

GREGOIRE BOUSCH IMMOBILIER

92260 Fontenay Aux Roses

Tel : 06.28.68.25.12

E-Mail : sceaux@123webimmo.com

Vente Appartement MALAKOFF (Hauts de Seine - 92)Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2018

Prix : 515300 €

Réf : 582 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : [DPE C - Sectorisation Michelet] Aux portes de Paris et à 300m du métro Malakoff-Etienne Dolet, dans un secteur calme et recherché de Malakoff à 700 m du c?ur de ville, beau 3P de 67 m² en rez-de-jardin dans une résidence de standing de 2015 avec ascenseur. Cet appartement décoré avec goût et sans travaux est doté de belles prestations : DPE en C, double vitrage, cuisine moderne, entièrement équipée et de qualité, normes PMR, alarme. Traversant avec une double exposition sud et nord, il se compose d'une entrée / dégagement, d'un séjour donnant sur une terrasse et un jardin exposés sud et sans vis-à-vis, d'une grande cuisine moderne, équipée et ouverte sur le séjour, de deux chambres dont une avec rangements intégrés donnant chacune sur une deuxième terrasse, d'une salle de bain et de wc séparés. Une place de parking complète ce bien et un local vélo est à disposition dans la résidence. Idéalement situé entre Paris, accessible à pied, en vélo ou en métro en quelques minutes, et les bois de Clamart et de Meudon pour les amoureux de la nature, l'appartement est à proximité de toutes les commodités du quotidien : métro Etienne Dolet à 300 m, T6 et future ligne 15 Châtillon-Montrouge à 400 m, commerces, écoles, universités, stade, parcs, c?ur de ville avec son théâtre, son cinéma, son marché, ses cafés, ses restaurants et ses lieux de coworking. Sectorisation Lycée Michelet. Les Plus : ? Parking ? Aucun travaux ? Résidence de standing 2015 ? Ascenseur ? DPE en C ? Double vitrage ? Jardin et terrasses ? Cuisine de qualité et équipée ? Séjour spacieux ? Sécurisé ? Traversant ? Métro ? Local vélo ? Sectorisation Michelet Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25722_31257276)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359507voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359507/appartement-a_vendre-malakoff-92.php

Vente Appartement ANTONY (Hauts de Seine - 92)Surface : 32 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2003

Prix : 252000 €

Réf : 580 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Proche de Paris et à deux pas du c?ur d'Antony, au 4e et dernier étage d'une résidence très bien entretenue, sécurisée et avec ascenseur, beau 2P de 32 m², entièrement refait, sans vis-à-vis, lumineux et au calme absolu. Cet appartement, bien agencé et sans perte de place, se compose d'une entrée avec rangement, d'une pièce principale avec une cuisine ouverte, équipée et moderne, d'une chambre avec placard intégré et d'une salle de douche avec wc. Rénové avec goût en 2022, ce 2P est doté de belles prestations : double vitrage, cuisine équipée (lave-vaisselle, four, hotte, plaques à induction, lave-linge, frigo), lumière led tactile, verrière sur mesure, sèche serviette Sauter, radiateurs à inertie céramique, cumulus Sauter, rangements intégrés, fibre. Une place de parking au sous-sol, sécurisée avec ascenseur, complète ce bien. Son emplacement est idéal en fonction de vos besoins et envies que vous soyez investisseur, en couple ou célibataire. Il est situé au pied des commerces et du marché et à 6 mn de la rue piétonne Auguste Mounier, des cafés et des restaurants. Vous pouvez également accéder très rapidement aux différents moyens de transports : RER B à 670 m, RER C à 770 m, T10 à 1300 m, bus 197,396, 401 et 395 ainsi qu'aux autoroutes A86, A6 et A10. Pour les amateurs de balades bucoliques et champêtres, à pied ou à vélo, Antony est entourée de parcs et forêts et chemins pédestres : Parc Heller, Parc de Sceaux, Arboretum, Vallée aux Loups. La coulée verte vous permet également de relier Paris en vélo en moins de 30 minutes. La station de la future ligne 18 au sud de la ville est prévue pour 2027-2030. Au c?ur de grands centres économiques Saclay, Orly, Vélizy et bien sûr Paris, la ville dispose également de nombreux sièges de grandes entreprises et de deux grands pôles économiques : Antonympole et la Croix-de-Berny. Le PLUS : Aucun travaux
Prestatio

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325414voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325414/appartement-a_vendre-antony-92.php

Vente Appartement FONTENAY-AUX-ROSES (Hauts de Seine - 92)Surface : 30 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 151000 €

Réf : 579 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : DPE en D - Proche de Paris et en plein c?ur de Fontenay-aux-Roses, au 3e étage d'une résidence au calme, bien entretenue et sécurisée avec ascenseur, grand studio de 30 m² lumineux comprenant une entrée avec placard, un couloir, une pièce principale avec de grandes baies vitrées donnant sur un balconnet, un coin nuit / bureau, une cuisine séparée et une salle de bains avec wc. Une cave au 1er sous-sol sécurisée avec ascenseur complète ce bien. Ce studio offre deux agencements possibles en fonction de vos besoins ou envies : ? Pièce principale composée d'un séjour et d'un coin nuit séparé (configuration actuelle). ? Pièce principale sans coin nuit. Il très facile de supprimer les deux cloisons créées pour obtenir une seule et très grande pièce. Doté d'un DPE en D, ce bien est un investissement idéal car la copropriété a déjà effectué récemment de nombreux travaux (étanchéité, pignons isolés, chaudière collective). Son emplacement idéal, permet d'être au pied de toutes les commodités et loisirs, commerces (carrefour, picard, et tous les petits commerces de proximité), place du marché avec ses cafés et restaurants, mairie, piscine, stade, théâtre, cinéma, médiathèque, Parc Sainte Barbe et également d'accéder très rapidement aux différents moyens de transports : bus à 20 m, RER B à 750 m (vers Paris ou Sceaux) et T6 à 1100 m vers Châtillon-Montrouge (Future ligne 15 et ligne 13) ou Vélizy. Pour les amateurs de balades bucoliques et champêtres, à pied ou à vélo, la Coulée verte mène à Paris, au Parc de Sceaux, à l'Arboretum et à nombreux parcs et forêts. Ce bien rare et très proche de Paris est également entouré de nombreux sièges de grandes entreprises (Sur Châtillon, Montrouge et Vélizy) et services publics (hôpitaux, IRSN) ainsi que de l'IUT de Sceaux et des lycées Marie-Curie et Lakanal. Chauffage et eau chaude collectifs. Les informations sur les risque

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18251605voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251605/appartement-a_vendre-fontenay_aux_roses-92.php

Vente Appartement CHATILLON (Hauts de Seine - 92)

Surface : 36 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1940

Prix : 198000 €

Réf : 576 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Bel appartement traversant de 2 pièces d'une surface de 36 m² dans un quartier résidentiel à proximité du Vieux Bourg et à deux pas de la station Malraux qui mène au métro Châtillon Montrouge et à Velizy. Doté d'une jolie vue dégagée sur Paris, ce bien se situe au 3^e et dernier étage d'une petite résidence avec le charme de l'ancien. Une cave en sous-sol et un atelier indépendant de 12 m² dans la cour intérieure complètent ce bien ! Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour exposé Sud, d'une chambre de 12 m² exposée au Nord avec vue sur Paris et la Tour Eiffel, d'une salle de douche avec machine à laver le linge et WC. Cet appartement est en très bon état : peintures refaites, salle de douche entièrement rénovée et aucune anomalie en électricité. Calme et lumineux, il bénéficie également d'un parquet et de double vitrage. Son agencement et sa situation est idéale pour un investissement, un couple ou un-e célibataire ! Le plus : - Faibles charges (49E / mois) - Dernier étage - Traversant et ultra lumineux - Aucune perte de place - En très bon état - Vue imprenable sur la Tour Eiffel, la tour Montparnasse et le Sacré Coeur - Parquet, double vitrage - Charme de l'ancien - Cave et atelier pour plus de rangements - Transports pour Paris ou Velizy Son emplacement vous permet d'atteindre différents lieux en fonction de vos besoins et activités : Paris grâce au métro ou à vélo, les sièges des grandes entreprises situés à Châtillon, Montrouge, Clamart et Velizy (Insee, Bayard, IRSN, Schlumberger, Crédit agricole, Axa, Orange, Sanifi, etc.), les universités (fac de droit, écoles de cinéma à Malakoff, IUT de Sceaux, fac Dentaire et IRTS à Montrouge, etc). Et pour les amoureux de la nature, de belles ballades à vélo ou à pied dans la forêt de Clamart, de Meudon ou au Parc de Sceaux ! DPE E. Les informations sur l

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209872

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209872/appartement-a_vendre-chatillon-92.php

Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1880

Prix : 321000 €

Réf : 574 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Mairie du XVIII ème, métro Jules Joffrin. Un appartement de 2 pièces situé au 2ème étage sur cour. Un appartement de 32.82 m², refait à neuf, une rénovation de qualité, plan optimisé sans perte de place. Ce bien est composé d'un séjour avec parquet une cuisine séparée de 5 m² entièrement équipée, une chambre de 12 m² avec placards intégrés. Salle de douche et toilettes séparées. Une grande cave de 7 m² dans un sous-sol fraîchement rénové. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25722_31056268)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18185559

Vente Appartement SCEAUX (Hauts de Seine - 92)

Surface : 86 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 440000 €

Réf : 573 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Imaginez-vous en train de contempler le coucher de soleil depuis votre balcon, un verre à la main, pendant que vos enfants jouent tranquillement dans leur chambre. Ce rêve peut devenir réalité grâce à ce magnifique duplex de 86 m² niché au dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Dès que vous franchirez le seuil de cet appartement traversant, vous serez conquis par la lumière qui inonde chaque pièce. Le salon spacieux et lumineux s'ouvre sur un balcon accueillant, parfait pour vos petits-déjeuners en famille le week-end ou pour surveiller les devoirs des enfants tout en profitant de l'air frais. La cuisine équipée, véritable cœur de la maison, vous invite à préparer de délicieux repas. Les quatre chambres offrent à chacun son espace personnel : une pour les parents, une pour chaque enfant, et pourquoi pas un bureau pour le télétravail ou une salle de jeux ? Les deux salles d'eau modernes faciliteront les routines du matin, évitant ainsi le stress des départs pour l'école ou le travail. Et pour tous ces trésors familiaux que l'on accumule au fil des années, une grande cave est à votre disposition. Situé dans un quartier paisible de Sceaux, ce duplex vous offre le meilleur des deux mondes : la tranquillité d'un environnement résidentiel et la proximité des commodités. Imaginez-vous accompagnant vos enfants à l'école à pied, faisant vos courses dans les commerces du quartier, ou profitant des espaces verts à proximité pour des pique-niques en famille le week-end. Ce duplex n'est pas seulement un appartement, c'est le point de départ de votre nouvelle vie familiale. C'est ici que vos enfants grandiront, que vous créerez des souvenirs inoubliables, et que vous écrierez les plus belles pages de votre histoire familiale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LO

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18175397voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175397/appartement-a_vendre-sceaux-92.php

Vente Appartement PLESSIS-ROBINSON (Hauts de Seine - 92)

Surface : 15 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1962

Prix : 115000 €

Réf : 569 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Studio 15 m² style industriel avec balcon ensoleillé à Châtenay-Malabry. Voici votre chance de poser la première pierre de votre patrimoine immobilier avec style ! Ce charmant studio de 15 m² décoré dans un esprit urbain industriel très tendance, avec balcon plein sud et sans vis-à-vis, vous attend dans le quartier dynamique de Robinson. Perché au 4ème et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur et gardien, ce nid douillet offre une vue dégagée et une luminosité exceptionnelle. À deux pas du RER B Robinson, il vous permettra de rejoindre Paris en un clin d'œil, tout en profitant d'un intérieur au design contemporain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 307. Quote part annuelle(moyenne) : 1160 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25722_30645177)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18136472

Vente Maison BAGNEUX (Hauts de Seine - 92)

Surface : 185 m2

Surface terrain : 209 m2

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 880000 €

Réf : 514 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Bagneux - Belle propriété dans le centre historique. DPE en D - Propriété en très bon état avec de beaux volumes et de belles prestations située dans le secteur pavillonnaire et recherché du cœur de ville, au calme absolu, à quelques mètres du Parc du Puy St Etienne, du Parc Richelieu, au pied des commerces, des écoles et proche des transports. Alliant charme de l'ancien et modernité grâce à son extension, elle bénéficie d'une surface habitable de 185 m², d'un jardin de 112 m², d'un garage fermé et d'un sous-sol. Dotée de 7 pièces, elle se compose de la maison d'origine et d'une extension contemporaine. Les deux maisons sont attenantes et communicantes. La première maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec dressing, d'un grand séjour, d'une cuisine dinatoire et de wc séparés, au premier niveau de deux chambres, d'une salle de bains et au deuxième niveau d'une suite parentale avec dressing et salle de douche. La deuxième maison, reliée à la première, présente au rez-de-chaussée un séjour supplémentaire, deux chambres avec salle de douche et wc réparties sur le premier et le deuxième niveau. Le bien offre au total un séjour spacieux, une grande cuisine, 5 chambres, un salon supplémentaire (possibilité d'une 6ème chambre au RDC), 4 salles de douche / bains et 4 wc. Chaque étage dispose d'une salle de bains / douche et de wc. Grande cave, garage fermé et jardin. LE PLUS : La deuxième maison (l'extension), bâtie sur 3 niveaux, peut également être totalement indépendante. Elle permet ainsi d'envisager plusieurs options : profession libérale, rentabilité locative, espace indépendant pour adolescents, etc. LE PLUS : un DPE en D et une consommation énergétique basse grâce aux panneaux photovoltaïques. Ce bien présente à la fois de beaux matériaux anciens (parquet, poutres, escalier d'origine) et des prest

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17875744voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17875744/maison-a_vendre-bagneux-92.php

Vente Appartement PLESSIS-ROBINSON (Hauts de Seine - 92)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 400000 €

Réf : 563 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Votre cocon idéal au Plessis-Robinson : parfait pour couples actifs ou jeunes familles ! Découvrez ce magnifique 3 pièces de 70,25 m² au dernier étage d'une résidence de standing au Plessis-Robinson. À deux pas de l'étang Colbert, cet appartement offre un équilibre parfait entre vie professionnelle et personnelle. Que vous soyez un couple dynamique ou une jeune famille, cet espace s'adapte à votre style de vie : ? Un bureau spacieux pour le télétravail ou une chambre d'enfant ? Un salon lumineux pour vos soirées à deux ou en famille ? Un balcon pour vos moments de détente ? Proximité de l'étang Colbert pour vos loisirs et promenades dominicales Avec parking et cave inclus, simplifiez votre quotidien et gagnez en qualité de vie. Prêt (e) à découvrir votre nouveau chez-vous ? Contactez-moi pour une visite personnalisée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25722_30206502)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17838343

Vente Appartement CHATILLON (Hauts de Seine - 92)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1990

Prix : 200000 €

Réf : 564 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : EXCLUSIVITE. Vous cherchez un espace de vie qui allie confort et tranquillité ? Découvrez ce charmant studio de 27 m², situé au dernier étage d'un immeuble de standing au c?ur du vieux-bourg de Châtillon. Imaginez un séjour lumineux avec une vue dégagée sur le parc Henri Matisse, parfait pour vous détendre après une journée bien remplie. Profitez d'une cuisine indépendante, idéale pour préparer vos plats préférés dans une ambiance conviviale. La salle d'eau avec WC et l'entrée spacieuse ajoutent à la praticité de ce cocon. Cerise sur le gâteau : une place de stationnement et une cave sont incluses, vous garantissant un quotidien sans tracas. Situé dans un quartier dynamique, à proximité des commerces, des écoles et des transports (métro, tram, bus), ce studio est fait pour vous ! Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vivre dans un lieu aussi fonctionnel qu'agréable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 41. Quote part annuelle(moyenne) : 1264 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25722_29929169)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17802086

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17802086/appartement-a_vendre-chatillon-92.php

Vente Terrain MALAKOFF (Hauts de Seine - 92)

Surface : 98 m²

Surface terrain : 98 m²

Prix : 290000 €

Réf : 537 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Malakoff - Terrain à construire de 98 m² - HORS CARRIERES - Libre de construction - Situé à 800 m du métro (station Etienne Dolet), à 300 m de la gare de Vanves / Malakoff (Montparnasse en 7mn) et à 800 m de la future ligne 15 Grand Paris Express. Possibilité de construire une maison sur 3 étages d'une surface habitable de 110 / 120 m² avec jardin, petite cour, place de stationnement et sous-sol. Sectorisation Lycée Michelet. Commerces et services publics à proximité. Accès carrossable. Hors carrières. Beau potentiel ! Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25722_27959360)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16777203

Vente Appartement FONTENAY-AUX-ROSES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 209000 €

Réf : 525 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Opportunité Exceptionnelle au C?ur de Fontenay-aux-Roses ! Découvrez ce superbe appartement traversant de 4 pièces, idéalement situé au dernier étage d'une petite résidence paisible en plein centre-ville. Avec ses 67 m², son séjour double (24 m²) avec vue dégagée, sa cuisine indépendante et ses deux chambres sans vis-à-vis (11 et 10 m²), ce bien rare offre un cadre de vie familial idéal à deux pas de toutes les commodités ! Profitez d'une tranquillité absolue avec une vue dégagée et un séjour orienté plein sud ! ? Caractéristiques : ? Situation calme, plein sud ? Séjour lumineux et spacieux ? Proximité immédiate de la gare RER B et des commerces ? Vendu avec une cave pour plus de rangement ? Fontenay-aux-Roses offre un cadre de vie familial incomparable. Ses nombreux espaces verts, parcs et jardins sont parfaits pour des promenades en famille et des moments de détente. De plus, la proximité immédiate avec Paris par le RER B facilite les déplacements quotidiens. ? Prêt à emménager, cet appartement est un véritable coup de c?ur à ne pas manquer ! ? Prix : 255 000 E ? Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et organiser votre visite. #Immobilier #FontenayAuxRoses #AppartementFamilial. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 113. Quote part annuelle(moyenne) : 2400 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25722_30461193)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16563723

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16563723/appartement-a_vendre-fontenay_aux_roses-92.php