

VAN DEN IMMOBILIER

62, Rue Grande 77300 FONTAINEBLEAU

Tel : 01.64.22.25.37

E-Mail : eric.vandenimmobilier@gmail.com

Vente Appartement AVON (Seine et marne - 77)

Surface : 58 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 107000 €

Réf : 4549 -



Description détaillée :

Avon, quartier de la Butte Montceau. A proximité immédiate des commerces et du parc du Bel-Ébat, rue des sapins. Au 3ème étage, appartement idéalement exposé comprenant: entrée avec placard, cuisine spacieuse, pièce de séjour avec loggia, deux chambres, salle de bains, toilettes séparées. Appartement nécessitant des travaux de modernisation. Vendu avec une cave et un emplacement de stationnement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17226964

Vente Appartement FONTAINEBLEAU (Seine et marne - 77)

Surface : 75 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 375000 €

Réf : 4547 -



Description détaillée :

Au centre de FONTAINEBLEAU dans une résidence sécurisée avec ascenseur, au 4^{ème} sur 4 étages. Joli appartement composé d'une entrée donnant sur un long couloir desservant un séjour double, une cuisine séparée aménagée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. L'appartement comprend une place de parking sécurisée et une cave.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194141



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194141/appartement-a_vendre-fontainebleau-77.php

Vente Maison MACHAULT (Seine et marne - 77)

Surface : 255 m²

Surface terrain : 1600 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 649000 €

Réf : 4545 -



Description détaillée :

Van den Immobilier vous propose ce magnifique corps de ferme à 15 minutes de Fontainebleau.

Il comprend une maison principale de 5 pièces composée au RDC : une entrée par la salle à manger, salon, toilette, cuisine équipée (plaque, micro-ondes et four encastrés , lave-vaisselle), buanderie accès au garage et à la cave voutée.

Beau jardin arboré et clos de 915 m² avec abris en dur et puit.

Au 1er étage : palier avec rangement desservant 3 chambres dont une suite parentale avec douche et baignoire, une salle de bains avec wc.

L'autre partie de cette bâtisse est une maison annexe de 4 pièces avec son entrée sous verrière, salon ouvert sur cuisine équipée, salle d'eau avec wc, une belle chambre. A l'étage, une chambre palière donnant sur un grande chambre. Jardin de 300 m² environ.

Le grand garage est situé entre les deux maisons offre diverses possibilités d'aménagements.

Bien pouvant correspondre à différents projets de vie (profession libérale, gîte, grande maison familiale, etc.....)

Venez visiter ce bien offrant pleins d'opportunités (400m² environ en surface utile).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180398



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180398/maison-a_vendre-machault-77.php

Vente Maison VULAINES-SUR-SEINE (Seine et marne - 77)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 401 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 315000 €

Réf : 4548 -



Description détaillée :

Proche gare et des commerces dans un quartier résidentiel de VULAINES-SUR-SEINE. Charmante maison contemporaine de 2008 de 5 pièces et 100 m2 env. Elle est composée, d'une entrée avec un WC + placard. Un séjour double avec cheminée et une cuisine séparée aménagée. À l'étage, un long couloir, 3 chambres, une salle de bains et un WC. Le tout sur une parcelle totale de 401 m2.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180397



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180397/maison-a_vendre-vulaines_sur_seine-77.php

Vente Maison VULAINES-SUR-SEINE (Seine et marne - 77)

Surface : 146 m²

Surface terrain : 1597 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 560000 €

Réf : 4546 -



Description détaillée :

Van den Immobilier vous propose cette belle maison de 2016 avec son beau jardin dans un secteur calme.

Ce bien est composé d'une entrée donnant sur un beau séjour /salle à manger en L ouvert sur une cuisine entièrement équipée. une suite parentale, toilette et une autre grand chambre complète ce niveau.

A l'étage palier, dressing (pouvant être une chambre), une chambre, toilette et une grand suite parentale avec une baignoire.

Les extérieurs se compose d'un double garage de 50 m², une véranda de 80 m² avec piscine et spa 7 places le tout orienté vers le jardin arboré de 1597m² environ.

Portail motorisé avec stationnement devant le double garage.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173290



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173290/maison-a_vendre-vulaines_sur_seine-77.php

Vente Maison SAMOREAU (Seine et marne - 77)

Surface : 144 m²

Surface terrain : 713 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 311000 €

Réf : 4543 -



Description détaillée :

Van den Immobilier vous propose cette maison familiale élevée sur sous-sol total.

Elle comprends entrée, pièce de vie en L avec cheminée à double foyer ouverte sur la cuisine, 3 chambres, salle de bains avec toilette.

A l'étage beau palier pouvant servir de bureau 2 chambres sous combles (possibilité d'une 3^{ème} ou suite parentale).

Une terrasse suspendue orientée sud ouest surplombe le jardin de 713 m².

Un sous-sol total complète le bien. Contactez nous pour visiter votre future maison.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088686



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088686/maison-a_vendre-samoreau-77.php

Vente Appartement VULAINES-SUR-SEINE (Seine et marne - 77)

Surface : 97 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 229500 €

Réf : 4544 -



Description détaillée :

Van Den Immobilier vous propose ce bel appartement 4 pièces sur Vulaines sur Seine dans une petite copropriété.

Le bien est composé d'une entrée sur le séjour/salle à manger, cuisine ouverte avec accès à un extérieur privatif, un coin nuit avec 2 chambres, toilette séparé et une salle d'eau avec coin buanderie.

En souplex, une chambre avec des puits de lumière et une réserve isolée.

Deux places de stationnement complète ce bien

Faibles charges, triple exposition.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062940



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062940/appartement-a_vendre-vulaines_sur_seine-77.php

Vente Maison VOULX (Seine et marne - 77)

Surface : 404 m²

Surface terrain : 2629 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 630000 €

Réf : 4535 -



Description détaillée :

À proximité immédiate du GOLF DE MONTEREAU LA FORTERESSE à Thoury-Ferrottes, cet ancien corps de ferme entièrement restaurée saura vous séduire par ses volumes. D'une superficie totale de 404 m². Elle est composée d'une maison d'habitation avec une entrée principale desservant la salle de séjour double avec cuisine aménagée ouverte, 3 chambres dont 2 avec lavabos, une salle d'eau, 2 W.C ainsi qu'une buanderie, un local technique et un atelier.

À l'étage, 2 chambres, une salle de bains avec W.C, un second séjour et un grenier aménageable desservi depuis l'intérieur et depuis l'extérieur par un escalier sur cour.

Une deuxième construction comprenant : une grande pièce aménageable en habitation de 135 m², une ancienne écurie du 18^e siècle, un grenier et un cellier.

Une cour intérieure entre les bâtiments, avec piscine et spa sur terrasse, 3 serres. Deux jardins d'agrément, orientés sud, dont l'un donne sur l'Orvanne, avec terrasse. Un jardinet au nord, entre la maison et un petit chemin privé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17022947



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022947/maison-a_vendre-voulx-77.php

Vente Appartement FONTAINEBLEAU (Seine et marne - 77)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199000 €

Réf : 4506 -



Description détaillée :

HYPERCENTRE de FONTAINEBLEAU, au troisième et dernier étage d'une jolie copropriété.

Charmant appartement avec poutres apparentes, d'une surface de 70m² Carrez, comprenant : entrée desservant un espace bureau, une salle de séjour double et un coin cuisine, ainsi qu'un couloir donnant sur une chambre et une salle de bains.

Une cave, un bûcher individuel complètent ce bien, ainsi que la possibilité de profiter du jardin commun.

Copropriété de 10 lots, faibles charges mensuelles (85EUR/mois), pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17003925



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003925/appartement-a_vendre-fontainebleau-77.php

Vente Appartement FONTAINEBLEAU (Seine et marne - 77)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1910

Prix : 315000 €

Réf : 4538 -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS. Entre le centre ville et la gare de Fontainebleau-Avon. Dans une allée discrète d'un secteur résidentiel de Fontainebleau, appartement bourgeois situé au rez-de-chaussée d'un bel immeuble 1930. Exposé Sud-Ouest, il comprend une vaste entrée, une cuisine semi-équipée, une double réception (salle-à manger et salon), un dégagement, deux chambres spacieuses, une salle de bains et des wc séparés. Du salon, l'on accède à une jardin privatif d'environ 70 m². Deux caves. Le stationnement est gratuit sur la voie publique.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16968190



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16968190/appartement-a_vendre-fontainebleau-77.php

Vente Appartement FONTAINEBLEAU (Seine et marne - 77)

Surface : 74 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 247000 €

Réf : 4536 -



Description détaillée :

FONTAINEBLEAU, proche école Lagorsse, centre. Dans résidence avec ascenseur, appartement 5 pièces comprenant une entrée sur un couloir desservant 3 chambres, une salle de bains, un WC et un séjour double traversant avec balcon et une cuisine semi-ouverte. Le bien refait récemment est vendu avec une cave.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942111



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942111/appartement-a_vendre-fontainebleau-77.php

Vente Maison VERNOU-LA-CELLE-SUR-SEINE (Seine et marne - 77)

Surface : 268 m2

Surface terrain : 1513 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1948

Prix : 364000 €

Réf : 4533 -



Description détaillée :

Maison de 10 pièces, 268 m2 env. composée de 2 parties, l'une plus récente (année 2000) et l'autre plus ancienne.

Elle est disposée d'une entrée desservant un grand séjour double avec cheminée, une chaufferie avec cave, 2 chambres dont l'une avec salle de bains, une cuisine séparée avec accès terrasse, une seconde salle de bains, un WC ainsi qu'une buanderie.

À l'étage, une pièce palière, 4 chambres et une salle d'eau.

Au dernier étage, un palier et 1 chambre.

Le bien comprend également un ancien lavoir, une piscine avec un chalet en studio chauffée de 22m2, un parking pouvant accueillir plusieurs véhicules et un abri pour les vélos. Le tout sur une parcelle de 1513 m2.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16927869



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16927869/maison-a_vendre-vernou_la_celle_sur_seine-77.php

Vente Maison FONTAINEBLEAU (Seine et marne - 77)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 198 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 675000 €

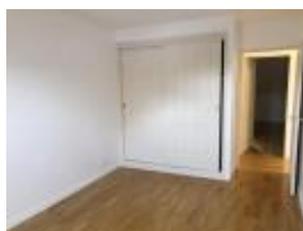
Réf : 4531 -



Description détaillée :

Les Villas du Palais, FONTAINEBLEAU. Ensemble résidentiel de maisons récentes, à proximité du parc du château et à 10' du centre ville. Villa en très bon état général, habitable de suite, comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine séparée équipée, pièce de séjour de 45 m2 sur jardin, wc. A l'étage, palier desservant quatre chambres dont une suite parentale avec salle de bains et wc, salle d'eau avec douche, wc. Grand garage , jardin clos.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16927868



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16927868/maison-a_vendre-fontainebleau-77_php

Vente Prestige SAMOIS-SUR-SEINE (Seine et marne - 77)

Surface : 155 m²

Surface terrain : 1134 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 1135000 €

Réf : 4532 -



Description détaillée :

Van den Immobilier vous propose cette demeure de 6 pièces nichée entre La Seine et la Forêt.

Ce bien est accessible par une belle entrée desservant une cuisine équipée avec accès à une terrasse vue sur la forêt, un séjour double avec cheminée donnant sur la belle terrasse avec pergola qui surplombe la Seine.

Une chambre avec de beaux rangements et une salle d'eau avec wc.

A l'étage un grand palier baigné de lumière par son velux qui dessert 3 chambres dont une suite parentale avec rangements et sa salle de bain avec douche à l'italienne et sa baignoire balnéo, un toilette séparé et une accès aux combles.

Les combles sont aménagés, isolés et chauffés pouvant servir de chambre, bureau ou atelier.

La maison est érigée sur un sous-sol total comprenant une partie garage pouvant accueillir 2 véhicules, une coin chaufferie avec sa chaudière à condensation avec ballon, une pompe avec filtration, un coin cave à vin, atelier et bien d'autres rangements.

La partie extérieure est composée de deux terrasses avec vue sur la Seine pour celle coté salon et vue sur la forêt pour celle coté cuisine.

Le jardin arboré et à l'abris des regards est orienté Sud Ouest dans lequel vous pourrez profiter de sa piscine urbaine.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16893373



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16893373/prestige-a_vendre-samois_sur_seine-77.php

Vente Immeuble AVON (Seine et marne - 77)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 130000 €

Réf : 4525 -



Description détaillée :

Un local commercial de 43 m2 situé centre le commercial de la Butte Montceau. Actuellement loué en OPTICIEN dont le bail (3, 6, 9 ans) a été récemment renouvelé. 8 190 euros de loyer / an.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16873668



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16873668/immeuble-a_vendre-avon-77.php

Vente Immeuble AVON (Seine et marne - 77)

Surface : 300 m2

Prix : 430000 €

Réf : 4524 -



Description détaillée :

Un local commercial de 300 m2 situé centre commercial de la BUTTE MONTCEAU. Actuellement loué en TABAC, BAR, BRASSERIE, dont le bail (3, 6, 9 ans) a été récemment renouvelé. Le local est reparti sur 237 m2, dont 200 m2 pour la salle. Il comprend également un appartement de 62 m2 loué et vendu avec. 31 429 euros / an de loyer .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16779070



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16779070/immeuble-a_vendre-avon-77.php