une maison T5 de 88 m<sup>2</sup> sur une parcelle de de 240 m<sup>2</sup> en impasse jumelée d'un côté de 1960 comprenant au rez de chaussée : un hall d'entrée, un salon séjour, une cuisine fermée, un wc séparé. Au 1er étage trois chambres, une salle d'eau avec wcUn sous sol complet comprenant 3 pièces de stockages. La maison dispose d'un garage individuel de 20 m<sup>2</sup> et d'une terrasse. Chauffage individuel gaz de 2019. Contact Clément TARDY 06 08 88 64 73Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 180 000 honoraires exclus et 9000E d'honoraires d'agences charge acquéreur, Copropriété : 5 lots, pas de procédure, Charges courantes de copro : 0 E / an, Mandat n° 687CT DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE F / CLASSE CLIMAT F montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 2780 et 3800 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques. gouv. fr.Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 5. Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_26014\_31115643)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302874

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1978

Prix : 127200 €

Réf : 668CT -

### Description détaillée :

SOUS COMPROMIS A Vendre T3 de 67 m<sup>2</sup> situé rue de jouvence au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence de qualité récemment ravalée comprenant : un hall d'entrée, un salon séjour donnant sur une terrasse, deux chambres, une cuisine séparé, une salle de bain et wc séparé. L'appartement dispose en plus d'une place de parking privative, d'un garage fermé et d'une grande cave de 8 m<sup>2</sup>. L'appartement est chauffé via une pompe à chaleur ainsi que par la copropriété au sol. Contact Clément TARDY 06 08 88 64 73Honoraires charge vendeur, Copropriété : oui, pas de procédures charges courantes 1420E / an, Mandat n° 668CT DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE D / CLASSE CLIMAT C montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1180E et 1660 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété.

Nombre de lots : 20. Quote part annuelle(moyenne) : 1420 euros. Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_26014\_31115642)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302873

## Vente Maison ALOXE-CORTON A%oCHEVRONNE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 83 m2

Surface terrain : 1074 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 221500 €

Réf : 660 LG -

### Description détaillée :

À seulement 10 minutes de Beaune, située à Échevronne, cette charmante longère vous séduira par son authenticité. Nichée sur un terrain clos et arboré de 1 074 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un cadre verdoyant et paisible, avec une vue dégagée sur la nature, sans aucun vis-à-vis. Idéale pour les amoureux de tranquillité et de verdure, elle dispose d'un magnifique jardin fleuri, d'une grande terrasse parfaite pour profiter des beaux jours, ainsi que d'une dépendance en bois et d'un atelier, offrant de multiples possibilités d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine, un salon-séjour agrémenté d'un poêle à bois, une salle d'eau et un WC séparé. À l'étage, trois chambres, dont une avec un WC privatif, ainsi qu'une mezzanine aménagée en espace bureau ou coin détente, ajoutent une touche originale et fonctionnelle à cette maison. Un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature et du charme de l'ancien. Contact Laurent GRAS 06 66 50 64 03. Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : non, Mandat n° 660LG DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE E / CLASSE CLIMAT E montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 2950 et 4070 E / an date de référence 01 / 01 / 2023 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_31068579)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288022

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288022/maison-a\\_vendre-aloxe\\_corton-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288022/maison-a_vendre-aloxe_corton-21.php)

## Vente Appartement FONTAINE-LES-DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1989

Prix : 239000 €

Réf : 686CT -

### Description détaillée :

Appartement T5 de 82 m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur en retrait de la rue sur Fontaine les Dijon, rue Majnoni. Construit en 1990 cet appartement dispose de 3 chambres, deux salle d'eau, un grand salon séjour avec cuisine ouverte donnant sur un grand balcon. L'appartement est en bon état, chauffage électrique. L'appartement dispose d'un cellier sur le même palier. Place de parking collectif avec accès sécurisé. Possibilité d'acquérir un garage en plus du prix de vente. Contact Clément TARDY 06 08 88 64 73 Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : 109 lots, pas de procédure, Mandat n° 686CT DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE D / CLASSE CLIMAT A montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1170 et 1630 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques. gouv. fr. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 109. Quote part annuelle(moyenne) : 1414 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_31051511)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282827

## Vente Maison FENAY FA%oNAY ( Cote d'or - 21 )

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 884 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 355000 €

Réf : 685SRB -

### Description détaillée :

DOMOIS hameau de Fenay 10 km de Dijon, très belle maison de 137 m<sup>2</sup> sur un terrain arboré sans vis à vis de 884 m<sup>2</sup>.  
au rdc : une entrée avec placard, un joli salon avec son plafond en cathédrale et sa cheminée donnant sur le jardin par des baies vitrées, un espace salle à manger, une cuisine équipée ouverte. Une buanderie, une salle de bain avec baignoire et douche. Une chambre. Un WC séparé. à l'étage : une belle mezzanine, deux chambres, une salle d'eau avec WC au sol accessible pour deux véhicules par une porte motorisée, une cave, un atelier, deux pièces de rangement. Fenêtres en double vitrage, volets roulants électrique Climatisation réversible à l'étage, cheminée avec insert, chauffage au fioul, des panneaux solaires prennent le relais l'été (pour l'eau chaude). Production d'électricité (contrat de revente, environ 1100E / an) Le petit plus ? Une piscine partagée avec quelques propriétaires, accessible depuis le jardin loin de toute agitation, avec un coût annuel de 110E. Sylvie ROY BESCOND 06 50 28 93 00 Honoraires à la charge du vendeur, Mandat n° 651SRB DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE D / CLASSE CLIMAT D montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 3780 et 5190 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_31007295)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267359

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18267359/maison-a\\_vendre-fenay-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267359/maison-a_vendre-fenay-21.php)

## Vente Maison ALOXE-CORTON A%oCHEVRONNE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1205 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 230000 €

Réf : 682LG -

### Description détaillée :

Située sur la commune de ECHEVRONNE cette maison de 1995 d'environ 125 m<sup>2</sup> allie confort et potentiel, le tout sur un terrain de 1 205 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, elle offre une cuisine fonctionnelle, un salon-séjour baigné de lumière dans une extension, quatre chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Le sous-sol ajoute un espace supplémentaire avec une chambre, deux garages dont un équipé d'une buanderie et une cave, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Un cadre agréable et de beaux volumes, parfaits pour une vie familiale épanouie. À découvrir sans tarder ! Contacter Laurent GRAS 06 66 50 64 03. Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : non, Mandat n° 682LG DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE D / CLASSE CLIMAT B montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 2106 et 2850 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_30993991)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18263327

## Vente Maison SAVIGNY-LES-BEAUNE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 320 m2

Surface terrain : 2204 m2

Nb pièces : 13 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 997500 €

Réf : 676LG -

### Description détaillée :

À vendre ? Bâtiments viticole dans les Hautes Côtes de Beaune. Cette propriété offre une demeure de maître au charme intemporel, composée d'un hall d'entrée, d'un vaste salon-séjour, d'une cuisine, d'un bureau, de six chambres, de plusieurs salles de bains et WC. Un appartement en triplex complète l'ensemble, comprenant une entrée, une buanderie, un salon-séjour, une cuisine, deux chambres, une mezzanine et une salle d'eau avec WC. Le domaine dispose également de neuf caves totalisant 500 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un bâtiment professionnel de 250 m<sup>2</sup> intégrant une salle de vente, des bureaux, des espaces de stockage et des logements pour le personnel. Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : non, Mandat n° 676LG DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE F / CLASSE CLIMAT F montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 7519 et 10173 E / an date de référence 01 / 01 / 2023 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_30993990)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18263326

**Vente Maison NUITS-SAINT-GEORGES ( Cote d'or - 21 )**

Surface : 131 m2

Surface terrain : 474 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 369000 €

Réf : 684LG -

## Description détaillée :

Découvrez cette maison d'exception située à Fussey, à seulement 15 minutes de Beaune et de Nuits-Saint-Georges. Construite en 2022, cette maison moderne respecte les normes RT 2022, vous garantissant ainsi une performance énergétique de haut niveau avec un DPE A. Elle combine à la perfection écologie, économie et confort de vie, tout en bénéficiant d'une garantie décennale et dommage ouvrage pour votre tranquillité d'esprit. Avec ses 4 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative au rez-de-chaussée, vous apprécierez également sa cuisine équipée d'un îlot central, qui fait de cet espace un lieu convivial. Le séjour, spacieux et lumineux, s'ouvre sur un jardin à aménager à votre goût. Un garage pratique complète ce bien. Chauffage généré par une pompe à chaleur. Cette maison est idéale pour ceux qui recherchent une vie au calme tout en étant à proximité des commodités. Ne laissez pas passer cette opportunité rare ! Honoraires à la charge du vendeur Contacte Laurent GRAS 06 66 50 64 03 Copropriété : non, Mandat n° 684LG DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE A / CLASSE CLIMAT A montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 531 et 718 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_30982740)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18256572

**Vente Maison DIJON ( Cote d'or - 21 )**Surface : 222 m<sup>2</sup>Surface terrain : 363 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 780000 €

Réf : 680CT -

## Description détaillée :

Dans un secteur privilégié, quartier Parc de la Colombière, venez découvrir cette maison familiale T9 entièrement rénovée d'une surface habitable de 222 m<sup>2</sup>, comprenant au rez de chaussée une cuisine ouverte sur le salon séjour de 56 m<sup>2</sup> avec poêle à granule bénéficiant également d'une véranda donnant sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup> et le jardin intime. Toujours au rez de chaussée, un espace indépendant d'environ 40 m<sup>2</sup> avec deux pièces de 11 m<sup>2</sup> et 21 m<sup>2</sup> et un pôle sanitaire. Cet espace dispose de sa propre entrée sur rue permettant de créer une activité professionnelle ou un espace de vie supplémentaire. Au 1er étage, 4 chambres, une salle de bain de 7 m<sup>2</sup>, wc séparé plus une suite parentale avec dressing et salle de bain pour un ensemble de 28 m<sup>2</sup>. Un grenier aménageable de 65 m<sup>2</sup> permettant la création supplémentaire de deux chambres et une salle de bain avec wc. La maison dispose d'un garage et d'une allée permettant le stationnement de plusieurs véhicules. La maison a bénéficié d'une rénovation importante : cuisine, salle de bain, huisseries, électricité, plomberie, sol, mur et surtout une isolation par l'extérieur la rendant très confortable à vivre. Chauffage au Gaz individuel. Mdt 680CT Contact Clément TARDY 06 08 88 64 73Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : non, Mandat n° 680CT DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE C / CLASSE CLIMAT C montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 3110 et 4290 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_26014\_30893538)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18225448voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18225448/maison-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225448/maison-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Appartement FONTAINE-LES-DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1979

Prix : 199000 €

Réf : 678SRB -

### Description détaillée :

Fontaine Lès Dijon : appartement T3 lumineux de 71 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence arborée. Une pièce de vie de 20 m<sup>2</sup> sur un grand balcon, une cuisine équipée avec frigo américain. Deux chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune avec placard. Une salle de bain neuve avec WC. Un grand dressing. Une cave complète cet appartement. La copropriété est très bien entretenue, le ravalement de façade date de 2018-2019. La porte d'accès de l'immeuble et les interphones viennent d'être changés. Plusieurs parkings collectifs autour de la résidence permettant d'avoir toujours une place. Local à vélos. montant des charges annuelles : 2348E comprenant aussi le chauffage et l'eau chaude. Chauffage urbain. Sylvie ROY BESCOND 06 50 28 93 00Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : 150 lots, pas de procédure, Mandat n° 678SRB DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE C / CLASSE CLIMAT C montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 890 et 1270 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques. gouv. fr. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 150. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_30767321)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18178135

## Vente Maison FONTAINE-LES-DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 762 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 535000 €

Réf : 674SRB -

### Description détaillée :

SOUS COMPROMIS En exclusivité, une maison individuelle de 2006 d'une surface de 150 m<sup>2</sup> habitable, dans le quartier recherché des CHAMPS REMY à Fontaine Lès Dijon. Elle se compose : au rez de chaussée : d'une entrée avec placard, une cuisine fermée (pouvant s'ouvrir sur le salon) entièrement équipée, un salon séjour de 31 m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse, une chambre parentale avec son dressing, un bureau, une salle de bain avec baignoire et douche, une buanderie, un WC séparé. au rez de jardin : deux grandes chambres avec accès au jardin dont une de 20 m<sup>2</sup>. Une salle de bain, un wc, une chaufferie, une cave et une grande pièce de stockage de 25 m<sup>2</sup> pouvant être habitable (non comprise dans les 150 m<sup>2</sup>). un garage pour un véhicule avec cellier (accès par une porte électrique) avec un accès direct à la maison. un beau terrain de 762 m<sup>2</sup> entièrement clos. Portail et portillon automatiques. fenêtres double vitrage PVC avec volets roulants électriques, aspiration centralisée. Chauffage et production d'eau chaude par chaudière gaz à condensation. Sylvie ROY BESCOND 06 50 28 93 00Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : non, Mandat n° 674SRB DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE C / CLASSE CLIMAT C montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1750 et 2410 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_30692691)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18154806

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18154806/maison-a\\_vendre-fontaine\\_les\\_dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18154806/maison-a_vendre-fontaine_les_dijon-21.php)

## Vente Appartement LONGVIC ( Cote d'or - 21 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1960

Prix : 67000 €

Réf : 665CT -

### Description détaillée :

À vendre Appartement T2 de 43 m<sup>2</sup> au 50 route de Dijon à Longvic dans une copropriété de 1965 au 3ème étage avec ascenseur comprenant une cuisine fermée, un salon séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc. L'appartement est à rénover. Parking collectif dans la résidence. Chauffage et production d'eau chaude collective Possibilité d'acquérir un garage en plus du prix. Mdt 665CT contact Clément TARDY 06 08 88 64 73 Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : 54 lots, pas de procédure, Mandat n° 665CT DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE F / CLASSE CLIMAT D montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 57. Honoraires charge vendeur. ([gedeon\\_26014\\_30610662](http://gedeon_26014_30610662))

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18122603

## Vente Maison NUITS-SAINT-GEORGES ( Cote d'or - 21 )

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 690 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 252000 €

Réf : 654LG -

### Description détaillée :

Ensemble immobilier des années 1900 au c?ur de Nuits Saint Georges divisée en deux appartements. La première partie de 76.54 m<sup>2</sup> comprend un hall d'entrée, une cuisine, une alcôve, un salon / séjour, un débarras et des WC au rez-de-chaussée. À l'étage, on trouve une mezzanine, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et des WC. Cette partie dispose également d'un grenier, d'un atelier, d'un jardin, d'un garage et de deux caves. La deuxième partie de 78.01 m<sup>2</sup> est composée d'une véranda, d'une cuisine, d'un salon / séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC. Elle bénéficie également d'une cour et d'un grand grenier. Contact Laurent GRAS 06 66 50 64 03. Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : non, Mandat n° 657LG DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE D / CLASSE CLIMAT D montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1750 et 2420 E / an date de référence 01 / 01 / 2023 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_26014\_30470709)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18109461

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1930

Prix : 85000 €

Réf : 656CT -

### Description détaillée :

À vendre appartement T2 situé rue de la colombiere à Dijon, au 1er étage dans une petite résidence entretenue. Un appartement de 41.17 m<sup>2</sup> comprenant, salon séjour avec cuisine, une chambre séparée avec dressing et une salle de bain avec WC. L'appartement est très en bon état, anciennement loué 547E / mois hors charges. Chauffage individuel électrique. Mdt 656CT contact Clément TARDY 06 08 88 64 73Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : 07 lots, pas de procédure, Charges courantes de copro : 700 E / an, Mandat n° 656CT DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE G / CLASSE CLIMAT C montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1480E et 2030 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 7. Quote part annuelle(moyenne) : 700 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_30390257)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18031252

## Vente Maison BRETIGNY ( Cote d'or - 21 )

Surface : 89 m2

Surface terrain : 695 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1962

Prix : 240000 €

Réf : 658SRB -

### Description détaillée :

BRETIGNY, 9 km de Dijon : une maison DE 1962 très lumineuse à conforter de 89 m<sup>2</sup> habitable + véranda sur un terrain de 695 m<sup>2</sup>. elle se compose au rdc : une véranda, une entrée, un beau salon séjour avec parquet (possibilité de créer une troisième chambre) de 25 m<sup>2</sup>, une grande cuisine avec cellier, des WC séparés, deux grandes chambres (12 et 13 m<sup>2</sup> avec placard) une salle de bain. Au sous sol : un espace pour garer un véhicule, une buanderie, une cuisine d'été, une cave et un bureau idéal pour du télé travail. Chauffage indiv gaz. Un beau terrain clos de 695 m<sup>2</sup> piscinable, une dépendance. À visiter rapidement Sylvie ROY BESCOND 06 50 28 93 00Honoraires à la charge du vendeur Mandat n° 658SRB DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE F / CLASSE CLIMAT F montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 2510 et. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_26014\_30368812)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18023596

## Vente Maison AGENCOURT BEAUNE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1950

Prix : 240000 €

Réf : 636LG -

### Description détaillée :

Situé dans une zone dynamique de Nuits-Saint-Georges, murs commerciaux d'un restaurant pizzeria en activité avec appartement de type 3. La partie commerciale compte 3 salles à manger et une grande terrasse. Au dessus du commerce un appartement de type T3, idéal pour un propriétaire exploitant. Le loyer mensuel est de 1 250 euros hors taxes, bail commercial 3,6, 9 ans, offrant une sécurité pour l'investissement. Contact Laurent GRAS 06 66 50 64 03. Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : non, Mandat n° 636LG DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE G / CLASSE CLIMAT G montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 3400 et 4650 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_29961322)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17971393

## Vente Maison SAINT-APOLLINAIRE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 505 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1960

Prix : 248000 €

Réf : 648CT -

### Description détaillée :

Maison des années 1968 avec sous bassement en pierre à SAINT APPOLINAIRE comprenant à l'étage : un grand salon / séjour, cuisine séparée l'ensemble donnant sur une véranda, trois chambres, salle d'eau et un balcon. Un sous sol complet comprenant un garage, une chaufferie, une pièce chauffée. Le tout sur un terrain de 505 m<sup>2</sup>. La maison est à rénover, elle se trouve dans une impasse au calme. Chauffage central gaz. Contact Clément TARDY 06 08 88 64 73Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : non, Mandat n° 648CT DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE F / CLASSE CLIMAT F montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1790 et 2460 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_26014\_30201692)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17943087

## Vente Maison AGENCOURT BEAUNE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 2873 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6870 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 15 pièces

Année de construction : 1980

Prix : 997500 €

Réf : 554LG -

### Description détaillée :

NUITS SAINT GEORGES bâtiment à usage commercial ou entrepôt d'une surface de 2873 m<sup>2</sup> avec bureaux sur deux étages, réserves, sanitaires surface 160 m<sup>2</sup> et un grand parking clôturé. Site sous surveillance vidéo. surface de la parcelle 6870 m<sup>2</sup>. Mandat n° 554 LG Contacter Laurent GRAS 06 66 50 64 03. Honoraires charge vendeur, Copropriété : non, DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE E / CLASSE CLIMAT B montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1550 et 2750 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_27786480)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17881504

## Vente Maison DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 460 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 369000 €

Réf : 646CT -

### Description détaillée :

À vendre Maison T6 de 120 m<sup>2</sup> avec une parcelle de 460 m<sup>2</sup> dans le quartier Saint Anne, lotissement les hauts de la Fontaine la Saint Anne. Une Maison construite en 1995 comprenant au rez de chaussée : un salon séjour donnant sur deux terrasses dont une couverte, trois chambres, une cuisine séparée, wc séparée, salle de bain / salle d'eau. Un sous sol complet comprenant grand garage, cave cellier, chambre avec salle d'eau et wc. chauffage au gaz individuel, chaudière récente. Mdt 632CT contacter Mr Clément TARDY : 06 08 88 64 73Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : non, Mandat n° 646CT DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE D / CLASSE CLIMAT D montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard comprise entre 2620E et 3590E date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_29850426)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825660

## Vente Maison COMBLANCHIEN ( Cote d'or - 21 )

Surface : 111 m2

Surface terrain : 1150 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1947

Prix : 194250 €

Réf : 638MDB -

### Description détaillée :

L'Agence République vous propose proche de Nuits-St-Georges, belle maison en pierre, élevée sur cave voûtée, comprenant sur 2 niveaux : salon / séjour, 3 chambres, 2 salles de bains. grenier. garage, dépendance. Le tout sur terrain arboré bordant les vignes. Honoraires charge acquéreur : 5 % TTC (Prix 185 000 E hors honoraires acquéreur), Copropriété : non, Mandat n° 638MDB DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE D / CLASSE CLIMAT D montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1880 et 2590 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques. gov. fr. Pour les visites contacter M. DE BIASI, Agt commercial EI, RSAC 410656995. tél 07 61 83 33 13. Informations LOI ALUR : Honoraires : 5 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 185 000 E.

(gedeon\_26014\_29926749)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17811826

## Vente Appartement NUIITS-SAINT-GEORGES ( Cote d'or - 21 )

Surface : 200 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1850

Prix : 190800 €

Réf : 555LG -

### Description détaillée :

En exclusivité à NUIITS SAINT GEORGES Hôtel particulier à rénover, beaucoup de potentiel. Deux plateaux de 100 m<sup>2</sup> chacun possibilité de faire plusieurs appartements. deux caves complètent ce bien. Toit en bon état avec sous toiture. honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : 29 lots, pas de procédure, Mandat n° 555 LG Contacter Laurent GRAS 06 66 50 64 03. Non soumis au DPE - Pas de système de chauffe. Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 29. Quote part annuelle(moyenne) : 622 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_27664807)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17794708

## Vente Maison BEAUNE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 459 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2019

Prix : 262500 €

Réf : 629LG -

### Description détaillée :

À VENDRE ? Bligny-lès-Beaune élégante maison de plain-pied construite en 2019, conforme à la norme RT 2022 et bénéficiant d'une garantie décennale. Lumineuse et fonctionnelle, elle offre un vaste espace de vie avec salon, salle à manger et cuisine ouverte, une salle de bains avec WC, ainsi que trois belles chambres dotées de placards et d'un point d'eau. Un WC indépendant complète l'ensemble. Les extérieurs, aménagés et goudronnés, ajoutent au confort du lieu. Chauffage central au gaz. Nichée dans un cadre paisible, cette maison est idéale pour une vie de famille. Honoraires à la charge du vendeur. Contact Laurent GRAS 06 66 50 64 03. Copropriété : non, Mandat n° 629 LG DPE ancienne version CLASSE ÉNERGIE B / CLASSE CLIMAT C. Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_29672441)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17691183

## Vente Maison BEAUNE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 310 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 199000 €

Réf : 584LG -

### Description détaillée :

Beaune maison à 5 minutes du centre historique de Beaune sur terrain de 310 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée : deux entrées dont une avec petite véranda, un salon, une cuisine, deux chambres, salle de bain et WC séparé. À l'étage : deux pièces pouvant faire office de chambre et deux greniers. Au sous-sol un garage et un grand atelier. Contact Laurent GRAS 06 66 50 64 03. Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : non, Mandat n° 584 LG DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE E / CLASSE CLIMAT B montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1388 et 1878 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_28205473)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17691181

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17691181/maison-a\\_vendre-beaune-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17691181/maison-a_vendre-beaune-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 170000 €

Réf : 614CT -

### Description détaillée :

SOUS COMPROMIS rue pierre Curie proximité place wilson, un appartement T3 entièrement rénové comprenant une cuisine ouverte sur le salon avec accès à un balcon, deux chambres avec placards, une salle de bain et wc séparé. l'appartement se situe au 2ème étage dans une petite copropriété. il dispose d'une place de parking couverte au sein de la copropriété, d'une cave et d'un grenier. Mdt 614CT Contact Clément TARDY 06 08 88 64 73Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : 8 lots, pas de procédure, Charges courantes de copro : 1684 E / an, Mandat n° 614CT DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE D / CLASSE CLIMAT D montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 900 et 1270 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques. gouv. fr. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 8. Quote part annuelle(moyenne) : 1684 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_29409863)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17546348

## Vente Appartement NUITS-SAINT-GEORGES ( Cote d'or - 21 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1950

Prix : 159000 €

Réf : 612MDB -

### Description détaillée :

L'agence République vous propose à NUITS ST GEORGES, T3 vendu loué, en fond de cour, au calme : comprenant en rez-de-chaussée : spacieux cellier, au 1er étage : cuisine aménagée, séjour, salle de douche avec wc, au 2ème étage : deux chambres, bureau. Une place de stationnement. Bail en cours, loyer 670 E / mois hors charges. Honoraires charge acquéreur : 6,00 % TTC (Prix 150000 E hors honoraires acquéreur), Copropriété : 27 lots, pas de procédure, Mandat n° 612MDB DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE D / CLASSE CLIMAT D montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1020 et 1440 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques. gouv. fr. Contacter M. DE BIASI, agent commercial, EI, RSAC 410656995 - Tél 07 61 83 33 13. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 27. Quote part annuelle(moyenne) : 789 euros. Honoraires : 6 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 150 000 E. (gedeon\_26014\_29367539)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17526150