



**LOMBARD IMMOBILIER**

**14 IMPASSE PAUL FORT 83600 FREJUS**

**Tel : 04.94.95.74.65**

**Site Web : <http://www.lombard-immobilier.com>**

**E-Mail : [contact@lombard-immobilier.com](mailto:contact@lombard-immobilier.com)**

## Vente Maison MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1960

Prix : 949000 €

Réf : 23232 -



### Description détaillée :

Mandelieu, venez découvrir cette maison traditionnelle en position dominante de 165 m<sup>2</sup> avec piscine, située dans un secteur privilégié, sur un terrain de 1110 m<sup>2</sup>. Cette maison est composée de deux appartements, au rez-de-chaussée, d'une superficie de 100 m<sup>2</sup>, un appartement 3 pièces, 2 grande suites avec balcon, avec chacune salle de bain et WC, une cuisine séparée, un hall d'entrée qui donne sur un vaste salon avec une grande terrasse, le tout avec une vue mer imprenable sur la baie de Mandelieu. En rez-de-jardin, d'une superficie de 65 m<sup>2</sup>, un appartement 2 pièces, composé d'une grande chambre, un vaste séjour, une cuisine séparée, une salle de bain et un WC séparé, le tout donnant sur une grande terrasse avec vue mer, piscine et sont jardin arboré. Pour le stationnement, un parking extérieur pouvant contenir 3/4 véhicules, deux places de stationnement à l'intérieur ainsi qu'un garage. Les deux appartement peuvent être reliés pour faire qu'une seule habitation. Vous serez charmé par le calme, le secteur privilégié ainsi que la vue, le tout en exposition Sud. Les informations sur les éventuels risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273839



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17273839/maison-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273839/maison-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Terrain SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Prix : 315000 €

Réf : 23451 -



### Description détaillée :

Saint-Raphaël, très rare à la vente vu son emplacement, nous vous proposons à la vente un terrain constructible de 683 m<sup>2</sup> non viabilisé avec un permis accordé et purgé pour une maison contemporaine de 105 m<sup>2</sup> habitables. Terrain plat cloturé, en partie végétalisé. Pas de délais, prêt à construire ! Les informations sur les éventuels risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur le site . \*insertions paysagères non-contractuelles, fidèles au permis

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270407



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270407/terrain-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270407/terrain-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Maison SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 5 salles de bains

Année de construction : 1963

Charges : 50 €

Prix : 2190000 €

Réf : 23352 -



### Description détaillée :

Saint-Raphaël, venez découvrir sans tarder cette magnifique maison située dans un domaine privé pieds dans l'eau, le plus prisé du secteur. Cette maison sera vous séduire par ses volumes, ses terrasses en exposition sud, avec une vue mer imprenable. 325 m<sup>2</sup> au total dont 240 m<sup>2</sup> habitables. En rez-de-jardin, vous trouverez deux chambres de 9,5 m<sup>2</sup> avec une salle de bain et wc, un appartement 2 pièces indépendant avec une chambre de 16 m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle de bain et WC, le tout donnant sur une terrasse de 26 m<sup>2</sup>. A l'étage, une spacieuse cuisine, un séjour, salon avec cheminée, salle à manger de 50 m<sup>2</sup>, deux chambres de 12 et 9,5 m<sup>2</sup>, deux suites parentales de 12 et 18 m<sup>2</sup> avec salle de bain et WC, le tout donnant sur une terrasse en exposition sud de 41 m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain de 1012 m<sup>2</sup> (possibilité piscine), stationnement possible de 3 ou 4 véhicules, une cave et un grand garage de 50 m<sup>2</sup> complète ce bien. Accès à la plage à 50 m via un chemin privé par le domaine. Au calme absolu, une vue mer imprenable, de très beaux volumes, n'attendez plus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222720



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222720/maison-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222720/maison-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Appartement FREJUS ( Var - 83 )

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1985

Charges : 106 €

Prix : 179000 €

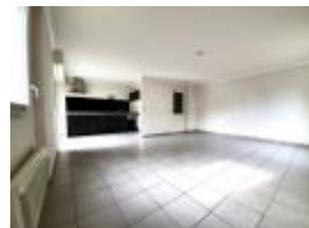
Réf : 23418 -



### Description détaillée :

Fréjus, à deux pas du centre ville, idéalement placé, vous apprécierez ce grand appartement deux pièces lumineux de 54 m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée au calme. Il se compose d'une très grande pièce à vivre de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée donnant sur une terrasse exposition sud-ouest, chambre avec placard et salle d'eau avec wc. Commerces à proximité et proche autoroute. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17217127



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17217127/appartement-a\\_vendre-frejus-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17217127/appartement-a_vendre-frejus-83.php)

## Vente Appartement FREJUS ( Var - 83 )

Surface séjour : 73 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2015

Charges : 333 €

Prix : 1490000 €

Réf : 20582 -



### Description détaillée :

Fréjus, unique à la vente sur le secteur de Port Frejus II. Appartement toit terrasse 4 pièces de 160 m<sup>2</sup> habitable avec un total d'environ 350 m<sup>2</sup> de terrasse offrant une vue sur le canal de Port Frejus II, le massif de l'Estérel et le village de Fréjus. Situé au dernier étage d'une résidence de standing, il se compose d'un grand séjour ouvert sur une cuisine américaine équipée le tout donnant sur une magnifique terrasse d'environ 260 m<sup>2</sup>. Vous trouverez ensuite une suite parentale avec dressing et salle d'eau et d'une deuxième terrasse de deux autres chambres disposées en suites avec salles d'eau privatives, ainsi que de nombreux rangements. Pour compléter ce bien, nous vous proposons une troisième terrasse sur le toit d'environ 50 m<sup>2</sup> faisant office de solarium, et deux garages dont un double, et une cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198997



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198997/appartement-a\\_vendre-frejus-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198997/appartement-a_vendre-frejus-83.php)

## Vente Maison SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Charges : 30 €

Prix : 499900 €

Réf : 23267 -



### Description détaillée :

Saint-Raphaël, dans le bas de Valescure, une maison de 6 pièces de 144 m<sup>2</sup> habitables plus 30 m<sup>2</sup> de veranda fermée. Elle se compose en rez de jardin, d'un grand séjour de 30 m<sup>2</sup> donnant sur une grande veranda, cuisine séparée, buanderie avec accès cave en sous sol (15 m<sup>2</sup>), salle d'eau avec wc et une petite chambre ou bureau. A l'étage, 4 chambres avec placards (une avec dressing) et une salle de bains avec wc. Un studio indépendant de 20 m<sup>2</sup> avec mézzanine vient compléter ce bien. 540 m<sup>2</sup> de terrain, exposition sud. Travaux à prévoir, beaucoup de potentiel ! Les informations sur les éventuels risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17094245



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17094245/maison-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17094245/maison-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Appartement FREJUS ( Var - 83 )

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 83 €

Prix : 231000 €

Réf : 21569 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce grand 2 pièces de 61,5m<sup>2</sup> au dernier étage avec ascenseur, sur le secteur de port Fréjus 2. Dans une résidence fermée sécurisée avec de nombreuses places de parking libres à l'intérieur, celui-ci se compose, d'une grande pièce à vivre, avec cuisine séparé ( possibilité de l'ouvrir ) La cuisine et le salon donne sur une terrasse de 10m<sup>2</sup> en exposition ouest avec une belle vue dégagée, une chambre, salle de bain et wc séparé. Appartement proche des plages et commerces à pied, gros potentiel locatif, travaux à prévoir. Secteur calme et belle opportunité pour ce réel tout à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17065700



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17065700/appartement-a\\_vendre-frejus-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17065700/appartement-a_vendre-frejus-83.php)

## Vente Appartement ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS ( Var - 83 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Charges : 158 €

Prix : 299000 €

Réf : 21526 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement 3 pièces de 68 m<sup>2</sup> situé dans un écrin de verdure. Dans le secteur prisé de la Bouverie, cet appartement sera vous séduire par ses volumes, sa triple exposition et ses trois terrasses. L'appartement se compose d'une entrée avec placard de rangement, une salle de bain, WC séparé, deux chambres avec balcon, une cuisine ouverte qui donne sur un vaste salon de 28 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée. L'appartement est traversant, il se trouve au deuxième et dernier étage avec ascenseur, un local vélo est à disposition, vendu avec une place de parking privative, possibilité d'acquérir un garage de 20m<sup>2</sup> en sous sol en supplément. Résidence fermée sécurisée, proximité direct avec les commerces de la Bouverie, construction de 2012. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17018216



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17018216/appartement-a\\_vendre-roquebrune\\_sur\\_argens-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17018216/appartement-a_vendre-roquebrune_sur_argens-83.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1968

Charges : 166 €

Prix : 262000 €

Réf : 21483 -



### Description détaillée :

Découvrez ce bel et spacieux appartement traversant entièrement rénové de 4 pièces 73 m<sup>2</sup> situé à Saint-Raphaël dans une résidence calme et sécurisée, transports et commerces à proximité. Cet appartement est composé d'un grand séjour/salle à manger donnant sur une belle et spacieuse terrasse, une cuisine équipée séparée, 2 grandes chambres, dressing, WC séparé, Salle d'eau. Aucun vis à vis et aucun travaux n'est à prévoir. Cet appartement est très lumineux dû à son exposition sud. Les charges courantes annuelles comprennent eau / chauffage / espaces communs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17010957



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17010957/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17010957/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Appartement FREJUS ( Var - 83 )

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1980

Charges : 101 €

Prix : 220000 €

Réf : 21445 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE Fréjus, à deux pas de Port Fréjus et du canal, vous apprécierez cet appartement 2 pièces de 44 m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée en fond d'impasse au calme. Il se compose d'un séjour/salle à manger avec cuisine, 1 chambre, 1 cabine pouvant accueillir des loits superposés, une salle d'eau et wc indépendant. L'appartement comporte deux terrasses, une de 20 m<sup>2</sup> et une de 9 m<sup>2</sup>. Vue dégagée expositon sud-ouest. Vendu avec une cave.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16946986



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16946986/appartement-a\\_vendre-frejus-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946986/appartement-a_vendre-frejus-83.php)

## Vente Maison FREJUS ( Var - 83 )

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2015

Charges : 148 €

Prix : 1990000 €

Réf : 21379 -



### Description détaillée :

Rare à la vente sur le secteur de Port Frejus II ! Votre agence Lombard Immobilier membre du groupement PR'IMMO vous propose un Immeuble de rapport composé de 2 Villas de 6 pièces de 143 m<sup>2</sup> chacune avec une magnifique terrasse solarium avec jacuzzi de 65 m<sup>2</sup> exposée plein sud avec vue sur le canal. Elles sont composées à l'identique, au rez de chaussée, d'une entrée avec placard de rangement, de deux chambres avec salles d'eaux, et d'une première suite parentale avec son espace placard ainsi que sa salle d'eau, donnant sur une terrasse de 14 m<sup>2</sup> et avec vue sur le jardin. À l'étage, un lumineux salon/séjour avec une cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse de 18 m<sup>2</sup> exposée sud. Ensuite, nous avons une quatrième chambre et sa salle d'eau, et pour finir par la deuxième suite parentale, avec son espace placard, ainsi que sa salle de bain. Vous profiterez, au deuxième et dernier étage, d'une magnifique terrasse solarium de 65 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un espace détente avec son jacuzzi. Quatre places de parkings privées complètent ces biens, ainsi qu'un abri de stockage. Que vous soyez un investisseur chevronné à la recherche d'un ajout stratégique à votre portefeuille ou un nouvel arrivant dans le monde de l'investissement immobilier, cet immeuble de rapport représente une opportunité unique. La Côte d'Azur est réputée pour son attractivité auprès d'une clientèle internationale, ce qui offre des perspectives d'appréciation et de rendement encore plus importantes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923629



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16923629/maison-a\\_vendre-frejus-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923629/maison-a_vendre-frejus-83.php)

## Vente Maison SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 799000 €

Réf : 21411 -



### Description détaillée :

Saint-Raphaël, dans le secteur de Boulouris, à 500 m du centre ville et 1,2 km de la mer, vous apprécierez cette maison de 173 m<sup>2</sup> habitables plus 28 m<sup>2</sup> de garage et 28 m<sup>2</sup> de buanderie et cave. Elle se compose au rez de chaussée, d'un hall d'entrée, chambre ou bureau, une chambre, wc indépendant, cuisine équipée et séjour/salle à manger de 38 m<sup>2</sup>. A l'étage, hall de distribution donnant sur 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bains avec wc, et un dressing. Terrain plat de 710 m<sup>2</sup> avec piscine. Les informations sur les éventuels risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16910054



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16910054/maison-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16910054/maison-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Appartement FREJUS ( Var - 83 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1991

Charges : 69 €

Prix : 255000 €

Réf : 20925 -



### Description détaillée :

Fréjus, venez découvrir cet appartement lumineux de 66 m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'une résidence fermée sécurisée. Idéalement situé, proche de port Fréjus et de Fréjus plage, dans un secteur calme, vous pourrez profiter de la proximité des plages et des commodités à pieds. Il se compose de 2 chambres spacieuses qui donnent sur la terrasse, nombreux placards de rangement, cuisine équipée ouverte sur un double séjour, salle d'eau et WC séparé. Terrasse en exposition sud de 17 m<sup>2</sup>. 2 places de parkings privées viennent compléter ce bien. Emplacement idéal pour résidence secondaire et gros potentiel locatif. N'attendez plus pour ce réel tout à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16741692



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16741692/appartement-a\\_vendre-frejus-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16741692/appartement-a_vendre-frejus-83.php)

## Vente Appartement FREJUS ( Var - 83 )

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 101 €

Prix : 187000 €

Réf : 21078 -



### Description détaillée :

Exclusivité ! Fréjus, venez découvrir ce 3 pièces de 56 m<sup>2</sup>, au 2eme et dernier étage d'une petite copropriété. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard de rangement, une salle d'eau, un WC séparé, le salon/sejour de 18,50 m<sup>2</sup> donne directement sur un extérieur de 11,50 m<sup>2</sup>, cuisine séparée entièrement équipée, et deux chambres spacieuses avec placards de rangements. Climatisation réversible, double vitrage, volets neufs. L'appartement est vendu avec une place de parking privative ainsi qu'une cave de plain pied. Emplacement tout à pieds. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16712867



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16712867/appartement-a\\_vendre-frejus-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16712867/appartement-a_vendre-frejus-83.php)

## Vente Commerce FREJUS ( Var - 83 )

Prix : 399000 €

Réf : 20978 -



### Description détaillée :

Fréjus, dans zone d'activité commerciale et proche axes très passants, vente fonds de commerce ou droit ou bail pour activité de restauration spécialisée faisant partie d'une franchise nationale dynamique. Emplacement n°1 ! Possibilité de reprendre la franchise, de partir sur un autre projet de restauration. Dans le cadre d'une vente en droit au bail, bail tout commerce. Le local se compose actuellement d'une grande salle de restauration de 140 couverts avec bar et wc dont un PMR avec laves mains. Partie professionnelle, vestiaires du personnel, bureau, très grande cuisine de 40 m2 parfaitement équipée aux normes est composé en plusieurs espaces, une chambre froide négative et une positive et espace de stockage. Une affaire avec un potentiel de développement accès sur l'animation et l'exploitation de la terrasse extérieure sur le domaine privé. Parking 40 places. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16446165

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Année de construction : 1973

Charges : 42 €

Prix : 144900 €

Réf : 20629 -



### Description détaillée :

Studio de 34,5m<sup>2</sup>, possibilité de le transformer en 2 pièces, situé en plein centre de Saint-raphael dans une résidence fermée sécurisée au calme. Ce bien est idéalement situé, toutes les commodités, plage et port à pieds. Cuisine équipée séparée. Emplacement de parking à l'intérieur de la résidence. Une cave de plein pied vient compléter ce bien. Idéal pied à terre et gros potentiel locatif, réel tout à pied. Les informations sur les éventuels risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur le site .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16290127



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16290127/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16290127/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Appartement FREJUS ( Var - 83 )

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2001

Charges : 125 €

Prix : 224900 €

Réf : 20528 -



### Description détaillée :

Fréjus, venez découvrir au 3ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur et piscine, ce charmant 2 pièces de 36 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 13m<sup>2</sup> en exposition sud. Il est composé d'un séjour avec cuisine équipée, une chambre avec accès terrasse, une salle d'eau, un wc indépendant et de nombreux rangements, Vendu avec un parking privé. Possibilité stationnements supplémentaires. Proche des commodités et des plages à pied. Les informations sur les éventuels risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur le site .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16237283



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16237283/appartement-a\\_vendre-frejus-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16237283/appartement-a_vendre-frejus-83.php)

## Vente Maison FREJUS ( Var - 83 )

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 74 €

Prix : 995000 €

Réf : 20478 -



### Description détaillée :

Rare à la vente sur le secteur de Port Frejus II. Votre agence Lombard Immobilier membre du groupement PR'IMMO vous propose une Villa de 6 pièces de 153 m<sup>2</sup> avec une magnifique terrasse extérieure de 65 m<sup>2</sup> exposée plein sud avec vue sur le canal. Elle est composée, au rez de chaussée, d'une entrée avec placard de rangement, de deux chambres avec salles d'eaux, et d'une première suite parentale avec son espace placard ainsi que sa salle d'eau, donnant sur une terrasse de 14 m<sup>2</sup> et le jardin. À l'étage, un lumineux salon/séjour avec une cuisine ouverte semi-équipée donnant sur une belle terrasse de 18 m<sup>2</sup> exposée sud. Ensuite, nous avons une quatrième chambre et sa salle d'eau, et pour finir par la deuxième suite parentale, avec son espace placard, ainsi que sa salle de bain. Vous profiterez, au deuxième et dernier étage, d'une magnifique terrasse solarium de 65 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un espace détente avec son jacuzzi. Deux places de parkings privées complètent ce bien, ainsi qu'un abri de stockage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16048382



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16048382/maison-a\\_vendre-frejus-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16048382/maison-a_vendre-frejus-83.php)

## Vente Commerce FREJUS ( Var - 83 )

Année de construction : 2023

Réf : 20316 -



### Description détaillée :

Fréjus Plage, dans le quartier prisé de Port Fréjus 2, très bon emplacement entre ville et plage pour ce local d'activité de 76 m<sup>2</sup> en rez de chaussée d'une petite résidence neuve de standing. Agrémenté de 2 terrasses et d'un jardin d'environ 25 m<sup>2</sup>. Le local est vendu avec deux places de parking en extérieurs. Très belles prestations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15945351



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15945351/commerce-a\\_vendre-frejus-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15945351/commerce-a_vendre-frejus-83.php)

## Vente Appartement FREJUS ( Var - 83 )

Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 685 €

Prix : 1650000 €

Réf : 20260 -



### Description détaillée :

Fréjus-Plage, n'avez-vous jamais rêvé d'acheter le plus bel emplacement du golfe de Fréjus/Saint-Raphaël ? Au dernier étage de la plus grande tour de Fréjus, vous serez émerveillé par la vue mer panoramique de ce splendide appartement de 4 pièces de 147 m<sup>2</sup> habitables et de ses 117 m<sup>2</sup> au total de terrasse dont une partie fermée en loggia. Il se compose d'un hall d'entrée donnant sur un grand séjour/salle à manger de réception de 57 m<sup>2</sup> dont toutes les ouvertures vous donneront l'impression d'être plongé dans la mer. Une cuisine équipée indépendante, une buanderie et un wc invité. Coté nuit, 3 chambres, une avec une loggia fermée de 4 m<sup>2</sup> et une autre donnant sur la terrasse, une salle de bains et une salle d'eau. Le niveau principal est entouré par 48 m<sup>2</sup> de terrasse. Accès par ascenseur privé au niveau supérieur donnant sur une cuisine de 7 m<sup>2</sup> et 65 m<sup>2</sup> de terrasse privative sur le toit de l'immeuble dont 23 m<sup>2</sup> fermés en loggia !!! Un garage vient compléter ce bien. Bien unique à la vente dans une vie !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15830396

## Vente Appartement FREJUS ( Var - 83 )

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 179000 €

Réf : 20194 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE Fréjus, au coeur du centre ville historique, vous apprécierez cet appartement 3/4 pièces de 69 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux au calme. Le premier niveau se compose d'un séjour, cuisine équipée ouverte et salle d'eau avec wc. A l'étage, 2 chambres et une autre pièce pouvant servir de bureau/dressing/ou petite chambre. Toutes les commodités et les commerces à pieds. Pas de charges.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15803256



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15803256/appartement-a\\_vendre-frejus-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15803256/appartement-a_vendre-frejus-83.php)

## Vente Commerce FREJUS ( Var - 83 )

Réf : 20193 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE Fréjus, dans le centre historique, venez sans tarder visiter se local commercial à usage de restaurant qui vous enchantera par son côté atypique. Une arche romaine traverse le local, exclusivité et cachet assuré ! Il se compose de sa salle, d'un vestiaire avec wc, et la cuisine avec chambre froide, local technique et de stockage. Possibilité d'une terrasse extérieure. Gros potentiel et rare à la vente !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15803255