

CHARLOTTE ET LAURA IMMOBILIER

55 Rue Saint-louis 59610 Fourmies

Tel : 03.27.65.08.93

E-Mail : charlotteetlaura.immobilier@gmail.com

Vente Maison HIRSON (Aisne - 02)

Surface : 186 m²

Surface terrain : 896 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 107000 €

Réf : 1555 -



Description détaillée :

CHEZ NOUS ET NULLE PART AILLEURS...

Beaux volumes pour cette charmante maison bourgeoise située dans un secteur calme d'Hirson.

Au rdc : vaste hall d'entrée desservant un agréable salon / séjour d'environ 40 m², une cuisine équipée spacieuse avec accès à la terrasse. Couloir desservant une salle de bains, des wc et une buanderie.

Au 1er étage : palier, 2 grandes chambres lumineuses, salle de bains et pièce dressing.

Au 2ème étage : palier, 2 chambres et un bureau.

Cave.

Terrasse sans vis à vis orientée sud et joli terrain arboré et sans vis à vis d'environ 800 m².

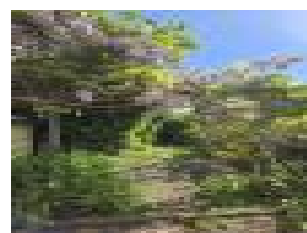
Garage avec accès sur l'arrière de la maison. Dépendances.

Chauffage central gaz de ville + insert bois, toiture de la maison en ardoises naturelles, double vitrage bois et PVC + volets roulants manuels, fibre.

Contactez Gaël (agent commercial) au 06 37 23 06 04 ou Anthony (agent commercial) au 06 61 63 90 07.

Honoraires inclus de 7 000 euros à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 100 000 E. Classe énergie D, Classe climat C . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021, 2022 et 2023 : entre 4150 E et 5670 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19330133



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19330133/maison-a_vendre-hirson-02.php