



CAZIN IMMOBILIER GACE

Rue Saint Jacques 61 GACE

Tel : 02.33.36.41.30

Site Web : <http://www.cazin-immobilier.com>

E-Mail : gace@cazin-immobilier.com



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ARGENTAN FALAISE (Orne - 61)

Surface terrain : 5710 m²

Prix : 76300 €

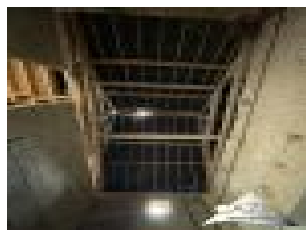
Réf : 302804 - 9165



Description détaillée :

? seulement 20KM DE FALAISE, 17KM D ARGENTAN, 18KM DU CALVADOS, L'agence CAZIN IMMOBILIER vous propose ? la vente ce corps de ferme ? r?nover. Cette maison en pierre dispose d'une superficie de plus de 300m² ? r?nover avec de beaux ?!?ments authentiques. Cette construction dispose d'un agr?able terrain viabilis? de plus de 5 700m² avec ses d?pendances. Vous cherchez ? r?nover dans l'ancien? N 'h?sitez plus contacter l'agence CAZIN IMMOBILIER afin de visiter sans plus tarder cette belle opportunit? r?re sur le march?. Prix : 76 300 ? * *Dont Honoraires 9 % TTC ? la charge de l'acqu?reur calcul?s sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques : Prix hors honoraires : 70 000 ? Montant estim? des d?penses annuelles d'?nergie pour un usage standard : non communiqu?.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18356606



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18356606/maison-a_vendre-argentan-61_php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 156 m²

Surface terrain : 133 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 147500 €

Réf : 302770 - 9157



Description détaillée :

À 2H DE PARIS, EN NORMANDIE, 1H DE LA MER. L'agence CAZIN IMMOBILIER vous propose à la vente cette maison divisée en deux lots à vendre. Cette construction dispose d'une partie de 34m² actuellement louée 400€/mois offrant pièce de vie avec cuisine aménagée, salle d'eau, wc, chambre palière. Seconde partie bénéficiant d'une très belle superficie habitable de plus de 120m² offrant pièce de vie ouverte sur la cuisine aménagée, wc. À l'étage une spacieuse pièce pouvant faire office de salon, salle de bains, wc, 4 chambres, pièce palière. Ce logement bénéficie d'une cour sans vis-à-vis avec chaufferie. Actuellement libre. Vous cherchez à vous installer sur la ville de GACÉ tout en ayant la garantie d'un revenu locatif, n'hésitez plus cette belle opportunité est faite pour vous!!!! Prix : 147 500 € *
*Dont Honoraires 5.36 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 140 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 740 € et 1060 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327111



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327111/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAP SAP EN AUGÉ (Orne - 61)

Surface : 47 m²

Surface terrain : 324 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 70800 €

Réf : 302774 - 9150



Description détaillée :

Rentabilité locative immédiate à 7,5%/an brut. À SEULEMENT 22KM DE LIVAROT, 12KM de GACÉ, Dans un bourg tous commerces, L'agence CAZIN IMMOBILIER vous propose à la vente cette maison en investissement locatif à vendre. Cette construction de plain-pied à rafraîchir est actuellement louée 510€/mois et bénéficie d'une pièce de vie, une cuisine, salle d'eau, wc, chaufferie, une chambre. Le tout sur un terrain avec garage de 320m². **BONNE RENTABILITÉ !!!!!** Prix : 70 800 € * *Dont Honoraires 8.92 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 65 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1740 € et 2400 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327110



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327110/maison-a_vendre-sap-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 103 m²

Surface terrain : 862 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 133700 €

Réf : 302752 - 9133



Description détaillée :

? 2H DE PARIS, EN NORMANDIE, 1H DE LA MER. L'agence CAZIN IMMOBILIER vous propose ? la vente ce pavillon de plain-pied ? vendre ? proximit? imm?diat? des commerces. Cette construction avec sous-sol total dispose: d'une entr?e, une pi?ce de vie avec insert, spacieuse cuisine, salle de bains, wc, 2 chambres. Ce pavillon vous offre la possibilit? d'obtenir plus de chambres gr?ce ? son grenier am?nageable. B?n?ficiez d'un agr?able terrain de plus de 800m² clos. BELLE OPPORTUNIT? !!! Prix : 133 700 ? * *Dont Honoraires 6.96 % TTC ? la charge de l'acqu?reur calcul?s sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques : Prix hors honoraires : 125 000 ? - Montant estim? des d?penses annuelles d'?nergie pour un usage standard : Entre 2050 ? et 2850 ? par an. Prix moyens des ?nergies index?s au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312203



voir tous les d?tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312203/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SILLY-EN-GOUFFERN GOUFFERN EN AUGE (Orne - 61)

Surface : 157 m²

Surface terrain : 62940 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 220000 €

Réf : 302358 - 9141



Description détaillée :

Propriété sur plus de 6ha d'un seul tenant Une propriété comprenant : 1) Une maison d'habitation d'environ 157m² habitables, construite en briques et parpaings et couverte en ardoises, composée de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : salle, salon, cuisine, arrière-cuisine, chambre, wc, dressing, salle de douche. Garage attenant et couloir avec chauffage. - A l'étage : palier, 3 chambres, salle de douche, bureau, wc. 2) Un ensemble d'anciens bâtiments agricole tels que hangar, table, atelier et stockage. 3) Terrain autour en nature de prairies. L'ensemble sur un terrain de 6ha 29a 40ca. Prix : 220 000 € * *Dont Honoraires 4.76 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gèorisques : Prix hors honoraires : 210 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2640 € et 3630 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282221



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282221/maison-a_vendre-silly_en_gouffern-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 77 m2

Surface terrain : 1816 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 140400 €

Réf : 302769 - 9147



Description détaillée :

À seulement 8min de GACÉ, 24KM de L'AIGLE, l'agence CAZIN IMMOBILIER vous propose à la vente cette charmante maison à vendre. Située dans un environnement champêtre, au calme et sans vis-à-vis cette maison ancienne à rafraichir dispose: D'une terrasse donnant accès à la pièce de vie avec poêle à bois et cuisine ouverte. salle de bains douche et baignoire, wc. À l'étage dégagement desservant 2 chambres, possibilité d'une 3ème chambre en enfilade. Dépendances attenantes comprenant chaufferie, bûcher, atelier et espace de stockage. Le tout sur un terrain arboré de 1800m² avec espace parking!!! VENEZ VISITER CETTE OPPORTUNITÉ SANS PLUS TARDER!!!! Prix : 140 400 € * *Dont Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 130 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2420 € et 3320 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282220



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282220/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison NONANT-LE-PIN NONANT LE PIN (Orne - 61)

Surface : 116 m2

Surface terrain : 27664 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 227900 €

Réf : 302778 - 9085



Description détaillée :

Propriété sur 2,76ha avec boxes et dépendances A 8kms du Haras du Pin, 12kms de GACE et 13kms de SEES, Au coeur de la région des haras, cette propriété vous offre une maison d'habitation rénovée en 2022, accompagnée d'une dépendance à usage de garage avec grenier exploitable au dessus, d'un petit hangar de stockage, ainsi que 2 boxes à chevaux. L'ensemble sur un terrain plat de 2ha 76a 64ca divisé par des haies naturelles en 5 parcelles... La maison d'habitation, construite en pierres et couverte en tuiles de pays, vous offre environ 97m² habitables (soit environ 120m² de surface au sol aménagée) potentiel à exploiter de 20m² attenant. Elle se compose de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée/salle, dégagement avec dressing, salon, wc. Atelier et bûcher attenants. - A l'étage : palier avec couloir desservant 4 pièces indépendantes et salle de bains avec baignoire et douche. Double vitrage. Chauffage par poêle à granulés et insert bois et électrique d'appoint. Assainissement individuel fonctionnel mais non conforme à la nouvelle réglementation en vigueur. Ensemble des travaux réalisés sur facture avec garanties décennale des artisans à l'appuis. Idéale pour amateurs d'élevage ou propriété d'agrément... Prix : 227 900 € * *Dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 215 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1480 € et 2060 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282219



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282219/maison-a_vendre-nonant_le_pin-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS (Orne - 61)

Surface : 112 m²

Surface terrain : 186 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 8 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 130000 €

Réf : 302760 - 9134



Description détaillée :

Maison en pierres de 5 chambres en centre ville Idéale pour une grande famille ou famille d'accueil, cette maison construite en pierres et couverte en tuiles, vous offre environ 113m² habitables grenier de 10m² et cave de 40m². L'ensemble édifié sur un terrain de 186m². Elle se compose de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : ancien commerce transformé en séjour avec cuisine aménagée et équipée, dégagement avec wc. - Au 1er étage : palier desservant 3 chambres et salle de douche avec wc. - Au 2ème étage : palier desservant 2 chambres à rénover et grenier. Chauffage Electrique. Double vitrage PVC. Tout à l'égout. Prix : 130 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18251032



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251032/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison AVERNES-SOUS-EXMES GACE (Orne - 61)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 428 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

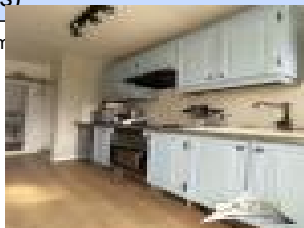
Prix : 144400 €

Réf : 302389 - 9132



Description détaillée :

DU HARAS DU PIN ET 10KM DE GACÉ, l'agence CAZIN IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ cette Belle maison "cosy" à la campagne à vendre. Au coeur d'un petit village en campagne, à quelques kilomètres d'une ville avec commerces et écoles, Cette charmante maison vous offre environ 92m² habitables, accompagnée d'une dépendance attenante de 50m² pour garage double, atelier, buanderie/cellier et serre attenante. L'ensemble sur un terrain parfaitement aménagé et arboré de diverses essences de 428m². La maison se compose de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : accessible par 2 entrées, l'une dans la salle à manger et l'autre côté jardin, dans la cuisine aménagée et équipée, vous profiterez d'un salon avec poêle à bois, une chambre avec grand dressing, une salle de douche avec wc, dégagement avec escalier. - A l'étage : grand palier desservant 2 grandes chambres mansardées et salle de bains avec wc sanibroyeur. Chauffage central au fioul chauffage électrique chauffage au bois. Huisseries en double vitrage. Assainissement individuel fonctionnel mais non conforme à la nouvelle réglementation. Très bel ensemble, bien aménagé avec goût et sobriété... Parfaitement entretenue... Idéale pour une résidence secondaire au calme ou première acquisition!!! Prix : 144 400 € * *Dont Honoraires 6.96 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 135 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2210 € et 3070 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18234435/maison-a_vendre-avernes_sous_exmes-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS (Orne - 61)

Surface : 77 m²

Surface terrain : 1584 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 169900 €

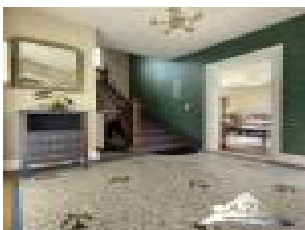
Réf : 302674 - 9135



Description détaillée :

DANS LE COEUR DE VILLE DE VIMOUTIERS, l'agence CAZIN IMMOBILIER vous propose à la vente cette très belle construction rénovée. Cette maison d'habitation dispose d'une spacieuse entrée, cuisine aménagée et équipée, une salle à manger avec ses beaux parquets, un salon. À l'étage retrouvez un dégagement desservant 2 chambres dont un de plus de 16m², une salle de bains. Bénéficiez d'un sous-sol comprenant permettant de stocker. Profitez de son agréable terrain sans vis-à-vis de plus de 1500m². Vous cherchez l'authenticité et la proximité des commerces, n'hésitez plus venez visiter sans plus tarder cette belle opportunité!!!! Prix : 169 900 € * *Dont Honoraires 6.19 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 160 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1760 € et 2430 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18234434



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18234434/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 152 m²

Surface terrain : 690 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 181900 €

Réf : 302725 - 9109



Description détaillée :

Grande maison de dans un joli bourg avec jardin. L'agence CAZIN IMMOBILIER de GACE vous propose de découvrir cette charmante maison, datant du XVIII et XIXème siècle, construite en briques/colombages et couverte en ardoises/tuiles de pays, pour développer environ 152m² habitables 120m² d'annexes à rénover. L'ensemble sur un terrain de 690m²avec grand garage annexe. La maison se compose comme suit : - Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur salle à manger avec cheminée (42m²), salon avec cheminée (44m²), salle de jeux (28m²), salle de douche (4m²), chambre (11m²). Cellier et diverses annexes attenantes. - A l'étage : un premier escalier dessert 2 chambres, un second escalier dessert une pièce à rénover avec grand grenier en enfilade. Chauffage électrique et par poêle à bois poêle à pellets. Huisseries en double vitrage. Assainissement par fosse toutes eaux. Prix : 181 900 € * *Dont Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 170 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3550 € et 4860 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18234433



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18234433/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison AUTHIEUX-DU-PUITS GACE (Orne - 61)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 715 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1958

Prix : 107700 €

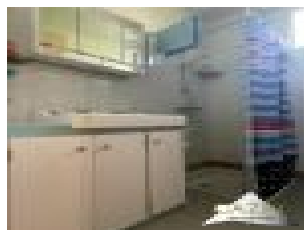
Réf : 302750 - 9124



Description détaillée :

L'agence CAZIN Immobilier vous propose à la vente ce charmant pavillon de plain-pied de 80m² sur sous-sol complet, dans un bourg tous commerces. Cette maison dispose d'une entrée, une cuisine aménagée, une pièce de vie lumineuse avec accès extérieur, WC, une salle d'eau, trois chambres et un bureau. Profitez de son terrain de 715m² arboré. **BELLE OPPORTUNITÉ À SAISIR, IDÉAL POUR UNE PREMIERE ACQUISITION !!!!!** Ne manquez pas cette opportunité ! Prix : 107 700 € * *Dont Honoraires 7.7 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 100 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1050 € et 1470 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18234431



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18234431/maison-a_vendre-authieux_du_puits-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 210 m²

Surface terrain : 38600 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1648

Prix : 449000 €

Réf : 302753 - 9129



Description détaillée :

Magnifique logis du 17^{ème} siècle sur 3,8ha. Magnifique logis du 17^{ème} siècle sur 3,8ha, au coeur de la campagne préservée du sud pays d'auge. Environnement idyllique bordé par une rivière. Cette demeure datant de 1648 vous ouvre ses portes pour découvrir un intérieur rénové avec goût accompagné du soucis de préserver les matériaux anciens. Développant environ 210m² habitables sur deux niveaux 150m² de caves en sous-sol, le rez-de-chaussée vous offre entrée, séjour 55m², cuisine avec coin repas 33m², couloir, 2 chambres dont une avec salle de bains privée. A l'étage : un couloir dessert 3 chambres dont 2 avec salles d'eau privées grenier isolé. Abri de jardin. Terrain autour de 3ha 86a 08ca avec rivière, et bassins alimentés par une source. Prix : 449 000 € * *Dont Honoraires 4.91 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 428 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3800 € et 5210 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18200506



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18200506/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 65 m²

Surface terrain : 123 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 62500 €

Réf : 302744 - 9128



Description détaillée :

À 2H DE PARIS, EN NORMANDIE, 1H DE LA MER. L'agence CAZIN IMMOBILIER vous propose à la vente cette maison de ville. Cette construction dispose d'une entrée, pièce de vie, cuisine aménagée, 2 chambres, wc, salle de bains. garage attenant avec espace buanderie, Retrouvez une cour avec dépendance. IDÉAL POUR UNE PREMIERE ACQUISITION OU INVESTISSEMENT LOCATIF Prix : 63 000 € * *Dont Honoraires 8.62 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 58 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1770 € et 2440 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18188356



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18188356/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MERLERAULT LE MERLERAULT (Orne - 61)

Surface : 133 m²

Surface terrain : 2424 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 171000 €

Réf : 302395 - 9107



Description détaillée :

Grande maison en pierres en sortie de village L'agence CAZIN IMMOBILIER de GACE vous propose à la vente cette maison d'environ 133m² construite en pierres et couverte en tuiles de pays, avec une dépendance d'environ 45m² attenante. L'ensemble sur un terrain d'environ 600m² clos et arboré. La maison se compose de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salle à manger, salon, wc. - A l'étage : couloir desservant 4 chambres, bureau, salle de bains, wc. Huisseries double vitrage partiel et 5 en simple vitrage. Assainissement au tout à l'égout. Chauffage central au fioul. Dépendance attenante pour 2 grands garages et grand grenier au dessus.

Terrain d'environ 600m² à délimiter par géomètre d'une parcelle cadastrée section ZE numéro 35. Prix : 171 200 €

* *Dont Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 160 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3510 € et 4800 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18124481



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18124481/maison-a_vendre-merlerault-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 98 m²

Surface terrain : 11030 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 160500 €

Réf : 302726 - 9112



Description détaillée :

Long?re avec d?pendance sur 1ha10 A proximit? de la ville de GACE, avec acc?s rapide aux commerces et ?coles, cet ensemble construit en colombages et briques, vous offre une maison d'habitation d'environ 100m? accompagn?e d'un b?timent avec bureau et atelier de menuiserie pour environ 110m? au sol avec grenier et divers abris pour animaux. L'ensemble sur un terrain de 1ha 10a 30ca au fond d'un chemin sans issue. La maison se compose de la mani?re suivante : - Au rez-de-chauss?e : cuisine ouverte sur s?jour avec chemin?e, chambre, cellier avec wc. - A l'?tage : palier 2 chambres et salle de bains avec baignoire et douche. Chauffage ?lectrique et cuisini?re ? bois. Huisseries double vitrage bois. Assainissement individuel par fosse toutes eaux. La b?timent se compose de 3 pi?ces dont une am?nag?e en bureau et le reste, ? l'?tat brut, avec dalle b?ton au sol. Ensemble implant? au calme en campagne, au fond d'une voie sans issue. Prix : 160 500 ? * *Dont Honoraires 7 % TTC ? la charge de l'acqu?reur calcul?s sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques : Prix hors honoraires : 150 000 ? - Montant estim? des d?penses annuelles d'?nergie pour un usage standard : Entre 1970 ? et 2720 ? par an. Prix moyens des ?nergies index?s au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18124480



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18124480/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 76 m²

Surface terrain : 73 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 75600 €

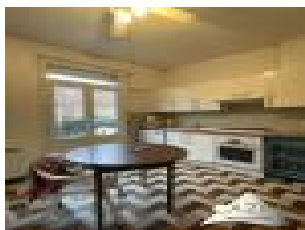
Réf : 302735 - 9101



Description détaillée :

À 2H DE PARIS, EN NORMANDIE, 1H DE LA MER. L'AGENCE CAZIN IMMOBILIER VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITÉ CETTE MAISON DE VILLE À VENDRE Cette construction dispose d'une entrée desservant une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée avec accès sur la cour, wc. À l'étage retrouverez 3 chambres, une salle d'eau avec wc. 2 spacieuses caves en sous-sol. Cour d'environ 30m². VENEZ VISITER CETTE BELLE OPPORTUNITÉ, IDÉAL POUR UNE PREMIERE ACQUISITION OU INVESTISSEMENT LOCATIF. Prix : 75 600 € *
*Dont Honoraires 1250 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 5 600 € -
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1900 € et 2620 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18124479



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18124479/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 128 m²

Surface terrain : 10000 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 173500 €

Réf : 302678 - 9061



Description détaillée :

Découvrez cette Propriété avec 1 ha au calme Une propriété comprenant : Une maison d'habitation offrant : - Au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle de douche à l'italienne, wc, chaufferie. - A l'étage : grande pièce pour chambre ou salon, 2 autres chambres en enfilades. Chauffage central au fioul - Fosse septique. Un bâtiment avec un ancien four à pain. Un autre bâtiment à usage de garage et d'écuries. L'ensemble sur un terrain d'environ 1 hectare (10.469m²) Prix : 173 500 € * *Dont Honoraires 5.15 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site G?orisques : Prix hors honoraires : 165 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 4800 € et 6550 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18108513



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108513/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 88 m2

Surface terrain : 942 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 149800 €

Réf : 302721 - 9108



Description détaillée :

À 2H DE PARIS, EN NORMANDIE, 1H DE LA MER. L'agence CAZIN IMMOBILIER vous propose à la vente cette construction de qualité de plain-pied, idéalement située dans GACÉ même, dans un environnement calme. Cette maison à la vente dispose d'une pièce de vie avec cheminée ouverte, cuisine aménagée, dégagement desservant 3 chambres, une salle d'eau. Doté d'un grenier aménageable sur toute la surface ce pavillon vous donne la faculté de pouvoir agrandir à moindre coût. Profitez de son sous-sol total comprenant buanderie, 2 bureaux, une cave et 3 garages dont un pouvant accueillir un camping-car idéal pour une activité indépendante. Le tout implanté sur un terrain de 942 m², arboré et bien entretenu, parfait pour vos moments de détente ou de jardinage. N'HÉSITEZ PLUS VENEZ VISITER CETTE OPPORTUNITÉ SANS PLUS TARDER!!!! Prix : 149 800 € * *Dont Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 140 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2240 € et 3080 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18108512



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108512/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 108 m²

Surface terrain : 782 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 165000 €

Réf : 302717 - 9126



Description détaillée :

À 2H DE PARIS, EN NORMANDIE, 1H DE LA MER. L'agence CAZIN IMMOBILIER vous propose à la vente ce pavillon en investissement locatif. Située dans un lotissement cette construction se compose de la manière suivante: Une très belle pièce de vie avec plafond cathédrale, cuisine aménagée, buanderie, salle de bains et douche, wc, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing privatif, un bureau. Cette maison économique dispose d'un poêle à granulés ainsi que de radiateurs à énergie fluide. Ce pavillon de 2011 permet de pouvoir vivre de plain-pied. Actuellement loué 760 euros par mois hors charge. Terrain de 782m² avec dépendance et double accès. Prix : 165 000 € * *Dont Honoraires 6.45 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 155 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1650 € et 2280 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18091885



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18091885/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 77 m²

Surface terrain : 508 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 158300 €

Réf : 302616 - 9098



Description détaillée :

À 10MIN DE GACÉ ET 2H DE PARIS EN EXCLUSIVITÉ À LA VENTE CHEZ CAZIN IMMOBILIER ! Découvrez cette maison située au c ur d'un bourg avec commerces. Cette construction en pierre complètement rénovée vous propose : Au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau. À l'étage : une pièce palière avec accès aux combles, desservant deux chambres et une salle d'eau. Vous y trouverez certains éléments authentiques tel que sa sublime cheminée datant du 13ème siècle. Sur un terrain clos de 508 m², vous bénéficierez également d'une cave et de deux dépendances de 38 m² et 52 m². **SI VOUS SOUHAITEZ ACQUÉRIR UN BIEN RÉNOVÉ ET ÉCONOMIQUE N'HÉSITEZ PLUS VENEZ VISITER SANS PLUS TARDER!!!** Prix : 158 360 € * *Dont Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 148 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1270 € et 1800 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18045099



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18045099/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 111 m²

Surface terrain : 751 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 142000 €

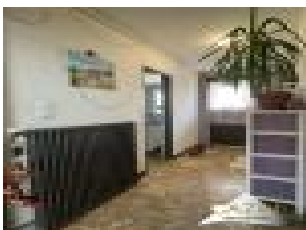
Réf : 302692 - 9092



Description détaillée :

À 2H DE PARIS, EN NORMANDIE, 1H DE LA MER. Découvrez à la vente chez CAZIN IMMOBILIER ce pavillon rénové offrant: Entrée, cuisine aménagée, pièce de vie avec poêle à bois, wc. À l'étage retrouvez un dégagement desservant 4 chambres et un bureau, salle de bains, wc. Cette maison très économique dispose d'une isolation par l'extérieur ainsi que d'une chaudière récente. Bénéficiez d'un garage ainsi que d'une buanderie chauffée avec adoucisseur d'eau. Profitez de son agréable terrain de 751M² avec terrasse et dépendance. VENEZ VISITER SANS PLUS TARDER CETTE BELLE OPPORTUNITÉ SUR GACÉ MÊME. Prix : 142 000 € * *Dont Honoraires 6.77 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 133 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1970 € et 2740 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18045098



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18045098/maison-a_vendre-gace-61_php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 81 m²

Surface terrain : 432 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 81000 €

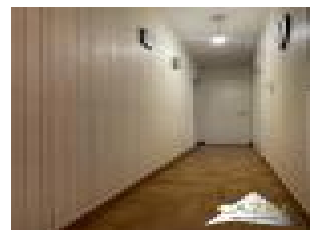
Réf : 302699 - 9096



Description détaillée :

À 2H DE PARIS, EN NORMANDIE, 1H DE LA MER, EN EXCLUSIVITÉ, Venez découvrir chez CAZIN IMMOBILIER ce pavillon à vendre. Cette construction de qualité mitoyenne d'un côté vous offre de plain-pied une entrée, cuisine aménagée, pièce de vie, wc, dégagement desservant 2 chambres avec parquet, une salle d'eau avec douche à l'italienne. Cette maison à rafraîchir dispose d'un sous-sol total comprenant un atelier, une buanderie ainsi qu'un garage. Située dans un environnement calme elle bénéficie d'un terrain de 432m². BELLE OPPORTUNITÉ !!!! Prix : 81 000 € * *Dont Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 75 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2300 € et 3170 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18008416



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18008416/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 139 m2

Surface terrain : 542 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 91500 €

Réf : 302403 - 9090



Description détaillée :

À 2H DE PARIS, EN NORMANDIE, 1H DE LA MER. L'agence CAZIN IMMOBILIER vous propose à la vente cette belle opportunité à finir de rénover. Cette construction permettant de vivre de plain pied sur plus de 85m² habitable se compose de la manière suivante: Une salle à manger communiquant avec un salon, cuisine, salle d'eau, chambre, cave. À l'étage pièce palière desservant 2 chambres et un grenier aménageable. Vous trouverez sur la partie de gauche une pièce de vie desservant une chambre, Garage. Le tout sur un terrain de 542m² avec dépendance. N'HÉSITÉZ PAS À NOUS CONTACTER AFIN DE PROGRAMMER UNE VISITE SANS PLUS TARDER. Prix : 91 500 € * *Dont Honoraires 7.65 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 85 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17987616



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17987616/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 98 m²

Surface terrain : 782 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1981

Prix : 175000 €

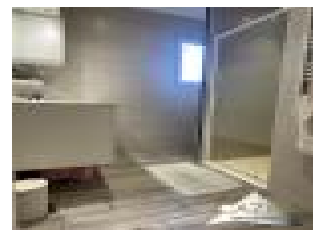
Réf : 302686 - 9074



Description détaillée :

? 2H DE PARIS, EN NORMANDIE, 1H DE LA MER. L'agence CAZIN IMMOBILIER vous propose ? la vente ce pavillon de 4 pi?ces ? vendre. Cette construction vous permettant de vivre de plain-pied dispose au rez-de-chauss?e d'une entr?e, pi?ce de vie avec po?le ? granul?s, cuisine am?nag?e, 2 chambres, salle d'eau, wc. Gr?ce ? son sous-sol am?nag? profitez d'une suite parentale avec sa salle d'eau privative, d'une buanderie, d'un bureau ainsi que d'un garage carrel? et chauff?. Cette maison d'habitation r?vov?e b?n?ficie d'un terrain de 782m? avec terrasse. BELLE OPPORTUNIT? PROCHE DES COMMERCES Prix : 175 000 ? * *Dont Honoraires 6.06 % TTC ? la charge de l'acqu?reur calcul?s sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques : Prix hors honoraires : 165 000 ? - Montant estim? des d?penses annuelles d'?nergie pour un usage standard : Entre 2520 ? et 3480 ? par an. Prix moyens des ?nergies index?s au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17907003



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17907003/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 89 m²

Surface terrain : 44 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 85860 €

Réf : 302681 - 9064



Description détaillée :

Investissement locatif ou première acquisition L'agence CAZIN Immobilier vous propose à la vente cet appartement rénové composé de la manière suivante : Entrée desservant pièce de vie, cuisine, salle de bains avec wc. pièce palière, 2 chambres, un bureau pouvant faire office d'une 3ème chambre, Vous recherchez la proximité du coeur de ville de GACÉ avec tous ces commerces à deux pas, n'hésitez plus venez visiter sans plus tarder cette belle opportunité. Possibilité de louer 550€/mois. Prix : 85 860 € * *Dont Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 79 500 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1490 € et 2060 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2020 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17888259



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17888259/appartement-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 650 m²

Surface terrain : 8475 m²

Nb pièces : 26 pièces

Chambres : 17 chambres

Prix : 1050000 €

Réf : 301580 - 8254



Description détaillée :

Manoir avec piscine tennis sur 8475m² en centre ville. Cette propriété a été totalement rénovée et réhabilitée en grande partie par les propriétaires actuels désireux de redonner vie à un domaine oublié pendant de longues années. Cette aventure a donné lieu à la reprise totale de l'édifice et de ses annexes en y intégrant les nouvelles normes, les nouvelles technologies, un nouvel outil de travail à la pointe avec une décoration sobre et raffinée pour la restauration et l'hôtellerie. Cette magnifique Propriété de caractère vous offre : 1) Un Manoir d'environ 500m² habitables offrant 120m² de réception (4 salles), 33m² de cuisine avec équipement de professionnel, 13 chambres avec 13 salles de douche desservies par un ascenseur et escalier de service. 2) Une Maison indépendante d'environ 80m² habitables offrant 3 chambres avec 3 salle de douche et un logement de gardien au dessus. 3) Une annexe d'environ 60m² avec pièce de s^ominaire et sanitaires. 4) Une annexe à usage de blanchisserie et sanitaires pour le personnel. 5) Un bâtiment à usage de garage et cave semi-enterrée. 6) Un bel espace d^otente avec piscine chauffée accompagnée de son poolhouse et un terrain de tennis à remettre en service. L'ensemble sur un parc clos et arboré de 8475m² avec entrée publique et entrée de service. Contact : Agence de GACE Rue Saint Jacques 61230 GACE Tél : 02.33.36.41.30 Prix : 1 050 000 € * *Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 1 000 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17828797



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17828797/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 60 m²

Surface terrain : 1800 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 65000 €

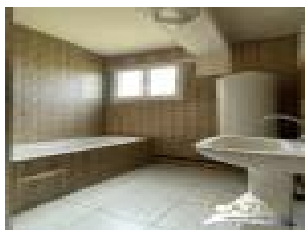
Réf : 302660 - 9057



Description détaillée :

OPPORTUNITE A RENOVER PROCHE DE GACE L'agence CAZIN immobilier vous propose à la vente cette charmante maison à rénover offrant un grand potentiel ! Bénéficiez d'un spacieux hangar et d'un grenier aménageable pour créer votre espace sur-mesure. Opportunité rare, à ne pas manquer ! Prix : 65 000 € * *Dont Honoraires 8.33 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 60 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17828795



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17828795/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SEES SEES (Orne - 61)

Surface : 86 m²

Surface terrain : 388 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 102600 €

Réf : 302609 - 9032



Description détaillée :

Une Maison construite en pierres de pays et couverte en tuiles de pays, à usage d'habitation à rénover comprenant 3 pièces principales au rez-de chaussée avec salle de douche récemment aménagée pour personne à mobilité réduite et véranda. Garage attenant. Grands greniers aménageable. Jardin. L'ensemble sur un terrain de 388m². Prix : 102 600 € * *Dont Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 95 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17751798



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17751798/maison-a_vendre-sees-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 113 m²

Surface terrain : 162 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 69550 €

Réf : 302591 - 9022



Description détaillée :

À 2H DE PARIS, EN NORMANDIE, 1H DE LA MER. L'agence CAZIN Immobilier vous présente cette charmante maison de ville située au c ur d'un village dynamique, à proximité immédiate de toutes les commodités. Vous serez séduit par son espace extérieur sans vis-à-vis et sa dépendance aménagée en atelier. La maison se compose comme suit : Rez-de-chaussée : pièce de vie, cuisine, WC Étage : 2 chambres, salle de bain Grenier : aménageable Venez découvrir ce bien d'exception ! Prix : 69 550 € * *Dont Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 65 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17607498



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17607498/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 204 m²

Surface terrain : 10000 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 264000 €

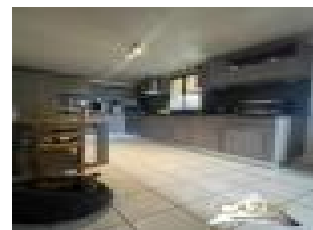
Réf : 302585 - 9011



Description détaillée :

L'agence CAZIN IMMOBILIER vous propose cette belle maison en pierre de 203m² habitable, construction de 1800. Située à 5 minutes d'une ville offrant toutes les commodités, cette propriété dispose d'un cadre idéal pour vivre en campagne. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie avec poêle à granulés, une récente cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine, une salle de douche, une véranda, un couloir et une chambre. À l'étage, palier desservant un WC, dressing, 4 chambres, Grenier aménageable. Cette propriété dispose d'un terrain d'un hectare avec nombreuses dépendances et arbres fruitiers. Possibilité de vivre de plain-pied. Prix : 264 000 € *
*Dont Honoraires 5.6 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 250 000 €
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17566831



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17566831/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MERLERAULT LE MERLERAULT (Orne - 61)

Surface : 287 m²

Surface terrain : 8160 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 388500 €

Réf : 302570 - 9019



Description détaillée :

? DEUX PAS DES COMMERCES, ? 2H DE PARIS, 9KM DE GAC?, 14MIN DE S?ES d?couvrez ? la vente cette propri?t? ? vendre chez CAZIN IMMOBILIER Sur plus de 8000m² terrain sans vis-?-vis cette maison en pierre dispose d'une belle pi?ce de vie avec po?le ? bois et cuisine am?nag?e, salle de billard, espace bureau, wc, chaufferie. ? l'?tage retrouvez 5 chambres dont une suite parentale, une salle d'eau avec wc. Gr?ce ? son grenier am?nageable b?n?ficiez d'une possibilit? de 2 autres chambres ? moindre co?t. Atelier et pigeonnier. Bien de caract?re vous tomberez amoureux gr?ce ? son architecture atypique ainsi que son magnifique parc arbor?. Prix : 388 500 ? *

*Dont Honoraires 5 % TTC ? la charge de l'acq?reur calcul?s sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques : Prix hors honoraires : 370 000 ? - Montant estim? des d?penses annuelles d'?nergie pour un usage standard : Entre 4530 ? et 6200 ? par an. Prix moyens des ?nergies index?s au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17544848



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17544848/maison-a_vendre-merlerault-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 98 m²

Surface terrain : 2300 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 222600 €

Réf : 302553 - 8995



Description détaillée :

Une belle rénovation pour l'économie d'énergie... L'agence CAZIN IMMOBILIER vous propose d'acquérir cette jolie maison de pays, construite en pierres, briques et colombages et couverte en ardoises naturelles, accompagnée d'une dépendance à usage de double garage et atelier. L'ensemble édifié sur un terrain de 2318m² avec vue dégagée sur une prairie vallonnée et voisinage à proximité... Située à 2.5kms des commerces et écoles, à 2h de Paris et 1h de la côte fleurie, cette maison profite d'un environnement agréable en campagne. Elle vous offre environ 140m² de surface de planchers (Rdch 1er étage) pour développer environ 98m² de surface habitable. Parfaitement aménagée et fonctionnelle, la maison se compose comme suit : - Au rez-de-chaussée : entrée, grande pièce de vie de 43m² avec cuisine aménagée et baie vitrée donnant accès à la terrasse exposée Sud/ Sud-Est, grande suite parentale de 20m² avec douche, buanderie/chaufferie, wc. - A l'étage (mansardé) : grand palier desservant 2 belles chambres d'enfants et salle de bains/douche avec wc. Cave en sous-sol. Excellente isolation et système de chauffage par pompe à chaleur installé, pour obtenir une classification énergétique rare, en C. Belle opportunité à saisir pour profiter les week-ends et vacances scolaires en famille, sans travaux à faire... Prix : 222 600 € * *Dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 210 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 430 € et 610 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384987/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison FERTE-FRENEL LA FERTE EN OUCHE (Orne - 61)

Surface : 195 m²

Surface terrain : 20734 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 262500 €

Réf : 302329 - 8892



Description détaillée :

Maison de 195m² avec batiments sur 2ha En Normandie, dans la campagne augeronne entre L'AIGLE (61) et ORBEC (14), ? 149kms de la porte de Versailles, 17kms de la gare de l'AIGLE, avec commerces et ?coles ? proximit?, cet ensemble vous offre une grande maison en colombages d'environ 195m² avec de beaux volumes, accompagn?e de 3 grands b?timents ? usage de boxes, hangar, garage, stockage et autre... L'ensemble de la propri?t? a ?t? b?tie au coeur d'un terrain de 2ha 07a 34ca divis? en jardin d'agr?ment et 2 paddocks pour chevaux. La maison de 7 pi?ces principales pour environ 195m², se compose comme suit : - Au rez-de-chauss?e : Entr?e dans v?randa, cuisine am?nag?e et ?quip?e de 29m² avec chemine poele ? bois, salle ? manger, salon avec chemin?e avec poele ? bois, salle de douche, wc, cellier, cave. Bureau ind?pendant ? l'habitation. - A l'?tage : grand couloir desservant 3 grandes chambres et salle de bains avec baignoire et douche. Chauffage au bois et ?lectricit? d'appoint. Double vitrage. Assainissement individuel. Bel ensemble pour une famille avec chevaux d'agr?ment ou artisan... Prix : 262 500 ? *
*Dont Honoraires 5 % TTC ? la charge de l'acqu?reur calcul?s sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques : Prix hors honoraires : 250 000 ? -
Montant estim? des d?penses annuelles d'?nergie pour un usage standard : Entre 2640 ? et 3630 ? par an. Prix moyens des ?nergies index?s au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16273544



voir tous les d?tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16273544/maison-a_vendre-ferte_frenel-61.php