catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3

6 Place de la LibÃ©ration 81600 GAILLAC

Tel : 05.63.57.38.37

E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Maison CARMAUX (Tarn - 81)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 196 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 135000 €

Réf : PNKZ5289 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ !

En plein centre ville de Carmaux, dans une rue tranquille, se trouve cette jolie maison de 1900, entièrement restaurée avec goût. 130 m2 hab. 3 chambres. Chauffage gaz de ville, volets roulants électriques, double vitrage, tout à l'égout. Très bon état général, aucun travaux à prévoir. Proche à pied de toutes commodités. Merci d'appeler Patrick au 06 85 73 06 99. Les frais d'agence sont à la charge des vendeurs.

Au RDC, un couloir de 10 m2, un salon de 15 m2, une salle à manger de 20m2, une cuisine aménagée de 16,50 m2 et 1 WC indépendant. Tous les sols sont en carrelage.

Au 1er étage, 3 chambres de 16, 17 et 18,30 m2, sol parquet, 1 salle d'eau avec WC de 6,70 m2, 1 dressing de 5,25 m2.

Chaufferie en RDC et une petite dépendances dans le jardin.

Joli jardin sans vis à vis avec puits et dépendance. Les frais d'agence sont à la charge des vendeurs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17008871

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17008871/maison-a_vendre-carmaux-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Maison VILLEMUR-SUR-TARN (Haute garonne - 31)

Surface : 126 m2

Surface terrain : 3500 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 259000 €

Réf : CANbz5312 -

Description détaillée :

Villa 4 chambres 11 à 19m², 7 km Nord Est de Villemur sur Tarn. Année construction 2012, surface habitable 126 m², séjour salon de 49m² avec cuisine équipé.

2 garages et 1 atelier de 60m², construction récente . Séjour très lumineux. Terrain clos sur 3 cotés surface 3500 m² . Portail électrique et panneaux photovoltaïque récents pour un autoconsommation. Belle vue sur les collines environnantes.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur le DPE est en cours de réalisation. Pour plus d'infos Michel 0611425420

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17008870

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17008870/maison-a_vendre-villemur_sur_tarn-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Maison ALOS PUYCELSI (Tarn - 81)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 150000 €

Réf : OBuz5196 -

Description détaillée :

Proche Puycelsi, dans un petit hameau ensemble de bâtiments sur parcelle de 880 m² env.

La Maison sur petit jardin clos, se compose :

D'une salle à manger sur cuisine ouverte de 31,59 m² (carrelage) Poêle à bois

Un couloir de 7,20 m² desservant une salle d'eau 6,80 m², un WC 1,89 m², puis pièce à usage d'atelier de 52 m² env.

Un salon de 14,40 m² à usage de chambre,

A l'étage :

Chambre 1 sur tomettes 26 m²

Chambre 2 14,94 m²

Chambre 3 14,30 m² séparée par simple cloison de Chambre 4 de 11,52 m².

Puis grenier 23,26 m² avec mezzanine 58 m²,

Dépendances :

Une grange sur 2 niveaux de 43 m² en l'état

Un garage sous auvent de 110 m²

Sur parcelle indépendante de 497 m² en face de la maison , un four à pain et une grange semi ouverte de 90 m² env

Du potentiel après travaux.

Contact Olivier Belhomme 0671875535

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003006/maison-a_vendre-alos-81.php

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CORDES-SUR-CIEL (Tarn - 81)

Surface : 210 m2

Surface terrain : 19602 m2

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 325000 €

Réf : AGbz5310 -

Description détaillée :

PRIX EN BAISSE

SECTEUR CORDES - Belle maison en pierre blanches offrant la possibilité d'exercer une activité chambre d'hôte / gîte avec potentiel pour un bon revenu locatif.

Bel ensemble immobilier comprenant maison principale avec 4 chambres, chacune avec leur salle d'eau privé, maison d'amis , basin naturel (4 x 9m) et 19602m² de terrain.

Idéal projet Airbnb, location saisonnière ou annuelle ou des amis qui achètent ensemble.

L'ensemble se trouve à proximité de Cordes dans un endroit calme. La maison principale profite d'un chauffage hybride pompe à chaleur / fuel.

La fosse septique est neuve ainsi que le tableau électrique.

Un hectare et demi du terrain entoure la maison avec une belle terrasse, potager et puits, et une autre partie est non attenante avec un accès privé à la rivière.

Un garage et auvent complètent l'ensemble.

Taxe foncière 972E.

Maison principale d'environs 165m² SH comprenant cuisine aménagée, belle pièce de vie lumineuse, salon, buanderie / chaufferie, 4 chambres avec SDE privées, belle terrasse couverte avec de la Glycine.

Maison d'amis indépendant d'environ 45m² SH comprenant pièce de vie avec coin cuisine et cheminée à foyer ouvert. Une chambre, une salle d'eau et WC.

possibilité de doubler la surface par le garage.

Garage d'environ 45m². Parking plusieurs voitures. L'ensemble se situe à proximité d'une route peu passante sans nuisance.

Mme Gaillard est à votre écoute pour toutes questions concernant ce dossier vente au 06.73.92.36.01

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

DPE D et A. Pas de termites, amiante ou plomb. Honoraires à la charge des vendeurs

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17003005

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003005/maison-a_vendre-cordes_sur_ciel-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Maison ALOS PUYCELSI (Tarn - 81)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 1072 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 269000 €

Réf : OBiz5181 -

Description détaillée :

Immobilier Puycelsi. Maison ancienne en sortie de hameau , 140 m² de SH et beau potentiel d'agrandissement.

Une entrée de 7.73 m² dessert un séjour avec belle cheminée de 22 m² , une cuisine équipée 18.55 m². Salle d'eau WC 3.49 m²

Une pièce de 14,02 m² puis accès au garage de 49.48 m² pouvant être transformé en pièce à vivre.

A l'étage : 3 chambres de 20.65 , 16.03 et 13.77 m² Un dressing 6.50 m² une salle de bain 6.97 m² et un WC 1.79 m²

Possibilité de communiquer avec le dessus du garage d'une surface de 50 m² env.

Grand Auvent de 44 m².

Joli jardin entourant la maison.

restauration soignée.

Contact : olivier Belhomme 0671875535

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17003004

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003004/maison-a_vendre-alos-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Maison ALOS PUYCELSI (Tarn - 81)

Surface : 155 m2

Surface terrain : 200 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 250000 €

Réf : OBez5180c -

Description détaillée :

Sur la commune de Puycelci, superbe maison du XIV ème siècle, restaurée avec gout se composant comme suit :

Une entrée 11.63 m² desservant le séjour de 48 m² sur cuisine ouverte , puis arrière cuisine 6 m² , une porte donnant accès à la terrasse couverte

WC 4m² puis escalier menant à l'étage.

là un couloir de 11 m² dessert première chambre de 25.04 m² avec cheminée, 2 penderies et salle d'eau WC 4.83 m² petit palier 1.80 m² puis chambre 2 de 14.10 m² vue sur jardin puis chambre 3 de 17.38 m².

salle d'eau 2.57 m².Un autre palier dessert l'ancien pigeonnier soit une pièce de 6.95 m² pouvant faire office de petit bureau

La terrasse couverte 12.72 m² puis escalier donnant sur jardin fleuri , arboré et clos de murs. l'ancienne étable 34 m² ajoute du potentiel

attenant à la maison avec porte de communication dans le couloir d'entrée , une grange de 35 m² au sol avec création possible d'un étage supérieur

pouvant communiquer avec l'étage de la maison.

La restauration est raffinée , matériaux écologiques et met en valeur les vestiges du passé ; éviers en pierres , cheminées, tomettes, poutres etc...

une maison coup de c?ur à voir absolument.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003003/maison-a_vendre-alos-81.php

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ALOS PUYCELSI (Tarn - 81)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 30000 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 543000 €

Réf : OBmz5239 -

Description détaillée :

.Nichée dans un cadre de verdure, cette maison en pierre a été parfaitement restaurée avec des matériaux actuels.

La propriété se compose de plusieurs éléments :

Maison d'habitation 130 m²

Pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée de 70 m² , vue magnifique sur le terrain , position dominante

3 chambres : 14 m²; 12 m² et 11.55 m²

Bureau 8 m²

Buanderie

salle d'eau avec wc

salle de bains complète avec wc

wc.

Piscine au sel 10x4, puits

Gîte :

Pièce de vie 25 m²

Chambre avec salle d'eau 23 m²

à l'étage : entrée indépendante , palier 6.09 m² couloir de 10.53 m² avec escalier desservant la partie en rez de jardin,chambre avec penderie 8.75 m²

palier 2.24 m² desservant chambre avec penderie de 13.10 m² , salle d'eau / wc 3.85 m²

Grand atelier de 80 m² env avec accès extérieur par bel escalier en fer forgé

2 granges ouvertes

Sous sol

Dépendance en bois pour atelier ou bureau 20 m² chauffés

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Terrain vue dominante 3 ha dont un beau verger récemment planté d'une trentaine d'arbres fruitiers, petit étang.
contact : Olivier Belhomme 0671875535
Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du ou des vendeurs

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17003002

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003002/maison-a_vendre-alos-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Maison ALOS PUYCELSI (Tarn - 81)

Surface : 67 m2

Surface terrain : 104 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 189000 €

Réf : OBnz5281 -

Description détaillée :

Puycelsi : Au c?ur d'un joli village médiéval perché se trouve cette jolie maison en pierres , adossée aux remparts.

Elle se compose :

d'une vaste pièce de 33.57 m² env à office de séjour sur cuisine ouverte. Poêle à bois.

Au rez de chaussée un bureau de 18.37 m²

une chambre 12.02 m² avec grand dressing.

salle d'eau 3.47 m² WC 1.07 m²

La vue est dominante, l'environnement calme.

Restauration soignée alliant confort moderne et charme de l'ancien. Mélange de murs en pierres rejointées ou enduits

A 300 m de là joli jardin paysagé de 104 m² avec terrasse et abri en bois.

Maison coup de c?ur , idéal première acquisition, résidence secondaire ou gîte.

Contact : Olivier Belhomme : 067187535

les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17003001

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003001/maison-a_vendre-alos-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Maison GAILLAC (Tarn - 81)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 3567 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 367500 €

Réf : AGaz5288 -

Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE

5mn de Gaillac et l'A68. Une propriété dans un cadre exceptionnel, au calme sans vis à vis.

Belle maison de famille d'environ 110 m² SH sur un terrain de 3576m².

Belle pièce de vie lumineuse avec cheminée et 3 portes fenêtres donnant sur une terrasse.

Cuisine équipée récente avec coin repas / salon qui donne sur une terrasse couverte.

3 chambres plus bureau, une au rez de chaussée, une salle de bain, et une salle d'eau, 3 WC.

Grande piscine (11 x 5m) avec pool house, belle plage et terrasse, Abri de voiture pour camping car.

Sous sol complet avec atelier, cave. .

Toutes commodités à moins de 5mn.

Superbe jardin arboré. Une grande terrasse et une terrasse couverte.

Double vitrage. Chauffage - Clime réversible et convecteurs électriques.

Micro station récente - conforme.

N'hésitez pas de contacter Mme Gaillard au 06.73.92.36.01 pour plus de photos / dossier technique et organiser une visite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17003000

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003000/maison-a_vendre-gaillac-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Maison GAILLAC (Tarn - 81)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 6798 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 315000 €

Réf : AGbz5297 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE: Secteur Cahuzac sur Vère. Ensemble d'immobilier rénové avec goût offrant deux maisons en pierre blanche et 250m² de dépendances à exploiter.

Idéal pour deux couples, ou investissement locative avec terrain attenant d'environ 6800m².

Maison 5 pièces - d'environ 100m² :- 3 chambres avec 3 salles de bains/ d'eau, salon et cuisine équipés.

Maison 3 pièces d'environ 75m² :- 2 chambres avec salle de bains, pièce de vie avec cuisine US équipée.

Deux grandes terrasses et terrain autour d'environ 6800m².

250m² de dépendances avec possibilité de créer d'autres habitations. Actuellement divisés en 3, garages, atelier, grange. Parking plusieurs voitures.

Maisons utilisées comme gîtes donc non soumis au DPE. Murs de 60cms en pierre. Chauffage électrique.

Visite virtuelle par photos disponible avec whatsapp sinon des visites commenceront mercredi 27/09.

Honoraires à la charge du vendeur, pour toute information vous pouvez appeler Alison Gaillard 06.73.92.36.01.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17002999

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17002999/maison-a_vendre-gaillac-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Maison LACROUZETTE (Tarn - 81)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 58000 €

Réf : PFaz5312 -

Description détaillée :

Exclusivité, à 20 minutes de Castre charmante petit maison de ville non mitoyenne d'une surface habitable de 65 m² sur 2 niveaux.

Au rez de chaussée, entrée cuisine salon de 23,8 m², buanderie de 5 m², salle d'eau de 3,5 m², wc séparé de 1 m².

Au premier étage, pallier de 1,5 m² qui dessert chambre 1 de 10 m², chambre 2 de 16 m² avec placards, un coin nuit pouvant faire office de bureau de 5 m².

Au deuxième étage, des combles de 36 m² pouvant être aménagés en salle de jeu ou pièce de rangement.

Informations diverses: TAE, chauffage bois insert et électrique, double vitrage

Plus de renseignements, contacter Pascal au 0675858243

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17002997

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17002997/maison-a_vendre-lacrouzette-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Maison MONTAUBAN (Tarn et garonne - 82)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 2300 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 157000 €

Réf : PFcz5311 -

Description détaillée :

Exclusivité l'agence AG3 vous invite à découvrir cette maison de plain pied de 100 m² dans le quartier de Verlhaguet , proche de toutes commodités, terrain clos et arboré de 2300 m².

Ce bien offre un énorme potentiel, nombreuses possibilités de rénovation pour cette maison, A voir!!!

la maison se compose d'une entrée salon de 35 m², un couloir de 9,15 m² qui dessert 3 chambres de 9,5 m², 11 m², 12,42 m², un coin bureau de 7,5 m².

Un deuxième couloir de 3,5 m² dessert un coin nuit supplémentaire de 7 m², pouvant faire office de bureau ou salle de jeu, une salle d'eau de 2,5 m² et WC de 1,5 m².

Attenant à la maison, un garage de 70 m² pouvant être aménagé pour créer un espace supplémentaire de vie, les combles sont aménageables .

A l'extérieur, un jardin clôturé de 2300 m², un appentis de 13 m², un pigeonnier à rénover de 10 m², un puits avec pompe pour arrosage du jardin .

Informations supplémentaire, chauffage fuel et bois, simple et double vitrage alu, TAE et fosse septique, fibre optique présente.

Plus de renseignements ou visites, contacter PASCAL au 0675858243.

Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16980135

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16980135/maison-a_vendre-montauban-82.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Maison GRAULHET (Tarn - 81)

Surface : 147 m2

Surface terrain : 892 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 188000 €

Réf : CANfz5303 -

Description détaillée :

Maison des années 1970. 4 chambres de 10 à 20 m². Surface Habitable 147m² dont un agrandissement fait en 1978 pour le séjour la cuisine et les WC, (surface 50m² très lumineux avec ces 3 baies vitrés). 2 salles d'eau terrain arboré de 892m², dans quartier résidentiel, calme proche de tous commerces . Les frais sont à la charge du vendeur .

Pour plus d'infos rappeler Michel Candelero 0611425420

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16969830

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16969830/maison-a_vendre-graulhet-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Terrain CORDES-SUR-CIEL (Tarn - 81)

Surface : 6360 m2

Prix : 159000 €

Réf : PNPZ4917 -

Description détaillée :

Aux pieds de Cordes sur Ciel, terrain constructible de 6360 m2 avec 2 CU pour construction de 2 maisons avec une magnifique vue sur Cordes. Très bel emplacement proche de toutes commodités. Tél au 06 85 73 06 99

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16944049

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16944049/terrain-a_vendre-cordes_sur_ciel-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Maison CAHUZAC-SUR-VERE (Tarn - 81)

Surface : 225 m2

Surface terrain : 24000 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 270000 €

Réf : PNLZ5285 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ

A 5' de Cahuzac sur Vère, charmant et authentique Corps de Ferme en pierre blanche de 225 m2 hab. avec cour intérieure, dépendances de 400 m2, pigeonnier avec 2,5 ha de terrain non attenant situés à 50 mètres. Tomettes, cheminées en pierre, colombages, poutres apparentes, évier en pierre, chauffage central au gaz, fosse septique avec champ d'épandage.

Merci d'appeler Patrick Nowakowski au 06 85 73 06 99. DPE vierge. Les frais d'agence sont à la charge des vendeurs.

Descriptif :

RDC :

Hall d'entrée sol tomettes

Séjour/Salon de 27 m2, sol tomettes, cheminée, poutres apparentes, évier en pierre

Cuisine 17 m2, sol carrelage, poutres apparentes, évier en pierre, entrée indépendante

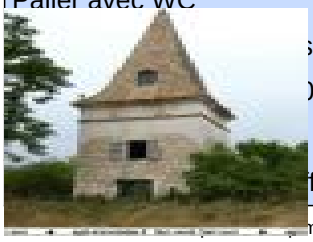
Salle à manger de 31 m2, sol tomette, poutres apparentes

Chambre de 14 m2, sol tomette

1er étage :

Grande pièce de vie de 28 m2, sol tomette, cheminée, poutres apparentes, évier en pierre

Palier avec WC



de 130 m2

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16944048/maison-a_vendre-cahuzac_sur_vere-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Commerce GAILLAC (Tarn - 81)

Surface : 350 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 110000 €

Réf : PNKZ5278 -

Description détaillée :

SUPER AFFAIRE !

Très belles prestations pour ce self et traiteur (mariages, communion, événementiel) entièrement refait et remis aux normes (salles et cuisine), très bel emplacement, cuisine familiale "maison". Ce restaurant ainsi que la partie "traiteur" bénéficient d'une bonne fréquentation due à sa proximité d'événementiels de la ville de Gaillac auprès des particuliers, des entreprises locales et des associations, du marché et des touristes (tour opérator, voyagistes). Affaire très rentable, bilan sur demande. Ce restaurant - traiteur à reprendre séduira un couple de professionnels à la recherche d'une affaire rentable et désireux de profiter d'une belle qualité de vie grâce aux horaires d'activité (5 services du midi, banquets et réceptions 30 jours/an, 5 semaines de congés annuels). Loyer mensuel HT : 1558 E. Chauffage central gaz de ville et clim réversible, tout à l'égout.

Salle restaurant snack de 140 m2 + 1 salle à l'étage de 28 m2. Cuisine professionnelle d'environ 100 m2, 2 WC, accès handicapés. Au deuxième étage bureau de 30 m2 + réserve de 30 m2. Les frais d'agence sont à la charge des vendeurs. Merci d'appeler Patrick au 06 85 73 06 99.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16944047

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16944047/commerce-a_vendre-gaillac-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Maison CORDES-SUR-CIEL (Tarn - 81)

Surface : 200 m2

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 210000 €

Réf : PNEZ5090 -

Description détaillée :

Cordes sur Ciel, belle maison en pierre et colombages entièrement restaurée comprenant 2 appartements T3/T4 d'environ 80 m2 chacun + une boutique de 40 m2 au rez de chaussée + 40 m2 de remise.

Au rez de chaussée une boutique de 40 m2 + WC et une remise d'environ 40m2 pouvant être transformée en surface commerciale.Merci d'appeler Patrick Nowakowski au 06 85 73 06 99.

Au 1er étage : un appartement de 83,48 m2 comprenant un hall d'entrée de 5,97 m2, une cuisine équipée e 20,55 m2, un salon de 20,27 m2 avec cheminée, 2 chambres de 16,13 m2 et 14,94 m2

1 salle de bain de 5,62 m23 et un WC.

Au 2ème étage : 1 hall d'entrée de 4,30 m2, 1 cuisine équipée de 14,52 m2, 1 salon de 19,38 m2, 2 chambre de 14,52 m2 et 16,30 m2,

1 salle de bain de 3,74 m2 et un WC de 408 m2.

Plans à disposition. A l'heure actuelle, les 2 appartements ainsi que la boutiques sont loués.

Le chauffage est électrique, SV et DV, cheminée. DPE vierge. Les frais d'agence sont à la charge des vendeurs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16944046

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16944046/maison-a_vendre-cordes_sur_ciel-81.php

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CORDES-SUR-CIEL (Tarn - 81)

Surface : 750 m2

Surface terrain : 2253 m2

Nb pièces : 15 pièces

Prix : 695000 €

Réf : PNIZ5291 -

Description détaillée :

Située dans le Triangle d'Or (Albi, Cordes sur Ciel, Gaillac), cette magnifique Bastide en pierre du XIIème et XIIIème siècle de 750 m2 habitable a été entièrement restaurée avec beaucoup de goût ! La Bastide comprend une partie privée et une partie de 5 "chambres d'hôtes" très élégantes, où se mélange histoire, charme et caractère, avec confort et design contemporain, créant une ambiance sobre et discrète, le tout propice au calme et à la sérénité. DPE vierge. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Merci d'appeler PATRICK NOWAKOWSKI au 06 85 73 06 99.

Cette maison propose de nombreuses possibilités : soit une grande maison familiale, soit une activité de gîtes ou chambres d'hôtes.

Partie privée :

Grand Salon/Séjour avec cheminée insert, poutres apparentes, cuisine équipée, 2 grandes chambres donnant sur une grande terrasse, 1 salle d'eau, couloir.

Partie commune :

Très beau hall d'entrée avec son magnifique escalier et son sol en tomettes d'époque, un immense Salon qui est la pièce maîtresse de la maison donnant sur une spacieuse terrasse avec une superbe vue sur le parc et la campagne. Bureau.

Au 1er étage une bibliothèque, salon intime et accueillant, une grande chambre avec sa salle d'eau,

un grand palier permet de desservir 2 chambres avec mezzanine et salle d'eau, 2 autres grandes chambres et leurs salle d'eau, lingerie, terrasse couverte.

En rez de jardin : Cuisine d'été, Terrasse ouverte et ouverte, Salle de petit déjeuner avec bar, salle de cinéma, billard. Atelier, cave à vins, grand four à pain en état de marche avec salle à manger campagnarde.

Chauffage pompe à chaleur, cheminées, électrique, double vitrage, fosse septique aux normes.

Cette Bastide peut être vendue toute meublée avec activité commerciale ou non.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16944045

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16944045/maison-a_vendre-cordes_sur_ciel-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Local commercial ALBI (Tarn - 81)

Surface : 140 m2

Prix : 59000 €

Réf : PNVZ5200 -

Description détaillée :

Super emplacement, Centre ville d'Albi, VENDS PAS DE PORTE TOUT COMMERCE mais pas métiers de bouche, de 140 m2 comprenant un magasin de 70 m2 et un étage avec WC de 70 m2. Situé sur l'artère principale d'Albi, proche des lycées, Préfecture, Conseil Général. Loyer de 330 E

Les frais d'agence sont à la charge des vendeurs. Merci d'appeler Patrick au 06 85 73 06 99.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16944044

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16944044/local_commercial-a_vendre-albi-81.php

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CORDES-SUR-CIEL (Tarn - 81)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 4277 m2

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 435000 €

Réf : PNUZ5201 -

Description détaillée :

5' de tous commerces, 5' de la gare de Vindrac-Alayrac, 30' de l'autoroute et 60' de l'aéroport Toulouse.

PRODUIT TRÈS RARE !

A 10' de Cordes sur Ciel, magnifique maison en pierre restaurée avec des matériaux nobles de 230 m2 habitables et 200 m2 à développer sur un terrain de 4277 m2, avec superbe vue dominante. Calme et tranquillité, non isolée, 2 voisins sans vis à vis.

Cette maison a été restaurée avec des matériaux nobles tout en gardant le côté authentique d'origine comme les tomettes au sol, pierres apparentes, charpente apparente. La toiture a été en partie refaite et remaniée. Très bonne isolation, fosse septique récente, chauffage au bois avec 2 poêles en fonte et climatisation réversible, double vitrage.

Rez-de-chaussée :

Une grande entrée de 20 m2, cuisine équipée de 25 m2 avec poêle à bois, la pièce à vivre de 50 m2, sol parquet chêne, grand poêle à bois en fonte, terrasse avec magnifique vue donnant sur la vallée,

1 suite parentale comprenant la chambre, le dressing de 19 m2 et la salle d'eau de 13 m2 avec 2 vasques, douche italienne, WC, 1 cellier de 29 m2.

Au 1er étage :

1 chambre de 28 m2, sol parquet et 1 autre chambre/bureau avec mezzanine de 29 m2, 1 salle d'eau de 9 m2 avec WC et une pièce de 7 m2 servant de rangement.

Au 2ème étage :

120 m2 de combles aménageables très lumineuses, possibilité de 4 chambres avec salle d'eau.

Le terrain de 4277 m2 est dominant avec une vue magnifique. 1 puits et 1 récupérateur d'eau.

Au rez-de-jardin, possibilité d'un gîte/appartement indépendant de 50 m2 et une cave bien fraîche. 2 fours à pain en état de marche, poulailler.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Merci d'appeler Patrick au 06 85 73 06 99. Les frais d'agence sont à la charge des vendeurs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16944043

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16944043/maison-a_vendre-cordes_sur_ciel-81.php

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GAILLAC (Tarn - 81)

Surface : 240 m2

Surface terrain : 9000 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 399000 €

Réf : PNFZ5228 -

Description détaillée :

7' de Cordes sur Ciel, 15' de Gaillac, 20' d'Albi.

Dans un endroit calme et sans nuisance, belle maison traditionnelle de type provençal, 200 m² habitables, 4 chambres + 1 bureau, cuisine équipée, garage attenant de 21 m2 + garage atelier non attenant de 54 m2 sur un terrain de 9000 m2, grande et belle terrasse de 100 m² avec piscine de 6 x 12, escalier roman.

Construction réalisée en 2004 avec des matériaux nobles, très bonne isolation, chauffage fuel au sol, même à l'étage, très belle cheminée en pierre et briques.

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Grande pièce à vivre de 50 m2 très lumineuse

Cuisine US de 25 m2 entièrement équipée

Arrière cuisine de 13 m2 tout équipée avec grands placards

Salle de sport de 12 m2,

Garage de 21 m2

Chambre de 14 m2, avec salle d'eau attenante de 6 m2 (grande douche à l'italienne) et dressing de 5 m2

Bureau de 18 m2.

WC de 2 m2 avec fenêtre.

Les sols sont en carrelage calpinage ton pierre, double vitrage gaz argon, chauffage au sol fuel.

ETAGE :

Une grande chambre de 20 m2 et son dressing de 7,50m2, donnant côté sud piscine, sol carrelage pierre

Une chambre de 11 m2 côté nord-est, sol carrelage pierre.

Grande salle de bain complète de 16 m2 : 2 vasques, grande douche à l'italienne, baignoire balnéo, bidet et WC suspendu.

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Dégagement de 3,50 m2.

EXTÉRIEUR :

Grand garage indépendant de 54 m2 pouvant aussi servir d'atelier ou être transformé en gîte. Local piscine.

Grande terrasse de 100 m2 avec piscine de 6 x 12 et escalier roman. La terrasse et la piscine sont entourés d'arbustes : palmiers, oliviers, rosiers etc...

Le terrain est entouré d'une haie d'arbustes divers et fleuris et une truffière à l'arrivée à la maison.

Grand parking.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16944041

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16944041/maison-a_vendre-gaillac-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Maison CORDES-SUR-CIEL (Tarn - 81)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 2800 m2

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 449000 €

Réf : PNVZ5234 -

Description détaillée :

8 kms de Cordes sur Ciel, 18 kms de Gaillac, cette magnifique maison et son pigeonnier en pierre blanche très atypique, est nichée dans un joli village du Pays Cordais. Très belle restauration et magnifique jardin paysagé bénéficiant d'une splendide vue sur la vallée. 200 m2 habitables, jardin 2800 m2 avec piscine au sel.

Le pigeonnier peut être loué en gîte ou bien réservé à des parents ou adolescents qui souhaitent leur indépendance.

Maison principale d'environ 136 m2

En rez-de-chaussée, 3 magnifiques pièces très lumineuses comprenant une cuisine équipée de 22 m2 avec cheminée insert, poutres apparentes,

une salle à manger de 25 m2 et un grand salon de 43 m2 avec cheminée. Possibilité d'une chambre supplémentaire et salle d'eau.

Au 1er étage, une suite parentale de 21,50 m2 et sa salle d'eau de 5 m2, une autre chambre de 16 m2 avec WC et lavabo séparé, couloir.

Grandes terrasses dont une couverte avec cuisine d'été et salon d'été de 13 m2.

Le pigeonnier d'environ 70 m2 comprends au rez-de-chaussée un salon/séjour de 18 m2, une cuisine équipée de 11 m2 et une salle d'eau avec WC de 2,60 m2

Au 1er étage, 2 chambres chacune avec salle d'eau et 1 WC de 10 et 12 m2.

Dépendances :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16944040/maison-a_vendre-cordes_sur_ciel-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Maison CARMAUX (Tarn - 81)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 24 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 115000 €

Réf : PNUZ5242 -

Description détaillée :

Jolie maison entièrement restaurée située au centre ville de Carmaux avec garage et cour intérieure, barbecue. 90 m2 habitables, 3 chambres dont une de 13 m2 en RDC et sa salle d'eau 3,50 m2, cuisine d'été 9 m2, garage de 20,50 m2, WC, couloir.

A l'étage : pièce de vie de 20 m2 avec cuisine US de 9 m2, WC, 2 chambres de 10 et 9 m2, 1 salle de bain de 4 m2, couloir.

Le chauffage central gaz de ville, double vitrage, tout à l'égout. Cette maison vient d'être entièrement restaurée, les sols sont en carrelage et parquet, les volets bois ont été repeint, très bonne isolation laine de verre.

Proche de tous les commerces et commodités. Idéal pour jeune couple avec ou sans enfant ainsi qu'investisseur pour revenus locatifs. Merci d'appeler Patrick au 06 85 73 06 99.

Les frais d'agence sont à la charge des vendeurs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16944038

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16944038/maison-a_vendre-carmaux-81.php

catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Maison CORDES-SUR-CIEL (Tarn - 81)

Surface : 586 m2

Nb pièces : 15 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 525000 €

Réf : PNRZ5252 -

Description détaillée :

Située dans le coeur historique de la cité médiévale de Cordes sur Ciel, côté Sud, cette magnifique bâtisse en pierre de 586 m2 habitables, datant du XIIIème siècle, a été restaurée en gardant l'esprit médiéval de l'époque et le confort actuel : grandes cheminées, poutres apparentes, tomettes. Cette maison offre la possibilité de continuer à exploiter des chambres d'hôtes, très prisées par leur côté médiéval et authentique, possibilité également de faire table d'hôtes ou restaurant avec cuisine professionnelle aux normes, maximum 50 couverts ou bien de l'acquérir en maison de famille. Très belle vue sur la vallée au Sud. Merci d'appeler Patrick au 06 85 73 06 99.

Le rez-de-chaussée, vous propose une salle de réception de 65 m2 aménagée actuellement en salle de restaurant, avec ses 2 grandes cheminées fonctionnelles, ses poutres et murs en pierres apparentes, une cuisine professionnelle de 35 m2 toute équipée, une arrière cuisine avec sa chambre froide et un bureau.

A l'étage, cinq chambres aux beaux volumes et décorées avec goût dans le style médiéval sauront créer le coup de coeur ! Elles disposent toutes d'une salle d'eau et WC privés. Elles vous offrent des surfaces allant de 26 m² à 38 m². Elles sont actuellement et depuis 2005, exploitées en chambres d'hôtes.

Au second étage, vous trouverez un appartement composé d'un spacieux séjour avec sa grande cheminée et ses poutres apparentes, d'une cuisine indépendante récemment rénovée et équipée, 2 grandes chambres avec chacune une salle d'eau et une suite parentale avec une salle de bain, dressing et belle terrasse avec vue dégagée sur la vallée au Sud !

d' ... un ... pé ... est ... de ... aux étages. ... ou ... no ... mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16944037/maison-a_vendre-cordes_sur_ciel-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Maison AMBIALET (Tarn - 81)

Surface : 90 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 120000 €

Réf : PNTZ5264 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ

15' d'Albi, 15' de Villefranche d'Albi,

A 50 mètres du Tarn, idéal pour les pêcheurs et amoureux de la nature.

Au coeur d'un petit village, au bord du Tarn, maison en pierre de 90 m2, 3 chambres, cuisine équipée, salon avec cheminée et poêle, poutres apparentes, tout refait à neuf. Toiture en bon état, Chauffage électrique. Cette maison est louée 4 mois en gîte. Possibilité de terrasse couverte. Une grange de 2 fois 26 m2 peut être restaurée et servir de garage et rangement pour barques ou autre.

10' de tous commerces et commodités (pharmacie, médecins, kinés, dentistes). DPE vierge. Les frais d'agence sont à la charge des vendeurs. Merci d'appeler Patrick au 06 85 73 06 99

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16944036

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16944036/maison-a_vendre-ambialet-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 4414 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 320000 €

Réf : PNSZ5282 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ ! 15' d'Albi, 15' de Carmaux et 10' de Cordes sur Ciel

Très belle maison traditionnelle d'environ 140 m2 habitables, piscine sur un terrain entièrement clôturé de 4414 m2.

Magnifique décoration avec matériaux nobles, au calme avec très belle vue sur la campagne.

Grandes terrasses de chaque côté, ouvertes et couvertes, mini station, doubles vitrages, chauffage central Gaz (citerne enterrée), bois et clim réversible. Aucun vis à vis aucune mitoyenneté.

Au rez-de-chaussée, nous avons un hall d'entrée de 5,86 m2 desservant à droite la pièce de vie de 42 m2 avec cuisine US entièrement équipée, cheminée insert avec poêle bois à guillotine. A gauche, entresol avec un hall de 5,52 m2, 3 chambres de 10.53, 12,88 et 11,64 m2, 1 salle d'eau de 5,56 m2 et WC séparé.

En rez-de-jardin une suite parentale de 19 m2 avec dressing et salle d'eau de 4 m2. WC séparé. 1 atelier de 13 m2, 1 hall de 4 m2, 1 chaufferie de 6,50 m2.

Le terrain de 4414 m2 est arboré et fleuri. La piscine 10 x 5 est au chlore avec une fosse de plongée de 2,20 m. Chalet bois pour rangement outils jardin.

Un parcelle de 2000 m2 est constructible. La taxe foncière est de 950 euros.

Les frais d'agence sont à la charge des vendeurs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16944034

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16944034/maison-a_vendre-albi-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Terrain CAHUZAC-SUR-VERE (Tarn - 81)

Surface : 2500 m2

Prix : 100000 €

Réf : PNGZ5293 -

Description détaillée :

Terrain constructible de 2500 m2 avec possibilité de 2 maisons et 2 entrées indépendantes. Electrique, eau et tout à l'égout sont en bordure de propriété. Les frais d'agence sont à la charge du propriétaire. Merci d'appeler Patrick au 06 85 73 06 99.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16944032

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16944032/terrain-a_vendre-cahuzac_sur_vere-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Maison MARSSAC-SUR-TARN (Tarn - 81)

Surface : 88 m2

Surface terrain : 256 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 298000 €

Réf : PNFZ5301 -

Description détaillée :

5' de toutes commodités

Très jolie maison ergonomique de plain pied de 88 m2 habitables, faible consommation électrique (panneaux photovoltaïques avec revente d'électricité, traitement de l'eau anticalcaire et purificateur d'eau, pompe à chaleur avec climatisation. Grande pièce de vie de 33 m2, cuisine équipée, jacuzzi très belle qualité, 2 chambres dont une avec dressing et l'autre avec placards, salle d'eau, buanderie, WC. Grande baie vitrée à galandage avec store de haute qualité. Double vitrage, volets roulants électriques, tout à l'égout. Jardinet devant et derrière entièrement clôturé et végétalisé permettant d'avoir aucun vis à vis. Abri de jardin, terrasse, 2 places de parking. La maison est sous garantie décennale jusqu'en juin 2028. Panneaux solaires installés depuis août 2021, garantis 25 ans.Taxe foncière 999 euros. Construction de la maison en 2018.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16944031

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16944031/maison-a_vendre-marssac_sur_tarn-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Maison CORDES-SUR-CIEL (Tarn - 81)

Surface : 162 m2

Surface terrain : 127 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 208000 €

Réf : PNEZ5304 -

Description détaillée :

11 kms de Cordes sur Ciel, 10 kms de Gaillac, 12 kms d'Albi

Jolie maison en pierre du XIIIème siècle restaurée en partie avec gout, 162 m2 habitables + 192 m2 à développer comprenant de grandes pièces pratiquement terminées pouvant accueillir 2 grandes chambres supplémentaires, 1 deuxième salle de bain et un grand salon séjour ou salle de jeux, garage. Le chauffage est au bois avec poêle à bois et fuel, double vitrage, tout à l'égout. Le jardin de 127 m2 se trouve juste près de la maison avec un puits et eau courante. Taxe foncière 377 euros.. Les frais d'agence sont à la charge des vendeurs. DPE vierge.

Au rez de chaussée, entrée de 5 m2, cuisine équipée de 8 m2, un séjour de 32 m2, WC, un salle de bain complète de 8,4 m2 et une grande salle côté sud de 34,50 m2 à terminer.

Au 1er étage, 2 chambres de 12,50 et 14 m2, 1 grande pièce de 33 m2 pouvant servir de bureau à finir et une grande pièce de 36 m2 à terminer où on peut faire 2 autres chambres et 1 salle d'eau.

Combles aménageables. Toiture refaite entièrement.

En rez de jardin nous avons plusieurs caves dont une cave à vin, une cave avec ancien pressoir, une chaufferie avec cuve fuel. Puits intérieur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16944030

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16944030/maison-a_vendre-cordes_sur_ciel-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Surface : 92 m2

Surface terrain : 215 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 225000 €

Réf : PNDZ5305 -

Description détaillée :

ALBI, maison de ville des années 60 entièrement restaurée proche de toutes commodités à pied. 3 chambres, cuisine entièrement équipée, double vitrage, volets roulants, chauffage gaz de ville avec chaudière neuve, tout à l'égout, agréable jardin sans vis à vis avec une véranda très lumineuse.

Au rez de chaussée, entrée de 7 m2, carrelage, salle à manger 20 m2, salon dans véranda de 19 m2, cuisine US équipée de 11 m2, WC.

1er étage : 3 chambres parquet, 1 salle d'eau de 3 m2, palier 3 m2.

Dépendances : garage de 19 m2.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Merci de contacter Patrick au 06 85 73 06 99.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16944029

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16944029/maison-a_vendre-albi-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Maison CASTELNAU-DE-MONTMIRAL (Tarn - 81)

Surface : 210 m2

Surface terrain : 80 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 189000 €

Réf : CCaz5302 -

Description détaillée :

Au c?ur de Castelnau de Montmiral, un des plus beaux villages de France, à 10 minutes de Gaillac, cette grande demeure du XVème siècle occupe un emplacement privilégié et offre une vue exceptionnelle sur la campagne environnante. Ce bien de caractère de près de 210 m² est composé de 6 grandes pièces aux volumes généreux, de quatre modules de cave en pierre pour 130 m², de 95 m² de combles aménageables et d'une terrasse de 80 m².

L'ensemble est très sain et lumineux, la charpente et la toiture sont en bon état, l'intérieur se pare de nombreux atouts : Escalier historique, parquet à chevrons, tomettes, cheminées, menuiseries de fenêtres petits bois...

Vous devrez cependant bien prendre en compte l'absence de système de chauffage central et la nécessité de remettre l'ensemble de l'installation électrique aux normes actuelles.Vous aurez également soin de moderniser l'intérieur à votre convenance.

Située juste en face, vous aurez aussi le choix, d'acquérir en plus, une grande dépendance bâtie sur deux niveaux de 85 m².

Christophe se tient à votre disposition au 07 82 53 05 20 pour vous communiquer tout complément d'information ou planifier une visite.

N.B : Ce bien est en mitoyenneté de la demeure référencée 4200, en notre agence. Les portes de communication qui existaient à l'origine entre les deux pourraient, éventuellement, être réhabilitées.

Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16915312/maison-a_vendre-castelnau_de_montmiral-81.php

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CASTELNAU-DE-MONTMIRAL (Tarn - 81)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 165 m2

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 370000 €

Réf : MCmz4200 -

Description détaillée :

A Castelnau de Montmiral, un des plus beaux villages de France, à 10 minutes de Gaillac, cette superbe demeure du XVème siècle, traversante, calme et lumineuse, occupe un emplacement privilégié et offre une vue exceptionnelle sur la campagne environnante. 190 m² habitables sur deux niveaux, 9 pièces dont 4 chambres, de beaux volumes dans tout son ensemble. Plusieurs éléments architecturaux viennent aussi affirmer son caractère: Fenêtre à meneaux, volets intérieurs, échauguette, tomettes, parquet à chevrons, rosaces, moulures de plafonds et de cheminées lui ont valu d'être reconnue par la Fondation du Patrimoine... Les extérieurs ne sont pas moins bien lotis avec une cour fermée de 40 m² et une grande terrasse très bien exposée de 120 m² pour un immense panorama sur les vallons Gaillacois.

Plusieurs possibilités d'extension sont envisageables, avec trois accès indépendants: Un ancien cabinet médical au rez de chaussée, 90 m² de combles lumineux aménageables et plusieurs modules de cave en pierre.

Au rez de chaussée: Cuisine équipée donnant sur la terrasse, grand salon, buanderie, 2 W.C., ancien cabinet médical avec accès privé...

A l'étage: 4 grandes chambres, salle de bain, W.C...

Combles aménageables très lumineux - Toiture entièrement refaite en 2004 - Chaudière à granulés de bois et silo installés en 2012...

Stationnement des véhicules devant l'entrée principale - Possibilité d'acquérir, en plus, un garage à proximité immédiate.

Mieux qu'une trop longue description, un entretien avec CHRISTOPHE au 07 82 53 05 20 vous permettra de découvrir sans plus tarder ce bien dans tous ses détails et d'en appréhender la distribution. Nous pourrons prendre rendez-vous. Vous serez certainement séduits.

NB: Ce bien est en mitoyenneté de la demeure référencée 5302, en notre agence. Les portes de communication qui existaient à l'origine entre les deux pourraient éventuellement être réhabilitées.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Les honoraires d'agence sont à la cha

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16906076

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16906076/maison-a_vendre-castelnau_de_montmiral-81.php

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GAILLAC (Tarn - 81)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 165 m2

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 370000 €

Réf : MCbz4200 -

Description détaillée :

A Castelnau de Montmiral, un des plus beaux villages de France, à 10 minutes de Gaillac, cette superbe demeure du XVème siècle, traversante, calme et lumineuse, occupe un emplacement privilégié et offre une vue exceptionnelle sur la campagne environnante. 190 m² habitables sur deux niveaux, 9 pièces dont 4 chambres, de beaux volumes dans tout son ensemble. Plusieurs éléments architecturaux viennent aussi affirmer son caractère: Fenêtre à meneaux, volets intérieurs, échauguette, tomettes, parquet à chevrons, rosaces, moulures de plafonds et de cheminées lui ont valu d'être reconnue par la Fondation du Patrimoine. Les extérieurs ne sont pas moins bien lotis avec une cour fermée de 40 m² et une grande terrasse très bien exposée de 120 m² pour un immense panorama sur les vallons Gaillacois.

Plusieurs possibilités d'extension sont envisageables, avec trois accès indépendants: Un ancien cabinet médical au rez de chaussée, 90 m² de combles lumineux aménageables et plusieurs modules de cave en pierre.

Au rez de chaussée: Cuisine équipée donnant sur la terrasse, grand salon, buanderie, 2 W.C., ancien cabinet médical avec accès privé...

A l'étage: 4 grandes chambres, salle de bain, W.C...

Combles aménageables très lumineux - Toiture entièrement refaite en 2004 - Chaudière à granulés de bois et silo installés en 2012...

Stationnement des véhicules devant l'entrée principale - Possibilité d'acquérir, en plus, un garage à proximité immédiate.

Mieux qu'une trop longue description, un entretien avec CHRISTOPHE au 07 82 53 05 20 vous permettra de découvrir sans plus tarder ce bien dans tous ses détails et d'en appréhender la distribution. Nous pourrons prendre rendez-vous. Vous serez certainement séduits.

NB: Ce bien est en mitoyenneté de la demeure référencée 5302, en notre agence.Les portes de communication qui existaient à l'origine entre les deux pourraient éventuellement être réhabilitées.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Les honoraires d'agence sont à la charge

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16906075

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16906075/maison-a_vendre-gaillac-81.php

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CORDES-SUR-CIEL (Tarn - 81)

Surface : 185 m2

Surface terrain : 17 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 148500 €

Réf : cdaz5308 -

Description détaillée :

Grande maison de 185m² située en bas de Cordes sur ciel.

Volets bois, double vitrage, planchers escaliers bois. TAE. Chauffage fioul. dernier étage à rénover.

rez de chaussée :

Entrée avec couloir de 13m²

cuisine: 11m²

salle à manger: 14m²

salon: 16m²

demi-niveau

WC et salle d'eau de 8m²

Premier niveau

une chambre: 11m²

une chambre: 18m²

une chambre: 14m²

deuxième niveau

une terrasse de 17m² avec serre de 8.50m²

un palier:8.70m²

une pièce:7.20m²

une chambre: 15m² à rénover

une chambre: 9m² à rénover

une chambre: 15m² à rénover

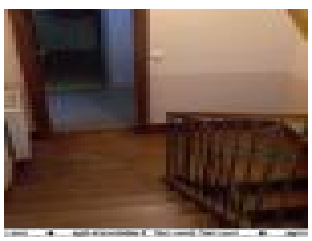
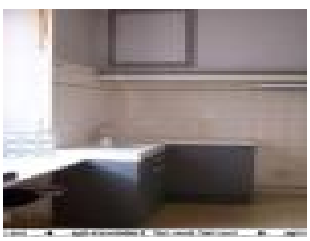
une chaufferie: 15m²

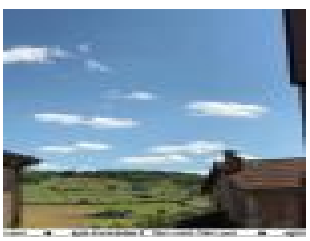
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

AG3 immobilier vous propose cette maison à 148500E FAI
les frais d'agence sont à la charge du ou des vendeurs.
Contact Cathy Durand 0778813861

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16906068



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16906068/maison-a_vendre-cordes_sur_ciel-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Maison BESSIERES (Haute garonne - 31)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 2299 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 286000 €

Réf : CANjz5258 -

Description détaillée :

4km de Bessières et Montjoire, 10km autoroute d'Albi . Maison des années 2001 avec une surface habitable de 90m² plus véranda récente de 30m² .

terrain de 2299m² possibilité de détacher une parcelle constructible de 800m²

Cette villa se compose de 3 chambres 11 à 12 m²

Un séjour salon de 32m²

Une cuisine équipée et fermée de 10m² avec sa buanderie.

Un garage de 22m² isolé.

Maison avec panneaux photovoltaïques récent pour une auto-consommation et plus.

Terrain de 2299m² arboré avec potager.

Frais d'agence à la charge du vendeur

DPE : D et B

infos0611425420Michel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16906067

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16906067/maison-a_vendre-bessieres-31.php

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CORDES-SUR-CIEL (Tarn - 81)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 150 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 341000 €

Réf : cdBz5272 -

Description détaillée :

Ancien local de santé pouvant être aménagé en maison d'habitation.

un parking sécurisé de 144 m².

Local neuf et aux normes.

description:

le hall: 9,40m²

salle d'attente:9,20m²

toilettes norme handicapé 2,30m²

buanderie: 3,50m²

Secretariat: 18m² pouvant être aménagé en pièce de vie ouverte sur le parking.

Couloir: 13,50m²

1 cabinet dentaire 17,90m²

1 cabinet dentaire 18,30m²

1 cabinet dentaire vue sur la cité: 18m²

ces 3 pièces peuvent être aménagées en chambre

WC et dressing 7,70m²

labo 1: 8,20m²

labo 2: 8m². peuvent être aménagés en cuisine.

Appartement de 70 m2 au rez-de-chaussée loué.

descriptif: une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres et 1 salle d'eau

joli jardin arboré

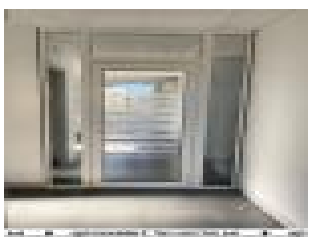
cave

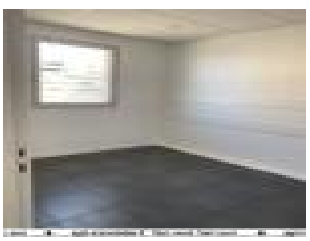
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

puits
AG3 immobilier propose ce bien pour 341 000E FAI
les frais d'agence sont à la charge du ou des vendeur(s)
contact Cathy Durand 07.78.81.38.61

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16894379





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16894379/maison-a_vendre-cordes_sur_ciel-81.php

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SEGUR (Tarn - 81)

Surface : 210 m2

Surface terrain : 7508 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 345000 €

Réf : cdcz5295 -

Description détaillée :

Dans le centre du village du Ségur maison de 210 m2 sur un terrain de 7508 m2 et piscine. Deux granges et un hangar.

Maison en rénovation: l'électricité est placée dans toute la maison avec possibilité de domotique: reste à brancher au tableau.Escaliers en pin posée par un menuisier. Le gros oeuvre a été réalisé par des artisans: factures avec décennale.

Des matériaux sont sur place pour continuer les travaux. Et des devis sont fait pour le plancher et le TAE.

Des plans imaginés par le propriétaire actuel, voici le descriptif:

Rez de chaussé

une entrée 4m2

Sanitaires 2m2

une cuisine 19,30m2

un salon 60m2

Premier étage

une buanderie7m2

une salle de bain 13m2

un bureau 9m2

une chambre 29m2

deuxième étage

sous combles 57m2 avec salle de bain et toilettes

tout à fait modifiable puisque les cloisons sont sur rail

Extérieur

terrain arboré de 7500m2

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

piscine 9x3
une grange de 230m2
une grange de 100m2
un hangar de 230m2
un puits
AG3 immobilier vous propose ce bien pour 345000E FAI
les honoraires sont à la charge du ou des vendeurs.
pour plus de renseignements contacter Cathy 0778813861

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16894375

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16894375/maison-a_vendre-segur-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Terrain MAGDELAINE-SUR-TARN (Haute garonne - 31)

Surface : 2174 m2

Prix : 189000 €

Réf : CANkz5243 -

Description détaillée :

Terrain de 2174m² avec une belle vue .Très calme.. Plat et constructible sur 1560m² , le reste est en pente douce. Viabilisation inclue, eau ,électricité, pont et chemin d'accès. Prévoir assainissement individuel .info 0611425420Michel . Frais d'agence à la charge du vendeur. Zone voisine calme et arboré . Surface maximum de construction 380m² .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16894370

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16894370/terrain-a_vendre-magdelaine_sur_tarn-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Terrain ALOS PUYCELSI (Tarn - 81)

Surface : 4063 m2

Prix : 49000 €

Réf : OBlz5171 -

Description détaillée :

Immobilier Tarn , sur la commune de Puycelsi , beau terrain de 4063 m² avec parcelle constructible. Etude de sol faite

Endroit calme et belle vue

contact : Olivier Belhomme 0671875535

Frais d'agence à la charge du vendeur

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16847868

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16847868/terrain-a_vendre-alos-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Maison ALOS PUYCELSI (Tarn - 81)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 1072 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 269000 €

Réf : OBkz5181 -

Description détaillée :

Immobilier Puycelsi. Maison ancienne en sortie de hameau , 140 m² de SH et beau potentiel d'agrandissement.

Une entrée de 7.73 m² dessert un séjour avec belle cheminée de 22 m² , une cuisine équipée 18.55 m². Salle d'eau WC 3.49 m²

Une pièce de 14,02 m² puis accès au garage de 49.48 m² pouvant être transformé en pièce à vivre.

A l'étage : 3 chambres de 20.65 , 16.03 et 13.77 m² Un dressing 6.50 m² une salle de bain 6.97 m² et un WC 1.79 m²

Possibilité de communiquer avec le dessus du garage d'une surface de 50 m² env.

Grand Auvent de 44 m².

Joli jardin entourant la maison.

restauration soignée.

Contact : olivier Belhomme 0671875535

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16847867

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16847867/maison-a_vendre-alos-81.php

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ALOS PUYCELSI (Tarn - 81)

Surface : 350 m2

Surface terrain : 180000 m2

Prix : 296000 €

Réf : OBez5237 -

Description détaillée :

Propriéte sur 18 hectares de terres agricoles et de bois dans environnement calme et vallonné se composant :

1) D'une maison à finir de bâtir et dont le permis de construire est à renouveler

Elle se compose :

De plain pied dâE(TM)une pièce de 52,87 m² puis dâE(TM)une seconde de 79,36 m²

dâE(TM)un sous sol se composant principalement dâE(TM)une pièce à office de garage de 68,86 m²

et de 2 autres pièces de 34 et 36 m²

mur en parpaings non crépi, menuiseries double vitrage PVC, toiture neuve sur fermette

reste à aménager :

isolation, assainissement , raccordements eau, électricité pour partie

enduits façades , cloisons

2) Ferme et dépendances

Propriété se composant :

DâE(TM)une maison à usage dâE(TM)habitation avec

Une entrée 3.46 m²,une cuisine 21.08m²,un séjour (cheminée poêle) 28.47 m²,un couloir dâE(TM)entrée

Principale de 12.54 m² desservant : chambre 1 de 15.85 m² avec penderie 1.20 m² , Chambre 2

De 13.49 m² sol tomettes anciennes, Chambre 3 de 12 m² carrelage puis salle dâE(TM)eau 4.13 m²

WC 1.88 m² puis Chambre 4 de 14 m²

A lâE(TM)étage : Chambre 5 de 14.32 m² puis Chambre 6 de 18.61 m² sur parquet.

Attenant à cette partie : Un cellier de 10.11 m², un garage de 62 m² puis deuxième cellier de 20.80 m²

Un deuxième escalier donne sur un autre niveau qui comprend :

un couloir de 17.90 m², un WC 1.98 m² puis Chambre 7 de 11.77 m² , une cuisine 18.28 m²

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

un séjour de 42.10 m², salle de bain 9.80 m² , Chambre 8 de 14.24 m², Chambre 9 de 11.84 m²
et Chambre 10 de 11.55 m²
Une deuxième maison annexe comporte une cuisine de 11.06 m², un séjour de 26 m² , WC 3.24 m²
Salle dâE(TM)eau 5.09 m² , Chambre 1 de 11.63 m² et Chambre 2 de 11.85 m²
A lâE(TM)étage accessible par un escalier extérieur : 5 pièces respectivement de 41m²,18,47m², 6.20 m²
14,95 m² et 37.27 m².
Toute cette maison est à restaurer, isoler , raccorder etcâE?.
Les dépendances se composent de :
Ancienne écurie 60 m², étable 39.50 m², poulailler 43.80 m² sur 2 niveaux
Un atelier de 9.90 m² donnant accès à

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16847862

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16847862/maison-a_vendre-alos-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Terrain ALOS PUYCELSI (Tarn - 81)

Surface : 2244 m2

Prix : 40000 €

Réf : OBgz5267 -

Description détaillée :

Immobilier Tarn , sur la commune de Puycelsi , beau terrain de 2244 m² avec parcelle constructible. Etude de sol faite

Belle vue

contact Olivier Belhomme au 0671875535

les frais d'agence sont à la charge des vendeurs

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16847860

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16847860/terrain-a_vendre-alos-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Terrain CORDES-SUR-CIEL (Tarn - 81)

Surface : 3280 m2

Prix : 55000 €

Réf : cdaz5307 -

Description détaillée :

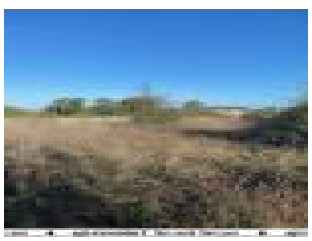
Dans la commune de Bournazel terrain plat constructible avec permis de construire valable jusqu'en 2025 et viabilisé.

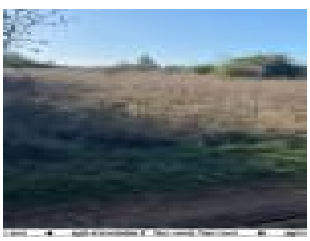
Etude du sol effectuée. Environement calme et voisinage éloigné.

Des plans ont été élaborés par un architecte.

AG3 immobilier vous propose ce terrain pour 55 000E FAI. Les honoraires sont à la charge du ou des vendeur(s)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16816833





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16816833/terrain-a_vendre-cordes_sur_ciel-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Maison CORDES-SUR-CIEL (Tarn - 81)

Surface : 39 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 76000 €

Réf : cdbz5259 -

Description détaillée :

Maison d'habitation située en haut de la cité médiévale de Cordes sur ciel. Dernier étage rénové. Rez-de -chaussé et premier à finir de rénover. Dimensions: entrée 8,13m2, Cuisine 13,55m2, Pièce 13,71m2, chambre 16,21m2, sanitaires 2 m2

Au rez-de-chaussée une pièce avec vitrine qui peut être utilisée en local commercial. La porte vitrine a été changé à l'identique par un artisan de Cordes et aux frais de la propriétaire décembre 2023

Sanitaires.

Au premier une cuisine à finir de rénover

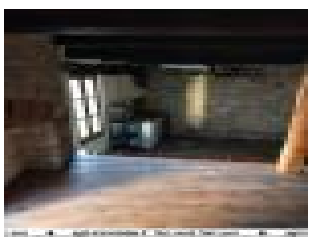
Demi niveau une pièce loi carrez

Au dernier étage une grande chambre entièrement rénovée.

AG3 immobilier vous propose ce bien à 76000E FAI. Les honoraires sont à la charge du ou des vendeurs.

Pour plus d'informations contacter Cathy Durand 0778813861

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16750331



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16750331/maison-a_vendre-cordes_sur_ciel-81.php

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CORDES-SUR-CIEL (Tarn - 81)

Surface : 450 m2

Prix : 795000 €

Réf : mcez5192 -

Description détaillée :

C'est au c?ur de la cité de Cordes que ce niche cette demeure depuis le 13 ème siècle. Son origine et sa restauration sont au diapason de la période et du charme de la cité médiévale. 450 m² répartis en 11 pièces. Jardin de 350 m² et piscine intérieure, côté jardin les fenêtres offrent des vues magnifiques sur la vallée.

La bâtisse s'étend sur 4 niveaux avec la possibilité de location d'une très jolie pièce en boutique de 32 m² sur l'artère principale de la cité et de deux gîtes..

RDC

Très jolie pièce pouvant être utilisée en Boutique ou salle à manger 32 m².

Entrée28 m² avec escalier.

Pièce à vivre - salon 88 m², tomettes, cheminée Fenêtres offrant une vue magnifique.

Cuisine 25 m²

Etage 1

Palier 28 m².

chambre 74 m² avec salle de bains privée.

Chambre 23 m².

Chambre 34 m².

Salle de bains complète : baignoire d'angle, douche, wc et double vasque.

Etage 2

Chambre 23 m² avec lavabo.

Chambre 42m² avec lavabo.

Chambre 50m² avec WC.

Salle de bains.

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

WC.
Grande terrasse 72 m² en partie ouverte couverte.
Rez de jardin :
Cuisine d'été 73m².
Chambre 22m².
Salle de bains.
Buanderie, Atelier 21 m².
R-1
Chambre 22m² avec lavabo et WC.
Cave voutée 49m².
EXTERIEUR
Jardin 230m², Cour 30m²
Puits et four à pain
Merci d'appeler Marie Clotilde Pontault 06.73.434.167
Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.
Une activité de gîtes y été organisée via B&B et Maison de Gîtes ("Logis sur Ciel" - 2 spacieux gîtes de 2 chambres chacun) avec une appréciation de 9.9 sur Booking, la plus haute de Cordes, Maison climatisée, elle offre de très belles vues imprenables de la vallée. Grand jardin ombragé qui donne vers le nord (quel plaisir durant la chaleur de l'été) mais ou le soleil reste présente jusqu'à 15:30. Grande terrasse (la plus haute de Cordes) ensoleillée de 12:00 à 20:00.
Boutique louée 420 E

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16693883

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16693883/maison-a_vendre-cordes_sur_ciel-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Appartement GAILLAC (Tarn - 81)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 135000 €

Réf : Mcdz5283 -

Description détaillée :

Appartement T3 à rafraichir dans petite copropriété de 18 appartements proche de l'hyper centre de Gaillac.

Appartement avec cave et garage et parking sécurisé, sans ascenseur. DPE : D

Pièce de vie lumineuse 21 m²,

Cuisine 8.50 m²,

Chambres avec placards 12.5 et 16 m²

Salle de bains 5 m²

Dégagements. Terrasse 4.5 m² Garage.

Idéal investisseur pour personnes (s) désirants se rapprocher de la ville et de ses commodités.

Balcon vitré à la sortie de la cuisine.

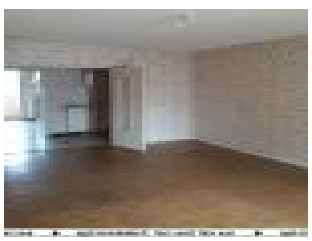
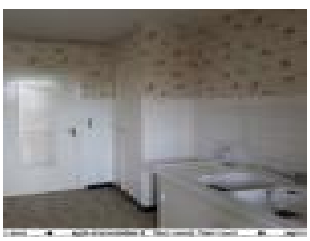
Résidence calme.

60E d'appel de fonds par mois, Taxe foncière 1195E

Pour tous renseignements vous pouvez contacter Mme Pontault Marie Clotilde 06.73.434.167

Les honoraires sont à la charges du vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16693882

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16693882/appartement-a_vendre-gaillac-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Terrain LAGUEPIE (Tarn et garonne - 82)

Prix : 48000 €

Réf : CCcz5089 -

Description détaillée :

Entre Saint-Antonin Noble Val et Cordes, à Laguépie, ce terrain constructible de 6550 m² jouit d'une très bonne exposition sur un secteur calme et dominant.

A moins d'un kilomètre des commerces et services, vous résiderez au coeur des Gorges de l'Aveyron et pourrez profiter de leur environnement naturel propice, à la détente et aux loisirs. Ce terrain peut être divisé et facilement raccordé aux réseaux d'eau et du tout à l'égout. L'électricité est déjà sur place.Le coefficient d'emprise au sol est de 40%.

Merci de contacter Christophe 07 82 53 05 20.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16628611

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16628611/terrain-a_vendre-laguepie-82.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Appartement ALBI (Tarn - 81)

Surface : 85 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 155000 €

Réf : PFbz5279 -

Description détaillée :

Exclusivité, quartier de la madeleine ,dans une résidence au calme et sécurisée, au 1 er étage , appartement T4 de 85 m² fraichement rénové

Il se compose d'une cuisine semi équipée de 13 m², un salon avec balcon de 20 m²,3 chambres de 10,10 et 13 m² salle de bain de 7 m², couloir avec rangements de 13 m².

Cave de 10 m², espace vert extérieur avec parking sécurisés

Double vitrage, chaudière à gaz neuve .

Charges de copropriété de 1100 E/Ans , 7 lots de copropriété

Appartement actuellement louer ,fin de bail juin 2024.

Plus de renseignements ou visites, contacter Pascal au 0675858243

Les honoraires sont à la charge du vendeur .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16334162

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16334162/appartement-a_vendre-albi-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

Vente Terrain CORDES-SUR-CIEL (Tarn - 81)

Surface : 20000 m2

Prix : 25000 €

Réf : cdbz5261 -

Description détaillée :

Situé sur la commune de Cordes sur Ciel et Bournazel, joli terrain agricole sans bois.

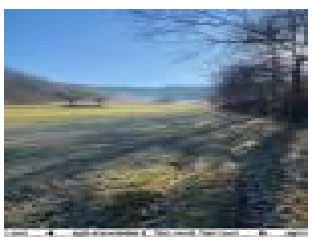
idéal pour bétail, ruche ou verger, culture. Impossibilité d'installer un logement mobile ou autre construction.

Ce terrain vous est proposé par AG3 immobilier à 25000EFAI.

les honoraires sont à la charge du ou des vendeurs

contact Cathy Durand 0778813861

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16214798



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16214798/terrain-a_vendre-cordes_sur_ciel-81.php

SARL AG3
6 Place de la LibÃ©ration
81600 GAILLAC
Tel : 05.63.57.38.37
E-Mail : agence@ag3-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain CORDES-SUR-CIEL (Tarn - 81)

Surface : 1400 m2

Prix : 50000 €

Réf : cdbz5263 -

Description détaillée :

RARE. En bas de la cité de Cordes sur Ciel, terrain constructible de 1400m2 de terrain ave vue sur la cité.

Garage de 36m2

AG3 vous propose ce terrain pour 50000E FAI

les honoraires sont à la charge du ou des vendeur(s)

pour plus de renseignements contacter Cathy Durand 07 78 81 38 61

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16214796

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16214796/terrain-a_vendre-cordes_sur_ciel-81.php