

ETUDE NOTARIALE SANDRA BASLE ET FABIENNE VERRIEZ

5, rue du Four 35300 FOUGERES

Tel : 02.99.94.82.20

E-Mail : jean-claude.duhamel@notaires.fr

Location Appartement FOUCHERES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 77 m²

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 630 €/mois

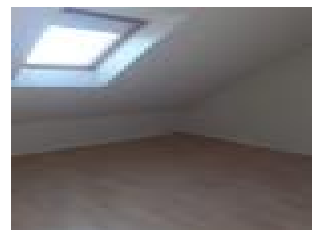
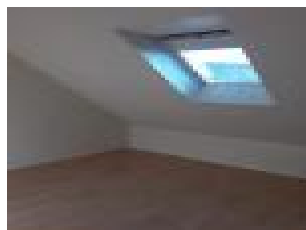
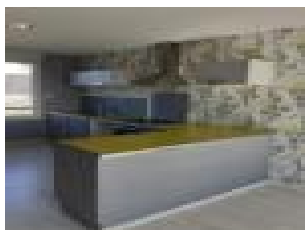
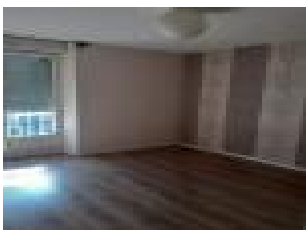
Réf : 037_1858 -



Description détaillée :

FOUCHERES, T4 S. Hab. : 77m² - Proche centre-ville, dans petite copropriété, appartement T4 en duplex comprenant : entrée avec placards, wc, cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau à l'étage deux chambres et une salle de bains, wc. - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1376 à 1862 E (base 2021) - Loyer : 600 E / mois CC dont 30 E charges locatives. Dépôt de garantie : 600 E Hon. charge locataire : 300 E TTC - Réf : 037/1858

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316866



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316866/appartement-location-fougeres-35.php

Location Appartement FOUGERES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 73 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 20 €

Prix : 635 €/mois

Réf : 037_1323 -



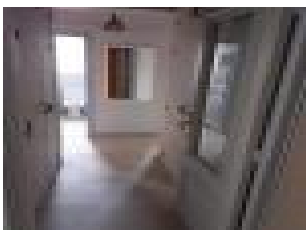
Description détaillée :

FOUGERES, T4 - Un appartement T 4 situé au premier étage, exposé Sud, comprenant : hall d'entrée, dégagement avec placards, cuisine aménagée et équipée, séchoir, deux chambres, salle à manger et salon avec balcon, salle d'eau avec lavabo et meuble sous lavabo - douche-, wc.

Chauffage individuel au gaz.

GARAGE, grenier et cave. - Classe énergie : E - 615,00 E - Réf : 037/1323

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316864



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316864/appartement-location-fougeres-35.php

Vente Appartement FOUGERES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 97723 €

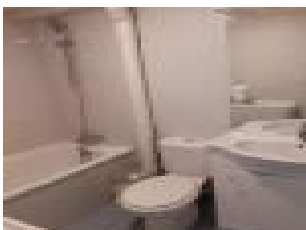
Réf : 037_1738 -



Description détaillée :

FOUGERES, T3 - RARE En Haute-ville, prox commerces et commodités, dans belle copropriété avec ascenseur, appartement T3 comprenant : coin cuisine aménagée, salle d'eau/wc, deux chambres, une pièce de vie avec rangements. Au-dessus trois pièces aménageable sous combles (34 m²) soit possibilité de 78 m² habitable en duplex. Place de parking. A visiter rapidement ! - Classe énergie : D - Classe climat : B - Prix Hon. Négo Inclus : 103 960,00 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 100 000,00 E - Réf : 037/1738

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316862



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316862/appartement-a_vendre-fougeres-35.php

Vente Maison BEAUCE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 82 m2

Surface terrain : 425 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 166336 €

Réf : 037_1857 -



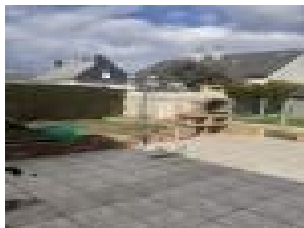
Description détaillée :

BEAUCE, Maison d'habitation - Maison d'habitation sur sous-col comprenant :

- au rez-de-chaussée surélevé : séjour-salon avec balcon, cuisine, trois chambres, une salle de bains, wc,
- sous-sol complet avec garage et chaufferie

Jardin - Classe énergie : F - Classe climat : E - Logement à consommation énergétique excessive : classe F => au 1/01/2028 si vente ou location : Obligation niveau de performance compris entre A et E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2340 à 3230 E (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 166 336 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 160 000 E - Réf : 037/1857

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316860



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316860/maison-a_vendre-beauce-35.php

Vente Terrain LANDEAN (Ille et vilaine - 35)

Surface : 2200 m2

Prix : 47822 €

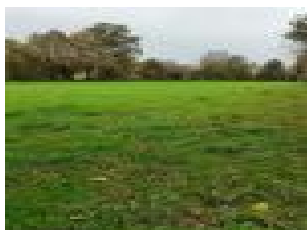
Réf : 037_1664 -



Description détaillée :

LANDEAN, Terrain à bâtir - En campagne à proximité du bourg de LANDEAN, terrain constructible en bordure de forêt. Libre de constructeur. Viabilisé en partie (Eau) - . Prix Hors Hon. Négo :46 000,00 E - Réf : 037/1664

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316858



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316858/terrain-a_vendre-landean-35.php

Vente Maison LECOUSSE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 99 m2

Surface terrain : 536 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 223514 €

Réf : 037_1841 -



Description détaillée :

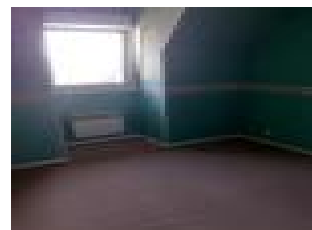
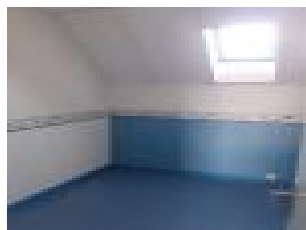
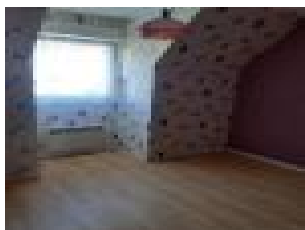
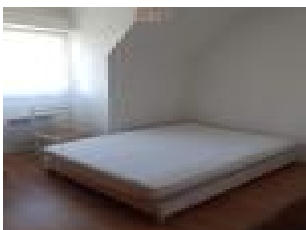
LECOUSSE, Maison contemporaine - Maison d'habitation sise audit lieu, composée de la façon suivante :

- au rez-de-chaussée : entrée, dégagement avec placard, une chambre, salle d'eau avec lavabo et douche, cuisine aménagée et équipée, séjour, petit bureau, garage, buanderie,

- à l'étage : dégagement, quatre chambres, pièce, wc, salle de bains,

Terrain - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1893 à 2561 E (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 223 514 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 215 000 E - Réf : 037/1841

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18224270



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18224270/maison-a_vendre-lecouisse-35.php

Vente Maison ROMAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 182 m2

Surface terrain : 3059 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 270296 €

Réf : 037_1854 -



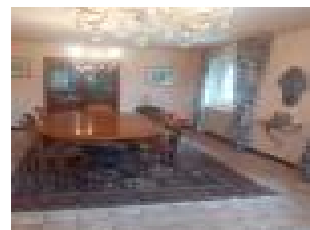
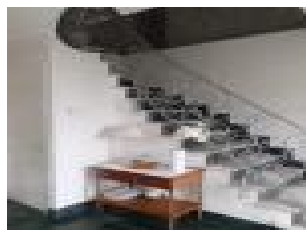
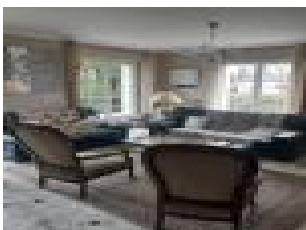
Description détaillée :

ROMAGNE, Maison d'habitation - Entre ROMAGNE ET LECOUSSE Une maison d'habitation sur sous-sol avec de belles prestations comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, cuisine équipée, une chambre, salle de bains, W.C.
- A l'étage : dégagement desservant quatre chambres, salle de bains, W.C., deux greniers aménageables avec de nombreux rangements.
- Au sous-sol : espace buanderie, cave, chaufferie, garage, grande pièce.

Terrasse et terrain de 3 059 m². - Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement à consommation énergétique excessive : classe F => au 1/01/2028 si vente ou location : Obligation niveau de performance compris entre A et E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5000 à 6000 E (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 270 296 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :260 000 E - Réf : 037/1854

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18224266



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18224266/maison-a_vendre-romagne-35.php

Vente Maison BEAUCE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 68 m²

Surface terrain : 405 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 135148 €

Réf : 037_1851 -



Description détaillée :

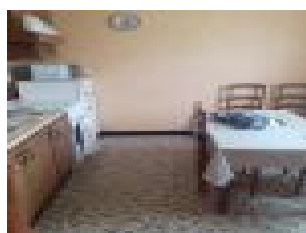
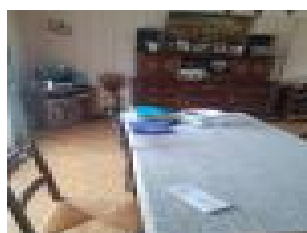
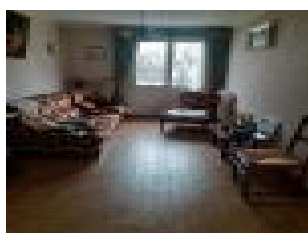
BEAUCE, Maison d'habitation - Maison d'habitation sur sous-sol comprenant :

- au rez-de-chaussée : une entrée, salon-séjour, une cuisine, une salle de bains, wc, deux chambres,
- au sous-sol : cave et garage

Un cabanon et jardin - Classe énergie : G - Classe climat : G - Logement à consommation énergétique excessive :

classe G => au 1/01/2028 si vente ou location : Obligation niveau de performance compris entre A et E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4010 à 5426 E (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 135 148 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 130 000 E - Réf : 037/1851

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18200903



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18200903/maison-a_vendre-beauce-35.php

Vente Maison FOUGERES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 61 m2

Surface terrain : 249 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 114356 €

Réf : 037_1806 -



Description détaillée :

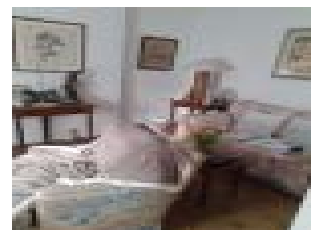
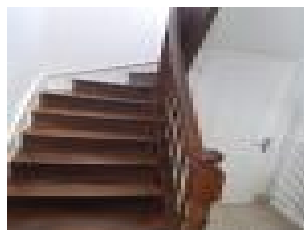
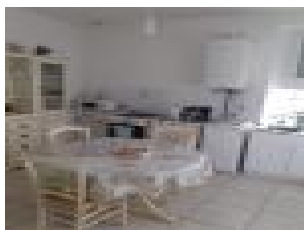
FOUGERES, Maison d'habitation - INVESTISSEUR Maison d'habitation comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, salon, cuisine, wc
- A l'étage : deux chambres, une salle d'eau,
- Grenier aménageable au-dessus

Jardin non attenant

Actuellement loué 435.80 E/mois - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? E (base ?) - Prix Hon. Négo Inclus : 114 356 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 110 000 E - Réf : 037/1806

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18200899



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18200899/maison-a_vendre-fougeres-35.php

Vente Maison LECOUSSE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 71 m2

Surface terrain : 482 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 197524 €

Réf : 037_1850 -

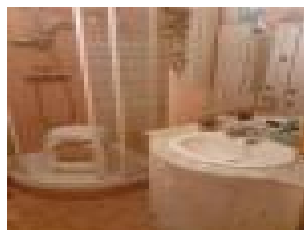
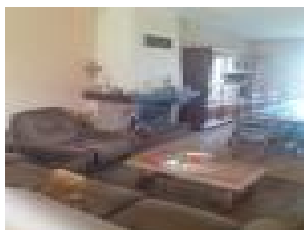
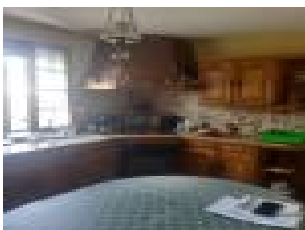


Description détaillée :

LECOUSSE, Maison T4 - Maison individuelle de plain-pied comprenant : une entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, wc, deux chambres, une salle de bains.

Garage et jardin d'agrément. - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1652 à 2236 E (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 197 524 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :190 000 E - Réf : 037/1850

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18200897



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18200897/maison-a_vendre-lecouisse-35.php

Vente Maison PARIGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 50 m²

Surface terrain : 1465 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 36386 €

Réf : 037_1845 -



Description détaillée :

PARIGNE, Maison ancienne à restaurer - Ancien bâtiment à rénover avec 1465 m² de terrain. - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Prix Hon. Négo Inclus : 36 386 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :35 000 E - Réf : 037/1845

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18064369

Vente Maison PARIGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 98 m²

Surface terrain : 151 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 77970 €

Réf : 037_1843 -



Description détaillée :

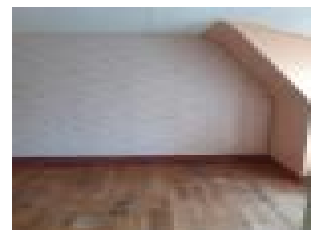
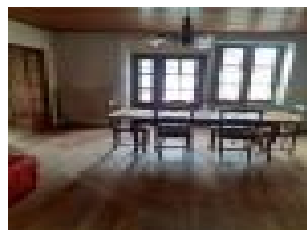
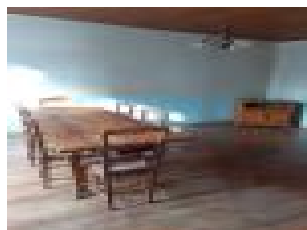
PARIGNE, Maison d'habitation - Maison d'habitation comprenant :

. au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, salle de bains, wc

. à l'étage : deux chambres

Cellier, garage. - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1697 à 2297 E (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 77 970 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 75 000 E - Réf : 037/1843

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18064368



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18064368/maison-a_vendre-parigne-35.php

Vente Maison PARIGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 98 m²

Surface terrain : 1616 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 93564 €

Réf : 037_1844 -



Description détaillée :

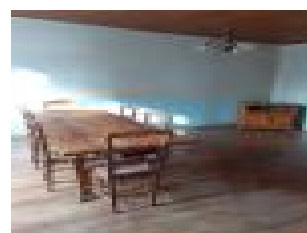
PARIGNE, Maison T3 - Maison d'habitation comprenant :

. au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, salle de bains, wc

. à l'étage : deux chambres

Cellier, garage, dépendance en pierre et jardin non attenant. - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1697 à 2297 E (base 2024) - Prix Hon. Négo Inclus : 93 564 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 90 000 E - Réf : 037/1844

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18064367



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18064367/maison-a_vendre-parigne-35.php

Vente Maison FOUGERES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 97 m²

Surface terrain : 168 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 187128 €

Réf : 037_1837 -



Description détaillée :

FOUGERES, Maison T5 - Quartier de Bonabry, une maison de ville comprenant :

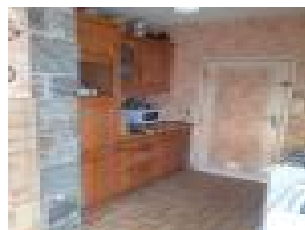
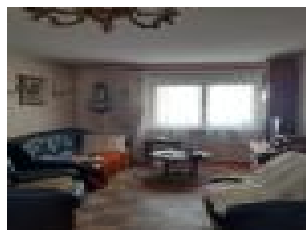
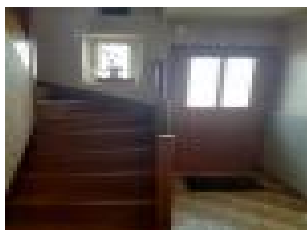
Au rez de chaussée : garage, entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, wc,

A l'étage : trois chambres, une salle d'eau

Au-dessus : bureau en mansarde et grenier

Cave, courette et petit jardin - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2069 à 2799 E (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 187 128 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 180 000 E - Réf : 037/1837

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17948401



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17948401/maison-a_vendre-fougeres-35.php

Vente Terrain MEZIERES-SUR-COUESNON (Ille et vilaine - 35)

Surface : 850 m²

Prix : 44183 €

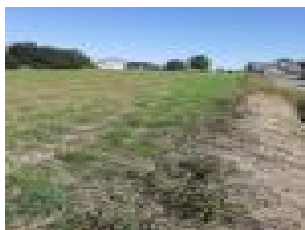
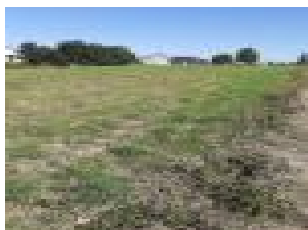
Réf : 037_1836 -



Description détaillée :

RIVES DU COUESNON, Terrain à bâtir - Terrain constructible non viabilisé hors lotissement au coeur du bourg. Terrain à border d'environ 850 m². Libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 44 183 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :42 500 E - Réf : 037/1836

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17878503



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17878503/terrain-a_vendre-mezieres_sur_couesnon-35.php

Vente Maison CHAUVIGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 64 m2

Surface terrain : 1035 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 88366 €

Réf : 037_1830 -



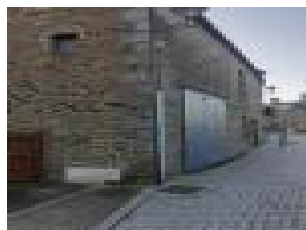
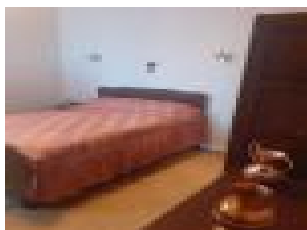
Description détaillée :

CHAUVIGNE, Maison d'habitation - Au coeur du bourg, maison d'habitation à rénover (fort potentiel) comprenant :

- au rez-de-chaussée : une cuisine, une salle à manger et un débarras,
- à l'étage : deux chambres et une salle d'eau avec grenier au-dessus

Diverses dépendances : grange, ancienne étable, refuge à porcs en appentis, wc, hangar, cour et jardin. - Classe énergie : G - Classe climat : C - Logement à consommation énergétique excessive : classe G => au 1/01/2028 si vente ou location : Obligation niveau de performance compris entre A et E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2044 à 2766 E (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 88 366 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 85 000 E - Réf : 037/1830

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17811241



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17811241/maison-a_vendre-chauvigne-35.php

Vente Terrain FOUGERES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 230 m²

Prix : 31188 €

Réf : 037_1826 -



Description détaillée :

FOUGERES, Terrain à bâtir - Proche centre-ville, terrain constructible de 230 m² hors lotissement viabilisé en partie, dans un quartier calme. - Prix Hon. Négo Inclus : 31 188 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon.

Négo :30 000 E - Réf : 037/1826

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17680928



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17680928/terrain-a_vendre-fougeres-35.php

Location Appartement FOUGERES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 25 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 20 €

Prix : 300 €/mois

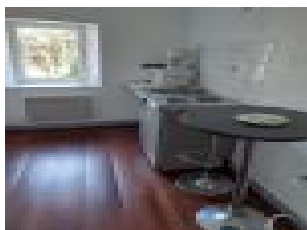
Réf : 037_1642 -



Description détaillée :

FOUGERES, T1 S. Hab. : 25m² - Studio une pièce idéalement située en centre-ville, au 1^e étage, meublé. Libre. -
Classe énergie : Vierge - Loyer : 250,00 E / mois plus 20,00 E charges locatives Dépôt de garantie : 250,00 E Hon.
charge locataire : 250,00 E TTC - Réf : 037/1642

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17428718



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17428718/appartement-location-fougeres-35.php

Location Local commercial FOUGERES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 92 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 9600 €/an

Réf : 037_1485 -

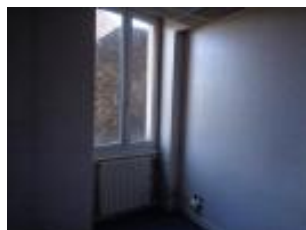


Description détaillée :

FOUGERES, Local commercial - Dans centre-ville, au rez-de-chaussée local commercial avec vitrine composé :
- d'un bureau d'accueil et 4 autres bureaux, wc avec évier.

Chauffage au gaz de ville. Libre. - Classe énergie : Vierge - 850,00 E - Réf : 037/1485

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17428715



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17428715/local_commercial-location-fougeres-35.php

Vente Local commercial CHATILLON-EN-VENDELAIS (Ille et vilaine - 35)

Surface : 161 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 239108 €

Réf : 037_1817 -



Description détaillée :

CHATILLON EN VENDELAIS, Local commercial - Murs et fonds de commerce (licence IV comprise) à usage de crêperie comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une salle de bar, une salle de restaurant, double toilettes, un bureau, une réserve, une cuisine, en appentis, terrasse fermée,

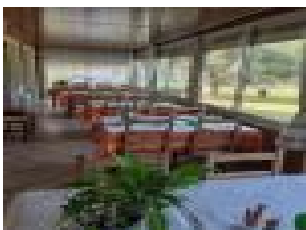
- A l'étage : combles

Cave en sous-sol

Préau

Jardin et cour - Classe énergie : E - Classe climat : B - Prix Hon. Négo Inclus : 239 108 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :230 000 E - Réf : 037/1817

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369230



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369230/local_commercial-a_vendre-chatillon_en_vendelais-35.php

Vente Immeuble FOUGERES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 242 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 317078 €

Réf : 037_1643 -



Description détaillée :

FOUGERES, Immeuble de rapport - En centre-ville, immeuble sans syndic, composé :

Au rez de chaussée : un local commercial libre actuellement

Au premier étage droite : Un appartement T3 comprenant une entrée, un salon-séjour-cuisine, deux chambres, une salle de bains - WC,

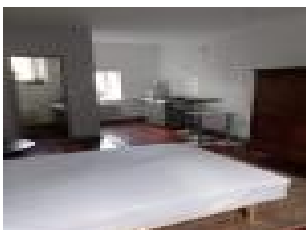
Au premier étage gauche : Un studio comprenant un coin cuisine, ouvert sur séjour. Libre actuellement.

Au deuxième étage : un appartement T3 comprenant un couloir, une cuisine - séjour, deux chambres, salle de bains, W.C.

Cave

Garage - Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inclus : 327 474,00 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 315 000,00 E - Réf : 037/1643

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230549



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230549/immeuble-a_vendre-fougeres-35.php

Vente Maison LARCHAMP (Mayenne - 53)

Surface : 119 m2

Surface terrain : 245 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 119554 €

Réf : 037_1799 -



Description détaillée :

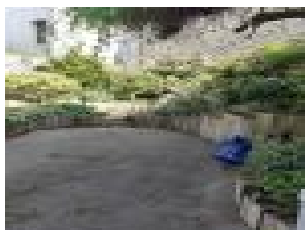
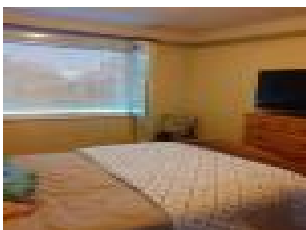
LARCHAMP, Maison T5 - Maison de bourg mitoyenne d'un côté comprenant :

- au rez-de-chaussée : une entrée, dégagement, cuisine, salon-séjour, wc, salle d'eau, arrière-cuisine,
- à l'étage : palier, quatre chambres, wc et cabinet de toilette
- Grenier sur le tout, cave sous partie au rez-de-chaussée

Hangar à usage de garage

Jardin - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2080 à 2860 E (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 119 554 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 115 000 E - Réf : 037/1799

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16926321



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16926321/maison-a_vendre-larchamp-53.php

Vente Terrain FOUGERES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 185 m²

Prix : 37426 €

Réf : 037_1794 -



Description détaillée :

FOUGERES, Terrain à bâtir - Quartier hôpital proche rocade et centre-ville, terrain constructible d'environ 185 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - - - Prix Hon.

Négo Inclus : 37 426 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :36 000 E - Réf : 037/1794

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16585208

Vente Maison POILLEY (Ille et vilaine - 35)

Surface : 52 m2

Surface terrain : 435 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 41584 €

Réf : 037_1790 -



Description détaillée :

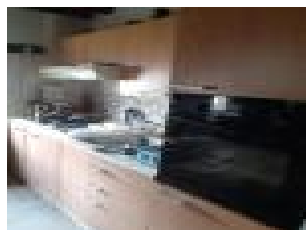
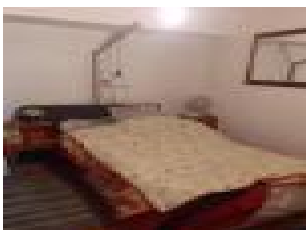
POILLEY, Maison d'habitation - Maison de bourg à rénover entièrement (toiture à refaire) comprenant :

- au rez-de-chaussée : une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau, cellier,
- à l'étage : grenier aménageable

Cour, dépendance et jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Classe énergie : G - Classe climat : C - Logement à consommation énergétique excessive : classe G => au 1/01/2028 si vente ou location : Obligation niveau de performance compris entre A et E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 974 à 1318 E (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 41 584 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :40 000 E - Réf : 037/1790

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337002



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16337002/maison-a_vendre-poilley-35.php

Vente Terrain LAIGNELET (Ille et vilaine - 35)

Surface : 326 m²

Prix : 29689 €

Réf : 037_1784 -



Description détaillée :

LAIGNELET, Terrain à bâtir - 49 lots à bâtir à partir de 326 m² jusqu'à 2181 m²

A partir de 29 688,48 E négociation incluse - - - Prix Hon. Négo Inclus : 29 688 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 28 558 E - Réf : 037/1784

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16254065



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16254065/terrain-a_vendre-laignelet-35.php

Vente Terrain LOUVIGNE-DU-DESERT (Ille et vilaine - 35)

Prix : 72772 €

Réf : 037_1776 -



Description détaillée :

LOUVIGNE DU DESERT, Terrain à usage professionnel - Sortie de LOUVIGNE DU DESERT Diverses parcelles de terres sur lesquelles sont édifiées un hangar en bois et un petit abri avec 1,0583 hectare. Système d'arrosage en place avec puits. Idéal projet de maraîchage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - - - Prix Hon. Négo Inclus : 72 772 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :70 000 E - Réf : 037/1776

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16032884

Vente Maison LECOUSSE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 480 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 233910 €

Réf : 037_1770 -



Description détaillée :

LECOUSSE, Maison d'habitation - Dans lotissement, pavillon de 2007 comprenant :

- au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau, wc,

- à l'étage : trois chambres, salle de bains, wc,

Grenier au-dessus

Garage accolé avec coin lingerie

Jardin

Actuellement louée 850 E/mois.

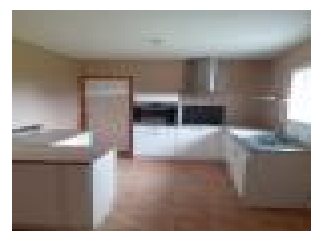
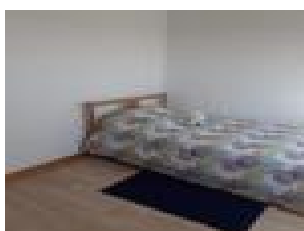
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Classe énergie

: D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1385 à 1873 E

(base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 233 910 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :225 000

E - Réf : 037/1770

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15984230



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15984230/maison-a_vendre-lecouisse-35.php

Vente Terrain LECOUSSE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 293 m²

Prix : 41065 €

Réf : 037_1737 -



Description détaillée :

LECOUSSE, Terrain à bâtir - NOUVEAU LOTISSEMENT LES VALLONS DE ST MARTIN III propose 18 terrains libres de constructeur entre 293 m² et 461 m² à partir de 41 064.20 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - - Prix Hon.

Négo Inclus : 41 064,20 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 39 500,00 E - Réf : 037/1737

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14998924

Vente Terrain PARIGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 606 m²

Prix : 31500 €

Réf : 037_1462 -



Description détaillée :

PARIGNE, Terrain à bâtir - A 10 minutes de FOUGERES, dans lotissement de 8 lots en campagne proche du bourg, cadre verdoyant, terrain à bâtir viabilisé de 606 m² à 1296 m². Libre de constructeur. A partir de 31 499,88 €. N'hésitez pas à vous renseigner auprès de notre étude.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - 28 169,90 € Honoraires inclus - Réf : 037/1462

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12521225