

**INITIATIVE IMMOBILIER**

**6A rue du Chemin de Fer 67760 GAMBSHEIM**

**Tel : 06.22.08.55.12**

**E-Mail : [contact@initiative.immo](mailto:contact@initiative.immo)**

## Location Maison HOERDT ( Bas rhin - 67 )

Surface : 140 m2

Surface séjour : 140 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1200 €/mois

Réf : 295-25 -



### Description détaillée :

Maison - 4.5 pièces - 140m<sup>2</sup> - Hoerd

Maison 4.5 pièces d'environ 140m<sup>2</sup> + sous-sol, en location non meublée, située sur un terrain clos et arboré d'environ 5,40 ares au 2, impasse des Roses à Hoerd.

Hall d'entrée, cuisine équipée (four, plaques, hotte) indépendante + cellier, double séjour, 3 grandes chambres dont 1 au 1er niveau, 2 salles d'eau, 2 toilettes.

Sous-sol avec espace buanderie et cave. Garage attenant et parking privatif.

Chauffage au fioul.

. Disponible au 1er aout 2025 !

. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2 169 E par an (abonnement compris).

Prix moyens des énergies indexés au 15 août 2015.

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Loyer : 1 200.00 E / mois

Dépôt de garantie : 1 200.00 E

Honoraires de visites, de constitution du dossier de rédaction du bail : 779.61 E TTC

Honoraires d'état des lieux d'entrée : 420.39 E TTC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346078



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346078/maison-location-hoerd-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346078/maison-location-hoerd-67.php)

## Vente Appartement STRASBOURG ( Bas rhin - 67 )

Surface : 102 m2

Surface séjour : 102 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 434000 €

Réf : 274-24 -



### Description détaillée :

Appartement - 4.5 pièces - 102.98m<sup>2</sup> - Strasbourg Robertsau

Appartement traversant de type 4.5 pièces de 102.98m<sup>2</sup> habitable + balcon situé au 1er étage d'une copropriété avec ascenseur à la Robertsau - 27, rue de la Lamproie Strasbourg.

Hall d'entrée et placards de rangements, grand double séjour lumineux et accès balcon exposé Sud-Est, cuisine équipée indépendante avec accès balcon également, 3 chambres (dont 2 avec placards), salle de bains avec baignoire, salle d'eau, WC séparé.

Chauffage au gaz, double vitrage, isolation intérieure, porte blindée.

Un garage privatif en sous-sol et une cave viennent compléter ce bien.

Idéalement situé entre les Parc du Pourtalès et celui de l'Orangerie.

Prix : 434 000 E dont 3.33% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit 420 000 E net vendeur

. 09 lots de copropriété

. Montant moyen des charges annuelles : 3 600 E (chauffage, eau froide et chaude inclus)

. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1A et 29-1 de la loi N°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1080 E et 1520 E par an (abonnement compris). Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Commodités : Tous commerces et écoles à proximité.

Transport : Proximité Tram (ligne E), Bus (ligne 15, C1).

Environnement : Quartier résidentiel, proximité des institutions européennes.

Quartiers alentours : La Wantzenau, Schiltigheim, Bischheim, - de 10 min de Strasbourg.

**INITIATIVE IMMOBILIER**  
6A rue du Chemin de Fer  
67760 GAMBESHEIM  
Tel : 06.22.08.55.12  
E-Mail : contact@initiative.immo

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264664



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264664/appartement-a\\_vendre-strasbourg-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264664/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php)

## Vente Appartement GAMBSHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 215000 €

Réf : 181-22-3 -



### Description détaillée :

Appartement - 2 pièces - 57.19m<sup>2</sup> carrez / 64.56m<sup>2</sup> sol - Gamsheim

Appartement 2 pièces de 57.19m<sup>2</sup> habitable et 64.56m<sup>2</sup> au sol présenté en PAD (prêt à décorer) situé dans le bâtiment A au 2ème et dernier étage sans ascenseur d'une Résidence intimiste "Le Faubourg du 13" à Gamsheim, Route de Weyersheim.

Hall d'entrée, espace cuisine ouvert sur séjour de 34.54m<sup>2</sup> avec accès terrasse de 12.18m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest, salle de bains avec douche à l'italienne, W.C. suspendu séparé, 1 chambre. Appartement traversant et terrasse exposée de façon à préserver l'intimité de chaque logement.

Construction traditionnelle (brique terre cuite thermique) et isolation intérieure.

Chauffage au sol avec chaudière individuelle gaz.

Volets roulants motorisés, douche à l'italienne, WC suspendu, grande terrasse.

Prix promoteur : 215 000 E (Pas de frais d'agence à la charge de l'acquéreur)

Stationnements inclus dans le prix (1 garage et 1 place de parking) ! et "Frais de notaire réduit 2,5 %"

. 13 lots de copropriété

. Montant moyen des charges annuelles : A définir

. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1A et 29-1 de la loi N°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 636 E et 860 E par an (abonnement compris). Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023.

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

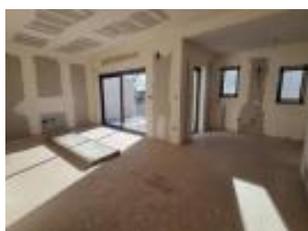
Commodités : Tous commerces et écoles à proximité.

Transport : Proximité de la gare et de l'accès autoroutier

Environnement : Quartier résidentiel, limite de village

Villages alentours : La Wantzenau, Kilstett, Hoerd, Offendorf, 20 min de Strasbourg.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18251586



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18251586/appartement-a\\_vendre-gambesheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251586/appartement-a_vendre-gambesheim-67.php)

## Vente Maison GAMBSHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 106 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189500 €

Réf : 293-25 -



### Description détaillée :

Maison - 5 pièces - 95.59m<sup>2</sup> hab. / 106.53m<sup>2</sup> sol - Gamsheim

Maison individuelle sur 2 niveaux, de 1912, d'une surface de 95.59m<sup>2</sup> habitable et de 106.53m<sup>2</sup> au sol, située à proximité de la gare de Gamsheim, sur un terrain clos et arboré de 3.00 ares.

Au 1er niveau : Hall d'entrée avec placards de rangements, grande cuisine disposant d'un accès au jardin, séjour agrémenté d'une cheminée et salle à manger, salle de bains avec fenêtre et toilette, atelier, accès à une petite cave.

A l'étage : 2 chambres séparées par un grand pallier, toilette séparé, accès au grenier.

Chauffage au gaz (citerne), cheminée dans le séjour, climatisation dans le séjour et une chambre, double vitrage bois.

Travaux d'amélioration à prévoir mais maison offrant un beau potentiel dans un cadre agréable.

Prix : 189 500 E dont 6% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit 178 775 E net vendeur.

. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2720 et 3770 E par an (abonnement compris). Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023.

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Commodités : Tous commerces et écoles à proximité.

Transport : Proximité de la gare et de l'accès autoroutier

Environnement : Centre village, urbain

Villages alentours : La Wantzenau. Kilstett. Hoerd. Offendorf. 20 min de Strasbourg.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18239470/maison-a\\_vendre-gamsheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239470/maison-a_vendre-gamsheim-67.php)

## Vente Appartement GAMBESHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : 292-25 -



### Description détaillée :

Appartement - Duplex 3 pièces et jardin - 65.37m<sup>2</sup> carrez / 72.83m<sup>2</sup> sol - Gambesheim

Exclusivité initiative immobilier - Alliez le charme de l'ancien et la qualité de rénovation actuelle pour vous laissez séduire par cet appartement duplex 3 pièces de 65.37m<sup>2</sup> habitable (72.83m<sup>2</sup> au sol), disposant d'une terrasse de 17m<sup>2</sup> et d'un jardin privatif clos de 12.80m<sup>2</sup>, proche de toutes commodités au 13, route de Weyersheim à Gambesheim.

Hall d'entrée donnant sur séjour/salle à manger d'environ 35m<sup>2</sup> avec l'espace cuisine (à installer), terrasse et jardin d'env. 33m<sup>2</sup> exposés Sud, 2 chambres à l'étage, salle de bains avec douche, toilette et fenêtre.

Rénovation de qualité, isolation intérieure, pompe à chaleur (air/air) réversible, double vitrage traitement acoustique.

Le logement est livré fini, avec mobilier de salle de bain et sèche serviette mais hors cuisine.

Une place de parking est inclus dans le prix de vente, possibilité de garage en sus 10.000 E.

Prix : 235 000 E dont 4.22% de Frais d'Agence à la charge de l'acquéreur soit 225 500 E net vendeur.

. 13 lots de copropriété

. Montant moyen des charges annuelles : A définir

. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1A et 29-1 de la loi N°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 580 et 830 E par an (abonnement compris). Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Commodités : Tous commerces et écoles à proximité.

Transport : Proximité de la gare et de l'accès autoroutier

Environnement : Quartier résidentiel, limite de village

Villages alentours : La Wantzenau, Kilstett, Hoerd, Offendorf, 20 min de Strasbourg.

**INITIATIVE IMMOBILIER**  
6A rue du Chemin de Fer  
67760 GAMBESHEIM  
Tel : 06.22.08.55.12  
E-Mail : contact@initiative.immo

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219191



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18219191/appartement-a\\_vendre-gamsheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219191/appartement-a_vendre-gamsheim-67.php)

## Vente Appartement STRASBOURG ( Bas rhin - 67 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 194250 €

Réf : 291-25 -



### Description détaillée :

Appartement F2 - 49.77m<sup>2</sup> - Strasbourg Neuhof Village

Exclusivité Initiative immobilier - Bel appartement 2 pièces disposant d'une agréable surface de 49.77m<sup>2</sup> habitable, situé au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété récente de 2024 au calme, 26, rue Antoine Heitzmann à Strasbourg Neuhof (entre village et Stockfeld).

Hall d'entrée avec placard de rangement, cuisine équipée ouverte sur beau séjour avec accès terrasse de 13.44m<sup>2</sup> exposée Nord-Ouest sans vis à vis, salle de bains avec douche et toilette.

Un garage et une cave privative viennent compléter ce lot.

Chauffage individuel au gaz, double vitrage.

Prix : 194 250 E dont 5% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit 185 000 E net vendeur

. 17 lots de copropriété

. Montant moyen des charges annuelles : 720 E

. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1A et 29-1 de la loi N°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 282 E et 382 E par an (abonnement compris). Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023.

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18214670/appartement-a\\_vendre-strasbourg-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18214670/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php)

## Vente Appartement STRASBOURG ( Bas rhin - 67 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 119990 €

Réf : 290-25 -



### Description détaillée :

Appartement F1 bis - 38.58m<sup>2</sup> - Strasbourg Musée d'Art Moderne

Exclusivité Initiative immobilier - Appartement au calme dans cour intérieure en rez-de-chaussée.

Ce F1 bis de 38.58m<sup>2</sup> habitable et 38.83m<sup>2</sup> au sol se situe en rez-de-chaussée d'une copropriété avec ascenseur, dans une cour intérieure au calme à Strasbourg Musée d'Art Moderne, proche de la Gare, de la Porte Blanche et de la Fac de Médecine, 10C, rue d'Andlau Strasbourg.

Hall d'entrée, pièce principale en deux parties (possibilité de créer une chambre), cuisine indépendante, salle de bains avec baignoire et toilette.

Une cave privative vient compléter ce lot.

Chauffage individuel électrique, double vitrage.

Prix : 119 990 E dont 6,19% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit 113 000 E net vendeur

. 16 lots de copropriété

. Montant moyen des charges annuelles : 600 E

. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1A et 29-1 de la loi N°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1160 E et 1600 E par an (abonnement compris). Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023.

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Commodités : Tous commerces et écoles à proximité.

Transport : Tram (Ligne B), bus (2, 10, G, N3, C1), train à proximité et accès autoroutier

Environnement : Urbain, Cour intérieure

Quartiers alentours : Gare, Musée d'Art Moderne, Laiterie, 5 min Strasbourg centre.

**INITIATIVE IMMOBILIER**  
6A rue du Chemin de Fer  
67760 GAMBESHEIM  
Tel : 06.22.08.55.12  
E-Mail : contact@initiative.immo

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18190942



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18190942/appartement-a\\_vendre-strasbourg-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18190942/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php)

## Vente Appartement OSTHOFFEN ( Bas rhin - 67 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 86 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 229900 €

Réf : 276-24 -



### Description détaillée :

Appartement - 3 pièces duplex - 70.20m<sup>2</sup> carrez / 86.55m<sup>2</sup> sol - Osthoffen

- Exclusivité initiative immobilier -

Rare à la vente ! Bel appartement 3 pièces en duplex d'une surface de 70.20m<sup>2</sup> habitable et 86.55m<sup>2</sup> au sol situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété sans ascenseur en retrait de la rue au calme, à Osthoffen - 5, rue du Parc.

Hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur salle à manger et séjour d'env. 35m<sup>2</sup> avec accès balcon exposé Sud-Ouest sans vis-à-vis et vue dégagée sur les champs, deux chambres séparées par une salle de bains (douche et baignoire) avec fenêtre et toilette + un WC séparé au 1er niveau.

Un garage, une place de privative privative et une cave complètent ce bien.

Chauffage électrique, double vitrage et isolation intérieure.

Prix : 229 900 E dont 4.03% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit 221 000 E net vendeur

. 10 lots de copropriété

. Montant moyen des charges annuelles : 1 260 E

. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1A et 29-1 de la loi N°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 970 E et 1 360 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnement compris).

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Commodités : Dans les villages alentours, école primaire dans le village

Transport : Bus (ligne 240), accès autoroutier à proximité

Environnement : Limite de village, champs.

**INITIATIVE IMMOBILIER**  
6A rue du Chemin de Fer  
67760 GAMBESHEIM  
Tel : 06.22.08.55.12  
E-Mail : contact@initiative.immo

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Quartiers alentours : Furdenheim, Ittenheim, Breuschwickersheim, Ernolsheim sur Bruche, 20 min de Strasbourg.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18188724



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18188724/appartement-a\\_vendre-osthoffen-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18188724/appartement-a_vendre-osthoffen-67.php)

## Vente Appartement HOLTZHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 219500 €

Réf : 289-25 -



### Description détaillée :

Appartement - 3 pièces - 66.10m<sup>2</sup> - Holtzheim

Exclusivité initiative immobilier - Bel appartement traversant 3 pièces de 66.10m<sup>2</sup> habitable situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur d'une copropriété 2, rue des Rossignols à Holtzheim.

Hall d'entrée avec placard de rangements, cuisine équipée ouverte sur séjour lumineux et accès balcon de 12m<sup>2</sup> exposé Sud - vue dégagée, 2 chambres, salle de bains avec baignoire et fenêtre, toilette séparé.

Appartement au calme en dernier étage. Chauffage au gaz collectif et compteurs individuels.

Deux garages en sous-sol viennent compléter ce bien.

Prix : 219 500 E dont 5.53% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit 208 000 E net vendeur

. 46 lots de copropriété

. Montant moyen des charges annuelles : 3 108 E (chauffage et eau chaude inclus)

. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1A et 29-1 de la loi N°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 E et 1 290 E par an (abonnement compris). Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Commodités : Tous commerces et écoles à proximité.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18175307/appartement-a\\_vendre-holtzheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175307/appartement-a_vendre-holtzheim-67.php)

## Vente Appartement GAMBESHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : 181-22-2 -



### Description détaillée :

Appartement - 3 pièces - 69.37m<sup>2</sup> - Gambesheim

Appartement 3 pièces de 69.37m<sup>2</sup> habitable présenté en PAD (prêt à décorer) situé dans le bâtiment A au 1er étage sans ascenseur d'une Résidence intimiste "Le Faubourg du 13" à Gambesheim, Route de Weyersheim.

Hall d'entrée, espace cuisine ouvert sur séjour de 35.01m<sup>2</sup> avec accès terrasse de 12.76m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest, salle de bains avec douche à l'italienne, W.C. suspendu séparé, 2 chambres. Appartement traversant et terrasse exposée de façon à préserver l'intimité de chaque logement.

Construction traditionnelle (brique terre cuite thermique) et isolation intérieure.

Chauffage au sol avec chaudière individuelle gaz.

Volets roulants motorisés, douche à l'italienne, WC suspendu, grande terrasse.

Prix promoteur : 235 000 E (Pas de frais d'agence à la charge de l'acquéreur)

Stationnements inclus dans le prix (1 garage et 1 place de parking) ! et "Frais de notaire réduit 2,5 %"

. 13 lots de copropriété

. Montant moyen des charges annuelles : A définir

. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 606 E et 820 E par an (abonnement compris). Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023.

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18118192/appartement-a\\_vendre-gambesheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18118192/appartement-a_vendre-gambesheim-67.php)

## Vente Terrain BUHL ( Bas rhin - 67 )

Surface : 925 m<sup>2</sup>

Prix : 80000 €

Réf : 270-24 -



### Description détaillée :

Terrain - 925m<sup>2</sup> - Buhl

Beau terrain à bâtir, viabilisé en eau et assainissement, de 925m<sup>2</sup> (9.25 ares), hors lotissement, proche du centre du village, 10, rue des prés à Buhl.

6,38 ares constructibles et 2,87 ares de vergers (piscinable), zones UA et UAj.

Orientation du terrain NORD.EST / SUD.OUEST, ouverture du terrain d'une largeur d'env. 13.50 mètres.

Étude de sol déjà réalisée, libre d'architecte.

Prix : 80 000 E dont 6.67% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit 75 000 E net vendeur.

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Environnement : Proche centre village,

Villages alentours : Oberroedern, Niederroedern, 10 min de Seltz, 20 min de Wissembourg.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18020596



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18020596/terrain-a\\_vendre-buhl-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18020596/terrain-a_vendre-buhl-67.php)

## Vente Appartement GAMBESHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 81 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 229900 €

Réf : 272-24 -



### Description détaillée :

Appartement - 3 pièces - 79.09m<sup>2</sup> - Gambesheim

Rare à la vente ! Bel appartement 3 pièces, entièrement rénové en 2024 dans un ancien corps de ferme, d'une surface de 79.09m<sup>2</sup> habitable situé en rez de jardin d'une petite copropriété sans ascenseur en retrait de la rue au calme, à Gambesheim.

Espace séjour / salle à manger de + de 36m<sup>2</sup> avec accès terrasse exposé Sud-Ouest et espace jardin d'env. 40 m<sup>2</sup>, cuisine à installer, deux chambres séparées par une salle d'eau, toilette séparé, cellier.

Une place de parking privative complète ce bien.

Chauffage par pompe à chaleur air/air, double vitrage et isolation intérieure.

Volets roulants motorisés, douche à l'italienne, WC suspendu, grande terrasse.

Prix : 229 900 E dont 4.5% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit 220 000 E net vendeur

. 05 lots de copropriété

. Montant moyen des charges annuelles : A définir

. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1A et 29-1 de la loi N°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 840 E et 1 190 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnement compris).

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Commodités : Tous commerces et écoles à proximité.

Transport : Proximité de la gare et de l'accès autoroutier

Environnement : Quartier résidentiel, proche centre village à l'écart de la rue

Villages alentours : La Wantzenau, Kilstett, Hoerdt, Offendorf, 20 min de Strasbourg.

**INITIATIVE IMMOBILIER**  
6A rue du Chemin de Fer  
67760 GAMBESHEIM  
Tel : 06.22.08.55.12  
E-Mail : contact@initiative.immo

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17794116



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17794116/appartement-a\\_vendre-gamsheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17794116/appartement-a_vendre-gamsheim-67.php)

## Vente Maison GAMBSHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 203 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 283500 €

Réf : 269-24 -



### Description détaillée :

Maison - 6 pièces 123m<sup>2</sup> + Triplex 80 m<sup>2</sup> - Gamsheim

- Exclusivité initiative immobilier -

Ensemble immobilier en 2 parties d'environ 203m<sup>2</sup> sur 2 niveaux + combles, située au calme d'une rue à sens unique sur un terrain clos d'environ 5,07 ares à Gamsheim.

Possibilité de bi-famille, ou annexe professionnelle ou locative, maison offrant un beau potentiel, travaux à prévoir.

1ère partie (Maison env. 123m<sup>2</sup>)

Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, cuisine indépendante + espace repas, lumineux séjour avec terrasse exposée Sud, un WC séparé.

A l'étage : Quatre chambres, salle de bain avec baignoire et fenêtre, WC séparé, un grand dégagement, accès au grenier et à l'atelier

2ème partie (Triplex env. 80m<sup>2</sup>)

Au rez-de-chaussée : Une entrée avec espace de rangement, une cuisine avec un accès au jardin, une salle de bains

Au 1er niveau : Un séjour, une chambre et une salle d'eau avec toilette et fenêtre

Au 2nd niveau : Une chambre en mezzanine avec hauts plafonds

Une cave avec l'espace chaufferie, un atelier, un grand garage et 2 garages indépendants complètent ce bien.

Cour avec espace terrasse couverte, accès possible au bien par 2 rues.

Prix : 283 500 E dont 5% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit 270 000 E net vendeur.

. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1570 et 2170 E par an (abonnement compris). Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Commodités : Tous commerces et écoles à proximité.

**INITIATIVE IMMOBILIER**  
6A rue du Chemin de Fer  
67760 GAMBESHEIM  
Tel : 06.22.08.55.12  
E-Mail : contact@initiative.immo

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Transport : Proximité de la gare et de l'accès autoroutier

Environnement : Centre village, urbain

Villages alentours : La Wantzenau, Kilstett, Hoerd, Offendorf, 20 min de Strasbourg.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17734529



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17734529/maison-a\\_vendre-gambesheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17734529/maison-a_vendre-gambesheim-67.php)

## Vente Appartement LINGOLSHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 209000 €

Réf : 251-24 -



### Description détaillée :

Appartement - 4 pièces - 73.65m<sup>2</sup> - Lingolsheim

- Exclusivité initiative immobilier -

Appartement lumineux 4 pièces de 73.65m<sup>2</sup> habitable, situé à l'arrière d'une petite copropriété récente (2004), au 1er étage sans ascenseur, 2A, rue de Graffenstaden à Lingolsheim.

Hall d'entrée et placards de rangements, cuisine équipée ouverte sur séjour et accès balcon exposé Ouest, 3 chambres, salle d'eau avec douche, toilette séparé.

Un grand garage privatif vient compléter ce bien.

Prix : 209 000 E dont 4.50% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit 200 000 E net vendeur

. 8 lots de copropriété

. Montant moyen des charges annuelles : 1500 E

. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1A et 29-1 de la loi N°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 930 E et 1 310 E par an (abonnement compris). Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Commodités : Tous commerces et écoles à proximité



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321164/appartement-a\\_vendre-lingolsheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321164/appartement-a_vendre-lingolsheim-67.php)