



Immoflexx

3 rue du Casino 57 FREYMING-MERLEBACH

Tel : 03.87.29.96.28

Site Web : <http://www.immoflexx.com>

E-Mail : immoflexx@wanadoo.fr

Vente Maison FORBACH (Moselle - 57)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 89000 €

Réf : 1599 -



Description détaillée :

Exclusivité Immoflexx : Maison de ville mitoyenne 1 côté à conforter, offrant au RDC : 1 chambre, 1 buanderie-chaufferie (chauffage gaz), 1 cellier, 1 garage et un monte-escaliers pour accéder à l'étage où vous trouverez 3 chambres, 1 pièce de vie attenante à la cuisine, 1 salle d'eau et 1 wc séparé. Les fenêtres sont en PVC double vitrage. Un joli terrain de 5 ares 24 clos et arboré vient parfaire ce bien. AVIS AUX PLUS RAPIDES ! La liste des risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333087



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333087/maison-a_vendre-forbach-57.php

Location Appartement HOMBOURG-HAUT (Moselle - 57)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 700 €/mois

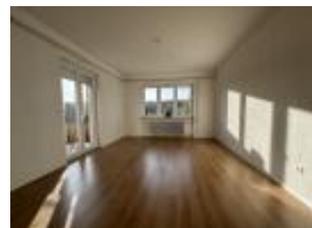
Réf : 1625 -



Description détaillée :

Découvrez cet appartement coup de coeur, rénové avec goût d'une superficie de 97,80 m² situé au premier étage d'une maison . Il se compose d'une belle entrée desservant un séjour d'une superficie de 40 m² accès balcon , deux chambres , une salle d'eau avec rangements , wc séparés , une cuisine équipée accès terrasse . Pour votre confort, les fenêtres sont en double vitrage PVC , le chauffage est au gaz , électricité neuve . Un garage est à votre disposition ainsi qu'une place de parking . Le loyer mensuel s'élève à 700? / mois . (pas de charges) Dépôt de garantie : 700? . Honoraires en sus : 586,80 ? TTC (dont 293,40 ? pour l'état des lieux d'entrée soit 3?/ m²) . La liste des risques auquel ce bien est exposé est disponible sur le site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312706



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312706/appartement-location-hombourg_haut-57.php

Location Appartement HOMBOURG-HAUT (Moselle - 57)

Chambres : 1 chambre

Prix : 395 €/mois

Réf : 1628 -



Description détaillée :

L'agence IMMOFLEXX vous propose ce charmant appartement de type F2 située sur la commune de HOMBOURG-HAUT. Il se compose d'une entrée privative située sur l'arrière du bâtiment desservant : une cuisine avec un cellier , un salon , une chambre ainsi qu'une salle d'eau . Pour profiter des beaux jours, une terrasse complète ce bien ainsi qu'une dépendance , idéal pour le stockage ! Le loyer mensuel s'élève à 395 ? / mois . (Pas de charges)
Dépôt de garantie : 395? . Honoraires en sus : 403,90 ? TTC (dont 121,17 ? pour l'état des lieux d'entrée soit 3?/ m2) .
La liste des risques auquel ce bien est exposé est disponible sur le site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17305924



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17305924/appartement-location-hombourg_haut-57.php

Vente Maison HUNDLING (Moselle - 57)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 179000 €

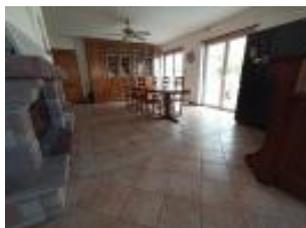
Réf : 1621 -



Description détaillée :

Dans la charmante commune de Hundling, maison mitoyenne d'un côté située au calme comprenant au rez de chaussée : 2 garages une voiture, trois pièces de stockage. A l'étage: très grande pièce de vie avec cheminée ouverte sur la cuisine entièrement meublée et donnant accès à une grande terrasse avec vue sur le jardin un wc séparé. Dans les combles: trois chambres dont une avec balcon, une grande salle de bains (baignoire - douche- lavabo double vasque et wc). A l'extérieur: beau jardin entièrement clos avec arbres fruitiers, barbecue, balançoires. La maison est chauffée par une pompe à chaleur neuve. Avis aux plus rapides!! La liste des risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283121



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283121/maison-a_vendre-hundling-57_php

Vente Commerce FARSCHVILLER (Moselle - 57)

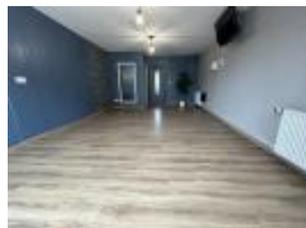
Réf : 1627 -



Description détaillée :

En plein coeur de village, nous vous proposons ce local commercial d'une surface de 40m² comprenant une pièce d'accueil de 31m², un cellier et une salle d'eau avec WC. Vous profiterez également de 2 places de parkings privatives et de stationnement à l'avant du local pour accueillir au mieux vos clients Ce local est équipé de caméras de vidéo surveillance, il est parfait pour y accueillir un salon de tatouage, un salon de coiffeur, un salon d'esthétique ou bien des bureaux. Loyer mensuel : 550? charges comprises (les charges comprennent l'eau, le chauffage et l'électricité) La liste des risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273947



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273947/commerce-a_vendre-farschviller-57.php

Vente Maison FREYMING-MERLEBACH (Moselle - 57)

Surface séjour : 20 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 315000 €

Réf : 1626 -



Description détaillée :

ImmoFlexx vous présente une magnifique maison de plain-pied de 101m², où confort et modernité sont au rendez-vous pour vous offrir un cadre de vie exceptionnel. Située à Freyming-Merlebach, elle est composée d'une cuisine ouverte sur un salon-séjour très lumineux, on retrouve également trois chambres et une salle de bain, à la fois moderne et fonctionnelle, comprenant également un coin buanderie pratique pour simplifier vos tâches quotidiennes. Très bien isolée, la maison est également équipée d'un système de chauffage par pompe à chaleur ainsi que de convecteurs électriques dans les chambres, assurant une température idéale tout au long de l'année. De plus, vous apprécierez la climatisation réversible, garantissant fraîcheur en été et chaleur en hiver. Aucun travaux à prévoir. N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même ce merveilleux plain-pied ! La liste des risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273946



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273946/maison-a_vendre-freyming_merlebach-57.php

Vente Maison FREYMING-MERLEBACH (Moselle - 57)

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 89000 €

Réf : 1577 -



Description détaillée :

En plein centre ville de Freyming, nous vous proposons cette maison mitoyenne de 232m² construite sur un terrain de 565m². Ce bien se prête à une maison d'habitation ou à la création de plusieurs appartements. Vous y trouverez au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, 1 chambre, 2 salles d'eau, 1 WC, 1 cuisine, un dégagement. A l'étage : un très grand salon-séjour, 5 chambres. La maison dispose également d'un sous-sol, d'un jardin clos ainsi que de 3 garages. Des rénovations sont à prévoir. Avis aux bricoleurs ! La liste des risques auquel ce bien est exposé est disponible sur le site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273945



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273945/maison-a_vendre-freyming_merlebach-57.php

Vente Commerce FREYMING-MERLEBACH (Moselle - 57)

Année de construction : 1987

Réf : 1623 -



Description détaillée :

Opportunité d'investissement ! IMMOFLEXX présente un local professionnel médical de 129 m², situé au c^our de Freyding Merlebach, en face d'un grand parking gratuit. Ce bien est actuellement loué à 1 328€ par mois, offrant ainsi un rendement locatif attractif. Au rez-de-chaussée, équipé d'un chauffage électrique et d'une CLIM, il bénéficie d'une entrée indépendante offrant une accessibilité optimale. La disposition intérieure comprend un espace accueil, un coin archive, trois cabines, deux salles, un dégagement, trois WC, deux pièces supplémentaires, ainsi qu'un bureau. Le local est spacieux et pratique, dans une copropriété de 8 lots. Les charges de copropriété s'élèvent à 221€ par mois. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignement ! Les informations concernant les risques potentiels associés à ce bien sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266149



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266149/commerce-a_vendre-freyding_merlebach-57.php

Vente Maison MERTEN (Moselle - 57)

Chambres : 3 chambres

Prix : 205000 €

Réf : 1620 -



Description détaillée :

Dans un quartier calme et résidentiel, jolie maison individuelle 109m² hab.. Au rez de chaussée: une entrée, une buanderie, une pièce aménagée, un garage, un atelier/ chaufferie. A l'étage de plain pied: dégagement, salon- salle à manger lumineux accès balcon, cuisine équipée avec coin repas. Côté nuit : trois chambres dont une accès extérieur. Vous profiterez d'une terrasse couverte ainsi qu'un espace vert. Parfaitement entretenue, le chauffage est assuré par une pompe à chaleur neuve et l'eau chaude par des panneaux solaires. Crépis avec isolation extérieure récent. Double vitrage. Le tout sur une parcelle de 572m². Garage une voiture. La liste des risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266148



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266148/maison-a_vendre-merten-57.php

Vente Maison FREYMING-MERLEBACH (Moselle - 57)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 125000 €

Réf : 1619 -



Description détaillée :

Dans une copropriété horizontale de 4 lots, maison mitoyenne d'un côté 88m² hab. comprenant au rez de chaussée, une entrée, une buanderie, un wc séparé, un garage (2 voitures). A l'étage: cuisine équipée ouverte sur salon-séjour d'environ 35m² avec accès terrasse, une salle de bains équipée (baignoire & douche). Au 2^o étage: bureau, deux chambres. Le chauffage au sol est assuré par une pompe à chaleur , climatisation. Ballon d'eau chaude électrique. Posez vos meubles! Construction en euromac 2 datant de 2004. La liste des risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266147



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266147/maison-a_vendre-freyming_merlebach-57.php

Vente Appartement FREYMING-MERLEBACH (Moselle - 57)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 67000 €

Réf : 1617 -



Description détaillée :

Dans un immeuble de 4 lots, venez découvrir au rez de chaussée cet appartement 3 pièces de 50m² hab. Vous disposez d'une cuisine semi équipée ouverte sur la pièce de vie, 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau (douche). Le +: un cellier, un box pour 1 voiture dans le garag. Immeuble en bon état général.. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques. Espace extérieur à disposition (appartenant à la copropriété). La quote part annuelle des charges du lot vendu est à date de 70? (assurance de l'immeuble) Une visite s'impose! La liste des risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266146



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266146/appartement-a_vendre-freyming_merlebach-57.php

Vente Maison TORCHEVILLE (Moselle - 57)

Surface séjour : 56 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1963

Prix : 284000 €

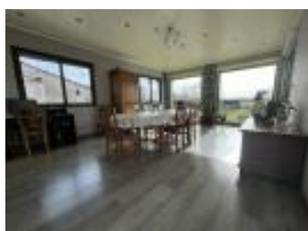
Réf : 1618 -



Description détaillée :

En exclusivité dans votre agence IMMOFLEXX, nous vous proposons cette maison de plain pied rénovée dotée d'un sous-sol complet d'une surface habitable de 204m² (150m² plein pied + 50m² sous-sol aménagé) érigée sur un grand terrain d'environ 83 ares. Ce bien comporte une entrée, desservant une suite parentale d'environ 35m² disposant de sa salle de bain privative, la maison est composée de 4 chambres supplémentaires, d'un WC séparé et d'une seconde salle de bain. Côté jour, la cuisine équipée récente et s'ouvre sur un double séjour lumineux d'une surface d'environ 56m² offrant un accès direct à la terrasse pavée et équipée d'un barbecue et four à pizza. Le jardin sans vis à vis, clôturé offre une vue dégagée sur la campagne. Vous profiterez également d'un sous-sol complet avec un coin cuisine d'été, 2 pièces aménagées, un coin stockage, une douche et un WC. Les combles sont isolés et sont également aménageables. Pour les bricoleurs ou ami des bêtes, cette propriété propose en sus, une grande dépendance de 300m² avec garage 3 voitures, box à cheval et stockage. La maison est chauffée au bois (chaudière de Janvier 2018), du bois de commune disponible à un prix très intéressant. Pour votre confort, les fenêtres en double vitrage PVC et les volets roulants électriques sont neufs. Ce bien unique se trouve à 15 minutes de Dieuze et 15 minutes de Morhange, une visite s'impose ! La liste des risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17244030



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17244030/maison-a_vendre-torcheville-57.php