

**COTE FRANCE IMMOBILIER**

**60 Rue Du Général De Gaulle 08170 FUMAY**

**Tel : 06.09.27.31.88**

**E-Mail : [cotefranceimmo@yahoo.fr](mailto:cotefranceimmo@yahoo.fr)**

## Vente Maison BEAUREPAIRE-SUR-SAMBRE ( Nord - 59 )

Surface : 300 m2

Surface terrain : 9376 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1813

Prix : 352000 €

Réf : 9\_6946 -



### Description détaillée :

NORD / AISNE Beaurepaire sur Sambre, Charmante maison de 300m2, Grand hangar et un terrain de 9.469m2

Découvrez une propriété unique en son genre, pensée pour les amateurs d'espace, de confort et de projets variés. En plein coeur d'une région stratégique entre Cambrai et Valenciennes, cette demeure offre tout ce dont vous pourriez rêver : un cadre paisible, un terrain généreux et des équipements adaptés à de nombreuses activités, qu'elles soient familiales, professionnelles ou équestres.

La maison principale charme par son ambiance lumineuse et chaleureuse. Elle dispose d'un rez-de-chaussée avec un hall accueillant, un salon convivial, une salle à manger élégante et une cuisine aménagée, parfaite pour concocter de délicieux repas. Une chambre en bas permet d'assurer le confort au quotidien, accompagnée d'une salle de douche moderne et de toilettes indépendants. À l'étage, un espace mezzanine s'ajoute à quatre chambres spacieuses et bien agencées, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire et un grenier offrant un potentiel considérable.

Le gîte indépendant est tout aussi séduisant, avec un espace de vie chaleureux, deux chambres confortables et une salle de douche pratique. Cet espace est idéal pour accueillir vos proches ou développer une activité locative.

En plus de ces atouts, cette propriété bénéficie de multiples annexes. Un garage, une cave et des dépendances bien pensées viennent compléter le tableau. Un local dédié à une activité professionnelle offre encore plus de possibilités. À l'extérieur, vous serez séduit par la terrasse avec vue dégagée, parfaite pour profiter du calme environnant, ainsi que par le terrain étendu incluant des pâtures. Les passionnés d'équitation apprécieront les installations dédiées aux



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360580/maison-a\\_vendre-beaurepaire\\_sur\\_sambre-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360580/maison-a_vendre-beaurepaire_sur_sambre-59.php)

## Vente Maison GIVET ( Ardennes - 08 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 148000 €

Réf : 3\_GIVE-6926 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Givet, proche de frontière belge, découvrez cette maison habitable de plain pied.

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée dessert un séjour avec insert bois, une cuisine, une buanderie, une salle de bains, un wc et 3 chambres

L'étage comprend deux pièces, ainsi qu'une salle de douche avec wc.

Ce bien dispose d'un terrain de plus de 400 m<sup>2</sup> avec un abri de jardin. Il comprend également deux garages, dont un avec un atelier.

Fenêtres en double vitrage, volets, chauffage central au fioul. Prévoir budget travaux (chauffage, électricité)

Prix: 148.000 euros honoraires charge vendeur. Pour une visite, contactez moi au 06.46.84.10.14 ou par mail :

Logement a consommation énergétique excessive classe F

CLASSE ENERGIE: F 393 kwh ep/m<sup>2</sup>.an Classe Climat : F 89 kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

Estimation des couts annuels d'énergie du logement : entre 4460 et 6100 euros par an sur base des prix moyens de l'énergie au 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo-risques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Dominique Philippoteaux, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de Sedan sous le numéro 790 906 002. titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360579/maison-a\\_vendre-givet-08.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360579/maison-a_vendre-givet-08.php)

## Vente Maison MONT-SAINT-JEAN ( Aisne - 02 )

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 12310 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1864

Prix : 152500 €

Réf : 116\_7036 -



### Description détaillée :

Vente de cette ferme T7 dans la commune de Mont-Saint-Jean. La ferme a été édifée en 1864. Un bien propice à la vie familiale. Pour organiser une visite de ce domicile, votre agence David - EI WARET se tient à votre disposition.

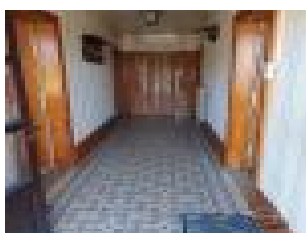
L'intérieur de 142.7m<sup>2</sup> est formé de 4 chambres, une salle de bain et un espace cuisine. La tranquillité des occupants est garantie grâce aux fenêtres à double vitrage. Le jardin de grande dimension avec ses 12310m<sup>2</sup> réjouira les passionnés de jardinage. L'habitation vous fait profiter d'une aire de parking privative et de garages au nombre de 2.

Prix de vente : 152 500 EUR. Pour ce qui est de l'imposition foncière, elle s'élève à 886 EUR sur douze mois.

Cette annonce vous est proposée par David Waret - EI - NoRSAC: 983400763, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de Saint-Quentin

Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International - Des conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360578



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360578/maison-a\\_vendre-mont\\_saint\\_jean-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360578/maison-a_vendre-mont_saint_jean-02.php)

## Vente Prestige BRETTEVILLE ( Manche - 50 )

Surface : 213 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3670 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 542000 €

Réf : 21\_7038 -



### Description détaillée :

Belle propriété sur son parc arboré à 1.5 km de la mer, composée de deux habitations, une privée et l'autre en gîte. La partie privée : entrée, grande cuisine, séjour, salon, salle d'eau, wc, buanderie. A l'étage : 2 chambres, salle de bain avec wc, puis grenier aménageables. Le gîte : entrée dans la pièce de vie avec cuisine ouverte. A l'étage : grand palier salon, chambre, salle de bain avec wc, sous pente 2 chambres et un bureau. Plusieurs dépendances attenantes composées d'un logement d'été, d'autres pièces aménageables, garages et box. Quelques travaux sont à prévoir. Sur le parc une boulangerie avec le four fonctionnel. Très beau potentiel exploitable !

A VOIR !

Classe Energie : DPE E 317 Kwh ep /m<sup>2</sup> /an Climat GES : B 10 Co<sub>2</sub> /m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3610 euros et 4930 euros (année de référence : 2021 ) date des diagnostics : 12/04/2023

Prix : 542000 euros charge vendeur

Nicolas Guillotin Agent Commercial tel : +33 6 05 26 41 82

Côté France RESEAU FRANCO-BELGE-INTERNATIONAL d'agences et de conseillers Achat Vente Location Estimation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nicolas Guillotin, agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), agent commercial immatriculé au RSAC de La Roche sur Yon sous le numéro 330 121 278 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France.

Cette annonce vous est proposée par Nicolas Guillotin - EI - NoRSAC: 330121278, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de La Roche Sur Yon

Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International - Des conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service - Annonce rédigée et publiée par un

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360577



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360577/prestige-a\\_vendre-bretteville-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360577/prestige-a_vendre-bretteville-50.php)

## Vente Maison COURSON-LES-CARRIERES ( Yonne - 89 )

Surface : 113 m2

Surface terrain : 582 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 92500 €

Réf : 119\_COURS3 -



### Description détaillée :

Située dans un cadre paisible, cette longère pleine de charme vous séduira par son authenticité, son potentiel et son environnement verdoyant. Édifiée sur un terrain de 582 m2, cette maison d'habitation de 113m2 allie tranquillité de la campagne et proximité des commodités.

Dès l'entrée, vous serez accueilli(e) par une spacieuse pièce de vie, chaleureuse et lumineuse, agrémentée d'une cheminée pour vos soirées cocooning. Une cuisine séparée complète cet espace convivial.

Par la pièce de vie, deux accès vous sont offerts :

L'un, situé à proximité de la cheminée, mène à un grenier aménageable offrant la possibilité de créer une grande chambre supplémentaire ou un espace détente selon vos envies.

L'autre vous conduit à une salle d'eau confortable, équipée à la fois d'une douche et d'une baignoire, ainsi qu'un WC indépendant.

On poursuit la visite avec une pièce traversante baignée de lumière, donnant sur la terrasse côté cour. Cet espace peut aisément faire office de bureau, salle de jeux ou atelier créatif, et dessert :

Une chambre de plain-pied,

Une seconde chambre à l'étage, spacieuse également, disposant d'arrivée d'eau permettant la création d'une suite parentale. Cette chambre communique d'un côté avec le grenier (possibilité d'ouverture du mur) et offre, par sa fenêtre, une vue directe sur un atelier attenant, lui aussi aménageable.

À l'extérieur, vous découvrirez :

Un appentis abritant une cave et l'accès à l'atelier, qui dispose déjà d'un espace buanderie,

Une cour sans vis-à-vis, avec espace bétonné pour le stationnement,

Une terrasse agréable pour profiter des beaux jours,

Et un jardin qui s'étend jusqu'à une seconde cour, idéale pour créer un espace détente ou potager, délimitant ainsi deux extérieurs bien distincts.

Les + du bien :

Calme absolu à 2 km du centre de Courson-les-Carières

Potentiel d'aménagement important (grenier, ateli

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358035



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18358035/maison-a\\_vendre-courson\\_les\\_carrieres-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358035/maison-a_vendre-courson_les_carrieres-89.php)



## Vente Maison CONQUES ( Aveyron - 12 )

Surface : 80 m2

Surface terrain : 3741 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 129000 €

Réf : 33\_BTVM420007606 -



Très charmante maison avec vue sur la vallée du Lot



Conques-en-Rouergue 12320 Aveyron - 129 000 euros, honoraires inclus  
Plus d'info : [www.cotefranceimmo.fr](http://www.cotefranceimmo.fr)



### Description détaillée :

Cette maison d'été charmante est un véritable bijou caché. Elle est située au bout d'une petite route sans issue, à l'extrémité d'un petit hameau. La maison dispose d'une terrasse très spéciale et impressionnante avec des vues vraiment phénoménales sur la magnifique vallée de la rivière Lot. Depuis la maison, des portes-fenêtres mènent directement à cette terrasse magnifiquement aménagée. Un endroit idéal pour prendre l'apéritif ou faire un barbecue entre amis.

La maison a beaucoup de charme. Un salon spacieux avec cuisine ouverte au rez-de-chaussée et une salle de bains avec toilettes au même étage. Au premier étage, il y a une grande pièce qui peut être divisée à votre guise et une chambre séparée.

La maison est située sur un terrain d'environ 3 741 m2, dont une partie est en pente. Sur ce terrain se trouvent plusieurs terrasses aménagées, de sorte qu'il est toujours possible de trouver un endroit agréable au soleil ou à l'ombre.

Il y a également une secadou en 2 niveaux d'environ 12 m2. La maison et le jardin sont fait avec beaucoup de goût, mais pour servir de résidence permanente, elle a besoin d'une système de chauffage. Mais quelle ambiance et quel charme. Le jardin est très attrayant et n'a pas de vue sur les voisins. Il y a une abri de jardin pour les outils de jardinage. Une piscine horst sol est actuellement en saison pour les chaudes journées d'été.

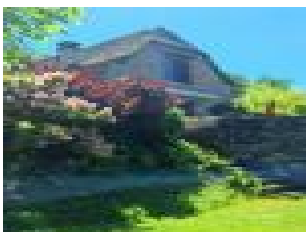
La maison se trouve dans les collines de la vallée du Lot, à proximité du Grand Vabre/Conques-en-Rouergue. Une belle région avec de nombreux villages médiévaux, de nombreuses possibilités de promenades à pied, à vélo ou, par exemple, en canoë. Le village de Conques-en-Rouergue, la commune à laquelle appartient cette maison, est mondialement connu comme village de pèlerinage. C'est un lieu très important pour les pèlerins qui parcourent le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle.

Ce genre de bijou ne se trouve pas souvent sur le marché. Vene

**COTE FRANCE IMMOBILIER**  
60 Rue Du Général De Gaulle  
08170 FUMAY  
Tel : 06.09.27.31.88  
E-Mail : cotefranceimmo@yahoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358034



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18358034/maison-a\\_vendre-conques-12.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358034/maison-a_vendre-conques-12.php)

## Vente Prestige MOUILLERON-EN-PAREDS ( Vendee - 85 )

Surface : 171 m2

Surface terrain : 9185 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1922

Prix : 249600 €

Réf : 99\_RJVM1120007887 -



### Description détaillée :

Mouilleron-Saint-Germain : L'Écrin de Votre Nouvelle Vie, Entre Histoire et Nature Profonde

Vivez l'Authenticité, Là Où l'Âme de la Campagne Vous Appelle

Découvrez une opportunité rare et porteuse de sens au coeur de la Vendée, dans la commune chargée d'histoire de Mouilleron-Saint-Germain. Sur ces terres qui furent autrefois Mouilleron-en-Pareds, où chaque pierre semble murmurer les récits du passé, se niche une propriété qui n'attend que de faire résonner de nouvelles histoires. Idéalement située et plongée au coeur d'une nature généreuse, elle offre un havre de paix spacieux, un lieu où le temps semble ralentir, parfait pour concrétiser vos rêves et nourrir votre âme. Calme, authenticité et vastes espaces sont ici une promesse tenue.

Citation Inspirante : 'Dans chaque vielle pierre résonne une histoire, et dans chaque horizon se dessine un avenir. Ici, l'âme du passé inspire la quiétude de demain.'

Caractéristiques Clés de la Propriété :

Surface Habitable de référence : 171,22 m2

Superficie terrain totale : 9 185 m2 (plus de 9000 m2 !)

Urbanisme : Zone Agricole - Un cadre préservé, une invitation à vivre en harmonie avec l'environnement (impliquant des spécificités d'urbanisme).

Description Détaillée - L'Intérieur de la Maison :

Au Rez-de-Chaussée :

Une entrée principale qui s'ouvre sur une cuisine équipée, véritable coeur battant de la maison.

Un Séjour lumineux, invitant à la détente et à la convivialité.

WC indépendant.

Escalier vers l'étage.

Dégagement 1 menant à la Chambre 1.

Dégagement 2 desservant la Chambre 2 avec Placard intégré.

Salle d'eau.

Zone avec Entrée No2 : Deux pièces distinctes offrant une flexibilité précieuse pour un bureau indépendant, un espace d'accueil ou un atelier créatif.

Arrière cuisine/Buanderie : L'espace fonctionnel indispensable.

Annexes RDC : Des compléments pratiques chargés d'histoire : Chaufferie, ancien garde-manger, Cellier sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355293



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18355293/prestige-a\\_vendre-mouilleron\\_en\\_pareds-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355293/prestige-a_vendre-mouilleron_en_pareds-85.php)

## Vente Maison ATHIS-MONS ( Essonne - 91 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 364 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 350000 €

Réf : 43\_FLATH-7019 -



### Description détaillée :

Maison comprenant 4 chambres dont une de plain pied, cuisine équipée, garage et jardin avec terrasse, petit plus une salle de jeu ou bureau au deuxième étage.

Proche commodités, aéroport accessible en transport en commun.

Pas de travaux à prévoir hormis la déco !

Pour tout complément d'information, photos, ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

CLASSE ÉNERGIE : D 233 kWhp/m<sup>2</sup>/an.

CLASSE CLIMAT : D 49 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an Émissions de gaz à effet de serre (GES)

Frais annuel d'énergie du logement 1760 EUR et 2440 EUR prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Prix 350 000 EUR, dont 2,94 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 340 000 EUR

Ce bien vous est présenté par votre conseiller, Laurent Familiar. N'hésitez pas à le contacter au 06 70 54 57 32 ou par mail Côté France immobilier, réseau immobilier Franco-Belge / achat-vente-estimation-

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de (EI) Laurent Familiar, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 888 452 661, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France.

Cette annonce vous est proposée par FAMILIAR Laurent - EI - NoRSAC: 888452661, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de Bordeaux Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International - Des conseillers du

**COTE FRANCE IMMOBILIER**  
60 Rue Du Général De Gaulle  
08170 FUMAY  
Tel : 06.09.27.31.88  
E-Mail : cotefranceimmo@yahoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352085



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18352085/maison-a\\_vendre-athis\\_mons-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352085/maison-a_vendre-athis_mons-91.php)

## Vente Prestige FUMAY ( Ardennes - 08 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1482 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 125000 €

Réf : 1\_GRVPR60007565 -



### Description détaillée :

À Fumay, dans les Ardennes, venez découvrir un bien rare et plein de potentiel : un ancien abattoir, situé au calme en bord de Meuse, composé de plusieurs bâtiments de caractère répartis sur plusieurs parcelles. Avec ses volumes généreux, sa structure en brique, pierre et parpaing, ce site atypique constitue une opportunité idéale pour un projet de réhabilitation ambitieux, d'activités artisanales ou de stockage.

Le bâtiment principal de 62, 42 m<sup>2</sup> habitables offre déjà une base intéressante pour un logement, avec une belle hauteur sous plafond et une configuration sur plusieurs niveaux : cave, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bain, grenier... L'ensemble est sain dans sa structure, mais nécessite une rénovation complète : toiture en ardoises à reprendre, menuiseries vétustes, infiltrations localisées et pas de système de chauffage (le bien n'est donc pas soumis au DPE).

Autour de cette bâtisse principale, plusieurs annexes viennent enrichir l'ensemble :

Une remise attenante de 34,63 m<sup>2</sup>, avec une belle charpente bois, idéale pour un atelier ou un espace de stockage.

Un entrepôt de 27,17 m<sup>2</sup>, dédié autrefois au matériel électrique, à repenser selon vos besoins.

Un garage en briques et pierres de 28,30 m<sup>2</sup>, sans porte, dont la structure partiellement effondrée appelle à une reprise complète.

Un abri de jardin en parpaing de 7,34 m<sup>2</sup>, fonctionnel pour du petit rangement.

Un entrepôt de stockage de près de 97 m<sup>2</sup>, offrant un grand volume malgré une toiture endommagée.

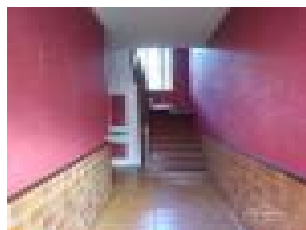
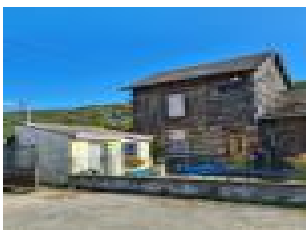
Un ancien chenil sur deux niveaux (près de 98 m<sup>2</sup> au total), à la charpente traditionnelle, mais dont le plancher nécessite une intervention en raison d'un affaissement localisé.

Ce bien atypique, chargé d'histoire, séduira les porteurs de projets audacieux. L'environnement est calme, verdoyant, et les possibilités d'aménagement sont réelles. Les règles d'urbanisme permettent l'extension des constructions existantes ainsi que l'implantation d'act

**COTE FRANCE IMMOBILIER**  
60 Rue Du Général De Gaulle  
08170 FUMAY  
Tel : 06.09.27.31.88  
E-Mail : cotefranceimmo@yahoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350264



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18350264/prestige-a\\_vendre-fumay-08.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350264/prestige-a_vendre-fumay-08.php)



## Vente Maison FUMAY ( Ardennes - 08 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 10 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 29000 €

Réf : 1\_GRVMA60006774 -



### Description détaillée :

Découvrez cette maison pleine de potentiel située à Fumay, idéale pour les amateurs de rénovation et de projets immobiliers.

### Caractéristiques de la Maison :

3 Chambres Spacieuses

Séjour

Cuisine

Grand Bureau ou Salon Polyvalent

Salle de Douche

Buanderie

WC Indépendant

Courette à l'Arrière

Grenier

### Travaux à Prévoir :

Murs

Réfection des Sols

Rénovation des Plafonds

Traitement de l'Humidité

Révision du Système de Chauffage

## Mise à Niveau de l'Électricité

### Détails Techniques :

Chauffage Central au Gaz

Double Vitrage au Rez-de-Chaussée

Volets

Prix : 29 000 euros (honoraires charge vendeur)

Cette maison offre une belle opportunité de créer un espace à votre image. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

DPE vierge , ancienne version.

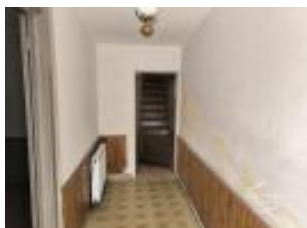
Côté France Réseau Franco-Belge-International d'agences et d'agents commerciaux.

Théo Gonzales Tel: 07 86 59 60 48

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Richard Gonzales de la SARL Côté France (sans détention de fonds), titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France. Achat vente location à vendre investissement location acheter - Cotefranceimmo.fr Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International - Des conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348735



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18348735/maison-a\\_vendre-fumay-08.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348735/maison-a_vendre-fumay-08.php)

## Vente Prestige SALIES-DE-BEARN ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 187 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 9717 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1980

Prix : 695000 €

Réf : 75\_Pat\_6376 -



### Description détaillée :

Salies de Béarn, ville historique.

A 5mn: Les thermes très réputés pour ses nombreux bienfaits, fréquentés quasi toute l'année, ont accueilli de nombreuses personnalités. Ils sont pour cette magnifique villa, un atout financier si vous souhaitez proposer des chambres d'hôtes.

Elle a tout pour vous séduire!

Grâce à une installation solaire de 36 panneaux développant 15 840w avec stockage batteries, vous êtes en totale indépendance. (consommation 0EUR depuis plus d'une année), mais compteur EDF existant et en fonction.

Alors, nous visitons? Entrez, vous y serez chez vous!

RDC: En entrant, un vaste salon/séjour de 52m<sup>2</sup> environ vous accueille. La cheminée invite à de belles soirées devant ses flambées. La cuisine entièrement équipée attend son ou sa Chef. Continuons par les deux chambres avec des surfaces confortables, équipées de placards. La salle de bain avec baignoire et douche, un wc.

Etage: Une salle de bain, un wc, 3 chambres, dont une grande (22m<sup>2</sup> environ) avec balcon, sa vue sur le jardin et sa piscine au sel ( 8X4, profondeur de 1m à 1m90). Deux beaux greniers (bien isolés), sont prêts pour être aménagés, afin de vous apporter de l'espace supplémentaire.

Les extérieurs sont superbement fleuris, arborés. Le plus: jardin et arbres fruitiers. Deux dépendances, une cuve de récupération des eaux de pluie de 8500L.

Le garage, la buanderie, le local technique, ne laissent pas sans un 'oh' admiratif de par ses superficies et leurs entretiens.

Il reste aussi la possibilité de construire 20% de sa surface habitable actuelle qui frise les 200m<sup>2</sup>

Je ne vous en dis pas plus, venez l'admirer en haut de sa coline, avec vue sur la chaîne des Pyrénées selon le temps.

L'Océan est à moins de 45mn. Les pistes de ski sont à 1H30. A 4km: Le golf, la piscine, les thermes et leurs

nombreuses activités... Mais aussi, vous trouverez à 1,5km, divers commerces, médecins, cabinets médicaux, Ecoles ( ramassage scolaire à 500m de la maison). L

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347469



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18347469/prestige-a\\_vendre-salies\\_de\\_bearn-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347469/prestige-a_vendre-salies_de_bearn-64.php)

## Vente Maison VOUGY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 940 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 371000 €

Réf : 79\_6988 -



### Description détaillée :

A vendre maison de 90m<sup>2</sup>

D'une surface de 90 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 940 m<sup>2</sup>, elle offre 6 pièces, dont 3 chambres spacieuses.

La maison comprend également une salle d'eau, 2 WC, un balcon, une terrasse, un grand parking, et un garage.

Construite dans les années 2000, elle bénéficie d'une exposition plein sud, d'un assainissement tout à l'égoût et d'un système de chauffage au gaz avec plancher chauffant.

Veuillez noter que la maison nécessite un rafraîchissement, ce qui en fait une belle opportunité pour personnaliser selon vos goûts.

Idéalement située, elle se trouve à seulement 5 minutes de l'entrée d'autoroute.

Prix : 371 000 euros. Ne manquez pas cette belle opportunité !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### Classes énergie/climat :

Classe Énergie : D 162 kWh/m<sup>2</sup>/an

Classe Climat : D 32 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

L'agence immobilière Dominique - EI MISITI se tient à votre disposition pour planifier une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : Entre 1410 euros et 1950 euros/an (pour un usage standard)

Date de référence des prix de l'énergie : 2021, 2022, 2023

Côté France Réseau Franco-Belge-International d'agences et de conseillers. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo risques : La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de. El Dominique MISITI . Vous pouvez me joindre par téléphone 06 87 49 56 18, par mail: Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de Annecy sous le numéro 492 655 014 , titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France.Achat vente location à vendre investissement location acheter  
[cotefranceimmo.fr](http://cotefranceimmo.fr)

Cette annonce vous est proposée par MISITI Dominique - EI - NoRSAC: 492 655 014, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de ANNECY Côté F

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342635



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18342635/maison-a\\_vendre-vougy-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342635/maison-a_vendre-vougy-74.php)

## Vente Maison LISON ( Calvados - 14 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 21000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 134900 €

Réf : 21\_6384 -



### Description détaillée :

A découvrir propriété à rénover sur 2ha de terrain avec ses dépendances.

le rez de chaussée est composé d'une cuisine, d'une salle à manger et une salle de bain.

à l'étage se trouvent 3 pièces.

A l'extérieur vous disposerez de nombreuses dépendances ainsi qu' une cuisine d'été à rafraichir.

Prix :134 900 euros honoraires charge vendeur

Bien non soumis au DPE (absence de système de chauffage)

N Guillotin Agent Commercial tel : 06 05 26 41 82

Côté France RESEAU FRANCO-BELGE-INTERNATIONAL d'agences et de conseillers

Achat Vente Location Estimation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de EI , Nicolas Guillotin, agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), agent commercial immatriculé au RSAC de La Roche sur Yon sous le numéro 330 121 278 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France.

Annonce proposée par un agent commercial indépendant



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18342634/maison-a\\_vendre-lison-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342634/maison-a_vendre-lison-14.php)

## Vente Maison PLEAUX ( Cantal - 15 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 194 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 109000 €

Réf : 132\_KMVMA1500007572 -



### Description détaillée :

Charmante maison de 3 chambres dans le centre de Pleaux à vendre. La maison est spacieuse et dispose d'un beau petit jardin avec une atmosphère aimable. Par le jardin, vous entrez dans un hall spacieux et haut, avec des escaliers à l'étage et un escalier menant au sous-sol. Au rez-de-chaussée, il y a un grand salon, une salle à manger, une cuisine séparée et une petite salle d'eau. Au premier étage, il y a 3 chambres spacieuses, une salle de bains avec baignoire et des toilettes séparées. Dans le grenier, il y a deux autres très petites pièces et beaucoup d'espace de rangement. Il y a un sous-sol sous toute la maison, où le chauffage et l'eau chaude sont installés, entre autres.

La maison est bien entretenue et bénéficie d'un bon ensoleillement, ce qui la rend agréable et lumineuse. De plus, les plafonds sont hauts, ce qui donne une ambiance spacieuse. Une nouvelle pompe à chaleur a été installée en 2019 avec un contrat d'entretien de 24 euros par mois. Le plupart des fenêtres ont été remplacées par du double vitrage et la maison est raccordée au réseau d'égouts communal. Bien qu'il s'agisse d'un petit jardin, il y a plusieurs terrasses et vous trouverez également un cabanon et des rangements supplémentaires. La maison peut être vendue meublée. Une maison qui n'a pas besoin de travaux et où vous pourrez poser vos valises en un rien de temps.

La maison est située à la bordure de l'agréable centre de Pleaux. Vous y trouverez des supermarchés, des restaurants, des banques, des médecins et tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement. À 9 km se trouve le lac de Barrage d'Enchanet, où vous pourrez faire du canoë. À 26 km se trouve la belle ville médiévale de Salers. Le domaine skiable du Lioran se trouve à environ 1 heure de route.

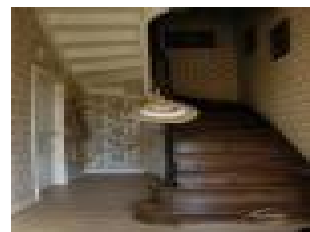
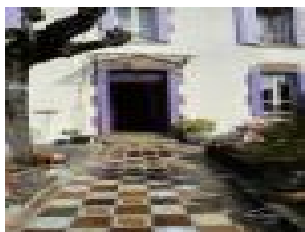
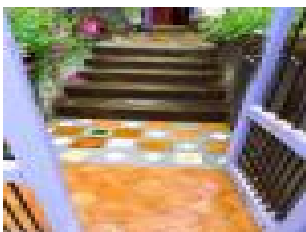
CLASSE ENERGIE : D 183 kWh/m<sup>2</sup>/an.

CLASSE CLIMAT : B 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1604 euro

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342633



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18342633/maison-a\\_vendre-pleaux-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342633/maison-a_vendre-pleaux-15.php)

## Vente Maison LAMOTHE-LANDERRON ( Gironde - 33 )

Surface : 172 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 9458 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 250000 €

Réf : 133\_FEMON-7010 -



### Description détaillée :

A seulement 5 minutes de Lamothe-Landerron : charme, calme et vue sur la nature.

Vous rêvez d'une authentique maison en pierre (172 m<sup>2</sup>) où le silence de la campagne rencontre la praticité du quotidien.

Venez découvrir ce bien rare, niché dans un environnement paisible avec de grands espaces (9458m<sup>2</sup>) et un cours d'eau.

Points forts:

\*Authenticité & cachet : bâtisse en pierre.

\*4 Chambres : dont une en rez de chaussée, idéal pour vie de plain-pied.

\*Chauffage économique et évolutif: poêle, mixte bois et granulés plus réseau déjà existant pour un chauffage central .

\*Dépendances: grange, atelier et ancien chai, parfait pour atelier d'artiste, stockage pour activité professionnelle, ou projet gîte, chambres d'hôtes .

\* Vue panoramique : terrasse plein sud sans vis-a-vis, lever et coucher de soleil garantis.

\* Cadre ultra calme : petite route de campagne, aucune nuisance, seulement le chant des oiseaux.

Un bien coup de coeur pour ceux qui veulent conjuguer caractère, sérénité et potentiel d'évolution (agrandissement, création de chambres d'hôtes, etc...) .

Gare TER, commerce et écoles à 5 minutes, A62 à 12 minutes : la campagne, sans l'isolement.

Intéressé(e)? Contactez-moi pour organiser une visite et vous projeter dès maintenant dans notre nouvelle vie.

CLASSE ENERGIE: D 245 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Classe climat: B 7 kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an Emissions de gaz e effet de serre (GES)

Frais annuel d'énergie du logement : 2020 euros à 3030 euros prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 202 (abonnement compris)

Prix 250 000 euros dont 4,17% d'honoraires TTC À la charge de l'acquéreur.

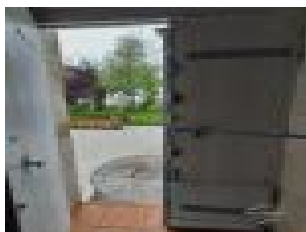
Prix hors honoraires 240 000 euros.

Ce bien vous est présenté par votre conseiller local pour le sud-Gironde, Eric Forgit. N'hésitez pas me contacter au 06 95 58 61 20 ou par mail -Coté France immobilier réseau

immobilier Franco-Belge/Achat-vente-estimations [efranceimmo.fr](http://efranceimmo.fr).

\*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342631



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18342631/maison-a\\_vendre-lamothe\\_landerron-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342631/maison-a_vendre-lamothe_landerron-33.php)

## Vente Maison CHOOZ ( Ardennes - 08 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 168000 €

Réf : 3\_GIVE-7011 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Chooz, proche de Givet et de la frontière belge, découvrez cette maison 4 chambres rénovée en 2015

Le rez-de-chaussée comprend un lumineux séjour avec cuisine américaine équipée

Au 1er étage, on trouve deux chambres, une salle de bains, un wc et une buanderie

Le 2e étage comprend deux chambres.

Fenêtres en double vitrage, volets, chauffage central au gaz; jardin environ 300 m<sup>2</sup> orienté Sud-Ouest

Actuellement louée pour 650 EUR mensuels jusqu'en juillet 2028

Prix: 168.000 euros honoraires charge vendeur. Pour une visite, contactez moi au 06.46.84.10.14 ou par mail :

CLASSE ENERGIE: C 120 kwh ep/m<sup>2</sup>.an Classe Climat : C 15 kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

Estimation des couts annuels d'énergie du logement : entre 1210 et 1690 euros par an sur base des prix moyens de l'énergie au 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo-risques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Dominique Philippoteaux, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de Sedan sous le numéro 790 906 002, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le comote de la société SARL Côté France. Réseau immobilier Franco-Belae.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340741/maison-a\\_vendre-chooz-08.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340741/maison-a_vendre-chooz-08.php)

## Vente Maison AUBRIVES ( Ardennes - 08 )

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 375000 €

Réf : 3\_AUBR-6962 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Aubrives, entre Vireux et Givet, proche de la frontière belge, Côté France propose ce bien d'exception.

Situé dans un quartier très calme, proche des écoles, ce pavillon dispose de tous les critères pour un confort optimal. Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée dessert un vaste et lumineux séjour avec poêle à bois, une cuisine équipée, une salle de bains, un wc et une chambre.

L'étage comprend une salle de douche avec wc, 3 chambres ainsi qu'un vaste palier aménagé en bibliothèque, et espace détente.

Le sous-sol comprend une buanderie, un atelier, ainsi qu'un garage (2 voitures)

Le bien est bâti sur une parcelle de 1216 m<sup>2</sup>, et dispose d'une terrasse, d'un car-port et un abri de jardin.

Fenêtres en triple vitrage, volets électriques, chauffage par poêle à bois et convecteurs électriques. VMC double flux, adoucisseur d'eau.

Prix: 375.000 euros honoraires charge vendeur. Pour une visite, contactez moi au 06.46.84.10.14 ou par mail :

CLASSE ENERGIE: D 233 kwh ep/m<sup>2</sup>.an Classe Climat : B 7 kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

Estimation des couts annuels d'énergie du logement : entre 2380 et 3260 euros par an sur base des prix moyens de l'énergie au 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo-risques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Dominique Philippoteaux, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de Sedan sous le numéro 790 906 002, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France. Réseau immobilier Franco-Belge.

Cette annonce vous est proposée par M. Jean-Dominique PHILIPPOTEAUX - EI - NoRSAC: 790906002, Enregistré au

Greffe du tribunal de commerce de Sedan Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International -  
Des conseillers du Nord a

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18333809



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18333809/maison-a\\_vendre-aubrives-08.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18333809/maison-a_vendre-aubrives-08.php)

## Vente Maison RENNEVAL ( Aisne - 02 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2805 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 193000 €

Réf : 9\_6963 -



### Description détaillée :

AISNE Renneval Très charmante maison avec superbe vue et un beau terrain de 2.805m<sup>2</sup>

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette jolie maison dégage un charme certain. Elle offre une vue dégagée à l'avant, à l'arrière et sur le côté, le tout sur un terrain de 2.805 m<sup>2</sup> aménagé avec soin et passion, entre arbres fruitiers, fleurs et plantes variées.

En entrant, on découvre un salon chaleureux, mis en valeur par une belle cheminée ancienne ouverte. La salle à manger attenante, typique de la Thiérache avec ses poutres apparentes, ouvre directement sur le jardin. À gauche, la cuisine en longueur dispose d'un coin repas agréable pour profiter des rayons du soleil en fin de journée tout en admirant la vue. On y trouve également une première salle d'eau avec toilettes et lavabo, puis une grande chambre de 17,5 m<sup>2</sup> avec sa propre salle d'eau, ainsi qu'une deuxième chambre et un espace bureau ou dressing.

À l'étage, un vaste palier de 14,5 m<sup>2</sup> dessert deux chambres supplémentaires, idéales pour accueillir famille ou amis. La maison est lumineuse et confortable, équipée en grande partie de fenêtres en double vitrage, chauffée au gaz grâce à un réservoir enterré. La toiture à l'arrière a été refaite en 2022. Une petite cave complète l'ensemble, ainsi qu'un garage de 27 m<sup>2</sup> en très bon état.

Une maison pleine de charme, idéale pour les amoureux de la nature, du calme et des belles vues

Réf: 6963 Prix : 193.000 euro honoraires charge vendeur.

CLASSE ENERGIE : E 264 kWh/m<sup>2</sup>/an.

CLASSE CLIMAT : E 66 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4.260 euro et 5.820 euro / an.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Marissa Schopman Agent local : (Français, Nederlands, English et Deutsch) Tél. 06 72 61 17 07

Cô

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18333808



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18333808/maison-a\\_vendre-renneval-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18333808/maison-a_vendre-renneval-02.php)



## Vente Maison DOHIS ( Aisne - 02 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 65000 €

Réf : 9\_6943 -



### Description détaillée :

AISNE DOHIS Maison Mignonne à finir ou profiter d'une maison dans son jus

Cette charmante maison est située dans un endroit très calme, avec une magnifique vue dégagée à l'arrière. Le tout repose sur un agréable terrain de 630 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de la nature et du cadre paisible.

On entre dans un salon spacieux, resté dans son jus, avec ses jolis carreaux anciens qui lui donnent beaucoup de caractère. La cuisine ouverte est à aménager selon vos envies. Au rez-de-chaussée, on trouve également des toilettes séparées. À l'étage, trois chambres attendent d'être investies, ainsi qu'une salle de bains à finir, offrant un beau potentiel d'aménagement.

À l'arrière de la maison, une véranda offre de belles possibilités : elle pourrait devenir une cuisine d'été, un coin lecture ou un espace cosy pour admirer la vue.

La maison est équipée de fenêtres en simple vitrage. La toiture est en bon état, et l'électricité a été partiellement refaite, même si quelques finitions restent à prévoir.

Un garage ou cabanon, ainsi qu'une cave complètent ce bien plein de potentiel.

Réf: 6943 Prix : 65.000 euro honoraires charge vendeur.

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT :

non soumis au DPE , absence de système de chauffage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

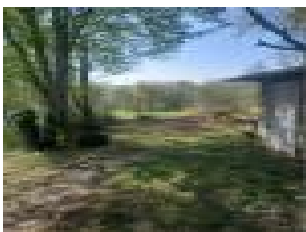
Marissa Schopman Agent local : (Français, Nederlands, English et Deutsch) Tél. 06 72 61 17 07

Côté France Réseau Franco-Belge-International d'agences et de conseillers.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marissa Schopman, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de Saint-Quentin sous le numéro 811420124, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour

le compte de la société SARL Côté France. Achat vente location à vendre investissement location

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18333807



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18333807/maison-a\\_vendre-dohis-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18333807/maison-a_vendre-dohis-02.php)

## Vente Maison TOCQUEVILLE ( Manche - 50 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 120000 €

Réf : 128\_6998 -



### Description détaillée :

Maison en pierre située à Tocqueville, à 5 kms de St Pierre Église et Barfleur, toiture neuve, huisseries neuves à l'étage.

Au RDC:2 pièces d'environ 25 m<sup>2</sup> à rénover.

A l'étage une grande pièce pouvant devenir une troisième chambre, côté nuit :deux grandes chambres, salle d'eau WC.

Terrain de 900 m<sup>2</sup> avec place de parking.

Exposition Est Ouest.

A voir rapidement.

Bien non soumis au DPE.

Prix 120000 euros charge vendeur.

Sébastien Duhoux Agent commercial

Tel 0651407690

Côté France Franco-Belge-international d'agences et de conseillers Achat-Vente-Estimation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque:

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité de Sébastien Duhoux, agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds)

Agent commercial immatriculé au RSAC de Cherbourg sous le numéro 934 993 528 de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL côté france.

Cette annonce vous est proposée par DUHOUX sebastien - EI - NoRSAC: 934 993 528, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de Cherbourg Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International - Des conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

**COTE FRANCE IMMOBILIER**  
60 Rue Du Général De Gaulle  
08170 FUMAY  
Tel : 06.09.27.31.88  
E-Mail : cotefranceimmo@yahoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18333806



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18333806/maison-a\\_vendre-tocqueville-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18333806/maison-a_vendre-tocqueville-50.php)

## Vente Maison FUMAY ( Ardennes - 08 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 176 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 159000 €

Réf : 1\_6992 -



### Description détaillée :

Située dans un secteur calme de Fumay (08170), cette maison divisée en deux appartements offre de nombreuses possibilités : résidence principale avec logement indépendant, location saisonnière ou annuelle, ou encore investissement locatif double.

Premier appartement (rez-de-chaussée habitable immédiatement)

Entrée avec vestiaire

Séjour lumineux avec coin bureau

Cuisine équipée ouverte avec accès direct à la terrasse

Chambre

Salle de douche

Deuxième appartement (à l'étage finitions à prévoir)

Entrée indépendante

WC séparé

Séjour chaleureux avec poêle à bois

Cuisine à aménager selon vos goûts

Buanderie pratique

Belle terrasse avec vue panoramique sur Fumay

À l'étage supérieur :

Deux chambres

Salle de bain à finaliser

Des travaux de finition sont à prévoir à l'étage, mais aucun gros oeuvre. Les gros postes ont été anticipés, notamment avec la possibilité d'installer des compteurs séparés pour individualiser les logements.

Un abri sous la terrasse complète le bien : idéal pour du rangement, bricolage ou stationnement de vélos.

Jardin de 173 m2.

Les + :

Toiture et structure en bon état

Double accès (haut et bas)

Potentiel locatif élevé

Très bonne luminosité

Proximité des commodités de Fumay

Contactez moi au 0768246603 Jean-Pierre Vasques pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison multi-facettes !

Prix 159 000EUR honoraires à la charge du vendeur.

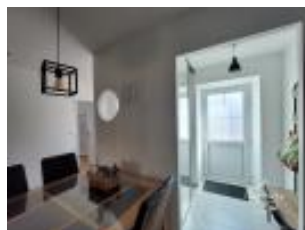
CLASSE ENERGIE : D 212. kWh/m2/an. CLASSE CLIMAT : B 6 kgCO2/m2/an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1550 euros et 2160 euros / an.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2023

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo risques : '. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de (EI) Jean-Pierre Vasques. Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18333805



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18333805/maison-a\\_vendre-fumay-08.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18333805/maison-a_vendre-fumay-08.php)

## Vente Appartement GIVET ( Ardennes - 08 )

Surface : 76 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 60000 €

Réf : 3\_GIVE-6997 -



### Description détaillée :

Sur la commune de GIVET, proche de la frontière belge, découvrez cet appartement situé au 1er niveau d'une résidence fermée

Il comprend un hall d'entrée, un séjour, une cuisine semi-équipée, une salle de bains, un wc, 3 chambres

Fenêtres en double vitrage, volets, chauffage collectif au fioul

L'appartement (lot 88 de la copropriété) est vendue avec une cave privative (lot 81). La copropriété possède 86 lots.

Charges annuelles: 3700 euros.

Idéal pour un premier achat, ou pour investisseur!

Le syndicat des copropriétaires NE FAIT PAS l'objet de procédures menées sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi no 65-557 du Juillet 1965 précitée et de l'article L. 615-6 du présent code.

Prix: 60.000 euros honoraires charge vendeur. Pour une visite, contactez moi au 06.46.84.10.14 ou par mail :

logement a consommation energetique excessive : Classe F

CLASSE ENERGIE: F 306 kwh ep/m2.an Classe Climat : F 91 kgéqCO2/m2.an.

Estimation des couts annuels d'énergie du logement : entre 2860 et 3930 euros par an sur base des prix moyens de l'énergie au 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo-risques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Dominique Philippoteaux, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de Sedan sous le numéro 790 906 002, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France. Réseau immobilier Franco-Belge.

Cette annonce vous est proposée par M. Jean-Dominique PHILIPPOTEAUX - EI - NoRSAC: 790906002, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Sedan Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International -

Des conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332014



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18332014/appartement-a\\_vendre-givet-08.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332014/appartement-a_vendre-givet-08.php)



## Vente Prestige FUMAY ( Ardennes - 08 )

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2655 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 260000 €

Réf : 1\_GRVPR60007497 -



### Description détaillée :

À vendre : Maison d'habitation située à Fumay (08170), avec une contenance de 26 a 55 ca. Cette spacieuse maison offre un sous-sol complet comprenant un garage pouvant accueillir deux véhicules avec une porte basculante électrique, un WC fermé, deux buanderies, une cave à vin et une chaufferie équipée d'une chaudière au fioul.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, un séjour double en L qui s'ouvre sur une terrasse et une véranda, une cuisine entièrement équipée, deux chambres, un bureau, une salle de bains et un WC indépendant. À l'étage mansardé, deux chambres supplémentaires et un grenier circulant offrent des espaces polyvalents pour répondre à vos besoins.

Située dans un environnement paisible, cette maison combine charme, confort et praticité. Une opportunité à ne pas manquer pour les familles ou les amateurs de grands espaces. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce bien d'exception.

Bien à consommation d'énergie excessive classe G.

CLASSE ENERGIE : G 349 Wh/m<sup>2</sup>/an. CLASSE CLIMAT : G 110 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic de performance énergétique réalisé le 03/04/2025

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 7150 euros et 9720 euros / an. Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021, 2022 et /2023

Prix : 260 000 euros (honoraires charge vendeur).

Pour plus d'informations, contactez-nous dès maintenant et laissez-vous charmer .

Richard Gonzales . Tel: 06.15.98.40.28

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Richard Gonzales salarié de la SARL Côté France, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la SARL Côté France. Côté France Immobilier - Réseau Immobilier

COTE FRANCE IMMOBILIER  
60 Rue Du Général De Gaulle  
08170 FUMAY  
Tel : 06.09.27.31.88  
E-Mail : cotefranceimmo@yahoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Franco Belge International - Des conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332013



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18332013/prestige-a\\_vendre-fumay-08.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332013/prestige-a_vendre-fumay-08.php)

## Vente Terrain FERON ( Nord - 59 )

Surface : 15912 m2

Prix : 146500 €

Réf : 107\_MGVTE1210007600 -



### Description détaillée :

Sur près d' 1 hectare 60 ares, vous ne pourrez qu'être dépaysés par ce lieu idyllique. Amateurs de chasse (canards, oies, becassines, lapins, sangliers...) ou de pêche (carpes, gardons, brochets..), vous serez comblés !

Hutte immatriculée, avec feu au fuel, electricité (petit panneau solaire), pas d'eau. Profondeur max de l'étang: 1m.

Propriété bordée par deux ruisseaux. Un havre de paix ! Destination nature.

Non soumis au DPE.

Taxe foncière: 84 euros.

Prix: 146 500 EUR , honoraires charge vendeur

Gauthier Mory Tel: 0688744770

Côté France Réseau Franco-Belge-International d'agences et d'agents commerciaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de EI MORY Gauthier, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de Valenciennes sous le numéro 52130479000020, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France. Achat vente location à vendre investissement location acheter [cotefranceimmo.fr](http://cotefranceimmo.fr)

Cette annonce vous est proposée par MORY Gauthier - EI - NoRSAC: 521304790, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de VALENCIENNES Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International - Des conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service - Annonce rédigée et publiée par un Agent

## Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332012



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18332012/terrain-a\\_vendre-feron-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332012/terrain-a_vendre-feron-59.php)

## Vente Maison MALZY ( Aisne - 02 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 3058 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 95500 €

Réf : 9\_6779 -



### Description détaillée :

AISNE MALZY - Belle maison de campagne avec plusieurs bâtiments

Sur un terrain de 3.058 m2 se trouve cette charmante maison, à rénover (isolation à refaire), avec de belles dépendances.

Les toits des dépendances ont tous été refaits à neuf, le chauffage central aux pellets est neuf (2023), et il y a du double vitrage partout (à bois).

Rez-de-chaussée : Grande cuisine de 25 m2 (quelques finitions à prévoir), salon de 25 m2, chambre de 25 m2, salle de bains de 25 m2 (avec douche, baignoire et lavabo), toilettes séparées et petite buanderie.

Étage : Un grand grenier de 120 m2 avec des hauts plafonds, 1 mur (pignon) à refaire (devis ; 18.500 euro).

Deux bâtiments de 35 m2 et plusieurs petits bâtiments, avec la possibilité de garer deux voitures dans un bâtiment/garage.

Et présence d'une cave.

Actuellement, la maison est classée en E, mais le propriétaire est en train d'isoler le grenier. Une fois les travaux terminés, la maison sera classée en D, comme confirmé par le diagnostiqueur.

Réf: 6779 Prix : 95.500 euro honoraires charge vendeur.

CLASSE ENERGIE : E 274 kWh/m2/an.

CLASSE CLIMAT : B 8 kgCO2/m2/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.390 euro et 1.910 euro / an.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Marissa Schopman Agent local : (Français, Nederlands, English et Deutsch) Tél. 06 72 61 17 07

Côté France Réseau Franco-Belge-International d'agences et de conseillers.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marissa Schopman, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de Saint-Quentin sous le numéro 811420124, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté Fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18328011



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18328011/maison-a\\_vendre-malzy-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328011/maison-a_vendre-malzy-02.php)

## Vente Maison SECHEVAL ( Ardennes - 08 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 94000 €

Réf : 2\_6994 -



### Description détaillée :

08 SECHEVAL. Exclusivité Côté France Immobilier. Ravissante maison de village rénovée de plain pied. D'une superficie de 73m<sup>2</sup> habitable. Elle se compose d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre, un wc, une salle de douche et une buanderie. Dépendances avec possibilité d'aménager facilement de nouvelles pièces. Terrain 750m<sup>2</sup>. Double vitrage. Fosse sceptique. Idéal pou premier achat, couple ou personne seule.

Taxe foncière: 169 euros

CLASSE ENERGIE E: 302 kWh ep/m<sup>2</sup>.an CLASSE CLIMAT B: 9 KGéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : min: 1700 euros / an et max: 2330 euros / an

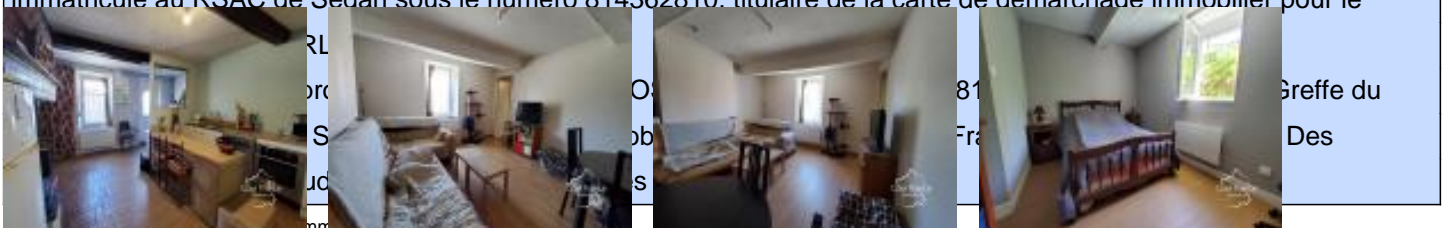
Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2023. Diagnostics du 16/08/2024.

Prix: 94000 euros. Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Côté France, Réseau immobilier Franco-belge à Fumay, Givet et Mariembourg. Tel: 0785575758 Matthieu Hosselet Agent commercial pour les secteurs Monthermé-Sedan-Charleville .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de (EI) Matthieu HOSSELET, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de Sedan sous le numéro 814362810. titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18328010/maison-a\\_vendre-secheval-08.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328010/maison-a_vendre-secheval-08.php)

## Vente Maison MARFONTAINE ( Aisne - 02 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 855 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1830

Prix : 116000 €

Réf : 9\_6982 -



### Description détaillée :

AISNE MARFONTAINE Belle maison d'habitation typique de Thiérache avec une seconde bâtisse à fort potentiel. Offrant une vue imprenable sur le pittoresque village de Marfontaine, cette belle propriété est située en hauteur, dans un cadre paisible et verdoyant. Elle se compose d'une maison principale habitable et d'une seconde bâtisse attenante, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

La maison principale séduit dès l'entrée avec son vaste salon de 50,5 m<sup>2</sup>, où le charme des tomettes anciennes, des poutres apparentes et d'une superbe cheminée opère instantanément.

La cuisine, au charme authentique, est suivie d'une salle de bains équipée d'une baignoire et d'un lavabo, ainsi que de toilettes séparées.

À l'étage, une agréable mezzanine de 13 m<sup>2</sup> précède deux belles chambres, dont l'une est accessible par un second escalier depuis la cuisine, offrant une distribution atypique et pleine de caractère.

La seconde bâtisse, bien que non habitable en l'état, propose de spacieuses pièces et un étage à exploiter selon vos envies. Son potentiel permet d'envisager la création d'une seconde maison ou d'un gîte, idéal pour un projet de location ou d'accueil familial.

Un bien rare, à découvrir sans tarder !

Logement à consommation énergétique excessive classe G

CLASSE ENERGIE : G480 kWh/m<sup>2</sup>/an.

CLASSE CLIMAT : C14 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.900 euro et 2.720 euro / an.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2023

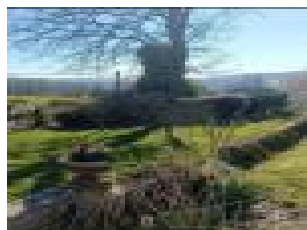
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Marissa Schopman Agent local : (Français, Nederlands, English et Deutsch) Tél. 06 72 61 17 07



Côté France Réseau Franco-Belge-International d'agences et de conseillers.  
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323843



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18323843/maison-a\\_vendre-marfontaine-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323843/maison-a_vendre-marfontaine-02.php)

## Vente Maison VIEILLEVIE ( Cantal - 15 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 94000 €

Réf : 33\_BTVMMA420006699 -



### Description détaillée :

Cette charmante petite maison de village a été rénovée avec beaucoup de goût et se trouve dans la magnifique vallée du Lot avec des vues directes sur la rivière.

Située dans la commune de Vieillevie (15120, Cantal), la jolie maison a une atmosphère très agréable avec un bel espace de vie et un petit balcon avec des vues directes sur la rivière Lot.

La maison a été rénovée à l'intérieur et à l'extérieur, avec de nouvelles doubles fenêtres sur mesure, de nouveaux volets et une belle porte d'entrée neuve. Un poêle à granulés a été installé sous l'énorme cheminée ancienne et un espace supplémentaire a été créé derrière la maison, où une nouvelle cuisine très moderne a été installée, ainsi que des toilettes supplémentaires pour les invités.

Tout a été repeint, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, bref, la maison est complètement prête à être emménagée ! L'inventaire peut éventuellement être repris, mais n'est pas inclus dans le prix demandé.

Le salon, la cuisine et la chambre à coucher avec salle de douche attenante ont été rénovés et décorés avec goût par Mikki F, architecte d'intérieur. Sous l'ensemble de la maison se trouve un grand sous-sol particulièrement élevé, qui peut servir pour stockage mais aussi comme workshop, par exemple.

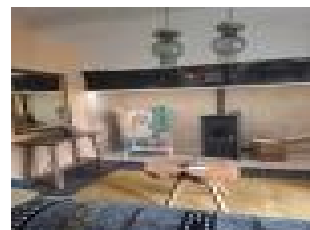
Comme mentionné, la maison est habitable immédiatement, elle est donc idéale comme pied-à-terre. Il y a peu d'entretien, donc vous pouvez toujours commencer à profiter des belles vues ou d'une promenade le long de la rivière dès votre arrivée.

Elle est située dans le village populaire de Vieillevie 15120 dans le Cantal / Auvergne, au bord du Lot. Il y a tout ce dont vous avez besoin dans et autour du village, un magasin avec point de service, de bons restaurants et de attractions touristiques.

Si vous êtes à la recherche d'une charmante petite maison de village dans la commune de Vieillevie (Cantal /

Auvergne), n'hésitez pas à me contacter. Je suis disponib

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319698



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18319698/maison-a\\_vendre-vieillevie-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319698/maison-a_vendre-vieillevie-15.php)

## Vente Immeuble REGNIOWEZ ( Ardennes - 08 )

Surface : 260 m<sup>2</sup>

Prix : 245000 €

Réf : 1\_6381 -



### Description détaillée :

Immeuble de Rapport à Régniowez (08) Opportunité d'Investissement avec rentabilité de 2350EUR/mois

Adresse: Régniowez, 08

Description: Nous vous proposons cet immeuble de rapport exceptionnel, idéalement situé à Régniowez. Cet immeuble est composé de cinq logements tous actuellement loués, offrant ainsi une excellente opportunité d'investissement.

Détails des Logements:

Quatre Appartements Identiques (50m<sup>2</sup> chacun):

Disposition: Entrée, cuisine ouverte sur séjour, salle de bain et toilettes, deux chambres.

Surface: Environ 50m<sup>2</sup>

Loyer : 450EUR

Appartement au Deuxième Étage (60m<sup>2</sup>):

Disposition: Entrée, cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, salle de bain.

Surface: Environ 60m<sup>2</sup>

Supplément: Une pièce supplémentaire sur le palier pouvant servir de chambre.

Loyer : 550EUR

Caractéristiques Techniques:

Compteurs Séparés: Eau et électricité pour chaque logement.

Micro Station d'Épuration: Assainissement écologique et économique.

Parking Intérieur: Espaces de stationnement sécurisés pour les locataires.

Jardin Partagé: Un espace vert commun pour les moments de détente.

Sécurité Incendie: Système de désenfumage conforme aux normes.

État de l'Immeuble: Aucuns travaux à prévoir, immeuble en excellent état.

Avantage:

Investissement Sécurisé: Immeuble entièrement loué, garantissant des revenus réguliers.

Localisation Pratique: Situé dans une zone tranquille et frontalière avec la Belgique. 20 mn de Chimay et moins de deux heures de Bruxelles.

Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un immeuble de rapport avec un excellent rendement locatif.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

El Jean-Pierre Vasques Tél : 0768246603

Prix 245000EUR honoraires à la charge du vendeur.

CLASSE ENERGETIQUE D 225 kWh ep/m2 an, CLASSE CLIMAT B 6 kgéqCO2/m2, an. Estimation des coûts annuels : entre 530 EUR et 770 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

'Les informations sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310507



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18310507/immeuble-a\\_vendre-regniowez-08.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310507/immeuble-a_vendre-regniowez-08.php)

## Vente Maison MONTIGNAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 260 m2

Surface terrain : 6800 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1920

Prix : 445000 €

Réf : 18\_6949 -



### Description détaillée :

A vendre à Montignac Lascaux grande maison de ville rénovée type longère proche toutes commodités sur parc arboré de plus de 6800 m2 en bordure d'un ruisseau.

Cette maison d'habitation de 260 m2 de SH est bâtie sur deux niveaux soit un plein pied et un étage et comprend 13 pièces dont 3 cuisines équipées et 7 chambres avec toilettes , salle d'eau ou salle de bains, entrée, salon, salle à manger, local technique, garage fermé, atelier, chambre indépendante écologique, abri ouvert, piscine (8X4) couverte. Cette habitation a été conçue pour des activités de chambres d'hôtes et/ou de gîte.

Chauffage par circulation d'eau et chaudière au gaz, cheminée bois, climatisation réversible dans trois chambres.

CLASSE ENERGIE DPE: C- 123 kWh/m2/an

CLASSE ENERGIE GES: C- 17 KgCO2/m2/an

Montant estimé des dépenses énergétiques pour un usage standard: 2550 à 3500.00 euros par an. Prix moyens des énergies indexées sur les années 2021 à 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques:

Prix 445000.00 euros honoraires à la charge du vendeur.

La présente annonce immobilière a été rédigée sur la responsabilité de (EI) Jean-Claude BEAUVAIS- TEL: 06 42 44 49 53. Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France Immobilier ( sans détention de fonds). Agent commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 378 667 993, titulaire de la carte de démarchage pour le compte de la SARL Côté France.

Cette annonce vous est proposée par Jean-Claude Beauvais - EI - NoRSAC: 378676993, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de bergerac Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International - Des conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

**COTE FRANCE IMMOBILIER**  
60 Rue Du Général De Gaulle  
08170 FUMAY  
Tel : 06.09.27.31.88  
E-Mail : cotefranceimmo@yahoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308551



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308551/maison-a\\_vendre-montignac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308551/maison-a_vendre-montignac-24.php)

## Vente Prestige MARLE ( Aisne - 02 )

Surface : 750 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 12958 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 16 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 730000 €

Réf : 40\_5589 -



### Description détaillée :

Votre agence Franco Belge côté France immobilier vous propose ce château renaissance dans un parc de 1 ha 29 avec dépendances ( garages - ateliers - écuries - sous terrain - puit d'eau miraculeuse ) sur une position dominante avec un large et exceptionnel panorama sur la campagne environnante.

Façade majestueuse - belles cheminées - parqués bois massif - plafonds décorés - verrière donnant sur le parc - toiture neuve - chaudière au gaz de ville de Dietrich neuve.

Comprenant au R de C : hall d'entrée - vestibule - 2 salons - salle à manger - bureau de direction - arriere bureau - salle des archives - lingerie - cuisine - office - 3 wc - buanderie - atelier .

Etage : 6 chambres dont 1 suite avec salle de bain et ascenseur, bibliothèque, salon de télévision, 2 salle de douche

Grenier sur toute la surface

Salle de reception de 72 m<sup>2</sup>

Appartement indépendant comprenant : séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain wc .

Idéal exploitation commercial : gîte, chambres d'hôtes, hotel de standing, résidence séniors ou simplement résidence idéalement située entre Paris et Bruxelles.



CLASSE ENERGIE: 320 ep/m2.an. Prix: 1 150 000 euros honoraires charge vendeur Côté France Réseau Immobilier Franco-Belge Tel: 06.45.03.43.86 Michel Ravet Agent-commercial. Achat - vente - location - estimation. Nous sommes à la recherche de biens à vendre sur tous secteurs pour notre clientèle Française et internationale  
Cette annonce vous est proposée par RAVET Michel - EI - NoRSAC: 441970688, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de DOUAI

Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International - Des conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18306123



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18306123/prestige-a\\_vendre-marle-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306123/prestige-a_vendre-marle-02.php)

## Vente Maison FEPIN ( Ardennes - 08 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1291 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 125000 €

Réf : 1\_6972 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce charmant chalet de 71 m<sup>2</sup> situé à Fépin, dans un cadre verdoyant et paisible, sur un terrain spacieux de 1291 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une cuisine ouverte donnant sur une terrasse avec vue sur la nature, d'un séjour chaleureux équipé d'un poêle à bois, d'une salle à manger, d'une salle de bain, de WC séparés, d'une buanderie, et d'une chambre. À l'extérieur, un garage pratique est situé sur le côté du chalet. En sous-sol, vous trouverez un vide sanitaire et une cave, idéals pour le rangement et l'entretien. Une belle opportunité pour les amoureux de tranquillité, de verdure et d'authenticité !

Prix 125 000EUR honoraires à la charge du vendeur.

CLASSE ENERGIE : D 246. kWh/m<sup>2</sup>/an. CLASSE CLIMAT : B 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1240 euros et 1730 euros / an.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2023

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo risques : '. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de (EI) Jean-Pierre Vasques. Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de SEDAN sous le numéro 52994847300028. Titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France. . A vendre - acheter - seconde résidence - investissement - location - commerce - locatif - résidence principale - vacances - placement immobilier



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18306122/maison-a\\_vendre-fepin-08.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306122/maison-a_vendre-fepin-08.php)

## Vente Immeuble COULANGES-SUR-YONNE ( Yonne - 89 )

Surface : 230 m2

Prix : 33000 €

Réf : 119\_COUL2 -



### Description détaillée :

Située au coeur d'un village vivant avec commerces, écoles, gare, à seulement 30 min d'Auxerre et 2h30 de Paris, cette maison de ville sur trois niveaux constitue une excellente opportunité pour un projet d'investissement locatif ou de rénovation patrimoniale.

### Composition actuelle :

Cet immeuble comprend déjà trois logements indépendants, ainsi que plusieurs espaces supplémentaires à aménager :

#### Au rez-de-chaussée :

Une pièce de 35 m2, idéale pour créer un studio indépendant avec accès à une cave privative en sous-sol, il est possible de récupérer une pièce derrière pour créer un T2.

Un appartement T2 avec cave, patio à l'arrière, et un atelier.

#### À l'étage :

Un appartement T4 lumineux, bénéficiant d'une terrasse agréable et d'un atelier attenant.

#### Au 2<sup>e</sup> étage :

Un grenier aménageable d'environ 80 m2, parfait pour développer un quatrième logement ou agrandir l'existant.

Extérieurs et stationnement :

Un patio à l'arrière de l'immeuble, espace rare et appréciable en coeur de bourg,

Deux terrasses accessibles pour les logements,

Deux places de stationnement privatives situées devant l'immeuble.

L'ensemble nécessite des travaux de rénovation pour exprimer tout son potentiel, mais offre une base solide pour un projet d'investissement locatif rentable, avec une multiplicité d'entrées et une bonne configuration pour de la location longue durée ou saisonnière.

Les + du bien :

3 logements existants et potentiellement un 4e  
Espaces extérieurs (patio, terrasses) rares en centre-ville  
Places de stationnement privées  
Bon rendement locatif possible après travaux  
Village desservi par la gare Paris à 2h30

Non concerné au DPE , absence de système de chauffage Cet ensemble vous est proposé au prix de 33 000 EUR honoraires charge vendeur par votre conseiller local, Vivien Gueneau. Contactez-le au 06 16 38 45 11 ou par mail à Côté France immobilier, réseau immobilier Franco-Belge / achat-vente-est

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301471



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18301471/immeuble-a\\_vendre-coulanges\\_sur\\_yonne-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301471/immeuble-a_vendre-coulanges_sur_yonne-89.php)

## Vente Maison COULANGES-SUR-YONNE ( Yonne - 89 )

Surface : 196 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 294 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1948

Prix : 75000 €

Réf : 119\_COUL3 -



### Description détaillée :

Idéalement situé dans un village dynamique avec commerces, écoles et gare, à seulement 10 min de Clamecy, 30 min d'Auxerre et 2h30 de Paris, cet ancien restaurant offre un emplacement stratégique, une belle visibilité et un énorme potentiel d'exploitation ou de transformation.

Le bien se compose de plusieurs espaces répartis sur différents niveaux :

Partie commerciale

Une première pièce d'environ 30 m<sup>2</sup>, parfaite pour un espace bar, café ou accueil,

Une grande salle principale destinée à l'activité de restauration,

Des toilettes aux normes PMR,

Une cuisine professionnelle attenante, composée de deux pièces principales avec espaces annexes aménageables.

Sous-sol et dépendances

Un vaste garage accessible depuis la cour privative,

Une très grande cave, idéale pour le stockage ou pour d'autres projets exploitables,

Un accès direct depuis plusieurs entrées et deux escaliers intérieurs, facilitant une division du bâtiment.

#### Partie habitation

À l'étage, vous trouverez deux espaces habitables distincts, comprenant au total cinq chambres. Ces espaces peuvent facilement être réaménagés ou scindés pour créer plusieurs logements.

#### Potentiel de transformation

Le bâti se prête à de nombreux projets :

Création d'au moins 3 appartements, avec possibilité de duplex,

Relance d'une activité commerciale (restaurant, café, épicerie fine, coworking...),

Projet mixte habitat/commercial, grâce aux multiples accès existants.

#### Atouts extérieurs et techniques

Cour privative,

Greniers aménageables,

Tout à l'égout

Menuiseries bois double vitrage (sauf 2 fenêtres).

#### Les + du bien :

multiples possibilités d'aménagement et de division  
Emplacement central avec forte visibilité  
Grand volume à exploiter : caves, greniers, garage  
Village vivant avec commerces, services, école et gare  
Idéal investisseur, commerçant ou projet de coliving / tourisme

Non concerné au DPE , absence de système de chauffage Cet ensemble vous est proposé au prix de 75

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301470



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18301470/maison-a\\_vendre-coulanges\\_sur\\_yonne-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301470/maison-a_vendre-coulanges_sur_yonne-89.php)

## Vente Maison FUMAY ( Ardennes - 08 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 75000 €

Réf : 1\_GRVAP60007551 -



### Description détaillée :

En exclusivité : Cette maison, située au coeur de la charmante ville de Fumay, bénéficie d'un emplacement idéal à seulement 30 km de Charleville-Mézières et à 10 minutes de la Belgique.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un séjour chaleureux agrémenté d'une cheminée à feu ouvert, ainsi qu'un WC. Le premier étage se compose d'une salle de bain et d'une chambre, tandis que le deuxième étage offre deux chambres supplémentaires. La maison est équipée d'un chauffage au gaz et raccordée au tout-à-l'égout.

Bien qu'elle ne dispose pas de jardin, elle possède une terrasse à l'avant de la maison. Un petit garage complète les prestations de cette propriété.

Proche des commodités et des frontières, cette maison présente un beau potentiel pour devenir votre nouveau foyer.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

CLASSE ENERGIE : D 217 Wh/m<sup>2</sup>/an. CLASSE CLIMAT : D 47 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic de performance énergétique réalisé le 09/04/2025

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1870 euros et 2580 euros / an. Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021, 2022 et /2023

Prix : 75 000 euros (honoraires charge vendeur).

Pour plus d'informations, contactez-nous dès maintenant et laissez-vous charmer .

Richard Gonzales . Tel: 06.15.98.40.28



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18299077/maison-a\\_vendre-fumay-08.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299077/maison-a_vendre-fumay-08.php)

## Vente Maison BEUCAIRE ( Gard - 30 )

Surface : 198 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 271950 €

Réf : 123\_RAVMA1410007526 -



### Description détaillée :

Maison de ville sur deux étages, composée de deux appartement distincts avec une seule entrée. Cinq chambres. Au rez-de chaussée, une cuisine, deux chambres un salle d'eau et WC, un accès donnant sur l'extérieur, composé de plusieurs rangements, d'un espace détente avec une piscine hors sol, le tout étant isolé de tout voisinage . A l'étage, trois chambres, une cuisine ouverte donnant sur un vaste salon, un accès à la terrasse très agréable, une salle de bain avec WC. De nombreux rangements tant à l'extérieur qu'a l'intérieur. Cette bâtisse ne possède pas de garage mais de nombreux parkings a proximité. Votre achat peut très bien convenir à une grande famille ou pour des logements locatifs saisonniers.

Contactez moi au: 06.29.23.58.18. Mail:

Prix du bien: 271950 EUR à la charge du vendeur.

CLASSE ÉNERGIE : D- 186 kWh/m2/an.

CLASSE CLIMAT : B- 6 kgCO2/m2/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2790 euros et 3830 euros / an.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2024

Côté France Réseau Franco-Belge-International d'agences et d'agents commerciaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de.El AngeloRoberti, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de.NÎMES sous le numéro 341932069 , titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France. Achat vente location à vendre investissement location acheter cotefranceimmo.fr

Cette annonce vous est proposée par Angelo Roberti - EI - NoRSAC: 341932069, Enregistré à Greffe du tribunal de

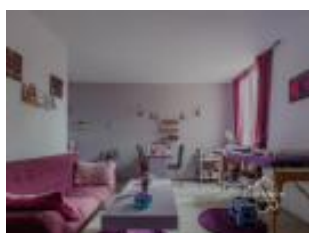


COTE FRANCE IMMOBILIER  
60 Rue Du Général De Gaulle  
08170 FUMAY  
Tel : 06.09.27.31.88  
E-Mail : cotefranceimmo@yahoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

commerce de nimes Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International - Des conseillers d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293879



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18293879/maison-a\\_vendre-beaucaire-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293879/maison-a_vendre-beaucaire-30.php)

## Vente Maison MEYRANNES ( Gard - 30 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 87000 €

Réf : 123\_RAVMA1410007208 -



### Description détaillée :

#### Remis à la vente

Cette maison de deux chambres sur un étage nichée en pleine Cévennes, dans un tout petit hameau proche de toutes commodités vous séduira par son côté typique. Les pièces à vivre sont au rez-de-chaussée, une cuisine, un salon et une grande pièce. A l'étage, deux chambres spacieuses, une salle de bain et un WC séparé, une niche buanderie, une possibilité vous est offerte pour une chambre supplémentaire en rez-de-chaussée. Peu de travaux pour cette coquette maison, pouvant devenir votre maison de campagne, pouvant aussi être un investissement pour location vacances.

Contactez moi au: 06.29.23.58.18. Mail:

Prix du bien: 87 000 EUR

CLASSE ÉNERGIE :F- 315 kWh/m<sup>2</sup>/an.

CLASSE CLIMAT :F- 80 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2940 euros et 4040 euros / an.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021

Côté France Réseau Franco-Belge-International d'agences et d'agents commerciaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de El Angelo Roberti, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de NÎMES sous le numéro 341932069, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France. Achat vente location à vendre investissement location acheter cotefranceimmo.fr

Cette annonce vous est proposée par Angelo Roberti - EI - NoRSAC: 341932069, Enregistré à Greffe du tribunal de

**COTE FRANCE IMMOBILIER**  
60 Rue Du Général De Gaulle  
08170 FUMAY  
Tel : 06.09.27.31.88  
E-Mail : cotefranceimmo@yahoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

commerce de nimes Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International - Des conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18291942



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18291942/maison-a\\_vendre-meyrannes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18291942/maison-a_vendre-meyrannes-30.php)

## Vente Maison HAYBES ( Ardennes - 08 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 133 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 72000 €

Réf : 1\_6935 -



### Description détaillée :

À vendre : maison de village F3 à Haybes 08 - Idéale pour les vacances ou l'investissement locatif. À proximité de la voie verte, nous vous proposons cette charmante maison de village F3, parfaite pour des séjours relaxants ou pour un investissement locatif. Détails du bien : - Superficie intérieure : Environ 50 m<sup>2</sup> - Composition : - Rez-de-chaussée : Cuisine avec sortie sur le jardin en espalier et un atelier de 7 m<sup>2</sup>, séjour avec poêle à granulés - Premier étage : Une chambre, WC, salle d'eau avec sèche-serviette et coin pour le lave-linge - Deuxième étage : Une chambre - Confort : Fenêtres à double vitrage pour garantir la tranquillité des occupants - Compléments : Cave pour un espace de rangement supplémentaire - Extérieur : Jardin de 97 m<sup>2</sup>

Prix 72 000EUR honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive. CLASSE ENERGIE : E 310. kWh/m<sup>2</sup>/an. CLASSE CLIMAT : B 9 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 euros et 870 euros / an. Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo risques : '. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de (EI) Jean-Pierre Vasques.. Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de SEDAN sous le numéro 52994847300028. Titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France. . A vendre - acheter - seconde résidence - investissement - location - commerce - locatif - résidence principale - vacances - placement immobilier.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18290732/maison-a\\_vendre-haybes-08.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290732/maison-a_vendre-haybes-08.php)

## Vente Immeuble GIVET ( Ardennes - 08 )

Surface : 758 m2

Prix : 249000 €

Réf : 3\_GIVE-6847 -



### Description détaillée :

Sur la commune de GIVET, à la frontière avec la Belgique, Côté France Immobilier propose ce vaste bâtiment de plus de 700 m2 exploitables. La bâtiment est idéalement situé sur la rue principale de la commune de GIVET. Il dispose d'un rez-de-chaussée commercial de plus de 300 m2, avec un grand linéaire de vitrine très visible, avec un triple accès sur rue, un parking pour les clients et les livraisons, et un parking attenant sur le côté (7 places de parking dont une handicapés). L'étage, à rénover, est utilisable en local commercial, ou offre la possibilité de créer deux appartements de 120 m2. Parfaitement adaptée pour tous types d'enseignes désireuses de s'implanter sur un secteur à fort potentiel et souhaitant améliorer son positionnement sur un voie stratégique. Le bien se situe sur un Bassin d'Emploi à Redynamiser (BER), offrant des avantages fiscaux, notamment une exonération complète d'impôt sur les sociétés pendant 5 ans. Toutes les entreprises exerçant une activité industrielle, commerciale ou artisanale sont éligible à cette exonération (sauf si ayant déjà bénéficié de cette exonération auparavant) Le bâtiment détient un permis de construire validé et purgé par la mairie de Givet au 28 mars 2024. Pour une visite, contactez moi au 06.46.84.10.14 ou par mail : Prix: 249.000 euros honoraires charge vendeur. DPE vierge Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo-risques : La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Dominique Philippoteaux, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de Sedan sous le numéro 790 906 002. titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France. Réseau immobilier



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18290731/immeuble-a\\_vendre-givet-08.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290731/immeuble-a_vendre-givet-08.php)

## Vente Maison SORBAIS ( Aisne - 02 )

Surface : 99 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 110000 €

Réf : 113\_6920 -



### Description détaillée :

A Sorbais, belle maison de 6 pièces avec grange et bâtiment .

Vous rêvez de rénover une maison dans un village calme ? Cette bâtisse est faite pour vous !

Cette maison de village au beau potentiel comprend trois chambres, une salle d'eau et un coin cuisine.

De plus, un très beau hangar et un bâtiment vous permettront d'agrandir l'espace de vie.

Au rdc, Une grande pièce, une salle à manger et une chambre.

A l'étage , 2 chambres et une mezzanine et un magnifique grenier à aménager ( gros potentiel).

La maison dispose d'une cour en macadam et un garage .

Réf: 6920 Prix : 110 000 euros honoraires charge vendeur.

CLASSE ENERGIE : F 400 kWh/m2/an.

CLASSE CLIMAT : G 124 kgCO2/m2/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4960 euros et 6740 euros / an.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : .....2021...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Patricia Maes El Agent local : ) Tél. 06 81 74 55 60 Côté France Réseau Franco-Belge-International d'agences et de conseillers. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Patricia MAES, Agent

commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de Saint-Quentin sous le numéro 481744761, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France. Achat vente location à vendre investissement location acheter [cotefranceimmo.fr](http://cotefranceimmo.fr)

Cette annonce vous est proposée par Maes Patricia - EI - NoRSAC: 481 744 761, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de Saint-Quentin Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International - Des conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18290730



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18290730/maison-a\\_vendre-sorbais-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290730/maison-a_vendre-sorbais-02.php)

## Vente Maison PREAUX ( Ardecche - 07 )

Surface : 172 m2

Surface terrain : 1432 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 480000 €

Réf : 34\_SPVMA430007498 -



### Description détaillée :

Nous allons en ARDECHE du nord, à PREAUX, charmante petite commune rurale au climat méditerranéen altéré, peuplée de 700 habitants environ sur 22 kms, où l'agriculture résiste bien. Le commerce de proximité reste présent. Nous y disposons aussi d'une école primaire et d'une crèche.

Sa situation géographique est excellente : à 16 kms d'ANNONAY, 16 kms de la vallée du Rhône, 24 kms de TOURNON et 43 kms de VALENCE.

C'est dans le quartier résidentiel récent que nous trouvons cette propriété, construite en 2014. Sa surface est de 172 m2. Elle est érigée sur un terrain clos de 1432 m2. Tout a été pensé pour votre confort : grande pièce de vie très lumineuse de 70 m2 avec vaste cuisine équipée, séjour et salon, 3 chambres dont la principale avec accès direct à la piscine, et vaste dressing de 10 m2. Grande salle de bains avec douche, baignoire et wc. Un deuxième wc se trouve aussi dans le coin jour. Mais aussi une grande buanderie, garage de 70 m2, cellier, cave à vin, etc... Sans oublier une belle pièce d'été avec cuisine équipée et four à pizza, sur plus de 28 m2. Une piscine de 70 m2 couverte par un dôme vient compléter le descriptif. Pas de travaux à prévoir. Vous n'aurez qu'à poser vos valises !

Prix : 480000 EUR. Honoraires à la charge du vendeur. CLASSE ENERGIE : A. 49 kWh/m2/an d'énergie finale. CLASSE CLIMAT : A. 1 kgco2/m2/an. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 570 EUR et 810 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Diagnostics effectués le 21 avril 2023. Les informations sur le risque auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18290729/maison-a\\_vendre-preaux-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290729/maison-a_vendre-preaux-07.php)



## Vente Prestige MAZIERES-NARESSE ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 90 m2

Surface terrain : 200000 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 780000 €

Réf : 125\_RMVPR1430007489 -



### Description détaillée :

Très belle propriété sur 20 hectares de prairies d'un seul tenant avec 2 points d'eau, située en proximité de la Dordogne à environ 25 kilomètre de Bergerac. Centre équestre à développer, clientèle en attente, possibilité de camping à la ferme avec animations équestre. Ce domaine comprend une maison d'habitation de 90 m2, un gîte de 35 m2 pour 2 à 4 personnes, un local de reception et d'accueil, une grange de 280 m2 avec CU, 2 manèges couverts, un de 1800 m2 avec 25 box et abri de stockage pour le foin et un de 2100 m2 récemment couvert . Chemin d'accès privé, tranquillité assurée, villages touristiques aux alentours. Toitures refaites.

780 000 euros HAI dont 4 % TTC à la charge de l'acquéreur, prix hors honoraires 750 000 euros.

Classe énergie E - 265 kWh/m2/an

Classe climat D - 46 kg CO2/m2/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie por un usage standard : entre 2 190 et 3 040 euros / an.

Date de référence des prix de l'énergie utilisée pour établir cette estimation: 2023

Côté France réseau Franco-Belge international d'agences et d'agents commerciaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques:

La présente annonce immobilière à été rédigée sous la responsabilité éditoriale de El Marc Richard, agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France ( sans détention de fonds ), l'agent commercial immatriculé au RSAC de Périgueux sous le no 431.688.001.00079. titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18290728/prestige-a\\_vendre-mazieres\\_naresse-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290728/prestige-a_vendre-mazieres_naresse-47.php)

## Vente Prestige GUILLON ( Yonne - 89 )

Surface : 164 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4697 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 445000 €

Réf : 119\_GUI89 -



### Description détaillée :

Nichée en Terre Plaine, à proximité immédiate de Guillon et à quelques minutes d'Avallon, cette propriété rare séduira les amoureux de nature, de calme et d'authenticité. Entourée par les paysages préservés du Parc du Morvan, elle constitue un véritable havre de paix, idéal pour un projet de vie ou une activité touristique. Sur un terrain de 4 697 m<sup>2</sup>, cet ancien corps de ferme forme un ensemble architectural harmonieux et atypique, composé de cinq bâtiments disposés en carré autour d'une première cour centrale, avec une seconde cour intimiste à l'arrière de la bâtisse principale. La maison d'habitation, une belle longère de 162 m<sup>2</sup> habitables, offre de plain-pied trois grandes chambres, une salle d'eau, un vaste espace de vie avec cuisine ouverte, ainsi qu'une seconde cuisine d'été donnant sur un kiosque avec vue sur le jardin. Un espace de stockage sain et tempéré complète le rez-de-chaussée. À l'étage : deux chambres supplémentaires, un bureau, une seconde salle d'eau, ainsi qu'un vaste grenier aménageable permettant de créer jusqu'à trois chambres additionnelles. Les travaux déjà réalisés vous offrent confort et sérénité : huisseries récentes en double vitrage, toitures refaites sur l'ensemble des bâtiments. La propriété comprend également : o Un pigeonier sur trois niveaux, au charme indéniable, facilement transformable en logement insolite. o Un ancien bâtiment d'écurie avec un potentiel d'aménagement exceptionnel : espace d'accueil au rez-de-chaussée, chambres ou dortoirs à l'étage. Une grange attenante fait office de garage. o Une vaste grange de 15 mètres de long, idéale pour devenir une salle de réception ou d'événementiel, grâce à sa hauteur sous plafond impressionnante. o Un dernier bâtiment sur deux niveaux, comprenant l'ancien logement du gardien et divers espaces à aménager selon vos projets. Ce bien d'exception se prête



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18290727/prestige-a\\_vendre-guillon-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290727/prestige-a_vendre-guillon-89.php)

## Vente Maison MERRY-SEC ( Yonne - 89 )

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3335 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1948

Prix : 129200 €

Réf : 119\_MERRY2 -



### Description détaillée :

Nichée dans un écrin de verdure, à deux pas de Courson-les-Carières et de toutes les commodités (écoles maternelles, primaires, collèges, supermarchés, maison de santé...), cette ancienne bergerie transformée avec soin vous offre un cadre de vie à la fois bucolique et pratique. Édifiée sur un terrain généreux de 3335 m<sup>2</sup>, cette bâtisse pleine de cachet vous séduira par son authenticité et son potentiel. Dès l'entrée, on découvre une vaste pièce de vie lumineuse, baignée par l'exposition sud-est, idéale pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine indépendante ravira les amateurs de gastronomie, tandis que la salle de bains du rez-de-chaussée assure un confort de plain-pied. Le rez-de-chaussée se prolonge par un jardin d'hiver, véritable havre de paix, ainsi qu'un grand atelier, modulable selon vos envies (garage, espace créatif, atelier d'artiste...). À l'étage, un palier spacieux vous accueille, parfait pour créer un espace lecture, une salle de jeux ou un coin détente. Vous y trouverez quatre grandes chambres, dont une avec son propre WC (pouvant facilement devenir une suite parentale avec salle d'eau privative). Une cinquième chambre mansardée, accessible par une échelle, ravira les enfants ou les amateurs de cocons atypiques. Le terrain en étage offre une superbe perspective paysagère : oUne vaste terrasse de plain-pied pour vos repas en plein air, oUne seconde terrasse plus en hauteur, agrémentée d'un bassin avec poissons, de deux dépendances (stockage, atelier, abris pour animaux...), un troisième espace idéal pour y installer une piscine, un terrain de pétanque ou même un habitat insolite (type tiny house, cabane perchée...). Un dernier espace de près de 1000 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé, Ce bien est une véritable invitation à la douceur de vivre : à la campagne. sans être isolé. et avec un fort potentiel



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18289169/maison-a\\_vendre-merry\\_sec-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289169/maison-a_vendre-merry_sec-89.php)

## Vente Maison DEVILLE ( Ardennes - 08 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 90000 €

Réf : 2\_6310 -



### Description détaillée :

Nouveau prix !! A voir absolument !!! Ravissante maison à Deville. D'une superficie de 99m<sup>2</sup>, ce bien sera satisfaire les principales attentes pour une famille. Situé dans le coeur de la vallée de la meuse, proche forêt et de la meuse, ce village dispose des principales infrastructures comme une école, des magasins d'alimentation, petite restauration, pharmacie. Il se compose au rez de chaussée: entrée, garage, chaufferie avec salle de douche. Au 1er: cuisine, séjour, salle de bain, véranda et 1 chambre. Au 2ème: 2 chambres et combles. Terrain derrière la maison. Prix: 90000 euros FAI.

CLASSE ENERGIE F: 239 kWh ep/m<sup>2</sup>.an CLASSE CLIMAT F: 72 KGéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : min: 2780 euros / an max: 3810 euros / an.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2023. Diagnostics du 30/07/2024.

Prix: 105000 euros. Honoraires charge vendeur.

Côté France, Réseau immobilier Franco-belge à Fumay, Givet et Mariembourg. Tel: 0785575758 Matthieu Hosselet Agent commercial pour les secteurs Monthermé-Sedan-Charleville .

Cette annonce vous est proposée par M. Matthieu HOSSELET - EI - NoRSAC: 814362810, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de SEDAN

Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International - Des conseillers du Nord au Sud de la France



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18285759/maison-a\\_vendre-deville-08.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285759/maison-a_vendre-deville-08.php)

## Vente Immeuble ANY-MARTIN-RIEUX ( Aisne - 02 )

Surface : 222 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 150000 €

Réf : 1\_GRV60007188 -



### Description détaillée :

Immeuble de rapport à vendre Any-Martin-Rieux

Situé à Any-Martin-Rieux, charmante commune de l'Aisne, cet immeuble de 222 m2 habitables vous offre une belle opportunité d'investissement locatif avec un bon rendement.

Un immeuble de rapport d'une surface habitable totale de 222 m2, idéal pour un investissement locatif. Ce bien se compose de trois appartements indépendants, dont deux sont actuellement loués. Le premier est loué à 478 EUR par mois, le second à 404 EUR, et le troisième, actuellement vacant, est estimé à 572 EUR . Une fois l'ensemble occupé, le revenu locatif potentiel atteint environ 1 454 EUR par mois.

L'immeuble comprend au total dix pièces, dont sept chambres, trois salles de bains et trois WC. L'agencement permet une organisation fonctionnelle pour des locataires ou un projet de location meublée. Le bien est exposé au nord et situé en bord de route, ce qui offre un accès pratique et une bonne visibilité.

chauffage au gaz (gpl) .

CLASSE ENERGIE D: 218 kWh ep/m2.an CLASSE CLIMAT D: 37 KGéqCO2/m2.an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : min: 5620 euros / an et max: 7650 euros / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2023. Diagnostics du 20/02/2025.

Prix de 150 000 EUR à la charge du vendeur, ce bien représente une belle opportunité pour les investisseurs à la recherche de rendement et de potentiel.

Que vous soyez investisseur débutant ou aguerri, cet immeuble offre un excellent potentiel avec une rentabilité intéressante une fois entièrement occupé. Quelques travaux de rafraîchissement sur le logement libre pourraient booster encore sa valeur locative

Pour plus d'informations, contactez-nous dès maintenant !

**COTE FRANCE IMMOBILIER**  
60 Rue Du Général De Gaulle  
08170 FUMAY  
Tel : 06.09.27.31.88  
E-Mail : cotefranceimmo@yahoo.fr

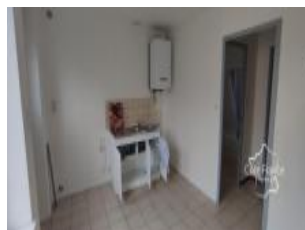
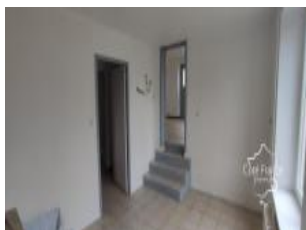
Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Richard Gonzales Tel: 06.15.98.40.28

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité édi

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18285758



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18285758/immeuble-a\\_vendre-any\\_martin\\_rieux-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285758/immeuble-a_vendre-any_martin_rieux-02.php)

## Vente Gîte GIRONDELLE ( Ardennes - 08 )

Surface : 294 m2

Surface terrain : 2000 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 230000 €

Réf : 1\_6947 -



### Description détaillée :

Vous recherchez une grande maison familiale? Vous souhaitez développer une activité de gîte ou de chambres d'hôtes dans un cadre paisible et verdoyant ? Ou tout simplement profiter d'une spacieuse maison d'habitation à la campagne ?

Ne cherchez plus ! Contactez-moi pour découvrir cet ancien corps de ferme authentique, avec poutres apparentes, murs en pierre, situé dans le secteur de Gironnelle, à seulement 30 minutes de Charleville-Mézières et 2h00 de Bruxelles.

#### Extérieurs & Dépendances

Vous disposez d'un vaste hangar d'environ 280 m2 au sol avec une hauteur de 9 mètres, idéal pour garer plusieurs véhicules, camping-car, matériel ou aménager un espace supplémentaire selon vos projets.

#### Partie Chambres d'Hôtes

Séjour convivial de 44 m2 avec cheminée ouverte pour les petits-déjeuners ou les moments de détente des invités

Garage pratique pour vélos ou matériel

Hall d'entrée avec WC, lave-mains, buanderie.

À l'étage : 3 grandes chambres, chacune avec salle d'eau et WC privés, et une belle terrasse de 25 m2

#### Partie Habitation Privative

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, chambre, salle de douche avec WC, cuisine, séjour, buanderie, WC, terrasse

À l'étage : 4 chambres dont :

1 chambre avec salle de douche et WC

1 chambre avec lavabo et WC

Un bien rare, au fort potentiel, parfait pour une grande famille, un projet touristique ou un investissement à la campagne.

Points forts :

Calme & nature

Cachet de l'ancien

Grands espaces intérieurs et extérieurs

Proximité de Charleville-Mézières et de la Belgique

N'attendez plus pour venir le découvrir !

Contactez-moi pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce lieu unique et plein de potentiel. Jean-Pierre Vasques : Tél 0768246603 ou par mail :

Prix 230 000EUR honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive. CLASSE ENERGIE : E 192. kWh/m2/an. CLASSE CLIMAT : E 60 kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépen

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18285756



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18285756/gite\\_france-a\\_vendre-girondelle-08.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285756/gite_france-a_vendre-girondelle-08.php)



## Vente Local commercial FUMAY ( Ardennes - 08 )

Surface : 218 m2

Prix : 30000 €

Réf : 1\_6905 -



### Description détaillée :

FUMAY Grand local commercial de 218 m2. Le local situé au coeur de la commune à 35 min de Charleville-Mézières et 10 min de la Belgique. Le bien comprend RDC : Accueil, 3 bureau , chaufferie, local ménage, espace service, local tech ,salle de briefing,2wc .1er étage :Pallier, salle du personnel, archive. L'immeuble est équipé en double vitrage pvc. A visiter ! Plus de photos sur demande .DPE en cours Prix: 67 000 euros honoraires charge vendeur. Côté France Réseau Immo Franco-belge Fumay-Givet-Mariembourg Tel: 0615984028 Richard Gonzales Agent-co Achat - vente - à vendre - acheter - location .

Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International - Des conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283144



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18283144/local\\_commercial-a\\_vendre-fumay-08.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283144/local_commercial-a_vendre-fumay-08.php)

## Vente Maison BROSSES ( Yonne - 89 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 127500 €

Réf : 119\_BROS1 -



### Description détaillée :

Nichée sur les hauteurs d'une colline, au coeur d'un écrin de verdure, cette maison entièrement rénovée de 62 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie exceptionnel, à proximité du canal de Mailly-le-Château. Avec son terrain de 3 180 m<sup>2</sup>, cette propriété est idéale pour les amoureux de la nature en quête de tranquillité et d'espace, tout en restant proche des commodités. Un emplacement privilégié Située à seulement 10 minutes de Clamecy, 35 minutes d'Auxerre, et à proximité des principaux axes routiers, cette maison permet de profiter du calme absolu sans être isolée. Vous trouverez à quelques kilomètres commerces, écoles, services de santé et restaurants, ainsi que toutes les infrastructures nécessaires au quotidien. Un intérieur chaleureux et moderne Dès l'entrée, vous serez séduit par la qualité des rénovations et des matériaux choisis. La maison se compose de :

- o Une cuisine sur-mesure haut de gamme, pensée pour allier fonctionnalité et esthétique.
- o Un séjour lumineux avec vue dominante sur la nature environnante.
- o Une chambre spacieuse donnant directement sur le jardin.
- o Une grande salle d'eau moderne.
- o Une porte d'entrée triple vitrage garantissant une isolation optimale. Le sous-sol abrite une seconde chambre, idéale pour accueillir famille et amis, ainsi qu'un grand garage et une cave. Un confort thermique optimisé Cette maison est équipée de deux systèmes de chauffage :
- o Un poêle à pellets économique, suffisant pour chauffer l'ensemble du logement.
- o Une chaudière au fioul, utilisée en appoint lors des hivers les plus rigoureux. De plus, la maison bénéficie d'une isolation par l'extérieur et de panneaux photovoltaïques, garantissant une consommation énergétique maîtrisée. Un extérieur aménagé pour le bien-être Profitez de deux terrasses, dont l'une plus intimiste, parfaite pour installer un jacuzzi en été.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18283143/maison-a\\_vendre-brosses-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283143/maison-a_vendre-brosses-89.php)

## Vente Maison NOUZONVILLE ( Ardennes - 08 )

Surface : 168 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 310000 €

Réf : 2\_6841 -



### Description détaillée :

08 NOUZONVILLE. Splendide maison 4 chambres (possibilité pour une 5ème) tout confort avec terrain. Ne passez pas à côté de ce bien. Construction récente et bien équipée. Il se compose d'un terrain d'environ 1000m<sup>2</sup>, grande terrasse couverte avec barbecue et palmiers ce qui lui donne un aspect vacances. En sous-sol: nombreuses pièces de stockage ou rangements. Grand garage. Atelier. Au 1er rez de chaussée: cuisine équipée tout confort, salon et grand séjour lumineux avec une vue sur le vallon ardennais. Au 1er étage: 5 chambres, grande salle de bain avec baignoire et douche. Bureau. Aucun travaux à prévoir. Maison à FAIBLE consommation énergétique !!!!. Chaudière à granules. Tout à l'égout. Ballon d'eau chaude électrique. Triple vitrage avec volets roulants électrique. Portail d'entrée électrique. Terrain fermé.

CLASSE ENERGIE C: 176 kWh ep/m<sup>2</sup>.an CLASSE CLIMAT A: 5 KGéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : min: 2510 euros / an et max: 3430 euros / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2023. Diagnostics du 23/01/2025.

Prix: 310000 euros. Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Côté France, Réseau immobilier Franco-belge à Fumay, Givet et Mariembourg. Tel: 0785575758 Matthieu Hosselet  
Agent commercial pour les secteurs Monthermé-Sedan-Charleville .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de (EI) Matthieu HOSSELET, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de Sedan sous le numéro 814362810, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France.

Cette annonce vous est proposée par M. Matthieu HOSSELET - EI - NoRSAC: 814362810, Enregistré au Greffe du

## tribunal de commerce de SEDA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18279286



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18279286/maison-a\\_vendre-nouzonville-08.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18279286/maison-a_vendre-nouzonville-08.php)