

**LES DEMEURES DU PASTEL**

**41 AVENUE SAINT EXUPERY 81600 GAILLAC**

**Tel : 05.63.41.75.69**

**E-Mail : [contact@lesdemeuresdupastel.com](mailto:contact@lesdemeuresdupastel.com)**

## Vente Maison BRENS ( Tarn - 81 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 560 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 221000 €

Réf : AP-03 -



### Description détaillée :

Sur un terrain de 560 m<sup>2</sup> situé sur la commune de Brens, venez découvrir cette maison de 96 m<sup>2</sup> habitable composée de 3 chambres dont une suite parentale. Grande pièce de vie très lumineuse donnant sur une terrasse de 22 m<sup>2</sup>.

Le terrain se trouve hors lotissement et relié au tout à l'égout.

N'hésitez plus et contactez moi au 06.68.37.16.81

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19057640



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19057640/maison-a\\_vendre-brens-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19057640/maison-a_vendre-brens-81.php)

## Vente Terrain GAILLAC ( Tarn - 81 )

Surface : 1200 m2

Prix : 110000 €

Réf : CO-1 -



### Description détaillée :

Rare ! superbe terrain très bien situé à Gaillac

Nous vous proposons ce magnifique terrain idéalement situé, parfait pour concrétiser votre projet immobilier.

Proche du centre ville

Situé dans un environnement calme et agréable, ce terrain bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité des commodités (commerces, écoles, transports),

Ce terrain plat d'une superficie de 1200 m2 est très bien exposé

La parcelle est viabilisée, un assainissement autonome est à prévoir.

Un projet sur mesure

Ce terrain est parfait pour la construction de votre future maison, avec la possibilité de laisser libre cours à vos envies et à votre imagination.

N'attendez plus pour visiter et découvrir tout le potentiel de ce terrain

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19057639

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19057639/terrain-a\\_vendre-gaillac-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19057639/terrain-a_vendre-gaillac-81.php)

## Vente Terrain BRENS ( Tarn - 81 )

Surface : 561 m<sup>2</sup>

Prix : 44000 €

Réf : AP-05 -



### Description détaillée :

Situé sur la commune de Brens, un terrain rare de 561 m<sup>2</sup> relié au tout à l'égout, situé hors lotissement dans un endroit calme et proche de toutes les commodités.

Les demeures du pastel vous propose un projet de construction que ce soit pour du locatif ou habitation principale.

N'hésitez plus et contactez moi au 06.68.37.16.81

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19057638



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19057638/terrain-a\\_vendre-brens-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19057638/terrain-a_vendre-brens-81.php)

## Vente Maison TECOU ( Tarn - 81 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 730 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 190700 €

Réf : CO-3 -



Description détaillée :

### PROJET DE CONSTRUCTION

Offrez-vous un cadre de vie paisible avec ce beau projet de construction d'une maison individuelle, situé dans un secteur calme et verdoyant.

Dans un environnement résidentiel agréable, vous profiterez du calme tout en restant à proximité des axes autoroutiers

Votre future maison :

De type T4 pour une surface habitable de 86 m<sup>2</sup>

Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte

3 chambres

Salle de bain moderne

WC séparés

Possibilité de garage

Le terrain :

Il est d'une superficie de 730 m<sup>2</sup>, très légèrement en pente mais offrant une belle exposition

Pourquoi construire avec les Demeures du Pastel ?

LES DEMEURES DU PASTEL  
41 AVENUE SAINT EXUPERY  
81600 GAILLAC  
Tel : 05.63.41.75.69  
E-Mail : contact@lesdemeuresdupastel.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Maison personnalisable selon vos envies  
Normes énergétiques récentes (RE2020)  
Confort moderne et économies d'énergie  
Accompagnement complet dans votre projet

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et concrétiser votre projet de construction dans un environnement privilégié !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19057637



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19057637/maison-a\\_vendre-tecou-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19057637/maison-a_vendre-tecou-81.php)

## Vente Maison TECOU ( Tarn - 81 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 940 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 236900 €

Réf : CO-4 -



### Description détaillée :

Projet de construction maison + terrain au calme

Envie de devenir propriétaire dans un environnement paisible ? Découvrez ce projet de construction d'une maison individuelle, idéal pour concrétiser votre futur lieu de vie.

### Cadre de vie tranquille

Implanté dans un secteur calme et verdoyant, ce projet vous offre tranquillité et qualité de vie, tout en restant proche des commodités essentielles, notamment l'axe autoroutier

### Votre maison :

#### Maison T4

Belle pièce de vie ouverte et lumineuse

3 chambres à l'étage

Salle de bain fonctionnelle

### Le terrain :

Terrain bien exposé d'une superficie de 940 m<sup>2</sup>

Environnement agréable et résidentiel

Idéal pour profiter d'un extérieur en toute sérénité

LES DEMEURES DU PASTEL  
41 AVENUE SAINT EXUPERY  
81600 GAILLAC  
Tel : 05.63.41.75.69  
E-Mail : contact@lesdemeuresdupastel.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pourquoi construire avec les Dmeures du Pastel ?

Projet clé en main

Construction aux normes actuelles (RE2020)

Faibles consommations énergétiques

Accompagnement de A à Z dans votre projet

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et étudier ensemble votre futur projet de vie !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19057636



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19057636/maison-a\\_vendre-tecou-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19057636/maison-a_vendre-tecou-81.php)

## Vente Maison GAILLAC ( Tarn - 81 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 490 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 202700 €

Réf : CO-5 -



### Description détaillée :

Maison + terrain proche centre-ville de Gaillac

Profitez d'un emplacement privilégié avec ce projet de construction idéalement situé à proximité du centre-ville, alliant confort de vie et praticité au quotidien.

### Localisation idéale

À quelques minutes du centre-ville, vous bénéficiez d'un accès rapide aux commerces, écoles, transports et services, tout en conservant un cadre de vie agréable.

### Votre future maison :

Maison sur 2 niveaux de type T4

Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte

3 chambres à l'étage

Salle de bain moderne

WC séparés à chaque niveau

Possibilité de garage ou terrasse selon vos besoins

### Le terrain :

Terrain plat bien situé et bien exposé, d'une superficie de 490 m<sup>2</sup>

Idéal pour un projet résidentiel confortable

LES DEMEURES DU PASTEL  
41 AVENUE SAINT EXUPERY  
81600 GAILLAC  
Tel : 05.63.41.75.69  
E-Mail : [contact@lesdemeuresdupastel.com](mailto:contact@lesdemeuresdupastel.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pouquoi construire avec les Demeures du Pastel ?

Proximité immédiate du centre-ville

Projet personnalisable

Construction aux normes RE2020

Confort moderne et économies d'énergie

Accompagnement dans toutes les étapes

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et concrétiser votre projet de construction dans un secteur recherché !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19057635



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19057635/maison-a\\_vendre-gaillac-81\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19057635/maison-a_vendre-gaillac-81_php)

## Vente Maison CUGNAUX ( Haute garonne - 31 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 290908 €

Réf : CS\_CUGNAUX -



Un modèle moderne, lumineux et pensé pour le confort au quotidien

### Description détaillée :

Modèle BRAUCOL 90 m<sup>2</sup> + Garage : Le best-seller évolutif à partir de 127 908 E assurance dommage ouvrage compris.

Devenez propriétaire du modèle Braucol, la maison plébiscitée pour son équilibre parfait entre confort immédiat et potentiel futur. Conçue pour accompagner toutes les étapes de votre vie, cette maison est un investissement durable pensé pour être conservé longtemps.

### L'excellence d'un plan optimisé :

Vaste pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> : espace ouvert, traversant et baigné de lumière.

Espace nuit préservé : 3 belles chambres (environ 11 m<sup>2</sup>) pour l'intimité de chacun.

Fonctionnalité totale : Arrière-cuisine/cellier indépendant et WC séparés dès l'entrée.

Performance : Architecture contemporaine et isolation aux normes RE2020.

### Une maison qui s'adapte à vos projets :

Garage de 15 m<sup>2</sup> attenant, conçu pour être facilement transformé en surface habitable.

Structure pensée pour évoluer selon vos besoins : création d'une 4ème chambre, d'un espace dédié au télétravail ou d'une suite parentale.

Un habitat flexible qui s'ajuste aux changements de votre vie de famille sans déménager.

### Un projet sécurisé et clé en main :

Accompagnement complet : Recherche terrain, financement et permis de construire.

Sérénité totale : Garanties décennale et dommage-ouvrage incluses.

Faites le choix d'une maison qui grandit avec vous.

Sur la commune de Cugnaux, dans un environnement résidentiel et accessibles par un portail sécurisé, Les Demeures du Pastel ont sélectionné pour vous ce terrain à bâtir, vendu entièrement viabilisé : Eau + Électricité + Assainissement + Fibre

Situé dans un quartier calme et desservi par les transports et ramassage scolaire, ce terrain offre un environnement calme tout en restant proche du centre de CUGNAUX et de ses commodités

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19057634



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19057634/maison-a\\_vendre-cugnaux-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19057634/maison-a_vendre-cugnaux-31.php)

## Vente Maison LHERM ( Haute garonne - 31 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 924 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 210154 €

Réf : CS\_LHERM\_T4SG -



### Description détaillée :

Modèle DURAS 85 m<sup>2</sup> : L'étage optimisé pour les petits terrains à partir de 130 254 E assurance dommage ouvrage compris.

Devenez propriétaire d'une maison neuve à étage, spécialement conçue pour maximiser votre surface habitable sur des terrains à emprise limitée. Le modèle Duras offre l'équilibre parfait entre une emprise au sol maîtrisée et une vraie qualité de vie familiale.

Un agencement intelligent sur deux niveaux :

Rez-de-chaussée dédié à la convivialité : Une pièce de vie de 34 m<sup>2</sup> lumineuse avec cuisine ouverte, cellier/arrière-cuisine attenant et entrée avec WC séparés.

Étage dédié au repos : 3 belles chambres confortables (de 10.60 m<sup>2</sup> à 11.30 m<sup>2</sup>) et une grande salle d'eau de 7 m<sup>2</sup>.

Zéro perte de place : Un plan compact qui libère un maximum de jardin, même sur une petite parcelle.

Performance : Architecture moderne, isolation haute performance et respect des normes RE2020.

Un projet sur-mesure et sécurisé :

Idéal ville et petits terrains permettant de conserver un bel espace extérieur, ou une emprise au sol limitée.

Accompagnement A à Z : Recherche terrain, financement et permis de construire.

Sérénité : Garanties décennale et dommage-ouvrage incluses.

Options disponibles : Carport, terrasse, panneaux solaires.

Compacte. Élégante. Performante.

Situé au calme, dans le quartier résidentiel de la PIELLE, Les Demeures du Pastel ont sélectionné pour vous ce terrain de 924m<sup>2</sup> disponible immédiatement pour accueillir votre projet de construction !

Ce terrain reste à viabiliser, l'ensemble des réseaux est présent en bordure de parcelle (eau, électricité et télécom). Un assainissement individuel sera nécessaire. Busage à réaliser pour accéder au terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19057633



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19057633/maison-a\\_vendre-therm-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19057633/maison-a_vendre-therm-31.php)

## Vente Terrain MONTBRUN-LAURAGAIS ( Haute garonne - 31 )

Surface : 483 m<sup>2</sup>

Prix : 99000 €

Réf : PL\_ -



### Description détaillée :

Situé sur la charmante commune de Montbrun-Lauragais, ce terrain de 483 m<sup>2</sup> vous séduira par son environnement privilégié et sa qualité de vie incomparable. Situé dans un cadre paisible tout en restant proche de Toulouse, ce terrain est vendu viabilisé et raccordé au tout à l'égout.

Projet de construction d'une maison individuelle proposé par Les Demeures du Pastel, sur un terrain sélectionné auprès d'un de nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité.

Prix indiqué hors frais de notaire, raccordements et taxes.

Visuels non contractuels.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19057632



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19057632/terrain-a\\_vendre-montbrun\\_lauragais-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19057632/terrain-a_vendre-montbrun_lauragais-31.php)

## Vente Maison BRENS ( Tarn - 81 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 248000 €

Réf : AP-04 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Gaillac, venez découvrir ce terrain de 600 m<sup>2</sup> entièrement viabilisé et raccordé au tout à l'égout. Il est situé dans un endroit calme et résidentiel proche de toutes les commodités.

Nous vous proposons une maison de plain pied de 108 m<sup>2</sup> avec garage. Elle est composée de 3 chambres dont 1 grande suite parentale avec dressing et salle d'eau, 1 salle de bain principale, 1 grande pièce de vie de 46 m<sup>2</sup> avec un cellier attenant au garage de 20 m<sup>2</sup>.

Les demeures du pastel vous accompagne dans votre projet de la recherche terrain, passant par le financement et ensuite le projet de construction.

Venez vite découvrir ce projet en me contactant au 06.68.37.16.81

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19057631



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19057631/maison-a\\_vendre-brens-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19057631/maison-a_vendre-brens-81.php)

## Vente Maison GAILLAC ( Tarn - 81 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 258400 €

Réf : CO-2 -



### Description détaillée :

PROJET DE CONSTRUCTION - Maison T4 sur terrain de 1200 m<sup>2</sup>

Réalisez votre projet de vie avec cette belle opportunité de construction d'une maison T4 moderne et fonctionnelle, pensée pour votre confort au quotidien.

#### Emplacement idéal

Situé dans un environnement calme et agréable, proche des commodités (écoles, commerces, transports), ce terrain offre un cadre de vie parfait pour toute la famille.

#### Votre future maison

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

3 chambres

Grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte

Salle de bain moderne

WC séparés

#### Le terrain

Superficie : 1200 m<sup>2</sup>

Terrain plat et viabilisé

LES DEMEURES DU PASTEL  
41 AVENUE SAINT EXUPERY  
81600 GAILLAC  
Tel : 05.63.41.75.69  
E-Mail : contact@lesdemeuresdupastel.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pourquoi construire avec les Demeures du Pastel ?

Maison personnalisable selon vos goûts  
Normes énergétiques récentes (RE2020)  
Confort moderne et économies d'énergie  
Accompagnement dans toutes les étapes du projet

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et étudier ensemble votre projet de construction !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19057630



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19057630/maison-a\\_vendre-gaillac-81\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19057630/maison-a_vendre-gaillac-81_php)

## Vente Maison MONTBRUN-LAURAGAIS ( Haute garonne - 31 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 483 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 214249 €

Réf : PL -



Une maison modulable qui accompagne l'évolution de votre famille

### Description détaillée :

Modèle GAMAY 74 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> évolutifs : La maison conçue pour grandir avec vous à partir de 115 249 E assurance dommage ouvrage compris.

Devenez propriétaire d'une maison neuve, spacieuse et incroyablement flexible. Idéal pour s'adapter aux évolutions de votre budget et de votre famille, le modèle Gamay maximise l'espace immédiat tout en sécurisant votre avenir.

Un plan optimisé pour le confort présent :

Vaste pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> : espace ouvert et lumineux avec cuisine ouverte.

Côté nuit confortable : 2 belles chambres (11.04 m<sup>2</sup> et 10.51 m<sup>2</sup>) avec rangements.

Fonctionnalité maximale : Arrière-cuisine/cellier indépendant et WC séparés.

Garage de 15 m<sup>2</sup> prêt à l'emploi avec accès intérieur direct. Conception pensée pour une transformation ultra-simple en 3ème chambre (suite parentale possible) selon vos futurs besoins budgétaires.

Performance : Isolation haute performance et normes RE2020.

Votre maison, demain : 100% évolutive

Un projet sécurisé et clé en main :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19057629/maison-a\\_vendre-montbrun\\_lauragais-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19057629/maison-a_vendre-montbrun_lauragais-31.php)

## Vente Maison MURET ( Haute garonne - 31 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 779 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 270700 €

Réf : CS\_MURET\_INVEST -



### Description détaillée :

Modèle LOIN DE L'ŒIL a Solution Double Logement : Spécial Investisseur

Optimisez votre patrimoine avec une solution de construction pensée exclusivement pour la rentabilité. Le modèle Loin de l'œil permet de proposer deux logements indépendants sur une seule parcelle, offrant aux locataires le confort d'une maison individuelle avec jardin, un produit rare et très demandé sur le marché de la location.

Une configuration double pour une rentabilité maximale :

Deux logements de 60 m<sup>2</sup> habitables chacun, parfaitement indépendants.

Pièce de vie de 32 m<sup>2</sup> par logement : un espace clair, ouvert et fonctionnel.

Côté nuit : 2 chambres par logement (11 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>) avec rangements.

Accessibilité : Plans conçus selon les normes d'accessibilité en vigueur.

Extérieurs : Chaque locataire bénéficie de son propre espace vert, garantissant une faible vacance locative.

Les avantages pour l'investisseur :

Double revenu locatif sur une seule opération foncière.

Architecture optimisée pour réduire les coûts d'entretien et les charges.

Performance énergétique RE2020 : un argument de poids pour la valorisation du loyer.

Forte attractivité : le confort d'une maison au prix d'un appartement pour les locataires.

Un projet clé en main et sécurisé :

Accompagnement complet : Recherche du terrain adapté, étude de financement et gestion du permis de construire.

Sérénité : Garanties décennale et dommage-ouvrage constructeur incluses.

Livraison : Prête à louer ou à décorer selon vos besoins.

Nombreuses options : Carport, garage, panneaux solaires, pergola etc...

Situé dans le quartier résidentiel de BRIOUCES, Les Demeures du Pastel ont sélectionné pour vous ce terrain à bâtir de 779m<sup>2</sup> disponible immédiatement pour accueillir votre projet de construction !

Il reste à viabiliser, l'ensemble des réseaux est présent en bordure de parcelle (eau, électricité et télécom). Il est desservi par le tout à l'égout et se situe en seconde ligne.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19057628



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19057628/maison-a\\_vendre-muret-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19057628/maison-a_vendre-muret-31.php)

## Vente Maison LHERM ( Haute garonne - 31 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 924 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 89 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 325658 €

Réf : CS\_LHERM -



Prunelard

Un modèle familial bien pensé alliant confort et organisation.

### Description détaillée :

Modèle PRUNELARD 89 m<sup>2</sup> + Garage : Le confort familial à étage

Devenez propriétaire d'une maison neuve à étage alliant organisation et confort de vie à partir de 245758 E. Le modèle Prunelard est la solution idéale pour les familles souhaitant maximiser leur surface habitable et leur espace extérieur sur des parcelles optimisées.

Un plan performant et sectorisé :

Rez-de-chaussée fonctionnel : Une pièce de vie de 34 m<sup>2</sup> baignée de lumière, une cuisine avec arrière-cuisine/cellier attenant et une entrée avec WC indépendants.

Étage dédié à l'intimité : 3 grandes chambres (de 11.20 m<sup>2</sup> à 11.74 m<sup>2</sup>) et une salle d'eau familiale de 7.50 m<sup>2</sup>.

Garage intégré : Un espace de 15 m<sup>2</sup> avec accès direct à la maison pour plus de praticité au quotidien.

Performance : Architecture moderne, isolation haute performance et conformité RE2020.

Un investissement sûr et serein :

Emprise au sol maîtrisée : Idéal pour conserver un grand jardin même sur les terrains de ville.

Accompagnement complet : Aide à la recherche foncière, solutions de financement et gestion du permis de construire.

Garanties constructeur : Assurance dommage-ouvrage et garantie décennale incluses.

Personnalisation : Options carport, terrasse ou panneaux solaires disponibles.

Spacieuse. Organisée. Durable.

Situé au calme, dans le quartier résidentiel de la PIELLE, Les Demeures du Pastel ont sélectionné pour vous ce terrain de 924m<sup>2</sup> disponible immédiatement pour accueillir votre projet de construction !

Ce terrain reste à viabiliser, l'ensemble des réseaux est présent en bordure de parcelle (eau, électricité et télécom). Un assainissement individuel sera nécessaire. Busage à réaliser pour accéder au terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19057627



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19057627/maison-a\\_vendre-lherm-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19057627/maison-a_vendre-lherm-31.php)

## Vente Maison RIEUMES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1370 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 222908 €

Réf : RIEUMES -



### Description détaillée :

Modèle BRAUCOL 90 m<sup>2</sup> + Garage : Le best-seller évolutif à partir de 127 908 E assurance dommage ouvrage compris.

Devenez propriétaire du modèle Braucol, la maison plébiscitée pour son équilibre parfait entre confort immédiat et potentiel futur. Conçue pour accompagner toutes les étapes de votre vie, cette maison est un investissement durable pensé pour être conservé longtemps.

#### L'excellence d'un plan optimisé :

Vaste pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> : espace ouvert, traversant et baigné de lumière.

Espace nuit préservé : 3 belles chambres (environ 11 m<sup>2</sup>) pour l'intimité de chacun.

Fonctionnalité totale : Arrière-cuisine/cellier indépendant et WC séparés dès l'entrée.

Performance : Architecture contemporaine et isolation aux normes RE2020.

#### Une maison qui s'adapte à vos projets :

Garage de 15 m<sup>2</sup> attenant, conçu pour être facilement transformé en surface habitable.

Structure pensée pour évoluer selon vos besoins : création d'une 4ème chambre, d'un espace dédié au télétravail ou d'une suite parentale.

Un habitat flexible qui s'ajuste aux changements de votre vie de famille sans déménager.

#### Un projet sécurisé et clé en main :

Accompagnement complet : Recherche terrain, financement et permis de construire.

Sérénité totale : Garanties décennale et dommage-ouvrage incluses.

Faites le choix d'une maison qui grandit avec vous.

Situé à 500m<sup>2</sup> à pieds du village et de toutes ses commodités, PLes Demeures du Pastel ont sélectionné pour vous ce terrain de 1 370m<sup>2</sup> disponible immédiatement pour accueillir votre projet de construction !

Viabilisation - Assainissement :

Ce terrain est vendu viabilisé en eau, électricité et assainissement collectif (Tout à l'égout).

Situé à quelques pas du village, ce terrain plat, il bénéficie d'un environnement campagne tout en restant proche du centre des écoles et des commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19057626



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19057626/maison-a\\_vendre-rieumes-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19057626/maison-a_vendre-rieumes-31.php)

## Vente Maison MONTBRUN-LAURAGAIS ( Haute garonne - 31 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 483 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 214249 €

Réf : CS\_MONTBRUN -



Une maison modulable qui accompagne l'évolution de votre famille

### Description détaillée :

Modèle GAMAY 74 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> évolutifs : La maison conçue pour grandir avec vous à partir de 115 249 E assurance dommage ouvrage compris.

Devenez propriétaire d'une maison neuve, spacieuse et incroyablement flexible. Idéal pour s'adapter aux évolutions de votre budget et de votre famille, le modèle Gamay maximise l'espace immédiat tout en sécurisant votre avenir.

Un plan optimisé pour le confort présent :

Vaste pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> : espace ouvert et lumineux avec cuisine ouverte.

Côté nuit confortable : 2 belles chambres (11.04 m<sup>2</sup> et 10.51 m<sup>2</sup>) avec rangements.

Fonctionnalité maximale : Arrière-cuisine/cellier indépendant et WC séparés.

Garage de 15 m<sup>2</sup> prêt à l'emploi avec accès intérieur direct. Conception pensée pour une transformation ultra-simple en 3ème chambre (suite parentale possible) selon vos futurs besoins budgétaires.

Performance : Isolation haute performance et normes RE2020.

Votre maison, demain : 100% évolutive

Un projet sécurisé et clé en main :

- Accompagnement complet : Recherche terrain, financement et permis de construire.
- Sérénité totale : Garanties décennale et dommage-ouvrage incluses.

Projet intelligent, performant et évolutif pour un budget maîtrisé.

Situé sur la charmante commune de Montbrun-Lauragais, ce terrain de 483 m<sup>2</sup> vous séduira par son environnement

LES DEMEURES DU PASTEL  
41 AVENUE SAINT EXUPERY  
81600 GAILLAC  
Tel : 05.63.41.75.69  
E-Mail : contact@lesdemeuresdupastel.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

privilegié et sa qualité de vie incomparable. Situé dans un cadre paisible tout en restant proche de Toulouse, ce terrain est vendu viabilisé et raccordé au tout à l'égout.

Projet de construction d'une maison individuelle proposé par Les Demeures du Pastel, sur un terrain sélectionné auprès d'un de nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité.

Prix indiqué hors frais de notaire, raccordements et taxes.

Visuels non contractuels.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19057625



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19057625/maison-a\\_vendre-montbrun\\_lauragais-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19057625/maison-a_vendre-montbrun_lauragais-31.php)