



LOMBARD IMMOBILIER

14 IMPASSE PAUL FORT 83600 FREJUS

Tel : 04.94.95.74.65

Site Web : <http://www.lombard-immobilier.com>

E-Mail : contact@lombard-immobilier.com

Vente Maison MANDELIEU-LA-NAPOULE (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 34 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1960

Prix : 949000 €

Réf : 23232 -



Description détaillée :

Mandelieu, venez découvrir cette maison traditionnelle en position dominante de 165 m² avec piscine, située dans un secteur privilégié, sur un terrain de 1110 m². Cette maison est composée de deux appartements, au rez-de-chaussée, d'une superficie de 100 m², un appartement 3 pièces, 2 grande suites avec balcon, avec chacune salle de bain et WC, une cuisine séparée, un hall d'entrée qui donne sur un vaste salon avec une grande terrasse, le tout avec une vue mer imprenable sur la baie de Mandelieu. En rez-de-jardin, d'une superficie de 65 m², un appartement 2 pièces, composé d'une grande chambre, un vaste séjour, une cuisine séparée, une salle de bain et un WC séparé, le tout donnant sur une grande terrasse avec vue mer, piscine et sont jardin arboré. Pour le stationnement, un parking extérieur pouvant contenir 3/4 véhicules, deux places de stationnement à l'intérieur ainsi qu'un garage. Les deux appartements peuvent être reliés pour faire qu'une seule habitation. Vous serez charmé par le calme, le secteur privilégié ainsi que la vue, le tout en exposition Sud. Les informations sur les éventuels risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273839



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273839/maison-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php

Vente Terrain SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Prix : 315000 €

Réf : 23451 -



Description détaillée :

Saint-Raphaël, très rare à la vente vu son emplacement, nous vous proposons à la vente un terrain constructible de 683 m² non viabilisé avec un permis accordé et purgé pour une maison contemporaine de 105 m² habitables. Terrain plat clôturé, en partie végétalisé. Pas de délais, prêt à construire ! Les informations sur les éventuels risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur le site . *insertions paysagères non-contractuelles, fidèles au permis

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270407



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270407/terrain-a_vendre-saint_raphael-83.php

Vente Maison SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface séjour : 60 m²

Chambres : 6 chambres

SDB : 5 salles de bains

Année de construction : 1963

Charges : 50 €

Prix : 2190000 €

Réf : 23352 -



Description détaillée :

Saint-Raphaël, venez découvrir sans tarder cette magnifique maison située dans un domaine privé pieds dans l'eau, le plus prisé du secteur. Cette maison sera vous séduire par ses volumes, ses terrasses en exposition sud, avec une vue mer imprenable. 325 m² au total dont 240 m² habitables. En rez-de-jardin, vous trouverez deux chambres de 9,5 m² avec une salle de bain et wc, un appartement 2 pièces indépendant avec une chambre de 16 m², une cuisine, une salle de bain et WC, le tout donnant sur une terrasse de 26 m². A l'étage, une spacieuse cuisine, un séjour, salon avec cheminée, salle à manger de 50 m², deux chambres de 12 et 9,5 m², deux suites parentales de 12 et 18 m² avec salle de bain et WC, le tout donnant sur une terrasse en exposition sud de 41 m². Le tout sur un terrain de 1012 m² (possibilité piscine), stationnement possible de 3 ou 4 véhicules, une cave et un grand garage de 50 m² complète ce bien. Accès à la plage à 50 m via un chemin privé par le domaine. Au calme absolu, une vue mer imprenable, de très beaux volumes, n'attendez plus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222720



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222720/maison-a_vendre-saint_raphael-83.php

Vente Appartement FREJUS (Var - 83)

Surface séjour : 32 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1985

Charges : 106 €

Prix : 179000 €

Réf : 23418 -



Description détaillée :

Fréjus, à deux pas du centre ville, idéalement placé, vous apprécierez ce grand appartement deux pièces lumineux de 54 m² dans une résidence sécurisée au calme. Il se compose d'une très grande pièce à vivre de 35 m² avec cuisine américaine équipée donnant sur une terrasse exposition sud-ouest, chambre avec placard et salle d'eau avec wc. Commerces à proximité et proche autoroute. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17217127



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17217127/appartement-a_vendre-frejus-83.php

Vente Appartement FREJUS (Var - 83)

Surface séjour : 73 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2015

Charges : 333 €

Prix : 1490000 €

Réf : 20582 -



Description détaillée :

Fréjus, unique à la vente sur le secteur de Port Frejus II. Appartement toit terrasse 4 pièces de 160 m² habitable avec un total d'environ 350 m² de terrasse offrant une vue sur le canal de Port Frejus II, le massif de l'Estérel et le village de Fréjus. Situé au dernier étage d'une résidence de standing, il se compose d'un grand séjour ouvert sur une cuisine américaine équipée le tout donnant sur une magnifique terrasse d'environ 260 m². Vous trouverez ensuite une suite parentale avec dressing et salle d'eau et d'une deuxième terrasse de deux autres chambres disposées en suites avec salles d'eau privatives, ainsi que de nombreux rangements. Pour compléter ce bien, nous vous proposons une troisième terrasse sur le toit d'environ 50 m² faisant office de solarium, et deux garages dont un double, et une cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198997



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198997/appartement-a_vendre-frejus-83.php

Vente Maison SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface séjour : 30 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Charges : 30 €

Prix : 499900 €

Réf : 23267 -



Description détaillée :

Saint-Raphaël, dans le bas de Valescure, une maison de 6 pièces de 144 m² habitables plus 30 m² de veranda fermée. Elle se compose en rez de jardin, d'un grand séjour de 30 m² donnant sur une grande veranda, cuisine séparée, buanderie avec accès cave en sous sol (15 m²), salle d'eau avec wc et une petite chambre ou bureau. A l'étage, 4 chambres avec placards (une avec dressing) et une salle de bains avec wc. Un studio indépendant de 20 m² avec mézzanine vient compléter ce bien. 540 m² de terrain, exposition sud. Travaux à prévoir, beaucoup de potentiel ! Les informations sur les éventuels risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17094245



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17094245/maison-a_vendre-saint_raphael-83.php

Vente Appartement FREJUS (Var - 83)

Surface séjour : 21 m²

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 83 €

Prix : 231000 €

Réf : 21569 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce grand 2 pièces de 61,5m² au dernier étage avec ascenseur, sur le secteur de port Fréjus 2. Dans une résidence fermée sécurisée avec de nombreuses places de parking libres à l'intérieur, celui-ci se compose, d'une grande pièce à vivre, avec cuisine séparé (possibilité de l'ouvrir) La cuisine et le salon donne sur une terrasse de 10m² en exposition ouest avec une belle vue dégagée, une chambre, salle de bain et wc séparé. Appartement proche des plages et commerces à pied, gros potentiel locatif, travaux à prévoir. Secteur calme et belle opportunité pour ce réel tout à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17065700



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17065700/appartement-a_vendre-frejus-83.php

Vente Appartement ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS (Var - 83)

Surface séjour : 28 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Charges : 158 €

Prix : 299000 €

Réf : 21526 -



Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement 3 pièces de 68 m² situé dans un écrin de verdure. Dans le secteur prisé de la Bouverie, cet appartement sera vous séduire par ses volumes, sa triple exposition et ses trois terrasses. L'appartement se compose d'une entrée avec placard de rangement, une salle de bain, WC séparé, deux chambres avec balcon, une cuisine ouverte qui donne sur un vaste salon de 28 m² avec une vue dégagée. L'appartement est traversant, il se trouve au deuxième et dernier étage avec ascenseur, un local vélo est à disposition, vendu avec une place de parking privative, possibilité d'acquérir un garage de 20m² en sous sol en supplément. Résidence fermée sécurisée, proximité direct avec les commerces de la Bouverie, construction de 2012. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17018216



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17018216/appartement-a_vendre-roquebrune_sur_argens-83.php

Vente Appartement SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface séjour : 31 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1968

Charges : 166 €

Prix : 262000 €

Réf : 21483 -



Description détaillée :

Découvrez ce bel et spacieux appartement traversant entièrement rénové de 4 pièces 73 m² situé à Saint-Raphaël dans une résidence calme et sécurisée, transports et commerces à proximité. Cet appartement est composé d'un grand séjour/salle à manger donnant sur un belle et spacieuse terrasse, une cuisine équipée séparée, 2 grandes chambres, dressing, WC séparé, Salle d'eau. Aucun vis à vis et aucun travaux n'est à prévoir. Cet appartement est très lumineux dû à son exposition sud. Les charges courantes annuelles comprennent eau / chauffage / espaces communs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17010957



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17010957/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php

Vente Appartement FREJUS (Var - 83)

Surface séjour : 23 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1980

Charges : 101 €

Prix : 220000 €

Réf : 21445 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE Fréjus, à deux pas de Port Fréjus et du canal, vous apprécierez cet appartement 2 pièces de 44 m² dans une résidence sécurisée en fond d'impasse au calme. Il se compose d'un séjour/salle à manger avec cuisine, 1 chambre, 1 cabine pouvant accueillir des loits superposés, une salle d'eau et wc indépendant. L'appartement comporte deux terrasses, une de 20 m² et une de 9 m². Vue dégagée expositon sud-ouest. Vendu avec une cave.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16946986



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946986/appartement-a_vendre-frejus-83.php

Vente Maison FREJUS (Var - 83)

Surface séjour : 31 m²

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2015

Charges : 148 €

Prix : 1990000 €

Réf : 21379 -



Description détaillée :

Rare à la vente sur le secteur de Port Frejus II ! Votre agence Lombard Immobilier membre du groupement PR'IMMO vous propose un Immeuble de rapport composé de 2 Villas de 6 pièces de 143 m² chacune avec une magnifique terrasse solarium avec jacuzzi de 65 m² exposée plein sud avec vue sur le canal. Elles sont composées à l'identique, au rez de chaussée, d'une entrée avec placard de rangement, de deux chambres avec salles d'eaux, et d'une première suite parentale avec son espace placard ainsi que sa salle d'eau, donnant sur une terrasse de 14 m² et avec vue sur le jardin. À l'étage, un lumineux salon/séjour avec une cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse de 18 m² exposée sud. Ensuite, nous avons une quatrième chambre et sa salle d'eau, et pour finir par la deuxième suite parentale, avec son espace placard, ainsi que sa salle de bain. Vous profiterez, au deuxième et dernier étage, d'une magnifique terrasse solarium de 65 m², agrémenté d'un espace détente avec son jacuzzi. Quatre places de parkings privées complètent ces biens, ainsi qu'un abri de stockage. Que vous soyez un investisseur chevronné à la recherche d'un ajout stratégique à votre portefeuille ou un nouvel arrivant dans le monde de l'investissement immobilier, cet immeuble de rapport représente une opportunité unique. La Côte d'Azur est réputée pour son attractivité auprès d'une clientèle internationale, ce qui offre des perspectives d'appréciation et de rendement encore plus importantes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923629



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923629/maison-a_vendre-frejus-83.php

Vente Maison SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface séjour : 38 m²

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 799000 €

Réf : 21411 -



Description détaillée :

Saint-Raphaël, dans le secteur de Boulouris, à 500 m du centre ville et 1,2 km de la mer, vous apprécierez cette maison de 173 m² habitables plus 28 m² de garage et 28 m² de buanderie et cave. Elle se compose au rez de chaussée, d'un hall d'entrée, chambre ou bureau, une chambre, wc indépendant, cuisine équipée et séjour/salle à manger de 38 m². A l'étage, hall de distribution donnant sur 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bains avec wc, et un dressing. Terrain plat de 710 m² avec piscine. Les informations sur les éventuels risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16910054



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16910054/maison-a_vendre-saint_raphael-83.php

Vente Appartement FREJUS (Var - 83)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1991

Charges : 69 €

Prix : 255000 €

Réf : 20925 -



Description détaillée :

Fréjus, venez découvrir cet appartement lumineux de 66 m², situé au premier étage d'une résidence fermée sécurisée. Idéalement situé, proche de port Fréjus et de Fréjus plage, dans un secteur calme, vous pourrez profiter de la proximité des plages et des commodités à pieds. Il se compose de 2 chambres spacieuses qui donnent sur la terrasse, nombreux placards de rangement, cuisine équipée ouverte sur un double séjour, salle d'eau et WC séparé. Terrasse en exposition sud de 17 m². 2 places de parkings privées viennent compléter ce bien. Emplacement idéal pour résidence secondaire et gros potentiel locatif. N'attendez plus pour ce réel tout à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16741692



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16741692/appartement-a_vendre-frejus-83.php

Vente Appartement FREJUS (Var - 83)

Surface séjour : 18 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 101 €

Prix : 187000 €

Réf : 21078 -



Description détaillée :

Exclusivité ! Fréjus, venez découvrir ce 3 pièces de 56 m², au 2eme et dernier étage d'une petite copropriété. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard de rangement, une salle d'eau, un WC séparé, le salon/sejour de 18,50 m² donne directement sur un extérieur de 11,50 m², cuisine séparée entièrement équipée, et deux chambres spacieuses avec placards de rangements. Climatisation réversible, double vitrage, volets neufs. L'appartement est vendu avec une place de parking privative ainsi qu'une cave de plain pied. Emplacement tout à pieds. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16712867



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16712867/appartement-a_vendre-frejus-83.php